UCHWAŁA NR XVI/136/20
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 20 stycznia 2020 r.

w sprawieu chwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815 i poz. 1571) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018r. poz.1945, z 2019r. poz.60, poz.235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696, poz. 1815), Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ . 1. 1. W związku z uchwałą Nr XLVIII/303/18 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz (Uchwała Nr XXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001 r., ze zmianami), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska, zwany dalej „planem".

2. Planem obejmuje się obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu podzielony na 7 kolejnych ponumerowanych arkuszach, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska", w skali 1 : 2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz, stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

2) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć: tablicę informacji przyrodniczej lub turystycznej oraz tablicę z oznaczeniem infrastruktury technicznej;

3) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia lub roślinność o wysokości powyżej 4 m npt.

§ 3. W granicach planu ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, którą jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Piła Krzewina – Plewiska.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, oznaczone symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E**;

2) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R**;

3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami **1WS, 2WS**;

4) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami **KD-Z, KD-D**;

5) teren kolejowy, oznaczony symbolem **KK**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz ochrony walorów krajobrazowych: użytków rolnych, zadrzewień, wód, z uwzględnieniem lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) na terenach: **E**, **R**, **WS** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na tych terenach;

4) na terenach: **KD-Z, KD-D, KK** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach, z dopuszczeniem odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego objąć ochroną zabytki archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków: Chlewiska obszar AZP 50-25/25, 34, 50;

2) w celu zapewnienia ochrony zabytków archeologicznych:

   a) zachowanie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, których granice określono na rysunku planu,

   b) na terenie stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E** ustala się:

1) lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Piła Krzewina - Plewiska,

2) lokalizację konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

3) dopuszczenie na terenach **E** rolniczego wykorzystania gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego;

4) dopuszczenie lokalizacji:

   a) sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,

   b) dojść, dojazdów, w tym dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych,

   c) ciągów pieszych lub rowerowych,

   d) urządzeń melioracji wodnych;

5) wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – do 90 m npt;

6) dopuszczenie oznaczenia, w tym również świetlnego oraz przeszkodowego, przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 400 kV.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R**, **2R**, **3R**, **4R**, **5R**, **6R**, **7R**, **8R**, **9R**, **10R** ustala się:

1) zagospodarowanie i użytkowanie rolnicze;

2) dopuszczenie lokalizacji:

   a) budowli rolniczych wyłącznie poza wyznaczonymi na rysunku planu pasami technologicznymi linii elektroenergetycznych,

b) sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych,

c) urządzeń melioracji wodnych,

d) dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych;

3) wysokość budowli rolniczych – do 15 m.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS**:

1) ustala się wody płynące;

2) dopuszcza się:

a) lokalizacji urządzeń wodnych lub obiektów inżynierskich, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) przebiegu przewodów linii elektroenergetycznych, w tym wskazanej na rysunku planu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-Z** ustala się:

1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) elementów pasa drogowego, w tym jezdni, chodników, ścieżek rowerowych,

b) sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-D** ustala się:

1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) elementów pasa drogowego, w tym jezdni, chodników, ścieżek rowerowych,

b) sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK** ustala się:

1) zagospodarowanie i użytkowanie kolejowe;

2) dopuszczenie realizacji infrastruktury kolejowej;

3) lokalizację urządzeń technicznych przeznaczonych do obsługi linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy;

4) sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 15. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości i w związku z tym nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równiej lub większej niż 50 m npt, uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących sposobów zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;

2) zakaz lokalizacji budynków na całym obszarze planu;

3) zachowanie ciągłości systemu melioracji wodnych, z dopuszczeniem jego przebudowy na odcinkach kolidujących z posadowieniem konstrukcji wsporczych linii elektro-energetycznych;

4) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia w zasięgu koncesji, na poszukiwanie i rozpoznawanie oraz wydobywanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Pniewy - Stęszew" nr 14/2001/Ł z dnia 14.11. 2017r. – ważnej do 14.11.2047r.;

5) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia w obszarze udokumentowanych złóż wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr 15707, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, o szerokości 35 m od osi linii 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu;

7) w wyznaczonym na rysunku planu pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV zakaz:

a) lokalizacji budowli, z wyjątkiem: sieci, przyłączy lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów, w tym dróg dojazdowych do gruntów rolnych,

b) nowych nasadzeń zieleni wysokiej,

c) lokalizacji miejsc postojowych,

d) tworzenia hałd lub nasypów, za wyjątkiem terenów **KK**.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) klasyfikację dróg publicznych:

a) dla terenu **KD-Z** – droga klasy zbiorczej,

b) dla terenów **KD-D** – drogi klasy dojazdowej;

2) dopuszczenie na terenach dróg publicznych realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego;

3) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem, w tym dojazdów, powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

4) wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i minimalnym normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia;

3) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć związanych z zagospodarowaniem złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, w tym budowę linowej infrastruktury technicznej.

§ 20. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 21. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 22. Grunty rolne klasy IIIa, o powierzchni 2,6606 ha uzyskały zgodę Ministra Środowiska GZ.tr.602.117.2019 z dnia 18 września 2019r. na przeznaczenie na cele nierolnicze.

§ 23. 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 24. 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska