UCHWAŁA NR XXIV/147/2025
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rej. ul. Leśnej II, Gmina Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rej. ul. Leśnej II, Gmina Kaźmierz, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) części graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu" – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;

4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne – załącznik nr 4;

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45° w obrębie minimum 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;

4) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN-U, 2MN-U;

2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MW-U;

3) teren zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem U-US;

4) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem I;

5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS;

6) teren zieleni urządzonej, oznaczony na planie symbolem ZP;

7) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR;

8) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony na planie symbolem KP;

9) teren drogi dojazdowej, oznaczony na planie symbolem KDD;

10) teren drogi lokalnej, oznaczony na planie symbolem KDL.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy z dopuszczeniem wysunięcia poza nie pochylni, spoczników, tarasów oraz pozostałych elementów wystających poza elewację budynku, na odległość nie większą niż 1,5 m tj. m.in. okapów, gzymsów, schodów zewnętrznych, balkonów, wykuszy, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, a w uzasadnionych przypadkach - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej poza wyznaczonymi liniami zabudowy;

4) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic;

5) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

6) zasady wydzielania działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod dojścia, dojazdy, pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

1) nakaz aby oddziaływanie z instalacji związanych z przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w tym dotyczących infrastruktury kolejowej;

3) dopuszczenie zastosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości akustyczne terenów komunikacji;

4) w zakresie ochrony przed hałasem:

   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami MN-U kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

   b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MW-U kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

   c) teren zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem U-US kwalifikowany jest jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, wyznaczonych na rysunku planu, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i dróg dla pieszych i rowerów oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 – Szamotuły – Duszniki;

2) nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”;

3) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach terenu objętego koncesją nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r., na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy-Stęszew”, ważna do dnia 14.11.2047 r.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenach 1MN-U, 2 MN-U oraz MW-U:

   a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą: 600 m^2, z zastrzeżeniem lit. e;

   b) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną: 800 m^2, z zastrzeżeniem lit. e;

   c) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę mieszkaniowo- usługową: 800 m^2, z zastrzeżeniem lit. e;

   d) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę usługową: 1000 m^2 z zastrzeżeniem lit. e,

   e) za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową, lecz nie mniejszą niż 90% powierzchni minimalnej;

3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenach U-US: 1200m^2, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową, lecz nie mniejszą niż 90% powierzchni minimalnej;

4) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 18 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 60° do 110°.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) nakaz uwzględnienia w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z rysunkiem planu, ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) w przypadku likwidacji lub przebudowy na kablową linii elektroenergetycznej średniego napięcia przestaje obowiązywać określony dla niej pas technologiczny;

3) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz zabudowy i nasadzeń w pasie technicznym o szerokości 5,0m od wód powierzchniowych;

5) w przypadku zmeliorowania rowów na terenie 3WS i 4WS nie będą obowiązywały ustalenia planu w tym zakresie;

6) zakaz nasadzeń w odległości mniejszej niż 2,0m od gazociągu o średnicy DN 90 oraz DN 300 włącznie, zastosowanie strefy kontrolowanej zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-U, 2MN-U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalno-usługowych lub usługowych;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży;

3) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

4) nadziemna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,8;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 25%;

7) maksymalną wysokość budynków:

a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – 9,5 m,

b) gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – 4,5 m;

8) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych:

a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – 2 kondygnacje,

b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja,

9) geometrię dachów:

a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – dachy płaskie i strome lub kombinacje dachów płaskich i stromych,

b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – dachy płaskie lub strome;

10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz z wyjątkiem wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, nie mniejszą niż 600 m^2:

a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą: 600 m^2;

b) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę mieszkaniowo- usługową: 800 m^2;

c) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę usługową: 1000 m^2;

11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 2 miejsc do parkowania na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsce do parkowania w garażu i budynku garażowo-gospodarczym, oraz 1 miejsca do parkowania na 50 m^2 powierzchni lokalu usługowego;

12) obsługę komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oraz drogi dojazdowej.

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami MW-U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub mieszkalno-usługowych lub usługowych;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży;

3) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

4) nadziemna intensywność zabudowy od 0,05 do 1,2;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 25%;

7) maksymalną wysokość budynków:

a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – 12 m,

b) gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – 4,5 m;

8) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych:

a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – 3 kondygnacje,

b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja;

9) geometrię dachów:

a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – dachy płaskie i strome lub kombinacje dachów płaskich i stromych,

b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – dachy płaskie lub strome;

10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz z wyjątkiem wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami:

a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną: 800 m^2,

b) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę mieszkaniowo- usługową: 800 m^2,

c) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę usługową: 1000 m^2;

1) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 2 miejsc do parkowania na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsce do parkowania w garażu i budynku garażowo-gospodarczym, oraz 1 miejsca do parkowania na 50 m^2 powierzchni lokalu usługowego;

2) obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.

§ 13. Dla terenu zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem U-US ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków usługowych służących prowadzeniu usług edukacji, kultury i rozrywki oraz sportu i rekreacji;

2) lokalizację urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych;

3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,05, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;

5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 40% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną wysokość budynków – 12 m;

7) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 3 kondygnacje;

8) dachy płaskie lub strome;

9) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz z wyjątkiem wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, nie mniejszą niż 1200 m^2;

10) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej 1 miejsca do parkowania na 50 m^2 powierzchni lokalu usługowego;

11) obsługę komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oraz drogi dojazdowej.

§ 14. Dla terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem I ustala się:

1) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;

6) dachy płaskie;

7) zakaz realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją terenu;

8) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej.

§ 15. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS ustala się:

1) ochronę i zachowanie terenu jako otwartych wód powierzchniowych;

2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz sieci;

3) dopuszcza się skanalizowanie istniejących rowów 3WS, 4WS, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) dopuszczenie lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń rekreacyjno - sportowych, obiektów małej architektury, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i dróg dla pieszych i rowerów, zieleni i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;

3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 70% powierzchni działki budowlanej;

4) obsługę komunikacyjną poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. w zakresie systemów komunikacji:

1) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,

2) tereny komunikacji drogowej dojazdowej, oznaczone symbolem KDD,

3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR o szerokościach i parametrach zgodnych z rysunkiem planu,

4) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KP, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,

5) dopuszczenie na terenie 3KR lokalizacji miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. w zakresie infrastruktury technicznej:

1) dopuszczenie remontu, budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie rozbiórki, przebudowy, rozbudowy i odbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych ustala się:

a) nakaz odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, nie naruszając interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) podłączenie do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;

c) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny dopuszczenie zasilania z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych nakaz stosowania paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska