UCHWAŁA NR XXXVIII/334/2022
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Młodasko, rej. ul. Kaźmierskiej, Gmina Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz" zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001 roku ze zmianami uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Młodasko, rej. ul. Kaźmierskiej, Gmina Kaźmierz", zwany dalej „planem".

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu", opracowany w skali 1:1000 zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Młodasko, rej. ul. Kaźmierskiej, Gmina Kaźmierz";

2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminu oraz o zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;

2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12 do 45, co najmniej dwuspadowy;

3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

5) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;

6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;

7) ogrodzeniu pełnym –należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia ażurowa jest mniejsza niż 70%;

8) strefie zieleni – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią, w szczególności drzewami i krzewami, z dopuszczeniem lokalizacji dojść, ciągów pieszych lub rowerowych, infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN;**

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**;

3) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Z, 2Z, 3Z**;

4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1**ZP, 2ZP, 3ZP,4ZP;**

5) teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **EE**;

6) tereny komunikacji:

a) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ;**

b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW;**

c) tereny dróg wewnętrznych – pieszo-rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW-x, 2KDW-x, 3KDW-x, 4KDW-x.**

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację:

a) zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia o nie więcej niż 1,5 m przed linię zabudowy elementów takich jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, spoczniki, schody i pochylnie oraz urządzenia dla osób niepełnosprawnych, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów;

b) zasady wydzielania nowych działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

2) dopuszcza się lokalizację, w tym poza wyznaczonymi liniami zabudowy;

a) budowlę i sieci infrastruktury technicznej,

b) kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,

c) urządzeń budowlanych,

d) rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych, w tym zbiorników retencyjnych,

e) obiektów małej architektury,

f) dojść i dojazdów,

g) ciągów pieszych lub rowerowych, innych niż wskazane na rysunku planu,

h) stanowisk postojowych dla rowerów,

i) plenerowych niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, boisk i placów zabaw,

j) szyldów,

k) tablic informacyjnych,

l) ogrodzeń wyłącznie jako ażurowych o wysokości nie większej niż 1,5 m,

3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lasów, określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchni;

2) nakaz aby oddziaływanie związane z przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;

4) dopuszczenie skanalizowania istniejących rowów melioracyjnych, w tym wskazanego na rysunku planu rowu melioracyjnego Bt-2;

5) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych;

6) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U, kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach wymagających zapewnienia komfortu akustycznego.

§ 6. Nie ustala się zasad w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie spójnych elementów zagospodarowania takich jak nawierzchnia, oświetlenie i obiekty małej architektury w granicach poszczególnych terenów komunikacji oraz poszczególnych terenów zieleni.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) Uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie ograniczeń wynikających z:

a) położenia terenu objętego planem w granicach:

- koncesji nr 14/2001/Ł ważnej do dnia 14.11.2047 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy-Stęszew",
- głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 145 „Dolina Kopalna Szamotuły – Duszniki",
- złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1".

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów zabudowy, dla działek budowlanych powstałych w wyniku scalenia i podziału, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki budowlanej na terenach MN:

a) 600 m² - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, z zastrzeżeniem pkt d,

b) 450 m² - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, z zastrzeżeniem pkt d,

c) 200 m² – dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej, z zastrzeżeniem pkt d,

d) za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową, lecz nie mniejszą niż 90% powierzchni minimalnej;

2) minimalną powierzchnię działki budowlanej na terenach MN/U – 800 m²;

3) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 20 m, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5

4) minimalną szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 11m;

5) minimalną szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 6m;

6) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 60° do 110°;

7) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) pas techniczny rowu melioracyjnego, wyznaczony na rysunku planu, dla którego ustala się:

a) szerokość 5 m od granicy rowu,

b) zakaz lokalizacji budynków,

c) zakaz realizacji zieleniej i wysokiej;

3) nakaz zachowania strefy bezpieczeństwa o szerokości minimum 20 m dla rurociągu naftowego DN 800 i minimum 16 m dla rurociągu naftowego DN 500, których środkami są osie rurociągów, w przypadku likwidacji lub wyłączenia rurociągów z użytkowania, strefy nie obowiązują:

a) zakaz lokalizacji budynków, ogrodzeń, składów materiałów;

b) lokalizacja budynków w odległości min. 20 m od rurociągów naftowych.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu **3MN, 4MN, 5MN, 25MN, 26MN, 27MN** ustala się:

1) lokalizację budynków **mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej;**

2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,6, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;

4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 9 m;

6) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;

7) dla budynków mieszkalnych dachy strome z wyłączeniem tarasów;

8) lokalizację miejsc parkingowych, w ilości minimum:

a) 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny,

b) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

9) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych przy spełnieniu wymagań:

a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu – 4,5 m,

b) dachy strome lub płaskie.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu **1MN, 2MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN** ustala się:

1) lokalizację **budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;**

2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,7, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;

4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 9 m;

6) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;

7) dla budynków mieszkalnych dachy strome z wyłączeniem tarasów;

8) lokalizację miejsc parkingowych, w ilości minimum:

a) 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny,

b) miejsca postojowe należy zapewnić na terenie działki lub na terenie dla którego inwestor posiada tytuł prawny w granicach planu, przy czym odległość miejsca postojowego od lokalu mieszkalnego nie może być większa niż 100,0m;

c) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

9) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych wolnostojących, lub dobudowanych do budynków mieszkalnych przy spełnieniu wymagań:

a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu – 4,5 m,

b) dachy strome lub płaskie.

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U** ustala się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zabudowie wolnostojącej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 25% powierzchni działki budowlanej;

5) dla budynków mieszkalnych i budynków mieszkalnych z wbudowaną usługą ustala się:

a) 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,

b) maksymalną wysokość budynków – 9m,

c) dachy płaskie lub strome;

6) dla budynków usługowych ustala się:

a) 1 kondygnacja nadziemne,

b) maksymalną wysokość budynków – 6m,

c) dachy płaskie lub strome;

7) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 2 miejsc postojowych dla obsługi 1 lokalu mieszkalnego, wliczając w to miejsce w garażu, oraz 2 miejsc postojowych na 100 m^2 powierzchni usługowej.

8) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych dobudowanych do budynków przy spełnieniu wymagań:

a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu – 4,5 m,

b) dachy strome lub płaskie.

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Z, 2Z, 3Z** ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) dopuszczenie lokalizacji utwardzeń;

3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 70% powierzchni działki budowlanej.

4) teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną;

5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem terenu przyległego;

6) należy zachować zasady strefowania urządzeń podziemnych i nadziemnych;

7) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej.

§ 15. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP** ustala się:

1) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni terenu;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 4m;

3) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,9;

4) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;

5) dopuszczenie lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń rekreacyjno - sportowych, obiektów małej architektury, ścieżek pieszych i pieszo - rowerowych, zieleni i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;

6) dopuszczenie realizacji zbiorników wodnych np. ogrodów deszczowych;

7) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;

8) dopuszczenie lokalizacji reklam oraz szyldów;

9) obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne, lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku włączenia terenu do przyległych nieruchomości.

§ 16. Dla terenu infrastruktury elektroenergetycznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE** ustala się:

1) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni terenu;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 5m;

3) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,9;

4) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;

5) lokalizację kontenerowych lub słupowych stacji transformatorowych;

6) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

7) zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu;

8) obsługę komunikacyjną z ul. Kaźmierskiej.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi;

2) dla terenów drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ;

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę;

3) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW;

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;

c) dopuszczenie wydzielenia miejsc postojowych w terenie dróg wewnętrznych KDW.

4) dla terenu dróg wewnętrznych-pieszo-rowerowych, oznaczonych na planie symbolami 1KDW-x, 2KDW-x, 3KDW-x, 4KDWx:

a) dopuszczenie lokalizacji chodnika;

b) zakaz dostępu dla samochodów.

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

6) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:

a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników,

c) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków bytowych;

8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;

10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej; do czasu wybudowania sieci dopuszcza się zbiorniki na gaz;

11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, np.: paliwa płynne, gazowe, stałe lub odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem pkt. 12;

12) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Artur Wojciechowska