**UCHWAŁA Nr L/319/14**
**RADY GMINY KAŹMIERZ**

z dnia 25 września 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz w rej. ul. Wiśniowej i Czereśniowej, Gmina Kaźmierz**

(Poznań, dnia 7 listopada 2014 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz w rej. ul. Wiśniowej i Czereśniowej, Gmina Kaźmierz, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz - zwany dalej "planem".

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna, zwana dalej "rysunkiem planu" - załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono w części graficznej planu.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale mowa o:

1) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną linią rozgraniczającą oraz oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym na rysunku planu;
2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej drogę lub teren, w jakiej można sytuować budynki;
4) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut pionowy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej lub terenu;
5) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywanej działalności;
6) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
7) reklamie wolnostojącej - należy przez to rozumieć wolnostojące urządzenie lub budowlę przeznaczoną do ekspozycji reklam, w tym pylon reklamowy;
8) dachu skośnym - należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
9) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 12°;
10) infrastrukturze towarzyszącej - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia techniczne, sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdy, place manewrowe i parkingi związane z użytkowaniem obiektu budowlanego;
11) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pasy zieleni wysokiej i średniej złożone z drzew i krzewów, głównie zimozielonych, o zwartej strukturze i ukształtowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z zagospodarowania i przeznaczenia terenu;
12) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 30%;
13) systemie odprowadzania wód opadowych i roztopowych - należy przez to rozumieć zorganizowany sposób odprowadzania lub zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych poprzez między innymi: studnie chłonne, rowy chłonne, drenaże rurowe, komory drenażowe, skrzynki rozsączające, zbiorniki retencyjne lub kanalizację deszczową;

14) obszarach objętych formami ochrony przyrody - należy przez to rozumieć obszary o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 tekst jednolity z późn. zm.) lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;
15) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć rozporządzenie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów:
1) teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U;
2) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony na rysunku planu symbolem RU;
3) tereny komunikacji:
   a) teren drogi publicznej gminnej lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL,
   b) teren drogi publicznej powiatowej lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL 1864P.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię:
   a) pochylni i spoczników,
   b) na odległość nie większą niż 1,5 m - okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych.
2) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
3) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
4) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych na ogrodzeniach oraz elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru;
5) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych oraz szyldów o powierzchni nie większej niż 4,0 $m^2$;
6) dopuszczenie lokalizacji reklam na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru;
7) zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach;
8) dopuszczenie realizacji reklam wolnostojących o powierzchni płaszczyzny reklamowej nie większej niż 8,0 $m^2$;
9) dopuszczenie stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych z zastrzeżeniem pkt 10;
10) nakaz realizacji ogrodzenia pełnego od strony działek nr ewid. 982/43 oraz 981, zlokalizowanych poza obszarem planu;
11) nakaz realizacji nasypu od strony działek nr ewid. 982/43 oraz 981, zlokalizowanych poza obszarem planu;
12) maksymalną wysokość ogrodzeń - 2,2 m.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz instalacji do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych służących do wytwarzania nawozów mineralnych z zastrzeżeniem pkt 3;
2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz:
   a) instalacji do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych,
   b) instalacji do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego,
   c) instalacji do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż:
      – podziemne bezzbiornikowe magazynowanie substancji,
      – instalacje do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich

mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, o łącznej pojemności nie mniejszej niż 200 000 ton, wraz z urządzeniami do przeładunku, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 $m^3$ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 $m^3$,

d) instalacji do produkcji paliw z produktów roślinnych, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej,

e) zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

f) instalacji do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, wymienione w załączniku nr 11 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 oraz z 2009 r. Nr 27, poz. 169),

g) instalacji do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok,

h) instalacji do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok,

i) instalacji do pozyskiwania skrobi z zastrzeżeniem pkt 3.

3) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć wymienionych w pkt 1 i 2 wyłącznie związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
4) nakaz, aby oddziaływanie związane z funkcją terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
5) nakaz stosowania zieleni izolacyjnej lub rozwiązań projektowo - budowlanych zapewniających warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami;
6) nakaz zastosowania środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem w stosunku do czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 "Dolina Kopalna Szamotuły - Duszniki".

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**§ 8.** W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się nakaz uwzględnienia zapisów wynikających z aktualnie obowiązującej koncesji obejmującej obszar planu na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ustalonej na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 9.** Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

1) lokalizację budynków usługowych;
2) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych;
3) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy oraz z zachowaniem parametrów określonych w planie;
4) dopuszczenie zachowania geometrii dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy;
5) dopuszczenie lokalizacji garaży oraz budynków gospodarczych;
6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,40, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej;
8) geometrię dachów - dachy płaskie lub skośne;

9) maksymalną wysokość budynków - 10,0 m;
10) liczbę kondygnacji - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
11) minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 $m^2$;
12) zasada wydzielania działek budowlanych, o której mowa w pkt 11 nie dotyczy wydzielenia działek pod tereny i urządzenia infrastruktury technicznej;
13) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych na każde 150 $m^2$ powierzchni użytkowej oraz miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z potrzebami;
14) obsługę komunikacyjną poprzez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL 1864P lub drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL.

**§ 10.** Dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony na rysunku planu symbolem RU ustala się:
1) lokalizację obiektów budowlanych obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym między innymi budynków biurowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
2) dopuszczenie lokalizacji wolnostojącej portierni o maksymalnej powierzchni zabudowy do 20 $m^2$ i wysokości do 4,0 m, pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a nieprzekraczalną linią zabudowy;
3) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych;
4) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy oraz z zachowaniem parametrów określonych w planie;
5) dopuszczenie zachowania geometrii dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy;
6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 7;
7) w strefie lokalizacji zabudowy o zwiększonej intensywności oraz wysokości zabudowy wskaźnik intensywności zabudowy od 0,30 do 0,60, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 20% powierzchni działki budowlanej;
9) geometrię dachów - dachy płaskie lub skośne;
10) maksymalną wysokość budynków - 10,0 m z zastrzeżeniem pkt 11;
11) w strefie lokalizacji zabudowy o zwiększonej intensywności oraz wysokości zabudowy, maksymalną wysokość budynków - 15,0 m;
12) maksymalną wysokość budowli - 15,0 m, za wyjątkiem budowli i urządzeń telekomunikacyjnych z zastrzeżeniem pkt 13;
13) w strefie lokalizacji zabudowy o zwiększonej intensywności oraz wysokości zabudowy maksymalną wysokość budowli - 35,0 m, za wyjątkiem budowli urządzeń telekomunikacyjnych;
14) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu oraz zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 3,0 m od strony dróg KDL i KDL 1864P z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
15) minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1500 $m^2$;
16) zasada wydzielania działek budowlanych, o której mowa w pkt 15 nie dotyczy wydzielenia działek pod tereny i urządzenia infrastruktury technicznej;
17) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych na każde 150 $m^2$ powierzchni użytkowej oraz miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z potrzebami;
18) dopuszczenie wydzielania dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m z nakazem sytuowania budynków w odległości co najmniej 6,0 m od linii rozgraniczających projektowane drogi wewnętrzne;
19) obsługę komunikacyjną poprzez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL 1864P lub drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się nakaz uzgadniania z właściwą miejscowo wojskową służbą ruchu lotniczego lokalizacji budowli o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t., przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

**§ 12.** 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
1) nakaz lokalizacji dróg pożarowych o utwardzonej nawierzchni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej oraz chodników i ścieżek rowerowych;
3) dopuszczenie zachowania rowów odwadniających;
4) dopuszczenie wycinki istniejących drzew wyłącznie w liczbie niezbędnej do lokalizacji zjazdów oraz

poszerzenia dróg publicznych;
5) nakaz docelowego wyposażenia terenów komunikacji w system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
6) dla terenu drogi publicznej gminnej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę.
7) dla terenu drogi publicznej powiatowej lokalnej nr 1864P, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL 1864P:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
1) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej lub z własnych ujęć;
4) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:
   a) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
   b) dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej,
   c) nakaz podczyszczania, na terenie zakładu, ścieków komunalnych do odpowiednich parametrów określonych w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej.
5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
   a) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej;
   b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
   a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
   b) nakaz realizacji inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwania kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi na podstawie warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji,
   c) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej,
   d) dopuszczenie lokalizacji kontenerowych stacji transformatorowych na wydzielonych działkach o minimalnej powierzchni 50 $m^2$ oraz słupowych stacji transformatorowych.
7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii;
9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 14.** Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 15.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego.

**ZAŁĄCZNIKI**

**ZAŁĄCZNIK Nr 1**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI KAŹMIERZ W REJ. UL. WIŚNIOWEJ I CZEREŚNIOWEJ, GMINA KAŹMIERZ**
**(grafikę pominięto)**

**ZAŁĄCZNIK Nr 2**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz w rej. ul. Wiśniowej i Czereśniowej, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

| Lp. | Data wpływu uwagi | Wniesione uwagi przez | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwagi | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona |
| **I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU** | | | | | | | |
| 1. | 13.11.2013 r. | Osobę fizyczną | 1) Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: | Obszar działek ewidencyjnych objętych planem | Ustalenia dla terenu RU i U | | |
| | | | 2) 1. Poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej. | | | | X |
| | | | 3) 2. Uszczegółowienie zapisów dla nasypu. | | | | X |
| | | | 4) 3. Ograniczenie działalności usługowej do usług nieuciążliwych. | | | | X |
| | | | 5) 4.Zapewnić bezpieczeństwo osób poruszających się po drodze w związku ze zwiększoną intensywnością ruchu pojazdów. | | | | X |
| 2. | 13.11.2013 r. | Osobę fizyczną | Zrezygnować z dalszych prac nad planem lub zastąpić projektem dobrze przygotowanym, dla większego terenu. | Obszar działek ewidencyjnych objętych planem | Ustalenia dla terenu RU i U | | X |
| 3. | 13.11.2013 r. | Osoby fizyczne | Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: | Obszar działek ewidencyjnych objętych planem | Ustalenia dla terenu RU i U | | |
| | | | 1. Zmniejszyć wskaźnik intensywności zabudowy ze względu na brak kanalizacji sanitarnej. | | | | X |
| | | | 2. Zmniejszyć maksymalne wysokości budowli. | | | | X |
| | | | 3. Dodać precyzyjną definicję | | | | X |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | nasypu zawierającą wysokość oraz technologię wykonania. | | | | |
| | | | 4. Wprowadzić zieleń izolacyjną przy każdej granicy terenu objętego planem. | | | | X |
| | | | 5. Rozszerzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony działek nr ewid. 981 i 982/43. | | | | X |
| | | | 6. Oddalić nieprzekraczalną linię zabudowy od strony działek nr ewid. 981 i 982/43. | | | | X |
| | | | 7. Ograniczyć działalność usługową wyłącznie do usług nieuciążliwych. | | | | X |
| | | | 8. Wprowadzić zapis dotyczący bezwzględnego nakazu sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. | | | | X |
| | | | 9. Wprowadzić zapis aby dopuszczalny poziom hałasu na granicy terenu objętego projektem planu nie przekraczał limitów dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej. | | | | X |
| | | | 10. Wprowadzić zapis aby prace budowlane odbywały się wyłącznie w porze dziennej w sposób zaplanowany ograniczając korzystanie z urządzeń stanowiących źródło hałasu i wibracji. | | | | X |
| | | | 11. Zadbać o ochronę gleb najwyższej jakości przed wyłączaniem ich z dotychczasowego użytkowania rolniczego. | | | | X |
| **II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU** | | | | | | | |
| 1. | 28.05.2014 r. 28.05.2014 r. | Osoby fizyczne | Sprzeciw wobec realizacji projektu rozbudowy przedsiębiorstwa "Wojciech Kalinowski". | Obszar działek ewidencyjnych objętych planem | Ustalenia dla terenu RU i U | | X |
| 2. | 28.05.2014 r. | Osobę fizyczną | 1. Zaniechanie uchwalenia planu. | Obszar działek ewidencyjnych objętych planem | Ustalenia dla terenu RU i U | | X |
| | | | 2. Przygotowanie nowego projektu planu dla większego terenu. | | | | X |
| 3. | 27.05.2014 r. | Osoby fizyczną | Sprzeciw wobec całości proponowanych rozwiązań planistycznych. | Obszar działek ewidencyjnych objętych planem | Ustalenia dla terenu RU i U | | X |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4. | 25.05.2014 r. | Osobę fizyczną | Sprzeciw wobec całości proponowanych rozwiązań planistycznych. | Obszar działek ewidencyjnych objętych planem | Ustalenia dla terenu RU i U | | X |
| 5. | 28.05.2014 r. | Osobę fizyczną | 1. Zmiana projektowanego przeznaczenia terenu. | Obszar działek ewidencyjnych objętych planem | Ustalenia dla terenu RU i U | | X |
| | | | 2. Ustalić zakaz lokalizowana na całym terenie objętym planem obiektów i urządzeń mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane lub zalecane, zgodnie z przepisami odrębnymi. | | | | X |
| | | | 3. Dopuścić lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w strefie lokalizacji zabudowy o zwiększonej intensywności i wysokości. | | | | X |
| | | | 4. Prace manewrowe, składowe i parkingowe dopuścić wyłącznie w strefie lokalizacji zabudowy o zwiększonej intensywności i wysokości tak aby pasy terenu wyznaczone od północy, południa i zachodu o szerokości 60 m pozostały wolne od jakichkolwiek inwestycji oddziałujących na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego - przede wszystkim na akustykę i warunki aerosanitarne. | | | | X |
| | | | 5. W pasach o szerokości 60 m wprowadzić zasady zagospodarowania jak dla zabudowy mieszkaniowej. | | | | X |
| 6. | 28.05.2014 r. | Osobę fizyczną | Sprzeciw wobec całości proponowanych rozwiązań planistycznych. | Obszar działek ewidencyjnych objętych planem | Ustalenia dla terenu RU i U | | X |
| 7. | 28.05.2014 r.<br>27.05.2014 r.<br>27.05.2014 r. | Osoby fizyczną | Sprzeciw wobec całości proponowanych rozwiązań planistycznych. | Obszar działek ewidencyjnych objętych planem | Ustalenia dla terenu RU i U | | X |
| **II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU** | | | | | | | |
| 1. | 11.09.2014 r. | Osobę fizyczną | 1. Realizacja ekranów akustycznych na granicy działki o wys. 10 m wzdłuż ul. Czereśniowej, Wiśniowej oraz linii graniczącej z działką, której właścicielem jest pan W.S. w celu zmniejszenia poziomu emitowanego hałasu. | Obszar działek ewidencyjnych objętych planem | Ustalenia dla terenu RU | | X |
| | | | 2. Zadaszenie całości terenu mającego stanowić miejsce realizacji | | | | X |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - na obszarze RU - w celu wyeliminowania negatywnych oddziaływań akustycznych, emisji pyłów itd.<br><br>3. Stały monitoring tzw. monitoring realizacyjny pomiarów poziomu hałasu na granicy z najbliżej położonymi terenami podlegającymi ochronie akustycznej, w celu weryfikacji zachowania akustycznych standardów jakości środowiska. | | | | X |
| 2. | 11.09.2014 r. | Osobę fizyczną | 1. Zaniechanie uchwalenia planu.<br><br>2. Przygotowanie nowego projektu planu dla większego terenu. | Obszar działek ewidencyjnych objętych planem | Ustalenia dla terenu RU | | X<br><br>X |
| 3. | 12.09.2014 r.<br><br>12.09.2014 r.<br><br>12.09.2014 r. | Osoby fizyczną | 1. Ustalenie zakazu lokalizowania na całym terenie objętym planem obiektów i urządzeń mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane i zalecane.<br><br>2. Uwaga aby wyłącznie w strefie lokalizacji zabudowy o zwiększonej intensywności i wysokości odbywały się wszelkie prace manewrowe, składowe, parkingowe i inne, tak aby pasy terenu wyznaczone od północy, południa i zachodu o szerokości 60 m (określone linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania lub też granicą obszaru objętego planem), pozostały wolne od jakichkolwiek inwestycji "szkodliwych" tj. oddziałujących na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego - przede wszystkim na akustykę i warunki aerosanitarne. W tych 60-cio metrowych pasach powinny obowiązywać takie zasady zagospodarowania, jakie obowiązują dla zabudowy mieszkaniowej.<br><br>3. Zmiana zapisu w § 4 pkt 11, który brzmi obecnie: "dopuszczenie realizacji nasypu od strony działek nr ewid. 982/43 oraz 981, zlokalizowanych poza obszarem planu", na zapis następujący: "nakaz realizacji nasypu od strony działek nr ewid. 982/43 oraz 981, zlokalizowanych poza obszarem planu". | | | | X<br><br>X<br><br>X |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 4. Dookreślić w projekcie planu technologię wykonania nasypu określonego w § 4 pkt 11, wraz z jednoczesnym wskazaniem wysokości tej budowli, poprzez wprowadzenie zapisu: "nakaz realizacji nasypu ziemnego o wysokości co najmniej 7 m (kąt nachylenia do 30°), od strony działek nr ewid. 982/43 oraz 981, zlokalizowanych poza obszarem planu". | | | | X |
| | | | 5. Ustalenie nakazu w planie i w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącego prowadzenia monitoringu porealizacyjnego skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Monitoring porealizacyjny powinien być repliką badań przedrealizacyjnych, pod względem metodycznym. Monitoring powinien obejmować cykl roczny i powinien być kilkakrotnie powtarzany (3-5 lat), po oddaniu planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji. Wyniki monitoringu porealizacyjnego powinny służyć właściwym organom administracji do uaktualniania decyzji dotyczących dalszego funkcjonowania przedsięwzięcia. | | | | X |
| | | | 6. Uwaga aby wyniki badań porealizacyjnych były dostępne publicznie (np. na dedykowanych stronach internetowych). | | | | X |

**ZAŁĄCZNIK Nr 3**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - "PPP";
2) wydatki z budżetu gminy;
3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.