UCHWAŁA NR XXXIV/215/2026
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 20 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiączyn - cmentarz, Gmina Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiączyn – cmentarz, gmina Kaźmierz, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu" – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;

3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne – załącznik nr 3;

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;

2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię działki budowlanej;

3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;

4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

5) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45° w obrębie minimum 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem C;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN-U;

3) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;

4) teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony na rysunku planu symbolem RZ;

5) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami 1RN, 2RN, 3RN;

6) teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem IE;

7) tereny komunikacji:

a) tereny dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ,

b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR,

c) tereny komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KP, 2KP;

8) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem przekroczenia tych linii o nie więcej niż 1,5 m przez takie części i elementy budynków, jak np.: schody, pochylnie, spoczniki, windy oraz inne urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami;

2) dla istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszczenie zachowania funkcji, przebudowy, nadbudowy i remontu przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza liniami zabudowy;

3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków, liczby kondygnacji, w przypadku remontu, przebudowy i rozbudowy;

4) dopuszczenie lokalizacji:

a) urządzeń budowlanych,

b) drogi pieszo-rowerowej, dojść i dojazdów,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) toalet publicznych o wysokości nie większej niż 3,5 m i powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m^2, w tym poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,

e) parkingu lub miejsc do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) obiektów małej architektury

g) szyldów i tablic informacyjnych;

5) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

6) zasady wydzielania działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod dojścia, dojazdy, pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego; z zastrzeżeniem pkt. 2;

2) dopuszczenie lokalizacji parkingów lub zespołów parkingów na potrzeby planowanych przedsięwzięć, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kaźmierz oraz przepisami o odpadach;

4) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych:

a) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, itp.,

b) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych,

c) dla terenu C zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników retencyjnych, bez możliwości wykorzystania jako wody pitnej;

5) w zakresie ochrony przed hałasem teren zabudowy mieszkaniowej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN-U; kwalifikowany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,;

6) nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu istniejącego systemu melioracyjnego lub drenarskiego w celu zachowania jego drożności i przepustowości oraz zapobiegania naruszenia interesów osób trzecich, z dopuszczeniem jego przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, wyznaczonych na rysunku planu, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem przy realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów 1Z, 2Z, 1KDZ, 2KDZ, 1KR, 2KR, 1KP, 2KP oraz C, ustala się stosowanie spójnego charakteru elementom zagospodarowania terenu między innymi: w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni w granicach poszczególnych terenów.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 – Szamotuły – Duszniki, poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z §20, oraz zachowanie przepisów odrębnych;

2) nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”;

3) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach terenu objętego koncesją nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r., na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy-Stęszew”, ważna do dnia 14.11.2047 r.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie U - 800m²,

3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie MN-U – 800m²

4) minimalną powierzchnie nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie RZ – 1500m²

5) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 20 m;

6) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 60° do 110°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w granicach strefy ochronnej cmentarza dla terenu posiadającego sieć wodociągową lokalizację zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz uwzględnienia w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z rysunkiem planu, ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) w przypadku przebudowy na kablową linii elektroenergetycznej średniego napięcia przestaje obowiązywać określony dla niej pas technologiczny;

5) nakaz uwzględnienia w strefie kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia relacji OG Młodasko- m. Kiączyn, PN 0,4 MPa wraz ze strefą kontrolowaną, zgodnie z rysunkiem planu, ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jego przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) w przypadku likwidacji gazociągu średniego ciśnienia przestają obowiązywać ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu.

§ 12. Dla terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem C, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji:

a) grobów naziemnych i murowanych oraz kolumbarium,

b) kaplicy,

c) dzwonnicy,

d) pomników,

e) domu pogrzebowego, kostnicy, krematorium, budynków administracyjnych, socjalnych oraz gospodarczych, itp związanych z funkcjonowaniem cmentarza;

2) lokalizację budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 10% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków - 8 m,

b) dla kaplicy cmentarnej i dzwonnicy - 20 m,

c) krzyża - 10 m;

d) dla pozostałych obiektów budowlanych - 10m;

7) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja;

8) dowolną geometrię dachów z zachowaniem jednakowej geometrii dla wszystkich sytuowanych obiektów;

9) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania;

10) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych;

11) nakaz zapewnienia na terenie co najmniej 1 miejsca do parkowania przystosowanego do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz co najmniej 5 stanowisk dla rowerów.

§ 13. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) lokalizację wyłącznie jednego budynku usługowego na działce budowlanej;

2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1200 m^2;

3) część terenu oznaczonego symbolem U położona jest w sanitarnej strefie ochronnej cmentarza, dla której nakazuje się zachowanie ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych;

4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną wysokość budynków – 12 m;

8) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 2 kondygnacje;

9) geometrie dachów - dachy płaskie lub strome;

10) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 1miejsca do parkowania na 50m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego;

11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m^2;

12) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej.

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub mieszkalno-usługowego lub usługowego na działce budowlanej,

2) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku gospodarczego lub garażowo-gospodarczego lub garażu,

3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1200 m^2;

4) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych lub garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,05 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy –35%;

7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 25% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną wysokość budynków:

   a) mieszkalnych – 9m,

   b) usługowych – 10 m,

   c) gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – 4,5 m;

9) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych:

   a) budynków mieszkalnych i usługowych – 2 kondygnacje,

   b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja,

10) geometrię dachów:

   a) budynków mieszkalnych – dachy płaskie i strome lub kombinacje dachów płaskich i stromych,

   b) usługowych, budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – dachy płaskie lub strome;

11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 2 miejsc do parkowania na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsce w garażu i budynku garażowo-gospodarczym, oraz 1 miejsca do parkowania na 50 m^2 powierzchni usługowej;

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 800m^2;

13) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej.

§ 15. Dla terenu zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się budowę budynków, obiektów i urządzeń gospodarczych związanych z prowadzeniem produkcji rolnej i zwierzęcej;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych lub garaży;

3) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych lub garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

4) istniejące obiekty budowlane z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania;

5) część terenu oznaczonego symbolem RZ położona jest w sanitarnej strefie ochronnej cmentarza, dla której nakazuje się zachowanie ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych;

6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy –50%;

8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 20% powierzchni działki budowlanej;

9) maksymalną wysokość budynków, obiektów i urządzeń gospodarczych związanych z prowadzeniem produkcji rolnej i zwierzęcej – 12,0 m;

10) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 2 kondygnacje,

11) geometrię dachów – dachy płaskie lub strome;

12) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 1 miejsca do parkowania na 50 m^2 powierzchni usługowej;

13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m^2;

14) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych.

§ 16. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RN, 2RN, 3RN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) urządzeń melioracyjnych;

3) część terenu oznaczonego symbolem 1RN, 2RN, 3RN położona jest w sanitarnej strefie ochronnej cmentarza, dla której nakazuje się zachowanie ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych;

4) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych.

§ 17. Dla terenu elektroenergetyki, oznaczonej na rysunku planu symbolem IE ustala się:

1) lokalizację stacji transformatorowej;

2) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalną wysokość zabudowy: 4m;

6) maksymalną liczb kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja;

7) geometrię dachów - dachy płaskie;

8) zakaz realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją terenu;

9) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej.

§ 18. Dla terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z ustala się:

1) lokalizację zadrzewień i zakrzewień;

2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury pieszej i rowerowej;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) dla terenu 1Z dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz miejsc do parkowania;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70%;

6) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) dla terenów dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,

c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;

2) dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,

c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych, z zastrzeżeniem pkt. d,

d) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania na terenie 1KR;

3) dla terenów komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KP, 2KP;

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) lokalizacje chodnika;

c) dopuszczenie lokalizacji drogi pieszo-rowerowej zamiast chodnika lub chodnika i drogi rowerowej,

d) zakaz dostępu dla samochodów,

e) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;

f) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

2) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:

a) odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) odprowadzania ścieków bytowyeh i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, nie naruszając interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,

c) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, oraz odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 22. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska