Urząd Gminy w Kaźmierzu

Od: Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu <upe@upe.com.pl>
Wysłano: 3 lipca 2018 10:40
Do: gmina@kazmierz.pl
Temat: Informacja o opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym

Redakcja Dziennika Urzędowego Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego niniejszym przekazuje informację o ogłoszeniu aktu normatywnego / innego aktu prawnego w wojewódzkim dzienniku urzędowym:

Dane ogłoszonego aktu normatywnego / innego aktu prawnego:

- rodzaj aktu:	Uchwała
- numer aktu:	LII/331/18
- organ wydający	Rada Gminy Kaźmierz
- data aktu:	2018-06-25
- tytuł aktu:	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz w rejonie ul. Dolnej, Gmina Kaźmierz – część B

Miejsce ogłoszenia:

- Nazwa dziennika urzędowego	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego
- Rocznik:	2018
- Pozycja:	5364
- Data ogłoszenia:	3 lipca 2018
- jednolity identyfikator aktu	http://edziennik.poznan.uw.gov.pl/ActDetails.aspx?year=2018&poz=5364

Informacje dodatkowe i uzupełniające:

Przekazany adres jest adresem publikacyjnym aktu prawnego na stronie internetowej wojewódzkiego dziennika urzędowego – jego użycie pozwala na bardzo łatwy i szybki dostęp do jego treści bezpośrednio ze strony dziennika, w którym został ogłoszony.

Informacja niniejsza została wygenerowana automatycznie przez system informatyczny Redakcji Dziennika.
Czas wygenerowania informacji: 2018-07-03 10:35:13
Identyfikator informacji: 0

RADA GMINY KAŹMIERZ
ul. Szamotulska 20
64-530 Kaźmierz

ODPIS

UCHWAŁA NR LII/331/18
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 25 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz w rejonie ul. Dolnej, Gmina Kaźmierz – część B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz.1566), Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz w rejonie ul. Dolnej, Gmina Kaźmierz – część B, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz" uchwalonego Uchwałą NrXXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz zdnia 12 listopada 2001 r. ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz w rejonie ul. Dolnej, Gmina Kaźmierz – część B" wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i obowiązujące normy branżowe;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;

4) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R;

2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 1WS, 2WS;

3) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami 1KD-Z, 2KD-Z;

4) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KD-L;

5) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania budowy;

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM POTWIERDZA SIĘ
KAŹMIERZ, dnia 10.04.2019
SEKRETARZ GMINY
Tomasz Strużyk

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) w zakresie ochrony gruntów i wód:

a) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla istniejących i projektowanych dróg,

b) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy rowów melioracji szczegółowej w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów;

3) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi;

4) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:

a) nakaz wykorzystania mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,

b) dopuszczenie usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie kształtowania zieleni – nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się :

1) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego:

a) strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdujących się w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczoną na rysunku planu,

b) dla ochrony zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy zbiorczej i lokalnej, oznaczonych symbolami 1KD-Z, 2KD-Z i KD-L, zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 1 lit. d) i e).

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych wskazuje się położenie terenów objętych planem:

1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 „Dolina kopalna Szamotuły – Duszniki";

2) obszaru udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1" (numer złoża 15707).

§ 10. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się nakaz zgłaszania wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie komunikacji:

a) nakaz zachowania istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego rozbudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,

ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM POTWIERDZA SIĘ
SEKRETARZ GMINY
Janusz Stróżyk
KAŹMIERZ, dnia 10.08.2018

b) dopuszczenie lokalizacji nowych elementów układu drogowego, w tym w szczególności odcinka projektowanej wschodniej obwodnicy Kaźmierza, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;

c) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez istniejące i projektowane zjazdy z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym, przy czym:

- dopuszcza się realizację maksymalnie jednego zjazdu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KD-Z i KD-L na każdą działkę nieposiadającą możliwości realizacji zjazdu z drogi wewnętrznej,
- zakazuje się realizacji zjazdów z projektowanego odcinka wschodniej obwodnicy Kaźmierza oznaczonego symbolem 2KD-Z,
- dopuszcza się realizację skrzyżowań projektowanego odcinka wschodniej obwodnicy Kaźmierza oznaczonego symbolem 2KD-Z z drogą publiczną klasy zbiorczej oznaczoną symbolem 1KD-Z, z drogą publiczną klasy lokalnej oznaczoną symbolem KD-L oraz z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW,

d) dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KD-Z, 2KD-Z:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- jedno- lub dwustronne chodniki i ścieżki rowerowe albo ścieżki pieszo-rowerowe,
- zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz potrzebami zarządzania drogą,

e) dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonego symbolem KD-L:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- jedno- lub dwustronne chodniki i ścieżki rowerowe albo ścieżki pieszo-rowerowe,
- dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz potrzebami zarządzania drogą,

f) dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem KDW:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,

g) nie określa się minimalnej liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,

h) nakaz wyznaczenia odpowiedniej ilości stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę – dopuszczenie zachowania istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,

3) w zakresie odprowadzenia ścieków – dopuszczenie zachowania istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;

4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z dopuszczeniem ich odprowadzania do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, parkingów i placów do kanalizacji deszczowej;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy.

ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM POTWIERDZA SIĘ

KAŹMIERZ, dnia 10.04.2019

SEKRETARZ GMINY

Janusz Gurzyk

§ 13. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R:

1) dopuszcza się lokalizację:

   a) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,

   b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

   c) urządzeń melioracyjnych;

2) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 80%.

§ 15. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1WS, 2WS:

1) ustala się zachowanie istniejących rowów melioracyjnych;

2) dopuszcza się lokalizację:

   a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

   b) urządzeń wodnych;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 80%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz.1566) w wysokości 5%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

GMINA KAŹMIERZ

PRZEWODNICZĄCA RADY
Arleta Wojciechowska

ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM POTWIERDZA SIĘ
KAŹMIERZ, dnia 10.04.2018

SEKRETARZ GMINY
Janusz Stróżyk