UCHWAŁA NR II/12/2014
RADY GMINY KŁAJ

z dnia 9 grudnia 2014 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko - 4".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Kłaj, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłaj, uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko -4", uchwalonego uchwałą Nr XXXII/199/2009 Rady Gminy Kłaj z dnia 28 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 599, poz. 4478), w granicach określonych w uchwale Nr XXXIV/233/2013 Rady Gminy Kłaj z dnia 25 czerwca 2013 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko - 4" na terenie Gminy Kłaj*.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, który jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowi integralną część zmiany planu.

3. Uchwalając niniejszą zmianę planu, Rada Gminy Kłaj, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3 zawarte są w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie podejmuje się, gdyż w okresie wyznaczonym na składanie uwag nie wpłynęła ani jedna uwaga.

§ 2.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie - rozumie się przez to niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko -4",
2) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),
3) działce budowlanej - rozumie się działkę budowlaną, o której mowa w przepisach ustawy.

§ 3.

1. Rysunek planu zawiera:

1) legendę oraz określenie skali rysunku planu,
2) oznaczenia:
   a) granic obszaru objętego ustaleniami planu,
   b) terenów o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających te tereny,
   c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   d) obszarów, stref i obiektów, dla których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania, a także oznaczenia o charakterze informacyjnym nie będące ustaleniami planu,
3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj.

2. Oznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit b, zawierają w podanym poniżej porządku:

1) oznaczenie cyfrowe – indywidualny numer terenu o określonym przeznaczeniu, wyróżniający dany teren spośród innych terenów,

2) oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, stosownie do ustaleń ust. 3.

3. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu wyznacza się tereny o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania; tereny te wyodrębnione są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

1) **„PE”** – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw,

2) **„PE/ZZ”** – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,

3) **„US/ZZ”** – tereny sportu i rekreacji położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,

4) **„RZ”** – tereny zieleni nieurządzonej,

5) **„ZN/ZZ”** – tereny zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,

6) **„KDD”** – tereny dróg dojazdowych,

7) **„KDD/ZZ”** – tereny dróg dojazdowych położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Na rysunku planu zamieszczono oznaczenia wymienionych poniżej obszarów, stref i obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, lit. d:

1) granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych: „Topolina” oraz „Targowisko II”,

2) granice Terenu i Obszaru Górniczego „Topolina I”,

3) granice zalewów wodami rzeki Raby o prawdopodobieństwie przewyższenia p = 1% oraz p = 5%, wyznaczone na podstawie opracowania pn. *„Wyznaczanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralnego elementu studium ochrony przeciwpowodziowej”*, sporządzonego na zlecenie RZGW w Krakowie,

4) zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczony na podstawie opracowania, o którym mowa w pkt 3 w oparciu o strefy zalewów wodą p = 5%,

5) przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 PN63 relacji Łukanowice-Śledziejowice-Zederman, wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu,

6) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice – wg dokumentacji hydrogeologicznej opracowanej w 2011 r.,

7) orientacyjny zasięg przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu od autostrady A4,

8) granicę strefy wyznaczającej odległość 150 metrów od cmentarza w miejscowości Kłaj.

§ 4.

W zakresie **przeznaczenia terenów** ustala się:

1) **tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw („PE”)** oraz, z zastrzeżeniem pkt 6, **tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią („PE/ZZ”)** przeznacza się:

   a) w ramach użytkowania tymczasowego – dla prowadzenia powierzchniowej eksploatacji kruszyw,

   b) po zakończonej eksploatacji i rekultywacji terenu – dla celów rekreacyjnych jako otwarte tereny rekreacji z akwenem wodnym (kąpielisko), z dopuszczeniem pozostawienia w użytkowaniu rolniczym jako grunty rolne ze stawami rybnymi,

2) **tereny sportu irekreacji położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią („US/ZZ”)** przeznacza się, z zastrzeżeniem pkt 6, dla użytkowania rekreacyjnego, z dopuszczeniem realizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym dla dróg rowerowych, wraz z niezbędnym zapleczem i infrastrukturą,

3) **tereny zieleni nieurządzonej („RZ”)** przeznacza się dla użytków zielonych – łąk, pastwisk, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, w tym o charakterze przeciwwietrznym i przeciwerozyjnym,

4) **tereny zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią („ZN/ZZ”)** przeznacza się, z zastrzeżeniem pkt 6, dla zieleni o charakterze ochronnym (zieleń łęgowa, zadrzewienia) w korytarzu ekologicznym rzeki Raby,

5) **tereny dróg dojazdowych (KDD”)** oraz, z zastrzeżeniem pkt 6, **tereny dróg dojazdowych położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (KDD/ZZ”)** przeznacza się dla dróg dojazdowych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej nie związanymi bezpośrednio z funkcją komunikacyjną oraz zielenią,

6) zmiany zagospodarowania terenów położonych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią możliwe są pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 9 planu oraz w przepisach odrębnych.

§ 5.

W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

1) działania inwestycyjne w obszarze objętym ustaleniami planu winny być ukierunkowane na prowadzenie racjonalnej eksploatacji kruszywa naturalnego, a po jej zakończeniu – na ukształtowanie atrakcyjnej przestrzeni o wysokich walorach przyrodniczych i rekreacyjnych,

2) obszar objęty ustaleniami planu powinien zachować charakter terenu otwartego, ze zbiornikiem wodnym powstałym w wyniku eksploatacji; docelowe zagospodarowanie może być ukierunkowane na cele rekreacyjne z użytkowaniem zbiornika jako kąpieliska z towarzyszącymi urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi (boiska, place zabaw, plaże, zieleń urządzona, mała architektura itp.), bądź na rolnicze wykorzystanie terenu (stawy rybne) z dopuszczalnym zapleczem gospodarczym (np. zorganizowane łowisko),

3) niezależnie od wybranego kierunku zagospodarowania terenu, ukształtowanie brzegów wyrobiska powinno umożliwiać jego rekreacyjne wykorzystanie (urozmaicona linia brzegowa, dostępne i dogodnie ukształtowane brzegi zbiornika),

4) nakazuje się:

   a) stosowanie we wszelkich nasadzeniach gatunków rodzimych z doboru naturalnego (gatunki właściwe i związane z istniejącymi i mającymi powstać siedliskami),

   b) stosowanie w nasadzeniach na terenach zagospodarowywanych rekreacyjnie (jako zieleń towarzysząca) gatunków drzewiastych (przy udziale minimum 10 – 15%),

5) w terenach „PE”, po zakończeniu eksploatacji, dopuszcza się lokalizację niewielkich gabarytowo budynków stanowiących zaplecze gospodarczo-socjalne, niezbędnych dla funkcjonowania terenów rekreacyjnych lub dla stawów hodowlanych (sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze i socjalne), z uwzględnieniem ustaleń § 7 i 9.

§ 6.

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej** ustala się:

1) nakazuje się racjonalne wykorzystywanie gruntów poprzez zachowanie ustalonych w planie parametrów dotyczących intensywności i powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej,

2) w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice, ustala się zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrażać czystości wód,

3) w celu zabezpieczenia korytarza ekologicznego rzeki Raby nakazuje się pełną ochronę naturalnej zieleni łęgowej w sąsiedztwie koryta rzeki (w granicach terenów „ZN/ZZ”),

4) stosownie do przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, tereny oznaczone symbolami: „PE”, „PE/ZZ” oraz „US/ZZ”, przyporządkowuje się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe; ustalenie powyższe ma zastosowanie po zakończeniu eksploatacji złóż „Topolina” oraz „Targowisko II”,

5) rekultywacja terenu powinna być prowadzona w taki sposób, aby w drodze sukcesji naturalnej lub poprzez wprowadzenie sztucznych nasadzeń w ciągu linii brzegowych, po stronie północnej (w strefie oddziaływań

autostrady) i zachodniej (na styku z terenami rolnymi), mającego powstać zbiornika zostały utworzone (lub aby powstały w drodze sukcesji naturalnej) zbiorowiska charakterystyczne dla siedlisk przybrzeżnych,

6) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej nie występują przesłanki dla formułowania nakazów lub ograniczeń.

§ 7.

W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy**, ustala się:

1) budynki, o których mowa w § 5 pkt 5, należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

2) wskaźnik powierzchni zabudowy w terenach „PE" powinien być nie większy niż 5 %,

3) wskaźnik intensywności zabudowy w terenach „PE" powinien zawierać się w przedziale od 0 % do 5 %,

4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w terenach „US/ZZ", „PE" oraz „PE/ZZ" powinien być nie mniejszy niż 80 %,

5) gabaryty i forma zabudowy: zabudowa jednokondygnacyjna, bez podpiwniczenia; wymagane tradycyjne formy dachów stromych dwu- lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, wynoszącym od 30 do 45 stopni; wysokość budynków ogranicza się do 7 metrów; linia okapu dachu nie wyżej niż 4,5 metra nad poziomem terenu,

6) w obrębie terenu inwestycji należy zrealizować miejsca postojowe dla pracowników i klientów w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe przypadające na każde 4 miejsca dla klientów (wg programu inwestycji) oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe dla każdego zatrudnionego.

§ 8.

Ustala się **zasady podziału nieruchomości** :

1) podział nieruchomości uznaje się za zgodny z planem, jeżeli zapewnia możliwość wykorzystania powstających w wyniku podziału działek budowlanych na cele zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem, przy spełnieniu wymogów planu dotyczących warunków zagospodarowania terenu oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

2) powierzchnia wydzielanych działek budowlanych nie powinna być mniejsza niż 0,30 hektara - powyższe ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych w celu lokalizacji dróg oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9.

W zakresie **szczególnychwarunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym wynikających z przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi a także warunków tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,** ustala się:

1) eksploatacja surowców naturalnych winna być prowadzona z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie prawa geologicznego i górniczego, dotyczących:

   a) udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Topolina",

   b) udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Targowisko II",

   c) obszaru i terenu górniczego „Topolina I",

2) wprowadzanie form zagospodarowania związanych z funkcją rekreacyjną jest możliwe po zakończeniu eksploatacji złoża i jego rekultywacji,

3) w planie określa się obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na podstawie opracowania pn. *„Wyznaczanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralnego elementu studium ochrony przeciwpowodziowej"*, sporządzonym na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie; w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia

i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią; realizacja działań objętych zakazami może być dopuszczona wyłącznie w drodze decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią;

4) w terenach „ZN/ZZ", „US/ZZ" i „PE/ZZ" ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych,

5) w terenach położonych w zasięgu zalewu wodami rzeki Raby o prawdopodobieństwie przewyższenia pomiędzy p=1% a p=5%, które nie zostały uznane za obszary szczególnego zagrożenia powodzią, należy zachować poniższe zasady:

   a) w działaniach inwestycyjnych należy uwzględniać występowanie zagrożeń powodziowych;

   b) w trakcie prowadzenia eksploatacji złóż oraz w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych należy stosować rozwiązania zabezpieczające przed skutkami działania wód powodziowych,

   c) zakazuje się przekształceń terenu prowadzących do zmian kierunków spływu wód powodziowych w sposób zagrażający terenom sąsiednim,

6) pas terenu o szerokości 150 metrów od rzeki Raby nie powinien być eksploatowany lub w inny sposób przekształcany; obiekty kubaturowe lokalizowane w tym pasie mogą być wznoszone wyłącznie jako tymczasowe,

7) w trakcie prowadzenia eksploatacji należy uwzględnić występujące zagrożenia powodziowe rzeki Raby,

8) lokalizowane budynki pozostające w zasięgu wód powodziowych p=1% powinny być zaprojektowane z uwzględnieniem występującego zagrożenia, z zastosowaniem rozwiązań minimalizujących skutki zalania wodami powodziowymi,

9) należy zachować wymagane przepisami odrębnymi odległości obiektów i urządzeń od gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 PN63 relacji Łukanowice-Śledziejowice-Zederman,

10) w północnej części obszaru objętego ustaleniami planu obowiązują ograniczenia wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4 (decyzja Wojewody Krakowskiego nr 4/98 z dnia 30.12.2998 r., znak: RP.II.7331/04/98, zmieniona decyzją Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, z dnia 14.05.1999 r., znak: GP1/A-4/28/EM-AT/99/84); w szczególności obowiązują zakazy lokalizacji nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, prowadzenia upraw warzyw i lokalizowania ogrodów działkowych,

11) wszelkie działania związane z eksploatacją złoża, jego rekultywacją i późniejszym zagospodarowaniem winny być prowadzone w sposób nie prowadzący do zagrożeń dla istniejących obiektów położonych w sąsiedztwie, w szczególności dla autostrady A-4 wraz z towarzyszącymi jej obiektami i urządzeniami oraz dla gazociągu wysokiego ciśnienia; stosownie do potrzeb należy zapewnić niezbędne szerokości filarów ochronnych lub zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne,

12) tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu,

13) wyklucza się możliwość lokalizacji zabudowy w terenach: „RZ" i „ZN/ZZ"; nie dotyczy to niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów tymczasowych związanych z eksploatacją kruszywa,

14) w planie wskazuje się położenie strefy wyznaczającej odległość 150 metrów od granic cmentarza w miejscowości Kłaj; w granicach ww. strefy należy zachować wymagania określone w przepisach odrębnych.

§ 10.

Ustala się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** :

1) we wszystkich wyznaczonych terenach dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz ochrony przeciwpowodziowej, pod warunkiem zachowania zasad wynikających z przepisów odrębnych,

2) w zakresie systemów komunikacji:

   a) przewiduje się obsługę komunikacyjną obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem układu dróg dojazdowych, w tym z wyznaczonej na rysunku planu drogi „KDD" i „KDD/ZZ",

b) dopuszcza się realizację nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów, w tym dróg wewnętrznych

c) należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie dojazdów przeciwpożarowych,

3) w zakresie zasad kształtowania systemów infrastruktury ustala się:

a) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać uwarunkowania związane z istniejącymi urządzeniami i sieciami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, a także możliwość rozbudowy tych sieci i lokalizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do występujących potrzeb, w uzgodnieniu z ich właściwymi zarządcami,

b) lokalizowane obiekty należy wyposażyć w sieć wodociągową zasilaną z wodociągu gminnego,

c) przy budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, określone w przepisach szczególnych,

d) lokalizowane obiekty należy wyposażyć w zbiorczy system kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do komunalnej oczyszczalni ścieków,

e) w ramach realizacji inwestycji usługowych i parkingów należy zapewnić wykonanie niezbędnych urządzeń kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń oczyszczających ścieki opadowe z tych obszarów,

f) w okresie eksploatacji ścieki komunalne z zaplecza socjalnego winny być gromadzone w zbiornikach szczelnych i usuwane do oczyszczalni ścieków,

g) dla ochrony jakości wód wykorzystywanych do celów rekreacyjnych (lub pozostających w wykorzystaniu rolniczym – gospodarka rybacka) zakazuje się odprowadzania ścieków oczyszczonych i wód opadowych, również podczyszczonych do zbiornika utworzonego w wyrobisku, zarówno w czasie eksploatacji jak i po jej zamknięciu,

h) zakazuje się odprowadzania do wód lub do ziemi ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wskaźniki określone w przepisach odrębnych,

i) przewiduje się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń energetycznych, m.in.: lokalizację nowych stacji transformatorowych, stosownie do faktycznego zapotrzebowania na dostawy energii elektrycznej, w tym dla celów grzewczych, a także kablowanie linii napowietrznych,

j) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowych, w tym istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia,

k) w zakresie systemów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska, z zaleceniem ograniczenia paliw stałych i wykorzystania dla celów grzewczych energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,

l) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy infrastruktury telekomunikacyjnej,

4) w zakresie gospodarki odpadami: postępowanie z odpadami winno odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 11.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się dla wszystkich terenów na 30 %.

§ 12.

Stosownie do art. 34, ust. 1 ustawy, w granicach obszaru objętego ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko-4”, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/199/2009 Rady Gminy Kłaj z dnia 28 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 599, poz. 4478).

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłaj.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sylwester Skoczek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "TARGOWISKO – 4"

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR II/12/2014 RADY GMINY KŁAJ Z DNIA 9 GRUDNIA 2014 r.

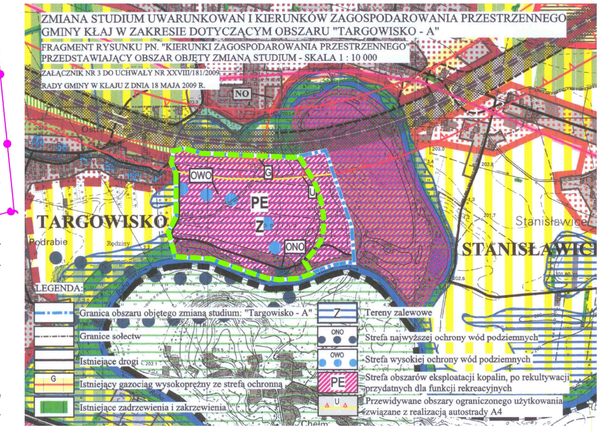
SKALA RYSUNKU PLANU 1 : 1000

0 50 100 200 m

- granice obszaru objętego ustaleniami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- PE – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw
- PE/ZZ – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- US/ZZ – tereny sportu i rekreacji położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- RZ – tereny zieleni nieurządzonej
- ZN/ZZ – tereny zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KDD/ZZ – tereny dróg dojazdowych położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- granice udokumentowanego złoża surowców mineralnych "Topolina"
- granice udokumentowanego złoża surowców mineralnych "Targowisko II"
- granice Terenu i Obszaru Górniczego "Topolina I"
- granice zalewów wodami rzeki Raby o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%
- granice zalewów wodami rzeki Raby o prawdopodobieństwie przewyższenia p=5%
- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 PN 63 wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451– Subzbiornik Bogucice
- orientacyjny zasięg przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu od autostrady A4
- granica strefy wyznaczającej odległość 150 metrów od cmentarza w miejscowości Kłaj

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁAJ
SKALA WYRYSU 1 : 10 000

- granice obszaru objętego ustaleniami planu



Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Jacek Bandula
30-061 Kraków, ul. Krakowska 69/38, tel. 666-462-010
tel. / fax : 12 636-73-76, e-mail: bandula@go.onet.pl

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Jacek Bandula – Główny Projektant
mgr Andrzej Sułkowski
Mariusz Kamiński

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko – 4"

Rysunek planu

Data opracowania: listopad 2014

Skala 1 : 1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/12/2014

Rady Gminy Kłaj

z dnia 9 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kłaj
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko - 4", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko-4", stanowiących zadania własne gminy, należy w szczególności rozbudowa systemów zaopatrzenia w wodę oraz systemów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków. Ze względu na niewielką powierzchnię obszaru objętego ustaleniami uchwalanego planu, systemy powyższe nie stanowią odrębnych inwestycji, lecz składową systemów funkcjonujących bądź przewidzianych do realizacji na obszarze Gminy Kłaj.

Sposób realizacji inwestycji:

Systemy infrastruktury technicznej będą realizowane na zasadach określonych w uchwalanym planie, w powiązaniu z istniejącymi lub projektowanymi systemami na obszarze Gminy Kłaj.

Harmonogram realizacji zadań:

Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy

Sylwester Skoczek