Urząd Gminy w Kaźmierzu

Od: Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu <upe@upe.com.pl>
Wysłano: wtorek, 29 grudnia 2020 13:19
Do: gmina@kazmierz.pl
Temat: Informacja o opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym

Redakcja Dziennika Urzędowego Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego niniejszym przekazuje informację o ogłoszeniu aktu normatywnego / innego aktu prawnego w wojewódzkim dzienniku urzędowym:

Dane ogłoszonego aktu normatywnego / innego aktu prawnego:

- rodzaj aktu:	Uchwała
- numer aktu:	XXII/188/2020
- organ wydający	Rada Gminy Kaźmierz
- data aktu:	2020.11.30
- tytuł aktu:	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny, rej. ul. Głównej III A, Gmina Kaźmierz

Miejsce ogłoszenia:

- Nazwa dziennika urzędowego	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego
- Rocznik:	2020
- Pozycja:	10176
- Data ogłoszenia:	29 grudnia 2020
- jednolity identyfikator aktu	http://edziennik.poznan.uw.gov.pl/ActDetails.aspx?year=2020&poz=10176

Informacje dodatkowe i uzupełniające:

Przekazany adres jest adresem publikacyjnym aktu prawnego na stronie internetowej wojewódzkiego dziennika urzędowego – jego użycie pozwala na bardzo łatwy i szybki dostęp do jego treści bezpośrednio ze strony dziennika, w którym został ogłoszony.

Informacja niniejsza została wygenerowana automatycznie przez system informatyczny Redakcji Dziennika.
Czas wygenerowania informacji: 2020.12.29 13:19:50
Identyfikator informacji: 0

RADA GMINY KAŹMIERZ
ul. Szamotulska 20
64-530 Kaźmierz

UCHWAŁA NR XXII/188/2020
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny, rej. ul. Głównej III A, Gmina Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; poz. 1378) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293; poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378), Rada Gminy Kaźmierz, uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/186/16 Rady Gminy Kaźmierz, z dnia 17 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny, rej. ul. Głównej III A, Gmina Kaźmierz, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz" uchwalonego Uchwałą Nr XVII/139/2020 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 17 lutego 2020 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny, rej. ul. Głównej III A, Gmina Kaźmierz.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny, rej. ul. Głównej III A, Gmina Kaźmierz, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 9ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr ;

4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) dóbr kultury współczesnej;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Plan zawiera dwustopniowy układ ustaleń:

1) ustalenia ogólne, obowiązujące na całym obszarze planu;

2) ustalenia szczegółowe, obowiązujące dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach, którego główne połacie nachylone są pod tym samym kątem względem płaszczyzny pionowej zawierającej najdłuższą kalenicę dachu;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i wiat. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów drugorzędnych takich jak:

a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami – do 1,5 m poza wyznaczoną linię zabudowy,

b) gzymsy, okapy – do 0,6 m poza wyznaczoną linię zabudowy;

3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której lokalizować należy minimum 60% długości lica budynku. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów drugorzędnych takich jak:

a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami – do 1,5 m poza wyznaczoną linię zabudowy,

b) gzymsy, okapy – do 0,6 m poza wyznaczoną linię zabudowy;

4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, którego definicja zawarta jest w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną po obrysie ich ścian zewnętrznych w stosunku do powierzchni tej działki. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych niezabudowanych, ramp, daszków, markiz, występów dachowych i oświetlenia zewnętrznego. Powierzchnia zabudowy w ustaleniach planu określona jest w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć rodzaje usług niekonfliktowych w stosunku do funkcji mieszkaniowej z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi oraz takich, które mogą powodować negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane między innymi emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania, a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń generujących ten ruch, w szczególności warsztat mechaniki pojazdowej, warsztat wulkanizacyjny, usługi transportowe.

DZIAŁ II.
Ustalenia ogólne

§ 6. Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole cyfrowe oznaczające numer terenu;

4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu;

5) obowiązujące linie zabudowy;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

7) obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, podlegający ochronie na podstawie ustaleń planu – zespół domu nr 10;

8) granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Obszar planu obejmuje łącznie **22** tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **1** do **3** oraz symbolem literowym **MN**, oznaczającym ich przeznaczenie, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **4** i **5** oraz symbolem literowym **MN/U**, oznaczającym ich przeznaczenie, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **6** oraz symbolem literowym **UT**, oznaczającym jego przeznaczenie, tj. teren zabudowy usługowej (usług turystyki);

4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **7** i **8** oraz symbolem literowym **UT/US**, oznaczającym ich przeznaczenie, tj. tereny zabudowy usługowej (usług turystyki) oraz sportu i rekreacji;

5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **9** oraz symbolem literowym **ZL**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. lasy;

6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **10** do **13** oraz symbolem literowym **ZP**, oznaczającym ich przeznaczenie, tj. tereny zieleni urządzonej;

7) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **14** i **15** oraz symbolem literowym **WS**, oznaczającym ich przeznaczenie, tj. tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

8) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **01** i **02** oraz symbolem literowym **KDD**, oznaczającym ich przeznaczenie, tj. tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

9) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **03** i **04** oraz symbolem literowym **KDW**, oznaczającym ich przeznaczenie, tj. tereny dróg wewnętrznych;

10) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **05** oraz symbolem literowym **KDW(p)**, oznaczającym jego przeznaczenie, tj. teren drogi wewnętrznej (poszerzenie);

11) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **06** oraz symbolem literowym **KDX**, oznaczającym jego przeznaczenie, tj. teren ciągu pieszo-jezdnego;

12) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **07** oraz symbolem literowym **KX**, oznaczającym jego przeznaczenie, tj. teren ciągu pieszo-rowerowego.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się jednolite zasady dotyczące wykończenia elewacji ścian oraz geometrii, pokrycia i kolorystyki dachów w nowych budynkach, tj.:

1) wykończenie elewacji ścian tynkiem naturalnym w kolorze białym, beżowym, écru, szarym, grafitowym lub kolorach ziemi. Dopuszcza się deskowanie lub licowanie cegłą;

2) w zakresie geometrii i pokrycia dachu:

a) dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni,

b) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub grafitu;

3) ustaleń zawartych w pkt 1 i 2 nie stosuje się do obiektu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, dla którego obowiązują zasady określone w § 12.

2. W nowych budynkach zlokalizowanych w granicach jednej działki budowlanej należy zachować jednakową kolorystykę dachów oraz jednakową kolorystykę elewacji.

3. W granicach jednej działki budowlanej przeznaczonej pod funkcję mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego.

4. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji blaszanych garaży, blaszanych budynków gospodarczych.

5. W granicach planu zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej.

§ 9. 1. Ustala się parametry zabudowy zgodne z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

2. Istniejące podziały geodezyjne uznaje się za zgodne z planem.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż minimalna powierzchnia określona w ustaleniach szczegółowych, w celu:

1) regulacji granic między sąsiednimi działkami, poprawę funkcjonowania działek sąsiednich, uregulowanie stanów prawnych, poszerzenie dróg;

2) lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;

3) wydzielenia dojścia lub dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 10. W granicach obszaru objętego planem ustala się:

1) tereny oznaczone symbolem **MN** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi regulującymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;

2) tereny oznaczone symbolem **MN/U** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należy do terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi regulującymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;

3) tereny oznaczone symbolem **UT** oraz **UT/US** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi regulującymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;

4) użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

5) uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, odpowiednich dla przeznaczenia poszczególnych terenów;

6) zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie;

7) realizacja ustaleń planu nie może prowadzić do pogorszenia istniejących warunków jakości powietrza zarówno na obszarze objętym planem, jak i na terenach sąsiednich;

8) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu prawa o odpadach, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;

9) nakaz stosowania technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych w budynkach;

10) przy zagospodarowaniu działki budowlanej zielenią stosować zróżnicowane gatunki rodzimych drzew i krzewów, zgodne z lokalnymi warunkami siedliskowymi;

11) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

12) dopuszcza się niwelację terenu o nie więcej niż 1,5m w stosunku do naturalnej rzędnej terenu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 11. Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:

1) stanowiska nr 12 - obszar AZP 49-24/138;

2) stanowiska nr 13 - obszar AZP 49-24/139;

3) stanowiska nr 3 - obszar AZP 50-24/212; w granicach których ustala się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prowadzenia prac ziemnych.

§ 12. W granicach terenu **4-MN/U**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: zespół domu nr 10, dla którego ochrony obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz ochrony, zachowania lub odtworzenia cech historycznej zabudowy takich jak: bryła, forma architektoniczna, kształt dachu, pokrycie dachu, kąt nachylenia głównych połaci dachu, dyspozycja ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), detal

architektoniczny (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów okiennych i drzwiowych itp.);

2) zakaz ocieplania budynku od zewnątrz;

3) zakaz zamurowywania i zmiany lokalizacji otworów okiennych oraz wymiany stolarki okiennej na stolarkę o innych wymiarach i bez nawiązania do dotychczasowych podziałów okien;

4) zakaz zamurowywania i zmiany lokalizacji otworów drzwiowych oraz wymiany stolarki drzwiowej na stolarkę bez nawiązania do historycznej zabudowy;

5) nakaz stosowania i odtwarzania użytych pierwotnie: kolorystyki, materiału elewacyjnego oraz pokrycia dachu;

6) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku;

7) dopuszcza się likwidację budynku wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego budynku potwierdzonego opinią techniczną. Właściciel zobowiązany jest po uzyskaniu zgody na rozbiórkę wykonać inwentaryzację pomiarową i fotograficzną rozbieranego budynku i przekazać ją gminie oraz organowi ds. ochrony zabytków.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Ustala się, że przestrzeniami publicznymi w granicach obszaru objętego planem są drogi publiczne, teren **07-KX**, a także tereny oznaczone symbolem **ZP**.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych na pozostałych terenach.

3. Dla przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz zagospodarowania minimum 50% powierzchni, jako powierzchni biologicznie czynnej z uwzględnieniem nasadzenia rodzimej zieleni wysokiej. Nakaz nie dotyczy dróg publicznych i terenu **07-KX**;

2) nakaz zagospodarowania terenu bez barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania, zgodnie z przepisami odrębnymi dot. zapewnienia dostępności;

3) nakaz zapewnienia odpowiedniego oświetlenia przestrzeni;

4) stosować takie materiały, jak: kamień, drewno lub materiał drewnopodobny, szkło, stal, beton, cegła licowa.

4. W granicach przestrzeni publicznych poza terenami dróg publicznych dopuszcza się urządzenia rekreacyjne oraz place zabaw dla dzieci.

5. W obrębie przestrzeni publicznych, nakazuje się stosowanie jednolitego, zharmonizowanego w formie, materiale i kolorze wyposażenia powtarzalnego, takiego jak np. latarnie, ławki, donice, kwietniki, kosze na śmieci, barierki, słupki, stojaki na rowery, itp.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 14. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Dla istniejącej zabudowy, posiadającej inny rodzaj dachu niż ustalony w niniejszym planie, zezwala się na modernizację i przebudowę obiektów, z możliwością zachowania dotychczasowego dachu, a także ich rozbudowę zgodnie z ustaleniami planu, z zachowaniem geometrii dachu, jak w części istniejącej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §12 niniejszej uchwały.

Rozdział 7.
Wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych

§ 15. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 „Szamotuły – Duszniki", dla którego ochrony obowiązują przepisy odrębne dotyczące prawa wodnego.

§ 16. Zgodnie z rysunkiem planu, część obszaru objęta planem zlokalizowana jest w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych "Tarnowo Podgórne GT-1" (nr 15707), oznaczonych na rysunku planu, dla którego ochrony obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa geologicznego i górniczego.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki procedury scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17. 1. W zakresie warunków scalania i podziału działek budowlanych ustala się:

1) minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami:

a) **MN, UT**: 1000m^2,

b) **4-MN/U**: 750m^2,

c) **5-MN/U**: 1200m^2,

d) **7-UT/US**: 2000m^2,

e) **8-UT/US**: w liniach rozgraniczających terenu;

2) minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanych działek budowlanych: 20m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą działek wydzielanych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. 1. W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega dystrybucyjna napowietrzna linia średniego napięcia 15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej, w granicach którego należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu tej linii, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, przepisami regulującymi poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy oraz ogólnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy. W przypadku skablowania linii, ww. ograniczenia tracą moc.

2. Nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nakaz zapewnienia dostępu do terenów wód powierzchniowych śródlądowych, rowów melioracyjnych przylegających do terenów zlokalizowanych w granicach i poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi publicznej (ul. Podgórnej) oraz istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz projektowanych ciągów pieszo-rowerowych, a także dróg bezpośrednio graniczących z obszarem planu, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia publiczna droga gminna (ul. Podgórna), oznaczona na rysunku planu symbolem **01-KDD**, droga publiczna gminna, oznaczona na rysunku planu symbolem **02-KDD** oraz drogi wewnętrzne i ciąg pieszo-jezdny, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych ustala się:

1) minimalną liczbę miejsc postojowych w zależności od rodzaju zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 2 miejsca postojowe / 1 mieszkanie,

b) dla budynków usługowych: 1 miejsce postojowe / każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni użytkowej usług i 1 miejsce postojowe / 4 zatrudnionych,

c) dla budynków usługowych o funkcji turystycznej: 1 miejsce postojowe / 1 pokój gościnny;

2) dla każdego obiektu wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z pkt 1;

3) miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki budowlanej;

4) zapewnienie minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc postojowych ustalonych zgodnie z pkt. 1:

a) 1 miejsce jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 4 – 20,

b) 2 miejsca jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 21 – 100,

c) 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;

5) wymagany wskaźnik miejsc postojowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w obszarze planu, która ze względu na swój charakter lub rozmiar może powodować zwiększenie potrzeb parkingowych.

§ 20. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg dróg pożarowych, wyznaczonych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 21. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie całego obszaru planu z sieci wodociągowej;

2) wodę dla celów ppoż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzania w wodę oraz dróg pożarowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych;

2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych niskich i średnich napięć wyłącznie jako sieci kablowych.

3. W zakresie zaopatrzenie w energię cieplną ustala się zasilanie w ciepło z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z indywidualnych źródeł;

2) dopuszcza się realizację sieci gazowej wraz z niezbędnymi elementami tej sieci w celu gazyfikacji obszaru;

3) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

1) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do kolektorów sanitarnych;

2) dopuszcza się indywidualne, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów budowlanych należy zagospodarować w granicach działki;

3) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;

4) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się:

1) uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;

2) przy opracowaniu projektów budowlanych uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, od której należy zachować odległość zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) linie telekomunikacyjne projektować jako podziemne.

8. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi: zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa o odpadach.

§ 22. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej.

2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg.

3. W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację tych sieci na pozostałych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów.

DZIAŁ III.
Ustalenia szczegółowe

§ 23. Dla terenów **1-MN** (o powierzchni ok. 0,88ha), **2-MN** (o powierzchni ok. 1,45ha), **3-MN** (o powierzchni ok. 1,28ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca;

2) linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 20%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,4;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) minimalna powierzchnia działki: 1000m^2;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

a) dla budynków mieszkalnych: 2,

b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;

9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;

10) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych: 9m,

b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 6m;

11) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,5m;

12) pokrycie elewacji oraz geometria i pokrycie dachu: zgodnie z § 8.

3. Część terenu **3-MN** zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, oznaczonych na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

4. Tereny **1-MN**, **2-MN**, **3-MN** zlokalizowane są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 „Szamotuły - Duszniki", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

5. Teren **3-MN** oraz część terenu **2-MN** zlokalizowane są w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych "Tarnowo Podgórne GT-1" (nr 15707), oznaczonych na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 16.

6. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 20.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5%.

§ 24. Dla terenu **4-MN/U** (o powierzchni ok. 1,07ha), oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych. Dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca;

2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 30%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,6;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) minimalna powierzchnia działki: 750m^2;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: 2,

b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;

9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;

10) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: 9m,

b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 6m;

11) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,5m;

12) pokrycie elewacji oraz geometria i pokrycie dachu: zgodnie z § 8.

3. Część terenu zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, oznaczonych na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

4. W granicach terenu zlokalizowany jest obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: zespół domu nr 10, oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §12.

5. Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 „Szamotuły - Duszniki", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

6. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 20.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 25. Dla terenu **5-MN/U** (o powierzchni ok. 0,24ha), oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych, w tym usług turystyki. Dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca;

2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 30%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,6;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) minimalna powierzchnia działki: 1200m^2;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: 2,

b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;

9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;

10) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: 9m,

b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 6m;

11) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,5m;

12) pokrycie elewacji oraz geometria i pokrycie dachu: zgodnie z § 8.

3. Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 „Szamotuły - Duszniki", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

4. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 20.

5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 26. Dla terenu **6-UT** (o powierzchni ok. 0,74ha), oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej (usług turystyki). Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca;

2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 20%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0;

6) minimalna powierzchnia działki: 1000m^2;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2;

9) maksymalna wysokość zabudowy: 7m;

10) pokrycie elewacji oraz geometria i pokrycie dachu: zgodnie z § 8.

3. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w formie obiektów sezonowych przeznaczonych do prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej.

4. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych o nawierzchni półprzepuszczalnej.

5. Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 „Szamotuły - Duszniki", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

6. W granicach terenu ustala się pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV, dla którego obowiązują ustalenia § 18.

7. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 20.

8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

§ 27. Dla terenu **7-UT/US** (o powierzchni ok. 0,52ha), oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej (usług turystyki) oraz sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych. Dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca;

2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 10%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0;

6) minimalna powierzchnia działki: 2000m^2;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%;

8) liczba kondygnacji nadziemnych: 1;

9) nie dopuszcza się kondygnacji podziemnych;

10) maksymalna wysokość zabudowy: 5m;

11) pokrycie elewacji oraz geometria i pokrycie dachu: zgodnie z § 8.

3. Zakazuje się zabudowy kubaturowej niezwiązanej z funkcjami wynikającymi z przeznaczenia terenu.

4. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w formie obiektów sezonowych przeznaczonych do prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej.

5. Dopuszcza się lokalizację pola namiotowego i kempingowego.

6. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych o nawierzchni półprzepuszczalnej.

7. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych do magazynowania i wypożyczania sprzętu sportowego.

8. Część terenu zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

9. Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 „Szamotuły - Duszniki", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

10. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 20.

11. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

§ 28. Dla terenu **8-UT/US** (o powierzchni ok. 0,35ha), oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej (usług turystyki) oraz sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych. Dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca;

2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 10%, przy czym powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może być większa niż 35m^2;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0;

6) minimalna powierzchnia działki: w liniach rozgraniczających terenu;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%;

8) liczba kondygnacji nadziemnych: 1;

9) nie dopuszcza się kondygnacji podziemnych;

10) maksymalna wysokość zabudowy: 5m;

11) pokrycie elewacji oraz geometria i pokrycie dachu: zgodnie z § 8.

3. Zakazuje się zabudowy kubaturowej niezwiązanej z funkcjami wynikającymi z przeznaczenia terenu.

4. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w formie obiektów sezonowych przeznaczonych do prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej.

5. Dopuszcza się lokalizację pola namiotowego i kempingowego.

6. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych o nawierzchni półprzepuszczalnej.

7. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych do magazynowania i wypożyczania sprzętu sportowego.

8. Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 „Szamotuły - Duszniki", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

9. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 20.

10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

§ 29. Dla terenu **9-ZL** (o powierzchni ok. 0,09ha), oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: lasy. Zakaz zabudowy kubaturowej.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

3. Teren zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

4. Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 „Szamotuły - Duszniki", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5%.

§ 30. Dla terenów **10-ZP** (o powierzchni ok. 0,12ha), **11-ZP** (o powierzchni ok. 0,07ha), **12-ZP** (o powierzchni ok. 0,23ha), **13-ZP** (o powierzchni ok. 0,20ha), oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

3. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

4. Dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej, urządzenie ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych o nawierzchni półprzepuszczalnej.

5. Dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do sportu i rekreacji.

6. Część terenu **10-ZP** zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

7. Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 „Szamotuły - Duszniki", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

8. Teren **13-ZP** oraz część terenu **12-ZP** zlokalizowane są w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych "Tarnowo Podgórne GT-1" (nr 15707), oznaczonych na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 16 oraz przepisy odrębne.

9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5%.

§ 31. Dla terenów **14-WS** (o powierzchni ok. 0,03ha), **15-WS** (o powierzchni ok. 2,94ha), oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

3. Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 „Szamotuły - Duszniki", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5%.

§ 32. Dla terenów **01-KDD** (o powierzchni ok. 0,49ha), **02-KDD** (o powierzchni ok. 0,09ha), oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: jak na rysunku planu.

3. Część terenu **01-KDD** zlokalizowana jest w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

4. Tereny zlokalizowane są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 „Szamotuły - Duszniki", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

5. Teren **02-KDD** zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych "Tarnowo Podgórne GT-1" (nr 15707), oznaczonych na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 16 oraz przepisy odrębne.

6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5%.

§ 33. Dla terenów **03-KDW** (o powierzchni ok. 0,03ha), **04-KDW** (o powierzchni ok. 0,08ha) oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Tereny zlokalizowane są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 „Szamotuły - Duszniki", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5%.

§ 34. Dla terenu **05-KDW(p)** (o powierzchni ok. 0,01ha), oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej (poszerzenie).

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 „Szamotuły - Duszniki", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

4. Teren zlokalizowany jest w granicy udokumentowanego złoża wód termalnych "Tarnowo Podgórne GT-1" (nr 15707), oznaczonych na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 16 oraz przepisy odrębne.

5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5%.

§ 35. Dla terenu **06-KDX** (o powierzchni ok. 0,35ha), oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren ciągu pieszo-jezdnego.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 „Szamotuły - Duszniki", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

4. Część terenu zlokalizowana jest w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych "Tarnowo Podgórne GT-1" (nr 15707), oznaczonych na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 16 oraz przepisy odrębne.

5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5%.

§ 36. Dla terenu **07-KX** (o powierzchni ok. 0,40ha), oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren ciągu pieszo-rowerowego.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Część terenu zlokalizowana jest w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

4. Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 „Szamotuły - Duszniki", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5%.

DZIAŁ IV.
Ustalenia końcowe

§ 37. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia Uchwały Nr XXXVI/217/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzyny, rejon ul. Głównej „III" w Gminie Kaźmierz oraz Uchwały Nr XXX/165/12 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Radzyny, rej. zbiornika "Radzyny" w Gminie Kaźmierz.

§ 38. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Arleta Wojciechowska