Urząd Gminy w Kaźmierzu

Od: Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu <upe@upe.com.pl>
Wysłano: 2 października 2018 14:38
Do: gmina@kazmierz.pl
Temat: Informacja o opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym

Redakcja Dziennika Urzędowego Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego niniejszym przekazuje informację o ogłoszeniu aktu normatywnego / innego aktu prawnego w wojewódzkim dzienniku urzędowym:

Dane ogłoszonego aktu normatywnego / innego aktu prawnego:

- rodzaj aktu:	Uchwała
- numer aktu:	LV/345/18
- organ wydający	Rada Gminy Kaźmierz
- data aktu:	2018-09-24
- tytuł aktu:	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sierpówko, Gmina Kaźmierz

Miejsce ogłoszenia:

- Nazwa dziennika urzędowego	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego
- Rocznik:	2018
- Pozycja:	7378
- Data ogłoszenia:	2 października 2018
- jednolity identyfikator aktu	http://edziennik.poznan.uw.gov.pl/ActDetails.aspx?year=2018&poz=7378

Informacje dodatkowe i uzupełniające:

Przekazany adres jest adresem publikacyjnym aktu prawnego na stronie internetowej wojewódzkiego dziennika urzędowego – jego użycie pozwala na bardzo łatwy i szybki dostęp do jego treści bezpośrednio ze strony dziennika, w którym został ogłoszony.

Informacja niniejsza została wygenerowana automatycznie przez system informatyczny Redakcji Dziennika.
Czas wygenerowania informacji: 2018-10-02 14:38:02
Identyfikator informacji: 0

RADA GMINY KAŹMIERZ
ul. Szamotulska 20
64-530 Kaźmierz

ODPIS

UCHWAŁA NR LV/345/18
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 24 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sierpówko, Gmina Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000, poz.1394, poz. 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z 2018 r. poz.1496, poz. 1544, poz. 1566), Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sierpówko, Gmina Kaźmierz, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) części graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu" – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię:

a) na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych,

b) pochylni i spoczników;

2) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej;

3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

4) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45°;

5) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek łączący funkcje, niezależnie od ich proporcji, budynku gospodarczego i garażu w rozumieniu przepisów odrębnych;

6) urządzeniach rekreacyjno - sportowych – należy przez to rozumieć środki techniczne służące rekreacji i wypoczynkowi oraz urządzenia o charakterze rekreacyjno-sportowym;

7) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U;

3) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/MN;

4) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;

5) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL;

6) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem IT;

7) tereny komunikacji:

a) tereny dróg publicznych powiatowych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL-1871P, 2KDL-1871P,

b) teren drogi publicznej gminnej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD,

c) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW;

d) teren drogi wewnętrznej – pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW-x.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zasady wydzielania nowych działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego z zastrzeżeniem pkt. 2;

2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4ha, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się tu powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

3) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) tereny 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U oraz teren U/MN kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wyznaczonej na rysunku planu ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji.

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 – Dolina Kopalna Szamotuły - Duszniki, poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z § 18 ust. 2 oraz zachowanie przepisów odrębnych;

2) nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1";

3) nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach obszaru i terenu górniczego „Młodasko" oraz złoża gazu ziemnego „Młodasko".

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) nie wyznacza się granic obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) minimalną powierzchnię działek budowlanych na terenach MN i MN/U:

a) 600 m² - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową;

b) 450 m² - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową;

3) minimalną powierzchnię działek budowlanych na terenie U/MN - 600 m²;

4) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 20 m z zastrzeżeniem pkt 3;

5) minimalną szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 10m;

6) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) nakaz zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t..;

2) nakaz uwzględnienia zapisów obowiązującej koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze Pniewy – Stęszew nr 14/2001/Ł, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) pas techniczny rowu melioracyjnego, wyznaczony na rysunku planu, dla którego ustala się:

a) szerokość 5 m od granicy rowu,

b) zakaz lokalizacji budynków,

c) zakaz realizacji zieleni wysokiej;

4) nakaz uwzględniania w zabudowie i zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z istniejących terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;

3) dopuszczenie zblokowania budynków w granicy działek budowlanych;

4) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów;

5) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,05 do 0,35;

6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) 30% - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej;

b) 25% - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej;

7) maksymalną wysokość:

a) budynków mieszkalnych – 10,0 m,

b) garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych do kalenicy dachu stromego lub okapu dachu płaskiego – 4,5 m;

8) liczbę kondygnacji:

a) budynków mieszkalnych - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;

b) garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna;

c) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;

9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) 600 m² - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową,

b) 450 m² - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową;

10) dla budynków mieszkalnych - dachy strome dla głównych połaci dachu budynków dwukondygnacyjnych z dopuszczeniem płaskich nad kondygnacją parteru, dla budynków parterowych dachy strome lub płaskie;

11) dla garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych – dachy płaskie lub strome;

12) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych lub z dróg publicznych w powiązaniu z drogami publicznymi.

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem lokalizacji lokalu użytkowego o funkcji usługowej z zastrzeżeniem pkt 2;

2) maksymalną powierzchnię lokalu użytkowego o funkcji usługowej w budynku mieszkalnym – 70%;

3) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;

4) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych i garażowo-gospodarczych;

5) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów;

6) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,05 do 0,35;

7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) 30% - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej;

b) 25% - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej;

8) maksymalną wysokość:

a) budynków mieszkalnych – 10,0 m,

b) garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych do kalenicy dachu stromego lub okapu dachu płaskiego – 4,5 m;

9) liczbę kondygnacji:

a) budynków mieszkalnych - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;

b) garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna;

c) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;

10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) 600 m² - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową,

b) 450 m² - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową;

11) dla budynków mieszkalnych - dachy strome dla głównych połaci dachu budynków dwukondygnacyjnych z dopuszczeniem płaskich nad kondygnacją parteru, dla budynków parterowych dachy strome lub płaskie;

12) dla garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych – dachy płaskie lub strome;

13) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi.

§ 14. Dla terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków usługowych wolnostojących z dopuszczeniem realizacji funkcji mieszkaniowej w poziomie piętra;

2) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych i garażowo-gospodarczych,

3) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów;

4) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków mieszkalnych;

5) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,05 do 0,35;

6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 15%;

7) maksymalną wysokość:

a) budynków usługowych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – 10,0 m,

b) garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych do kalenicy dachu stromego lub okapu dachu płaskiego – 4,5 m;

8) liczbę kondygnacji:

a) budynków usługowych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;

b) garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo - gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna;

c) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;

9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m²;

10) dachy płaskie lub strome;

11) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi.

§ 15. Dla terenu wód powierzchniowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się:

1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania;

2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem urządzeń wodnych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 16. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, ustala się:

1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania;

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 17. Dla terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem IT ustala się:

1) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,05 do 0,8;

3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 5%;

4) maksymalną wysokość budynków – 4,5 m:

5) dowolną geometrię dachów;

6) obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej;

7) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów.

§ 18. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) dla terenów dróg publicznych powiatowych lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL-1871P, 2KDL-1871P:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,

2) dla terenu drogi publicznej gminnej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,

3) dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,

4) dla terenu drogi wewnętrznej – pieszo-rowerowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW-x:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) lokalizację chodników, dróg rowerowych;

5) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej co najmniej:

a) dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego, wliczając w to miejsca postojowe w garażu lub budynku garażowo-gospodarczym,

b) 2 miejsc postojowych na każde 100m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego,

c) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:

a) nakaz odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się dopuszczenie zasilania z sieci gazowej, lub z indywidualnych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się podłączenie do sieci elektroenergetycznej lub innych indywidualnych lub zbiorczych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszczenie realizacji stacji transformatorowych;

8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii lub układów kogeneracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 20. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

GMINA KAŹMIERZ

PRZEWODNICZĄCA RADY

Arleta [illegible]ska