iwona.krata@kazmierz.pl

Od: Urząd Gminy w Kaźmierzu <gmina@kazmierz.pl>
Wysłano: wtorek, 29 grudnia 2020 10:56
Do: iwona.krata@kazmierz.pl; 'Beata Jeziorna'
Temat: FW: Informacja o opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym

From: Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu [mailto:upe@upe.com.pl]
Sent: Tuesday, December 29, 2020 10:46 AM
To: gmina@kazmierz.pl
Subject: Informacja o opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym

Redakcja Dziennika Urzędowego Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego niniejszym przekazuje informację o ogłoszeniu aktu normatywnego / innego aktu prawnego w wojewódzkim dzienniku urzędowym:

Dane ogłoszonego aktu normatywnego / innego aktu prawnego:

- rodzaj aktu:	Uchwała
- numer aktu:	XXII/187/2020
- organ wydający	Rada Gminy Kaźmierz
- data aktu:	2020.11.30
- tytuł aktu:	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny, rejon ulicy Piaskowej, Gmina Kaźmierz

Miejsce ogłoszenia:

- Nazwa dziennika urzędowego	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego
- Rocznik:	2020
- Pozycja:	10143
- Data ogłoszenia:	29 grudnia 2020
- jednolity identyfikator aktu	http://edziennik.poznan.uw.gov.pl/ActDetails.aspx?year=2020&poz=10143

Informacje dodatkowe i uzupełniające:

Przekazany adres jest adresem publikacyjnym aktu prawnego na stronie internetowej wojewódzkiego dziennika urzędowego – jego użycie pozwala na bardzo łatwy i szybki dostęp do jego treści bezpośrednio ze strony dziennika, w którym został ogłoszony.

Informacja niniejsza została wygenerowana automatycznie przez system informatyczny Redakcji Dziennika.
Czas wygenerowania informacji: 2020.12.29 10:46:49
Identyfikator informacji: 0

RADA GMINY KAŹMIERZ
ul. Szamotulska 20
64-530 Kaźmierz

UCHWAŁA NR XXII/187/2020
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny, rejon ulicy Piaskowej, Gmina Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz.1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz.471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378), Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny, rejon ulicy Piaskowej, Gmina Kaźmierz, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) części graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu" – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4) Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku o kącie nachylenia połaci dachowych od 12 do 45 w obrębie minimum 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;

4) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej;

5) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;

6) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby, lub miejsca wykonywania działalności;

7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;

8) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiejkolwiek formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN;**

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U;**

3) tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL;**

4) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Z, 2Z, 3Z;**

5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP;**

6) teren infrastruktury elektroenergetycznej oznaczony na rysunku planu symbolem **EE;**

7) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1IT, 2IT;**

8) tereny komunikacji:

a) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ;**

b) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD;**

c) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW.**

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy z dopuszczeniem wysunięcia poza nie pochylni, spoczników, tarasów a odległość nie większą niż 1,5 m pozostałych elementów wystających poza elewację budynku tj. m.in. okapów, gzymsów, schodów zewnętrznych, balkonów, wykuszy;

2) dla istniejącego budynku lub jego części zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszczenie zachowania funkcji, przebudowy, nadbudowy i remontu przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu bez możliwości rozbudowy w obszarze poza liniami zabudowy;

3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków, liczby kondygnacji, kolorystyki i użytych materiałów elewacji i dachów, w przypadku remontu, przebudowy i rozbudowy;

4) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, poza liniami zabudowy;

6) dopuszczenie lokalizacji chodników, ścieżek rowerowych, ścieżek pieszo-rowerowych, w wyznaczonych pasach

7) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych na ogrodzeniach oraz elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru;

8) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych;

9) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

10) zasady wydzielania działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod dojścia, dojazdy, pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

11) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lasów, określonych w przepisach odrębnych;

12) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych w granicy działek budowlanych;

13) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych na terenach IT.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) nakaz aby oddziaływanie związane z przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;

3) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) uwzględnienie w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wyznaczonych na rysunku planu ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji.

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1. Nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 – Dolina Kopalna Szamotuły – Duszniki, poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z §19, oraz zachowanie przepisów odrębnych;

2. nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1".

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów zabudowy, dla działek budowlanych powstałych w wyniku scalenia i podziału, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki budowlanej na terenach MN:

a) 600 m² - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, z zastrzeżeniem pkt d,

b) 450 m² - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, z zastrzeżeniem pkt d,

c) 200 m² – dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej, z zastrzeżeniem pkt d,

d) za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową, lecz nie mniejszą niż 90% powierzchni minimalnej;

2) minimalną powierzchnię działki budowlanej na terenach MN/U – 800 m²;

3) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 20 m, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5

4) minimalną szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 11m;

5) minimalną szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 6m;

6) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 60° do 110°;

7) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz uwzględnienia w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) szerokość pasa ochronnego linii energetycznej wynosi 15m po obu stronach linii;

4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę ww. linii wysokiego napięcia na wielotorową i wielonapięciową.

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN,** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,6, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;

4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 9 m;

6) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;

7) dla budynków mieszkalnych dachy strome;

8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą: 600 m^2, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową, lecz nie mniejszą niż 90% powierzchni minimalnej;

9) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 2 miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego, wliczając w to miejsce postojowe w garażu;

10) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych przy spełnieniu wymagań:

a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu – 4,5 m,

b) dachy strome lub płaskie.

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 17MN, 23MN,** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,7, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;

4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 9 m;

6) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;

7) dla budynków mieszkalnych dachy strome;

8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową: lecz nie mniejszą niż 90% powierzchni minimalnej;

a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą: 450 m^2,

b) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową: 200 m^2;

9) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 2 miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego, wliczając w to miejsce postojowe w garażu;

10) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych wolnostojących, lub dobudowanych do budynków mieszkalnych przy spełnieniu wymagań:

a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu – 4,5 m,

b) dachy strome lub płaskie.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U,** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zabudowie wolnostojącej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 25% powierzchni działki budowlanej;

5) dla budynków mieszkalnych i budynków mieszkalnych z wbudowaną usługą ustala się:

a) 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,

b) maksymalną wysokość budynków – 9m,

c) dachy płaskie lub strome;

6) dla budynków usługowych ustala się:

a) 1 kondygnacja nadziemne,

b) maksymalną wysokość budynków – 6m,

c) dachy płaskie lub strome;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowej: 800 m^2, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową, lecz nie mniejszą niż 90% powierzchni minimalnej;

8) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 2 miejsc postojowych dla obsługi 1 lokalu mieszkalnego, wliczając w to miejsce w garażu, oraz 1 miejsca postojowego na 100 m^2 powierzchni usługowej.

9) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych dobudowanych do budynków przy spełnieniu wymagań:

a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu – 4,5 m,

b) dachy strome lub płaskie.

§ 15. Dla terenu lasów i dolesień, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL, 2ZL,** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania;

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz uwzględnienia lokalizacji sieci infrastruktury technicznej przy realizacji nasadzeń drzew i krzewów;

4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 16. Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Z, 2Z, 3Z,** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) dopuszczenie lokalizacji utwardzeń;

3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 70% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP;**

1) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń rekreacyjno - sportowych, obiektów małej architektury, ścieżek pieszych i pieszo - rowerowych, zieleni i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie włączenia do przyległych nieruchomości;

3) dopuszczenie realizacji zbiorników wodnych;

4) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;

5) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;

6) obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne, lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku włączenia terenu do przyległych nieruchomości.

§ 18. Dla terenu infrastruktury elektroenergetycznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE** ustala się:

1) lokalizację kontenerowych lub słupowych stacji transformatorowych;

2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu;

4) obsługę komunikacyjną z ul. Piaskowej.

§ 19. Dla terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IT, 2IT,** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną;

2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem terenu przyległego;

3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;

4) należy zachować zasady strefowania urządzeń podziemnych i nadziemnych;

5) zakaz lokalizacji budynków;

6) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej.

§ 20. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się pas techniczny od rowu melioracyjnego zlokalizowanego w południowej części planu, dla którego ustala się:

a) szerokość 5 m od granicy rowu melioracyjnego,

b) zakaz zabudowy,

c) zakaz nasadzeń,

d) w przypadku skanalizowania istniejącego rowu melioracyjnego przestają obowiązywać powyższe ograniczenia w użytkowaniu terenu.

§ 21. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi;

2) dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ;

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę;

3) dla terenów dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD-5KDD:

4) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę;

6) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW – 6KDW:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;

7) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

8) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:

a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników,

c) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków bytowych;

10) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;

12) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;

13) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, oraz odnawialne źródła energii;

14) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 23. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 24. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska