DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 marca 2024 r.

Poz. 3198

Podpisany przez:
Karina Ewa Wiśniewska
Data: 2024.03.25 13:38:53

UCHWAŁA NR LXX/571/2024
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 18 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, gmina Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,poz. 572, poz.1463 i poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz.1506, poz. 1597, poz. 1688, poz.1890, poz.2029 i poz. 2739), Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, gmina Kaźmierz, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) części graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu" – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne – załącznik nr 4;

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;

3) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię działki budowlanej;

5) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;

6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren produkcji lub usług**,** oznaczony na rysunku planu symbolem **P-U;**

2) teren zieleni naturalnej lub usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN-US**;

3) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **I**;

4) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN**;

5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KR**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy; z zastrzeżeniem pkt. 2;

2) dopuszczenie wysunięcia poza te linie wolnostojących stacji transformatorowych, portierni, pochylni, schodów zewnętrznych, zbiorników naziemnych, urządzeń reklamowych, szyldów i reklam w formie wystaw;

3) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;

4) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i szyldów, skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 92, zlokalizowanej poza obszarem planu, w sposób mogący rozpraszać ich uwagę, z zachowaniem przepisów odrębnych;

6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P-U dopuszczenie lokalizacji m.in. reklam wymienionych w ust. 2 o maksymalnej wysokości 15,0 m, z zachowaniem przepisów odrębnych;

7) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

8) zasady wydzielania działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod dojścia, dojazdy, pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) nakaz aby oddziaływanie z instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;

3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

4) zakaz lokalizacji zakładów i instalacji związanych z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, w tym ich magazynowaniem oraz zbieraniem z zastrzeżeniem pkt. 5;

5) dopuszczenie zbierania odpadów oraz wstępnego magazynowania, związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością gospodarczą;

6) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zakaz lokalizacji spalarni odpadów niebezpiecznych;

8) nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu istniejącego systemu melioracyjnego lub drenarskiego w celu zachowania jego drożności i przepustowości oraz zapobiegania naruszenia interesów osób trzecich, z dopuszczeniem jego przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) dopuszczenie zastosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości akustyczne terenów komunikacji.

§ 6. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w granicach stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, wyznaczonych na rysunku planu, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem przy realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1".

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie P-U - 2000m²;

3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie ZN-US - 5000m²;

4) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 30 m;

5) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań-Ławica oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych;

2) nakaz uwzględnienia w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z rysunkiem planu, ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) w przypadku likwidacji lub przebudowy na kablową linii elektroenergetycznej średniego napięcia przestaje obowiązywać określony dla niej pas technologiczny;

4) w przypadku zmiany lokalizacji linii elektroenergetycznej średniego napięcia przestają obowiązywać ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu;

5) nakaz uwzględnienia w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Młodasko-Grodzisk, odcinek DN 125 Młodasko – Ceradz, zgodnie z rysunkiem planu, ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jego przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 5;

6) w przypadku likwidacji, przebudowy lub zmiany lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia przestają obowiązywać ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu;

7) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Dla terenu usług lub produkcji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **P-U,** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) lokalizację obiektów budowlanych produkcyjnych, magazynowych, składów;

2) lokalizację obiektów budowlanych usługowych, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

4) dopuszczenie lokalizacji:

a) obiektów uzupełniających związanych z funkcją terenu,

b) obiektów małej architektury;

c) wiaty przystankowej;

d) garaży o maksymalnej wysokości – 9,0 m;

e) wiat o maksymalnej wysokości – 9,0 m,

f) wolnostojących stacji transformatorowych o maksymalnej powierzchni zabudowy do20 m^2 i wysokości 4,0 m,

g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 6,0 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej;

7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną wysokość budynków – 35,0 m, zastrzeżeniem pkt 9;

9) maksymalną wysokość budynków w wyznaczonej na rysunku planu strefie ograniczenia wysokości budynków i budowli – 20,0 m.

10) maksymalną wysokość budowli – 35,0 m, z zastrzeżeniem pkt 11;

11) maksymalną wysokość budowli w wyznaczonej na rysunku planu strefie ograniczenia wysokości budynków i budowli – 30,0 m;

12) liczbę kondygnacji - maksymalnie 6 kondygnacji nadziemnych;

13) dopuszczenie lokalizacji maksymalnie 2 kondygnacji podziemnych;

14) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych w kondygnacjach podziemnych;

15) dachy płaskie lub strome o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych 25º;

16) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m^2.

§ 13. Dla terenu zieleni naturalnej lub usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZN-US** ustala się:

1) lokalizację zieleni naturalnej, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) urządzeń wodnych,

c) wiaty przystankowej;

c) wiat o maksymalnej wysokości – 9,0 m oraz łącznej powierzchni nie przekraczającej 500 m^2;

3) dowolną geometrię dachów;

4) zakaz lokalizacji budynków;

5) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;

6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 70% powierzchni terenu;

7) minimalna powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 5000 m2

§ 14. Dla terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **I** ustala się:

1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) stanowisk postojowych;

b) chodników i ścieżek rowerowych;

c) wolnostojących stacji transformatorowych o parametrach zgodnych z § 12 pkt. 4f;

d) obiektów małej architektury;

e) wiaty przystankowej;

f) budynku portierni, wartowni i innych budynków pomocniczych o maksymalnej powierzchni zabudowy do 40m^2 i wysokości 4,0 m.

§ 15. Dla terenów zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN** ustala się:

1) zachowanie zieleni naturalnej;

2) zakaz lokalizacji budynków i budowli;

3) dopuszczenie lokalizacji ogrodów deszczowych i obiektów retencjonujących wody opadowe i tym podobne;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZN nakaz zachowania dostępu do cieku wodnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KR** ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

2) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,

3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) drogowe obiekty inżynieryjne np. ograniczające emisję hałasu samochodowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KR;

2) nakaz zapewnienia wymaganych stanowisk postojowych na działce budowlanej, w liczbie nie mniejszej niż:

a) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej, w tym handlowej, jednak nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych,

b) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej funkcji produkcyjnej, jednak nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych,

c) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej funkcji magazynowej i składowej, jednak nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych,

d) dopuszczenie bilansowania stanowisk postojowych w granicach terenu infrastruktury technicznej I;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

4) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszczenie lokalizacji przyzakładowych oczyszczalni ścieków;

d) dopuszczenie lokalizacji ogrodów deszczowych i obiektów retencjonujących wody opadowe i tym podobne.

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, nie naruszając interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) dopuszczenie realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych m.in. zbiorników retencyjnych, infiltracyjnych;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;

c) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;

9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, oraz odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, z zachowaniem przepisów odrębnych;

11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

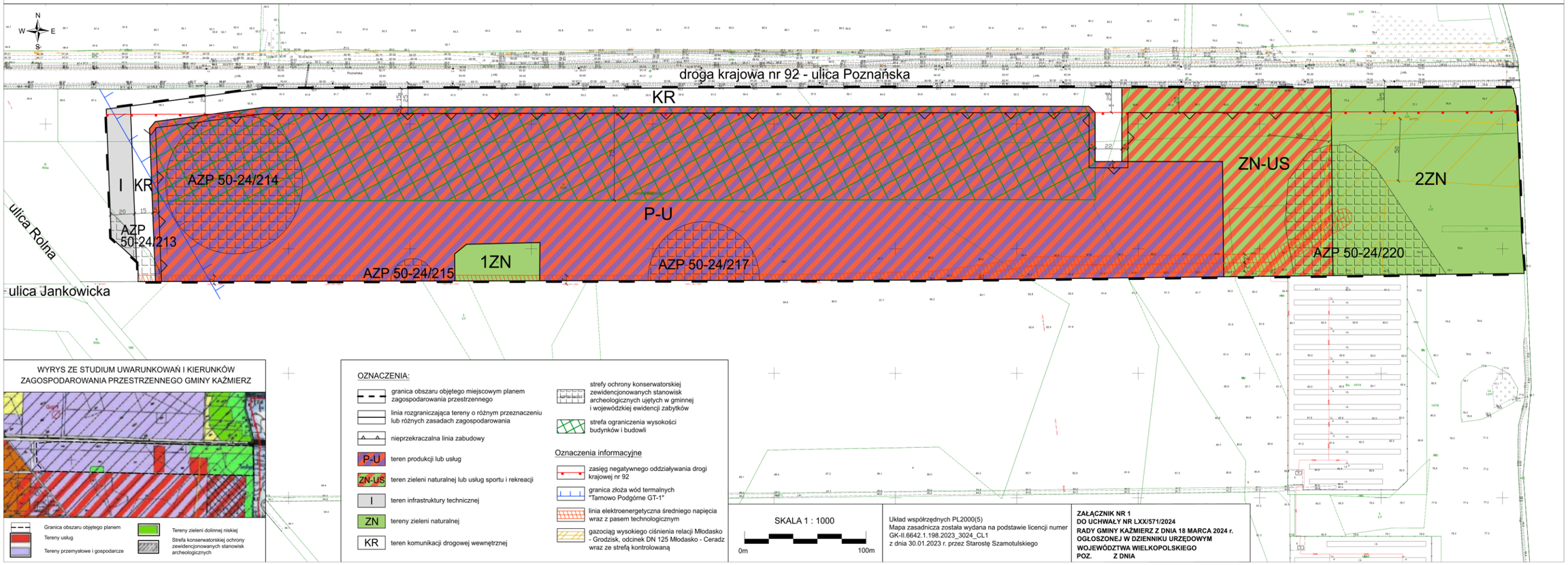
§ 19. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Kaźmierz
(-) Arleta Wojciechowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W GAJU WIELKIM, REJON UL. POZNAŃSKIEJ II, GMINA KAŹMIERZ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAŹMIERZ

Granica obszaru objętego planem
Tereny usług
Tereny przemysłowe i gospodarcze
Tereny zieleni dolinnej niskiej
Strefa konserwatorskiej ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- P-U teren produkcji lub usług
- ZN-US teren zieleni naturalnej lub usług sportu i rekreacji
- I teren infrastruktury technicznej
- ZN tereny zieleni naturalnej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- strefa ograniczenia wysokości budynków i budowli

Oznaczenia informacyjne

- zasięg negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 92
- granica złoża wód termalnych "Tarnowo Podgórne GT-1"
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Młodasko - Grodzisk, odcinek DN 125 Młodasko - Ceradz wraz ze strefą kontrolowaną

SKALA 1 : 1000

0m 100m

Układ współrzędnych PL2000(5)
Mapa zasadnicza została wydana na podstawie licencji numer GK-II.6642.1.198.2023_3024_CL1
z dnia 30.01.2023 r. przez Starostę Szamotulskiego

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXX/571/2024
RADY GMINY KAŹMIERZ Z DNIA 18 MARCA 2024 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. Z DNIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXX/571/2024
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 18 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Kaźmierz

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, Gmina Kaźmierz wyłożonego do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz.1506, poz. 1597, poz. 1688poz. 1890, poz. 2029 i poz.2739), Rada Gminy rozpatruje uwagi, wniesione w wyznaczonych terminach do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, Gmina Kaźmierz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko według załączonych wykazów uwag.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, Gmina Kaźmierz. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 23 sierpnia 2023r. do 12 września 2023r. Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu do dnia 26 września 2023r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	26.09.2023r.	Os fizyczna	Nie wyraża zgodny na korzystanie przyszłego inwestora z istniejących dróg tj. Janowicka, Rolna ponieważ są nie przystosowane do takiego ruchu stanowią zagrożenie dla użytkowników obecnych ulic	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	-	x	-	X	uwagi nie dotyczą terenu objętego projektem planu miejscowego
2.			Wnosi o umieszczenie zapisu w treści planu miejscowego , by zobowiązać przyszłego inwestora do realizacji połączenia terenu z drogą krajową 92 po przez węzeł W2			-	x	-	X	

			wynikających z zapasów obowiązującego planu miejscowego Nr XVI/91/99 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19.10.1999r.							
3.	26.09.2023r.	Redevelopment ul. 3 Maja 49C/6, 61-728 Poznań	Wnosi o zmniejszenie obszaru oznaczonego na projekcie planu miejscowego symbolem 1ZN i dopuszczenie zabudowy kubaturowej	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	-	x	-	X	Taki zapis jest nie zgodny z „Studium i opracowaniem ekofizjograficznym
4.			Nie wyraża zgody na wyznaczenie układu komunikacyjnego oznaczonego symbolem KR – drogi wewnętrznej			-	x	-	X	W przypadku podziału terenu na działki min. 2000m2, działki będą posiadać dostęp do drogi
5.			Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KDD			-	x	-	X	
6.			Wnosi o ustalenie linii 25 od drogi krajowej oraz 15 m od granicy z drogą gminną			Częściowo x	Częściowo x	-	X	Linia zabudowy od drogi wewnętrznej KR i publicznej KDD wynosi 5,0 m
7.			Wnosi o budowę portierni poza obowiązującymi liniami zabudowy			x	-	–	–	

8			Wnosi o zwiększenie powierzchni wiat do 500 m2 na terenach oznaczonych w projekcie planu miejscowego ZN-US			x	-	_	_	
9.			Wnosi o likwidacje terenu oznaczonego symbolem „I" lub jego zmniejszenie wym. 20mx95m na 20mx10m			-	x	_	X	
10.			Wnosi o dokonanie zapisów w Projekcie planu miejscowego o możliwości odprawienia ścieków bytowych i przemysłowych do rzeki Samy			-	x	_	X	Szczegóły odprowadzenia ścieków i uzyskania odpowiednich zgód regulują odrębne przepisy
11.			Wnosi o dokonanie zapisu wykorzystania zbiorników LNG oraz LPG			-	x	_	X	Plan dopuszcza inwestycje mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
12.			Wnoszę o wprowadzenie w tekście projektu planu, że po likwidacji lub przebudowie Linii elektroenergetycznej i gazociągu wysokiego ciśnienia tereny będą mogły być użytkowane pod fukcje i			x	-	_	_	Reguluje zapis zawarty w par. 11 pkt. 2 i 3

			przeznaczenie określone w planie							
13.	27.09.2023r.	Osoba fizyczna	Nie wyraża zgodny na korzystanie przyszłego inwestora z istniejących dróg tj. Janowicka, Rolna ponieważ są nie przystosowane do takiego ruchu stanowią zagrożenie dla użytkowników obecnych ulic	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	-	x	_	X	uwagi nie dotyczą terenu objętego projektem planu miejscowego
14.			Wnosi o umieszczenie zapisu w treści planu miejscowego , by zobowiązać przyszłego inwestora do realizacji połączenia terenu z drogą krajową 92 po przez węzeł W2 symbolem ZN-US			-	x	_	X	

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO *DRUGI RAZ* DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, Gmina Kaźmierz. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 7 listopada 2023 r. do 27 listopada 2023r. Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu do dnia 11 grudnia 2023r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	11.12.2023r.	Os.fizyczna	Nie wyraża zgodny na korzystanie przyszłego inwestora z istniejących dróg tj. Janowicka, Rolna ponieważ są nie przystosowane do takiego ruchu. Wspominane ulice są wąskie nie posiadają chodników wprowadzenie ruchu samochodów ciężarowych stanowi zagrożenie dla obecnych użytkowników ulic w szczególności dzieci	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	-	x	–	X	uwagi nie dotyczą terenu objętego projektem planu miejscowego

2.	11.12.2023r.	Redevelopment ul. 3 Maja 49C/6, 61-728 Poznań	Wnosi o zmniejszenie o połowę obszaru oznaczonego na projekcie planu miejscowego symbolem 1ZN i wprowadzenie terenów P-U	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	-	x	–	X	Zapis byłby nie zgodny z „Studium i opracowaniem ekofizjograficznym
3.			Wnioskuje o wcielenie funkcji komunikacji wewnętrznej do zakresu terenów P-U oraz poszerzenie funkcji P-U o obszar KR . W przypadku pozostawienia terenu KR wnosi o dopuszczenie realizacji parkingów.			-	x	–	X	Tj. jedyny wydzielony układ komunikacji obsługujący cały obszar. GDDKiA nie wyraża zgody na dodatkowe zjazdy.
4.			Wnoszę o wprowadzenie w tekście projektu planu, zapisu, że w przypadku przebudowy lub przeniesieniu Linii elektroenergetycznej by tereny mogły być użytkowane pod funkcje i przeznaczenie określone w planie			x	-	–	–	
5.			Wnoszę o wprowadzenie w tekście projektu planu, zapisu, że w przypadku przebudowy lub przeniesieniu gazociągu wysokiego ciśnienia, by tereny mogły być			X	–	–	–	

			użytkowane pod funkcje i przeznaczenie określone w planie							
6.			Wnioskuje o rozwiniecie zapisów dotyczących możliwości zagospodarowania terenu ZN-US poprzez dopuszczenie realizacji pompowni oraz zbiornika pożarowego w ramach infrastruktury obsługująca inwestycję			–	X	–	X	Plan dopuszcza inwestycje mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
7.			Wnosi o likwidacje terenu oznaczonego symbolem „I” w przypadku pozostawienia terenu I Wnosi o budowę portierni, wartowni i innych obiektów o pow. Do 40m2 towarzyszących obsłudze tego terenu			Częściowo X	Częściowo X	-	X	W wyłożonym projekcie dopuszczono wiaty przystankowe, małą architekturę i trafostację
8			Wnosi o dokonanie zapisów w Projekcie planu miejscowego o możliwości odprawienia ścieków bytowych i przemysłowych do rzeki Samy			–	X	-	X	Szczegóły odprowadzenia ścieków i uzyskania odpowiednich zgód regulują odrębne przepisy

9.			Wnosi o dokonanie zapisów w Projekcie planu miejscowego o możliwości odprawienia wód opadowych do rzeki Samy			–	X	–	X	

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO *TRZECI RAZ* DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, Gmina Kaźmierz. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 17 stycznia 2024 r. do 6 lutego 2024r. Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu do dnia 20 lutego 2024r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	----	------	-----	---	-----	----	----	----	----	brak uwag

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXX/571/2024

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 18 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz.977, poz. 1506 z poź. zm.) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli lub zarządców nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXX/571/2024

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 18 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę