

BURMISTRZ KIETRZA



**ZMIANY
W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KIETRZ**

**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
I USTALENIA STUDIUM**

**Załącznik nr 1
do uchwały nr XXVIII/150/2008
Rady Miejskiej w Kietrzu
z dnia 27 listopada 2008r.**

Katowice, listopad 2008r.



SCARBeko Sp. z o. o.

ul. Konckiego 4a/6 40-040 Katowice

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Główny projektant:

mgr inż. arch. Ryszard Wyszzyński
członek Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach
Nr KT-134

Zastępca głównego projektanta

mgr Grażyna Szymańska
członek Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach
Nr KT-360

Opracowania cyfrowe

mgr inż. Maciej Wyszzyński
mgr inż. Marta Kostka

Infrastruktura:

mgr inż. Bogumiła Sorek
inż. Maria Grzegorzewska

Zagospodarowanie przestrzenne:

techn. Ewa Majer
techn. Teresa Malcharek
techn. Ewa Oszek

SPIS TREŚCI		STRONA
I.	WPROWADZENIE	5
1.	PODSTAWA PRAWNA I CELE OPRACOWANIA STUDIUM	6
1.1.	PODSTAWA PRAWNA	6
1.2.	PODSTAWA MERYTORYCZNA	6
1.3.	CELE OPRACOWANIA	7
1.4.	WYMAGANY ZAKRES USTALEŃ STUDIUM	7
2.	MATERIAŁY PLANISTYCZNE STUDIUM	7
II.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU	11
1.	POŁOŻENIE I POWIĄZANIA GMINY	12
2.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ STRATEGII ROZWOJU, PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO I PROGRAMU OCHRONY ŚRODOWISKA POWIATU GŁUBCZYCKIEGO NA LATA 2004-2007	13
3.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ LOKALNYCH	26
III.	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	31
1.	Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	32
2.	Stan ładu przestrzennego.	32
3.	Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	34
4.	Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	41
5.	Warunki i jakość życia mieszkańców	41
6.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	53
7.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	56
8.	Stan prawny gruntów	56
9.	Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.	57
10.	Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.	57
11.	Udokumentowane złoża kopalin oraz zasoby wód podziemnych	57
12.	Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	58
13.	Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	58
14.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	62
V.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	64
1.	Cele rozwoju Gminy	65
2.	Ustalenia obowiązującego „Studium” i proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego	65
3.	Struktura przestrzenna	67
4.	Przeznaczenie terenów	67
V.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY	69
VI.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	95
1.	Ochrona przyrody i krajobrazu	96
2.	Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych	96
3.	Ochrona złóż kopalin	96
4.	Ochrona powietrza	96
5.	Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem	96

	niejonizującym	
	VII.OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	98
	VIII.KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	106
1.	Komunikacja drogowa	107
2.	Komunikacja kolejowa	107
3.	Zaopatrzenie w wodę	107
4.	Odprowadzenie ścieków	108
5.	Zaopatrzenie w gaz	109
6.	Zaopatrzenie w ciepło	109
7.	Gospodarka odpadami	109
8.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	110
9.	Telekomunikacja	111
	IX.OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	112
	X.OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	114
	XI.OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.	117
1.	Obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości	118
2.	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	118
3.	Obszary przestrzeni publicznych	118
	XII.OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	119
	XIII.KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	120
	XIV.OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, OSUWANIA MAS ZIEMNYCH ORAZ ODDZIAŁYWANIA SZKÓD GÓRNICZYCH	121
	XV.OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	122
	XVI.OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI I REKULTYWACJI	123
	XVII. TERENY ZAMKNIĘTE I OBSZARY PROBLEMOWE	124

OPRACOWANIA GRAFICZNE

SKALA

Rys.1	Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gmina Kietrz	1:10 000
Rys.2	Uwarunkowania- miasto Kietrz	1:10 000
Rys.3	Uwarunkowania- gmina Kietrz	1:10 000

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Wykaz stanowisk archeologicznych

I. WPROWADZENIE

1. PODSTAWA PRAWNA I CELE OPRACOWANIA STUDIUM

1.1. PODSTAWA PRAWNA

1.1.1. Zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz zostały opracowane zgodnie z:

- 1) art. 9, 10, 11,12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹,
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.²

1.1.2. Podstawę formalną prac nad zmianami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz stanowią:

- 1) Uchwała Rady Miejskiej w Kietrz nr IV/21/2007 z dnia 25 stycznia 2007r.
w sprawie przystąpieniu do sporządzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz obejmującej teren miasta i gminy w granicach administracyjnych.
- 2) Umowa zawarta pomiędzy Gminą Kietrz a Scarbeko sp. z o.o. Katowice,
ul. Konckiego 4a/6.

1.2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Obowiązujący dokument „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Kietrza” przyjęty uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/271/2002 z dnia 30 sierpnia 2002r., obejmował załącznik 1: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Kietrza” oraz załącznik 2: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kietrz” i został sporządzony na podstawie art. 6 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz. 139).

Podjęta przez Radę Miejską w/w uchwała w sprawie zmiany studium wskazała jako granice tej zmiany cały obszar gminy oraz jako zakres merytoryczny ustaleń - teren Gminy Kietrz - jako jednostki administracyjnej.

W opracowanym obecnie dokumencie, w związku z uchwałą inicjującą, zachowany został tytuł opracowania oraz w konsekwencji stosowanie w tekście nazwy opracowania zmiany w „Studium”. W chwili obecnej brak jest możliwości dokonania zmiany uchwały inicjującej przez Radę Gminy, która doprowadziłaby do zgodności tytułu opracowania z wymogami przepisów odrębnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, tj. opracowania II edycji studium.

Ponieważ według obowiązującej ustawy zakres uwarunkowań i ustaleń Studium jest o wiele szerszy niż według poprzedniej ustawy, w sporządzanych zmianach w studium w niezbędnym zakresie, w tym wynikającym z aktualnych dokumentów

¹ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz.717), z późniejszymi zmianami

² Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r Nr 118 poz. 1233)

strategicznych gminy, przeprowadzono analizę uwarunkowań oraz dokonano aktualizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

Zgodnie z uchwałą inicjującą, dla potrzeb niniejszej zmiany studium, w tekście opracowania posłużono się określeniem Gmina, mając na myśli gminę administracyjną (miasta i gmina łącznie) oraz w zależności od potrzeb wyraźnie wyróżniono- miasto bądź gminę Kietrz

1.3. CELE OPRACOWANIA

Celem zmian Studium jest korekta polityki przestrzennej wynikająca z aktualnych potrzeb mieszkańców i miasta powstałych po uchwaleniu obowiązującego „Studium...”, polegająca na dokonaniu zmiany pojedynczych ustaleń w obowiązującym Studium (§8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium) i wyznaczeniu nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1.4. WYMAGANY ZAKRES USTALEŃ STUDIUM

Zgodnie z art.27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiany studium przeprowadza się w takim trybie prawnym, w jakim studium jest uchwalone. Oznacza to przeprowadzenie zmian w studium w pełnej problematyce wynikającej z obowiązującej ustawy o p. i z. p (art. 10) i w zakresie określonym w § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 28 kwietnia 2004r.

2. MATERIAŁY PLANISTYCZNE STUDIUM

Integralne części materiałów planistycznych zmiany studium stanowią:

- 1) materiały planistyczne, sporządzone na potrzeby projektu zmiany „Studium...”, o których mowa w § 3 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r.

Ip.	Wykaz materiałów planistycznych: studia, analizy, koncepcje, prognozy	Wykonawca	Ocena przydatności materiałów planistycznych
1.	2.	3.	4.
1.	Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Kietrz	Scarbeko sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Wnioski złożone przed ogłoszeniem w prasie o przystąpieniu do zmian w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz”	Mieszkańcy i osoby prawne Gminy Kietrz	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
3.	Wykaz wniosków złożonych przed przystąpieniem do zmian w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz”	Scarbeko sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

4.	Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie o przystąpieniu do zmian w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz”	Mieszkańcy i osoby prawne Gminy Kietrz	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
5.	Wykaz wniosków złożonych po ogłoszeniu w prasie o przystąpieniu do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz”	Scarbeko sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
6.	Wnioski złożone po terminie zawartym w ogłoszeniu w prasie o przystąpieniu do zmian w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz”	Mieszkańcy i osoby prawne Gminy Kietrz	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
7.	Wnioski złożone po terminie zawartym w ogłoszeniu w prasie o przystąpieniu do zmian w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz”	Scarbeko sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
8.	Plansza: Wnioski do zmian w „Studium...” w skali 1:10.000	Scarbeko sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
9.	Odpowiedzi na zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmian w „Studium...”	instytucje	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
10.	Wykaz wniosków instytucji złożonych do zmian w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz”	Scarbeko sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
11.	Plansza – wnioski do zmian studium w skali 1:10000 miast o i gmina	Scarbeko sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
12.	Inwentaryzacja urbanistyczna w terenie	Scarbeko sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
13.	Materiały robocze z inwentaryzacji w skali 1:10000	Scarbeko sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
14.	Plansza „Uwarunkowania-miasto” w skali 1:10000	Scarbeko sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
15.	Plansza „Uwarunkowania—gmina” w skali 1:10000	Scarbeko sp. z o.o.	
16.	Dane dotyczące infrastruktury technicznej	Zarządzający sieciami infrastruktury technicznej	
17.	Plansza - ”Kierunki zagospodarowania	Scarbeko sp. z o.o.	

	przestrzennego- Gmina Kietrz" projekt w skali 1:10000		
18.	Etap I: Prace wstępne oraz uwarunkowania i koncepcje. Koncepcja i uwarunkowania	Scarbeko sp. z o.o., wrzesień 2007r.	
19.	Etap II Projekt do opiniowania i uzgodnień	Scarbeko sp. z o.o., 2008r..	
20.	Rys.1 Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gmina Kietrz w skali 1:10000		
21.	Rys.3 Uwarunkowania- miasto Kietrz w skali 1:10000		
22.	Rys.4 Uwarunkowania- gmina Kietrz w skali 1:10000		
23.	Wykaz uzgodnień uzyskanych na podstawie art. 11 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Scarbeko sp. z o.o., wrzesień 2007r.	
24.	Zbiór uzgodnień	Organy według właściwości	
25.	Etap IV projekt zmian w studium do wyłożenia do publicznego wglądu	Scarbeko sp. z o.o., sierpień 2008r.	
26.	Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian w „Studium...”	Scarbeko sp. z o.o., wrzesień 2007r.	
27.	Zbiór uwag		

- 2) materiały planistyczne, sporządzone na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w § 3 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r.

Ip.	Wykaz materiałów planistycznych: studia, analizy, koncepcje, prognozy	Wykonawca	Ocena przydatności materiałów planistycznych
1.	2.	3.	4.
1)	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego Nr XLIX/ 357 / 2002 z dnia 24 września 2002 roku	Wojewoda Opolski	W zakresie wskazań dotyczących Gminy Kietrz
2)	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz przyjęty uchwałą z dnia 26 kwietnia 2005 roku Rady	Burmistrz Kietrza	W zakresie wskazań dotyczących miasta Kietrz

	Miejskiej w Kietrze Nr XXVIII/172/2005		
3)	Strategia rozwoju województwa opolskiego została przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XXXIX/350/2005 11 października 2005 roku.	Marszałek województwa opolskiego	W zakresie diagnozy strategicznej Gminy oraz wizji rozwoju, priorytetów cele i działania strategii rozwoju
4)	Raport o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, przedstawiony na sesji nr XLIX Sejmiku Województwa Opolskiego w dniu 27 czerwca 2006r	Sejmik Województwa Opolskiego	W zakresie aktualnego stanu zagospodarowania oraz wskazania tendencji rozwoju przestrzennego
5)	Program opieki nad zabytkami województwa opolskiego na lata 2007-2010, załącznik do uchwały nr XIV/158/2007 Sejmiku Województwa Opolskiego z 20 grudnia 2007r	Sejmik Województwa Opolskiego	W zakresie diagnozy stanu oraz wytycznych konserwatorskich do opieki nad zabytkami
6)	Strategia Rozwoju Gminy Kietrz do roku 2013	Burmistrz Kietrza	W zakresie diagnozy strategicznej Gminy główne problemy rozwoju gminy, wizja rozwoju, cele strategii rozwoju gminy i programy
7)	Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kietrz na lata 2004 - 2006	Burmistrz Kietrza	Materiał wejściowy do uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
8)	Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Kietrz, marzec 2005	Regionalne Biuro Realizacji Programów Ekologicznych	Materiał wejściowy do uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
9)	Mapa obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Troi	RZGW Gliwice	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
10)	Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Kietrz, maj 2004r	AK NOVA Sp. z o.o. z siedzibą w Odolanowie przy ul. Ostrowskiej 42	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
11)	Plan Gospodarki Odpadami Dla Gminy Kietrz; Projekt Kietrz, maj 2004	AK NOVA Sp. z o.o. z siedzibą w Odolanowie przy ul. Ostrowskiej 42	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
12)	Uchwała Nr XXVII/161/2005, Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 24 lutego 2005 roku. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu inwestycyjnego.	Burmistrz Kietrza	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
13)	Projekt Planu Aglomeracji Kietrz, listopad 2005r. przygotowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22.12.2004 r. „w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji”, (Dz.U. nr 283, poz. 2841 z dnia 30.12.2004 r.), z wykorzystaniem następujących dokumentów: <ul style="list-style-type: none"> - Miejscowe plany ogólne zagospodarowania przestrzennego gmin Kietrz i Branice, - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Program ochrony zlewni rzeki Troi. 	Urząd Miejski w Kietrze Gmina Branice	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
14)	BORDER CROSSING V EUROREGION SILESIA-		

	II ETAP- Przejścia graniczne w Euroregionie Silesia		
--	---	--	--

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. POŁOŻENIE I POWIĄZANIA GMINY

1.1. Położenie Gminy

Gmina Kietrz leży na Nizinie Śląskiej nad rzeką Troją, w południowej części województwa opolskiego - na płaskowyżu głubczyckim przy granicy polsko - czeskiej. Położona jest w Bramie Morawskiej – obniżeniu pomiędzy pasmami Sudetów i Karpat. Graniczy z trzema gminami wchodzącymi w skład powiatu głubczyckiego tj.: Baborowem, Branicami, Głubzycami oraz z gminą Pietrowice Wielkie w województwie śląskim. Od południa styka się z sześcioma gminami Republiki Czeskiej. Przejście graniczne Pilszcz - Opava gwarantuje najkrótsze połączenie Kędzierzyna-Koźła i Raciborza z czeską Opavą. Administracyjnie Gmina Kietrz przynależy do Powiatu Głubczyckiego i Województwa Opolskiego. Gmina podzielona jest na 12 sołectw: Kozłówki, Nowa Cerekwia, Rogożany, Wojnowice, Nasiedle, Ludmierzyce, Lubotyń, Dzierżysław, Pilszcz, Rozumice, Ściborzyce Wielkie i zajmuje obszar o powierzchni 144 km², zamieszkiwany przez 12 444 osoby.

1.2. Powiązania Gminy

1) Powiązania Gminy z układem zewnętrznym wyznaczają drogi:

➤ **wojewódzkie:**

- Nr 416 relacji Krapkowice – Kietrz – Racibórz
- Nr 419 relacji Nowa Cerekwia – Branice
- Nr 420 relacji Kietrz – Pilszcz (granica państwa)

➤ **powiatowe:**

- 1 221 Uciechowice – Pilszcz
- 1 223 dojazd do stacji PKP Nasiedle
- 1 224 Włodzienin –N. Cerekwia
- 1 227 Kietrz – Tłustomosty
- 1 234 Rozumice – Ściborzyce W.
- 1 233 Rozumice – do drogi wojew. 420
- 1 235 Dzierżysław – Gr. Państwa
- 1 222 Gniewkowice – Dzierżysław
- 1 237 Ludmierzyce – Nasiedle
- 1 240 Wojnowice – Sułków
- 1 238 Jakubowice – Grodczany
- 1 291 Ściborzyce W. – Gr. Państwa

- 1 292 Kietrz - Rozumice
- 1 204 dojazd do stacji PKP N. Cerekiew
- 1 276 Czerwonków – Kietrz
- 2 083 ul. Wojska Polskiego w Kietrz
- 2 081 ul. Głowackiego w Kietrz
- 2 082 ul. Okrzei w Kietrz

- 2) Kluczowe połączenie zewnętrzne stanowi droga wojewódzka 416, która zapewnia połączenie Kietrza z Raciborzem, skąd droga krajowa 45 tworzy najlepsze połączenie drogowe Kietrza z Opolem.
- 3) Utrzymująca się linia kolejowa Pietrowice Wielkie – Kietrz, funkcjonująca jako linia towarowa, obsługująca przede wszystkim Kombinat Rolny Kietrz. Służy do transportu płodów rolnych, środków produkcji oraz miazgi węglowej do ciepłowni, która zaopatruje w energię cieplną większość obiektów zlokalizowanych na terenie miasta
- 4) Przez teren Gminy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110kV linii jednotorowej Głubczyce - Kietrz - Studzienna z GPZ Kietrz
- 5) Przez teren Gminy przebiega przez północno-wschodnią część gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Racibórz—Obrowicz. Zasilanie z gazociągu wysokoprężnego Q 200 odbywa się przez dwie stacje redukcyjno-pomiarowe o przepustowościach 1500 m³/h I stopnia — w północnej części miasta i II stopnia przy ul. Traugutta
- 6) Dolina rzeki Troi stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym. Jest to jedyna przebiegająca przez teren gminy Kietrz, szeroka i długa struktura przestrzenna w której grupują się fragmenty różnorodnych ekosystemów o znacznej naturalnej bioróżnorodności. Korytarz łączy ekologiczny system przestrzenny gminy z pozostałą częścią systemu ekologicznego Płaskowyżu Głubczyckiego i Gór Opawskich od strony zachodniej i systemu ekologicznego doliny Psiny i Odry na wschodzie (Odra jest korytarzem o randze międzynarodowej – wpisana do sieci ECONET).
- 7) Dolina Potoku Rozumickiego stanowi korytarz ekologiczny o charakterze lokalnym. Łączy system ekologiczny gminy z terenami Republiki Czeskiej, a dalej z systemem przestrzennym gminy Pietrowice Wielkie.
- 8) Gmina ma bogatą lokalną sieć hydrograficzną, obejmującą przepływające przez Kietrz rzeki, które biorą początek w ościennych gminach Morawka i Ostra, oraz Potok Rozumicki. Rzeka Ostra bezpośrednio z Polski wpływa do Czech.
- 9) Na terenie gminy Kietrz funkcjonują trzy przejścia małego ruchu granicznego (tzw. przejścia turystyczne dla pieszych i rowerzystów):
 - Kietrz-Třebom,
 - Ściborzyce Wielkie – Hněvošice oraz
 - Pilszcz – Opava.

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ STRATEGII ROZWOJU I PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO ORAZ PROGRAMU OCHRONY ŚRODOWISKA DLA POWIATU GŁUBCZYCKIEGO NA LATA 2004– 2007.

2.1.Uwarunkowania rozwoju miasta wynikające z ustaleń „Strategii rozwoju województwa opolskiego”.

Strategia rozwoju województwa opolskiego została przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XXXIX/350/2005 11 października 2005 roku. Przedstawione poniżej podsumowanie obejmuje najważniejsze ustalenia strategii, w tym cele i kierunki działań, które mogą być realizowane w skali lokalnej przez władze miasta Kietrza, zarówno w polityce społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

WIZJA WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

„Otwarty na świat, wielokulturowy region przyjaznego zamieszkania i konkurencyjnej gospodarki, uczestniczący we współpracy międzynarodowej, z dobrze wykształconym i aktywnym społeczeństwem”.

MISJA WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

„Podejmowanie i wspieranie działań, które zapewnią dynamiczny i zrównoważony rozwój, konkurencyjność, spójność społeczno-gospodarczą i przestrzenną regionu przy zachowaniu tożsamości, specyfiki dziedzictwa kulturowego oraz walorów przyrodniczych Śląska Opolskiego”.

PRIORYTETY ROZWOJU

- I. Wzmocnienie konkurencyjności województwa opolskiego,
- II. Wyrównywanie poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego w regionie opolskim.

Priorytety rozwojowe osiągnane będą przez następujące cele strategiczne oraz wybrane cele szczegółowe w odniesieniu do miasta Kędzierzyna- Koźła:

I CEL STRATEGICZNY:

INNOWACYJNY REGION Z DOBRZE WYKSZTAŁCONYMI I AKTYWNYMI MIESZKAŃCAMI.

- I. 3. Budowanie społeczeństwa informacyjnego i rozwój bazy technicznej na jego potrzeby

II CEL STRATEGICZNY:

ZAPEWNIENIE DOGODNYCH WARUNKÓW ŻYCIA W REGIONIE

- II. 4. Korzystne warunki zamieszkania i rozwoju
- II. 5. Rewitalizacja miast i miasteczek
- II. 8. Tworzenie warunków dla realizacji potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa
- II. 9. Zachowanie, popularyzacja i wykorzystanie walorów przyrodniczych Opolszczyzny

III CEL STRATEGICZNY:

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY REGIONU

- III. 1. Podniesienie standardu infrastruktury
- III. 4. Pełna dostępność mediów technicznych komunikacyjnej
- III. 6. Ochrona zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych

III. 7. Ochrona powietrza i ochrona przed hałasem

III. 8. Systemowa gospodarka odpadami i ściekami

V CEL STRATEGICZNY:

ROZWÓJ FUNKCJI METROPOLITALNYCH AGLOMERACJI OPOLSKIEJ

V. 1. Rozwój węzłowych funkcji komunikacyjnych

V. 4. Harmonijny rozwój przestrzenny i gospodarczy aglomeracji opolskiej

2.2. Uwarunkowania rozwoju miasta wynikające z ustaleń „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego”

(Uchwalonego przez Sejmik Województwa Opolskiego uchwałą Nr XLIX/357/2002 z dnia 24 września 2002 roku).

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego przygotowany przez Biuro Planowania Przestrzennego wyznaczył cele i kierunki rozwoju województwa.

W strukturze hierarchiczno-funkcjonalnej sieci osadniczej województwa opolskiego wyróżniono w planie zagospodarowania cztery poziomy ośrodków, przyjmując jako podstawowe kryterium funkcję obsługi.

Miasto i gmina Kietrz należą do IV poziomu- ośrodki obsługi lokalnej obejmujące pozostałe miasta i siedziby gmin wiejskich, które koncentrować będą obiekty i placówki usług podstawowych w zakresie szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego, ambulatoryjnej opieki zdrowotnej, kultury, sportu i handlu.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa wyróżniono również podstawowe funkcje ośrodków w oparciu o dominującą obecnie i przewidywaną w przyszłości funkcję ośrodków. Miasto i gmina Kietrz należy do grupy I ośrodków wielofunkcyjnych, gdzie oprócz dominującej funkcji rolniczej ma pełnić funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego oraz współpracą transgraniczną z Czechami.

Dla ustaleń studium istotne są następujące cele i kierunki rozwoju, obejmujące swymi działaniami Kędzierzyn Koźle: Głównym celem zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego jest tworzenie struktury przestrzennej, która będzie pobudzała rozwój województwa, zapewniała konkurencyjność w stosunku do otoczenia zewnętrznego i eliminowała niekorzystne różnice w warunkach życia wewnątrz regionu. Podstawową zasadą osiągnięcia celu w procesie rozwoju przestrzennego województwa jest rozwój zrównoważony uwzględniający zarówno uwarunkowania przyrodnicze, jak i potrzeby rozwoju gospodarczego.

Podstawową zasadą zagospodarowania przestrzennego województwa przyjętą w planie zagospodarowania przestrzennego jest racjonalizacja przestrzeni i równoważenie rozwoju uwzględniające niezbędną dynamizację rozwoju, tworzenie warunków wzrostu efektywności gospodarowania i znacznej poprawy warunków życia mieszkańców.

Cele strategiczne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska, nawiązując do celów wytyczonych w Strategii rozwoju województwa opolskiego na lata 2000 - 2015 zestawione zostały w trzech zasadniczych grupach problemowych, określających pożądane kierunki działań w zakresie:

- poprawy stanu środowiska w podstawowych komponentach,
- zachowania równowagi w ekosystemach i kształtowania systemu zewnętrznych i wewnętrznych, naturalnych powiązań przyrodniczych.
- proekologicznego rozwoju społeczno - gospodarczego.

W odniesieniu do miasta i gminy Kietrz wyznaczono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego w zakresie środowiska przyrodniczego:

- 1) Obszary o specjalnych walorach, istotne dla zachowania równowagi środowiskowej, wymagające kierunkowych działań ochronnych, obejmujące: obszary ochrony zasobów i walorów przyrodniczych, w tym: powiązanie wewnętrzne i zewnętrzne ostoi przyrodniczych NATURA 2000 z elementami krajowego systemu (w tym z obszarami przyrodniczymi województwa śląskiego, dolnośląskiego, wielkopolskiego, łódzkiego i Republiką Czech), realizowane będzie przez zespół korytarzy ekologicznych europejskiej sieci ekologicznej ECONET PL w tym **korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym Doliny Troi,**
- 2) Obszary wymagające zahamowania procesów naruszających zasoby środowiska, w obrębie których wymagane są działania prowadzące do poprawy istniejącego stanu i ograniczenia degradacji, w tym: wymagające:
 - a) likwidacji deficytu wód powierzchniowych na obszarze Płaskowyżu Głubczyckiego (gminy Głubczyce, Branice, Kietrz, Baborów), Masywu Chełmu (gminy Gogolin, Izbicko, Strzelce Opolskie, Ujazd) i Równiny Oleśnickiej (gmina Wilków, Namysłów, Domaszowice) oraz na obszarach wymagających zwiększonego zapotrzebowania na wody powierzchniowe dla potrzeb rolnictwa, w szczególności w zlewniach Ścinawy Niemodlińskiej, Białej, **Troi**, Psiny i **Morawki**.
 - b) wymagające rekultywacji i przywracania wartości użytkowych powierzchni ziemi, w tym: obszary rekultywacji, przywracania równowagi w środowisku oraz przywracania wartości użytkowych na terenach intensywnej działalności rolniczej w gminach Kluczbork, Otmuchów, Paczków, Lubsza, Byczyna, Baborów, Biała, Głogówek, Głubczyce, Kietrz, Cisek, Lubrza, Łambinowice, Olszanka, Pawłowiczki, Skoroszyce, Walce.
 - c) wymagające ograniczenia zagrożenia powodziowego w dolinach Odry, Nysy Kłodzkiej, Białej Głuchołaskiej, Małej Panwi, Stobrawy, Osobłogi, Psiny, Troi, Opawy i Opawicy.

Dla wydzielonych obszarów planistycznych plan zagospodarowania przestrzennego województwa ustala następujące kierunki polityki przestrzennej, odpowiadające określonym obszarom planistycznym.

- 1) Polityka przestrzenna na obszarach likwidacji deficytu wód powierzchniowych obejmować powinna działania ukierunkowane na zwiększenie zasobności i poprawę dostępności do wód, w tym: zwiększenie naturalnej retencji wodnej poprzez realizację programów zalesiania gruntów rolniczo nieprzydatnych, obszarów wododziałowych i źródliskowych, zachowanie i przywracanie naturalnych warunków wodnych w zlewni, w szczególności terenów wodno-błotnych i torfowisk, zwiększenie dyspozycyjności wód powierzchniowych w drodze rozbudowy sztucznej retencji wody (realizacja 35 zbiorników małej retencji, 4 zbiorników wielozadaniowych, stawów hodowlanych w zlewniach Ścinawy Niemodlińskiej, Białej, Troi, Psiny, Morawki).
- 2) Tereny wykorzystania i zagospodarowania rezerw surowcowych, w tym: na terenach proponowanych, wielozadaniowych zbiorników wodnych Raszowa, Jasiona oraz zbiorników małej retencji w gminach: Baborów, Biała, Branice, Głogówek, Głubczyce, Gorzów, Grodków, **Kietrz**, Kluczbork, Korfantów, Olesno, Otmuchów, Praszka.
- 3) Modernizacja dróg wojewódzkich W zadaniach z zakresu planowanej modernizacji dróg wojewódzkich ujęto również przebudowę i budowę wszystkich obiektów inżynierskich (w tym: mosty, przepusty, wiadukty). W zestawieniu poniżej wyszczególnione zostały obiekty inżynierskie, których realizacja ma istotne znaczenie dla poprawy powiązań komunikacyjnych i bezpieczeństwa ruchu.
- 4) Budowa nowych odcinków dróg

Droga w gminie Kietrz będąca elementem trasy relacji Opawa - Racibórz. Dodatkowo spełnia ona rolę obejścia miejscowości Ściborzyce Wielkie w ciągach dróg powiatowych nr: **27-235** (Dzierżysław - Ściborzyce Wlk. - granica państwa), **27-291** (Ściborzyce Wlk. - granica państwa) oraz łączy dwa przejście graniczne Ściborzyce - Hnevovice i Ściborzyce - Rohov

- parametry nowego odcinka drogi określa się na klasę **G**, szer. jezdni 7,0m; szer. poboczy utwardzonych 2x2,0m; szer. korony 12,5m. Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 25,0m,
 - nowy odcinek drogi proponuje się umieścić w wykazie dróg wojewódzkich.
- 5) Drogi krajowe i wojewódzkie dochodzące bezpośrednio do przejść granicznych wymagające modernizacji i przebudowy
 - droga wojewódzka nr **416** (Krapkowice - Racibórz),
 - droga wojewódzka nr **419** (Nowa Cerekiew - granica państwa),
 - droga wojewódzka nr **420** (Kietrz - granica państwa).

6) Istotny wpływ na powiązania komunikacyjne pogranicza polsko-czeskiego ma proponowany do budowy **nowy odcinek drogi w gminie Kietrz**, będący elementem trasy relacji Opawa - Racibórz. Dodatkowo spełnia on rolę obejścia miejscowości Ściborzyce Wlk. w ciągach dróg powiatowych nr: **1235** (Dzierżysław - Ściborzyce Wielkie –granica państwa), **1291** (Ściborzyce Wielkie - granica państwa) oraz łączy dwa przejścia graniczne Ściborzyce - Hnevosice i Ściborzyce - Rohov

7) Budowa i modernizacja przejść granicznych:

7.1. Rozszerzenie istniejących przejść granicznych małego ruchu dla ruchu osobowotowarowego do 3,5 t:

- **Pilszcz – Opava.**

- przejście dla ruchu pieszego, rowerowego oraz transportu rolniczego. Projektowane podniesienie rangi przejścia do obsługi ruchu osobowo-towarowego do 3,5 t,
- modernizacja drogi wojewódzkiej nr 420 (Kietrz. granica państwa) na drogę o pełnych parametrach klasy Z. Po stronie czeskiej w pobliżu granicy przebiega droga odpowiadająca parametrom klasy Z, konieczna jest budowa odcinka długości około 5 km do granicy z Polską.

- **Ściborzyce - Hnevosice**

- – przejście dla ruchu pieszego, rowerowego oraz transportu rolniczego. Projektowane podniesienie rangi przejścia do obsługi ruchu osobowo-towarowego do 3,5 t,
- modernizacja drogi powiatowej nr 1235.

- **Ściborzyce Wielkie - Rohov**

- przejście dla ruchu pieszego, rowerowego oraz transportu rolniczego. Projektowane podniesienie rangi przejścia do obsługi ruchu osobowo-towarowego do 3,5 t,
- modernizacja drogi powiatowej nr 1291.

- **Kietrz- Trebom.**

- przejście dla ruchu pieszego, rowerowego oraz transportu rolniczego. Projektowane podniesienie rangi przejścia do obsługi ruchu osobowo-towarowego do 3,5 t,
- modernizacja drogi powiatowej

7.2. Ponadto według opracowania Border Crossing V Euroregionu Silesia – II Etap (Przejścia Graniczne w Euroregionie Silesia – II etap), proponuje się utworzenie nowych przejść granicznych dla ruchu pieszego, rowerowego i osobowo- towarowego:

- Ściborzyce Wielkie – Hnevosice,
- Ściborzyce Wielkie - Sudice,
- Ściborzyce Wielkie – Trebom,
- Pilszcz – Oldrisov.

7.3. W związku z wejściem Polski do strefy Schengen³ w grudniu 2007r. dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących i projektowanych przejść granicznych na cele usług związanych z turystyką, komunikacją i obsługą ruchu towarowego.

8) Zbiorniki retencyjne

Racjonalne gospodarowanie wodami powierzchniowymi wymaga posiadania odpowiedniej ilości zmagazynowanej wody w zbiornikach na wypadek pojawienia się niskich przepływów w rzekach. Istniejące wielozadaniowe zbiorniki wodne Turawa, Nysa, Otmuchów o pojemności 345.5 mln m³ spełniają funkcję alimentacji Odry, Nysy Kłodzkiej i w chwili obecnej ich pojemność jest niewystarczająca. Występujące niedobory wód powierzchniowych w zlewniach rzek: Ścinawy Niemodlińskiej, Stobrawy, Proсны, Psiny, Nysy Kłodzkiej, Osobłogi, Jemielnicy, Kłodnicy przewiduje się zmniejszyć poprzez budowę dużych wielozadaniowych zbiorników: Raclawice Śląskie na rzece Osobłoga w gminie Głogówek, Jasiona na rzece Prudnik w gminach: Lubrza i Prudnik, Raszowa na rzece Sucha w gminach: Izbicko, Tarnów Opolski i Chrzastowice oraz **zbiorników wodnych małej retencji ujętych w „Programie budowy zbiorników małej retencji, w województwie opolskim: Nowa Cerekiew na rzece Troi w gminie Kietrz, – Dzierżysław na rzece Morawce w gminie Kietrz.**

8) Zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekowa

Zlewnie rzeki Psiny i rzeki Opawicy

Głównymi dopływami Psiny są rzeki: Troja, Złotniki, Morawka a Opawy rzeka Opawica i Ostra. Wszystkie wymienione cieki za wyjątkiem Opawicy (III klasa czystości wód), prowadzą wody pozaklasowe. Aby uzyskać obowiązujące parametry czystości wód powierzchniowych odpowiadające II klasie dla rzeki Psiny i Troi oraz I klasie czystości wód dla pozostałych rzek, niezbędne są następujące przedsięwzięcia:

- Modernizacji i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Branicach **i Kietrz,**
- budowa oczyszczalni ścieków we wsiach: Wiechowice i Włodzienin w gminie Branice, **Pilszcz w gminie Kietrz,** Sucha Psina, Szczyty, Dziećmarów, Babice w gminie Baborów,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach wiejskich odprowadzających ścieki do istniejących i projektowanych oczyszczalni ścieków na obszarze zlewni rzeki Troi.

9) Rozbudowa i modernizacja napowietrznych linii energetycznych wysokich napięć 110 kV

Do głównych zadań należeć będzie – modernizacja linii jednotorowej 110 kV Głubczyce -Kietrz - Studzienna,

³ Porozumienie zawarte między członkami Unii Europejskiej, zawarte 14 czerwca 1985 roku w Schengen (Luksemburg). Likwiduje kontrolę osób przekraczających granice między państwami członkowskimi, zakładając lepszą współpracę policji na terenach przygranicznych

10) Gazyfikacja obszarów wiejskich

Do głównych zadań należeć będzie – gazyfikacja wszystkich gmin wiejskich celem uzyskania jednakowych standardów zaopatrzenia w gaz na całym obszarze województwa opolskiego, w tym: gazyfikacja gmin przez obszar, których przebiega istniejąca sieć gazowa: Baborów, Bierawa, Branice, Byczyna, Chrząstowice, Dąbrowa, Dobrzeń Wielki, Domaszowice, Głogówek, Głubczyce, Głuchołazy, Gogolin, Gorzów Śląski, Grodków, Izbicko, **Kietrz**,

11) Obszar pogranicza polsko-czeskiego

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego wyodrębniono obszar pogranicza polsko-czeskiego, obejmujący tereny gmin bezpośrednio przyległych do granicy polsko-czeskiej (o długości 184 km), jako rejon wymagający realizacji wspólnej transgranicznej polityki przestrzennej, zgodnej z zasadami i kierunkami rozwoju określonymi w Strategii rozwoju pogranicza polsko-czeskiego. (dokument komisji międzyrządowej ds. współpracy transgranicznej). Obszar ten obejmuje tereny gmin: **Kietrz**, Branice, Głubczyce, Głogówek, Lubrza, Prudnik, Głuchołazy, Otmuchów, Paczków oraz gminę Nysa. Ważną rolę w powiązaniach komunikacyjnych pogranicza odgrywa tzw. Trasa Podsudecka (odcinki dróg krajowych: nr 40, nr 41, nr 46) oraz drogi krajowe: nr 38 biegnąca od przejścia granicznego Pietrowice - Krnov do miasta Kędzierzyna-Koźla, nr 45 (Granica Państwa - Racibórz - Opole - Kluczbork - Złoczew) i drogi wojewódzkie: nr 414 (Opole.Lubrza), **nr 416** (Krapkowice- Racibórz), nr 411 (Nysa - Głuchołazy-Granica Państwa).

Priorytetowe znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania powiązań komunikacyjnych mają przejścia graniczne w tym: 9 przejść małego ruchu granicznego: **Kietrz-Trebom, Ściborzyce - Rohov, Ściborzyce - Hnevosice, Pilszcz - Opava, w gminie Kietrz.**

12) Do działań w zakresie zagospodarowania przestrzennego pogranicza polsko-czeskiego wymagających wsparcia na poziomie rządowym i samorządu województwa w planie zaliczono:

- modernizację dróg wojewódzkich nr: 382, 411, 414, **416**,
- przebudowę siedmiu przejść małego ruchu granicznego na osobowo-towarowe,
- budowę ośmiu przejść małego ruchu granicznego,
- budowę zbiornika małej retencji Dzierżysław na rzece Morawce i zbiornika małej retencji Nowa Cerekiew na rzece Troi,
- modernizację linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Prudnik. Głubczyce- Kietrz - Studzienna,

2.3. PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO NA LATA 2007-2010

Realizacja Programu opieki nad zabytkami wiąże się z określonymi w planie strategicznym celami, priorytetami oraz działaniami. Dla miasta i gminy Kietrz z przyjętego planu wynikają następujące cele, priorytety oraz działania:

CEL STRATEGICZNY I

UTRZYMANIE I ZARZĄDZANIE ZASOBEM REGIONALNEGO DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Cel Strategiczny I

Priorytet II: Rewaloryzacja miast

Opis działań:

1. Wspieranie działań w zakresie rewitalizacji miast historycznych przeprowadzanych na podstawie kompleksowych programów, skierowanych także do Unii Europejskiej.
2. Zalecanie w dokumentach planistycznych UM uwzględniania w opracowaniach planistycznych gmin (Studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) odtwarzania zatartych dawnych osi kompozycyjnych i powiązań widokowych.
3. Rewitalizacja obszarów przemysłowych i powojkowych przez dofinansowanie opracowania kompleksowych programów, prac koncepcyjnych i projektowych oraz poszukiwanie nowych funkcji dla zespołów przemysłowych i powojkowych, np. na centra szkoleniowe, konferencyjne, biurowce, cele wystawiennicze.
4. Wspieranie działań zmierzających do eliminacji ze struktury miejskiej obszarów niezagospodarowanych, o nieokreślonej funkcji, które stają się elementami dezintegrującymi strukturę przestrzenną.

Cel Strategiczny I

Priorytet III: Poprawa stanu zachowania krajobrazu i dziedzictwa regionalnego oraz odnowa wsi

Opis działań:

1. Wspieranie działań w zakresie rewitalizacji wsi przeprowadzanych na podstawie kompleksowych programów, skierowanych także do Unii Europejskiej.
2. Wspieranie działań w zakresie rewaloryzacji historycznych układów ruralistycznych. Kształtowanie kierunków rozwoju zabudowy poszczególnych zespołów wiejskich pod kątem zachowania charakterystycznych cech regionalnych i przeciwdziałanie nadmiernemu rozproszeniu zabudowy.
3. Preferencyjne traktowanie wniosków o dofinansowanie dotyczących zabytków charakterystycznych dla Opolszczyzny.
4. Promocja regionalnej agroturystyki, szczególnie prowadzonej na bazie zabytków.
5. Wsparcie turystyki przez podnoszenie jakości infrastruktury dla spełnienia podstawowych potrzeb turystów: sanitarnych, bytowych i komunikacyjnych.
6. Pomoc w zaopatrzeniu wsi w techniki informatyczne.
7. Działania na rzecz ochrony dziedzictwa niematerialnego:
 - wspieranie przez samorzady lokalne inicjatyw kulturalnych;
 - zwiększenie mecenatu samorządu województwa nad finansową sferą działalności kulturalnej;
 - kontynuacja działań zmierzających do integracji młodzieży z różnych grup kulturowych, kształtowanie postaw otwartych, tolerancyjnych poprzez edukację;

- promocja regionalnego folkloru jako atrakcji turystycznej, z jego tradycyjną gwarą, strojem i haftem ludowym, obrzędkiem religijnym; wspieranie przeglądów sztuki i rzemiosła twórców ludowych; informowanie o unikalnych, charakterystycznych dla regionu wydarzeniach kulturalnych, folklorystycznych i związanych z kultem religijnym;
 - promocja stosowania tradycyjnych nasadzeń w przydomowych ogrodach.
8. Dbłość o rozwój zrównoważony- integrację ochrony dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego. Ochrona środowiska naturalnego poprzez zapewnienie racjonalnej gospodarki odpadami, ochrona lasów, rzek i jezior.
 9. Promocja dobrych praktyk – organizowanie i patronowanie konkursów na najlepiej utrzymany dom, gospodarstwo oraz na realizacje wpisujące się w tradycyjny krajobraz i zabudowę wsi opolskiej.
 10. Wspieranie działań ochronnych w stosunku do zabytkowych parków i cmentarzy oraz alei przydrożnych.

Cel Strategiczny I

Priorytet IV: Ochrona dziedzictwa archeologicznego

Opis działań:

1. Wspieranie działań mających na celu ochronę dziedzictwa archeologicznego w połączeniu z ochroną środowiska kulturowego i przyrodniczego.
2. Wspieranie badań zasobów dziedzictwa archeologicznego w województwie opolskim, zwłaszcza polegających na:
 - kontynuacji inwentaryzacji terenowej stanowisk archeologicznych w ramach programu AZP;
 - dokładniejszym rozpoznaniu w zakresie rodzajów i stopnia zagrożeń zniszczeniami, a więc intensyfikacji badań terenowych poprzez inspekcje, sondaże, wykopaliska ratownicze nie tylko na stanowiskach zagrożonych inwestycjami, ale także na obszarach stanowisk niszczonej intensywnymi pracami rolnymi;
 - dokończeniu inwentaryzacji grodzisk i rozpoznaniu terenowym: pracach sondażowych, wykopowych oraz prowadzonych przy wykorzystaniu nieinwazyjnych metod badawczych, wykonaniu planów wysokościowych potwierdzonych grodzisk;
 - rozpoznaniu miejskich nawarstwień kulturowych w ramach badań architektoniczno-archeologicznych nowoczesnymi, nieinwazyjnymi metodami badawczymi i dokumentacyjnymi: zdjęcia lotnicze, stosowanie metod geofizycznych (np. georadarów), chemicznych i biologicznych;
 - badaniach ratowniczych.
3. Dofinansowanie odpowiedniego wyposażenia technicznego potrzebnego do prowadzenia efektywnego zarządzania archeologicznym dziedzictwem kulturowym (środki transportu, sprzęt komputerowy z szerokim oprogramowaniem, funkcjonująca, pełna baza danych).
4. Wspieranie działań dążących do pozyskania i zagospodarowania dodatkowych powierzchni do magazynowania, opracowywania i konserwacji zabytków pochodzących z badanych stanowisk archeologicznych oraz powierzchni do celów ekspozycyjnych.
5. Wspieranie współpracy wszystkich instytucji archeologicznych zlokalizowanych lub działających na obszarze województwa opolskiego:

służby konserwatorskiej, archeologów z muzeów i instytutów uniwersyteckich oraz politechnicznych w zakresie badań, ochrony i popularyzacji wiedzy archeologicznej.

CEL STRATEGICZNY II

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Cel Strategiczny II

Priorytet I: Uznanie dziedzictwa kulturowego za bogactwo stymulujące rozwój gospodarczy

Opis działań:

1. Uwzględnienie w większym stopniu w Strategii Rozwoju Województwa możliwości rozwoju w oparciu o potencjał, jakim jest dziedzictwo kulturowe;
2. Stworzenie we współpracy z Wojewódzkim Urzędem Pracy programu, który stworzyłby możliwość zatrudniania osób bezrobotnych do prac remontowych i konserwatorskich przy obiektach zabytkowych.
3. Promowanie i wspieranie finansowe działań mających na celu poprawę atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej obiektów i obszarów o dużych walorach krajobrazowych, jak kościoły (w szczególności średniowieczne), założenia klasztorne, założenia pałacowo-folwarczno-parkowe.

Priorytet II: Wstrzymanie procesu degradacji założeń pałacowo-parkowych

Opis działań:

1. Dofinansowanie prac studialnych i projektowych; rozpatrywanie wniosków w drodze konkursu. Przy wyborze wniosków należy wziąć pod uwagę zwłaszcza kwestie:
 - scalania kompozycyjnego założeń parkowo-pałacowych,
 - ochrony terenów parków przed niekontrolowaną wycinką drzew,
 - zachowania i odtwarzania dawnych osi widokowych.
2. Wypracowanie zasad partnerstwa publiczno – prywatnego w celu pomocy właścicielom tych założeń

Priorytet IV: Wspieranie działania istniejących szlaków oraz inicjatyw na rzecz tworzenia nowych szlaków obejmujących charakterystyczne dla województwa, cenne zespoły i obiekty zabytkowe

Opis działań:

1. Wsparcie istniejących szlaków przez dofinansowanie odpowiedniej promocji, rozbudowy ich oferty merytorycznej oraz infrastruktury turystycznej. Wybrane istniejące szlaki w tym szlak drewnianej architektury sakralnej Opolszczyzny,
2. Wspieranie inicjatyw na rzecz utworzenia nowych **szlaków turystyczno-kulturowych**.
3. Wspieranie inicjatyw na rzecz utworzenia nowych **archeologicznych szlaków turystycznych**.

Ponadto program wskazuje sposoby finansowania działań związanych z ochroną zabytków w latach 2007-2013

Ochrona zabytków oraz szeroko pojmowane działania w sektorze kultury mogą być wspierane przez dofinansowanie zarówno na poziomie krajowym jak i międzynarodowym, m.in. za sprawą Programu Wspólnotowego KULTURA 2007-2013 oraz Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska na lata 2007-2013.

Ze środków państwowych kultura w latach 2007-2013 wspierana będzie, poza 16 Regionalnymi Programami Operacyjnymi, także w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, w ramach którego utworzono oddzielny Priorytet XII poświęcony kulturze: „Kultura i dziedzictwo kulturowe”. Realizację projektów z dziedziny kultury ułatwią również programy Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego (www.mkidn.gov.pl).

2.4. Uwarunkowania rozwoju wynikające z programu ochrony środowiska dla powiatu głubczyckiego na lata 2004– 2007

Wytyczne ogólne dla gminnych programów ochrony środowiska w powiecie głubczyckim- Gmina Kietrz

2.3.1. W zakresie transportu drogowego:

- 1) Poprawa standardów technicznych sieci dróg gminnych.
- 2) Bieżący remont odcinków dróg o złym stanie technicznym na terenie gminy Kietrz.
- 3) Budowa nowych dróg gminnych w gminie Kietrz wg planu zagospodarowania
- 4) przestrzennego.
- 5) Budowa nawierzchni drogi transportu rolnego w gminie Kietrz.
- 6) Budowa ścieżek rowerowych i parkingów w gminie Kietrz.
- 7) Stopniowa realizacja systemu tras pieszych i rowerowych

2.3.2 Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Wymiana sieci wodociągowej na terenie gminy.
- 2) Modernizacja sieci wodociągowej, montaż wodomierzy, wymiana przyłączy wodociągowych, hydrantów i zasuw na terenie gminy Kietrz.
- 3) Modernizacja źródła zaopatrzenia w wodę w SUW. w gminie Kietrz.
- 4) Budowa wodociągu w Rozumicach gminie Kietrz.
- 5) Modernizacja ujęć wody i pomp głębinowych na terenie gminy Kietrz.
- 6) Budowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Kietrz – II etap łącznie z rozbudowa kanalizacji.

2.3.3. Modernizacja zbiorników wody na terenie gminy.

- 1) Wdrożenie programu ochrony zbiornika GZWP 332 zapisanych w „Programie działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych dla obszaru szczególnie narażonego.
- 2) Udział Gminy Kietrz w kompleksowych działaniach zmierzających do rozwiązania problemów gospodarki wodno-ściekowej terenów pogranicza.
- 3) Opracowanie projektu technicznego budowy wodociągu – tranzyt do Rozumie
- 4) Rozumie.
- 5) Opracowanie projektu technicznego przebudowy wodociągu przy ulicy Zwycięstwa.

6) Gospodarka ściekowa

2.3.4. Wsparcie gmin dorzecza rzeki Troi dla wspólnego prowadzenia gospodarki ściekami.

- 1) Kontynuacja programu z zakresu dyspozycyjnych zasobów wodnych i ich jakości.
- 2) Budowa zbiorników i płyt do przechowywania nawozów naturalnych i pasz soczystych.
- 3) soczystych.
- 4) Kontynuacja programu z zakresu dyspozycyjnych zasobów wodnych i ich jakości.
- 5) Modernizacja oczyszczalni ścieków w Kietrze.
- 6) Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy o długości 34,10 km.
- 7) Budowa kanalizacji deszczowej wraz z budowa jezdni przy ulicy Kościuszki i Zwycięstwa w Kietrze.

2.3.5. Ochrona przeciwpowodziowa:

- 1) Udrożnienie rowów odwadniających na terenie miasta i gminy Kietrz.
- 2) Budowa przeciwpowodziowych zbiorników retencyjnych w Nowej Cerekwi i Dzierżysławiu w gminie Kietrz.
- 3) Remont koryta rzeki Troja, Ostra, Morawka na terenie gminy Kietrz.

2.3.6. Powietrze atmosferyczne:

- 1) Kontrola źródeł zanieczyszczeń powietrza.
- 2) Wsparcie finansowe dla mieszkańców zmieniających ogrzewanie węglowe na bardziej ekologiczne i realizujących projekty z zakresu termomodernizacji budynków.
- 3) Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.
- 4) Udział Gminy Kietrz w kompleksowych działaniach zmierzających do rozwiązania problemu zanieczyszczania powietrza na terenach przygranicznych.
- 5) Termomodernizacja budynku szkoły w Kietrze.
- 6) Zmiana systemu ogrzewania na terenie miasta i gmin Kietrz.
- 7) Modernizacja kotłowni w Kietrze przy ul. Głubczyckiej 3, kotłowni w Szkole Podstawowej w Nowej Cerekwi, kotłowni w Szkole Podstawowej w Pilszczu, kotłowni ZOL w Kietrze.

2.3.7. Ochrona gleb:

- 1) Wapnowanie gleb w gminie Kietrz.
- 2) Inwentaryzacja stopnia zanieczyszczenia gleby w sąsiedztwie zakładów przemysłowych i składowisk odpadów.
- 3) Kontrola stopnia zakwaszenia gleb, rolniczych źródeł zanieczyszczenia oraz ewidencja gospodarstw rolnych.
- 4) Kontrola przestrzegania wymogu uzyskania koncesji na rozpoznanie i wydobywanie kopalin.
- 5) Inwentaryzacja stopnia degradacji gleb w gminie.

2.3.8. Krajobraz i przyroda:

- 1) Wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień.
- 2) Renaturalizacja i poprawa stanu zniszczonych ekosystemów siedlisk przyrodniczych.

- 3) Zapobieganie degradacji wiejskich parków, cmentarzy oraz zieleni miejskiej.
- 4) Ochrona cennych podmiejskich terenów przyrodniczych przed degradacją.
- 5) Odtworzenie muraw kserotermicznych poprzez koszenie – Góra Gipsowa w Dzierżysławiu w gminie Kietrz.
- 6) Rekultywacja terenu po likwidowanym wyrobisku eksploatowanym jako składowisko odpadów komunalnych.
- 7) Projektowanie i wykonanie pasów przeciwwietrznych.
- 8) Stworzenie mapy obszarów konfliktowych.
- 9) Powiększenie istniejących i utworzenie nowych, użytków ekologicznych oraz stanowisk dokumentacyjnych
- 10) Opracowanie planów ochrony rezerwatów przyrody – Rozumice
- 11) Wyznaczenie nowych form ochrony indywidualnej, w tym obszaru ochrony krajobrazu (Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Nowy Dwór).
- 12) Opracowanie przewodnika dobrych praktyk rozwoju terenów zielonych
- 13) Właściwe użytkowanie gruntów i organizacja produkcji oraz minimalizowanie przeznaczania gruntów ornych o najwyższych klasach bonitacyjnych na cele nierolnicze i nieleśne
- 14) Opracowanie programu rekultywacji terenów zdegradowanych z określeniem zadań priorytetowych
- 15) Ustanowienie nowych form ochrony

3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ LOKALNYCH

3.1. "Strategia Rozwoju Gminy Kietrz do roku 2013 łącznie z Planem Rozwoju Lokalnego do roku 2006" została przyjęta Uchwałą Rady Miejskiej w Kietrzu Nr XXIII/138/2004 z dnia 18 listopada 2004 roku.

Dla gminy Kietrz misja brzmi: „*Ostoja urodzaju*”

Przedstawione poniżej cele strategiczne nie mają określonej kolejności realizacji. kosztów zadania.

Kolejność celów częściowych uporządkowanych w ramach celu generalnego odpowiada znaczeniu zadania dla gminy.

A Usprawnienie systemu drogowego

A.1 Modernizacja dróg gminnych

A.2 Doprowadzenie do powstania, co najmniej jednego lokalnego przejścia granicznego

Plany przewidują utworzenie trzech lokalnych przejść granicznych, w Ściborzycach Wielkich, Pilszczu oraz w Kietrz.

A.3 Doprowadzenie do budowy obwodnicy Kietrza

A.4 Doprowadzenie do wybudowania drogi Opawa – Racibórz (droga I/46)

Planowana droga ma połączyć dwa sąsiadujące miasta i będzie przebiegać w najmniej oddalonym miejscu ok. 5 km od Kietrza.

B Czyste środowisko

B.1 Gminny program oczyszczania ścieków

Program dzieli się na trzy części, według zlewni rzek i obejmuje

- Ochronę zlewni rzeki Troi
- Ochronę zlewni rzeki Ostra

- Ochronę zlewni rzeki Morawka

B.2 Segregacja odpadów

B.3 Zalesienia śródpolne

B.4 Pasy wiatrochronne

B.5 Doprowadzenie do budowy zbiornika retencyjnego „Dzierżysław”

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych planuje budowę dwóch zbiorników retencyjnych – w Dzierżysławiu i Nowej Cerekwi. Ze względu na zaawansowane prace położonego bardzo blisko zbiornika we Włodzieninie najprawdopodobniej zbiornik w Nowej Cerekwi nie będzie realizowany. Tym bardziej gmina będzie się starać o wybudowanie drugiego z planowanych zbiorników – w Dzierżysławiu.

B.6 Rekultywacja terenu po wysypisku odpadów komunalnych i poprodukcyjnych w Kietrze

W Kietrze przy ulicy Lubotyńskiej znajduje się stare, już nieużywane i zabezpieczone warstwą ziemi wysypisko odpadów.

B.7 Zabezpieczenie przeciwpowodziowe i system melioracyjny

Po powodzi 1997 roku wykonano szereg prac zabezpieczających – rzeka Troja nie grozi już w Kietrze wylewem. Potrzebne jest jednak uzupełnienie niezbędnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych zgodnie z odrębnymi opracowaniami hydrotechnicznymi.

B.8 Renaturalizacja biegu rzek i strumieni

Intensywne nawożenie gleb powoduje przenikanie związków azotu i fosforu do rzek. Stwierdzono, że istnienie pasa zabezpieczającego złożonego z trzech rzędów drzew zmniejsza zanieczyszczenie rzeki o 90%. Gmina będzie dążyć do przywrócenia naturalnego, krętego biegu rzek i strumieni oraz stworzenia psów zieleni otaczających cieków wodnych.

B.9 Edukacja ekologiczna

B.10 Utylizacja odpadów zawierających azbest

C Nowoczesna Wieś

C.1 Stworzenie systemu wodociągowego obejmującego całą gminę

C.2 Realizacja Programu Odnowy Wsi

Obecnie w Programie Odnowa Wsi uczestniczy 10 sołectw (bez sołectw: Ludmierzyce i Wojnowice)

C.3 Centra Życia Wiejskiego

Obecnie działają w gminie cztery wiejskie domy kultury – w których zatrudnieni są etatowi pracownicy oraz sieć świetlic wiejskich w pozostałych miejscowościach.

C.4 Upowszechnienie Internetu na wsi

D Atrakcyjne miasto

D.1 Opracowanie Programu Rewitalizacji Kietrza

Miasto Kietrz wymaga opracowania kompleksowego, wieloletniego programu rewitalizacji.

D.2 Budowa basenu letniego

Po powodzi w 1997 roku dotychczas funkcjonujący basen letni został zniszczony, a jego prywatny właściciel nie zdecydował się na odbudowę obiektu. Tymczasem brak miejsca rekreacji wodnej powoduje, że w czasie wakacji mieszkańcy korzystają z nielegalnych kąpielisk, w tym z bardzo niebezpiecznego wyrobiska po kopalni bazaltu w Nowej Cerekwi. Jednocześnie w badaniach społecznych wskazywano na brak miejsc rekreacji jako jedną z najważniejszych przyczyn niskiej atrakcyjności Kietrza jako miejsca zamieszkania. W planie miejscowym dla Kietrza autorzy proponują — oprócz istniejącej lokalizacji basenu letniego — alternatywną, na miejscu dawnej cegielni.

D.3 Utworzenie Miejskiego Centrum Sportów

Na działce gminnej –przy gimnazjum w Kietrze planuje się utworzenie rozległego kompleksu sportowego. Znajdzie się tam pełnowymiarowa hala sportowa z widownią, siłownią, sauną, krytym basenem.

Ograniczeniem, które trzeba będzie uwzględnić jest fakt iż sąsiednia działka jest oferowana inwestorom pod funkcje przemysłowe – należy przewidzieć drogi dojazdowe do linii kolejowej, odpowiednie pas zadrzewień izolacyjnych itp.

D.4 Uruchomienie stałej wystawy archeologicznej

Planuje się wykorzystanie i prezentację mieszkańcom oraz potencjalnym turystom bogatej prehistorii miasta i gminy. Warto uwzględnić w projekcie wykorzystanie także technik multimedialnych.

D.5 Organizacja cyklicznej ponadlokalnej imprezy kulturalnej

E Atrakcje turystyczne

Na terenie gminy Kietrz nie są świadczone obecnie żadne usługi turystyczne. Można jednak wykorzystać istniejący potencjał do rozwijania turystyki aktywnej i rodzinnej. Turystycznie można też wykorzystać położenie przygraniczne gminy.

E.1 Ścieżki rowerowe

Planuje się utworzenie ciągu ścieżek rowerowych, powiązanych ze ścieżkami rowerowymi Górnego Śląska i wspólnie z nimi promowanych.

E.2 Kopalnia gipsu

Będą prowadzone prace studialne nad możliwością wykorzystania (choćby w niewielkim stopniu) kopalni gipsu jako obiektu turystycznego.

F Oświata i pomoc społeczna

F.1 Reorganizacja i racjonalizacja sieci szkół

Zmniejszenie się liczby uczniów powoduje konieczność reorganizacji sieci szkolnej. Jednym z rozpatrywanych wariantów zmiany jest pozostawienie klas 1-3 w szkołach wiejskich i przeniesienie klas 4-6 do szkoły zbiorczej w Kietrze.

F.2 Utworzenie Dziennego Domu Pobytu dla Osób Starszych

W związku z malejącą liczbą dzieci a rosnącą osób starszych planuje się przeniesienie przedszkola w Kietrze do budynku szkoły podstawowej.

W opuszczonym obiekcie planuje się utworzenie dziennego domu pobytu dla osób starszych.

F.3 Centrum Kształcenia Ustawicznego

F.4 Działania na rzecz zmiany karty nauczyciela i ustawy o systemie oświaty

G Wsparcie przedsiębiorców

G.1 Kietrzańska Fundacja Rozwoju

Gmina utworzy fundację, której celem będzie wspieranie rozwoju gospodarczego. Planowane działania

- upowszechnianie ofert inwestycyjnych gminy
- prowadzenie szkoleń i kursów zawodowych
- prowadzenie biura pośrednictwa pracy
- pomoc grupom inicjatywnym Programu Odnowy Wsi i wszelkim inicjatywom społecznym
- udzielanie doradztwa przedsiębiorcom

G.2 Promocja terenów inwestycyjnych

Gmina przygotowuje swoje oferty inwestycyjne w postaci kart ofertowych w standardzie SOON (Specyfikacja Opisu Ofertowego Nieruchomości)

G.3 Działania na rzecz utworzenia ferm wiatrowych

Gmina położona w obniżeniu między dwoma pasmami górskimi, ma bardzo dobre warunki wiatrowe. Gmina będzie upowszechniać informacje o możliwości stworzenia takich ferm wiatrowych i uwzględniać ich utworzenie w planach przestrzennych.

H Nowoczesny urząd

H.1 Modernizacja budynku urzędu gminy

Budynek urzędu gminy jest połączony z dwóch budynków – starej przedwojennej kamienicy i budynku z lat 70-tych. Całość jest niefunkcjonalna i nieestetyczna, stanowiąc jednocześnie dominantę przestrzenną w centrum miasta. Konieczne jest przeprowadzenie przebudowy obiektu, co będzie także fragmentem programu rewitalizacji centrum miasta.

Podobnie przebudowy wymaga Miejsko — Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kietrze.

H.2 Wdrożenie programu e-urząd

Gmina realizuje program „e-urząd”, który umożliwia prowadzenie korespondencji z urzędem i załatwianie większości spraw drogą elektroniczną.

H.3 Wprowadzenie normy ISO w Urzędzie Miejskim

W ramach podnoszenia standardu obsługi mieszkańców planuje się wdrożenie norm ISO w Urzędzie Miejskim.

3.2. Lokalny program rewitalizacji obszarów miejskich miasta Kietrz przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Kietrze z 31 marca 2005r. nr XXVII/162/2005.

Obszar miasta poddany rewitalizacji będzie obejmował zasięgiem centrum Kietrza wraz z otaczającymi go obszarami, według tabeli:

NAZWA OBSZARU	LOAKLIZACJA (granice obszaru/ulice)	Wiodące funkcje obszaru
OBSZAR I	obszar obejmujący teren pokryty następującymi ulicami i terenami do nich przyległymi: Okopową, Wojska Polskiego, Matejki, Traugutta, Niepodległości	mieszkaniowa handlowa usługowa
OBSZAR II	obszar obejmujący pas działek	edukacyjna

	po obydwu stronach ulicy Kościuszki	sportowo- rekreacyjna
OBSZAR III	obszar obejmujący teren pokryty następującymi ulicami i terenami do nich przyległymi: Okopowa, Fabryczna, Krasieńskiego, Traugutta Żeromskiego	kulturalna wypoczynkowa mieszkaniowa
OBSZAR IV	obszar obejmujący teren pokryty następującymi ulicami i terenami do nich przyległymi: Różana, Głowackiego, Zwycięstwa, Traugutta	edukacyjna gospodarcza mieszkaniowa
OBSZAR V	obszar obejmujący teren pokryty następującymi ulicami i terenami do nich przyległymi: Lubotyńska (teren wyrobiska pocegielnianego), Mickiewicza	rekreacyjno- turystyczna mieszkaniowa
OBSZAR VI	Obszar obejmujący pas działek po obydwu stronach ulicy Głębczyckiej (od ul. Sportowej do ul. Niepodległości)	sportowa rekreacyjna mieszkaniowa
OBSZAR VII	obszar obejmujący teren pokryty następującymi ulicami i terenami do nich przyległymi: Wojska Polskiego, Cegielniana, Okopowa (obejmujące zdegradowane obszary byłego zakładu „Welur”	gospodarczo- społeczna
OBSZAR VIII	obszar obejmujący pas działek po obydwu stronach ulicy Prusa (wraz z ulicą)	mieszkaniowa

III.UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

1.1. Przeznaczenie terenu

Podstawowymi dokumentami w oparciu, o które prowadzona jest obecnie gospodarka przestrzenna w Kietrze są „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kietrz, przyjęte uchwałą Nr XLI/271/2002 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 30 sierpnia 2002 roku oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz przyjęty uchwałą z dnia 26 kwietnia 2005 roku Rady Miejskiej w Kietrze Nr XXVIII/172/2005

1.2 Użytkowanie gruntów⁴

Lp.	Wyszczególnienie	Gmina Kietrz ogółem		miasto		gmina	
		Pow. w ha	Udział %	Pow. w ha	Udział %	Pow. w ha	Udział %
1.	2.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Powierzchnia ogólna	13.993	100,0	1890	100,0	12103	100,0
2.	Użytki rolne razem w tym:	12384	85,7	1547	81,9	10837	89,5
2.1	Grunty orne	11518	82,1	1422	75,2	10096	83,4
2.2	Sady	50	0,2	6	0,3	44	0,4
2.3	Łąki	512	1,9	105	5,6	407	3,4
2.4	Pastwiska	304	1,5	14	0,7	290	2,4
3.	Lasy	345	2,4	0	0	345	2,9
4.	Pozostałe grunty i nieużytki (Obszary zabudowane, zainwestowane, drogi)	1264	11,8	340	18,0	924	7,6

Z ogólnej powierzchni gminy Kietrz użytki rolne stanowią ponad 85,7%. Na lasy i grunty leśne przypada zaledwie 2,4%, a na pozostałe tereny (obszary zabudowane i zainwestowane, drogi,) ok. 11,8%.

1.3. Uzbrojenie terenu

⁴ GUS US w Opolu Bank Danych Regionalnych; stan 2005r.

Teren gminy uzbrojony jest we wszystkie niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich włączenia lub przebudowy według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów.

2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO.

2.1. Struktura przestrzenna gminy

Administracyjnie Gmina Kietrz przynależy do Powiatu Głubczyckiego i Województwa Opolskiego.

Kietrz zajmuje obszar o powierzchni 144 km², w tym powierzchnia miasta to 18,9 km² (tj. 13,5% terenów gminy), w którym na koniec 2006r. zamieszkiwało ogółem 11987 osób, z czego 6552 w mieście i 5435 na wsi.

Na obszarze gminy znajdują się 22 miejscowości w tym 12 miejscowości posiada rangę wsi soleckich. Są to Wojnowice, Nowa Cerekwia, Rogożany, Kozłówki, Chruścielów, Dzierżysław, Lubotyń, Nasiedle, Ludmierzyce, Rozumice, Ściborzyce Wielkie i Pilszcz.

Gminę zamieszkuje ok. 12,2 tys mieszkańców, z czego w mieście ok. 6,6 tys. Gęstość zaludnienia wynosi 87,0 osoby/km² i jest niższa od średniej województwa opolskiego, które wynosi 116 osoby/km².

Charakterystyczną cechą struktury przestrzennej krajaobrazu gminy jest zdecydowana dominacja gruntów rolnych, głównie ornych oraz bardzo niewielki udział lasów.

Struktura przestrzenna gminy wynika z jej rozwoju oraz działań antropogenicznych współczesnych.

Szkielet struktury przestrzennej gminy wyznaczają:

- układ komunikacyjny:
 - drogi wojewódzkie- 416- relacji Krapkowice- Racibórz, 420 relacji Kietrz- przejście graniczne Pilszcz - Opawa, 429- relacji Nowa Cerekiew – przejście graniczne Branice- Uvalno
 - drogi powiatowe
- linia kolejowa znaczenia miejscowego nr 325 relacji Baborów- Pilszcz z zawieszonym ruchem kolejowym
- doliny rzek Troi, Morawki, Ostrej i Potoków Rozumicki, Młynówka, Kazanówka przy skrzyżowaniach lub w dolinach, których rozwinęło się osadnictwo.

Istotnym elementem, ograniczającym rozproszenie zabudowy jest sieć elektroenergetyczna jednotorowa wysokiego napięcia 110kV relacji Kietrz Studzienna z GPZ 110/15kV Kietrz oraz gazociąg wysokoprężny relacji Obrowiec- Racibórz

o nominalnym ciśnieniu 4,0Mpa i przekroju DN 250 łącznie ze stacjami redukcyjno-pomiarowymi I⁰, które ze względu na strefy techniczne i zagrożenia wyłączają znaczne ilości terenów z zabudowy.

Elementem ograniczającym zabudowę są także doliny rzek i cieków przebiegających przez Gminę oraz występowanie terenów zagrożenia powodziowego. Ponadto lokalizacja projektowanych zbiorników małej retencji „Dzierżysław” na rzece Morawka, „Nasiedle” na rzece Ostra oraz „Nowa Cerekiew” na rzece Troi.

2.2. Ocena ładu przestrzennego

Dzisiejszy obraz sieci osadniczej Kietrza jest w dużej mierze dziedzictwem uwarunkowań historycznych i administracyjnych. Zwarta historycznie ukształtowana zabudowa miasta Kietrza, położonego we wschodniej części Gminy, w dolinie rzeki Troi, przy drodze wojewódzkiej nr 416 oraz satelitarnie położonych miejscowości wiejskich ułatwia budowę dróg oraz wszelkiego rodzaju sieci infrastruktury. Ponadto zapewnia łatwą dostępność do szkół i przedszkoli oraz usług i obiektów publicznych (świetlice, boiska sportowe, biblioteki, ośrodki zdrowia).

3. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ WYMOCI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY⁵ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Położenie w jednostkach fizyczno-geograficznych

Gmina Kietrz jest zlokalizowana przy osiowej części obniżenia między Sudetami i Karpatami zwanego **Bramą Morawską**. Bram Morawska jest jednym z najważniejszych w kraju szlaków migracyjnych południowych elementów europejskiej flory i fauny, które zasilają nasze ekosystemy. Położenie gminy na skraju **Nizimy Śląskiej** i jego wyżynne predyspozycje wpływają na zróżnicowanie walorów i zasobów przyrodniczych zarówno ożywionej jak i nieożywionej. Występuje tu przenikanie różnych elementów flory i fauny. Gmina Kietrz położona jest na południowej części mezoregionu o nazwie **Płaskowyż Głubczycki**. Mezoregion obejmuje położoną na wysokości od 235 do 320 m n.p.m. wysoczyznę lessową porozcinaną dolinkami rzecznyymi. Na terenie gminy Kietrz można wydzielić podrzędne jednostki podziału regionalnego Są to:

- Obniżenie Troi,
- Obniżenie Morawki,
- Obniżenie Kazanówki,
- Obniżenie Pilszcza,
- Wysoczyzna Nasiedla i Dzierżysławia.

Budowa geologiczna

- 1) Pod względem budowy geologicznej gmina Kietrz charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem budowy. W powierzchniowych utworach występują zarówno formacje paleozoiczne, jak i kenozoiczne. Paleozoik jest reprezentowany przez skały dolnego karbonu i przełomu karbon dolny-karbon górny, natomiast na kenozoik składa się liczna grupa utworów trzeciorzędowych i czwartorzędowych.
- 2) Obszar gminy Kietrz leży na granicy dwóch dużych jednostek strukturalnych budowy geologicznej Opolszczyzny: Metamorfiku Sudetów Wschodnich i zachodzącej na nad nią Depresji Śląsko-Opolskiej (kreda opolska). W północnej części gminy należącej do tej jednostki są skumulowane osady – jest to górna kreda. W centralnej części gminy, w okolicach Wojnowic i Nasiedla występują piaskowce i gezy dolnego cenomanu, a na północ od Nowej Cerekwi pod bazaltami znajdują się margle wapieniste i ilaste górnego turonu. Na terenie gminy znajdują się pokłady czystego gipsu (warstwy o grubości 20 m) i anhydryty wydobywane do niedawna w okolicach Dzierżysławia. O mniejszej

⁵ wg Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Kietrz, maj 2004r., za BIO-PLAN; Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Kietrz, Krasiejów 2002

miąższości pokłady iłów z wkładkami mułków i piasków oraz żwirków znajdują się w okolicach Rozumic, Pilszcza, Nowej Cerekwi, Wojnowic i Kietrza.

- 3) Bazalty, czarne i szare występują w okolicach Nowej Cerekwi. Miąższość bazaltu wynosi ok. 22 m.
- 4) Na wymienionym podłożu spoczywają osady polodowcowe, głównie w postaci glin zwałowych oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych. Wypełniają one przede wszystkim krawędzie erozyjne dolin rzecznych Troi i Morawki.
- 5) Zróżnicowana budowa geologiczna gminy ma kluczowe znaczenie dla zróżnicowania przyrodniczego obszaru. Dominujące w powierzchniowych warstwach geologicznych lessy uwarunkowały powstanie gleb o wysokiej przydatności rolniczej.
- 6) Na terenie udokumentowane zostały złoża surowców mineralnych (wg Kozłowski i red. 1979):
 - a) Dzierżysław – złoża gipsów o zasobach bilansowych ok. 72.800 tys. ton eksploatowane systemem chodnikowo-komorowym na 7 poziomach eksploatacyjnych od 1812 r. do 1972 r.
 - b) Kietrz II – złoża iłków ceramiki budowlanej o zasobach bilansowych 692 tys. ton i pow. 14 ha.
 - c) Lubotyń – złoża kruszywa naturalnego o zasobach bilansowych 641 tys. ton, eksploatowane obecnie w dwóch odkrywkach,
 - d) Nowa Cerekiew – wyeksploatowane złoża bazaltu, kopalina była wydobywana od końca XIX w. do 1971 r.

Warunki hydrogeologiczne

Na obszarze gminy występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych Polski (GZWP) – 332 Subniecka Kędzierzyn – Głubczyce. Na obszarze opracowania jest to najzasobniejsze źródło wód ujmowanych m.in. w Kietrze. Zasobność wód podziemnych gminy Kietrz przekracza jej potrzeby w tym zakresie. Ważnym problemem jest jednak ich ochrona przed zanieczyszczeniami, zwłaszcza pochodzącymi z produkcji rolniczej oraz ściekami bytowo-gospodarczymi. Większa część terenu charakteryzuje się dobrą izolacją powierzchniową (lessy) użytkowego poziomu wodonośnego, jednak zwłaszcza w okolicach doliny Troi konieczne jest podjęcie działań zapobiegawczych przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód.

Na podstawie przepisów odrębnych Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, na podstawie pracy „Uzupełnienie i weryfikacja opracowania dotyczącego wyznaczania na terenie RZGW Gliwice wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu za źródeł rolniczych oraz wyznaczania” wyznaczył trzy gminy w województwie opolskich: gm. Baborów, Polska Cerekiew i **gmina Kietrz jako obszar szczególnie narażony.**

Hydrografia

- 1) Obszar gminy Kietrz należy do zlewni Odry, w której można wyróżnić dwie zlewnie podrzędne rzek Psiny i Opawy będące lewobrzeżnymi dopływami Odry. Dorzecze Psiny zajmuje większą część obszaru gminy Kietrz i obejmuje zlewnie największej rzeki – Troi przepływającej przez nią. Ważniejsze rzeki przepływające przez gminę to: Troja, Ostra, Kazanówka, Morawka, Potok Rozumicki. Największą rzeką przepływającą przez gminę Kietrz jest rzeka

Troja, której źródła znajdują się w Lesie Mokre-Lewice (gm. Branice) na wzgórzu o nazwie Góra Janota na wys. Ok. 360 m.n.p.m. Długość rzeki (wg. WZIR w Opolu) 37,8 km.

2) Na terenie gminy Kietrz (zgodnie z hydrograficznym podziałem Polski) znajdują się podzlewnie rzeki Troi.

- a) **Podzlewnia (4h2^{*)})** obejmuje fragment zlewni między ujściem Glinika i dawnym wodowskazem Stara Cerekiew. Podzlewnia ta mieści się w obrębie Płaskowyżu Głubczyckiego. Roczna suma opadów nie osiąga 700 mm – najwięcej opadów przypada na lipiec, a najmniej w styczniu i lutym. Podzlewnia w sensie hydrogeologicznym należy do prowincji hydrologicznej nizinnej, pasma zbiorników czwartorzędowych przedsudeckich, subniecki trzeciorzędowej Kędzierzyńsko-Głubczyckiej. Podzlewnia mieści się w granicach GZWP nr 332 z wodami nadającymi się do eksploatacji. Wydajność wynosi od kilku do 70 m³/h. Jest to zbiornik typu porowego, o jakości wód Ic (częściowo Ib i Id). Występuje pełna izolacja poziomego użytkowego wód podziemnych od powierzchni terenu.
- b) **Podzlewnia (4h3^{*)})** obejmuje fragment pomiędzy dawnym wodowskazem Stara Cerekiew i ujściem Morawki. Obszar podzlewni wynosi 18,9 km². Warunki klimatyczne, fizjograficzne i hydrologiczne jak opisane wyżej. Nad Troją położone są miejscowości: Kietrz Nowa Cerekwia i Kozłówki.
- c) **Podzlewnia (4h4^{*)})** zlewnia Morawki. Nad rzeką Morawką położone są miejscowości , Lubotyń i Dzierżysław, Nowy Dwór i Nasiedle. U ujścia Morawki do Troi położone jest miasto Kietrz. Istnieje na jej terenie kilka oczek śródpolnych oraz znajduje się na obszarze rezerwat ścisły przyrody „Gipsowa Góra”.
- d) **Podzlewnia (4h5^{*)})** na obszarze pozlewni znajduje się wschodnia część miasta Kietrz. Północna część podzlewni należy do OWO GZWP nr 332.
- e) **Podzlewnia (4h6^{*)})** zlewnia Potoku Rozumickiego drugiego co do wielkości dopływu Troi. Jedyna miejscowość położona nad rzeką to Rozumice. Na obszarze pozlewni znajduje się ścisły rezerwat przyrody „Rozumice” o pow. 94 ha.

Powietrze i klimat

Obszary gminy Kietrz charakteryzują się ostrzejszymi niż środkowa część województwa warunkami klimatycznymi. Są one dużo łagodniejsze niż warunki panujące na zachodzie w Górach Opawskich i na wschodzie na Wyżynie Śląskiej. Wiąże się to z położeniem na terenie w obniżeniu Bramy Morawskiej, przez którą dociera ciepłe powietrze śródziemnomorskie od południa i łagodne masy atlantycje z kierunku północno zachodniego. Obszar leży w strefie klimatu podgórskich nizin i kotlin. Charakterystyczne wartości wskaźników termicznych i opadowych przedstawiają się następująco:

Tabela - Charakterystyczne wskaźniki klimatyczne dla gminy Kietrz

^{F)} zgodnie z hydrograficznym podziałem Polski

Lp	Mierzony wskaźnik	Wartość	Odniesienie do średniej województwa ^{*)}
1	Średnia roczna temperatura	7,5 °C	N
a	Średnia temperatura stycznia	- 2,0 °C	N
b	Średnia temperatura kwietnia	7,5 °C	N
c	Średnia temperatura lipca	17 °C	N
d	Średnia temperatura października	8,5 °C	S
2	Długość okresu bezprzymrozkowego	170 dni	S
3	Wilgotność względna powietrza	79%	N
4	Suma roczna opadów	650 mm	S
Lp	Mierzony wskaźnik	Wartość	Odniesienie do średniej województwa ^{*)}
5	Średnioroczne sumy opadów w latach 1961 - 1990	624 mm	S
7	Suma opadów półrocza chłodnego (X – III)	do 200 mm	N
8	Okres wegetacji	212 do 230 dni	N
9	Liczba dni z pokrywą śnieżną	55 dni	S
10	Ostatnia pokrywa śnieżna	do 10 kwietnia	W
11	Liczba dni z pokrywą śnieżną	55 dni	S
12	Średnia roczna liczba dni z burzą	24 dni	W
13	Średnia roczna prędkość wiatru	2,5 m/s	N
	Dominujące kierunki wiatrów	Pd 17-18%	
	Udział energetycznych prędkości wiatru > 4 do 15 m/s	25%	N

*) oznaczenia N – wartość niższa od średniej w regionie
S – wartość zbierzna ze średnią w regionie
W – wartość wyższa od średniej w regionie

Klimat gminy jest mniej korzystny niż średnio w regionie. Klimat charakteryzuje się większymi amplitudami temperatur, niższymi temperaturami latem, późniejszym okresem nadejścia wiosny i lata, skróconym okresem wegetacyjnym, niższym promieniowaniem i usłonecznieniem, grubszą pokrywą śniegową i dłuższym okresem jej występowania. Zimy są w gminie dłuższe i ostrzejsze niż np. w okolicach Kędzierzyna-Koźła, a lata krótsze i zimniejsze. Okresy wiosennego kwitnienia poszczególnych grup roślin są na terenie gminy opóźnione o kilka lub kilkanaście dni w stosunku do występujących na terenach w okolicach Opola.

Gleby, rolnicza przestrzeń produkcyjna

Na terenie Gminy występuje umiarkowane zróżnicowanie typologiczne gleb. Powierzchnia utworów glebowych złożona jest w przeważającej części z lessów i lessowatych. Stanowią one ok. 93% wszystkich użytków rolnych. Skałą macierzystą tych gleb są osady eolityczne. Niewielkie obszary występowania gleb piaszczystych zaobserwować można na północ od Chróścielowa i Lubotynia. Skały ilaste występują w dolinach rzecznych lub na odsłonięciach erozyjnych stoków dolin rzecznych. Na użytkach rolnych terenu gminy nie występują większe skupiska innych utworów glebowych. Taka charakterystyka gleb oznacza się bardzo wysoką przydatnością dla produkcji rolniczej.

Klasy bonitacyjne gruntów ornych na terenie gminy przedstawiają się następująco:

- I - 6,3%
- II - 41,4%

- IIIa - 35,8%
- IIIb - 6,6%
- IVa - 6,4%
- IVb - 1,8%
- V - 1,6%
- VI - 0,1%

Zestawienie przydatności rolniczej gleb ornych gminy Kietrz wskazuje na zdecydowaną dominację kompleksów najlepszych – pszennych. Obejmują one łącznie aż 96,2% gruntów ornych. Do kompleksów żytnich należy zaledwie 2,5% gruntów ornych. Natomiast wśród użytków zielonych bardzo dobre i dobre – 17,4%, średnie – 80,5% oraz słabe i bardzo słabe – 5,8%.

Gmina Kietrz pod względem wskaźnika rolniczej przestrzeni produkcyjnej zajmuje 5 miejsce w województwie. Opisane stosunki glebowe nie oznaczają, że brak jest czynników ograniczających żyzność gleb. W przypadku gleb brunatnych problemem jest tendencja do zakwaszania oraz często niewystarczająca zawartość próchnicy. W przypadku czarnoziemów zdegradowanych jest niska zawartość próchnicy (poniżej 4%). Jednakże najczęściej obniżenie żyzności jest spowodowane działalnością człowieka. Najważniejsze czynniki to:

- pogarszanie struktury gleb przez stosowanie ciężkiego sprzętu uprawowego,
- nieodpowiednie nawożenie powodujące utratę próchnicy,
- przedostawanie się do gleb nadmiernych ilości gnojowicy (zwłaszcza w pobliżu dużych obiektów hodowlanych)
- występowanie powyższych zjawisk prowadzi do zachwiania stosunków powietrzno-wodnych i zakwaszenia gleb.

Korzystne uwarunkowania glebowe i wysoka kultura rolna na obszarze gminy Kietrz powoduje, że wysoki jest udział upraw pszenicy i buraków cukrowych. Na obszarze opracowania większość gospodarstw produkuje na sprzedaż przy czym w większości utrzymywane są zwierzęta gospodarskie. Głównym kierunkiem gospodarki rolnej w gminie Kietrz jest produkcja roślinna. W strukturze zasiewów dominują zboża (z tego w prawie 90% pszenica), buraki cukrowe, pastewne i rzepak, a uprawy w warzywnikach i sadach odgrywają niewielką, uzupełniającą rolę.

Czynnikiem degradującym rolniczą przestrzeń produkcyjną jest erozja gleb. Potencjalnym zagrożeniem jest tu erozja wietrzna gleb użytkowanych rolniczo. Dodatkowo istotna jest erozja wodna powierzchniowa jak również erozja wązowowa. Na terenie gminy Kietrz czynnikami wpływającymi niekorzystnie na warunki glebowo-wodne są:

- Zredukowanie powierzchni użytków zielonych,
- Poważne naruszenie warunków hydrograficznych związane z likwidacją niektórych cieków i rowów melioracyjnych lub ich przekształceniem w rurociągi.

Obydwa rodzaje działań związane były z potrzebami intensywnej uprawy nastawionej na najwyższą produktywność, co doprowadziło do zaburzeń odpływu powierzchniowego wód, a w konsekwencji do nasilenia erozji wodnej. Nadmierne przesuszenie gleb oraz zagrożenie erozją wodną są najpoważniejszymi problemami związanymi z utrzymaniem jakości gleb w gminie Kietrz. Praktycznie w każdym sołectwie wyniesienie terenu pozbawione trwałej okrywy roślinnej są miejscami występowania stałych lub okresowych niedoborów wody w glebie. Stale zbyt suche gleby występują na wzniesieniach Chróścielowa, Dzierżysławia i

Lubotynia. Na terenie gminy Kietrz ok. 30% gruntów jest zagrożonych erozją (zagrożenia w stopniu 2 lub wyższym).

Lasy, leśna przestrzeń produkcyjna

Lasy zajmują niewielką powierzchnię terenu gminy Kietrzok. 345 ha. Największy z nich to Las Rozumicki, znacznie mniejsze znajdują się w okolicach Nowego Dworu, Lubotynia, Rogożan i Kietrza. Zbiorowiska leśne cechują się wysokim stopniem różnorodności biologicznej, wysokimi walorami poznawczymi, ochronnymi i estetycznymi.

Lasy na terenie gminy posiadały wartości użytkowe, co stało się przyczyną ich gospodarczej, często rabunkowej eksploatacji. Obecnie występujące na terenie gminy lasy to przekształcone strukturalnie i funkcyjnie drzewostany gospodarcze. Wyjątkiem jest dobrze zachowany kompleks Lasu Rozumickiego chronionego w postaci rezerwatu oraz kompleks koło Nowego Dworu, na obszarze którego proponuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

Zbiorowiska leśne są zagrożone głównie występującymi zmianami hydrologicznymi siedlisk. Wynikiem tego jest proces gładwienia łągów występujący na coraz większej powierzchni leśnej.

Krajobraz

Obszar Gminy jest pagórkowaty, miejscami rozczłonkowany przez stale odwadniane doliny rzeczne. Wyróżnia się również łagodne skłony, zbocza wierzchni o nachyleniu od 5 – 10 %, zbocza dolin o spadkach powyżej 10 % a dochodzące do około 25 %. Główne doliny rzeczne są płaskodenne. Jest to ładny, urozmaicony krajobraz, znakomicie nadający się do wycieczek rowerowych i konnych.

Charakterystyczną cechą struktury przestrzennej krajobrazu gminy jest zdecydowana dominacja gruntów rolnych, głównie orných i bardzo niewielka lesistość

Struktura ta jest uwarunkowana bardzo dobrymi warunkami glebowymi do produkcji rolnej i co się z tym wiąże dominacją funkcji rolniczej. Tereny zurbanizowane charakteryzują się znaczną koncentracją zabudowy oraz położeniem w obrębie dolin rzecznych i innych obniżeń.

Wartości przyrodnicze

Na obszarze gminy występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

1) rezerwaty przyrody⁶:

- Góra Gipsowa w Dierzysławiu, posiada obecnie status rezerwatu ścisłego. Planuje się zmianę statusu ze ścisłego na częściowy. Obszar rezerwatu wynosi 1,02 ha. Jest to rezerwat przyrody odtworzony w roku 1957 (przed wojną również był objęty ochroną). Występuje tu roślinność stepowa z ostrożeniem panońskim i kostrzewą waleryjską. Na Górze Gipsowej (285 m n p m) znajduje się nieczynna kopalnia gipsu. Eksploatację zakończono w roku 1972. Obecnie kopalnia jest zalana. Rezerwat jest wyjątkowym w skali Śląska zbiorowiskiem muraw kserotermicznych

⁶ uchwała Zarządu Województwa Opolskiego nr 336/2007 z dnia 26 marca 2007r. w sprawie zgłoszenia wniosków do zmian studium

- Rozumice, częściowy rezerwat leśny został utworzony w roku 2000 dla ochrony lasu liściastego „o cechach naturalnych z udziałem chronionych i rzadkich gatunków w runie”. Las odznacza się dobrym stanem zdrowotnym, zróżnicowaniem gatunkowym oraz niezakłóconym układem pięter. Zajmuje obszar 92,62 ha i obejmuje kompleks leśny położony na południowy wschód od miejscowości Rozumice. Występuje w nim 171 gatunków roślin naczyniowych w tym część stanowią gatunki rzadkie oraz chronione.
- 2) Na terenie gminy Kietrz znajduje się jeden pomnik przyrody. Jest nim lipa drobnolistna rosnąca w parku w Lubotyniu (nr rej. Woj. 329) o obwodzie 409 cm i wysokości 25 m.

3.10. Projektowane formy ochrony przyrody

- 1) Z uwagi na występowanie wielu chronionych i rzadkich gatunków roślin naczyniowych oraz rzadko spotykanych zwierząt proponuje się stworzenie „Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Nowy Dwór”.
- 2) Na terenie gminy Kietrz znajduje się kilka interesujących miejsc w chwili obecnej nie objęte ochroną, ale z uwagi na występujące tam walory krajobrazowe bądź unikatowe formy zasługujące na objęcie ich ochroną. Proponowane miejsca wg „Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Kietrz, BIO-PLAN, Krasiejów 2002” to:
 - a) Użytek ekologiczny Kartuzek – obszar stanowi stare wyrobisko piasków plejstoceńskich z domieszką żwirów. Miejsce występowania chronionych i rzadkich gatunków roślin.
 - b) Użytek ekologiczny Lubotyń – obszar obejmuje stare wyrobisko piasku. Zbocza i dno pokryte murawami. Miejsce występowania chronionych i rzadkich gatunków roślin.
 - c) Użytek ekologiczny Kozłówki – reprezentuje obniżenie suchej doliny, usytuowane poprzecznie w stosunku do dużej doliny Troi. Miejsce występowania chronionych i rzadkich gatunków roślin.
 - d) Stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej Gipsy koło Dzierżysławia – obszar obejmuje teren starej kopalni gipsów o pow. ok. 25 ha. Niektóre zapadliska na terenie kopalni wypełnione są wodą. Utwory geologiczne oprócz gipsów reprezentowane są przez margle i iły. Teren jest silnie zarośnięty przez krzewy i drzewa. Na terenie znajduje się wzniesienie ostańca gipsowego wyniesionego o ok. 30 m ponad dno doliny Morawki. Jest to jedyny w wojewodztwie ostaniec denudacyjny zbudowany z tych skał.
 - e) Stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej Bazalty w Nowej Cerekwi – proponuje się objąć ochroną ściany nieczynnego wyrobiska bazaltu położonego na południe od Nowej Cerekwi. Najcenniejszą częścią jest ściana bazaltu wystająca ponad taflę wody po nieczynnym wyrobisku.
 - f) Stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej Żyła Bazaltowa obszar proponowanej ochrony to przykryta lessem żyła bazaltowa położona na północ od Nowej Cerekwi.
 - g) Pomnik przyrody nieożywionej – głaz narzutowy – zlepieniec występujący w dnie czynnej piaskowni koło Lubotyń. Głaz ma wysokość 1,5 m i obwód ok. 4,0 m.

3.11. Tereny przeznaczone do rekultywacji

Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych do rekultywacji w gminie Kietrz wynosi ok. 10 ha - przewiduje się leśny oraz rekreacyjny (miejsce biwakowe, park lub skwer) kierunek ich zagospodarowania. Są to:

- eksploatowane obecnie gminne składowisko odpadów w Dzierżysławiu eksploatowane przez Przedsiębiorstwo Komunalne „HYDROKAN” Sp. z o.o. w Kietrze
- nieczynne składowisko odpadów w Kietrze przy ulicy Lubotyńskiej (3,5 ha)
- teren po eksploatacji złoża piasków budowlanych w Lubotyńcu (3,14 ha) – eksploatowane przez Przedsiębiorstwo Komunalne „HYDROKAN” Sp. z o.o. w Kietrze

3.12. Ocena stanu środowiska, jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia

Struktura krajobrazu gminy Kietrz nie posiada wielu ekosystemów naturalnych i seminaturalnych. Wysokiej klasy grunty zostały przekształcone podczas rozwoju funkcji rolniczej i osadniczej i niewiele jest miejsc o w miarę naturalnym funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego i dużej bioróżnorodności florystycznej i faunistycznej. Na obszarze gminy Kietrz w niektórych jej częściach występują ekosystemy naturalne o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego – węzły ekologiczne. Na terenie występują dwa węzły ekologiczne o znaczeniu regionalnym. Są to murawy kserotermiczne koło Dzierżysławia oraz kompleks leśny Rozumice I. Oprócz niech ekologiczne węzły o znaczeniu lokalnym to kompleks leśny Nowy Dwór koło Nasiedła, kompleks leśny Rogożany, kompleks leśny Rozumice II i kamieniołom bazaltów Nowa Cerekiew z otoczeniem.

4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Na terenach objętych zmianami Studium nie zmienia się uwarunkowań związanych ze stanem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej opisanych w obowiązujących dokumentach:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kietrz” rozdział 3.5 pkt. 3.5.1. załącznik 2
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz przyjęty uchwałą z dnia 26 kwietnia 2005 roku Rady Miejskiej w Kietrze Nr XXVIII/172/2005.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz pozostałe, które zaproponowano do wpisania do gminnej ewidencji zabytków wskazano na planszy Uwarunkowania – miasta oraz uwarunkowania – gmina w skali 1:10 000 oraz szczegółowo wymieniono i scharakteryzowano w rozdziale VII. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków i w załączniku nr 1- Wykaz stanowisk archeologicznych.

5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.

Warunki i jakość życia mieszkańców scharakteryzowano w oparciu o informacje dostępne na stronie internetowej Gminy Kietrz www.kietrz.pl oraz portret gminy sporządzany przez GUS i dostępny Banku Danych Regionalnych (www.stat.gov.pl)

5.1. Ludność

W Gminie Kietrz na koniec 2006 roku zamieszkiwało 11 829 osób. Struktura wiekowa ludności Gminy według trzech grup ekonomicznych przedstawiała się następująco: ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowiła 20,4% ludności ogółem, w wieku produkcyjnym - 63,1% i w wieku poprodukcyjnym- 16,5%.

Wskaźnik obciążenia demograficznego liczony jako iloraz ludności w wieku nieprodukcyjnym (przed i poprodukcyjnym) na 100 osób ludności w wieku produkcyjnym wynosił 58,4. Potencjał demograficzny Gminy wytracany jest przez ujemne saldo przyrostu naturalnego.

5.2. Rynek pracy.

Gmina ma charakter rolniczy toteż większość mieszkańców pracuje we własnych 957 gospodarstwach indywidualnych lub w trzech Rolniczych Spółdzielniach Produkcyjnych i Kombinacie Rolnym⁷.

Ogólna powierzchnia gruntów rolnych w gminie wynosi 13 993 ha, z tego:

Kombinat Rolny Kietrz zajmuje - 5553 ha (w tym 5347 ha powierzchni użytków rolnych) powierzchni ogółem;

RSP - wszystkie (Chróścielów, Nowa Cerekwia, Wojnowice) zajmują 1783,97 ha powierzchni ogólnej w tym powierzchnia użytków rolnych to - 1506 ha;

Gospodarstwa indywidualne zajmują - 5462 ha powierzchni ogólnej w tym użytki rolne to - 5354 ha;

Średnia powierzchnia gospodarstw indywidualnych w gminie wynosi około 5,5 ha.

Ogólna liczba pracujących w Gminie Kietrz w okresie 2002r -2006 utrzymywała się na tym samym poziomie około 1200 osób, (1233 osób w 2006r.) Obecnie na 1000 mieszkańców pracuje około 104osób. Ogólna liczba bezrobotnych zarejestrowanych w gminie na koniec 2007r. wynosiła 575 osób z tego 367 kobiet (63%)

Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym wynosił 8%, a w ludności pracującej ogółem 47%.

5.3. Przedsiębiorczość.

W Kietrz w 2006 roku zarejestrowanych w systemie REGON było 828 podmiotów gospodarczych. Jednostki osób fizycznych (2751) z sektora prywatnego stanowią 90,1% ogólnej liczby podmiotów gospodarczych działających w gminie. W sektorze publicznym prowadziły działalność 77 podmiotów gospodarczych.

Najwięcej podmiotów prowadzi działalność w sekcjach:

- handel detaliczny i naprawy – 291,
- obsługa nieruchomości i firm -127
- budownictwo – 85,

⁷ WWW.Kietrz.pl

- transport – 72
- przetwórstwo przemysłowe – 56
- rolnictwo i leśnictwo- 41,

W 2006r poziom aktywności gospodarczej ludności gminy mierzony liczbą osób fizycznych prowadzących działalność na 1000 mieszkańców wynosił – 64, a podmiotów gospodarczych ogółem zarejestrowanych w systemie REGON na 1000 mieszkańców wynosił – 59.

5.4. Mieszkalnictwo

1) Zasoby i standardy zabudowy mieszkaniowej gminy

Według danych statystycznych zasoby mieszkaniowe w Gminie na koniec 2006r. łącznie obejmowały 3806 mieszkań.

Charakteryzowały je następujące standardy:

- przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania – 78,1 m²
- przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca – 25,1m²,
- korzystający z wodociągu - 93,4%,
- korzystający z kanalizacji – 51,7%.

2) Potrzeby mieszkaniowe.

Tab.3. Wskaźniki zabudowy mieszkaniowej

Wyszczególnienie	Wskaźnik dostępności mieszkań - liczba mieszkań na 1000 mieszkańców	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa w m ² na 1 osobę
Kietrz (2006)	322	78,1	25,1
Polska -2006	327,6	69,5	23,5
Niemcy- 2000	467	84,6	39,5

Wskaźnik dostępności mieszkań wynosił w Kietrze w końcu 2006 roku- 322 mieszkania /1000 mieszkańców. Szacuje się deficyt na około 150 –350 mieszkań w zależności od przyjętego wskaźnika dostępności.

W roku 2006 na 1000 mieszkańców Gminy przypadało o 145 mieszkań mniej niż w rozwiniętych krajach europejskich. Przeciętna wielkość mieszkania wynosi 78,1 m² i jest wyższa od średniej krajowej (69,5m²) o ponad 8,6 m².

Perspektywiczne potrzeby mieszkaniowe są ściśle powiązane ze skalą rozwoju ludności, istniejącym deficytem mieszkań samodzielnie zamieszkiwanych, jakością zasobów mieszkaniowych (wiek i stopień zużycia technicznego) oraz aspektami ekonomicznymi wynikającymi z polityki społeczno – gospodarczej państwa (zamożność społeczeństwa, dostępność do tanich kredytów hipotecznych, itp.).

W przypadku gminy Kietrz czynnikami decydującymi o potrzebie wyznaczenia terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, pomimo

prognozowanej malejącej liczby ludności, będącej konsekwencją dotychczasowych procesów demograficznych są:

- 1) przewidywane dążenie do modelu gospodarstw rodzinnych mieszkających samodzielnie – szacowany deficyt wynosi około 150 -350 mieszkań,
- 2) konieczność wymiany zużytej technicznie zabudowy na nową.

Rozwój osadnictwa w gminie może sprowadzać się do:

- uzupełniania istniejących luk w zabudowie,
- podnoszenia wartości użytkowych istniejącej zasobów mieszkaniowych poprzez wykonywanie remontów, modernizacji oraz rozbudowę,
- wymianę zużytej zabudowy w obrębie dotychczasowego siedliska,
- realizację zabudowy na nowych działkach budowlanych.

Tabela 1: Portret miasta i gmina Kietrz

Jednostka terytorialna:		Kietrz – miasto i gmina razem				
Lata: 2002-2006						
	Jednostka miary	2002	2003	2004	2005	2006
PODZIAŁ TERYTORIALNY (STAN W DNIU 31 XII)						
Miejscowości wiejskie	jed.	21	21	16	16	14
Sołectwa	jed.	12	12	12	12	12
Powierzchnia (stan w dniu 1 XII)*	ha	13 993	13 993	13 993	13 993	13 963
<i>* Od 2006 r. dane różnią się od wykazanych wg stanu w dniu 01.01.2005 r., ponieważ ustalone zostały znacznie dokładniejszą metodą, opartą o dane komputerowej bazy Państwowego Rejestru Granic.</i>						
LUDNOŚĆ (STAN W DNIU 31 XII)						
Ludność faktycznie zamieszkała	osoba	12 150	12 042	11 954	11 866	11 829
Ludność na 1 km ²	osoba	87	86	85	85	85
W % ogółem ludność w wieku:						
przedprodukcyjnym	%	23,8	22,8	22,1	21,2	20,4
produkcyjnym	%	60,1	61,2	61,6	62,3	63,1
poprodukcyjnym	%	16,1	16,0	16,3	16,5	16,5
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	66,3	63,5	62,4	60,5	58,4
Kobiety na 100 mężczyzn	osoba	106	105	105	105	106
Na 1000 ludności:						
zgony	osoba	8,3	9,6	8,4	11,3	10,4
przyrost naturalny	osoba	-0,3	-1,7	1,8	-3,1	-2,1
urodzenia żywe	osoba	7,9	7,9	10,2	8,3	8,3
małżeństwa	para	4,8	4,9	3,5	5,2	7,0
RYNEK PRACY (STAN W DNIU 31 XII)						
Pracujący*						
<i>* W jednostkach o liczbie pracujących powyżej 9 osób; bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie.</i>						
ogółem	osoba	1 243	1 192	1 191	1 218	1 233
mężczyźni	osoba	597	520	591	606	623
kobiety	osoba	646	672	600	612	610
Bezrobotni zarejestrowani						
ogółem	osoba	-	1 209	1 125	990	816
mężczyźni	osoba	-	504	470	424	308
kobiety	osoba	-	705	655	566	508
ZASOBY MIESZKANIOWE						
Mieszkania*	miesz.	3 615	3 792	3 799	3 804	3 806

* W roku 2002 zasoby mieszkaniowe zamieszkałe, od roku 2003 zasoby mieszkaniowe wszystkie (zamieszkałe i niezamieszkałe).						
Przeciętna powierzchnia użytkowa						
1 mieszkania	m2	78,1	77,8	77,9	78,0	78,1
na 1 osobę	m2	23,2	24,5	24,8	25,0	25,1
Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno-sanitarne:						
wodociąg	miesz.	3 741	3 704	3 711	3 716	3 718
ustęp splukiwany	miesz.	3 151	3 145	3 152	3 157	3 160
łazienka	miesz.	3 269	3 264	3 271	3 276	3 279
centralne ogrzewanie	miesz.	2 821	2 821	2 828	2 832	2 835
gaz z sieci	miesz.	1 662	1 662	1 664	1 667	1 669
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO						
Budynki mieszkalne oddane do użytkowania*	bud.	10	4	11	5	4
* Od roku 2003 nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania.						
Mieszkania oddane do użytkowania						
mieszkania	miesz.	10	4	12	6	6
izby	izba	63	20	65	35	35
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	1 427	337	1 404	697	940
GOSPODARKA KOMUNALNA						
Korzystający z instalacji w miastach w % ogółu ludności miast						
z wodociągu	%	93,3	93,3	93,3	93,4	93,4
z kanalizacji	%	49,7	49,7	49,8	49,8	51,7
z gazu	%	-	78,1	78,0	78,0	78,0
Zużycie wody, energii elektrycznej i gazu z sieci w gospodarstwach domowych						
zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych w miastach na 1 mieszkańca	m3	39,9	44,8	56,9	57,4	61,4
zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych w miastach na 1 mieszkańca	kW*h	578,8	587,5	593,9	77,0	667,3
zużycie gazu z sieci w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca	m3	50,4	49,8	50,2	51,2	58,2
EDUKACJA I WYCHOWANIE						
Współczynnik skolaryzacji brutto						
szkoły podstawowe	%	-	96,88	96,41	96,11	96,86
szkoły gimnazjalne	%	-	93,04	95,43	97,63	93,94
Uczniowie przypadający na 1 komputer przeznaczony do użytku uczniów z dostępem do Internetu						
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych)	osoba	-	32	25	29	38
gimnazja dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych)	osoba	-	-	44	41	41
OCHRONA ZDROWIA (STAN W DNIU 31 XII)						
Zakłady opieki zdrowotnej						
ogółem	ob.	-	-	7	7	8
publiczne	ob.	-	-	4	4	4
niepubliczne	ob.	-	-	3	3	4
Liczba ludności na 1 aptekę ogólnodostępną	osoba	6 075	6 021	5 977	5 933	3 943
KULTURA I SZTUKA						
Biblioteki i filie	ob.	5	5	5	5	5
Czytelnicy w ciągu roku	osoba	1 167	1 175	1 189	1 129	995
Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności	osoba	95,84	97,04	98,95	94,85	84,05
GOSPODARKA						
Podmioty gospodarcze (stan w dniu 31 XII)						
ogółem	jed.gosp.	750	798	794	831	828
sektor publiczny	jed.gosp.	62	66	71	73	77
sektor prywatny	jed.gosp.	688	732	723	758	751
Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD						
Sekcja A - Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	jed.gosp.	39	47	39	43	41
Sekcja D - Przetwórstwo przemysłowe	jed.gosp.	58	58	55	61	56
Sekcja E - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	jed.gosp.	2	2	2	2	2
Sekcja F - Budownictwo	jed.gosp.	86	82	80	88	85

Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	jed.gosp.	262	274	285	286	291
Sekcja H - Hotele i restauracje	jed.gosp.	20	21	21	24	21
Sekcja I - Transport, gospodarka magazynowa i łączność	jed.gosp.	79	77	72	72	72
Sekcja J - Pośrednictwo finansowe	jed.gosp.	22	21	22	26	24
Sekcja K - Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	jed.gosp.	94	125	125	124	127
Sekcja L - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne	jed.gosp.	12	12	12	12	13
Sekcja M - Edukacja	jed.gosp.	14	24	23	28	28
Sekcja N - Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	jed.gosp.	22	15	15	15	15
Sekcja O - Działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	jed.gosp.	40	40	43	50	53
OCHRONA ŚRODOWISKA						
Rezerwy przyrody	ha	93,6	93,6	93,6	93,6	93,6
Pomniki przyrody	szt	1	1	1	2	3

Tabela 2: Portret miasto Kietrz

Jednostka terytorialna:	Kietrz - miasto					
Lata: 2002-2006						
	Jednostka miary	2002	2003	2004	2005	2006
PODZIAŁ TERYTORIALNY (STAN W DNIU 31 XII)						
Powierzchnia (stan w dniu 1 XII)*	ha	1 887	1 887	1 887	1 887	1 874
<i>* Od 2006 r. dane różnią się od wykazanych wg stanu w dniu 01.01.2005 r., ponieważ ustalone zostały znacznie dokładniejszą metodą, opartą o dane komputerowej bazy Państwowego Rejestru Granic.</i>						
LUDNOŚĆ (STAN W DNIU 31 XII)						
Ludność faktycznie zamieszkała	osoba	6 552	6 489	6 440	6 387	6 394
Ludność na 1 km ²	osoba	347	344	341	338	341
W % ogółem ludność w wieku:						
przedprodukcyjnym	%	23,0	22,4	21,7	20,7	20,1
produkcyjnym	%	61,4	62,3	62,7	63,3	63,9
poprodukcyjnym	%	15,6	15,3	15,6	16,0	16,0
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	62,8	60,6	59,5	58,1	56,4
Kobiety na 100 mężczyzn	osoba	110	110	110	109	110
Na 1000 ludności:						
zgony	osoba	7,7	9,6	7,8	11,4	11,2
przyrost naturalny	osoba	0,0	-2,9	3,4	-3,5	-2,2

urodzenia żywe	osoba	7,7	6,7	11,1	7,8	9,0
małżeństwa	para	5,6	5,0	3,7	5,2	8,2
RYNEK PRACY (STAN W DNIU 31 XII)						
Pracujący*						
<i>* W jednostkach o liczbie pracujących powyżej 9 osób; bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie.</i>						
ogółem	osoba	874	831	0	0	912
mężczyźni	osoba	419	333	0	0	460
kobiety	osoba	455	498	0	0	452
ZASOBY MIESZKANIOWE						
Mieszkania*	miesz.	2 056	2 128	2 132	2 136	2 137
<i>* W roku 2002 zasoby mieszkaniowe zamieszkane, od roku 2003 zasoby mieszkaniowe wszystkie (zamieszkane i niezamieszkane).</i>						
Przeciętna powierzchnia użytkowa						
1 mieszkania	m2	73,0	73,1	73,2	73,3	73,4
na 1 osobę	m2	22,9	24,0	24,2	24,5	24,5
Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno-sanitarne:						
wodociąg	miesz.	2 092	2 082	2 086	2 090	2 091
ustęp splukiwany	miesz.	1 860	1 859	1 863	1 867	1 869
łazienka	miesz.	1 862	1 861	1 865	1 869	1 871
centralne ogrzewanie	miesz.	1 651	1 651	1 655	1 658	1 660
gaz z sieci	miesz.	1 662	1 662	1 664	1 667	1 669
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO						
Budynki mieszkalne oddane do użytkowania*	bud.	10	1	5	4	4
<i>* Od roku 2003 nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania.</i>						
Mieszkania oddane do użytkowania						
mieszkania	miesz.	10	1	6	4	5
izby	izba	63	6	32	24	31
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	1 427	121	642	545	798
GOSPODARKA KOMUNALNA						
Korzystający z instalacji w miastach w % ogółu ludności miast						
z wodociągu	%	93,3	93,3	93,3	93,4	93,4
z kanalizacji	%	49,7	49,7	49,8	49,8	51,7
z gazu	%	-	78,1	78,0	78,0	78,0
Zużycie wody, energii elektrycznej i gazu z sieci w gospodarstwach domowych						
zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych w miastach na 1 mieszkańca	m3	39,9	44,8	56,9	57,4	61,4
zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych w miastach na 1 mieszkańca	kW*h	578,8	587,5	593,9	77,0	667,3
zużycie gazu z sieci w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca	m3	93,4	92,5	93,2	95,2	107,6
EDUKACJA I WYCHOWANIE						
Współczynnik skolaryzacji brutto						
szkoły podstawowe	%	-	99,810	100,200	100,210	100,220
szkoły gimnazjalne	%	-	171,950	174,580	188,210	181,680
Uczniowie przypadający na 1 komputer przeznaczony do użytku uczniów z dostępem do Internetu						
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych)	osoba	-	53	50	67	-
gimnazja dla dzieci i młodzieży (bez	osoba	-	-	44	41	41

specjalnych)						
OCHRONA ZDROWIA (STAN W DNIU 31 XII)						
Zakłady opieki zdrowotnej						
ogółem	ob.	-	-	3	3	3
publiczne	ob.	-	-	1	1	1
niepubliczne	ob.	-	-	2	2	2
Liczba ludności na 1 aptekę ogólnodostępną	osoba	3 276	3 245	3 220	3 194	2 131
KULTURA I SZTUKA						
Biblioteki i filie	ob.	1	1	1	1	1
Czytelnicy w ciągu roku	osoba	714	712	695	668	576
Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności	osoba	108,490	109,100	107,100	104,440	90,490
GOSPODARKA						
Podmioty gospodarcze (stan w dniu 31 XII)						
ogółem	jed.gosp.	514	547	551	586	589
sektor publiczny	jed.gosp.	45	50	55	58	62
sektor prywatny	jed.gosp.	469	497	496	528	527
Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD						
Sekcja A - Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	jed.gosp.	19	21	20	25	21
Sekcja B - Rybactwo	jed.gosp.	-	-	-	-	-
Sekcja C - Górnictwo	jed.gosp.	-	-	-	-	-
Sekcja D - Przetwórstwo przemysłowe	jed.gosp.	46	45	45	48	43
Sekcja E - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	jed.gosp.	2	2	2	2	2
Sekcja F - Budownictwo	jed.gosp.	66	63	61	68	65
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	jed.gosp.	177	188	192	198	207
Sekcja H - Hotele i restauracje	jed.gosp.	16	17	17	18	15
Sekcja I - Transport, gospodarka magazynowa i łączność	jed.gosp.	46	43	42	42	43
Sekcja J - Pośrednictwo finansowe	jed.gosp.	18	17	18	20	18
Sekcja K - Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	jed.gosp.	71	94	94	100	105
Sekcja L - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne	jed.gosp.	3	3	3	3	4
Sekcja M - Edukacja	jed.gosp.	9	13	12	13	13
Sekcja N - Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	jed.gosp.	13	13	13	13	13
Sekcja O - Działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	jed.gosp.	28	28	32	36	40
Sekcja P - Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników	jed.gosp.	-	-	-	-	-
Sekcja Q - Organizacje i zespoły eksterytorialne	jed.gosp.	-	-	-	-	-
OCHRONA ŚRODOWISKA						
Emisja przemysłowych zanieczyszczeń powietrza						

pyłowych	t/r	98	80	87	101	-
gazowych	t/r	11 765	9 647	10 516	12 198	-

Tabela 3: Portret Kietrz obszar wiejski

Jednostka terytorialna:		Kietrz - obszar wiejski				
Lata: 2002-2006						
	Jedno stka miary	2002	2003	2004	2005	2006
PODZIAŁ TERYTORIALNY (STAN W DNIU 31 XII)						
Miejscowości wiejskie	jed.	21	21	16	16	14
Sołectwa	jed.	0	0	0	0	0
Powierzchnia (stan w dniu 1 XII)*	ha	12 106	12 106	12 106	12 106	12 089
* Od 2006 r. dane różnią się od wykazanych wg stanu w dniu 01.01.2005 r., ponieważ ustalone zostały znacznie dokładniejszą metodą, opartą o dane komputerowej bazy Państwowego Rejestru Granic.						
LUDNOŚĆ (STAN W DNIU 31 XII)						
Ludność faktycznie zamieszkała	osoba	5 598	5 553	5 514	5 479	5 435
Ludność na 1 km ²	osoba	46	46	46	45	45
W % ogółem ludność w wieku:						
przedprodukcyjnym	%	24,8	23,4	22,6	21,8	20,7
produkcyjnym	%	58,6	59,9	60,3	61,2	62,2
poprodukcyjnym	%	16,6	16,8	17,1	17,0	17,1
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	70,6	67,1	65,9	63,4	60,8
Kobiety na 100 mężczyzn	osoba	102	101	100	100	102
Na 1000 ludności:						
zgony	osoba	9,0	9,8	9,1	11,2	9,5
przyrost naturalny	osoba	-0,7	-0,4	0,0	-2,5	-2,0
urodzenia żywe	osoba	8,3	9,4	9,1	8,7	7,5
małżeństwa	para	3,9	4,8	3,4	5,2	5,5
RYNEK PRACY (STAN W DNIU 31 XII)						
Pracujący*						
* W jednostkach o liczbie pracujących powyżej 9 osób; bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie.						
ogółem	osoba	369	361	0	0	321
mężczyźni	osoba	178	187	0	0	163
kobiety	osoba	191	174	0	0	158
ZASOBY MIESZKANIOWE						
Mieszkania*	miesz.	1 559	1 664	1 667	1 668	1 669
* W roku 2002 zasoby mieszkaniowe zamieszkane, od roku 2003 zasoby mieszkaniowe wszystkie (zamieszkane i niezamieszkane).						
Przeciętna powierzchnia użytkowa						
1 mieszkania	m ²	84,8	84,0	84,1	84,1	84,1
na 1 osobę	m ²	23,6	25,2	25,4	25,6	25,8
Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno-sanitarne:						
wodociąg	miesz.	1 649	1 622	1 625	1 626	1 627
ustęp spłukiwany	miesz.	1 291	1 286	1 289	1 290	1 291
łazienka	miesz.	1 407	1 403	1 406	1 407	1 408
centralne ogrzewanie	miesz.	1 170	1 170	1 173	1 174	1 175
gaz z sieci	miesz.	-	-	-	-	-
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO						

Budynki mieszkalne oddane do użytkowania*	bud.	-	3	6	1	-
* Od roku 2003 nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania.						
Mieszkania oddane do użytkowania						
mieszkania	miesz.	-	3	6	2	1
izby	izba	-	14	33	11	4
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	-	216	762	152	142
EDUKACJA I WYCHOWANIE						
Współczynnik skolaryzacji brutto						
szkoły podstawowe	%	-	93,52	91,98	91,34	92,970
szkoły gimnazjalne	%	-	-	-	-	-
Uczniowie przypadający na 1 komputer przeznaczony do użytku uczniów z dostępem do Internetu						
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych)	osoba	-	22	15	17	17
gimnazja dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych)	osoba	-	-	-	-	-
OCHRONA ZDROWIA (STAN W DNIU 31 XII)						
Zakłady opieki zdrowotnej						
ogółem	ob.	-	-	4	4	5
publiczne	ob.	-	-	3	3	3
niepubliczne	ob.	-	-	1	1	2
KULTURA I SZTUKA						
Biblioteki i filie	ob.	4	4	4	4	4
Czytelniczy w ciągu roku	osoba	453	463	494	461	419
Czytelniczy bibliotek publicznych na 1000 ludności	osoba	80,950	82,93	89,38	83,71	76,56
GOSPODARKA						
Podmioty gospodarcze (stan w dniu 31 XII)						
ogółem	jed.gosp.	236	251	243	245	239
sektor publiczny	jed.gosp.	17	16	16	15	15
sektor prywatny	jed.gosp.	219	235	227	230	224
Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD						
Sekcja A - Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	jed.gosp.	20	26	19	18	20
Sekcja B - Rybactwo	jed.gosp.	-	-	-	-	-
Sekcja C - Górnictwo	jed.gosp.	-	-	-	-	-
Sekcja D - Przetwórstwo przemysłowe	jed.gosp.	12	13	10	13	13
Sekcja E - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	jed.gosp.	-	-	-	-	-
Sekcja F - Budownictwo	jed.gosp.	20	19	19	20	20
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	jed.gosp.	85	86	93	88	84
Sekcja H - Hotele i restauracje	jed.gosp.	4	4	4	6	6
Sekcja I - Transport, gospodarka magazynowa i łączność	jed.gosp.	33	34	30	30	29
Sekcja J - Pośrednictwo finansowe	jed.gosp.	4	4	4	6	6
Sekcja K - Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	jed.gosp.	23	31	31	24	22
Sekcja L - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne	jed.gosp.	9	9	9	9	9
Sekcja M - Edukacja	jed.gosp.	5	11	11	15	15
Sekcja N - Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	jed.gosp.	9	2	2	2	2
Sekcja O - Działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	jed.gosp.	12	12	11	14	13

5.5. Usługi kultury, rekreacji i sportu

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Kietrze ul. Wojska Polskiego 20

W ramach MGOK na terenie gminy działają:

- Miejski Dom Kultury w Kietrze
- Wiejski Dom Kultury w Nowej Cerekwi
- Wiejski Dom Kultury w Pilszczu
- Wiejski Dom Kultury w Nasiedlu
- Wiejski Dom Kultury w Dzierżysławiu
- Biblioteki w: Kietrze, Pilszczu, Nowej Cerekwi, Dzierżysławiu
- Świetlice wiejskie w: Wojnowicach, Rogożanach, Rozumicach, Lubotyniu, Dzierżysławiu, Chróścielowie i Ściborzycach Wielkich.

Na terenie Gminy Kietrz działają następujące organizacje sportowe:

- Miejski Klub Sportowy "WŁÓKNIARZ" Kietrz - zawodnicy uczestniczą w rozgrywkach I i II ligi juniorów oraz trampkarzy,
- Gminne Zrzeszenie "LUDOWE ZESPOŁY SPORTOWE" - zrzeszające LZS-y w miejscowościach: Dzierżysław (grający w lidze okręgowej), Kozłówki (rozgrywki II ligi kobiet), Nowa Cerekwia, Pilszcz, Rozumice, Ściborzyce
- Uczniowskie Kluby Sportowe w placówkach oświatowych - sekcje piłki nożnej i badmintona.

5.6 Edukacja.

Dzieci i młodzież z terenu gminy objęte są opieką przedszkolną oraz uczą się na poziomie podstawowym i gimnazjalnym, w następujących placówkach:

Szkoły:

- Publiczne Gimnazjum w Kietrze Im. Tadeusza Kościuszki, ul. Kościuszki 8
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Kietrze, ul. Głowackiego 37
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Nasiedlu ul. Szkolna 6, Nasiedle
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dzierżysławiu, ul. Szkolna 4, Dzierżysław
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Nowej Cerekwi, ul. Rogożańska 4, Nowa Cerekwia
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pilszczu, ul. Owsiana 3, Pilszcz
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ściborzycach Wielkich, Ściborzyce Wielkie 105

Przedszkola:

- Publiczne Przedszkole w Kietrze, ul. Długa 32, Kietrz
- Przedszkola w m. Nasiedle, Nowa Cerekwia, Dzierżysław, Pilszcz i Ściborzyce Wlk funkcjonują w ramach w/w zespołów szkolno-przedszkolnych.

Młodzież, która pragnie kontynuować naukę po ukończeniu gimnazjum, ma taką możliwość w Zespole Szkół w Kietrze, ul. Kościuszki 8, w ramach którego działają:

- Liceum Ogólnokształcące,
- Liceum Profilowane,
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa,
- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych

5.7. Ochrona zdrowia i opieka społeczna.

Infrastruktura służby zdrowia w Gminie reprezentowana jest przez Gminny Zespół Lecznictwa Otwartego przy ul. Kościelnej 1 w Kietrze raz prywatne praktyki lekarskie. Gminny Zespół Lecznictwa Otwartego jest samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej działającym na podstawie ustawy o zakładach opieki zdrowotnej, powstałym w wyniku przekształcenia - uchwałą Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 09.06.1998 r. Organem założycielskim i sprawującym nadzór nad Zespołem jest Rada Miejska w Kietrze.

W ramach GZLO działają:

- Przychodnia Rejonowa w Kietrze, w skład której wchodzi poradnie ogólne (p.o.z.) oraz specjalistyczne, tj. chirurgiczna, ortopedyczna, okulistyka, neurologiczna, laryngologiczna, dermatologiczna
 - Gabinet Rehabilitacji
 - Ambulatoryjna Pomoc Doraźna - zapewniająca całodobową pomoc medyczną
 - Laboratorium analityczne
- oraz Wiejskie Ośrodki Zdrowia w: Dzierżysławiu, Pilszczu i Nasiedlu.

Zespół udziela świadczeń zdrowotnych na zasadach określonych w umowach z kasami chorych. Obecnie z usług Zespołu mogą korzystać pacjenci należący do Opolskiej, Śląskiej i Branżowej Kasy Chorych.

Niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej obejmują:

- Praktyka Lekarza Rodzinnego w Nowej Cerekwi ul. Młyńska 49, Nowa Cerekwia
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "VITA-DENT" s.c. (stomatologia), ul. Głębczycka 3, Kietrz
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "KORDENT" (stomatologia), Plac Biskupa Konrada 1, K

6. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

6.1. Zagrożenie powodziowe⁸.

- 1) Przez północną część gminy przepływa rzeka Troja, która posiada wyznaczone strefy zagrożenia powodzią.⁹
- 2) Na obszarach zagrożenia powodziowego należy wprowadzić zapisy wykluczające możliwość realizacji budownictwa, sadzenia drzew lub krzewów¹⁰

⁸ powódź- rozumie się przez to takie wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach lub na morzu, podczas którego woda po przekroczeniu stanu brzegowego zalewa doliny rzeczne albo tereny depresyjne i powodujące zagrożenie dla ludności lub mienia. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2001r. nr 115, poz. 1229)

⁹ pismo RZGW w Gliwicach z dnia 29.03.2007r nr OKI-19/263/07/RS/4779

¹⁰ art.82 ustawy Prawo wodne z 18 lipca 2001 (Dz.U. z 2005r nr 239 poz.2019 z późn. zm.)

- 3) Dopuszcza się na terenach położonych wzdłuż rzeki Troi zmianę granic wyznaczonych stref zagrożenia powodzią w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w porozumieniu z zarządcą rzeki.

6.2. Zagrożenie promieniowaniem.

- 1) Przez północną część miasta i gminy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110kV, dla której należy zachować pasy technologiczne o szerokościach: 110 kV- 15m od skrajnego przewodu,
- 2) W strefach tych nie należy wznosić budynków mieszkalnych, a lokalizacje innych obiektów budowlanych wymagają indywidualnego uzgodnienia z zarządzającymi sieciami.
- 3) Sieć jest prowadzona z dala od budynków mieszkalnych, przez co promieniowanie elektromagnetyczne na ludzi jest minimalne.
- 4) Na terenie Gminy znajdują się następujące obiekty emitujące fale elektromagnetyczne:

- linie średniego napięcia (100 kV) z rozdzielnicami R – 351
- nadajniki sieci telefonii komórkowej o częstotliwości 23 GHz.

Zarówno linie energetyczne, jak i nadajniki nie stanowią zagrożenia promieniowaniem.

6.3. Zagrożenie hałasem

- 1) Przeważająca część terenów zurbanizowanych w obrębie Miasta Kietrza kwalifikuje się do objęcia ochroną akustyczną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi¹¹
- 2) Na terenie Gminy można wskazać na dwie klasy źródeł powodujących zakłócenia akustyczne: komunikacja drogowa i obiekty przemysłowe.
 - a) droga wojewódzka nr 419 przechodzącej przez teren miasta i gminy
 - b) Zakłady Welur-Mat Sp. z o.o., które w istotny sposób ograniczyły wielkość swojej produkcji, stąd emisja hałasu z tego źródła została ograniczona.

6.4. Skazania wód powierzchniowych.

- 1) Na obszarze gminy Kietrz dominującą rolę odgrywa produkcja rolnicza, więc na zanieczyszczenia rzek główny wpływ mają:
 - a) zrzuty ścieków komunalnych, głównie z rozproszonych miejscowości wiejskich,
 - b) ścieki powstające przy produkcji zwierzęcej (gnojówka, wody gnojowe, soki kiszonkowe),
 - c) spływy z powierzchni pól.
- 2) Jakość wód rzek jest określona na podstawie badań przeprowadzonych przez

¹¹ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120 poz.826)

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu¹² w roku 1994, 1998 i 2002.

- 3) W ramach monitoringu regionalnego rzeka Troja została zbadana w trzech punktach pomiarowych:
 - punkt Troja – Włodzienin (km 22,5)
 - punkt Troja – Nowa Cerekwia (km 14,4)
 - punkt Troja – Gródczanki (km 5,5)oraz na dopływach rzeki Troi
 - punkt Kałuża – Dzbańce (km 3,0)
 - punkt Morawka – Kietrz (km 0,2)
- 4) Wyniki badań stwierdzają chwilowe przekroczenia norm III klasy przez związki fosforu ogólnego, fosforanów, tlenu rozpuszczonego i zawiesiny. Prowadzony monitoring wykazuje nadmierną zawartość azotu azotynowego.
- 5) Występujące przekroczenia występowania związków azotu w świetle obowiązujących przepisów prawa wymagają wprowadzenia działań mających na celu ochronę wód przed zanieczyszczeniami spowodowanymi przez azotany pochodzenia rolniczego. Z uwagi na brak badań trudno określić czy przekroczenia związków azotu w wodach powierzchniowych mają charakter chwilowy, czy też jest to zjawisko o charakterze stałym. Należy zweryfikować monitoring dla obszaru gminy, tak aby w przyszłości można było ocenić zagrożenie zanieczyszczeniami ze źródeł rolniczych dla wód powierzchniowych. Ostatnie badania jakości wód Troi przeprowadzone w 2002 r. w przekroju pomiaro-kontrolnym Troja – Gródczanki przez WIOŚ w Opolu¹³ wykazały:
 - a) oznaczenie azotu azotynowego i fosforu ogólnego – stwierdzono długotrwale i nadmierne zanieczyszczenia tymi substancjami
 - b) skażenie bakteriologiczne – krytyczne skażenie bakteriologiczne wszystkich wyników oznaczeń Miana Coli
- 6) Rzeka Troja i jej dopływy jest zanieczyszczona w stopniu nie pozwalający do zakwalifikowania jej do III klasy czystości. Przekroczyły w najwyższym stopniu zanieczyszczenia parametry: BZT₅, zawiesina, fosforany i żelazo ogólne.

6.4. Zagrożenie wybuchem.

Gazociąg wysokiego ciśnienia N 250 4,0Mpa przebiegający przez teren gminy z północy na południowy wschód z odgałęzieniem na zachód w części centralnej gminy, wymaga zachowania stref kontrolowanych według przepisów odrębnych.

6.5. Zagrożenia poważną awarią

- 1) Na obszarze objętym opracowaniem nie ma obiektów magazynujących substancje niebezpieczne w ilościach mogących stanowić potencjalną przyczynę wystąpienia nadzwyczajnego zagrożenia.

¹² WIOŚ w Opolu; Stan środowiska w województwie opolskim w roku 2002, Opole 2003

¹³ WIOŚ Opole; Monitoring regionalny jakości wód powierzchniowych woj. opolskiego. Wyniki badań przeprowadzonych w okresie I-VI 2002 r.; Komunikat nr 2/W/2002; Opole 2002 r.

- 2) Na terenie Gminy Kietrz nie odnotowano zdarzeń o znamionach nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Natomiast przebiegające przez teren Miasta drogi wojewódzkie nr 419 i 420 są ujęte w planach operacyjno-ratowniczych, opracowanych przez PSP dla powiatu głubczyckiego.

7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy ogółem złożono:

- w mieście: łącznie 37 wniosków mieszkańców, osób prawnych i urzędu miasta. Wymienione wnioski dotyczyły głównie przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjno- usługowe, garaże, parkingi i elektrownie wiatrowe
- w gminie – łącznie 61 wniosków mieszkańców, osób prawnych, urzędu miasta i rad sołeckich. Wymienione wnioski dotyczyły głównie przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjno- usługowe (eksploatacja złóż gipsu), usługi sportu, rekreacyjno- wypoczynkowe i elektrowni wiatrowych itp.

W okresie od 2004 do 2007 wydano na terenie miasta i gminy Kietrz łącznie 84 decyzje o warunkach zabudowy dotyczące budowy, rozbudowy, przebudowy budynków mieszkalnych oraz zabudowań gospodarczych i garaży. Ponadto decyzje obejmowały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej drogowej i sieciowej.

Gmina Kietrz przystąpiła do sporządzenia zmian w m.p.z.p. miasta Kietrza, podejmując następujące uchwały:

- nr IV/20/2007 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 25 stycznia 2007r- przedmiotem zmiany są tereny rolnicze z dopuszczeniem dla inwestycji celu publicznego urządzenia energetyki wiatrowej (dz. nr. 1021/3 i 1027/1)
- nr VII/44/2007 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 26 kwietnia 2007r- przedmiotem zmiany są tereny zieleni urządzonej z przeznaczeniem na tereny zabudowy jednorodzinnej u uzupełniająco usług nieuciążliwych (dz. nr. 2093/1 i 2093/2)
- nr X/53/2007 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 28 czerwca 2007r- przedmiotem zmiany są tereny rolnicze z dopuszczeniem dla inwestycji celu publicznego urządzenia energetyki wiatrowej (dz. nr. 720/1, 1090/1, 1285)

Analiza złożonych wniosków wydanych decyzji oraz zamierzeń inwestycyjnych miasta¹⁴ wskazuje na potrzebę weryfikacji potrzeb i możliwości rozwoju gminy zapisanych w obowiązującym Studium, a zwłaszcza zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, zwiększania dostępności usług i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej gminy oraz zwiększania sprawności i dostępności systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

8. STAN PRAWNY GRUNTÓW

¹⁴ Dokumentacja formalno- prawna- wykazy wniosków złożonych do zmiany studium

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Kietrz w 2004r wynosiła 662 ha, tj. około 5% powierzchni ogółem. Struktura własnościowa gruntów jest bardzo niekorzystna z punktu widzenia prowadzenia przez Gminę polityki przestrzennej. Dla możliwości prowadzenia racjonalnej polityki inwestycyjnej w gminie, należy dążyć do powiększania zasobu gruntów gminnych.

9. WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

9.1. Na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody na terenie gminy występują objęte ochroną prawną obszary, obiekty przyrodnicze i pomniki przyrody wymienione w pkt.3 ppkt. 3.9

9.2. Do rejestru zabytków województwa opolskiego są wpisane obiekty wymienione w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Kietrza” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/271/2002 z dnia 30 sierpnia 2002r., załącznik 1: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Kietrza” L.p. 9,10,11,12,13 według spisu treści oraz załącznik 2: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kietrz” rozdział 3.5 pkt. 3.5.1., opisane w rozdziale VII niniejszego studium- Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz w złączniku nr 1 – Wykaz stanowisk archeologicznych.

9.3. W granicach administracyjnych Gminy występują tereny, przez które przebiega linia kolejowa znaczenia miejscowego nr 325 relacji Baborów-Pilszcz z zawieszonym ruchem kolejowym.

9.4. W granicach administracyjnych miasta i gminy zlokalizowane są cieki będące urządzeniami melioracji podstawowych¹⁵. Lokalizacja terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z przepisami odrębnymi, zaleca się 5m od krawędzi skarpy dla umożliwienia ich konserwacji lub odbudowy.

10. WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH.

Na terenie gminy w obrębie stoków naturalnych nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art.17 Ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717).

11. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN ORAZ ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH.

11.1. Złoże kopalin

- 1) Na terenie udokumentowane zostały złoża surowców mineralnych (wg Kozłowski i red. 1979).:
 - a) Dzierżysław – złożo gipsów o zasobach bilansowych ok. 72.800 tys. ton eksploatowane systemem chodnikowo-komorowym na 7 poziomach eksploatacyjnych od 1812 r. do 1972 r.

¹⁵ pismo WZMiUW w Opolu z dnia 29.03.2007r nr MP-400-3/749/2007

- b) Kietrz II – przy ul. Lubotyńskiej, złoża iłków ceramiki budowlanej o zasobach bilansowych 692 tys. ton i pow. 14 ha. W chwili obecnej eksploatacja została zaniechana.
 - c) Lubotyń – złoża kruszywa naturalnego o zasobach bilansowych 641 tys. ton, eksploatowane obecnie w dwóch odkrywkach. Złoża eksploatuje Przedsiębiorstwo Komunalne „Hydrokan” oraz firma „Super Plon”.
- 2) Niegdyś występowały też złoża bazaltu w pobliżu Nowej Cerekwi (wygasły stożek wulkaniczny, obecnie ‘Kamienny Staw’), które uległy wyczerpaniu. kopalina była wydobywana od końca XIX w. do 1971 r.
- 3) Według danych niepotwierdzonych badaniami geologicznymi, teren gminy obok byłej kopalni (obecnie rezerwat) jest prawdopodobnie zasobny w złoża gipsu. Kilka kilometrów dalej, po stronie czeskiej eksploatowane są złoża gipsu metodą odkrywkowa, bardzo niszcząca dla środowiska.

11.2. Wody podziemne

Pod gminą zalegają znaczne zasoby czwartorzędowych wód podziemnych. Są to wody zbiornika wód podziemnych Nr 332 Subiecka Kędzierzyn-Głubczyce na terenie gminy Polska Cerekiew oraz wody podziemne użytkowych poziomów wodonośnych w gminach Baborów i Kietrz.

12. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie objętym zmianą „Studium..” zlokalizowane są obszary i tereny górnicze Odkrywkowego Zakładu Górniczego „Lubotyń” oraz Zakładu Górniczego „Lubotyń I” ustanowione dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego¹⁶

Tereny górnicze przedstawiono na planszy w skali 1:10000 – „Uwarunkowania”.

13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO SCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.

1. Komunikacja drogowa

1.1. Powiązania drogowe regionalne i ponadlokalne

Powiązania Gminy z układem zewnętrznym wyznaczają drogi wojewódzkie przewidywane do modernizacji:

Nr 416 relacji Krapkowice – Kietrz – Racibórz

Nr 419 relacji Nowa Cerekwia – Branice

Nr 420 relacji Kietrz – Pilszcz (granica państwa)

Kluczowe połączenie zewnętrzne stanowi droga wojewódzka 416, która zapewnia połączenie Kietrza z Raciborzem, skąd droga krajowa 45 tworzy najlepsze połączenie drogowe Kietrza z Opolem.

1.2. Powiązania wewnątrz gminne

¹⁶ pismo OUG w Gliwicach z dnia 5 kwietnia 2007r nr GLI/511/0005/07/02110/Pie

Układ dróg wewnątrz gminnych opiera się na podstawowym szkielecie, który tworzą drogi wojewódzkie i drogi powiatowe. Do nich zbiegają się ulice obsługujące tereny zainwestowane

- 1 221 Uciechowice – Pilszcz
- 1 223 dojazd do stacji PKP Nasiedle
- 1 224 Włodzienin –N. Cerekwia
- 1 227 Kietrz – Tłustomosty
- 1 234 Rozumice – Ściborzyce W.
- 1 233 Rozumice – do drogi wojew. 420
- 1 235 Dzierżysław – Gr. Państwa
- 1 222 Gniewkowice – Dzierżysław
- 1 237 Ludmierzyce – Nasiedle
- 1 240 Wojnowice – Sułków
- 1 238 Jakubowice – Grodczany
- 1 291 Ściborzyce W. – Gr. Państwa
- 1 292 Kietrz - Rozumice
- 1 204 dojazd do stacji PKP Nowa Cerekiew
- 1 276 Czerwonków – Kietrz
- 2 083 ul. Wojska Polskiego w Kietrz
- 2 081 ul. Głowackiego w Kietrz
- 2 082 ul. Okrzei w Kietrz

Pozostałe ulice obsługujące zabudowę usługową i mieszkaniową, są ulicami dojazdowymi lub pieszo- jezdny.

1.4. Ocena sprawności układu komunikacyjnego

1) Drogi wojewódzkie

Stan bezpieczeństwa i płynności ruchu może poprawić się w wyniku zamierzonej w m.p.z.p. woj. opolskiego realizacji modernizacji dróg: **nr 416** Krapkowice - Racibórz do pełnych parametrów klasy **G**, **nr 419** Nowa Cerekiew - Gr.Państwa do pełnych parametrów klasy **Z**, **nr 420** Kietrz. Gr. Państwa do pełnych parametrów klasy **Z**.

Utrzyma się natomiast obciążenie ruchem tranzytowym osobowym i towarowym, uciążliwym dla mieszkańców gminy.

2) Drogi powiatowe i ulice wewnętrzne

Istniejący układ dróg i ulic zapewnia powiązania wewnętrzne i z układem ponadlokalnym. Ulice mimo pełnionych funkcji ulic lokalnych i dojazdowych nie zawsze posiadają parametry normatywne.

2. Komunikacja kolejowa

W roku 1991 zostało zlikwidowane połączenie kolejowe nr 325 Baborów – Pilszcz, a w 1993 roku ostatnie połączenie osobowe na linii Pietrowice Wielkie – Kietrz. Obecnie linia ta funkcjonuje jako linia towarowa, obsługująca przede wszystkim po upadku ZTD „Welur” -Kombinat Rolny Kietrz. Służy do transportu płodów rolnych, środków produkcji oraz miału węglowego do ciepłowni, która zaopatruje w energię cieplną większość obiektów zlokalizowanych na terenie miasta

3. Zaopatrzenie w wodę

Praktycznie wszyscy mieszkańcy gminy Kietrz są zaopatrywani w wodę za pomocą sieci wodociągowej. Korzystanie z wodociągów powinno zapewnić bezpieczeństw sanitarne poprzez dostarczanie wody pitnej dobrej jakości. Długość sieci wodociągowej (rozdzielczej) wynosiła w 2002 r. w gminie 91,5 km, z czego na miasto Kietrz przypadało 22,8 km. Mieszkańcy miasta i gminy są zaopatrywani w wodę pochodzącą z ujęć podziemnych.

Usługi dla ludności w tym zakresie świadczy Przedsiębiorstwo Komunalne „HYDROKAN” Sp. z o.o. w Kietrzu, którego 100% udziałowcem jest Miasto i Gmina Kietrz. Miasto zaopatrywane jest w wodę z ujęcia miejskiego w skład którego wchodzi 5 studni głębinowych, pompownia oraz stacja uzdatniania. Pozostałe miejscowości zaopatrywane są z wodociągów wiejskich. Wykaz ujęć wodnych przedstawiono poniżej:

- 1) Ujęcie wód podziemnych dla potrzeb zaopatrzenia ludności miasta Kietrz o maksymalnym dopuszczalnym poborze dobowym 3.608 m³.
- 2) Ujęcie wód podziemnych dla potrzeb wodociągu wiejskiego dla miejscowości Nowa Cerekwia o maksymalnym dopuszczalnym poborze dobowym 234,0 m³.
- 3) Ujęcie wód podziemnych dla potrzeb wodociągu wiejskiego dla miejscowości Wojnowice, Rogożany oraz ZR w Wojnowicach o maksymalnym dopuszczalnym poborze dobowym 247,50 m³.
- 4) Ujęcie wód podziemnych dla potrzeb wodociągu wiejskiego dla miejscowości Kozłówki o maksymalnym dopuszczalnym poborze dobowym 26,50 m³.
- 5) Ujęcie wód podziemnych dla potrzeb wodociągu wiejskiego dla miejscowości Dzierżysław o maksymalnym dopuszczalnym poborze dobowym 216,0 m³.
- 6) Ujęcie wód podziemnych dla potrzeb wodociągu wiejskiego dla miejscowości Rozumice o maksymalnym dopuszczalnym poborze dobowym 331,0 m³.
- 7) Ujęcie wód podziemnych dla potrzeb wodociągu wiejskiego dla miejscowości , Nasiedle, Niekazanice, Wódka, Nowy Dwór, Gródczany, Ludmierzyce i Piliszcz o maksymalnym dopuszczalnym poborze dobowym 512,0 m³.
- 8) Ujęcie wód podziemnych dla potrzeb wodociągu wiejskiego dla miejscowości Gniewkowice o średnim poborze dobowym 43,20 m³.
- 9) Ujęcie wód podziemnych na terenie Kombinatu Rolniczego Kietrz dla celów socjalno-bytowych i hodowlanych o maksymalnym dopuszczalnym poborze dobowym 500,0 m³.
- 10) Ujęcie wód powierzchniowych na cieku bez nazwy dla potrzeb wodociągu wiejskiego dla miejscowości Lubotyń o maksymalnym dopuszczalnym poborze dobowym 194,0 m³.
- 11) Ujęcie RSP Wojnowice z rowu Nr 48 dla potrzeb stawów rybnych.
- 12) Ujęcie dawnego Zakładu Tkanin Dekoracyjnych Welur w Kietrzu na Młynówce dla celów przemysłowych.

4. Odprowadzenie ścieków

- 1) System kanalizacji sanitarnej w Gminie posiada długość 11,1 km z czego w mieście Kietrz wynosi 8,4 km.
- 2) Istniejąca oczyszczalnia w Kietrzu posiada przepustowość ok. 800 m³/d. Średnio obecnie oczyszczalnia przyjmuje ok. 450 m³/d ścieków pochodzących ze skanalizowanej części miasta oraz ścieki pochodzące z Kombinatu Rolniczego Kietrz. Ścieki sanitarne spływają ze skanalizowanej części miasta do pompowni

głównej, stąd kolektorem ciśnieniowym przepomowywane są do oczyszczalni. Również do oczyszczalni, kanalizacją sanitarną spływają ścieki z infrastruktury mieszkalnej należącej do Kombinatu Rolnego „Kietrz”. Po oczyszczeniu mechaniczno-biologicznym, oczyszczone ścieki odprowadzane są kolektorem burzowym o średnicy 1000 mm do rzeki Troi. Istniejąca, oczyszczalnia ścieków jest typową oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną. W jej skład wchodzi dwa urządzenia typu BIOBLOK WS-400 do biologicznego oczyszczania ścieków – urządzenie to zapewnia redukcję zanieczyszczeń BZT5 i zawiesiny w granicach 90-95%. W razie konieczności przeprowadza się dezynfekcję ścieków podchlorynem sodu. Nadmierny osad, powstający podczas oczyszczania przetłaczany jest do komory stabilizacji w której jest mineralizowany na drodze tlenowej i przepompowywany na poletka osadowe w celu jego odwodnienia. Oczyszczalnia ma 8 poletek o łącznej powierzchni 960 m². Odsączona woda, systemem drenaży jest odprowadzana do kanalizacji. Doprowadzenie osadu na poletka odbywa się rurociągiem ciśnieniowym, natomiast osuszony osad jest wywożony na składowisko odpadów, gdzie jest wykorzystywany jako warstwa przysypkowa.

- 3) Planowany do budowy system kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Kietrz będzie oparty o zbiorczą Oczyszczalnię Ścieków Kietrz przewidzianą do rozbudowy i modernizacji¹⁷. Celem rozbudowy ma być redukcja związków biogenych, oraz podniesienie efektywności redukcji podstawowych zanieczyszczeń. Planuje się również zwiększenie przepustowości do $Q_{\text{śrd}} = 1080 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max}} = 1300 \text{ m}^3/\text{d}$.
- 4) Łączna długość sieci kanalizacyjnej jest nadal niska, bo aż 8 razy krótsza niż sieć wodociągowa.

5. Zaopatrzenie w gaz

Przez gminę Kietrz przechodzi linia gazowej sieci wysokoprężnej 4,0 MPa (średnica DN 250). Brak jest w mieście rozprawienia sieci gazyfikacyjnej.

6. Gospodarka odpadami

Składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane jest ok. 1400 m. na południowy wschód od wsi Dzierżysław, w gminie Kietrz. Składowisko zostało wybudowane na terenie wyrobiska poeksploatacyjnego. Bezpośrednie sąsiedztwo składowiska stanowią:

- od wschodu droga relacji Kietrz - Sciborzyce.
- od zachodu, południa i północy - pola uprawne.
- od wschodu w odległości ok. 1km granica państwa. Łączna powierzchnia terenu składowiska wynosi 6,07 ha. Powierzchnia kwatery deponowania odpadów wynosi ok. 1,6 ha. Eksploatacja składowiska prowadzona jest przez „HYDROKAN” Sp. z o.o. w Kietrz.

Postępowanie z odpadami na terenie gminy Kietrz reguluje uchwalony przez Radę Miasta „Regulamin utrzymania porządku i czystości” oraz „Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Kietrz”

¹⁷ Projekt planu aglomeracji Kietrz UMIG Kietrz, listopad 2005r.

8. Elektroenergetyka.

8.2. System sieci wysokiego napięcia 110kV.

System sieci wysokiego napięcia na terenie Gminy tworzą GPZ 110/15kV Kietrz oraz trasy napowietrznych linii zasilających 110kV relacji GPZ Głubczyce- GPZ Kietrz, GPZ Kietrz – GPZ Studzienna.

8.3. System sieci średnich i niskich napięć SN/nn.

Bezpośrednią obsługę odbiorców zapewnia układ sieci średnich i niskich napięć, rozbudowany w oparciu o stację 110kV/15kV

Układ sieci średnich napięć tworzą stacje transformatorowe 15/0,4kV oraz trasy napowietrznych i kablowych linii zasilających 15kV i 0,4kV.

Sieci średniego i niskiego napięcia wykonane jest głównie jako napowietrzne, linie kablowe są nieliczne.

Stan techniczny urządzeń i sieci SN i nN w przeważającej części jest dobry, dostarcza odbiorcom energię elektryczną o właściwych parametrach, zapewniając wymaganą pewność zasilania.

W przypadku znacznego wzrostu zapotrzebowania mocy elektrycznej przez odbiorców istnieją techniczne możliwości rozbudowy systemu o nowe stacje transformatorowe oraz linie zasilające.

9. Telekomunikacja.

Na terenie Gminy Kietrz istnieje system telekomunikacyjny telefonii stacjonarnej Telekomunikacji Polskiej S.A. oraz zlokalizowane są 3 stacje bazowe telefonii komórkowej.

System posiada możliwości zwiększenia zasięgu obsługi, stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne, poprzez rozbudowę istniejącego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej.

14.ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Dla gminy Kietrz w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Opolskiego uchwalonego przez Sejmik Województwa Opolskiego uchwałą Nr XLIX/357 / 2002 z dnia 24 września 2002 roku) określono następujące zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

14.1. Zadania zakwalifikowane do zadań rządowych:

- 1) **55***. Rozszerzenie ruchu towarowego do 3,5 t na przejściu małego ruchu granicznego Pilszcz - Opawa- Kietrz; zadanie nie wymaga wprowadzenia do m.p.z.p.

- 2) **59***. Rozszerzenie ruchu towarowego do 3,5 t na przejściu małego ruchu granicznego Ściborzyce- Hnevovice- Kietrz; zadanie nie wymaga wprowadzenia do m.p.z.p.
- 3) **60.*** Rozszerzenie ruchu towarowego do 3,5 t na przejściu małego ruchu granicznego Ściborzyce - Rohov –Kietrz; zadanie nie wymaga wprowadzenia do m.p.z.p.
- 4) Ponadto utrzymanie przejścia małego ruchu granicznego Kietrz- Trebom.

14.2. Zadania zakwalifikowane do zadań samorządu województwa:

14.2.1 Komunikacja

- 1) **22***. Modernizacja drogi wojewódzkiej **nr 416** Krapkowice - Racibórz do pełnych parametrów klasy **G** / szer. jezdni . 7,0m.; szer. poboczy utwardzonych 2x2,0m.; szer. korony 12,5m /. Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 25 m, wraz z budową północnej obwodnicy miasta **Kietrza** i miejscowości **Nowa Cerekiew**,
- 2) **25***. Modernizacja drogi wojewódzkiej **nr 419** Nowa Cerekiew – przejście graniczne Branice- Uvalno do pełnych parametrów klasy **Z** / szer. jezdni . 7,0m.; szer. korony . 11.0m /. Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na . 20 m. Budowa obejść miejscowości: Nasiedle, Nowa Cerekiew , Chróścielów; zadania ujęte w m.p.z.p.
- 3) **26***. Modernizacja drogi wojewódzkiej **nr 420** Kietrz – przejście graniczne Pilszcz- Opava do pełnych parametrów klasy **Z** / szer. jezdni . 7,0m.; szer. korony 11.0m /. Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na . 20 m. Budowa obejść miejscowości: **Dzierżysław, Pilszcz**, zadania ujęte w m.p.z.p.

14.2.2. Gospodarka wodno- ściekowa

- 1) **26***. Wspieranie budowy zbiornika małej retencji Dzierżysław na rzece Morawce; zadanie wymaga wprowadzenia do m.p.z.p.
- 2) **27***. Wspieranie budowy zbiornika małej retencji Nowa Cerekiew na rzece Troj; zadanie wymaga wprowadzenia do m.p.z.p.
- 3) Ponadto lokalizację zbiornika małej retencji „Nasiedle” na rzece Ostra¹⁸

14.2.3. Środowisko kulturowe

- 1) **2***. Działania inspirujące, koordynujące i wspomagające rewaloryzację układów przestrzennych oraz obiektów zabytkowych w województwie. Dotyczy w szczególności obiektów ważnych dla wizerunku regionu oraz mogących stanowić potencjalną atrakcję turystyczną na obszarze całego województwa zadanie nie wymaga wprowadzenia do m.p.z.p.
- 2) **3***. Ochrona zabytkowego krajobrazu kulturowego w opracowaniach planistycznych na poziomie regionalnym zgodnie z opracowaniem Ochrona i Konserwacja Zabytkowego Krajobrazu Kulturowego Województwa Opolskiego będącego częścią ogólnopolskiego programu Ministerstwa Kultury i Ochrony Dziedzictwa Narodowego na obszarze całego województwa zadanie wymaga wprowadzenia do m.p.z.p.

¹⁸ uchwała Zarządu Województwa Opolskiego nr 336/2007 z dnia 26.03.2007r

*) – numer zadania ustalony w wykazie proponowanych zadań samorządowych i rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego

IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. CELE ROZWOJU GMINY.

Na terenach objętych zmianami Studium nie ulega zmianie polityka przestrzenna wyrażona w celach rozwoju Gminy (zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/271/2002 z dnia 30 sierpnia 2002r., załącznik 1: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Kietrza” oraz załącznik 2: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kietrz”)

2. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO „STUDIUM...” I PROPONOWANE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Ustalenia obowiązującego „Studium... – Miasta Kietrza” – kierunki zagospodarowania przestrzennego

Utrzymuje się kierunki zagospodarowania określone w obowiązującym studium w załączniku 1: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Kietrza” -rozdział 4:

- a) K1. Wskazanie możliwości rozwiązań wynikających z położenia w regionie oraz wyznaczenie obszarów dla lokalizacji działalności gospodarczej
- b) K2. Wyznaczenie obszarów dla poprawy obsługi przez system infrastruktury technicznej
- c) K3. Poprawę stanu środowiska przyrodniczego i rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez wyznaczenie stref ochrony
- d) K4.1. Wyznaczenie obszarów dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego i usług
- e) K4.2. Wyznaczenie obszarów dla lokalizacji usług oświaty, kultury, usług sportowo-rekreacyjnych oraz usług handlu, gastronomii i drobnego nieuciążliwego rzemiosła
- f) K5. Porządkowanie i pielęgnowanie krajobrazu miasta
- g) K6. Usprawnienie systemu komunikacji
- h) K7. Realizacja zabezpieczeń przeciwpowodziowych

2.2. Ustalenia obowiązującego „Studium... – gminy Kietrz” – kierunki zagospodarowania przestrzennego

Utrzymuje się kierunki zagospodarowania określone w obowiązującym studium w załączniku 2: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kietrz” – ustalenia tom II § 7:

1.1.) W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- a) Kształtowanie krajobrazu (przyroda i dziedzictwo kulturowe) głównie w ramach zagospodarowania stref ochrony konserwatorskiej w Nasiedlu i Lubotyńcu
- b) Ochrona areалу rolnego o I-III klasie bonitacji
- c) Ograniczenie chemicznych metod uprawy roli na rzecz metod naturalnych i biologicznych

- d) Preferowanie intensyfikacji gospodarki rolnej i hodowlanej z zachowaniem równowagi biologicznej
 - e) Ochrona terenów leśnych, połączona z wykluczeniem intensywnej, produkcyjnej gospodarki leśnej oraz z zachowaniem na całym obszarze gminy funkcji lasów ochronnych
 - f) Minimalizacja wpływu projektowanych obejść dróg wojewódzkich na środowisko przyrodnicze
- 1.2.) W zakresie dostępności społecznej do dóbr i usług:
- a) tworzenie nowych miejsc pracy dla zapewnienia zatrudnienia dla ludności w wieku produkcyjnym poprzez: rozwój usług, rzemiosła, przemysłu i przetwórstwa, w tym przetwórstwa spożywczego dla wykorzystania efektów produkcji rolnej i rozwój sieci obsługi działalności gospodarczej
 - b) tworzenie lepszych warunków zamieszkania przez modernizację istniejących zasobów mieszkaniowych oraz preferowanie rozwoju budownictwa jednorodzinnego
 - c) modernizacja obiektów edukacyjnych (przedszkola, szkoły)
 - d) optymalne wykorzystanie istniejącej bazy kulturalnej
 - e) poprawa warunków ochrony zdrowia przez doposażenie i modernizację wiejskich ośrodków zdrowia oraz zwiększenie zatrudnienia w tych placówkach
 - f) rozwój handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego oraz zaplecza turystyki i rekreacji z równoczesną preferencją turystyki przyjazdowej i agroturystyki
 - g) tworzenie możliwości zaopatrzenia gminy w urządzenia do odprowadzania i oczyszczania ścieków
 - h) rozwój telekomunikacji
 - i) kształtowanie ułatwień dla osób niepełnosprawnych
 - j) tworzenie warunków do pełnego wyposażenia wsi w elementy usług podstawowych
- 1.3.) W zakresie ładu przestrzennego
- a) Polityka lokalizacyjna nie pozwalająca na rozpraszanie zabudowy
 - b) Preferencja terenów już zurbanizowanych (przynajmniej częściowo) i gruntów o najmniejszej przydatności rolniczej
 - c) Stosowanie harmonii form elementów zagospodarowania przestrzennego i krajobrazu
 - d) Tworzenie ładu przestrzennego przy maksymalnej koncentracji zabudowy i ochronie wartościowych gruntów rolnych o I-III klasy bonitacyjnej
 - e) Ochrona i dostosowanie do aktualnych potrzeb zasobów dziedzictwa kulturowego, a w szczególności historycznego układu przestrzennego wsi Pilszcz i Nowa Cerekwia oraz zabytkowych założeń parkowo-pałacowo-dworskich w Nasiedlu i Lubotyńiu oraz zabytkowych obiektów mieszkalnych i usługowych na terenie całej gminy
 - f) Kształtowanie czytelnej sieci drogowej, obsługującej poszczególne części gminy w powiązaniu z drogami wojewódzkimi i powiatowymi
 - g) Kształtowanie ośrodków pomocniczych gminy
 - h) Kształtowanie terenów rekreacyjnych z obliczeniem na potrzeby społeczności lokalnej i przyjezdnych
- 1.4.) W zakresie rozwoju i obsługi ruchu turystycznego

- a) Propagowanie rowerowych i pieszych szlaków turystycznych oraz promocja walorów krajobrazowych gminy
- b) Tworzenie warunków dla rozwoju placówek obsługi i organizacji ruchu turystycznego, w tym granicznego (biura turystyczne)

2.3. Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kietrz

Ustala się nowy kierunek zagospodarowania dla Gminy Kietrz: „Rozwój energetyki wiatrowej, poprzez wyznaczenie obszarów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych”.

3. Struktura przestrzenna.

Realizacja celów rozwoju miasta i gminy wiąże się z przekształceniem struktury przestrzennej gminy, na terenach objętych zmianami w Studium.

- 1) Zostanie utrzymany podstawowy układ komunikacyjny miasta, z projektowanym północnym wariantem obwodnicy miasta oraz obwodnic sołectw oraz możliwością wykorzystania zlikwidowanej linii kolejowej dla celów komunikacji drogowej bądź turystyki rowerowej
- 2) Nastąpi rozwój terenów zabudowy usługowej
- 3) Nastąpi rozwój terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo- usługowych
- 4) Utrzymane lub wzbogacone o nowe funkcje zostaną istniejące tereny produkcyjno- usługowe
- 5) Utrzymane zostaną dystanse przestrzenne pomiędzy zespołami zabudowy przez ochronę dolin rzek przed zabudową
- 6) Na terenach rolnych nastąpi rozwój elektroenergetyki wiatrowej

4. Przeznaczenie terenów

Dla realizacji kierunków i celów polityki przestrzennej, wyznaczono ukształtowane i projektowane tereny o dominującym zagospodarowaniu oraz przeznaczeniu, obejmujące:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej ukształtowane i projektowane,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności ukształtowane,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności projektowane,
- 4) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług ukształtowane i projektowane,
- 6) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- 7) tereny zabudowy usługowej ukształtowane i projektowane
- 8) tereny sportu i rekreacji ukształtowane i projektowane,
- 9) tereny ogródków działkowych,
- 10) tereny urządzeń i obiektów specjalnych,
- 11) tereny lasów,
- 12) tereny cmentarzy i rezerwa perspektywiczna dla cmentarza
- 13) tereny zieleni urządzonej ukształtowane i projektowane,
- 14) tereny wód powierzchniowych,

- 15) tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze)
- 16) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 17) tereny zalesień,
- 18) tereny infrastruktury technicznej,
- 19) tereny komunikacji,
- 20) tereny parkingów, garaży i obsługi komunikacji,
- 21) tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- 22) tereny zamknięte,
- 23) tereny wyłączone z zabudowy.

Z w/w terenów granicami obszaru urbanizacji¹⁹ w obrębie miasta Kietrz objęte są tereny wskazane w ppkt. od 1 do 3 oraz 5, 7 i 8.

W celu uniknięcia obciążenia budżetu gminy nieefektywnymi ekonomicznie wydatkami związanymi z realizacją dróg publicznych i infrastruktury technicznej Gmina dążyć będzie do zdyscyplinowanego i ograniczonego uruchamiania projektowanych terenów mieszkaniowych.

Przyjmuje się następujące zasady i możliwości rozwoju zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo- usługowych:

- a) kierując się zasadą koncentracji zabudowy i przeciwdziałając jej rozproszeniu należy realizować zabudowę mieszkalno- usługową, sąsiadującą z istniejącą zabudową oraz uzupełniać istniejące luki budowlane,
- b) terenami pod budownictwo mieszkaniowo - usługowe przewidzianymi do uruchomienia w pierwszej kolejności (projektowane), powinny być tereny, które mają opracowany m.p.z.p.,
- c) terenami pod budownictwo mieszkaniowo- usługowe przewidzianymi do uruchomienia w drugiej kolejności, powinny być tereny, które posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, które nie powodują rozproszenia zabudowy.

¹⁹ **obszar urbanizacji** – należy przez to rozumieć obszar przeznaczony do zabudowy wyznaczony w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz.

V. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE
ZAGOSPODAROWANIA
ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW,
W TYM TERENY WYŁĄCZONE
Z ZABUDOWY

Tereny wyznaczone w Studium

Zaleca się dla terenów wyznaczonych w Studium, następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, które można skonkretyzować w m.p.z.p. z uwzględnieniem warunków terenowych, prawnych, technicznych oraz przepisów odrębnych.

W odniesieniu do poszczególnych terenów oraz kierunków i wskaźników podanych w niniejszym rozdziale warunki zachowania zgodności m.p.z.p. z ustaleniami studium przedstawiają się następująco:

- 1) tereny wyznaczone w studium
 - a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się tolerancję do 10% („+” lub „-”) minimalnej wielkości powierzchni działek, a w przypadkach szczególnych, uzasadnionych gabarytami zabudowy sąsiedniej, dopuszcza się stosowanie parametrów wynikających z analizy parametrów zabudowy istniejącej w otoczeniu,
 - d) granice wyznaczonych terenów mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
 - e) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium, np. na pojedynczej nieruchomości można zlikwidować istniejącą funkcję mieszkaniową bądź usługową a zastąpić ją dopuszczalnym sposobem zagospodarowania lub utrzymać istniejące użytkowanie.
 - f) przeznaczenie ogólne może być nie do zrealizowania w przypadkach:
 - braku zgody na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nierolne lub nieleśne,
 - braku środków budżetowych na realizację dróg publicznych układu podstawowego dla obsługi projektowanych terenów
 - występowania lokalnych czynników fizjograficznych uniemożliwiających realizację przeznaczenia podstawowego,
 - występowania enklaw pojedynczej zabudowy ustalonej w studium jako ukształtowane tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej, a faktycznie powstałej jako zabudowa zagrodowa
- 2) tereny dróg i tereny kolejowe:
 - a) przebieg, potrzeby modernizacji i przebudowy oraz wyznaczenie nowych ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych pieszo - jezdnych obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę powinien zostać rozwiązany w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - linie rozgraniczające projektowanych ulic, dróg zgodne z przepisami odrębnymi,

- projektowane ulice w formie sięgacza należy zakończyć placami do zawracania zgodnie z wymaganiami dla dróg pożarowych,
 - projektowane ulice równoległe do ulic istniejących należy łączyć prostopadłymi przewiązkami odległymi od siebie maksimum 400 m,
 - dopuszcza się odstępstwo od obowiązujących przepisów dotyczących szerokości linii rozgraniczających dla modernizowanych istniejących ulic w zabudowie ukształtowanej, szczególnie na terenach objętych ochroną konserwatorską²⁰,
 - w przypadku odstępstwa należy ustalić zasady prowadzenia infrastruktury technicznej oraz wprowadzić „szykany” ograniczające prędkość,
 - należy ograniczyć obsługę komunikacyjną poszczególnych działek na zasadzie służebności przejazdu do sytuacji absolutnie wyjątkowych.
- b) na terenach dróg i ulic wyznaczonych w studium dopuszcza się realizację obiektów obsługi komunikacyjnej (np. miejsc postojowych, stacji paliw, itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi.
- c) na terenach dróg i ulic przechodzących przez lasy i tereny zieleni urządzonej oraz tereny rolnicze należy wykonać przepusty i przejścia umożliwiające swobodną migrację zwierząt
- d) propozycje linii rozgraniczających dróg i ulic wrysowanych na planszach ustaleń studium są propozycją studium, przebieg projektowanych i modernizowanych ulic od klasy L do klasy G należy skonkretyzować w ustaleniach m.p.z.p. z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych, prawnych i technicznych oraz przepisów odrębnych, na terenach produkcyjno- usługowych projektowanych dopuszcza się w m.p.z.p. uzupełnienie projektowanego układu komunikacyjnego o dodatkowe drogi klasy L,
- e) potrzeby i wskaźniki bilansowania miejsc postojowych mogą być skorygowane w zależności od uwarunkowań i zamierzeń lokalnych,
- f) proponowane w Studium trasy rowerowe mogą być uzupełnione ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sposób nie naruszający podstawowego przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych,
- g) granice terenów zamkniętych można zmienić tylko w trybie ich ustanowienia.
- 3) tereny wyłączone z zabudowy:
- a) na terenach wyłączonych z zabudowy utrzymuje się zabudowę ukształtowaną bez możliwości rozbudowy,
- b) na terenach stref technologicznych przewidywanych inwestycji z zakresu sieci i urządzeń wysokich napięć, w przypadku odstąpienia od ich budowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami studium.
- 4) tereny infrastruktury technicznej
- a) na terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej, zabudowy zagrodowej, na terenach usług sportu i rekreacji oraz na terenach zielni urządzonej nie dopuszcza się lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

²⁰ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999r nr 43 poz. 430)

- b) zasady i lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej do ustalenia w m.p.z.p. na wniosek operatora sieci.
- 5) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- a) uszczegółowienie ogólnych wytycznych konserwatorskich w odniesieniu do poszczególnych terenów i obiektów powinno nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zależności od uwarunkowań lokalnych w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - b) granice i zasady zagospodarowania stref ochrony konserwatorskiej mogą być skonkretyzowane i uszczegółowione w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
 - c) jeżeli m.p.z.p. wykażą konieczność utworzenia stref ochrony konserwatorskiej bądź objęcia ochroną poszczególnych obiektów, które nie były wyznaczone w studium dopuszcza się ich ustalenie w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - d) nakaz uzgadniania wszystkich przedsięwzięć z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków może być ograniczony w planie.
- 6) obszary ochrony przyrody i krajobrazu:
- a) wprowadzenie ochrony prawnej do miejscowego planu i uchwalenie planu nie skutkuje wejściem w życie form ochrony przewidzianych ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2004r. nr 92 poz. 880); niezbędne jest przeprowadzenie odrębnego postępowania na mocy tej ustawy,
 - b) jeżeli wojewoda nie wyznaczył obszaru i obiektu przyrodniczego oraz formy ich ochrony prawnej, rada gminy w drodze uchwały może określić nazwę, położenie, obszar i formę ochrony, a także ustalenia i zakazy dotyczące czynnej ochrony ekosystemów,
 - c) prawnymi formami ochrony przyrody mogą być objęte także inne obszary, obiekty przyrodnicze i pomniki przyrody oprócz wymienionych w studium w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej wielorodzinnej ukształtowane i projektowane

Przeznaczenie terenów:

1. zabudowa mieszkaniowo- usługowa wielorodzinna,
2. zabudowa usługowa użyteczności publicznej²¹,
3. zabudowa usługowa wbudowana w 1 kondygnację budynków mieszkalnych
4. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
5. ulice dojazdowe i wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże,
6. zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
7. obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp.,
8. zieleń izolacyjna

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. budynki zamieszkania zbiorowego
2. utrzymanie istniejących budynków, w tym usługowych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na inne funkcje usługowe nieuciążliwe bądź mieszkaniowe,

Ograniczenia zagospodarowania:

1. na terenach objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków kształtowanie zabudowy zgodnie z wymogami konserwatorskimi
2. zakaz lokalizacji innych rodzajów użytkowania, handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, funkcji transportowych itp., mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. zakaz lokalizowania miejsc postojowych i garaży dla samochodów ciężarowych i ich naczep oraz autobusów,
4. prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
5. projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych,
6. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
7. gromadzenie odpadów z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, selektywnie w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
8. sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

²¹ **zabudowa usługowa użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, (w tym hotele), sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. powierzchnia terenów czynnych biologicznie – min 40% terenu działki budowlanej,
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – max 30%,
3. w przypadku wprowadzania zabudowy plombowej zachowanie istniejącej linii zabudowy,
4. dla nowej zabudowy minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,
5. wysokość i ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej i użyteczności publicznej w nawiązaniu do istniejącej zabudowy- max 5 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, w rynku - max 3-4 kondygnacje w tym poddasze użytkowe
6. powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku,
7. miejsca postojowe do obsługi budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji,
8. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,
9. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności ukształtowane

Przeznaczenie terenów:

1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami,
2. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
3. zabudowa usługowa użyteczności publicznej²²,
4. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
5. ulice dojazdowe i wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże,
6. zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
7. obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp.,
8. zieleń izolacyjna

²² **zabudowa usługowa użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, (w tym hotele), sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe,
2. nieuciążliwe funkcje usługowe i produkcyjne, na odpowiednio dużych wydzielonych działkach, umożliwiających izolację od podstawowego i sąsiadującego z działką przeznaczenia mieszkaniowego oraz na eliminację ewentualnych uciążliwości,
3. na działkach o nr 33/8 i 33/9 utrzymuje się dotychczasowy sposób ich wykorzystania do czasu ich zagospodarowania ustalonego w m.p.z.p. zgodnie z art.35 uopizp.
4. budynki sakralne,
5. obiekty i budynki gospodarcze o architekturze i kształcie dachu dostosowanym do budynków mieszkalnych,
6. na terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością zmiany sposobu użytkowania na funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo- usługowe, agroturystyczne i inne nieuciążliwe, z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy, przy zachowaniu zasady, że wszelkie inwestycje będą zmierzać do uzyskania zgodności z przepisami odrębnymi.

Ograniczenia zagospodarowania:

1. na terenach objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków kształtowanie zabudowy zgodnie z wymogami konserwatorskimi,
2. zakaz lokalizacji innych rodzajów użytkowania, w tym: handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, funkcji transportowych itp., mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. zakaz lokalizowania masztów i stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,
4. zakaz lokalizowania miejsc postojowych i garaży dla samochodów ciężarowych i ich naczep oraz autobusów,
5. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
6. prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
7. projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych,
8. gromadzenie odpadów z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, selektywnie w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach; okresowo odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym ich wykorzystaniem,
9. sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego,
10. funkcje usługowe w zabudowie mieszkaniowej powodujące znaczny wzrost ruchu osobowego lub samochodowego, w przypadku braku odpowiedniej izolacji od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, mogą być dopuszczane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. powierzchnia terenów czynnych biologicznie – min 50% terenu działki budowlanej,
2. powierzchnia zabudowy - max 30%,
3. w przypadku uzupełnienia luk budowlanych zachowanie istniejącej linii zabudowy,
4. dla nowej zabudowy minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,
5. zalecana powierzchnia nowych działek budowlanych:
 - a) minimalna powierzchnia działek budowlanych, dla zabudowy willowej-1000m²,
 - b) powierzchnia działek budowlanych, dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej i usługowej – 500 do 1000m²,
 - c) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 500m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej– 400m² i szeregowej– 300m²
 - e) minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,
6. wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i użyteczności publicznej do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0m,²³
7. wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus ewentualne poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 6,0m,
8. powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku,
9. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym,
10. linia lokalizowania nowej zabudowy w odległości od ściany lasu, równa przybliżonej docelowej wysokości drzewostanu – 25,0m.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności projektowane

²³ Wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)

Przeznaczenie terenów:

1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami,
2. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez towarzyszących usług, na wydzielonych działkach budowlanych,
3. zabudowa mieszkaniowa willowa na wydzielonych działkach budowlanych,
4. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
5. ulice dojazdowe i wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże,
6. zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
7. obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp.,
8. zieleń izolacyjna

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
2. obiekty i budynki użyteczności publicznej,
3. nieuciążliwe funkcje usługowe na odpowiednio dużych wydzielonych działkach, umożliwiających izolację od podstawowego i sąsiadującego z działką przeznaczenia mieszkaniowego oraz na eliminację ewentualnych uciążliwości,
4. budynki sakralne,
5. obiekty i budynki gospodarcze o architekturze i kształcie dachu dostosowanym do zabudowy mieszkaniowej,
6. ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych do dziesięciu miejsc postojowych,
7. szczelne zbiorniki do czasowego gromadzenia nieczystości lub przydomowe oczyszczalnie ścieków w przypadku zabudowy terenu przed rozbudową systemu kanalizacji,
8. przydomowe oczyszczalnie ścieków na obszarach występowania podziemnych zbiorników wód po wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznej na etapie sporządzania m.p.z.p. lub projektu budowlanego,
9. dotychczasowe rolnicze, w sytuacji braku zgody właściwego organu na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze

Ograniczenia zagospodarowania:

1. na terenach objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków kształtowanie zabudowy zgodnie z wymogami konserwatorskimi,
2. zakaz lokalizacji, innych rodzajów użytkowania, handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, funkcji transportowych itp., mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. zakaz lokalizowania masztów i stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,
4. zakaz lokalizowania miejsc postojowych i garaży dla samochodów ciężarowych i ich naczep oraz autobusów,
5. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
6. zakaz odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
7. gromadzenie odpadów z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, selektywnie w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach; okresowo odpady odbierane

- winy być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym ich wykorzystaniem,
8. sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego,
 9. prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

1. powierzchnia terenów czynnych biologicznie dla zabudowy mieszkaniowej min. 50%, dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej i użyteczności publicznej – min. 30% terenu działki budowlanej,
2. powierzchnia zabudowy- max 30%
3. zalecana powierzchnia działek budowlanych:
 - a) minimalna powierzchnia działek budowlanych, dla zabudowy rezydencjalnej - min.1000m²,
 - b) powierzchnia działek budowlanych, dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej i usługowej – 500 - 1000m²,
 - c) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 500m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 400m² i szeregowej – 300m²
4. wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i użyteczności publicznej do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0m,²⁴
5. wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 6,0m,
6. powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku,
7. miejsca postojowe do obsługi budownictwa mieszkaniowego należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji; zaleca się 2 stałe miejsca postojowe lub garaże na lokal mieszkalny,
8. dla obiektów i budynków użyteczności publicznej przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych na działce, na której te obiekty i budynki będą zlokalizowane,
9. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,
10. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym,
11. dla poszczególnych jednostek strukturalnych i osiedli mieszkaniowych wymaga się wyliczenia programów użytkowych i zapewnienia stosownych proporcji w przeznaczeniu terenów.
12. linia lokalizowania nowej zabudowy w odległości od ściany lasu, równa przybliżonej docelowej wysokości drzewostanu – 25,0m.

²⁴ Wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)

4. Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych ukształtowane i projektowane

Przeznaczenie terenów:

1. zabudowa zagrodowa
2. budynki i urządzenia służące prowadzeniu działalności rolniczej,
3. obiekty usługowe, handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i artystycznego, na działkach wydzielonych lub wbudowanych w budynki mieszkalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. nieuciążliwe zakłady przetwórstwa rolnego,
5. gospodarstwa agroturystyczne
6. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami,
7. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez towarzyszących usług, na wydzielonych działkach budowlanych,
8. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
9. ulice dojazdowe i wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże

Dopuszczalne zagospodarowanie

1. obiekty, budynki gospodarcze i garaże o architekturze i kształcie dachu dostosowanym do zabudowy mieszkaniowej,
2. szczelne zbiorniki do czasowego gromadzenia nieczystości lub przydomowe oczyszczalnie ścieków w przypadku zabudowy terenu przed rozbudową systemu kanalizacji,
3. przydomowe oczyszczalnie ścieków na obszarach występowania podziemnych zbiorników wód po wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznej na etapie sporządzania m.p.z.p. lub projektu budowlanego,
4. dotychczasowe rolnicze, w sytuacji braku zgody właściwego organu na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze lub braku środków gminnych na rozwój terenów mieszkaniowych.
5. na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na funkcje mieszkaniowe i nieuciążliwe usługowe przy zachowaniu zasady, że wszelkie inwestycje będą zmierzać do uzyskania zgodności z przepisami odrębnymi.

Ograniczenia zagospodarowania:

1. na terenach objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków kształtowanie zabudowy zgodnie z wymogami konserwatorskimi, w tym kompleksowe rozwiązania architektoniczne dla zabudowy mieszkalnej, gospodarczej i garażowej zachowujące tradycyjny układ zagrody frankońskiej,
2. zakaz lokalizacji, innych rodzajów użytkowania, handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, funkcji transportowych itp., mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. zakaz lokalizowania masztów i stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,
4. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
5. zakaz odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
6. gromadzenie odpadów z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, selektywnie w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach; okresowo odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym ich wykorzystaniem,
10. sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska grunto-

- wodnego,
12. prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

1. powierzchnia terenów czynnych biologicznie - min. 40%,
2. powierzchnia zabudowy- max 40%,
3. zalecana powierzchnia działek budowlanych:
 - a) powierzchnia działek budowlanych, dla zabudowy zagrodowej – 1200 - 2000m²,
 - b) powierzchnia działek budowlanych, dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej i usługowej – 500 - 1000m²,
 - c) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 500m²,
4. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe
5. wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe,
6. powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku lub może być zlokalizowana w parterze budynku mieszkalnego
7. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych,
8. linia lokalizowania nowej zabudowy w odległości od ściany lasu, równa przybliżonej docelowej wysokości drzewostanu – 25,0m.

5. Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług ukształtowane i projektowane

Przeznaczenie terenów:

1. zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny i usługi, w tym handel hurtowy,
2. wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
3. tereny transportu samochodowego i kolejowego.
4. sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
5. zieleń izolacyjna,
6. ulice wewnętrzne i dojazdowe, miejsca postojowe i garaże dla samochodów osobowych i wysokotonażowych,

Dopuszczalne zagospodarowanie.

1. obiekty i zespoły usługowe handlu, gastronomii i rzemiosła produkcyjnego oraz inne usługi jako funkcje związane z podstawowym przeznaczeniem terenów, w tym wymagające dużych powierzchni,
2. ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych, w tym parkingi wielopoziomowe,
3. zabudowa usługowa użyteczności publicznej,
4. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
5. stacje paliw i urządzenia obsługi komunikacji,
6. maszty i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej pod warunkiem zachowania norm bezpieczeństwa publicznego określonych przepisami odrębnymi,

Ograniczenia zagospodarowania:

1. na terenach objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków kształtowanie zabudowy zgodnie z wymogami konserwatorskimi,
2. zakaz lokalizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej,
3. zakaz odzysku lub unieszkodliwiania odpadów na terenach nie posiadających wymaganego zezwolenia²⁵,
4. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków przemysłowych i bytowych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
5. prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
6. projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych,
7. powstające odpady z działalności usługowej i produkcyjnej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach; okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym ich wykorzystaniem,
8. sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. powierzchnia terenów czynnych biologicznie – min. 25% terenu działki budowlanej,
2. powierzchnia zabudowy - max 60%,

²⁵ art.26 ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. nr 62 poz. 628 z późn. zmianami)

3. zalecana wysokość obiektów do 4 kondygnacji lub wynikająca z technologii produkcji
4. miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji,
5. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,
6. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym.
7. linia lokalizowania nowej zabudowy w odległości od ściany lasu, równa przybliżonej docelowej wysokości drzewostanu – 25,0m.

6. Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych

Przeznaczenie terenów:

1. eksploatacja złóż, zgodnie z aktualną koncesją i projektem zagospodarowania złoża,
2. rekultywacja niecek wyrobisk do rzędnej terenu otaczającego w kierunku rolnym i leśnym,
3. zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny i usługi,
4. obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
5. zieleń izolacyjna
6. ulice wewnętrzne i dojazdowe, miejsca postojowe i garaże dla samochodów osobowych i wysokotonazowych,
7. tereny transportu samochodowego

Ograniczenia zagospodarowania:

1. zakaz lokalizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej,
2. zakaz odzysku lub unieszkodliwiania odpadów na terenach nie posiadających wymaganego zezwolenia²⁶,
3. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków przemysłowych i bytowych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
4. prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
5. projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych,
6. zagospodarowanie odpadów z działalności produkcyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi
7. sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. miejsca postojowe i garaże należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji,
2. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona

²⁶ art.26 ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. nr 62 poz. 628 z późn. zmianami)

od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,

7. Tereny zabudowy usługowej ukształtowane i projektowane

Przeznaczenie terenów:

1. obiekty i budynki użyteczności publicznej,
2. ulice dojazdowe i wewnętrzne, miejsca postojowe, garaże wielopoziomowe, podziemne lub w zespołach,
3. zieleń urządzone i obiekty małej architektury,
4. obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne, place zabaw itp.,
5. sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. nieuciążliwe funkcje produkcyjne, na odpowiednio dużych wydzielonych działkach, umożliwiających izolację od podstawowego i sąsiadującego z działką przeznaczenia oraz na eliminację ewentualnych uciążliwości,
2. budynki zamieszkania zbiorowego, w tym hotele, motele itp
3. stacje paliw z zapleczem usługowym,
4. maszty telefonii komórkowej pod warunkiem zachowania norm bezpieczeństwa publicznego określonych przepisami odrębnymi,
5. funkcja mieszkania związana z obsługą działalności o przeznaczeniem podstawowym

Ograniczenia zagospodarowania:

1. na terenach objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków kształtowanie zabudowy zgodnie z wymogami konserwatorskimi,
2. zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych poza miejscami do tego celu wyznaczonymi i zabezpieczonymi przed przenikaniem do gleby i wód powierzchniowych,
3. zakaz odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
4. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
5. prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
6. projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych,
7. powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
8. sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. powierzchnia terenów czynnych biologicznie – min. 25% terenu działki budowlanej,
2. powierzchnia zabudowy - max 50%
3. miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji,

4. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,
5. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym,
6. wysokość budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub max 4 kondygnacje
7. warunki techniczne realizacji obiektów stacji paliw wraz z zapleczem usługowym muszą spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.
8. linia lokalizowania nowej zabudowy w odległości od ściany lasu, równa przybliżonej docelowej wysokości drzewostanu – 25,0m.

8. Tereny sportu i rekreacji ukształtowane i projektowane

Przeznaczenie terenów:

1. obiekty i urządzenia sportu i rekreacji
2. zieleń miejska urządzona i obiekty małej architektury
3. budynki zamieszkania zbiorowego, *
4. ulice dojazdowe i wewnętrzne, miejsca postojowe.
5. sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. obiekty usługowe (w tym rozrywkowe, kulturalne, handlowo-gastronomiczne) uzupełniające i wzbogacające podstawowe przeznaczenie terenu
2. obiekty administracyjne i wbudowane mieszkania w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania terenu,
3. sieci oraz obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej.

Ograniczenia zagospodarowania:

1. zakaz realizacji budynków mieszkaniowych,
2. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
3. powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
4. sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. powierzchnia terenów czynnych biologicznie – min. 50%,
2. powierzchnia zabudowy – max 10%,
3. wysokość zabudowy do ustalenia w m.p.z.p. lub decyzji o warunkach zabudowy,
4. miejsca postojowe w granicach realizacji inwestycji,
5. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,
6. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym.

*- przeznaczone do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko

9. Tereny ogródków działkowych

Przeznaczenie terenów:

1. zieleń urządzona w formie ogrodów użytkowanych indywidualnie,
2. ogólnodostępne tereny urządzeń sportowo-rekreacyjnych, place zabaw.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. obiekty administracyjno-usługowo – socjalne uzupełniające i wzbogacające podstawowe przeznaczenie,
2. altany ogrodowe z zapleczem gospodarczym,
3. sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
4. ulice wewnętrzne i miejsca postojowe.

Ograniczenia zagospodarowania:

1. zakaz realizacji budynków mieszkaniowych,
2. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
3. powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, okresowo odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
4. sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

powierzchnia trwałego zainwestowania nie może przekroczyć 20% powierzchni działki

10. Tereny urzędzeń i obiektów specjalnych

Przeznaczenie terenów:

1. obiekty i funkcje straży pożarnej.
2. ulice dojazdowe i wewnętrzne, miejsca postojowe.
3. sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dopuszczalne zagospodarowanie

zachowanie, modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów również dla funkcji mieszkaniowej oraz usługowej z zastrzeżeniem lokalizacji usług tylko w parterach lub piwnicach budynków.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

zgodnie z przepisami odrębnymi

11. Tereny lasów

Przeznaczenie terenów:

1. roślinność leśna,
2. obiekty oraz urządzenia gospodarki leśnej

Dopuszczalne zagospodarowanie (na zasadach określonych w planie urządzenia lasu)

1. zadrzewienia śródpolne
2. budynki i budowle służące obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu,
3. urządzenia służące turystyce, w tym ścieżki piesze i rowerowe,
4. sieci i obiekty infrastruktury technicznej oraz drogi - w sytuacjach uzasadnionych funkcjonalnie i przestrzennie,
5. obiekty i urządzenia hydrotechniczne związane z ochroną przeciwpowodziową,
6. dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania z wykorzystaniem na cele usługowe i turystyczne.

Ograniczenia zagospodarowania²⁷:

1. ograniczania regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu, użytkowania sąsiadujących z lasami gruntów nieleśnych oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowego i przeciwpożarowego,
2. zakaz innej zabudowy, niż wymieniona w dopuszczalnym zagospodarowaniu.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

1. kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
2. stosowanie indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
3. ustalanie etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasu,
4. ograniczanie stosowania zrębów zupełnych do najślabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia ścinki drzew, zrywni i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej,
5. zakaz pozyskiwania żywicy i karpiny.
6. linia lokalizowania nowej zabudowy w odległości od ściany lasu, równa przybliżonej docelowej wysokości drzewostanu – 25,0m.

12. Tereny cmentarzy i rezerwa perspektywiczna dla cmentarza

Przeznaczenie terenów:

1. cmentarze czynne
2. rezerwa perspektywiczna dla cmentarza
3. zieleń urządzona i obiekty małej architektury.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. obiekty uzupełniające i wzbogacające podstawowe użytkowanie (domy pogrzebowe, kaplice, obiekty administracyjno-usługowe i gospodarcze),
2. sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. ulice wewnętrzne i miejsca postojowe.

Ograniczenia zagospodarowania:

Na terenach objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków kształtowanie zabudowy zgodnie z wymogami konserwatorskimi.

²⁷ Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz.U. z 1992r. nr 67 poz. 337 § 3).

13. Tereny zieleni urządzonej ukształtowane i projektowane

Przeznaczenie terenów:

1. zieleń miejska urządzonej i obiekty małej architektury,
2. obiekty i urządzenia sportowo- rekreacyjne (place gier i zabaw),

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. ulice wewnętrzne i miejsca postojowe,
3. ścieżki piesze i pieszo- rowerowe
4. obiekty usługowo- turystyczno - gastronomiczne uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu,
5. zieleń izolacyjna.

Ograniczenia zagospodarowania:

1. na terenach objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków kształtowanie zabudowy zgodnie z wymogami konserwatorskimi.
2. zakaz jakiegokolwiek zabudowy na terenach, położonych w dolinie rzeki, dopuszczalne ścieżki spacerowe wzdłuż cieków.
3. zakaz realizacji obiektów budowlanych w dolinach cieków, za wyjątkiem związanych z osłoną przeciwpowodziową oraz gospodarką wodną.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

powierzchnia trwałego zainwestowania związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu

14. Tereny wód powierzchniowych

Przeznaczenie terenów:

tereny wód powierzchniowych rzek:

- Troi,
- Młynówki,
- Ostrej
- Morawki,
- Potok Kazanówki,
- Potoku Rozumickiego

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym
2. przeprawy mostowe, kładki dla ruchu pieszego i rowerowego zgodnie z przepisami odrębnymi
3. ciągi piesze i ścieżki rowerowe, urządzenia rekreacyjne oraz obiekty małej architektury tylko jeśli wykorzystują one naturalne ukształtowanie terenu

Ograniczenia zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zakaz urządzania parkingów oraz innych utwardzonych placów;
- 3) przebieg liniowych obiektów infrastruktury technicznej tylko w przypadku jeśli inny jej przebieg nie jest możliwy w uzgodnieniu z zarządcą cieków
- 4) zakaz grodzienia nieruchomości w odległości 1,5m od krawędzi cieków.
- 5) wyznacza się pasy ochronne wzdłuż potoków i rzek o szerokości min. 5,0m od brzegów cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków

15. Tereny rolnicze

Przeznaczenie terenów:

1. uprawy polowe
2. łąki i pastwiska
3. uprawy ogrodnicze i sadownicze
4. elektrownie wiatrowe

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. możliwość zmiany profilu produkcji rolnej oraz jej intensyfikacji,
2. budynki i urządzenia służące prowadzeniu działalności rolniczej,²⁸
3. działalność rolnicza nie związana z produkcją roślinną,
4. pasy wiatrochronne w celu ochrony gleby oraz zieleń izolacyjna, w formie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, z przewagą zieleni zimozielonej dostosowanej do siedliska, z wykluczeniem nasadzeń i zalesień obszarów dna dolin,
5. silosy rolnicze
6. leśne,
7. infrastruktura techniczna oraz drogi niezbędne do obsługi terenów rolnych,
8. ścieżki piesze i rowerowe,
9. trasy narciarskie, biegowe i zjazdowe wraz z wyciągami,
10. obiekty i urządzenia hydrotechniczne związane z ochroną przeciwpowodziową

Ograniczenia zagospodarowania:

1. zakaz zabudowy na terenach rolniczych zgodnie z przepisami odrębnymi
2. wykluczenie nierolniczych sposobów użytkowania terenu, w tym zakaz zabudowy mieszkaniowej niezwiązanej z obsługą terenów rolnych,
3. zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
4. zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,
5. zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
6. zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna,
7. zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. ochrona zmeliorowanych i zdrenowanych użytków rolnych,
2. utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracji szczegółowych,
3. odtworzenie dawnych miedz śródpolnych;
4. orka w poprzek stoków
5. lokalizacja elektrowni wiatrowych w odległości min. 500m od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi

²⁸ Ustawa z 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2003r. Nr 64 poz.592); Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004r. nr 187 poz. 1929)

16. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

Przeznaczenie terenów:

1. budynki i urządzenia służące prowadzeniu działalności rolniczej, hodowlanej, ogrodniczej i sadowniczej

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. usługi, produkcja i handel w zakresie przeznaczenia podstawowego,
2. infrastruktura techniczna oraz drogi i ulice niezbędne do obsługi terenów,
3. ścieżki piesze i rowerowe

Ograniczenia zagospodarowania:

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

powierzchnia czynna biologicznie – min. 25%.

17. Tereny zalesień²⁹

Przeznaczenie terenów:

1. roślinność leśna,
2. obiekty i urządzenia gospodarki leśnej.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. ścieżki piesze i rowerowe,
2. obiekty i urządzenia turystyczne,
3. obiekty i urządzenia służące obronności lub bezpieczeństwu państwa,
4. sieci i obiekty infrastruktury technicznej oraz drogi i ulice - w sytuacjach uzasadnionych funkcjonalnie i przestrzennie,
5. obiekty i urządzenia hydrotechniczne związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwpożarową.

²⁹ Ustawa z 2003 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz.U. z 2003 r. Nr 229, poz. 2273.)
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004r. nr 187 poz. 1929)
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 października 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004r. nr 236 poz. 2362)

Ograniczenia zagospodarowania:

1. grunty przeznaczone do zalesienia określa m.p.z.p. lub decyzja o warunkach zabudowy,
2. do zalesienia przeznaczają się:
 - a) nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej oraz inne grunty nadające się do zalesienia,
 - b) grunty położone przy źródłiskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek i zbiorników wodnych,
 - c) strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska,
 - d) tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, itp.,
3. w przypadku zalesień objętych pomocą finansową:
 - a) grunt przeznaczony pod zalesienie według ustaleń studium lub m.p.z.p.,
 - b) grunt rolny musi być częścią gospodarstwa rolnego lub stanowić jego całość,
 - c) grunt musi stanowić własność prywatną,
 - d) grunt użytkowany jest jako grunt orny, trwały użytek zielony (łąka trwała, pastwisko trwałe), sad lub plantacja krzewów owocowych.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

1. dla zalesień objętych pomocą finansową wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów regulują przepisy odrębne,
2. dla pozostałych zalesień wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów regulują plany urządzenia lasu.

18. Tereny infrastruktury technicznej

Przeznaczenie terenów:

1. tereny elektroenergetyki, w tym elektrowni wiatrowych
2. tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę
3. tereny obiektów i urządzeń odprowadzenia ścieków
4. tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. tereny rolnicze
2. zieleń urządzona i obiekty małej architektury

Ograniczenia zagospodarowania:

1. zgodnie z przepisami odrębnymi
2. modernizacja i rozbudowa GPZ Kietrz o działkę o wymiarach 50m x 50m, uzależniona od sposobu przyłączenia projektowanych farm wiatrowych i określona po zawarciu umowy o przyłączenie z producentem energii elektrycznej
3. lokalizacja działki dla rozbudowywanego GPZ do ustalenia na etapie sporządzania m.p.z.p. lub decyzji o warunkach zabudowy.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

1. lokalizacja elektrowni wiatrowych w odległości min. 500m od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi
2. lokalizacja kolejnych turbin w systemie pasmowym równoległym w odległości nie mniejszej niż 1200 m.

3. instalowanie urządzeń wykorzystujących najnowsze rozwiązania technologiczne pozwalające na ograniczenie uciążliwości oddziaływania na ludzi

20. Tereny komunikacji

Przeznaczenie terenów:

1. Tereny dróg publicznych- klasy główna G– projektowane obwodnice miasta i obwodnice sołectw
2. Tereny dróg publicznych - klasy zbiorcza Z
3. Tereny dróg publicznych - klasy lokalna L
4. Tereny zlikwidowanej linii kolejowej oznaczone symbolem KD proponowane do:
 - a) wykorzystania jako korytarz komunikacyjny na drogę publiczną o przebiegu południkowym, umożliwiającym szybkie połączenie sołectw na kierunku północ – południe
 - b) alternatywnie do wykorzystania jako ponadlokalna trasa rowerowa i szlak turystyczny
5. Trasy i ścieżki rowerowe

21. Tereny parkingów, garaży i obsługi komunikacji

Przeznaczenie terenów:

1. parkingi i garaże wielopoziomowe
2. parkingi i garaże w poziomie terenu
3. obiekty i urządzenia obsługi komunikacji

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. ulice wewnętrzne i miejsca postojowe,
3. ścieżki piesze i pieszo- rowerowe
4. obiekty usługowo- turystyczno - gastronomiczne uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu,
5. zieleń izolacyjna.
6. przestrzeń handlowe o charakterze targowiska (stragany targowe) w dni ustalone jako targowe

22. Tereny wymagające rekultywacji

Przeznaczenie terenów:

1. eksploатовane gminne składowisko odpadów w Dzierżysławiu do rekultywacji
2. nieczynne składowisko odpadów w Kietrze przy ulicy Lubotyńskiej do rekultywacji technicznej i biologicznej, w kierunku rekultywacji, która polegać ma na nasadzeniu drzew i krzewów, po przeprowadzeniu której możliwe jest wprowadzenie funkcji sportowych z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej zgodnie z przepisami szczegółowymi
3. teren po eksploatacji złoża piasków budowlanych w Lubotyniu do rekultywacji
4. złoża surowca ilastego Kietrz 2 w kierunku wodnym i rekreacji przyrodnej
5. tereny przemysłowej eksploatacji gipsu w Dzierżysławiu, położone poza zbiornikiem retencyjno-kolmatacyjnym- w kierunku rolnym lub leśnym

23. Tereny zamknięte - obejmujące tereny kolei i linii kolejowej.

24. Tereny wyłączone z zabudowy.

- 1) Na podstawie przepisów odrębnych wyłączono z zabudowy tereny rolnicze
- 2) Na podstawie ustawy Prawo wodne³⁰, ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia wyłączono z zabudowy tereny narażone na ryzyko powodzi z rzeki Troi wskazane na rysunku nr 1 „Ustalenia studium miasto Kietrz- projekt” i rys. nr 2 „Ustalenia studium gmina Kietrz- projekt.”
- 3) Dopuszcza się na terenach położonych wzdłuż rzeki Troi zmianę granic wyznaczonych stref zagrożenia powodzią w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w porozumieniu z zarządcą rzeki.
- 4) Na podstawie ustawy prawo ochrony środowiska i prawa wodnego³¹ wyłączono z zabudowy pasy ochronne wzdłuż rzek i potoków (cieków) o szerokości min. 5,0m od krawędzi cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków oraz zakazuje się grodzienia nieruchomości w odległości 1,5m od krawędzi cieków.
- 5) Na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska wyłączono z zabudowy dolin rzek Morawa, Ostrej, Potok Rozumicki, Potok Młynówka – Kazanówka,
- 6) Na podstawie ustawy prawo ochrony środowiska³²wyłączono z zabudowy objęte ochroną tereny bilansowe złóż surowców mineralnych ceramiki.
- 7) Na podstawie przepisów odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, wyłączono z zabudowy strefy kontrolowane gazociągu wysokiego ciśnienia.³³
- 8) Wyłączono z zabudowy strefy technologicznie (uciążliwości) napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć.

³⁰ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 239, poz. 2019)

³¹ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. tekst jednolity (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019),

³² Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 nr 129 poz.902)

³³ Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. nr 139 poz.686) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. nr 97 poz.1055).

VI. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA
I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY
I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

1. Ochrona przyrody i krajobrazu

Na terenach objętych zmianami studium utrzymuje się ochroną prawną obiektów i obszarów przyrodniczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.³⁴

Na terenach objętych zmianami Studium nie zmienia się zasad ochrony środowiska

2. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych

- 1) Utrzymuje się ochroną zasobów wód podziemnych- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Polski (GZWP) – 332 Subniecka Kędzierzyn – Głubczyce, dla którego, nie zmienia się zasad ochrony.
- 2) Działania gospodarcze na większość terenów objętych zmianami studium, wymagają uwzględnienia rygorów ochrony zbiorników wód podziemnych wynikających z przepisów odrębnych.

3. Ochrona złóż kopalin

Obejmuje się ochroną rozpoznane złoża kopalin występujące na terenie miasta i gminy Kietrz:

- a) Dzierżysław – złożo gipsów o zasobach bilansowych ok. 72.800 tys. ton eksploatowane systemem chodnikowo-komorowym na 7 poziomach eksploatacyjnych od 1812 r. do 1972 r. Złożo planowane do otawrcia i ponownej bezpośredniej eksploatacji.
- b) Kietrz II – przy ul. Lubotyńskiej, złożo iłków ceramiki budowlanej o zasobach bilansowych 692 tys. ton i pow. 14 ha. W chwili obecnej eksploatacja została zaniechana.
- c) Lubotyń – złożo kruszywa naturalnego o zasobach bilansowych 641 tys. ton, eksploatowane obecnie w dwóch odkrywkach. Złoża eksploatuje Przedsiębiorstwo Komunalne „Hydrokan” oraz firma „Super Plon”.

4. Ochrona powietrza.

Na terenach objętych zmianami w Studium, przyjmuje się, dla ochrony powietrza:

- 1) realizację zadań ograniczenia niskiej emisji określonych w programie ochrony środowiska,
- 2) termomodernizację budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- 3) ograniczanie wzrostu emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza, poprzez optymalizację ruchu drogowego,
- 4) wprowadzenie zasady, używania do ogrzewania pomieszczeń, urządzeń o sprawności energetycznej min 80% i paliw proekologicznych dla przeciwdziałania powstawaniu niskiej emisji; zasada ta powinna być wprowadzona w formie nakazu dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych oraz przy stosowaniu zbiorowego ogrzewania.

4. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym.

Na terenach objętych zmianami w Studium, przyjmuje się dla ochrony środowiska przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym:

- 1) poprawę jakości nawierzchni dróg, budowę skrzyżowań bezkolizyjnych,

³⁴ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.)

- 2) sprostanie wymogom aktualnych unormowań prawnych oraz dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie ochrony przed wibracjami,
- 3) doskonalenie systemu komunikacji zbiorowej oraz systemu transportowego z punktu widzenia ograniczenia emisji wibracji, obejmujących poprawę stanu infrastruktury komunikacyjnej,
- 4) ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 5) uwzględnienie zagadnień promieniowania niejonizującego na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji lokalizacyjnych dla procesów inwestycyjnych związanych z obiektami będącymi źródłem tego promieniowania,
- 6) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym masztów telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej
- 7) w obrębie projektowanej zabudowy mieszkaniowej stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę klimatu akustycznego.

VII. OBSZARY I ZASADY
OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTKÓW.

Na terenach objętych zmianami Studium utrzymuje się obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

1. Miasto Kietrz.

1.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego (KOBIDZ stan na 30 kwietnia 2008):

- 1) Stare Miasto, nr rej.: 119/57 z 12.09.1957 (wypis z księgi rejestru)
- 2) kościół par. p.w. św. Tomasza, XVI-XVIII, nr rej.: 21/50 z 2.05.1950 (wypis z księgi rejestru)
- 3) kaplica cmentarna p.w. Świętego Krzyża, 1783, 2 poł. XIX, nr rej.: 1976/72 z 30.11.1972
- 4) plebania, ob. dom mieszkalny, ul. Kościelna 6, XVIII, nr rej.: 1965/72 z 15.11.1972
- 5) ruiny zamku, XVI, nr rej.: 722/64 z 7.03.1964 oraz 2270/91 z 23.05.1991
- 6) zagroda, ul. Górská 2, ok. 1800, nr rej.: 789/64 z 11.04.1964: dom, ogrodzenie z bramą i furką
- 7) dom, ul. Górská 6, 1728, nr rej.: 2185/88 z 25.11.1988
- 8) dom, ul. Górská 16, pocz. XIX, nr rej.: 703/64 z 21.01.1964
- 9) zagroda, ul. Górská 32, pocz. XIX, nr rej.: 791/64 z 11.04.1964
- 10) zagroda, ul. Górská 40, poł. XIX, nr rej.: 1975/72 z 17.11.1972; dom, spichrz, ogrodzenie z bramą i 2 furty

Nakazuję się zachowanie, utrzymanie i ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Wszelkie działania w granicach tych obiektów i dotyczące tych obiektów wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.2. Obiekty proponowane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków:

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Data</i>
1.	ul. Głębzycka 26	dom	ok. 1880r.
2.	ul. Głębzycka 38	dom	ok. 1880r.
3.	ul. Głębzycka 31	dom	ok. poł. XIXw.
4.	ul. Głębzycka 39	dom	ok. 1880r.
5.	ul. Głębzycka 43	dom	k. XIXw.
6.	ul. Głębzycka 24	dom	ok. 1880r.
7.	ul. Długa 10	dom	ok. 1880r.
8.	ul. Długa 18a	dom	ok. 1880r.
9.	ul. Długa 19	dom	ok. 1880r.
10.	ul. Cegielniana 2	dom	ok. 1880r.
11.	ul. Okrzei 3	dom	pocz. XIXw
12.	ul. Raciborska 55	dom	ok. 1880r.
13.	ul. Raciborska 97	dom	ok. 1880r.
14.	ul. Raciborska 92	dawny zajazd	I poł. XIXw.
15.	ul. Górská 10	dom	ok. 1880r.
16.	ul. Wojska Polskiego 26	dom	XIXw.
17.	ul. Raciborska	kościół i klasztor	1928r.
18.	ul. Górská/Raciborska	krzyż przydrożny, kamienny	1989r.

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Data</i>
19.	ul. Raciborska	figura kamienna św. Jana Nepomucena	XXw.
20.	ul. Raciborska	krzyż kamienny	pocz. XXw.
21.	ul. Traugutta	krzyż kamienny	1926r.
22.	ul. Raciborska (wjazd do Kietrza)	krzyż kamienny	pocz. XXw.

1.3. Obiekty proponowane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków jako zabytki techniki.

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Data</i>
1.	ul. Wojska Polskiego 28	dworzec kolejowy	XIX w.
2.	ul. Głębczycka 15	młyn	1936r.

2. Gmina Kietrz

2.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. opolskiego:

Dzierżysław

- 1) kościół par. p.w. św. Bartłomieja, XIV, XVIII/XIX, XX, nr rej.: 1168/66 z 19.02.1966
- 2) „Willa w lesie”, ul. Wojska Polskiego 18, 1920, nr rej.: 2186/88 z 30.12.1988
- 3) ogród, nr rej.: j.w.

Kozłówek

- 1) kaplica p.w. św. Anny, 1842, nr rej.: 1977/72 z 30.11.1972
- 2) zagroda nr 7, nr rej.: 1864/66 z 24.10.1966: dom, spichrz, ogrodzenie z bramą i furtą
- 3) zagroda nr 8, nr rej.: 1865/66 z 24.10.1966: dom, spichrz, ogrodzenie z bramą i furtą
- 4) dom nr 55, 1 poł. XIX, nr rej.: 974/65 z 11.02.1965
- 5) zagroda nr 57, pocz. XIX, nr rej.: 1866/66 z 24.10.1966

Nasiedle

- 1) zespół pałacowy, ul. Szkolna 21, 1730, 1930:
- 2) pałac, nr rej.: 661/61 z 29.01.1961
- 3) 2 oficyny, nr rej.: j.w.
- 4) park, nr rej.: 144/86 z 29.09.1986
- 5) browar, ul. Świerczewskiego 24, 1 poł. XIX, nr rej.: 2183/88 z 10.08.1988

Nowa Cerekwia

- 1) kościół par. p.w. śś. Piotra i Pawła, 1783-1787, nr rej.: 646/59 z 13.11.1959
- 2) ruina kościoła cmentarnego p.w. św. Wacława, 1688, 1858, nr rej.: 953/65 z 26.01.1965
- 3) ruina zamku, XVI-XVII, 1808, nr rej.: 723/64 z 7.03.1964
- 4) dom, ul. Raciborska 19, 1 poł. XIX, nr rej.: 1910/67 z 18.10.1967
- 5) dom, ul. Raciborska 57, 1 poł. XIX, nr rej.: 1915/67 z 18.10.1967
- 6) dom, ul. Raciborska 58, 2 poł. XVIII, XIX, nr rej.: 1911/67 z 18.10.1967

Pilszcz

- 1) zespół urbanistyczny, k. XVIII, nr rej.: 795/64 z 13.04.1964
- 2) kościół par. p.w. Wniebowzięcia NMP, 1593, 1777, nr rej.: 47/48 (brak decyzji w KOBiDZ)

Rogożany

- 1) zagroda nr 17, k. XVIII, nr rej.: 1533/67 z 1.03.1967: dom, spichrz, ogrodzenie z bramą i furką
- 2) zagroda nr 37, k. XVIII - XIX, nr rej.: 1534/67 z 1.03.1967: dom, ogrodzenie z bramą i furką
- 3) dom nr 47, 1 poł. XIX, nr rej.: 1921/67 z 10.03.1967

2.2. Obiekty proponowane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) Dzierżysław
 - Ul.Kościuszki – dom nr 15,17,21,36
 - Ul.Sobieskiego nr 38,69
 - Ul.Szkolna nr 19
 - Ul.Wojska Polskiego nr 4,15,21,25
- 2) Gniewkowice
 - Dom mieszkalny nr 7
- 3) Kozłówki
 - Dom mieszkalny nr 2 z budynkami gospodarczymi, 3, 6 ze spichlerzem, 9 z bud.gospod., 10 z bud.gosp., 12 z bud.gosp., 16,21 z bud.gosp., 23 z bud.gosp., 54, 58 z bud.gosp., 62 z bud.gosp., 63 ze spichlerzem i bud.gosp., 64 z bud.gosp., 65 ze spichlerzem i bud.gosp., 67
- 4) Lubotyń
 - Kościół parafialny pw.MN
 - Mur kościelny
 - Kapliczka poł.XIXw.
 - Kapliczka k.XIXw.
 - Pałac
 - Park krajobrazowy
 - Dom mieszkalny nr 22,31,39
- 5) Ludmierzyce
 - Kościół fil. pw.Św.Trójcy
 - Kaplica
 - Dom mieszkalny nr 16, 38, 40 z bud.gosp., 41, 42, 43
- 6) Nasiedle
 - Kościół parafialny pw. Św.Jakuba
 - Mur kościelny
 - Kapliczka
 - Kaplica cmentarna
 - Oficyna pałacowa
 - Dawna szkoła parafialna nr 7
 - Ul.Świerczewskiego – dom nr 23,
- 7) Nowa Cerekwia
 - Kapliczka
 - Cmentarz

- Ul. Głębczycka – dom nr 2, 16,44
 - Ul. Kościelna – dom nr 4,5
 - Ul. Raciborska: 10 z bud.gosp., 12 z bud.gosp., 20,43 z bud.gosp., 44 z bud.gosp., 49,51 z bud.gosp., 52 z bud.gosp., 54 z bud.gosp., 59 z bud.gosp., 60 z bud.gosp., 65 z bud.gosp., 70 z bud.gosp., 76, 78
 - Rynek: dom nr 1,3 z bud.gosp., 5 (ob.przedszkole0, 7, 12 z bud.gosp., 13 z bud.gosp., 14,15 z bud.gosp., 16 z bud.gosp., 17 z bud.gosp., 19, 20
 - Ul. Szkolna – dom nr 5,7,7a,9
- 8) Pilszcz
- Kapliczka I poł.XIXw.
 - Kapliczka k.XIXw.
 - Kapliczka k.XIXw.
 - Ul. J.Krasickiego – dom nr 2,34 spichlerz z wozownią
 - D.szkoła – ul.Owsiana
 - Ul.Owsiana – dom nr 5 z bud.gosp., 9,16,23,29,30 ze spichlerzem, 30a
 - Ul.Pszenna – dom nr 21/22, 24
 - Ul.Żytia – dom nr 5,9,10,16 z bud.gosp., 20 ze spichlerzem, 21,22,24,27,29,30, spichlerz przy nr 34
- 9) Rogożany
- Kaplica
 - Dom mieszkalny nr 2,4 z bud.gosp., 22,28,26,
- Rozumice
- Ruina kościoła ewang.
 - Dom mieszkalny nr 9 z bud.gosp.,13,17,21,23,29,57a,93,94,98,99,101,102,103, spichlerz przy nr 104, 109
- 10) Ściborzyce Wielkie
- kościół ewangelicki
 - Dawna karczma (ob.domu mieszkalnego)
 - Dom mieszkalny nr 4,8,22,23 z bud.gosp., 25 z bud.gosp., 29 z bud.gosp., 65, 75, 96, 97 z bud.gosp., 99 z bud.gosp., 114, 115, 122, 136
- 11) Wojnowice
- Ruina kościoła
 - Cmentarz
 - Dom mieszkalny nr 19
- 12) Cmentarze
- Dzierzysław
 - Kietrz
 - Nasiedle
 - Nowa Cerekwia
 - Lubotyń
 - Ludmierzyce
 - Pilszcz
 - Ściborzyce Wielkie

3. Ustala się zachowanie, utrzymanie i ochronę obiektów proponowanych do wpisania do gminnej ewidencji zabytków (łącznie z zabytkami techniki) Wszelkie

działania w granicach tych obiektów prowadzone być mogą po uzyskaniu pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Działania rewaloryzacyjne dotyczące obiektów bezpośrednio sąsiadujących z obiektami objętymi rejestrem zabytków oraz proponowanych do wpisu do gminnej ewidencji zabytków, wymagają uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Zbytki archeologiczne

5.1. Gminę Kietrz zaliczyć można do terenów bardzo bogatych w zasoby dziedzictwa kulturowego. Świadczą o tym liczne stanowiska archeologiczne z różnych epok oraz zachowane zabytkowe obiekty.

5.2. Ślady osadnictwa prehistorycznego udokumentowane są znaleziskami o ściśle określonej lokalizacji. Stanowiska wskazano na rysunkach Studium w skali 1:10000 (Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gmina Kietrz oraz Uwarunkowania- miasto Kietrz, Uwarunkowania- gmina Kietrz) oraz w załączniku nr 1 do ustaleń studium- Wykaz zabytków archeologicznych)

5.3. Na obszarze Gminy Kietrz zaleca się następujące ustalenia dla m.p.z.p.:

- 1) wszystkie stanowiska archeologiczne ujęte w załączniku nr 1 (w tym 49 wpisanych do rejestru zabytków, w tym w mieście Kietrz 8 stanowisk) stanowią strefę ochrony „W”.
- 2) wszelkie prace ziemne w obrębie stanowisk lub ich bezpośrednim otoczeniu muszą być uzgadniane z OWKZ

5.4. Ustala się dla zabytków archeologicznych nowoodkrytych postępowanie w zakresie ich ochrony w procesach inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Strefy ochrony konserwatorskiej

6.1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej w granicach określonych na rysunku Studium.

6.2. Strefa ochrony konserwatorskiej „A”, która stanowi obszar średniowiecznego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 119/57. W skład historycznego zespołu wchodzi:

- 1) ukształtowanie terenu tj. płaskowyż średniowiecznego miasta z wyraźnie czytelnymi skarpami poniżej murów miejskich;
- 2) układ urbanistyczny w granicach starych murów miejskich;
- 3) rynek z kolumną Maryjną;
- 4) planty – dawne ogrody poniżej murów miejskich;
- 5) ruiny pałacu i jego otoczenie wymagające rewaloryzacji z ukierunkowaniem docelowo na usługi publiczne;
- 6) archeologiczne nawarstwienia kulturowe.

6.3. Dla strefy „A” ustala się:

- 1) bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich;
- 2) rewaloryzację i pielęgnację historycznej przestrzeni centrum miasta;
- 3) utrzymanie historycznego kształtu przestrzennego obszaru, jego charakteru funkcjonalnego oraz maksymalne utrzymanie zabytkowej substancji budowlanej, utrzymanie historycznego staromiejskiego charakteru zabudowy tj. układ ulic, placów, linie zabudowy, osie kompozycyjne, strefy ekspozycji,

- gabaryty budynków, kształt dachów, usytuowanie na działce, linie podziału parcelacyjnego,(w miarę możliwości) oraz nawierzchnie ulic;
- 4) zachowanie i modernizowanie (bez zmiany formy zewnętrznej) obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków;
 - 5) zachowanie detalu architektonicznego, w tym kształtu stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 6) utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej;
 - 7) zachowanie i modernizację istniejącej trwałej zabudowy;
 - 8) zachowanie i utrwalanie istniejących dominant wysokościowych;
 - 9) zachowanie obiektów godnych naśladowania twórczo inspirujących przy nowych realizacjach w centrum;
 - 10) zachowanie istniejących historycznych elewacji;
 - 11) humanizację zabudowy tzw. „blokowej” wymagającej przystosowania do charakteru staromiejskiego poprzez realizację dachów dwuspadowych lub mansardowych z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastej czerwieni;
 - 12) realizację zabudowy przy spełnieniu następujących warunków:
 - a/ respektowanie ustalonych linii zabudowy (według rysunku planu),
 - b/ respektowanie ustalonych wysokości zabudowy, tj. 3 lub 4 kondygnacje w nawiązaniu do wysokości zabudowy sąsiedniej według zasady dobrego sąsiedztwa, z zastrzeżeniem iż nie dotyczy to dominant wysokościowych na ważnych obiektach administracji cywilnej i kościelnej,
 - c/ dostosowanie zabudowy do charakteru staromiejskiego,
 - d/ realizację dachów dwuspadowych lub mansardowych z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastej czerwieni,
 - e/ zapewnienie sprawnego przewietrzania miasta poprzez, między innymi, realizację pasa zieleni okalającej stare miasto (tj. wykorzystanie efektu tzw. wyspy ciepła) oraz układy pasmowe zieleni wzdłuż cieków;
 - 13) konieczność porządkowania przestrzeni, likwidację obiektów nietrwałych i nieestetycznych oraz obiektów o złym stanie technicznym, nie stanowiących wartości konserwatorskich, humanizację przestrzeni, segregację ruchu pieszego, rowerowego i kołowego itp.;
 - 14) możliwość wymiany kubatury dla obiektów o złym stanie technicznym, a stanowiących wartości konserwatorskie przy jednoczesnym zachowaniu ich formy zewnętrznej;
 - 15) zakaz lokalizacji nowych oraz stopniową eliminację istniejących obiektów uciążliwych dla otoczenia, a w szczególności tych, które stanowią źródła emisji zanieczyszczeń i hałasu oraz tych, które obsługiwane są ciężkim transportem;
 - 16) nakaz zapewnienia badań archeologicznych ratowniczych przy pracach ziemnych, takich jak:
 - a) wykopy pod budynki,
 - b) rozbudowy budynków,
 - c) wykopy pod infrastrukturę techniczną
 - 17) nakaz aby reklamy, szyldy oraz kraty i balustrady zabezpieczające schody zewnętrzne harmonizowały z charakterem miejsca lub obiektu poprzez rozważnie dobrany materiał i właściwe proporcje i każdorazowo uzyskały akceptację Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 18) zakaz wprowadzania rozwiązań architektonicznych typowych i powtarzalnych, np. z katalogu projektów typowych;

- 19) wysoki poziom noworealizowanej architektury, kształtowanej indywidualnie w nawiązaniu do tradycji miejsca, stosowanie wysokiej jakości materiałów;
- 20) dopuszcza się umiejscowienie budowli symbolizujących dawne bramy miejskie w miejscu ich historycznego usytuowania;
- 21) dopuszcza się na plantach lokalizowanie pomników np. osób zasłużonych dla miasta.

6.4. Ustala się strefę „B”, ingerencji konserwatorskiej w granicach określonych na rysunku studium, która w swych granicach stanowi obszar porządkowania i kontynuacji historycznej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta oraz elementów kompozycji urbanistycznej (sieci ulic, bloków zabudowy, linii zabudowy, gabarytów budynków) oraz zachowanie detalu architektonicznego, w tym kształtu stolarki okiennej i drzwiowej i obejmuje:

- 1) ochronę i uzupełnienie układu urbanistycznego, w tym ochronę wartościowych obiektów i zespołów zabytkowych oraz kulturowych przy ulicy Raciborskiej (zabudowa frankońska);
- 2) ochronę archeologiczną stanowisk archeologicznych, zwartych nawarstwień lub nagromadzeń pozostałości kulturowych, pradziejowych i historycznych;
- 3) ochronę wartości krajobrazu doliny rzeki Troi i Młynówki;
- 4) zachowanie i ochronę istniejących przydrożnych kaplic oraz figur (nie stanowiących kompozycyjnej całości z innymi obiektami zabytkowymi).
- 5) Wszelkie prace ziemne należy poprzedzać archeologicznymi badaniami ratowniczymi. Inwestycje o zagłębieniu (dno wykopu) poniżej 50cm należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Powyższe inwestycje wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu oraz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prace w zabytku i jego otoczeniu. Prace archeologiczne wykonywać mogą jedynie uprawnieni archeolodzy.

6.5. Ustala się strefę ochrony archeologicznej „W”, która pokrywa się z obszarem naniesionymi na rysunek Studium stanowiskami archeologicznymi. Wszelkie roboty ziemne w tej strefie muszą być prowadzone wyłącznie za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu zgodnie z warunkami tego pozwolenia, a w wypadku stanowisk naziemnych, za zgodą Ministra Kultury.

6.6. Ustala się strefę ochrony archeologicznej oraz strefę obserwacji archeologicznej, w których wymagany jest nadzór archeologiczny przy jakichkolwiek pracach budowlanych, szczególnie w rejonie udokumentowanych stanowisk archeologicznych rejestrowych i ewidencyjnych.

6.7. Ustala się strefę „E” jako obszar ochrony ekspozycji, poprzez potęgowanie efektu piętrzenia się zabudowy na łagodnym zboczu doliny Troi, obejmującej teren o znacznych walorach historycznych i krajobrazowych (panorama średniowiecznego miasta), w której:

- a) ustala się zakaz realizacji obiektów o wysokości znacznie przewyższającej obiekty sąsiednie, które przesłaniałyby widok na panoramę miasta w granicach strefy „E”;
- b) dopuszcza się realizację innych obiektów, po uprzednim wykonaniu analiz krajobrazowych.

6.8 Ustala się strefę „K” jako obszar ochrony krajobrazu:

- 1) ochronę walorów środowiska naturalnego;
- 2) ochronę zieleni, a w szczególności zabytkowej;
- 3) odtworzenie założeń zieleni zgodnie z jej pierwotnym kształtem oraz uzupełnianie i pielęgnację;

- 4) wkomponowanie zieleni w zabudowę.

VIII. KIERUNKI ROZWOJU

SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. Komunikacja drogowa.

- 1) Powiązania terenów objętych zmianami Studium z układem komunikacyjnym ulic miejskich poprzez istniejące i projektowane drogi publiczne:
 - a) klasy główna G– projektowane obwodnice miasta i obwodnice sołectw,
 - b) klasy zbiorcza Z,
 - c) klasy lokalna L.
- 2) Tereny zlikwidowanej linii kolejowej oznaczone symbolem KD proponuje się do:
 - a) wykorzystania jako korytarz komunikacyjny na drogę publiczną o przebiegu południkowym, umożliwiającym szybkie połączenie sołectw na kierunku północ – południe
 - b) alternatywnie do wykorzystania jako ponadlokalna trasa rowerowa i szlak turystyczny
- 3) Ustala się na terenach objętych zmianami w Studium możliwość prowadzenia dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych oraz lokalizację miejsc postojowych i garaży dla obsługi tych terenów.
- 4) Ustala się na terenach objętych zmianami w Studium możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych zaznaczonych na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”
- 5) Wyznaczone w Studium ścieżki rowerowe mogą być uzupełnione ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- 6) Propozycje linii rozgraniczających dróg i ulic wrysowanych na planszy ustaleń studium są propozycją studium, przebieg projektowanych i modernizowanych ulic należy skonkretyzować w ustaleniach m.p.z.p. z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych, prawnych i technicznych oraz przepisów odrębnych³⁵.

2. Komunikacja kolejowa

- 1) Utrzymuje się linię kolejową znaczenia miejscowego relacji Kietrz- Pietrowice Wielkie z zawieszonym ruchem kolejowym
- 2) Wymagania w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budynków, drzew, krzewów, elementów ochrony akustycznej w obrębie linii kolejowych regulują przepisy odrębne³⁶.
- 3) W ciągu zlikwidowanej linii kolejowej Baborów – Pilszcz nr 325 dopuszcza się możliwość poprowadzenia drogi publicznej oraz alternatywnie - trasy i ścieżki rowerowej.

3. Zaopatrzenie w wodę.

- 1) Utrzymuje się dotychczasowe kierunki zaopatrzenia w wodę miasta i gminy Kietrz realizowane przez ujęcia wód podziemnych.
- 2) Utrzymuje się zaopatrzenie w wodę miasta Kietrz z 5 studni głębinowych i rozprowadzanych siecią rozdzielczą ze stacją uzdatniania wody.
- 3) Utrzymuje się ujęcia wód podziemnych dla zasilenia wodociągów wiejskich zaopatrujących mieszkańców gminy w wodę.
- 4) Utrzymuje się ujęcie wód powierzchniowych dla miejscowości Lubotyń pokrycia potrzeb socjalno – bytowych.

³⁵ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999r nr 43 poz. 430)

³⁶ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004r. „w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych” (Dz.U. nr 249 poz.2500 z 2004r.)

- 5) Utrzymuje się ujęcia wód powierzchniowych do wykorzystania rolniczego.
- 6) Utrzymuje się ujęcie wód powierzchniowych na rzece Młynówce dla celów przemysłowych.
- 7) Przewiduje się modernizację rozdzielczej sieci wodociągowej i urządzeń wpływających na prawidłową pracę układu wodociągowego.
- 8) Przewiduje się rozbudowę sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę potencjalnych odbiorców.

4. Odprowadzenie ścieków.

- 1) Utrzymuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni w Kietrze.
- 2) Utrzymuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni w Pilszczu.
- 3) Ustala się rozbudowę kanalizacji miasta w systemie kanalizacji rozdzielczej
- 4) Ustala się budowę systemu kanalizacji gminy z systemem transportu do oczyszczalni Kietrz przyjętą w koncepcji rozbudowy systemu oczyszczania ścieków
- 5) Ustala się modernizację i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków w Kietrze
- 6) Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarach występowania wód podziemnych użytkowych poziomów wodonośnych po wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznej na etapie sporządzania m.p.z.p.
- 7) Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do odbiorników po wcześniejszym ich podczyszczeniu.
- 8) Ustala się konserwację i renowację dopływów rzeki Troi zamienionych w rowy melioracyjne
- 9) Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w systemie kanalizacji deszczowej z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, centrum miasta, budowli kolejowych, dróg zaliczanych do kategorii krajowych i powiatowych a także parkingów o powierzchni powyżej 0,10 ha. Przed wprowadzeniem do odbiornika należy je oczyścić w ilości, jako powstałe z opadów o natężeniu co najmniej 151dm³ /sha. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw należy oczyścić w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 min., lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77dm³/sha. Należy prowadzić badania w zakresie normatywnych zanieczyszczeń w czasie trwania opadu w celu określenia substancji szkodliwych dla środowiska wodnego, które powinny być wyeliminowane oraz które powinny być ograniczone. Systemy kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w pobliżu terenów rolnych zmeliorowanych nie należy łączyć z systemami melioracyjnymi.
- 10) Zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych do gruntu. Warunki odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych należy uzgodnić z właściwymi organami ochrony środowiska.
- 11) Zaleca się objęcie ścieków z produkcji rolnej „Programem działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych” (D.U. woj. opolskiego nr 32 poz. 985 z dnia 14.05.2004r).

5. Zaopatrzenie w gaz.

- 1) Utrzymuje się dotychczasowe zapatrzenie w gaz ziemny z systemu krajowego Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
- 2) Utrzymuje się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 250 PN 4,0 MPa i odgałęzienia Dn 100 do stacji redukcyjno – pomiarowej SRP I° Kietrz.
- 3) Utrzymuje się dostarczanie gazu do odbiorców w mieści siecią rozdzielczą niskiego ciśnienia.
- 4) Przewiduje się rozbudowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.

6. Zaopatrzenie w ciepło.

- 1) Utrzymuje się dotychczasowe kierunki zaopatrzenia w ciepło z ciepłowni Kombinatu Rolnego.
- 2) Przewiduje się rozbudowę istniejącej sieci ciepłowniczej dla potrzeb projektowanego i istniejącego budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej.
- 3) Zaleca się prowadzenie prac modernizacyjnych sieci ciepłowniczych i instalacji grzewczych.
- 4) Zaleca się promowanie działań popierających:
 - a) modernizację urządzeń grzewczych zabudowy indywidualnej w połączeniu z jej termorenowacją,
 - b) wymianę urządzeń grzewczych o niskiej sprawności cieplnej na urządzenia o wysokiej sprawności,
 - c) wykorzystanie paliw stałych, paliw ekologicznych i odnawialnych.

7. Gospodarka odpadami.

- 1) Na terenach objętych zmianami studium, przewiduje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustaleniami zawartymi w Planie gospodarki odpadami dla gminy Kietrz oraz w uchwalonym przez Radę Miasta „Regulaminie utrzymania porządku i czystości”
- 2) Utrzymuje się funkcjonowanie składowiska odpadów komunalnych wybudowanego na terenie wyrobiska poeksploatacyjnego.
- 3) Nie dopuszcza się składowania odpadów poza terenem składowiska miejskiego.
- 4) Zaleca się przeprowadzenie inwentaryzacji i podjęcie działań w celu likwidacji „dzikich wysypisk odpadów”.
- 5) Utrzymuje się wdrażanie selektywnej zbiórki odpadów wśród mieszkańców oraz objęcie ich zorganizowaną zbiórką odpadów komunalnych.
- 6) Zaleca się zorganizowanie systemu zbiórki, gromadzenia i transportu odpadów komunalnych i odpadów niebezpiecznych z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.
- 7) Zaleca się prowadzenie inwentaryzacji i unieszkodliwiania urządzeń, elementów budowli zawierających substancje niebezpieczne oraz organizowanie zbiórki urządzeń elektrycznych i elektronicznych wycofanych z eksploatacji.
- 8) Zaleca się inwentaryzowanie źródeł powstawania odpadów weterynaryjnych, zorganizowanie systemu odbioru, transportu i prawidłowego ich unieszkodliwiania.

- 9) Zaleca się prowadzenie promocji wyrobów z udziałem surowców wtórnych oraz przeprowadzanie szkoleń dla przedsiębiorców w zakresie prawodawstwa polskiego i unijnego dotyczącego gospodarki odpadami.
- 10) Zaleca się wdrażanie technologii „czystej produkcji”, metod „zarządzania środowiskowego”.
- 11) Dopuszcza się odzyskiwanie i przetwarzanie odpadów tylko na terenach przemysłowych ukształtowanych, produkcyjno – usługowych projektowanych oraz na terenach poprzemysłowych przeznaczonych do przekształceń w kierunku produkcyjno-usługowym wyznaczonym w studium, ustalonych w m.p.z.p. i posiadających wymagane zezwolenia.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Na terenach objętych zmianami Studium, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się lokalizację sieci i urządzeń wysokich napięć GPZ 110/15kV Kietrz oraz trasy napowietrznych linii zasilających 110kV relacji GPZ Głubczyce- GPZ Kietrz, GPZ Kietrz – GPZ Studzienna,
- 2) utrzymuje się istniejący system sieci średniego i niskiego napięcia, lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz trasy napowietrznych i kablowych linii zasilających 15kV i 0,4kV,
- 3) zapewnia się dostawę energii elektrycznej do odbiorców z istniejącego systemu sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- 4) ustala się systematyczną rozbudowę systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, stosownie do występującego zapotrzebowania na moc elektryczną o nowe stacje transformatorowe 15/0,4kV i linie zasilające 15kV i 0,4kV, szczególnie na terenach nowego zainwestowania,
- 5) ustala się modernizację linii 15kV Kietrz – Oczyszczalnia, Kietrz - Nasiedle oraz linii 0,4kV w miejscowościach Kietrz, Wojnowice, Nowa Cerekwia, Lubotyń
- 6) ustala się budowę węzła sieciowego 15/0,4kV wraz z powiązaniem po stronie 15kV i 0,4kV w miejscowościach Ściborzyce Wielkie, Nasiedle
- 7) w związku z możliwością przyłączenia farm wiatrowych dopuszcza się:
 - a) modernizację i rozbudowę GPZ Kietrz o działkę o wymiarach 50m x 50m, uzależnione to będzie od sposobu przyłączenia projektowanych farm wiatrowych i określone po zawarciu umowy o przyłączenie z producentem energii elektrycznej
 - b) lokalizacja działki dla rozbudowywanego GPZ do ustalenia na etapie sporządzania m.p.z.p. lub decyzji o warunkach zabudowy,
 - c) budowę linii 110kV relacji GPZ Kietrz – GPZ Polska Cerekiew
 - d) modernizację linii 110kV relacji GPZ Prudnik – GPZ Głubczyce – GPZ Kietrz, polegającą na budowie linii dwutorowej 110kV, w której jeden tor połączony będzie z torem istniejącej linii 110kV kierunek Hajduki na przedpolu GPZ Prudnik,
 - e) budowę przez Inwestora kablowych linii 15kV lub linii napowietrznej 110kV, sposób przyłączenia urządzeń energetyki wiatrowej wynikać będzie z ekspertyzy wpływu przyłączanej farmy wiatrowej na krajowy system elektroenergetyczny,
- 8) zaleca się na terenach o dużej intensywności zabudowy budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4kV jako wewnętrznych, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty kubaturowe i linii zasilających kablowych, ułożonych w ziemi,

- 9) dopuszcza się na terenach o mniejszej intensywności zabudowy stacje transformatorowe 15/0,4kV słupowe i linie napowietrzne,
- 10) zaleca się prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych bądź ścieżek rowerowych, dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno-ekonomicznymi.

9. Telekomunikacja.

Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) utrzymuje się istniejący system telekomunikacyjny telefonii stacjonarnej Telekomunikacji Polskiej S.A.,
- 2) utrzymuje się lokalizację istniejących stacji bazowych telefonii komórkowej operatora Polkomtel S.A., Plus GSM,
- 3) ustala się budowę teletransmisyjnych linii światłowodowych i likwidację linii napowietrznych na odcinku Kietrz – Nowa Cerekwia oraz Dierzysław – Pilszcz,
- 4) zapewnia się obsługę abonencką stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych, szczególnie na terenach nowego zainwestowania,
- 5) zaleca się realizację nowych linii telekomunikacyjnych w postaci kabli teletechnicznych, na terenach o dużej gęstości zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na pozostałych terenach dopuszcza się linie napowietrzne,
- 6) zaleca się prowadzenie telekomunikacyjnych linii kablowych, ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub w ziemi, oraz linii napowietrznych wzdłuż granic nieruchomości, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic. Dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno- ekonomicznymi,
- 7) dopuszcza się możliwość budowy urządzeń radiokomunikacyjnych dla sieci bezprzewodowych, lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, anten linii radiowych i innych niezbędnych obiektów sieci radiowych na wyznaczonych w studium terenach, w sposób ograniczający oddziaływanie na ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

IX. OBSZARY, NA KTÓRYCH
ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE
CELU PUBLICZNEGO
O ZNACZENIU LOKALNYM.

1. Na podstawie analiz dokumentów „Strategia Rozwoju Gminy Kietrz do roku 2013 łącznie z Planem Rozwoju Lokalnego do roku 2006” Uchwała Rady Miejskiej w Kietrz Nr XXIII/138/2004 z dnia 18 listopada 2004 roku, przyjmuje się, że następujące inwestycje będą służyły realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym:

- 1) A.1 Modernizacja dróg gminnych oraz dróg transportu rolnego
- 2) C.1 Stworzenie systemu wodociągowego obejmującego całą gminę
- 3) D.2 Budowa basenu letniego
- 4) D.3 Utworzenie Miejskiego Centrum Sportów
- 5) D.4 Uruchomienie stałej wystawy archeologicznej
- 6) E.1 Ścieżki rowerowe
- 7) E.2 Kopalnia gipsu jako obiekt turystyczny.
- 8) Budowa sieci kanalizacyjnej w dorzeczu rzeki Troi oraz pozostałej części gminy

2. Na podstawie analiz dokumentu „Lokalny program rewitalizacji obszarów miejskich miasta Kietrz” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kietrz z 31 marca 2005r. nr XXVII/162/2005, przyjmuje się, że następujące inwestycje będą służyły realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym:

- 1) Obszar I- Projekt 7; Odbudowa zniszczonych w czasie II wojny światowej stylowych kamieniczek z funkcją mieszkalno- usługową
- 2) Obszar I - Projekt 8; Odtworzenie zabudowy mieszkalno- usługowej pierzei rynku
- 3) Obszar I - Projekt 10; Odtworzenie zabudowy mieszkalno- usługowej wzdłuż ul.Okopowej
- 4) Obszar III- Projekt 14; Budowa obwodnicy Śródmiejskiej
- 5) Obszar III- Projekt 15; Odbudowa ul. Ceglanej
- 6) Obszar IV- Projekt 16; modernizacja ul. Zwycięstwa wraz z towarzyszącą infrastrukturą
- 7) Obszar V- projekt 17; rekultywacja starego wysypiska śmieci, adaptacja na cele rekreacyjno- sportowe- w trakcie realizacji

3. Przyjmuje się, że inwestycje zgłoszone przez Grupę Odnowy Wsi Ściborzyce Wielkie³⁷ będą służyły realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym.

³⁷ Wniosek Lidera Programu Odnowy Wsi z dnia 25.10.2007r.

X. OBSZARY NA, KTÓRYCH ROZMIESZCZONE
BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO
O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.

10.1. Dla gminy Kietrz w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Opolskiego uchwalonego przez Sejmik Województwa Opolskiego uchwałą Nr XLIX/357 / 2002 z dnia 24 września 2002 roku) określono następujące zadania zakwalifikowane do zadań rządowych służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

- 1) **55***. Rozszerzenie ruchu towarowego do 3,5 t na przejściu małego ruchu granicznego Pilszcz - Opava- Kietrz; zadanie nie wymaga wprowadzenia do m.p.z.p.
- 2) **59***. Rozszerzenie ruchu towarowego do 3,5 t na przejściu małego ruchu granicznego Ściborzyce- Hnevovice- Kietrz; zadanie nie wymaga wprowadzenia do m.p.z.p.
- 3) **60***. Rozszerzenie ruchu towarowego do 3,5 t na przejściu małego ruchu granicznego Ściborzyce - Rohov –Kietrz; zadanie nie wymaga wprowadzenia do m.p.z.p.
- 4) utrzymanie przejścia **Kietrz- Trebom**, przejście dla ruchu pieszego, rowerowego oraz transportu rolniczego. Projektowane podniesienie rangi przejścia do obsługi ruchu osobowo-towarowego do 3,5 t,

10.2. Ponadto według opracowania Border Crossing V Euroregionu Silesia – II Etap (Przejścia Graniczne w Euroregionie Silesia – II etap), proponuje się utworzenie nowych przejść granicznych dla ruchu pieszego, rowerowego i osobowo- towarowego:

- Ściborzyce Wielkie – Hnevovice ,
- Ściborzyce Wielkie - Sudice,
- Ściborzyce Wielkie – Trebom,
- Pilszcz – Oldrisov.

10.3. W związku z wejściem Polski do strefy Schengen³⁸ w grudniu 2007r. dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących i projektowanych przejść granicznych na cele usług związanych z turystyką, komunikacją i obsługą ruchu towarowego.

10.4. Zadania zakwalifikowane do zadań samorządu województwa:

10.4.1. Komunikacja

- 1) **22***. Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 416 Krapkowice - Racibórz do pełnych parametrów klasy **G** / szer. jezdni . 7,0m.; szer. poboczy utwardzonych 2x2,0m.; szer. korony 12,5m /. Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 25 m, wraz z budową północnej obwodnicy miasta **Kietrza** i miejscowości **Nowa Cerekiew**,
- 2) **25***. Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 419 Nowa Cerekiew – przejście graniczne Branice- Uvalno do pełnych parametrów klasy **Z** / szer. jezdni . 7,0m.; szer. korony . 11.0m /. Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na . 20 m. Budowa obejść miejscowości: Nasiedle, Nowa Cerekiew , Chróścielów; zadania ujęte w m.p.z.p.
- 3) **26***. Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 420 Kietrz – przejście graniczne Pilszcz- Opava do pełnych parametrów klasy **Z** / szer. jezdni . 7,0m.; szer.

³⁸ Porozumienie zawarte między członkami Unii Europejskiej, zawarte 14 czerwca 1985 roku w Schengen (Luksemburg). Likwiduje kontrolę osób przekraczających granice między państwami członkowskimi, zakładając lepszą współpracę policji na terenach przygranicznych

korony 11.0m /. Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na . 20 m. Budowa obejść miejscowości: **Dzierżysław, Pilszcz**, zadania ujęte w m.p.z.p.

- 4) Budowa drogi I/46 (Opawa – Racibórz) przebiegającej przez Ściborzyce Wielkie.

10.4.2. Gospodarka wodno- ściekowa

- 1) **26***. Wspieranie budowy zbiornika małej retencji Dzierżysław na rzece Morawce zadanie wymaga wprowadzenia do m.p.z.p.
- 2) **27***. Wspieranie budowy zbiornika małej retencji Nowa Cerekiew na rzece Troi. zadanie wymaga wprowadzenia do m.p.z.p.
- 3) Ponadto lokalizację zbiornika małej retencji „Nasiedle” na rzece Ostra³⁹

10.4.3. Środowisko kulturowe

- 1) Działania inspirujące, koordynujące i wspomagające rewaloryzację układów przestrzennych oraz obiektów zabytkowych w województwie. Dotyczy w szczególności obiektów ważnych dla wizerunku regionu oraz mogących stanowić potencjalną atrakcję turystyczną na obszarze całego województwa zadanie nie wymaga wprowadzenia do m.p.z.p.
- 2) Ochrona zabytkowego krajobrazu kulturowego w opracowaniach planistycznych na poziomie regionalnym zgodnie z opracowaniem "Ochrona i Konserwacja Zabytkowego Krajobrazu Kulturowego Województwa Opolskiego" będącego częścią ogólnopolskiego programu Ministerstwa Kultury i Ochrony Dziedzictwa Narodowego na obszarze całego województwa zadanie wymaga wprowadzenia do m.p.z.p.

*) – numer zadania ustalony w wykazie proponowanych zadań samorządowych i rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego

XI. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY

³⁹ uchwała Zarządu Województwa Opolskiego nr 336/2007 z dnia 26.03.2007r

WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW
NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW
HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M²
ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.

1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

- 1) Na terenach objętych zmianami Studium nie wyznacza się obszarów do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ze względu na scalenia i podział nieruchomości.
- 2) Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości należy określić zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

- 1) Tereny objęte zmianami w Studium przeznaczone na obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi wyznacza się jako obszary, na których mogą być lokalizowane wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- 2) Zaleca się ustalenie, w m.p.z.p., rodzaju zabudowy, warunków kształtowania form zabudowy, wysokości zabudowy w tym min. 2 kondygnacji, oraz zespołów zieleni i ograniczeń zagospodarowania terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Obszary przestrzeni publicznych.

- 1) Na terenach objętych zmianami w Studium do obszarów przestrzeni publicznych zalicza się:
 - a) reprezentacyjną, centralną przestrzeń publiczną starego miasta z rynkiem, przyległymi ulicami i terenami zieleni oraz obiektami użyteczności publicznej;
 - b) ulice, place, pasáže handlowe obudowane, w szczególności zabudową usługową, wraz z terenami zieleni urządzonej i terenami przeznaczonymi dla czasowych miejsc postojowych, parki, wydzielone ciągi piesze, rowerowe, oraz ciągi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczonemu w obszarze przestrzeni publicznej;
 - c) potencjalne bulwary spacerowe;
 - d) tereny publicznych usług sportu i rekreacji
- 2) Przyjmuje się zasady zagospodarowania terenów będących obszarami przestrzeni publicznej:
 - a) ustala się ogólną dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych,
 - b) dopuszcza się grodzenie terenów,
 - c) obiekty budowlane zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej dopuszcza się w całości lub części jako ogólnie dostępne,
 - d) obiekty i elementy infrastruktury technicznej zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej ustala się jako ogólnie niedostępne.
- 3) Dopuszcza się wyznaczanie innych obszarów przestrzeni publicznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

XII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA

SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

- 1) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz przyjęty uchwałą z dnia 26 kwietnia 2005 roku Rady Miejskiej w Kietrz Nr XXVIII/172/2005
- 2) W/w plan będzie wymagał sporządzenia zmiany, dla wszystkich terenów objętych ustaleniami niniejszej zmiany w Studium, na których występują tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych - grunty rolne lub leśne, które nie posiadają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze lub leśnych na cele nieleśne⁴⁰ oraz w wyniku ustaleń niniejszej zmiany w Studium w zakresie wprowadzenia nowych lub zmiany istniejących funkcji.

XIII. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA

⁴⁰ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. nr 80 poz. 717), ze zmianami, (art.10 ust. 1 pkt 9 i ust.2 pkt 9); Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 2004r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266),

ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

Utrzymuje się kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej przyjęte zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/271/2002 z dnia 30 sierpnia 2002r., załącznik 1: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Kietrza” oraz załącznik 2: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kietrz”)

XIV. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO

POWODZI, OSUWANIA MAS ZIEMNYCH ORAZ ODDZIAŁYWANIA SZKÓD GÓRNICZYCH.

1. Zagrożenie powodziowe

- 1) Przez północną część Gminy przepływa rzeka Troja, która posiada wyznaczone strefy zagrożenia powodzią⁴¹ w granicach wyznaczonych na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” określone jako tereny zalewowe o przepływie $p=0,5\%$
- 2) Określone na rysunku tereny zalewowe wyłącza się z zabudowy.
- 3) Dopuszcza się na terenach położonych wzdłuż rzeki Troi zmianę granic wyznaczonych stref zagrożenia powodzią w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w porozumieniu z zarządcą rzeki.

2. Zagrożenie osuwaniem mas ziemnych.

Na terenach objętych zmianami Studium w obrębie stoków naturalnych nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art.17 Ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717).

3. Zagrożenie oddziaływaniem szkód górniczych.

Tereny objęte zmianami „Studium..” zlokalizowane są w obszarze i terenie górniczym Odkrywkowego Zakładu Górniczego „Lubotyń” oraz Zakładu Górniczego „Lubotyń I” ustanowionych dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.⁴²

⁴¹ pismo RZGW w Gliwicach z dnia 29.03.2007r nr OKI-19/263/07/RS/4779

⁴² pismo OUG w Gliwicach z dnia 5 kwietnia 2007r nr GLI/511/0005/07/02110/Pie

XV. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA, KTÓRYCH
WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU
KOPALINY FILAR OCHRONNY

- 1) Dla terenów objętych zmianami studium nie określa się obszarów i obiektów na powierzchni terenu, dla których należy wyznaczyć w złożach kopalin filary ochronne.
- 2) Dopuszcza się wyznaczenie obszarów i obiektów na powierzchni terenu, dla których należy wyznaczyć w złożach kopalin filary ochronne w mpzp.

XVI. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI.

- 1) Dla terenów objętych zmianami studium nie określa się obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji
- 2) Dla terenów objętych zmianami studium określa się obszary wymagające rekultywacji:
 - a) eksploatowane gminne składowisko odpadów w Dzierżysławiu do rekultywacji w kierunku leśnym o mieszanych gatunkach drzew i krzewów,
 - b) nieczynne składowisko odpadów w Kietrze przy ulicy Lubotyńskiej do rekultywacji technicznej i biologicznej, która ma polegać na nasadzeniu drzew i krzewów o gatunkach mieszanych, po przeprowadzeniu których możliwe jest wprowadzenie funkcji parkowych z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej i sportowej zgodnie z przepisami szczegółowymi.
 - c) teren po eksploatacji złoża piasków budowlanych w Lubotyńniu do rekultywacji w kierunku leśnym o mieszanych gatunkach drzew i krzewów,
 - d) teren po eksploatacji surowca ilastego w złożu Kietrz 2 do rekultywacji która ma polegać na nasadzeniu drzew i krzewów o gatunkach mieszanych, po przeprowadzeniu których możliwe jest wprowadzenie funkcji parkowych z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej i sportowej zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - e) tereny przemysłowej eksploatacji gipsu w Dzierżysławiu, położone poza zbiornikiem retencyjno- kolmatacyjnym - w kierunku rolnym lub leśnym
- 3) Dopuszcza się wyznaczenie terenów do przekształceń, rehabilitacji i innych do rekultywacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

XVII. TERENY ZAMKNIĘTE I OBSZARY PROBLEMOWE.

1. Tereny zamknięte.

Na terenach objętych zmianami Studium występują tereny zamknięte wyznaczone przez Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

Wymagania w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budynków, drzew, krzewów, elementów ochrony akustycznej regulują przepisy odrębne⁴³.

2. Obszary problemowe.

Dla terenów objętymi zmianami studium nie wyznacza się obszarów problemowych.

⁴³ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004r. „w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych” (Dz.U. nr 249 poz.2500 z 2004r.)