UCHWAŁA Nr XLVIII/297/14
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 28 czerwca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. M. Konopnickiej i ul. M. Reja w miejscowości Kaźmierz, Gminie Kaźmierz

(Poznań, dnia 27 sierpnia 2014 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. M. Konopnickiej i ul. M. Reja w miejscowości Kaźmierz, gmina Kaźmierz, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz - zwany dalej "planem".

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna, zwana dalej "rysunkiem planu" - załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kaźmierz, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu - na mapie w skali 1:1000;
3) wskaźniku zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza lokalizację zewnętrznej krawędzi frontowej ściany budynku lub najbardziej wysuniętego z tej ściany elementu konstrukcyjnego budynku;
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzna krawędź frontowej ściany budynku lub najbardziej wysunięta część konstrukcyjna budynku;
6) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych, minimalizujące uciążliwości akustyczne;
7) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi;

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN;**

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN/U**;
3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
5) tereny dróg publicznych klasy Z, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KDZ**;
6) tereny dróg publicznych klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KDL**;
7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KDW**.
8) Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej i kanalizacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **E/K.**

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1, określono na rysunku planu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. W granicach niniejszego planu ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego: projektowane budynki winny być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi, obowiązującymi bądź nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14 w tym zakresie.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. W granicach niniejszego planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) zakazuje się gromadzenia odpadów i odprowadzania ścieków w sposób powodujący pogorszenie stanu środowiska;
2) zakazuje się zmiany rzeźby terenu, powodujących trwałe pogorszenie warunków gruntowo - wodnych, chyba że ustalenia planu mówią inaczej;
3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
4) nakazuje się tymczasowe magazynowanie odpadów komunalnych, w wyznaczonych miejscach na terenie każdej posesji;
5) nakazuje się zachowanie obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu zastosowanie elementów ochrony akustycznej w postaci zieleni izolacyjnej rozmieszczonej w granicach obszaru objętego planem.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego prace ziemne związane z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 7. 1. Nakazuje się zachowanie ogólnie dostępnego charakteru dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

2. Nakazuje się zachowanie ogólnie dostępnego charakteru terenów zieleni urządzonej ZP.

3. Dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających terenów o których mowa w ust. 1 i 2 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych i zapisów zawartych w niniejszej uchwale.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,

gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN:**

1) postuluje się podział na działki budowlane zgodnie z postulowanymi liniami podziału wewnętrznego określonymi na rysunku planu;
2) [(1)] (stwierdzono nieważność);
3) [(2)] (stwierdzono nieważność);
4) ustala się liczbę kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenia;
5) ustala się liczbę kondygnacji naziemnych dla wyodrębnionych (wolnostojących) budynków gospodarczo-garażowych - jedna kondygnacja naziemna, dopuszcza się podpiwniczenie;
6) ustala się wysokość budynków do kalenicy: nie większa niż 8,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i nie większa niż 6,0m dla wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych licząc od poziomu terenu do najwyżej położonej kalenicy budynku;
7) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej dla budynków mieszkalnych - 16,0 m;
8) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej dla wolnostojących budynków gospodarczo - garażowych: 9,0m;
9) ustala się dopuszczalny poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie wyżej niż 1,0 m nad powierzchnią terenu;
10) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°; pokryte dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym;
11) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni wydzielonej działki;
12) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną- 40% powierzchni wydzielonej działki;
13) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rysunku planu;
14) dopuszcza się dobudowanie lub wbudowanie garażu w bryłę budynku mieszkalnego, o ile powierzchnia użytkowa garażu nie przekroczy 50,0 m^2;
15) dopuszcza się sytuowanie na dziatkach obiektów małej architektury;
16) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem budynków i obiektów na działce budowlanej;
17) dla istniejących budynków dopuszczenie zachowania wysokości budynków, geometrii dachów oraz powierzchni całkowitej zabudowy;
18) postuluje się lokalizację stawu rekreacyjno-retencyjnego, w miejscu oznaczonym jak na rysunku planu.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN/U:**

1) postuluje się podział na działki budowlane zgodnie z postulowanymi liniami podziału wewnętrznego określonymi na rysunku planu;
2) [(3)] (stwierdzono nieważność);
3) [(4)] (stwierdzono nieważność);
4) ustala się liczbę kondygnacji naziemnych budynków mieszkalno - usługowych - dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenia;
5) ustala się liczbę kondygnacji naziemnych dla wyodrębnionych (wolnostojących) budynków gospodarczo-garażowych - do dwóch kondygnacji naziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie;
6) ustala się wysokość budynków do kalenicy: nie większa niż 8,0 m dla budynków mieszkalno-usługowych i nie większa niż 8,0m dla wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych licząc od poziomu terenu do najwyżej położonej kalenicy budynku;
7) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej dla budynków mieszkalno-usługowych - 16,0 m;
8) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej dla wolnostojących budynków gospodarczo - garażowych: 12,0m;
9) ustala się dopuszczalny poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie wyżej niż 1,0 m nad powierzchnią terenu;
10) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°; pokryte dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym;
11) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy - nie więcej niż 80% powierzchni wydzielonej działki;
12) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 20% powierzchni wydzielonej działki;
13) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rysunku planu;
14) dopuszcza się dobudowanie lub wbudowanie garażu w bryłę budynku mieszkalnego, o ile powierzchnia użytkowa garażu nie przekroczy 50,0 m^2;
15) dopuszcza się sytuowanie na dziatkach obiektów małej architektury;

16) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem budynków i obiektów na działce budowlanej.

§ 10. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **U:**
1) dopuszczenie podziału na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800m^2,
2) dopuszczenie wydzielenia działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 25m^2 dla lokalizacji stacji transformatorowej i obiektów budowlanych przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem dostępu do drogi publicznej;
3) dopuszczenie wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne, przy czym ich minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6,0m;
4) (5) (stwierdzono nieważność);
5) ustala się liczbę kondygnacji naziemnych budynków usługowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenia;
6) ustala się wysokość budynków: nie więcej niż 8,0m;
7) ustala się szerokość elewacji frontowej dla budynków usługowych: nie więcej niż 40,0 m;
8) ustala się dopuszczalny poziom posadzki parteru budynków usługowych nie wyżej niż 1,0 m nad powierzchnią terenu;
9) ustala się dachy płaskie lub strome - jedno lub wielopołaciowe o kącie nachylenia maksymalnie do 45°;
10) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni wydzielonej działki;
11) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną- 20% powierzchni wydzielonej działki;
12) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rysunku planu;
13) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury;
14) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem terenu, budynków i obiektów na działce budowlanej.

§ 11. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZP:**
1) postuluje się urządzenie stawu rekreacyjno-retencyjnego;
2) postuluje się urządzenie obiektów małej architektury,
3) dopuszcza się lokalizację altany rekreacyjnej o powierzchni do 30m^2 i maksymalnej wysokości do 5,0m;
4) ustala się kształt dachu: stromy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20° do 45°; pokryty dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym;
5) ustala się minimalną odległość stawu rekreacyjno-retencyjnego i altany od granic działek sąsiednich: 4,0 m,
6) dopuszcza się lokalizację pomostu na stawie rekreacyjno - retencyjnym;
7) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną: 70% powierzchni terenu ZP;
8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rysunku planu;
9) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem terenu.
10) dopuszcza się zrzut wody opadowej i roztopowej po odpowiednim jej podczyszczeniu z kanalizacji deszczowej do stawu rekreacyjno-retencyjnego - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12. Dla terenów dróg publicznych klasy Z, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) klasa techniczna drogi: zbiorcza,
2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 25,0m;
3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem drogi i terenu przyległego;
4) należy zachować zasady strefowania urządzeń podziemnych.

§ 13. Dla terenu dróg publicznych klasy L oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) klasa techniczna drogi zbiorcza,
2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m;
3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem drogi i terenu przyległego;
4) należy zachować zasady strefowania urządzeń podziemnych.

§ 14. Dla terenu dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) (6) *klasa techniczna drogi: dojazdowa,* dopuszcza się ciąg pieszo - jezdny,
2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m;

3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem drogi i terenu przyległego;
4) należy zachować zasady strefowania urządzeń podziemnych.

§ 15. Dla terenu infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **E/K**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) dopuszczenie podziału na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 25m^2, dla lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem dostępu do drogi publicznej;
2) dopuszczenie wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne, przy czym ich minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6,0m;
3) [7] (stwierdzono nieważność);
4) ustala się liczbę kondygnacji naziemnych budynków - 1 kondygnacja nadziemna, dopuszcza się podpiwniczenia;
5) ustala się wysokość budynków: nie więcej niż 4,0m;
6) ustala się szerokość elewacji frontowej dla budynków: nie więcej niż 15,0 m;
7) ustala się dachy płaskie lub strome - jedno lub wielopołaciowe o kącie nachylenia maksymalnie do 45°;
8) nie ustala się maksymalnego wskaźnika zabudowy;
9) nie ustala się minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej;
10) nie ustala się linii zabudowy;
11) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury;
12) ponadto w strefie ochronnej linii napowietrznej, obowiązują zasady lokalizacji budynków i obiektów budowlanych jak w § 18;
13) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem terenu przyległego;
14) należy zachować zasady strefowania urządzeń podziemnych i nadziemnych;
15) dla obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie E/K nie wyznacza się linii zabudowy.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 16. Nie wyznacza się granic i szczególnych sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie nie występują w granicach opracowania niniejszego planu.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17. Na terenie objętym planem postuluje się wydzielenie działek w sposób określony na rysunku planu oraz z zachowaniem zasad określonych w rozdziale VI.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 18. 1. Ustala się strefę ochronną elektroenergetycznej linii napowietrznej 110kV o szerokości 35m (po 17,5m od osi linii).

2. Ustala się strefę ochronną elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV o szerokości 8,0m (po 4,0m od osi linii).

3. W strefie ochronnej wymienionej w pkt 1 i 2 zakazuje się lokalizacji budynków.

4. W strefie ochronnej wymienionej w pkt 1 i 2 zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej niż 2,5m.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN poprzez zjazdy indywidualne z dróg wewnętrznych KDW lub z dróg publicznych KDL.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U poprzez zjazdy indywidualne lub publiczne z dróg wewnętrznych KDW lub z dróg publicznych, KDL.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U poprzez zjazdy publiczne z dróg wewnętrznych KDW lub drogi publicznej KDL.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP poprzez zjazd publiczny z drogi wewnętrznej KDW.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem E/K poprzez zjazdy z dróg publicznych KDL, KDZ.

6. Postuluje się minimalizowanie ilości zjazdów i obsługę terenów zabudowy usługowej U poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane w obszarze terenów usługowych U.

7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, ustala się obowiązek zapewnienia minimum 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w ramach wydzielonej działki budowlanej.

8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej MN/U, ustala się obowiązek zapewnienia minimum 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w ramach wydzielonej działki budowlanej oraz minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

9. Dla terenów usługowych U, ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych minimum 30 miejsc postojowych na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych.

§ 20. Ustala się przyłączenie budynków i obiektów do infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń i postulatów:

1) ustala się sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej ścieki należy odprowadzać do zbiorników bezodpływowych na ścieki;
2) postuluje się sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej, do czasu budowy kanalizacji deszczowej wody opadowe należy zagospodarować w obszarze działek budowlanych;
3) ustala się zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
4) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
5) postuluje się sposób zaopatrzenia w ciepło poprzez zastosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzującymi się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takimi jak: paliwa płynne, gazowe i stałe z dopuszczeniem zastosowania alternatywnych źródeł energii;
6) ustala się sposób gromadzenia odpadów selektywny w przeznaczonych do tego celu szczelnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu na terenie każdej działki oraz w pierwszej kolejności poddawać je odzyskowi, a jeśli jest to niemożliwe lub nie jest uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, należy je przekazywać do unieszkodliwiania zgodnie z przepisami o odpadach oraz gminnym planem gospodarki odpadami;
7) postuluje się uzgodnienie wszelkich robót ziemnych z zarządcą systemu melioracji wodnych znajdujących się na terenie działki.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 22. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W REJONIE UL. M. KONOPNICKIEJ I UL. M. REJA W MIEJSCOWOŚCI KAŹMIERZ
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz

W sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. M. Konopnickiej i ul. M. Reja w miejscowości Kaźmierz, Gminie Kaźmierz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozst Rad Ka
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona
I. WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU								
1.	24.02.2014 r.	Robert Jaro ul. Gałczyńskiego 27 64-530 Kaźmierz Wojciech Słowik ul. Gałczyńskiego 25 64-530 Kaźmierz	1. Wniosek o zaprojektowanie drogi zapewniającej pasy zieleni, chodnik i pas jezdni od strony działek nr 596/3, 596/4 oraz 597, który stanowiłby kontynuację istniejącej ul. Gałczyńskiego.	Obszar działek ewidencyjnych objętych planem	Ustalenia dla terenu MJ	X	--	--
		Przemysław Smoczek ul. Gałczyńskiego 23 64-530 Kaźmierz Paweł Falak ul. Asnyka 1 64-530 Kaźmierz	2. Zaprojektowanie terenu pod plac zabaw teren rekreacyjny			X	---	--
II. WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU								
	---	----	----------	--------	------	------	---	------

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości;
2) wydatki z budżetu gminy;
3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.