UCHWAŁA Nr LI/329/14
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rej. ul. Topolowej i ul. Nowowiejskiej w miejscowości Kaźmierz, Gmina Kaźmierz

(Poznań, dnia 4 grudnia 2014 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rej. ul. Topolowej i ul. Nowowiejskiej w miejscowości Kaźmierz, gmina Kaźmierz, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz - zwany dalej "planem".

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zwana dalej "rysunkiem planu" stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynek z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż:
   a) 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych,
   b) 3,0 m pochylni i spoczników;
2) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej lub terenu;
3) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywanej działalności;
4) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
5) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
6) dachu skośnym - należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°;
7) budynku garażowo-gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego lub usługowego;
8) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70%;
9) urządzeniach rekreacyjno-sportowych - należy przez to rozumieć środki techniczne służące rekreacji i wypoczynkowi oraz urządzenia o charakterze rekreacyjno-sportowym.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
3) teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem Z;
4) teren wód powierzchniowych i zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem WS/ZP;
5) tereny komunikacji:
   a) teren drogi publicznej lokalnej 1870P oznaczony na rysunku planu symbolem KDL,
   b) tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD,
   c) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW,14KDW,
   d) teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem KX.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
2) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
3) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych na ogrodzeniach oraz elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru z zastrz. pkt 4;
4) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych;
5) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących;
6) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
7) wysokość ogrodzenia:
   a) od strony dróg - nie więcej niż 1,8 m,
   b) nie wymienionego w lit. a - nie więcej niż 2 m;
8) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) nakaz aby oddziaływanie związane z przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego z zastrzeżeniem pkt 3;
3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;
4) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) w zakresie ochrony przed hałasem, teren MN/U kwalifikowany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń ochrony środowiska zmniejszających uciążliwości drogi powiatowej 1870P.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się:
1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu;
2) nakaz uzyskania pozwolenia właściwego organu w zakresie ochrony zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się nakaz uwzględnienia zapisów wynikających z aktualnie obowiązującej koncesji obejmującej obszar planu na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ustalonej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 3MN, 6MN, 7MN, 8MN, 14MN, 15MN, 17MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
2) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;
3) dla istniejących budynków dopuszczenie zachowania wysokości budynków oraz geometrii dachów;
4) dopuszczenie zblokowania budynków w granicy działek budowlanych;
5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,35, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 45% powierzchni działki budowlanej;
7) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 10,0 m;
8) dla budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
9) dla budynków mieszkalnych dachy skośne;
10) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 600 m^2, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową;
11) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt 10 nie dotyczą wydzielenia działek pod tereny i urządzenia infrastruktury technicznej;
12) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej jednego miejsca postojowego dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego, wliczając w to miejsce postojowe w garażu lub w budynku garażowo-gospodarczym;
13) dopuszczenie lokalizacji garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynki mieszkalne przy spełnieniu wymagań:
    a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu - 4,5 m,
    b) dachy skośne lub płaskie.

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 5MN, 9MN, 11MN, 16MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej;
2) dla terenu 9MN dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;
3) dla istniejących budynków dopuszczenie zachowania wysokości budynków oraz geometrii dachów;
4) dopuszczenie zblokowania budynków w granicy działek budowlanych;
5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działek budowlanych;
6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,35, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 45% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 8;
8) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 25% powierzchni działki budowlanej;
9) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 10,0 m;
10) dla budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
11) dla budynków mieszkalnych dachy skośne;
12) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 600 m^2, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową z zastrzeżeniem pkt 13;
13) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej minimalną powierzchnię działki budowlanej - 400 m^2, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową;
14) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt 12 i pkt 13 nie dotyczą wydzielenia działek pod tereny i urządzenia infrastruktury technicznej;
15) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej jednego miejsca postojowego dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego, wliczając w to miejsce postojowe w garażu lub w budynku garażowo-gospodarczym;
16) dopuszczenie lokalizacji garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynki mieszkalne przy spełnieniu wymagań:
    a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość do najwyższego punktu

dachu - 4,5 m,
b) dachy skośne lub płaskie.

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN, 10MN, 12MN, 13MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;
2) dopuszczenie zblokowania budynków w granicy działek budowlanych;
3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,35, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 35% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 5;
5) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej i zabudowy szeregowej minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 25% powierzchni działki budowlanej;
6) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 10 m;
7) dla budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
8) dla budynków mieszkalnych dachy skośne;
9) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 600 m^2, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową z zastrzeżeniem pkt 10, pkt 11;
10) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej minimalną powierzchnię działki budowlanej - 400 m^2, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową;
11) w przypadku realizacji zabudowy szeregowej minimalną powierzchnię działki budowlanej - 300 m^2, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową;
12) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt 9, 10 i 11 nie dotyczą wydzielenia działek pod tereny i urządzenia infrastruktury technicznej;
13) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej jednego miejsca postojowego dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego wliczając w to miejsce postojowe w garażu lub w budynku garażowo-gospodarczym;
14) dopuszczenie lokalizacji garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynki mieszkalne przy spełnieniu wymagań:
    a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu - 4,5 m,
    b) dachy skośne lub płaskie.

§ 12. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z dopuszczeniem lokalizacji lokali usługowych;
2) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;
3) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;
4) dla istniejących budynków dopuszczenie zachowania wysokości budynków, geometrii dachów oraz powierzchni całkowitej zabudowy;
5) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działek budowlanych;
6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,4, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 35% powierzchni działki budowlanej;
8) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - 10 m;
9) liczbę kondygnacji budynków mieszkalnych i usługowych - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
10) dla budynków mieszkalnych dachy skośne;
11) dla budynków usługowych dachy płaskie lub skośne;
12) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 800 m^2;
13) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt 10 nie dotyczą wydzielenia działek pod tereny i urządzenia infrastruktury technicznej;
14) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej:
    a) jednego miejsca postojowego dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego,
    b) 2 miejsc postojowych na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego,

c) w przypadku lokalizacji lokalu usługowego w ramach budynku mieszkalnego, jednego miejsca postojowego na jeden lokal usługowy;
d) miejsca postojowe w garażulub w budynku garażowo-gospodarczym wlicza się do wymaganej liczby miejsc postojowych;

15) dopuszczenie lokalizacji urządzeń ochrony środowiska oraz środków technicznych i technologicznych zmniejszających uciążliwości wywołane przez prowadzoną działalność usługową i magazynową zlokalizowaną poza obszarem planu;
16) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 3,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
17) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynki mieszkalne przy spełnieniu wymagań:
a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu - 4,5 m,
b) dachy skośne lub płaskie.

§ 13. Dla terenu zieleni oznaczonego na rysunku planu symbolem Z ustala się:
1) przeznaczenie pod zieleń niską i wysoką z zastrzeżeniem pkt 2;
2) nakaz realizacji zieleni wysokiej zimozielonej w wyznaczonej na rysunku planu strefie lokalizacji zieleni wysokiej, w pasie o szerokości 10 m, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacyjno -sportowych;
4) zakaz lokalizacji budynków;
5) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Dla terenu wód powierzchniowych i zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem WS/ZP ustala się:
1) zachowanie istniejącego zagospodarowania;
2) dopuszczenie lokalizacji:
a) przejść i przejazdów,
b) urządzeń wodnych,
c) obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacyjno-sportowych;
3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się strefę oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych, publicznego ciągu pieszo-jezdnego lub dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi lub publicznym ciągiem pieszo-jezdnym;
2) dla terenu drogi publicznej lokalnej 1870P, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
c) zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg,
d) odstępstwo od zasady, o której mowa w lit. c, jest możliwe wyłącznie w szczególnych przypadkach, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg niższej kategorii;
3) dla terenów dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
c) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
4) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
c) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
6) dla terenu ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KX:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem plany,
b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
c) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciąg pieszy;
7) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
8) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub lokalnych obiektów oczyszczania ścieków bytowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej,
c) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków bytowych;
10) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej nie naruszając interesu osób trzecich;
11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
b) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej,
c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
12) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się dopuszczenie zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
13) dopuszczenie budowy, przebudowy, remontu oraz rozbiórki istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej;
14) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii;
15) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia odpadów w sposób zgodny z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kaźmierz.

§ 17. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 18. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W REJ. UL. TOPOLOWEJ I UL. NOWOWIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI KAŹMIERZ, GMINA KAŹMIERZ
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rej. ul. Topolowej i ul. Nowowiejskiej w miejscowości Kaźmierz, gmina Kaźmierz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446 z 2014 r. poz. 379, poz. 768) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt planu został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu w terminach od 24 marca 2014 r. do 22 kwietnia 2014 r. oraz od 1 lipca 2014 r. do 29 lipca 2014 r. W dniach 7 kwietnia 2014 r. oraz 14.07.2014 r. odbyły się dyskusje publiczne nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity z późn. zm.) uwagi podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu były przyjmowane do dnia 14 maja 2014 r., natomiast podczas ponownego wyłożenia do publicznego wglądu do dnia 19 sierpnia 2014 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Kaźmierz nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 1

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz
w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rej. ul. Topolowej i ul. Nowowiejskiej w miejscowości Kaźmierz, Gmina Kaźmierz

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości;
2) wydatki z budżetu gminy;
3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.