

## Urząd Gminy w Kaźmierzu

---

**Od:** Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu <upe@upe.com.pl>  
**Wysłano:** 6 grudnia 2018 11:04  
**Do:** gmina@kazmierz.pl  
**Temat:** Informacja o opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym

Redakcja Dziennika Urzędowego Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego niniejszym przekazuje informację o ogłoszeniu aktu normatywnego / innego aktu prawnego w wojewódzkim dzienniku urzędowym:

### Dane ogłoszonego aktu normatywnego / innego aktu prawnego:

- rodzaj aktu: Uchwała  
- numer aktu: II/12/18  
- organ wydający: Rada Gminy Kaźmierz  
- data aktu: 2018-11-26  
- tytuł aktu: w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Młodasko rej. „Poznańska I”, Gmina Kaźmierz - część B.

### Miejsce ogłoszenia:

- Nazwa dziennika urzędowego: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego  
- Rocznik: 2018  
- Pozycja: 9584  
- Data ogłoszenia: 6 grudnia 2018  
- jednolity identyfikator aktu: <http://edziennik.poznan.uw.gov.pl/ActDetails.aspx?year=2018&poz=9584>

#### *Informacje dodatkowe i uzupełniające:*

*Przekazany adres jest adresem publikacyjnym aktu prawnego na stronie internetowej wojewódzkiego dziennika urzędowego – jego użycie pozwala na bardzo łatwy i szybki dostęp do jego treści bezpośrednio ze strony dziennika, w którym został ogłoszony.*

Informacja niniejsza została wygenerowana automatycznie przez system informatyczny Redakcji Dziennika.  
Czas wygenerowania informacji: 2018-12-06 11:03:36  
Identyfikator informacji: 0

z dnia 26 listopada 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Młodasko rej. „Poznańska I”, Gmina Kaźmierz - część B.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2018 r. poz.1945), Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Młodasko rej. „Poznańska I”, Gmina Kaźmierz - część B, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz”, zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1 : 1 000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Młodasko rej. „Poznańska I”, Gmina Kaźmierz - część B;
- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) łączniku - należy przez to rozumieć nadziemne przejście między budynkami w postaci otwartej lub obudowanej kładki o przezroczystych, np. przeszklonych ścianach;
- 3) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ogrodzenia powyżej 0,40 m stanowi powierzchnia ażurowa o stopniu przezroczystości nie mniejszym niż 60%;
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 5) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy Systemu Informacji Gminnej, informacji przyrodniczej, turystycznej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych.

§ 3. 1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się następujące przeznaczenie: dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U - teren obiektów produkcyjnych, magazynów, składów, zabudowy usługowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu;
- 2) dopuszcza się lokalizację, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi:
  - a) dojeżdż, dojazdów, urządzeń budowlanych, budowli,
  - b) stanowisk postojowych, parkingów i placów, w tym parkingów dla samochodów ciężarowych i placów przeładunkowych,



- c) od strony dróg publicznych ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 3,5 m, ogrodzeń pełnych o wysokości nie większej niż 2,0 m,
  - d) kondygnacji podziemnych,
  - e) wejść oraz wind do garaży podziemnych,
  - f) sieci infrastruktury technicznej,
  - g) obiektów małej architektury,
  - h) łączników między budynkami,
  - i) wolno stojących stacji transformatorowych, wolno stojących awaryjnych agregatów prądotwórczych,
  - j) stanowisk postojowych w kondygnacjach podziemnych,
  - k) tablic informacyjnych,
  - l) reklam w formie: tablicy reklamowej, szyldu i reklamy na urządzeniu reklamowym;
- 3) lokalizacja reklam, o których mowa w pkt 2 lit. k, l, skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 92 lub mogących rozpraszać ich uwagę możliwa jest wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

### 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) realizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł;
- 2) ustala się do celów technologicznych i ogrzewania obiektów, stosowanie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem stosowania paliw o odpowiednich parametrach jakościowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych wraz z urządzeniami podczyszczającymi dla gromadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 4) ustala się:
  - a) realizację zieleni izolacyjnej w strefie wskazanej na rysunku planu,
  - b) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową, wprowadzenie nowych nasadzeń uzupełniających w ilości nie mniejszej niż 2 drzewa za każdy usunięty pień lub przesadzenie jeżeli jest to racjonalne technicznie i możliwe w granicach planu,
  - c) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
  - d) zakaz składowania i unieszkodliwiania odpadów.

4. W zakresie określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazane na rysunku planu; na terenie wyznaczonych stref dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych. Teren P/U znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego parku dworskiego w Młodasku, założonego w XIX wieku, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1796/A na podstawie decyzji z dnia 27.06.1980 r. W strefie zabudowy o wysokości nie większej niż 12 m oraz strefie lokalizacji zabudowy o wysokości 12 m, wskazanych na rysunku planu, nie należy wprowadzać inwestycji mogących doprowadzić do degradacji zieleni lub utraty walorów zabytkowego parku.

### 5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy w zasięgu negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 92, wskazanym na rysunku planu, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych, staraniem i na koszt właściciela terenu, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80%;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%;

- 4) minimalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,10;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy, wynoszącą 4,20;
- 6) wysokość budynków nie większą niż 4 kondygnacje nadziemne oraz nie więcej niż 50 m, z zastrzeżeniem strefy zabudowy o wysokości nie większej niż 12 m oraz strefie lokalizacji zabudowy o wysokości 12 m, wskazanych na rysunku planu;
- 7) w przypadku lokalizacji łącznika jego wysokość do 8,0 m;
- 8) dowolną geometrię dachów;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki, z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną, nie mniejszą niż:
  - a) 1 500 m<sup>2</sup> dla terenów obiektów produkcyjnych, magazynów, składów,
  - b) 1 000 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej;
- 10) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na działce budowlanej, zgodnie z ust. 9 pkt 1.

6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z położenia terenu w granicach udokumentowanego:

- 1) złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” WT15707;
- 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 145 „Dolina kopalna Szamotuły - Duszniki”.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) wszelkie projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50 m npt należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP - przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 3) uwzględnienie zasięgu negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 92.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia w ilości łącznej nie mniejszej niż: na każdym rozpoczętych 10 zatrudnionych: 3 stanowiska postojowe oraz odpowiednią ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej, pozostającej poza granicami planu, jednym zjazdem z drogi powiatowej, wskazanym na rysunku planu, poprzez teren KDW;
- 3) zakaz lokalizacji zjazdów na drogę krajową nr 92;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 5) zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia;
- 6) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych:
  - a) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dla ścieków nieodpowiadających parametrom określonym w przepisach odrębnych – nakaz podczyszczania przed odprowadzeniem ich do kanalizacji sanitarnej,



- c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - d) dopuszczenie oczyszczania ścieków komunalnych i przemysłowych związanych z funkcjonowaniem zakładów produkcyjnych, usługowych i zagospodarowania ich na terenie własnej działki, nie naruszając interesu osób trzecich,
  - e) dopuszczenie lokalizacji przyzakładowych obiektów oczyszczania ścieków,
  - f) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków komunalnych i przemysłowych;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie lub w zbiornikach retencyjnych lub poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu lub poprzez system kanalizacji do rowów otwartych lub poprzez stosowanie zbiorników odparowujących;
- 8) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych terenów komunikacyjnych, przed odprowadzeniem do odbiorników, w odpowiednich urządzeniach jak separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki, minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do gruntu, gleby i wód;
- 9) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
- a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
  - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 4. 1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się następujące przeznaczenie: dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS/ZI - teren wód powierzchniowych śródlądowych, zieleni izolacyjnej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się lokalizacji:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) urządzeń reklamowych;
- 4) ogrodzeń.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się zachowanie ukształtowania terenu.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych wraz z urządzeniami podczyszczającymi dla gromadzenia wód opadowych i roztopowych.

5. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z położenia terenu w granicach udokumentowanego:

- 1) złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” WT15707;
- 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 145 „Dolina kopalna Szamotuły - Duszniki”.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się obsługę komunikacyjną z terenu P/U.

§ 5. 1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się następujące przeznaczenie: dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW - teren drogi wewnętrznej z dopuszczeniem lokalizację budowli i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

- a) budynków,
- b) urządzeń reklamowych,
- c) elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci oświetlenia drogowego;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) tablic informacyjnych,
- b) drogowych obiektów inżynierskich,
- c) ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego,
- d) infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi w pasie drogowym poza jezdnią a w obrębie jezdni wyłącznie celem przejścia poprzecznego,
- e) urządzeń oświetlenia dróg.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych fragmentów terenów;
- 2) dopuszczenie stosowania w jezdni rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu samochodowego do środowiska;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z zarządcą sieci z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie lub w zbiornikach retencyjnych.

4. W zakresie określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazaną na rysunku planu; na terenie wyznaczonej strefy dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych.

5. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z położenia terenu w granicach udokumentowanego:

- 1) złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” WT15707;
- 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 145 „Dolina kopalna Szamotuły - Duszniki”.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym,
- d) lokalizację zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację chodników i ścieżek rowerowych,
- b) lokalizację rozwiązań przeciwhałasowych,
- c) lokalizację dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego,
- d) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- e) roboty budowlane w zakresie sieci:

- infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
- systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 6. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCA RADY

*Arlęta Wojciechowska*  
Arlęta Wojciechowska