DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 marca 2024 r.

Poz. 3197

Podpisany przez:
Karina Ewa Wiśniewska
Data: 2024.03.25 13:38:42

UCHWAŁA NR LXX/569/2024
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 18 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Radzyny, Obwodnica, Gmina Kaźmierz – Etap I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 poz. 572, poz.1463 i poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz.1506, poz. 1597, poz. 1688, poz.1890, poz.2029 i poz. 2739), Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Radzyny, Obwodnica, Gmina Kaźmierz – Etap I, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu" – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne – załącznik nr 4;

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku o kącie nachylenia połaci dachowych od 12 do 45 w obrębie minimum 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;

4) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynku lub budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej;

5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię działki budowlanej;

6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;

7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN;

2) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MR;

3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1U, 2U;

4) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1IT, 2IT;

5) teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E;

6) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z;

7) tereny komunikacji:

a) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ;

b) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL;

c) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD;

d) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz sytuowania budynków, obiektów oraz budowli z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy z dopuszczeniem wysunięcia poza nie pochylni, spoczników, tarasów oraz, na odległość nie większą niż 1,5 m pozostałych elementów wystających poza elewację budynku tj. m.in. okapów, gzymsów, schodów zewnętrznych, balkonów, wykuszy, z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, poza wyznaczonymi liniami zabudowy;

4) dopuszczenie lokalizacji chodników, ścieżek rowerowych, ścieżek pieszo-rowerowych, w wyznaczonych pasach dróg publicznych;

5) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych, na ogrodzeniach oraz elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru o maksymalnej powierzchni szyldu – 2,5 m^2;

6) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych;

7) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych o wysokości do 3 m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 6 m^2 lub umieszczanych na elewacji budynku na wysokości parteru o maksymalnej łącznej powierzchni 2m^2 ;

8) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

9) zasady wydzielania działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod dojścia, dojazdy, pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) nakaz aby oddziaływanie z instalacji związanych z przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) dopuszczenie lokalizacji miejsc lub zespołów do parkowania na potrzeby planowanych przedsięwzięć, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie zastosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości akustyczne terenów komunikacji;

5) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MR kwalifikowany jako teren zabudowy zagrodowej.

§ 6. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, wyznaczonych na rysunku planu, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 – Szamotuły – Duszniki, poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z §18, oraz zachowanie przepisów odrębnych;

2) nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”;

3) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach terenu objętego koncesją nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r., na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy-Stęszew”, ważna do dnia 14.11.2047 r.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenach MN:

a) 700 m² - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, z zastrzeżeniem lit. c,

b) 350 m² - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, z zastrzeżeniem lit. c,

c) za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową, lecz nie mniejszą niż 90% powierzchni minimalnej;

3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie MR – 3000 m²;

4) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenach U – 1000 m²;

5) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 20 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

6) minimalną szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 11m;

7) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 60° do 110°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się

1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz uwzględnienia w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) szerokość pasa technologicznego linii energetycznej wynosi 15m po obu stronach linii;

4) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę ww. linii wysokiego napięcia.

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej**;**

2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej;

3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży;

4) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

5) nadziemna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,7, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%;

8) maksymalną wysokość budynków:

   a) mieszkalnych - 9 m,

   b) gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – 4,5 m;

9) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych:

   a) budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje,

   b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja,

10) geometrię dachów:

   a) budynków mieszkalnych – dachy płaskie i strome lub kombinacje dachów płaskich i stromych,

   b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – dachy płaskie lub strome;

11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 700 m^2, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową, lecz nie mniejszą niż 90% powierzchni minimalnej;

   a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą: 700 m^2,

   b) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą: 350 m^2;

12) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 2 miejsc do parkowania na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsce do parkowania w garażu i budynku garażowo-gospodarczym;

13) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych;

14) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDW, 3KDW, 4KDW.

§ 13. Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MR ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zabudowie zagrodowej ;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów m.in. takich jak magazyny, wiaty, stacje transformatorowe i urządzeń gospodarczych związanych z prowadzeniem produkcji rolnej;

3) dopuszczenie lokalizacji budowli m.in. takie jak: biny, silosy, zbiorniki, wagi związane z prowadzeniem produkcji rolnej;

4) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży;

5) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

6) nadziemna intensywność zabudowy od 0,05 do 1,05 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej –40%;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;

9) maksymalną wysokość budynków:

a) mieszkalnych – 10 m,

b) gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – 9 m;

10) maksymalna wysokość obiektów – 10m;

11) maksymalna wysokość budowli – 14m;

12) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych:

a) budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje,

b) obiektów – 2 kondygnacje,

c) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja,

13) geometrię dachów – dachy płaskie i strome lub kombinacje dachów płaskich i stromych,

14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m^2, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową, lecz nie mniejszą niż 90% powierzchni minimalnej;

15) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 2 miejsc do parkowania na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsce w garażu i budynku garażowo-gospodarczym;

16) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych.

§ 14. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków usługowych;

2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

3) nadziemna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,9 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%;

6) maksymalna wysokość budynków – 10 m;

7) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

8) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej;

9) dachy płaskie lub strome;

10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m^2;

11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 1 miejsca do parkowania na 50m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego;

12) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych.

§ 15. Dla terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IT, 2IT ustala się:

1) tereny przeznaczone pod infrastrukturę techniczną;

2) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem terenów przyległych;

3) dopuszcza się minimum 2 miejsca do parkowania.

4) należy zachować zasady strefowania urządzeń podziemnych i nadziemnych;

5) zakaz lokalizacji budynków;

6) zakaz realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją terenu;

7) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych.

§ 16. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) dopuszczenie lokalizacji utwardzeń;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%.

§ 17. Dla terenu infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się:

1) lokalizację stacji transformatorowej;

2) nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej -30%;

5) maksymalną wysokość zabudowy: 4m;

6) dachy płaskie;

7) zakaz realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją terenu;

8) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi;

2) dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ;

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu;

c) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;

d) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę;

3) dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych oraz obiekty małej architektury,

c) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,

d) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;

4) dla terenów dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu.

5) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW;

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,

c) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

a) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:

a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków bytowych;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, nie naruszając interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;

c) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, oraz odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

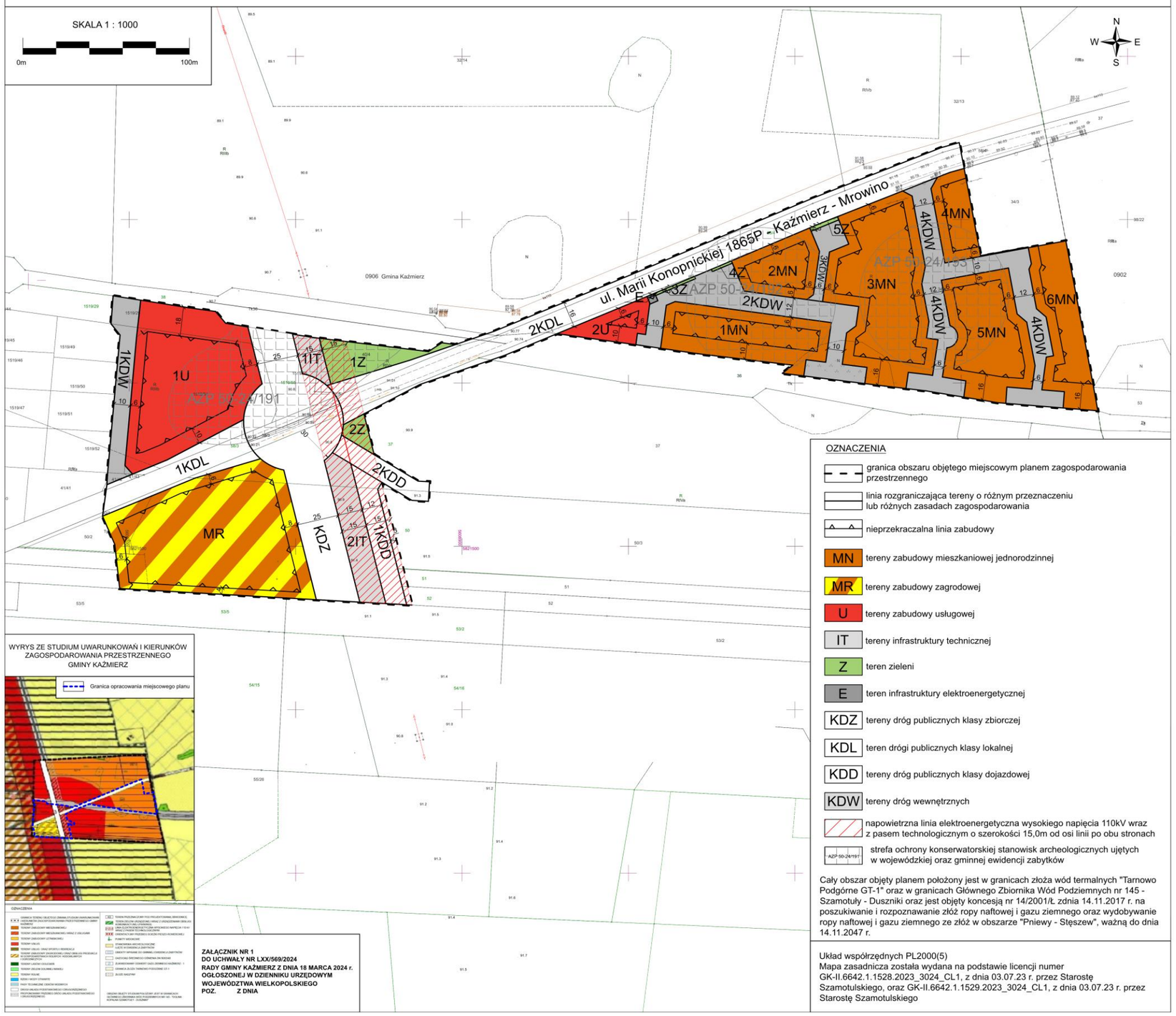
§ 21. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Kaźmierz
(-) Arleta Wojciechowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KAŹMIERZ - RADZYNY, OBWODNICA, GMINA KAŹMIERZ - ETAP I



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR — tereny zabudowy zagrodowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- IT — tereny infrastruktury technicznej
- Z — teren zieleni
- E — teren infrastruktury elektroenergetycznej
- KDZ — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL — teren drógi publicznych klasy lokalnej
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 15,0m od osi linii po obu stronach
- AZP 50-24/191 — strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach złoża wód termalnych "Tarnowo Podgórne GT-1" oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 - Szamotuły - Duszniki oraz jest objęty koncesją nr 14/2001/Ł zdnia 14.11.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze "Pniewy - Stęszew", ważną do dnia 14.11.2047 r.

Układ współrzędnych PL2000(5)
Mapa zasadnicza została wydana na podstawie licencji numer GK-II.6642.1.1528.2023_3024_CL1, z dnia 03.07.23 r. przez Starostę Szamotulskiego, oraz GK-II.6642.1.1529.2023_3024_CL1, z dnia 03.07.23 r. przez Starostę Szamotulskiego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAŹMIERZ

Granica opracowania miejscowego planu

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXX/569/2024
RADY GMINY KAŹMIERZ Z DNIA 18 MARCA 2024 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. Z DNIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXX/569/2024

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 18 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz - Radzyny, obwodnica, Gmina Kaźmierz , Etap I wyłożonego do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz.1506, poz. 1597, poz. 1688poz. 1890, poz. 2029 i poz.2739), Rada Gminy nie rozpatruje uwag w wyznaczonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz Radzyny, obwodnica, Gmina Kaźmierz – Etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXX/569/2024

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 18 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz.977, poz. 1506 z poź. zm.) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli lub zarządców nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXX/569/2024

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 18 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę