2758

UCHWAŁA Nr XIV/123/04
RADY GMINY W KIJACH

z dnia 16 lipca 2004r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kije.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 8, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) w związku z Uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy w Kijach z dnia 30.12.2002r. Rada Gminy w Kijach uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kije, zwany dalej planem,

2. Plan obejmuje obszar gminy Kije w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:
1) tworzenie warunków dla działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój gminy z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego,
2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu gminy oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego z uwzględnieniem rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej,
3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego,
4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. Plan ustala:
1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania,
2) warunki, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
3) zasady obsługi w zakresie komunikacji, linie rozgraniczające ulic, dróg publicznych oraz ich klasy,
4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
5) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.

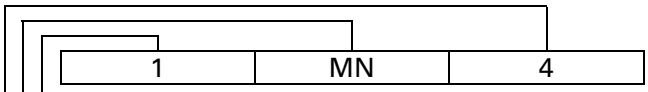
§ 4.1. Integralną częścią planu są rysunki planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:
1) rysunek planu w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmujący obszar gminy w granicach administracyjnych,
2) rysunki zawierające linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyniesione na mapy ewidencyjne, stanowiące załączniki nr 2-33 do niniejszej uchwały, obejmujące:
   a) wieś Borczyn, stanowiącą załączniki nr 2 do niniejszej uchwały w skali 1:5000 i nr 3 do niniejszej uchwały w skali 1:2000,
   b) wieś Czechów, stanowiącą załączniki nr 4, nr 5, nr 6 do niniejszej uchwały, w skali 1:5000
   c) wieś Gartatowice, stanowiącą załącznik nr 7 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000,
   d) wieś Gołuchów, stanowiącą załączniki nr 8 i nr 9 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000,
   e) wieś Górki, stanowiącą załącznik nr 10 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000,
   f) wieś Janów, stanowiącą załącznik nr 11 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000,
   g) wieś Hajdaszek, stanowiącą załącznik nr 12 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000,
   h) wieś Kije, stanowiącą załącznik nr 13 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000,

i) wieś Kliszów, stanowiącą załączniki nr 14 i nr 15 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000,
j) wieś Kokot, stanowiącą załącznik nr 16 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000,
k) wieś Lipnik, stanowiącą załącznik nr 17 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000,
l) wieś Rębów, stanowiącą załącznik nr 18 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000,
m) wieś Samostrzałów, stanowiącą załączniki nr 19 i nr 20 do niniejszej uchwały w skali 1:5000,
n) wieś Stawiany, stanowiącą załączniki nr 21, nr 22 do niniejszej uchwały w skali 1:5000, nr 23 do niniejszej uchwały w skali 1:2000,
o) wieś Umianowice, stanowiącą załączniki nr 34, nr 25, nr 26 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000,
p) wieś Wierzbica, stanowiącą załącznik nr 27 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000,
q) wieś Włoszczowice, stanowiącą załączniki nr 28 i nr 29 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000,
r) wieś Wola Żydowska, stanowiącą załącznik nr 30 i nr 31 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000,
s) wieś Wymysłów, stanowiącą załącznik nr 32 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000,
t) wieś Żydówek, stanowiącą załącznik nr 33 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000,

2. Rysunek planu sporządzono na mapie sytuacyjno-wysokościowej uzyskanej w Centralnym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie oraz w oparciu o aktualne mapy ewidencji gruntów w skali 1:5.000 uzyskane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pińczowie.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
1) granic obszaru objętego planem,
2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
3) ustaleń dotyczących granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
4) zasad obsługi w zakresie komunikacji, linii rozgraniczających, dróg publicznych i ich klas,
5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
6) przebiegu ponadlokalnych ciągów infrastruktury technicznej.

4. Wyodrębnione tereny na rysunku planu oznaczono według następującej zasady:



1) pierwsze w zapisie cyfry arabskie wyróżniają uszczegółowienie przeznaczenia terenu
2) duże litery określają przeznaczenie terenu
3) końcowe cyfry arabskie określają uzupełniającą charakterystykę wyznaczonego terenu

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) planie - należy przez to rozumieć tekst i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały;
3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu w skali 1:10.000;
4) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą jednostkę ustaleń o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną według zasad określonych w § 4 ust. 4;
5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które dominuje w granicach powierzchni danego terenu;
7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
8) powierzchni przyrodniczo czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
9) terenach zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć tereny podlegające scaleniu i podziałowi nieruchomości zgodnie z art. 102 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 z 2000r., poz. 543 z późniejszymi zmianami)
10) drobnej wytwórczości - należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze wytwarzające dobra o charakterze produkcyjnym i rzemieślniczym lub usługi na niewielką skalę. Do drobnej wytwórczości zalicza się również rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną.

Rozdział II
Przeznaczenie terenów

§ 6. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu ogólnym symbolem M, a w zależności od rodzaju zabudowy mieszkaniowej oznaczone odpowiednio:
1MN - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2MN - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji obiektów produkcji przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem PP.

§ 8. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako działalności produkcyjno-gospodarczej dla lokalizacji obiektów drobnej wytwórczości, produkcyjnych i usługowych w tym o charakterze rzemieślniczym oraz obsługi rolnictwa, przetwórstwa, magazynów, składów oznaczone na rysunku planu symbolem PG.

§ 9. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji usług, oznaczone na rysunku planu ogólnym symbolem U, a w zależności od funkcji oznaczone odpowiednio:
UO - usług oświaty,
UK - usług kultu religijnego,
UI - usług różnych służących obsłudze mieszkańców, w tym handlowych, administracyjnych, zdrowia itp.,
UT - usług turystycznych, rekreacji i wypoczynku zbiorowego,
US - usług sportu.

§ 10. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako tereny otwarte użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu ogólnym symbolem R, a w zależności od rodzaju użytkowania oznaczone odpowiednio:
RP - tereny upraw polowych,
RŁ - tereny łąk i pastwisk.

§ 11. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako tereny zieleni, oznaczone w zależności od rodzaju użytkowania symbolami:
ZC - tereny cmentarzy wraz ze strefa ochronną,
ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
ZD - tereny ogrodów działkowych,
ALP - tereny lasów państwowych,
LS - tereny lasów prywatnych,
LD - tereny dolesień,
ZDP - zespół dworsko-parkowy.

§ 12. Wyznacza się teren o przeznaczeniu jako teren górniczy BORKÓW 1, oznaczony na rysunku planu symbolem PE, uwzględniający wpływy prowadzonej w tym rejonie eksploatacji złoża. Eksploatacja złoża gipsów „Borków - Chwałowice" prowadzona jest przez Rigips Polska „Stawiany" Sp. z o.o. w Szarbkowie na podstawie Koncesji Nr 36/96 z dnia 06.09.1996r. udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Ww. koncepcja posiada termin ważności do dnia 31.12.2025r.

§ 13. Wyznacza się tereny wód otwartych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WO oraz teren pod zbiornik retencyjny KIJE, oznaczony na rysunku planu symbolem 1WO.

§ 14. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym dla technicznej obsługi gminy, oznaczone na rysunku planu symbolami:
WZ - ujęcia wody wraz ze strefą ochronną;
1WZ - zbiorniki wody wraz ze strefą ochronną,
NO - oczyszczalnie ścieków,
NU - teren utylizacji i składowania odpadów,
EE - obiekty energetyczne.

§ 15. Ilekroć po symbolu literowym występuje cyfra arabska określa ona dodatkowe ustalenia zawarte odpowiednio w paragrafach § 18-§ 24.

§ 16.1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem K.

2. Tereny komunikacji drogowej oznaczono odpowiednimi symbolami:
1) KGP - drogi klasy „GP" - główne ruchu przyspieszonego,
2) KG - drogi klasy „G" - główne
3) KZ - drogi klasy „Z" - zbiorcze
4) KL - drogi klasy „L" - lokalne
5) KD - drogi klasy „D" - dojazdowe
6) KS - tereny parkingów i obsługi komunikacji drogowej

3. Tereny komunikacji kolejowej oznaczono odpowiednimi symbolami:
1) 1KK - tereny kolei wąskotorowej
2) 2KK - tereny kolei szerokotorowej
3) 3KK - tereny kolei normalnotorowej

4. Trasy ścieżek rowerowych pokazane na rysunku planu oznaczono symbolem graficznym w legendzie tego rysunku.

§ 17. Na terenach wymienionych w paragrafach od § 6 do § 14 w zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację:

1) dróg wewnętrznych,
2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział III
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 18.1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolem M.

2. W stosunku do terenów o przeznaczeniu podstawowym dla istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
2) dopuszczenie nowej zabudowy jednorodzinnej wyłącznie na glebach V i VI klasy bonitacyjnej,
3) możliwość utrzymania i lokalizacji usług i obiektów drobnej wytwórczości zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że ewentualne negatywne oddziaływanie prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki budowlanej. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska,
4) w wypadku podziału terenów, nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów,
5) sugerowana optymalna powierzchnia działki powstałej z nowego wydzielenia ok. 1000 m^2,
6) sugerowana szerokość frontów działek z nowego wydzielenia od dróg nie powinna być mniejsza od 20 m,
7) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna dla działek zabudowy zagrodowej minimum 40 % a dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 60 % powierzchni działki,
8) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,
9) zakaz lokalizowania masztów telefonii komórkowej.

3. W stosunku do terenów o przeznaczeniu podstawowym dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MN, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków z uwzględnieniem wymogów określonych w ust. 5,
2) w wypadku podziału terenów, nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów,
3) możliwość utrzymania i lokalizacji usług i obiektów drobnej wytwórczości zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że ewentualne negatywne oddziaływanie prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki budowlanej. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska,
4) sugerowana szerokość frontów działek powstałych z nowego wydzielenia od dróg nie powinna być mniejsza: dla zabudowy wyłącznie mieszkaniowej jednorodzinnej od 25 m, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami od 30 m,
5) sugerowana optymalna powierzchnia działki powstałej z nowego wydzielenia około 1000 m^2,
6) powierzchnia terenów przyrodniczo czynna dla działek zabudowy wyłącznie mieszkaniowej minimum 60 % a dla zabudowy mieszkaniowej z usługami 50 % powierzchni działki, dla istniejących działek o szerokości frontu od dróg poniżej 15 m dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,
7) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,
8) zakaz lokalizowania masztów telefonii komórkowej.

4. W stosunku do terenów o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji obiektów rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ML, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) w wypadku podziału terenów, nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów,

2) sugerowana optymalna szerokość frontu działki powstałej z nowego wydzielenia minimum 30 m,
3) sugerowana optymalna powierzchnia działki powstałej z nowego wydzielenia około 1500 m^2,
4) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej typu produkcyjnego, rzemieślniczego, handlu hurtowego, baz, składów itp.,
5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70 % powierzchni działki,
6) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na danej działce,
7) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, cieków i ukształtowania terenu,
8) zakaz lokalizowania masztów telefonii komórkowej.

5. Dla zabudowy na terenach wyznaczonych w ustępach od 2 do 4, ustala się następujące wymagania:
1) gabaryty obiektów:
   a) mieszkalnych - do 3 kondygnacji, przy czym ostatnią kondygnację stanowić będzie poddasze użytkowe,
   b) gospodarczych - do 4 m od powierzchni terenu do okapu budynku,
2) preferuje się stosowanie prostej i zwartej bryły budynku opartej na rzucie wydłużonego prostokąta,
3) preferuje się regionalne cechy architektoniczne w budownictwie, tj. dwuspadowy symetryczny lub czterospadowy dach o nachyleniu połaci 35°-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, stosowanie pokryć dachowych w postaci dachówek - głównie ceramicznych, kalenicowy układ budynku mieszkalnego stawianego równolegle do linii rozgraniczających dróg,
4) dla elewacji budynków zaleca się stosowanie materiałów: rodzimego kamienia naturalnego, cegły licowej, tynku, drewna,
5) zaleca się stosowanie ganków otwartych bądź zabudowanych, dostawianych w sposób wynikający z funkcji budynku oraz akcentujący wejścia frontowe i ogrodowe, ganki dekoracyjne,
6) zaleca się stosowanie poszerzonych okapów,
7) zakaz realizacji budynków z elementami deformującymi jak np. stropodachy o nachyleniu połaci poniżej 35°, dachy płaskie, pulpitowe, kopertowe, uskokowe i asymetryczne,
8) ograniczenie stosowania schodkowego zwieńczenia ścian budynków oraz wprowadzania do elewacji lusterek jak i innych elementów,
9) zakaz wykonywania murów oporowych przy ogrodzeniach od strony stoku i drogi, utrudniający naturalny spływ wód opadowych,
10) preferuje się wprowadzanie zadrzewień przydomowych.

6. Dla następujących terenów dodatkowo ustala się:
1) tereny 2MN1, 1MN1 i ML1 - uznaje się za tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu zapisu zawartego w § 5 pkt 9,
2) na terenach 1MN3 - zakaz nowej zabudowy na terenach zalewowych, pokazanych na rysunku planu, za wyjątkiem obiektów odtworzeniowych niepodpiwniczonych i z podwyższonym parterem,
2) na terenie 1MN4 - w związku z występowaniem stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia określone w § 30. niniejszej uchwały,
3) na terenach 1MN5 i 2MN5 - w związku z występowaniem stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia określone w § 30 niniejszej uchwały oraz ograniczenie zabudowy w związku z położeniem w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody określone w § 46,
4) na terenach 1MN6 - występowanie strefy zakazu zabudowy z tytułu przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV,
5) na terenach 1MN7 - zakaz nowej zabudowy na terenach zalewowych, pokazanych na rysunku planu oraz ograniczenie zabudowy w związku z położeniem w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, określone w paragrafie § 46
6) na terenie 1MN11:
   a) podstawowa funkcja mieszkalna, inwentarska i gospodarcza służąca produkcji rolnej oraz przetwórstwa rolno-spożywczego produktów wyprodukowanych w gospodarstwie,
   b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
   c) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w odległości 50 m od cmentarza pod warunkiem podłączenia budynków do sieci wodociągowej, w razie braku tego podłączenia obowiązuje odległość 150 m,
7) na terenach 2MN12:
   a) dopuszcza się wtórny podział działek pod zabudowę bliźniaczą,
   b) dopuszcza się budowę obiektów usługowych wolnostojących o powierzchni całkowitej do 120 m^2 oraz garaży i budynków gospodarczych do łącznej powierzchni 60 m^2,
   c) budynki w ewentualnej zabudowie bliźniaczej muszą posiadać pionową i poziomą ciągłość kalenicy,
   d) w strefie uciążliwości od kolei zabrania się lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
11) na terenie 2MN13:
   a) obowiązek lokalizacji wzdłuż drogi KGP pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m,
   b) zakaz bezpośredniej obsługi z drogi KGP.

7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów wymienionych w ust. od 2 do 4 według ustaleń określonych w Rozdziałach VI i VII niniejszej uchwały.

§ 19.1. W stosunku do terenów z przeznaczeniem dla lokalizacji obiektów przemysłowo-produkcyjnych, oznaczonych symbolem PP, ustala się:
1) ograniczenie ewentualnej uciążliwości do granic terenu zajmowanego przez daną funkcję,
2) możliwość utrzymania oraz rozbudowy i przebudowy,
3) preferowana wysokość zabudowy - do 12 m od poziomu terenu do gzymsu budynku, za wyjątkiem urządzeń technicznych, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych takich jak kominy, dźwigi, silosy itp.,
4) obowiązek scalenia i powtórnego podziału działek,
5) obowiązek zagospodarowania działki zielenią izolacyjną, w tym wysoką, oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami dla otoczenia,
6) powierzchnia przyrodniczo czynna minimum 30 % powierzchni działki,
7) zasady realizacji zieleni osłonowej wokół wymienionych obiektów z uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych i estetycznych terenu określać powinien projekt zieleni stanowiący integralną część projektu budowlanego,
8) nakaz wyposażenia zakładów produkcyjnych w urządzenia ograniczające wprowadzanie substancji szkodliwych do wód, gleby i powietrza atmosferycznego,
9) zakaz wprowadzania obiektów i elementów agresywnych krajobrazowo,
10) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla personelu i klientów na danej działce oraz odpowiedniego dojazdu samochodów dostawczych i możliwości rozładowania towarów,
11) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej według ustaleń określonych w Rozdziałach VI i VII niniejszej uchwały,

2. Dla następujących terenów dodatkowo ustala się:
1) teren PP1 uznaje się za teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu zapisu zawartego w § 5 pkt. 9;
2) na terenie PP2:
   a) lokalizacja bazy paliw gazu płynnego w jednym zbiorniku, z przeznaczeniem do magazynowania w ilości do 250 m^3 gazu płynnego, jego przeładunku i rozładowaniu,
   b) dopuszcza się lokalizację bazy przeładunkowej materiałów budowlanych,
   c) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej związanej z funkcją podstawową,
   d) zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej nadziemnych i podziemnych, nie będących w dyspozycji użytkownika terenu,
3) na terenie PP3:
   a) lokalizacja bazy paliw gazu płynnego z przeznaczeniem dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz zabudowy magazynowej, przeładunkowej i dystrybucji dla terenu PP2,
   b) zakaz lokalizacji zbiorników na nieczystości o pojemności powyżej 10 m^3,
   c) obowiązek wykonania w granicy zewnętrznej obszaru pasa zieleni liściasto-iglastej (zimozielonej) o szerokości 10 m oraz zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
   d) zabudowa dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości co najmniej 50 m od krawędzi pasa terenów kolejowych.

3. Na terenach PP2, PP3, PP4 przy podejmowaniu wszelkich działań i zamierzeń:
a) ze względu na położenie w rejonie stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia określone w § 30 niniejszej uchwały,

§ 20.1. W stosunku do terenów z przeznaczeniem dla lokalizacji działalności produkcyjno-gospodarczej jako obiektów drobnej wytwórczości, produkcji i usług w tym o charakterze rzemieślniczym, obsługi rolnictwa, przetwórstwa, magazynów, składów, handlu detalicznego, obsługi komunikacji itp., oznaczonych na rysunku planu symbolem PG, ustala się:
1) oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko nie może przekraczać granic działki,
2) możliwość utrzymania oraz rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy,
3) nieprzekraczalna wysokość budynków do 9 m od poziomu terenu do gzymsu,
4) obowiązek zagospodarowania działki zielenią izolacyjną, w tym wysoką, oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami dla otoczenia,
5) powierzchnia przyrodniczo czynna co najmniej 30 % powierzchni działki,
6) zasady realizacji zieleni osłonowej wokół wymienionych obiektów z uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych i estetycznych terenu określać powinien projekt zieleni stanowiący integralną część projektu budowlanego,
7) nakaz wyposażenia zakładów produkcyjnych w urządzenia ograniczające wprowadzanie substancji szkodliwych do wód, gleby i powietrza atmosferycznego,
8) zakaz wprowadzania obiektów i elementów agresywnych krajobrazowo,
9) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla personelu i klientów na danej działce oraz

odpowiedniego dojazdu samochodów dostawczych i możliwości rozładunku towarów,
10) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej według ustaleń określonych w Rozdziałach VI i VII niniejszej uchwały.

2. Dla następujących terenów dodatkowo ustala się:
1) teren PG1 uznaje się za teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu zapisu zawartego w § 5 pkt. 9,
2) na terenie PG2:
   a) podstawowe przeznaczenie dla lokalizacji obiektów usług technicznych i drobnej wytwórczości rzemieślniczej, handlu detalicznego i hurtowego z wyłączeniem branży spożywczej,
   b) dopuszcza się podział terenu na działki pod warunkiem, że szerokość ich frontu od drogi KD nie będzie mniejsza niż 30 m,
   c) dopuszcza się zabudowę o wysokości 1 kondygnacji, z możliwością wypiętrzenia do 2 kondygnacji na powierzchni 30 % rzutu obiektu,
   d) zakaz budowy dachów stromych powyżej 20°, jako zasadniczego pokrycia budynków,
   e) obsługa komunikacyjna od drogi KD, zakaz wjazdów z drogi KG.

§ 21.1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów z przeznaczeniem dla lokalizacji usług, oznaczonych symbolem U.

2. W stosunku do terenów o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji usług oświaty, oznaczonych na rysunku planu symbolem UO, ustala się:
1) możliwość utrzymania oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów,
2) dopuszczenie budowy nowych obiektów usług oświaty oraz towarzyszących jak sportowych, rekreacyjnych itp.,
3) dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia obiektów oświaty na inne funkcje usługowo-produkcyjne pod warunkiem, że ich działalność nie będzie powodować uciążliwości wykraczającej poza granice terenu,
4) wysokość nowej zabudowy - do 9 m od poziomu terenu do okapu budynku, z dachami dwu- lub czterospadowymi,
5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 50 % powierzchni działki,
6) zasady realizacji zieleni osłonowej wokół wymienionych obiektów określać powinien projekt zieleni stanowiący integralną część projektu budowlanego,
7) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej według ustaleń określonych w Rozdziałach VI i VII niniejszej uchwały.

3. W stosunku do terenów o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji usług kultu religijnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem UK, ustala się:
1) utrzymanie istniejących obiektów,
2) na terenie zespołu kościoła parafialnego p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła w Kijach znajdującego się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A", oznaczonego na rysunku planu symbolem UK2, przy podejmowaniu wszelkich działań i zamierzeń obowiązują ustalenia określone w § 27 niniejszej uchwały,
3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej według ustaleń określonych w Rozdziałach VI i VII niniejszej uchwały.

4. W stosunku do terenów o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji usług różnych, służących obsłudze mieszkańców w tym handlowych, administracyjnych, zdrowia itp., oznaczonych na rysunku planu symbolem UI, ustala się:
1) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością ich przebudowy i rozbudowy z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej nieruchomości,
2) działalność usługowa nie może powodować zakłócania warunków zamieszkania w sąsiedztwie ani powodować kolizji z formami użytkowania terenów położonych w pobliżu,
3) obowiązek zapewnienia dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych użytkowników i obsługi oraz dla samochodów dostawczych wraz z zapewnieniem możliwości rozładunku towarów,
4) w stosunku do nowej zabudowy obowiązuje:
   a) wysokość budynków usługowych - do 5 m od poziomu terenu do okapu budynku,
   b) wysokość budynków administracji publicznej - do 10 m od poziomu terenu do okapu budynku,
   c) ograniczenie stosowania w elewacjach budynków tworzyw sztucznych,
5) powierzchnia przyrodniczo czynna minimum 30 % powierzchni działki,
6) na terenie UI3 - zakaz nowej zabudowy na terenach potencjalnego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, za wyjątkiem obiektów odtworzeniowych niepodpiwniczonych i z podwyższonym parterem
7) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej według ustaleń określonych w Rozdziałach VI i VII niniejszej uchwały.

5. W stosunku do terenów o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji usług turystycznych, rekreacji i wypoczynku zbiorowego oznaczonych na rysunku planu symbolem UT, ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację usług związanych z funkcją podstawową, tj. handlu, gastronomii, zaplecza sanitarnego itd.,
2) zachowanie istniejących obiektów i urządzeń turystyczno-rekreacyjnych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej nieruchomości, pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w paragrafie 21 ust. 5, pkt. 3-9,
3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 40 m od linii brzegowej wód otwartych,
4) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od powierzchni terenu do kalenicy dachu - 9 m,
5) formy zabudowy i zagospodarowania wyznaczonego terenu powinny odpowiadać specyfice funkcji dla jakiej dany teren zostaje wyznaczony,
6) wyklucza się stosowanie w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych, dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, o kącie nachylenia 30°-50°;
7) dla elewacji zaleca się stosowanie jako materiałów: rodzimego kamienia naturalnego, cegły licowej, tynku, drewna,
8) zalecane ogrodzenia: rodzimy kamień naturalny, siatka, kraty metalowe, sztachety drewniane, wyklucza się ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
9) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów i swobodnego dojazdu do wyznaczonych terenów,
10) powierzchnia przyrodniczo czynna minimum 80 % powierzchni wyznaczonego terenu,
11) na terenie UT3 - zakaz nowej zabudowy na terenach potencjalnego zagrożenia powodzią, wskazanych na rysunku planu, za wyjątkiem obiektów odtworzeniowych niepodpiwniczonych i z podwyższonym parterem,
12) na terenach UT4 - w związku z występowaniem stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia określone w § 30 niniejszej uchwały,
13) na terenie UT9 - w związku z lokalizacją obiektu znajdującego się w rejestrze zabytków obowiązują ustalenia określone w § 28 niniejszej uchwały oraz zakaz nowej zabudowy na terenach zalewowych, pokazanych na rysunku planu,
14) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej określone w Rozdziałach VI i VII niniejszej uchwały.

§ 22. W stosunku do terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji usług sportu, oznaczonych na rysunku planu symbolem US, ustala się:
1) urządzenie terenów w sposób umożliwiający działalność sportu wyczynowego jak i o charakterze rekreacyjnym,
2) zabezpieczenie zaplecza socjalnego i sanitarnego,
3) możliwość lokalizacji w zakresie przeznaczenia uzupełniającego obiektów usług, handlu i gastronomii, służących funkcji podstawowej,
4) budynki związane z działalnością obsługową o wysokości jednej kondygnacji,
5) ściany budynków bez użycia tworzyw sztucznych,
6) zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
7) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych,
8) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej określone w Rozdziałach VI i VII niniejszej uchwały.

§ 23.1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów otwartych, oznaczonych symbolem R.

2. W stosunku do terenów, o przeznaczeniu podstawowym jako tereny użytków rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem RP, ustala się:
1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy z wyłączeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej i agroturystyczej,
2) możliwość utrzymania istniejących obiektów z prawem do rozbudowy i przebudowy,

3. W stosunku do terenów, o przeznaczeniu podstawowym jako tereny łąk, oznaczonych na rysunku planu symbolem RŁ, ustala się: utrzymanie istniejących kompleksów łąk, jako istotnych elementów ekosystemu.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 2 i 3 ustala się:
1) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłąkowych oraz oczek i cieków wodnych,
2) ochronę istniejących stanowisk archeologicznych na terenach RP4 i RŁ4 a pokazanych na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia określone w § 30 niniejszej uchwały,
3) utrzymanie istniejących dojazdów do pól, z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie, a przy scalaniu gruntów możliwość wyznaczenia nowego dojazdu do pól oraz do nowopowstałych inwestycji,
4) utrzymanie istniejącej zabudowy z zakazem nowej na terenach zalewowych pokazanych na rysunku planu, za wyjątkiem obiektów odtworzeniowych i z podwyższonym parterem, na pozostałych terenach łąk i pastwisk dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zagrodowej oraz obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej,
5) na terenie RŁ8 - w związku z lokalizacją obiektu znajdującego się w rejestrze zabytków, obo-

wiązują ustalenia określone w § 28 niniejszej uchwały,
6) w wypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
7) zachowuje się istniejące urządzenia melioracyjne a w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w te urządzenia, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych,
8) dopuszcza się zalesianie terenów niskich klas bonitacyjnych z uwzględnieniem przepisów szczególnych,
9) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z gazyfikacją, elektroenergetyką, gospodarką wodno-ściekową, telefonizacją, w porozumieniu z zarządcą danego terenu.

§ 24.1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni.

2. W stosunku do terenów cmentarzy, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC, ustala się:
1) utrzymanie istniejących cmentarzy,
2) zachowanie wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego,
3) zabezpieczenie miejsc postojowych dla użytkowników i obsługi,
4) obowiązek zabezpieczenia poboru wody dla potrzeb funkcjonowania cmentarza i higieniczno-sanitarnych,
5) obowiązek lokalizacji zabudowy w odległości minimum 50 m od cmentarza pod warunkiem podłączenia budynków do sieci wodociągowej, w przypadku braku tego podłączenia do czasu realizacji wodociągu obowiązuje minimalna odległość 150 m; w obowiązującej strefie wyznaczonej na rysunku planu zakaz lokalizowania indywidualnych, przydomowych ujęć wody; zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
6) na terenie ZC8 - w związku z lokalizacją obiektu znajdującego się w rejestrze zabytków, obowiązują ustalenia określone w § 28 niniejszej uchwały,
7) na terenie ZC10 - strefę ochrony zieleni o szczególnych walorach kulturowych.

3. W stosunku do terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI, ustala się zagospodarowanie zielenią wysoką i niską w celu ochrony terenów mieszkaniowych przed hałasem od dróg.

4. W stosunku do terenów ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZD, ustala się:
1) utrzymanie ogrodów działkowych,
2) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych obiektów dla organizacji działalności społecznej działkowców,
3) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków rekreacyjnych o powierzchni nie przekraczającej 30 m^2,
4) dopuszcza się zmianę użytkowania terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na zasadach określonych w § 18 niniejszej uchwały

5. W stosunku do terenów leśnych lasów państwowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ALP i lasów prywatnych oznaczonych na rysunku planu symbolem LS, ustala się:
1) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych oraz istotny walor gminy dla rozwoju turystyki, rekreacji i dydaktyki,
2) traktowanie terenów leśnych bez względu na formy ich własności na równi z lasami Skarbu Państwa w realizacji polityki przestrzennej gminy,
3) utrzymanie istniejących lasów wraz z ich zagospodarowaniem dla celów gospodarczych, dydaktycznych lub turystyczno-rekreacyjnych,
4) zakaz degradacji stosunków wodnych,
5) zakaz degradacji zasobów glebowych,
6) zakaz wykorzystania terenów leśnych jako miejsc składowania odpadów, odprowadzania ścieków,
7) ochronę istniejących stanowisk archeologicznych na terenach LS4, a pokazanych na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia określone w § 30 niniejszej uchwały,
8) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
9) w przypadku sąsiedztwa lasu z istniejącymi terenami zabudowanymi lub wyznaczonymi do zabudowy - nowe obiekty powinny być lokalizowane z zachowaniem przepisów przeciwpożarowych,
10) zabezpieczenie dogodnego dojazdu do terenów leśnych,
11) szersza promocja lasów jako waloru dla rozwoju turystyki, rekreacji, dydaktyki wymaga przygotowania specjalistycznego opracowania określającego szczegółowe warunki wykorzystania walorów przyrodniczo-krajobrazowych lasów dla powyższych celów z zachowaniem zasady ich ochrony przed dewastacją, zagrożeniem pożarowym, sanitarnym,
12) na terenach ALP - utrzymuje się obiekty obsługi, w tym mieszkalne będące w Administracji Lasów Państwowych.

6. W stosunku do terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny dolesień, oznaczonych na rysunku planu symbolem LD ustala się:

1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy na tereny wyznaczone do dolesienia,
2) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków,
3) zabezpieczenie dogodnego dojazdu do terenów dolesianych,
4) ochronę istniejących stanowisk archeologicznych na terenach LD4, pokazanych na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia określone w § 30 niniejszej uchwały,
5) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić odpowiedni organ ochrony zabytków,
6) w przypadku sąsiedztwa lasu z istniejącymi terenami zabudowanymi lub wyznaczonymi do zabudowy - nowe obiekty powinny być lokalizowane z zachowaniem przepisów przeciwpożarowych,
7) w strefach ochronnych od linii elektroenergetycznych wprowadza się zakaz dolesiania.

7. W stosunku do terenu o podstawowym przeznaczeniu jako „zespół dworsko-parkowy", oznaczony na rysunku planu symbolem ZDP, ustala się:

1) utrzymanie terenu jako dobra kultury będącego w ewidencji konserwatorskiej,
2) obowiązek zachowania istniejącej zieleni w związku z uznaniem jej jako strefa ochrony zieleni o szczególnych walorach kulturowych,
3) możliwość wykorzystania terenu dla funkcji rezydencjonalnej lub turystycznej, z zachowaniem ustaleń zawartych w paragrafie 29 ust. 2.

§ 25. W stosunku do terenu, o przeznaczeniu jako część terenu górniczego BORKÓW I, którego granice wyznaczono na rysunku planu i oznaczono symbolem PE - uznaje się jako obowiązujące ustalenia objęte odrębnymi przepisami prawa miejscowego.

§ 26.1. W stosunku do terenów wód otwartych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WO ustala się ich utrzymanie i ochronę.

2. W stosunku do terenu projektowanego zbiornika retencyjnego KIJE, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WO, ustala się możliwość wykorzystania jego otoczenia do celów rekreacji i turystyki.

Rozdział IV
Ochrona dóbr kultury - obszary i obiekty chronione

§ 27.1. Wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczoną w planie symbolem „A" na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UK2, obejmującą zespół Kościoła Parafialnego p.w. S.Ś Piotra i Pawła w Kijach, w którym występują:
1) kościół, mur. 2 poł. XII w, .dobud. nowy 1 poł. XVII w, restaur. 1702r. i 1755r., dobud. kaplic 1773r. i 1776r., Nr rej. zabytków 366
2) dzwonnica, mur, 1786r. Nr rej. zabytków 366
3) kostnica, mur., 1 poł. XIX w
4) ogrodzenie z bramkami, mur 1776r., Nr rej. zabytków 366
5) plebania, mur. 1930r.
6) cmentarz

2. Przy podejmowaniu wszelkich działań i zamierzeń (w tym budowlanych) na obszarze strefy „A" o której mowa w ust. 1, obowiązuje uzyskanie zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 28.1. Zachowuje się dobra kultury wpisane do rejestru zabytków, pokazane na rysunku planu, a obejmujące fragmenty Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej:
1) w obrębie wsi Czechów (tory zasadnicze, przejazdy kolejowe) w granicach gruntów kolejowych należących do PKP, 1915-1916, modernizowana 1930r.; 1954r. Nr rej. zabytków 1185/1 i 3,
2) w obrębie wsi Hajdaszek (tory zasadnicze, boczne rozjazdy, mosty, wiadukty i przejazdy kolejowe) w granicach gruntów należących do PKP, lata 1915-1916, modernizowane 1934,1950r. Nr rej. zabytków 1185/1 i 3,
3) w obrębie wsi Stawiany (tory zasadnicze, boczne rozjazdy, mosty, wiadukty i przejazdy kolejowe) w granicach gruntów należących do PKP modernizowane 1930r., 1954r. Nr rej. zabytków 1185/1 i 3,
4) w obrębie wsi Umianowice (tory zasadnicze, boczne rozjazdy, mosty, wiadukty i przejazdy kolejowe) w granicach gruntów należących do PKP, modernizowane 1930r.,1954r. Nr rej. zabytków 1185/1 i 3,
5) we wsi Hajdaszek dworzec, mur. - drewniany, 1924r., Nr rej. zabytków 1185/5
6) we wsi Umianowice dworzec, drewniany 1952r. Nr rej. zabytków 1185/5
7) we wsi Umianowice wieża ciśnień, mur. 1972r. Nr rej. zabytków 1185/5

3. Przy podejmowaniu wszelkich działań i zamierzeń (w tym budowlanych) na terenach i w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wyznaczonych w ust. 1, obowiązuje uzyskanie zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 29.1. Zachowuje się dobra kultury będące w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, w następujących miejscowościach:
1) Gartatowice
   a) dom z częścią gosp. Nr 76, mur., 4 ćw. XIX w.
2) Gołuchów
   a) kaplica p.w. Matki Boskiej, mur, XIX w (ok.) remont, ok. 1980r.

3) Kije
   a) cmentarz parafialny, teren w granicach ogrodzenia, 1 poł. XIX w.
   b) cmentarz parafialny, teren w granicach ogrodzenia, ok. 1923r.
4) Rębów
   a) dom z częścią gosp. Nr 45, mur., 1905r.
   b) dom, mur, 1918r.
   c) kaplica p.w. Matki Boskiej, mur, remont ok. 1800r., remont ok. 1980r.
5) Stawiany
   a) kapliczka Św. Jana, mur XIX w.
   b) dom, zespół zagrody Nr 43, drewn., 2 poł. XIX w.
6) Umianowice
   a) dom z częścią gosp. Nr 22, drewn., 1903r.
7) Włoszczowice
   a) dom Nr 41, drewn., pocz. XX w.
   b) dom Nr 126, drewn. pocz. XX w.
8) Żydówek
   a) park dworski, leśny XIX w.

2. Przy podejmowaniu wszelkich działań i zamierzeń (w tym budowlanych) na terenach i obiektach będących w ewidencji obowiązuje uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 30.1. Zachowuje się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, pokazane na rysunku planu:

1) kopiec pradziejowy w Gartatowicach, Nr rej. zabytków 19/Aa,
2) osada w Umianowicach, wczesne średniowiecze, 2 poł. VIII w. - poł. X w. należąca do zespołu osad podgrodowych grodu w Stawach, Nr rej. zabytków 61/Aa,
3) grodzisko w Stawach - gmina Imielno, obejmujące częściowo gminę Kije.

2. Stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji, oznaczono na rysunku planu, zgodnie z legendą.

3. Przy planowaniu inwestycji związanych z pracami ziemnymi w rejonie występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony archeologicznej, oznaczonych na rysunku planu, należy w fazie projektowej uzgodnić sposób ich prowadzenia i zasady ochrony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. W trakcie prowadzenia prac ziemnych (nie tylko w rejonie stanowisk i stref archeologicznych ale także na terenach upraw polowych, w lasach, przy budowie dróg, uzbrojenia komunalnego, realizacji obiektów kubaturowych itd.) przypadkowe odkrycia obiektów archeologicznych należy, zgodnie z przepisami szczególnymi zabezpieczyć, a fakt ten zgłosić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział V
Ochrona przyrody - obszary i obiekty chronione

§ 31.1. Ze względu na znaczące walory przyrodniczo-krajobrazowe plan utrzymuje ochronę całego obszaru gminy w ramach Wielkoprzestrzennego Systemu Obszarów Chronionych poprzez:
- ochronę konserwatorską unikatowych zasobów i cech środowiska przyrodniczego,
- zahamowanie procesów niszczących, rekultywację i wzbogacanie obszarów uboższych i zdegradowanych tj.: dzikie wysypiska odpadów, obszary erozyjne i tereny eksploatacji surowców, obszary o zaburzonych stosunkach wodnych,
- ochronę zasobów kulturowych i krajobrazu kulturowo-historycznego oraz kształtowanie harmonijnego krajobrazu współczesnego i form zabudowy,
- szczególną ochronę doliny Nidy,
- wprowadzenie dolesień i zadrzewień na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- zachowanie walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenach działek, zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

2. Na części gminy znajdują się Nadnidziański Park Krajobrazowy i Szaniecki Park Krajobrazowy i ich obszary chronionego krajobrazu utworzone Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach Nr XVII/187/86 z dnia 19.12.1986r. obecnie wchodzące w skład Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziański Parków Krajobrazowych i działające na podstawie Rozporządzeń Wojewody Świętokrzyskiego Nr 335/2001 z dnia 17.10.2001r. (Dz. Urz. .Woj. Św. Nr 108 poz. 1271) i Nr 336/2001 z dnia 17.10.2001 (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 108. poz. 1272). Granice tych parków pokazano na rysunku planu.

3. Na terenach sołectw Umianowice, Hajdaszek, Kliszów, Gartatowice, Czechów, Janów, Samostrzałów, Stawiany, Żydówek i Lipnik położonych w obrębie Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych i ich otuliny w postaci obszarów chronionego krajobrazu, na podstawie przepisów szczególnych o których mowa w ust. 2, obowiązuje zakaz:
- lokalizowania budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnobłotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- lokalizacji ośrodków chowu i hodowli posługujących się metodą bezściółkową,
- likwidowania zadrzewień śródpolnych i nadwodnych,
- umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
- wypalania roślinności, wydobywania skał, minerałów, torfu (poza obszarami określonymi w planach ochrony) oraz niszczenia gleby,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

4. Szczegółowe zasady ochrony i gospodarowania na obszarze Nadnidziańskiego i Szanieckiego Parku Krajobrazowego i ich otulin określa plan ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia.

§ 32.1. Na części gminy znajduje się Włoszowsko-Jędrzejowski i Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu utworzone Rozporządzeniem Wojewody Kieleckiego Nr 12/95 z dnia 29.09.1995r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 21, poz. 145) oraz Rozporządzeniem Nr 48/2002 z dnia 23.07.2002r. (Dz. Urz. Woj. Sw. Nr 108 z dnia 23.07.2002r.). Granice tych obszarów pokazano na rysunku planu.

2. Na terenach Obszarów Chronionego Krajobrazu na podstawie przepisów szczególnych, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:
- lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w planie,
- utrzymywania otwartych rowów i przyobiektowych otwartych zbiorników ściekowych,
- likwidowania małych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych,
- wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- lokalizacji ośrodków chowu, hodowli posługujących się metodą bezściółkową,
- likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

§ 33. Utrzymuje się w oparciu o przepisy szczególne o ochronie przyrody, obszary objęte ochroną:
1) stanowisko dokumentacyjne - wyrobisko poeksploatacyjne gipsów „Gartatowice", wpisane do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody pod Stanowisko dokumentacyjne - wyrobisko poeksploatacyjne gipsów Nr S-004 ustanowione Uchwałą Nr XIX/180/2002 Rady Gminy w Kijach z dnia 7.03.2002r.
2) obszar o szczególnych walorach krajobrazowych „Motkowice-Pińczów"
3) obszar o szczególnych walorach krajobrazowych „Stawiany-Samostrzałów-Gartatowice"
4) pomnik przyrody w Woli Żydowskiej,
5) granice obszarów wymienionych w punktach 1-3 pokazano na rysunku planu.

§ 34. Obejmuje się ochroną, na podstawie przepisów szczególnych, następujące obiekty przyrody:
1) obszar delty śródlądowej, chroniony z uwagi na unikatową szatę roślinną porastającą teren doliny Nidy oraz bogactwo świata zwierzęcego, który powinien być włączony jako element podejmowanego „Programu renaturyzacji rzeki Nidy", jako rezerwat przyrody „Umianowice",
2) naturalny fragment lewobrzeżnej doliny Nidy wraz z dopływami i rozlewiskami, jako użytek ekologiczny „Umianowice",
3) bagna Strugi Podłęskiej - proponowany użytek ekologiczny,
4) łąki i bagna miedzy linią wąskotorówki, Hajdaszkiem a szosą Kije-Motkowice - użytek ekologiczny,
5) skałki na Górze Sobótczanej jako pomnik przyrody nieożywionej,
6) skałki miedzy Stawianami a Samostrzałowem jako pomnik przyrody nieożywionej,
7) objęcie części doliny Nidy europejskim programem ekologicznym NATURA 2000.

§ 35. Obejmuje się ochroną następujące obszary o szczególnych walorach krajobrazowych:
1) Rozlewiska środkowej Nidy
   a) teren obejmuje się ochroną z uwagi na bardzo zróżnicowany ekosystem łąk, zarośli, lasków, cieków i rozlewisk z bogactwem świata roślinnego i zwierzęcego, tworzący cenny pod względem przyrodniczym krajobraz podkreślający walory gminy,
   b) na powyższym obszarze obowiązują następujące ustalenia:
      - zakaz zadrzewiania i zalesiania,
      - zakaz zabudowy,
      - utrzymanie bogatej struktury krajobrazu ze znacznym udziałem
      - ekosystemów łąkowych i pastwisk, zadrzewień śródpolnych,
      - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,
2) Obszar szczególnej ochrony walorów krajobrazowych „Stawiany"
   a) ochroną obejmuje się ciąg wzgórz na linii Stawiany, Samostrzałów, wzgórza na

wschód od Stawian z górami Sobótczaną i Dominikową, dolinę cieku na południe od powyższych wzgórz oraz falisty obszar niskich pagórków i płaskich zagłębień między Samostrzałowem a dawnymi kamieniołomami w Gartatowicach,

b) na powyższym obszarze obowiązują następujące ustalenia:
   - zakaz zadrzewiania i zalesiania,
   - zakaz zabudowy,
   - utrzymanie bogatej struktury krajobrazu ze znacznym udziałem ekosystemów łąkowych i pastwisk, zadrzewień śródpolnych,
   - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody
   - obowiązek izolowania zielenią wysoką obiektów dysharmonijnych,
   - zakaz wprowadzania obiektów i elementów dysharmonijnych krajobrazowo.

3) Dalekie wglądy w krajobraz z punktów widokowych wyznaczonych na rysunku planu. Ewentualna lokalizacja zabudowy siedliskowej dopuszczonej na terenach rolnych podlegać powinna ocenie z punktu widzenia ochrony krajobrazu.

§ 36. Kontrolę nad przestrzeganiem przepisów o ochronie przyrody w trakcie gospodarczego wykorzystywania zasobów i poszczególnych składników przyrody przez jednostki organizacyjne oraz osoby prawne i fizyczne sprawuje starosta na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991r. art. 47.

§ 37.1. Wskazuje się granicę złoża Gołuchów o zasobach udokumentowanych w kat C2 oraz granicę złóż udokumentowanych B+C1.

2. Ewentualna eksploatacja złóż wymienionych w ust. 1 wymaga wyznaczenia obszaru górniczego i uzyskania koncesji zgodnie z przepisami szczególnymi,

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu z zakazem zabudowy.

Rozdział VI
Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 38.1. Utrzymuje się przebieg drogi krajowej Nr 78 relacji Siewierz - Jędrzejów - Chmielnik, klasy GP - głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem KGP do przebudowy i uzyskania w liniach rozgraniczających szerokości 60 m.

2. Ustala się przebieg obwodnicy wsi Kije wraz z węzłem drogowym na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką Nr 766 klasy G.

§ 39. Utrzymuje się przebieg drogi wojewódzkiej Nr 766 - klasy G - głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KG, do przebudowy i uzyskania w liniach rozgraniczających szerokości 25 m.

§ 40. Utrzymuje się przebiegi dróg powiatowych Nr Nr: 15103, 15108, 15109, 15110, 15111, 15112, 15114, 15115, 15116, 15258, 15259, 15307 i 15309 klasy Z - zbiorcze, oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ, szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.

§ 41. Utrzymuje się przebiegi dróg gminnych klasy L - lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KL, szerokość w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy 12 m, poza terenami zabudowy 15 m.

§ 42. Pozostałe istniejące i projektowane drogi gminne klasy D - dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m; drogi znajdujące się w ewidencji gminy, nie oznaczone na rysunku planu, pozostawia się w zarządzie gminy.

§ 43.1. Utrzymuje się tereny tras i obiektów komunikacji kolejowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) 1KK - tereny kolei wąskotorowej do wykorzystania w celach turystyczno-krajobrazowych,
2) 2KK - tereny kolei szerokotorowej z pełniejszym wykorzystaniem jej możliwości przewozowych,
3) 3KK - tereny kolei normalnotorowej.

2. Na całym terenie 1KK8 - znajdującym się w rejestrze zabytków, oraz związku z lokalizacją obiektu znajdującego się w rejestrze zabytków obowiązują ustalenia określone w § 28 niniejszej uchwały.

§ 44. Proponuje się przebiegi ścieżek rowerowych, pokazanych na rysunku planu.

§ 45. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacyjne ustala się:

1) dla wszystkich terenów przylegających do terenów kolejowych, na podstawie przepisów szczególnych - budynki i budowle mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m,
2) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizowania:

a) zieleni pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu,
b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi,

3) na terenach zabudowanych obowiązek lokalizowania wzdłuż dróg chodników,
4) obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi i ze szczególnym uwzględnieniem zasad ochrony walorów krajobrazowych - w odległości od linii rozgraniczającej dróg co najmniej:
a) drogi krajowej 50 m dla zabudowy jednorodzinnej,
b) drogi wojewódzkiej i powiatowej na terenie zabudowy 8 m, poza terenem zabudowy 20 m,
c) dróg gminnych na terenie zabudowy 6 m, poza terenem zabudowy 15 m,

5) w szczególnie uzasadnionych przypadkach właściwy zarządca drogi może wyrazić zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w pkt. 4,
6) dla istniejących ciągów dróg powiatowych i gminnych w obszarze opracowania, zakłada się stopniową ich przebudowę do parametrów zgodnych z przepisami szczególnymi,
7) na terenach przylegających do drogi oznaczonej na rysunku planu KGP (droga krajowa Nr 78) i drogi GP (droga wojewódzka Nr 766) wprowadza się zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z wyżej wymienionych dróg, za wyjątkiem utrzymania wjazdów istniejących. Obsługa komunikacyjna terenów drogami lokalnymi i dojazdowymi wewnętrznymi.

Rozdział VII
Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 46. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
1) na podstawie „Koncepcji zaopatrzenia gminy Kije w wodę" utrzymanie i rozbudowę istniejącego, gminnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o:
a) istniejące ujęcia wody w Gołuchowie i w Górkach, oznaczone na rysunku planu symbolem WZ wraz ze strefą ochrony ustaloną zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) zbiorniki wyrównawcze - istniejące w Gołuchowie i projektowane w Borczynie i Umianowicach, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 WZ,

2) dostawę wody dla poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
3) lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,
4) do pojedynczych obiektów, odległych od gminnej sieci wodociągowej jak też do czasu wybudowania tej sieci dopuszcza się stosowanie ujęć lokalnych,
5) obowiązek zapewnienia na terenach poszczególnych wsi przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, obejmującego zewnętrzną sieć hydrantową, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, na podstawie przepisów szczególnych,
6) zakaz wykorzystywania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.
7) w zasięgu stref ochrony pośredniej ujęć wody pokazanych na rysunku planu, zakazuje się:
a) lokalizowania nowych obiektów produkcyjnych związanych z działalnością usługową,
b) wprowadzania ścieków do ziemi,
c) rolniczego wykorzystywania ścieków,
d) wydobywania kopalin,
e) mycia pojazdów mechanicznych.

§ 47. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych bytowych i komunalnych ustala się:
1) na podstawie „Koncepcji kanalizacji gminy Kije" sukcesywną budowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-pompowym z odprowadzeniem ścieków do projektowanych gminnych oczyszczalni ścieków w Gołuchowie, Umianowicach (oczyszczalnia typu stawowego) i ewentualnie w Rębowie a oznaczone na rysunku planu symbolem NO,
2) możliwość utrzymania istniejących przydomowych (przyobiektowych) oczyszczalni ścieków,
3) na obszarach przewidzianych do objęcia gminną kanalizacją sanitarną, do czasu jej wybudowania dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, z obowiązkiem wywozu ścieków do dostępnych punktów zlewnych.
4) lokalizacja sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg z uwzględnieniem przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, w szczególnych przypadkach dopuszcza się przebieg kanałów przez tereny działek prywatnych za zgodą ich właścicieli,
5) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
6) w przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych, obowiązek ich neutralizacji w miejscu ich powstania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej.

§ 48. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony (dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych itp.)
2) oczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do wód lub ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 49. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
1) możliwość sukcesywnego zaopatrzenia gminy w gaz projektowaną siecią gazociągów średnioprężnych wyprowadzonych ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° w mieście Chmielnik, w oparciu o „Program Gazyfikacji Miasta i Gminy Chmielnik oraz Gminy Kije",
2) usytuowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, określonymi w przepisach szczególnych,
3) lokalizacja gazociągów średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,
4) możliwość stosowania gazu płynnego propan-butan.

§ 50. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
1) adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego, tj.:
   - sieci średniego napięcia 15 kV,
   - stacje transformatorowe 15/0,4 kV, pokazane na rysunku planu symbolem graficznym,
   - sieci niskiego napięcia,
2) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/04, kV, których realizacja może następować w miarę narastania zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.
   Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach co najmniej 5 x 5 m, z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy, niż pokazane na rysunku planu, nie będzie wymagało zmian niniejszej uchwały,
3) dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i przebudowę sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wnętrzowe,
4) utrzymuje się przebieg istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV wraz ze strefą zakazu zabudowy o szerokości:
   a) dla linii 400 kV - 90 m (po 45 m w każdą stronę od osi linii),
   b) dla linii 110 kV - 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii),
5) utrzymuje się istniejący główny punkt zasilający GPZ 110/15 kV, oznaczony na rysunku planu symbolem 1EE,
6) utrzymuje się istniejący punkt rozdzielczy dla PKP, oznaczony na rysunku planu symbolem 2EE
7) ustala się ograniczenia w budowie nowych linii elektroenergetycznych jako napowietrzne na terenach parków krajobrazowych; lokalizacja tych linii wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych,
8) zgodnie z przepisami szczególnymi w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, ze względów bezpieczeństwa wprowadza się zakaz upraw wysokich, w tym nasadzeń drzew i zalesień,
9) wszelkie zmiany sposobu użytkowania gruntów pod linią i jej bezpośrednim sąsiedztwie powinny być uzgodnione z odpowiednim organem zarządzającym.

§ 51. W zakresie ogrzewnictwa ustala się:
1) zaopatrzenie w energię cieplną z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła,
2) w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła preferować paliwa ekologiczne, w tym olej opałowy niskosiarkowy, gaz płynny, energię elektryczną gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacji) oraz wykorzystując odnawialne źródła energii,
3) sukcesywne eliminowanie istniejących źródeł ciepła na paliwa stałe.

§ 52. W zakresie telekomunikacji ustala się:
1) możliwość wykorzystania wszelkich dostępnych środków łączności, jak sieci telefoniczne napowietrzne i kablowe, telefonii radiowej oraz telefonii komórkowej,
2) lokalizacja urządzeń jak centrale, szafy dostępowe czy maszty telefonii komórkowej, po uzasadnieniu techniczno-ekonomicznym, a dla masztów z uwzględnieniem również uwarunkowań wynikających z ochrony krajobrazu i środowiska,
3) utrzymuje się istniejące maszty przekaźnikowe oraz telefonii komórkowej,
4) dopuszcza się lokalizację nowych masztów na terenach oznaczonych symbolem PP, PG, RP, RŁ, z obowiązkiem potwierdzenia raportem oddziaływania na środowisko, sporządzonym na podstawie przepisów szczególnych,

5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

§ 53. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
1) obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji,
2) do czasu urządzenia gminnego obiektu utylizacji i składowania odpadów, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem NU, odpady wywożone będą na składowisko określone w międzygminnym (powiatowym) programie gospodarki odpadami,
3) w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych:
   a) w pierwszej kolejności poddanie ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami,
   b) odpady, których nie udało się poddać odzyskowi, których unieszkodliwienie w inny sposób było niemożliwe z przyczyn technologicznych lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych należy unieszkodliwiać zgodnie z zasadami ochrony środowiska,
4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem NU dopuszcza się lokalizację grzebowiska zwierząt.

Rozdział VIII
Ustalenia końcowe

§ 54. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN i ML zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową", tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UO zalicza się do terenów „pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży", a tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UT „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe" w rozumieniu art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami).

§ 55.1. Na terenach objętych prawnymi formami ochrony dóbr kultury i przyrody, przedstawionych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów.

2. Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji.

3. Szczególnej ochronie podlegają wody podziemne z uwagi na położenie obszaru objętego niniejszym planem na terenach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GWZP Nr 409 Niecka Miechowska SE. Na obszarze tym obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów powodujących niekontrolowaną migrację zanieczyszczeń do wód podziemnych.

4. Obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków i potoków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenie robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę.

5. Zabronić grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

6. Na wyznaczonych na rysunku planu terenach potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem oczyszczalni ścieków w Umianowicach.

§ 56. Na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:10 000 obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych (w tym budowlanych) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 57. W zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i obiektów na nich zlokalizowanych obowiązują aktualne przepisy szczegółowe o ochronie przeciwpożarowej.

§ 58. W zakresie obrony cywilnej:
1) wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP, jako wolne od zabudowy na ewakuację mieszkańców z zagrożonych budynków i ewentualne doraźne budowle ochronne w przypadkach zagrożeń szczególnych,
2) wykorzystanie w sytuacjach kryzysowych istniejących i rozbudowywanych systemów zaopatrzenia w wodę,
3) w oparciu o plan obrony cywilnej na etapie wydania pozwoleń na budowę, przygotowania

w podpiwniczeniach budynków użyteczności publicznej pomieszczeń o konstrukcji szczelnej i wzmocnionej z możliwością szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacjach jej zagrożenia.

§ 59.1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wartości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) określa się następująco:

1) dla nieruchomości położonych na terenach oznaczonych symbolami: PP, PG i KS - 20 %
2) dla nieruchomości położonych na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, ML - 10 %,
3) dla nieruchomości położonych na pozostałych terenach - 0 %
4) dla terenów przeznaczonych pod drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne - 0 %

§ 60. Dla obszaru gminy Kije straciły moc:

1. miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kije zatwierdzony uchwałą Nr XXI/37/80 Gminnej Rady Narodowej z dnia 27 listopada 1980r. (Dz. Urz. WRN w Kielcach z 1981r. Nr 4, poz. 10, z późn. zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 35/90 Rady Gminy w Kijach ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kiel. z 1991r. Nr 4, poz. 65).
2. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kije zatwierdzona uchwałą Nr XIX/148/97 Rady Gminy w Kijach z dnia 22 grudnia 1997r. oraz zmiana uchwałą Nr XX/162/98 z dnia 12 marca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. z 1998r. Nr 14, poz. 95 i poz. 96) oraz Obwieszczenie Wojewody Kieleckiego z dnia 7 grudnia 1998r. o sprostowaniu błędu pisarskiego w uchwale Nr XIX/148/17 Rady Gminy w Kijach z dnia 22 grudnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. z 1998r. Nr 50, poz. 409).
3. zmiany części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kije na obszarze wsi Kije zatwierdzona uchwałą Nr XIX/149/97 Rady Gminy w Kijach z dnia 22 grudnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. z 1998r. Nr 8, poz. 67).
4. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kije na obszarze wsi Lipnik zatwierdzona uchwałą Nr XIX/150/97 Rady Gminy w Kijach z dnia 22 grudnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. z 1998r. Nr 8, poz. 68).
5. zmiany części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kije na obszarze wsi Górki zatwierdzone uchwałą Nr XIX/151/97 Rady Gminy w Kijach z dnia 22 grudnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. z 1998r. Nr 8, poz. 69).
6. zmiany części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kije na obszarze wsi Włoszczowice zatwierdzone uchwałą Nr XIX/152/97 Rady Gminy w Kijach z dnia 22 grudnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. z 1998r. Nr 9, poz. 70).
7. zmiany części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kije na obszarze wsi Gołuchów zatwierdzone uchwałą Nr XIX/154/97 Rady Gminy w Kijach z dnia 22 grudnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. z 1998r. Nr 9, poz. 71).
8. zmiany części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kije na obszarze wsi Stawiany zatwierdzone uchwałą Nr XIX/155/97 Rady Gminy w Kijach z dnia 22 grudnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. z 1998r. Nr 9, poz. 72).
9. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kije na obszarze wsi Umianowice zatwierdzona uchwałą Nr XIX/156/97 Rady Gminy w Kijach z dnia 22 grudnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. z 1998r. Nr 9, poz. 78).
10. zmiany części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kije na obszarze wsi Czechów zatwierdzone uchwałą Nr XIX/157/97 Rady Gminy w Kijach z dnia 22 grudnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. z 1998r. Nr 9, poz. 79).
11. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kije na obszarze wsi Wola Żydowska i Samostrzałów zatwierdzona uchwałą Nr IV/34/99 Rady Gminy w Kijach z dnia 11 marca 1999r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 1999r. Nr 19, poz. 394)
12. Uchwała Nr IX/85/03 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 grudnia 2003r.

§ 61. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 62. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi wżycie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: ***R. Chrobot***