UCHWAŁA Nr XXXIV/195/13
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Młodasko

(Poznań, dnia 18 czerwca 2013 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337,z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 z 2013r., poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 95, 1445 z 2013r., poz. 21) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Młodasko, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz, uchwalonym uchwałą Nr XXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001 r., z późniejszymi zmianami.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:2000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku: od linii rozgraniczających dróg oraz od zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków;
2) "sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej" - należy przez to rozumieć zarówno sieci i urządzenia do transportu i dystrybucji mediów, jak i urządzenia takie jak: chodnik, ścieżka rowerowa, rów, zatoka autobusowa;
3) "zagłębieniu bezodpływowym" - należy przez to rozumieć obniżenie terenu, w którym następuje gromadzenie się wody wskutek naturalnego spływu wód opadowych z terenów przyległych lub wskutek podnoszenia się zwierciadła wody gruntowej, i z którego woda nie może samoistnie wypłynąć, a jedynie - wsiąkać w grunt lub odparować;
4) "powierzchni zabudowy" - należy przez to rozumieć sumę rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej, mierzonych po obrysie zewnętrznych krawędzi ścian zewnętrznych, łącznie z powierzchnią tarasów, schodów i zadaszeń.

2. Przeznaczenie terenów oznaczono symbolem graficznym składającym się z liczby porządkowej i liter; jeżeli w dalszym tekście uchwały wprowadza się symbole literowe bez liczby porządkowej oznacza to, że ustalenie dotyczy wszystkich terenów o przeznaczeniu oznaczonym takim symbolem literowym, niezależnie

od przyporządkowanej im liczby porządkowej, natomiast, jeżeli ustalenie dotyczy terenu oznaczonego liczbą porządkową i symbolem literowym oznacza to, że ustalenie odnosi się wyłącznie do tego terenu.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:
1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1.P,U, 2.P,U, 3.P,U, 4.P,U, 5.P,U, 6.P,U i 7.P,U;
2) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem TK;
3) teren drogi publicznej głównej, oznaczony symbolem KDG;
4) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami 1.KDD, 2.KDD i 3.KDD;
5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW i 6.KDW.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów, przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przebiegi dróg z ich podstawową geometrią oraz parametry skrzyżowań, określa rysunek miejscowego planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Nakazuje się:
1) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
2) zastosowanie w elewacjach budynków materiałów budowlanych wysokiej jakości: okładzin, szkła, kamienia naturalnego, tynków szlachetnych, cegły klinkierowej i licowej, drewna oraz tym podobnych materiałów;
3) pozostawienie wolnym od lokalizowania obiektów pasa gruntu o szerokości nie mniejszej niż 3 m, licząc od granicy działki budowlanej wzdłuż prostopadłych do drogi krajowej nr 92 Poznań-Pniewy granic działek budowlanych z pominięciem stref wjazdowych, i przeznaczenie go na cele wprowadzenia nasadzeń krzewów w formie żywopłotów oraz szpalerów drzew zróżnicowanych kolorystycznie i gatunkowo.

§ 6. Dopuszcza się stosowanie dachów szedowych, kolebkowych lub dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 35º.

§ 7. 1. Dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych o formach: reklam wolno stojących, masztów i pylonów oraz konstrukcji i tablic umieszczanych na ścianach budynków, dachach i ogrodzeniach.

2. Tablice reklamowe, umieszczane w liczbie większej niż jedna na jednej działce budowlanej, muszą być umieszczane na wspólnych postumentach, muszą posiadać jednakową szerokość i być zblokowane w pionie.

3. Górne krawędzie reklam umieszczane na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia.

4. Nośniki reklamowe, o których mowa w ust. 1, nie mogą utrudniać ruchu i widoczności na drogach.

§ 8. Zakazuje się sytuowania ogrodzeń ograniczających widoczność na drogach.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Nakazuje się zapewnienie w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi właściwych standardów akustycznych stosując odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, w tym uwzględniając uciążliwości wywołane ruchem drogowym na drodze krajowej nr 92 Poznań-Pniewy na obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy usytuowaną od strony drogi krajowej nr 92 Poznań-Pniewy, a linią wyznaczającą odległość 170 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi.

2. Linię wyznaczającą odległość 170 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 Poznań-Pniewy określono na rysunku miejscowego planu.

§ 10. Nakazuje się podłączenie obiektów do gminnej sieci wodociągowej.

§ 11. 1. Nakazuje się:
1) z zastrzeżeniem ust. 3, odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
2) wstępne podczyszczanie ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do poziomu jakości ścieków komunalnych, w indywidualnych podoczyszczalniach ścieków, przed ich wprowadzeniem do zewnętrznego systemu kanalizacji sanitarnej.

2. Dopuszcza się, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, gromadzenie ścieków bytowych oraz przemysłowych, podczyszczonych do poziomu jakości ścieków komunalnych, w szczelnych bezodpływowych zbiornikach, z których będą one systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.

3. Zakazuje się:
1) lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem podoczyszczalni ścieków przemysłowych;
2) stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków polegających na ich odprowadzaniu do wód lub do ziemi.

§ 12. Nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w obszarem działki budowlanej do wód lub do ziemi w sposób nienaruszający naturalnego spływu wód i niezakłócający warunków gruntowo-wodnych w jej otoczeniu lub zagospodarowywanie stosując indywidualne rozwiązania, zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Nakazuje się zagospodarowywanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych, w tym dróg, w sposób niepogarszający stanu środowiska, stosując indywidualne rozwiązania, do których uzyskano wymagane prawem pozwolenia; dopuszcza się, o ile będą możliwości techniczne, z zastrzeżeniem ust. 2, odprowadzanie ścieków, o których mowa wyżej, do sieci kanalizacji deszczowej.

2. W przypadku odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej w drogach, muszą być one uprzednio oczyszczone w urządzeniach zlokalizowanych na działce budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Dopuszcza się stosowanie do ogrzewania budynków i uzyskiwania ciepła technologicznego: energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii ze źródeł odnawialnych.

§ 15. 1. Odpady komunalne oraz inne niż komunalne, wymienione w przepisach odrębnych, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych, należy gromadzić, po uprzedniej segregacji, w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji, i dalej zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi i regulaminem czystości i porządku na terenie gminy Kaźmierz.

2. Odpady niebezpieczne należy zagospodarowywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Nadmiar mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych należy zagospodarowywać na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych, lub wywozić w inne miejsca ich wykorzystania.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. 1. Ochronie konserwatorskiej podlegają ujęte w ewidencji konserwatorskiej zabytków województwa wielkopolskiego zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, w tym ścisłej ochronie - wpisane do rejestru zabytków pod numerem 662/A - grodzisko stożkowe (orzeczenie konserwatorskie z dnia 11.07.1969 r.) - oznaczone symbolem R.

2. Ustala się:
1) z zastrzeżeniem pkt 2, obowiązek uzgadniania z właściwą służbą ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wszelkich inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenów znajdujących się w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, a wymagających prac ziemnych;
2) dla zabytku archeologicznego R:
   a) zakaz prowadzenia wszelkich robót budowlanych i przemysłowych;
   b) obowiązek wystąpienia o szczegółowe wytyczne do właściwej służby ochrony zabytków, w przypadku planowania jakiejkolwiek działalności na terenie objętym granicami strefy jego ochrony.

3. Miejsca występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych wraz ze strefą ich ochrony określa rysunek miejscowego planu.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. Nie określa się terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów Ustawy.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek miejscowego planu.

§ 19. Podane w rozdziale 7 minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenia działki budowlanej lub lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 20. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P,U:

1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, a także spalarni odpadów, kompostowni odpadów organicznych oraz związanych z nimi obiektów wytwarzających paliwa alternatywne, w tym biogaz,
2) z zastrzeżeniem pkt 1, dopuszcza się lokalizowanie budynków produkcyjnych, składów i magazynów, budynków usługowych, a ponadto:
   a) terminali przeładunkowych i centrów logistycznych,
   b) budynków związanych z obsługą transportu,
   c) budynków administracyjno-biurowych,
   d) parkingów i innych obiektów i urządzeń towarzyszących, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania budynków zgodnych z przeznaczeniem terenów,
   e) obiektów technicznych i technologicznych, w tym zbiorników pod- i naziemnych przeznaczonych na cele magazynowania wody deszczowej i przeciwpożarowej,
   f) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2,
   g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   h) urządzeń nadawczych i telekomunikacyjnych oraz stacji paliw;
3) zakazuje się:
   a) przeznaczania na cele lokalizowania obiektów powierzchni większej niż 80% powierzchni działki budowlanej, w tym na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
   b) lokalizowania budynków wyższych niż 49 m,
   c) wydzielania działek:
      – o powierzchni mniejszej niż 3000 m^2,
      – o szerokości frontu mniejszej niż 40 m;
4) nakazuje się:
   a) zachowanie istniejących, określonych na rysunku miejscowego planu, zagłębień bezodpływowych wraz ze zbiorowiskami roślinności łąkowo-bagiennej, krzewami i drzewami, w tym ich naturalnej rzeźby; powierzchnia zagłębień bezodpływowych, stanowi teren biologicznie czynny działki budowlanej,
   b) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż:
      – w obiektach usługowych - 2 stanowiska na każde 50 m^2powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
      – w pozostałych obiektach - 4 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
   c) zapewnienie niezbędnej liczby miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i innych pojazdów odpowiednio do prowadzonej działalności,
   d) z zastrzeżeniem lit. a, przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
5) dopuszcza się:

a) wykonywanie kondygnacji podziemnych,
b) wydzielanie na terenie 7.P,U dróg wewnętrznych o szerokości 12 m pod warunkiem ich włączenia w drogę powiatową wyłącznie w strefie dopuszczalnego włączenia wskazanej na rysunku miejscowego planu; ustala się lokalizowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy pasów drogowych tak wydzielonych dróg wewnętrznych;

6) obsługę komunikacyjną należy zapewnić z przyległych dróg:
a) publicznej drogi głównej KDG i publicznych dróg dojazdowych KDD na warunkach określonych przez zarządców dróg,
b) wewnętrznych KDW,
c) wydzielonych dróg wewnętrznych na terenach 7.P,U.

§ 21. 1. Na terenie infrastruktury technicznej TK dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się wykorzystanie terenu, o którym mowa w ust. 1, na cele poszerzenia przyległej drogi publicznej 1.KDD.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, należy zapewnić z drogi 1.KDD.

§ 22. 1. Na terenie drogi publicznej głównej KDG dopuszcza się lokalizowanie, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, wyłącznie:
1) obiektów budowlanych oraz urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z zarządzaniem drogą;
2) sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1, o dalszym przebiegu poza obszarem objętym granicami miejscowego planu, ustala się określone na rysunku miejscowego planu:
1) geometrię i zmienną szerokość w liniach rozgraniczających;
2) włączenie w drogę krajową nr 92 Poznań-Pniewy.

§ 23. 1. Na terenach dróg publicznych dojazdowych KDD dopuszcza się lokalizowanie, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, wyłącznie:
1) obiektów budowlanych oraz urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z zarządzaniem drogą;
2) sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla dróg, o których mowa w ust. 1, ustala się określone na rysunku miejscowego planu:
1) geometrię i szerokość w liniach rozgraniczających;
2) włączenia w zewnętrzny układ komunikacyjny, w tym włączenie drogi 1. KDD w drogę krajową nr 92 Poznań-Pniewy, na zasadach obowiązujących jak w dniu uchwalenia miejscowego planu.

§ 24. 1. Na terenach dróg wewnętrznych KDW dopuszcza się lokalizowanie, wyłącznie:
1) obiektów budowlanych oraz urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z zarządzaniem drogą;
2) sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla dróg, o których mowa w ust. 1, ustala się określone na rysunku miejscowego planu:
2) szerokość w liniach rozgraniczających;
3) włączenia w drogi publiczne: powiatową Buk-Kaźmierz i dojazdowe KDD.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 25. 1. Ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, podlegają wody podziemne należące do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 145 - Doliny Kopalnej Szamotuły-Duszniki, objęte reżimem wysokiej ochrony OWO, wraz z obszarami ich zasilania.

2. Obszar objęty ochroną wód podziemnych, o którym mowa w ust. 1, określono na rysunku miejscowego planu.

3. Lokalizowane przedsięwzięcia muszą spełniać warunki ochrony określone dla terenów, o których mowa w ust. 1.

§ 26. Lokalizowane przedsięwzięcia spełniać muszą, określone w przepisach odrębnych, wymogi

ochrony ustalone dla położonego poza obszarem objętym miejscowym planem, specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Grądy Bytyńskie" o symbolu PLH300051.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 27. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 28. 1. Nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych istniejącego systemu drenarskiego.

2. Dopuszcza się, w przypadku kolizji sieci drenarskiej z planowanymi obiektami, przebudowę sieci drenarskiej, na zasadach określonych w przepisach.

§ 29. Lokalizację obiektów o wysokości 50 m i wyższych, należy uzgodnić, przed wydaniem pozwolenia na budowę, z właściwym organem wojskowym.

§ 30. 1. Przy lokalizacji obiektów należy uwzględnić przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z jej pasem technologicznym o szerokości 7 m, licząc od osi linii po 3,5 m po obu jej stronach; zasady gospodarowania w obszarze pasa technologicznego określają przepisy odrębne.

2. Obszar pasa technologicznego, o którym mowa w ust. 2, określono na rysunku miejscowego planu.

3. Oznaczony pas technologiczny linii elektroenergetycznej 0,4 kV przestanie obowiązywać bez konieczności zmiany miejscowego planu w przypadku skablowania lub przełożenia przewodów elektroenergetycznych.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 31. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę dróg.

§ 32. 1. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, do której nastąpi włączenie budowanych lub przebudowywanych odcinków sieci, a odcinków sieci przebiegających w drogach publicznych - dodatkowo na warunkach określonych przez zarządców tych dróg.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg jako sieci podziemne oraz na terenach dróg wewnętrznych i terenach infrastruktury technicznej TK, uwzględniając właściwe odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami.

§ 33. 1. Sieć wodociągową budować należy poprzez rozbudowę istniejącej gminnej sieci wodociągowej.

2. Nakazuje się umieszczanie na poboczach i skrzyżowaniach dróg hydrantów przeciwpożarowych w liczbie zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 34. Sieć kanalizacji sanitarnej budować należy w systemie grawitacyjno-pompowym.

§ 35. W przypadku budowy sieci kanalizacji deszczowej, w miejscu wylotu ścieków z kanalizacji deszczowej do odbiornika ścieków należy zainstalować urządzenia do ich oczyszczania.

§ 36. 1. Rozbudowa sieci elektroenergetycznej nastąpi, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi, poprzez budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV na działkach budowlanych, na których jest lokalizowane przedsięwzięcie związane z poborem mocy energetycznej lub na wydzielonych na ten cel działkach budowlanych podłączonych do istniejących lub planowanych sieci średniego napięcia 15 kV.

2. Działka budowlana wydzielana na cele sytuowania stacji transformatorowych musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej KDD lub wewnętrznej KDW.

3. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych nasłupowych w poboczach dróg.

§ 37. Budowa sieci gazowej nastąpi zgodnie z planami rozwoju sieci gazowej, a podłączenie odbiorców do sieci gazowej - na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 38. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy

§ 39. Określa się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy w wysokości:

1) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P,U - 15 %
2) dla terenów infrastruktury technicznej TK - 3 %;
3) dla terenów drogi publicznej głównej KDG - 3 %;
4) dla terenów dróg publicznych dojazdowych KDD - 3 %;
5) dla terenów dróg wewnętrznych KDW - 3 %.

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

§ 40. Traci moc uchwała Nr XVI/90/99 z dnia 19 października 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej Młodasko oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w w/w zakresie (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2000r Nr 42 poz.491).

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ WE WSI MŁODASKO
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Młodasko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445 z 2013r., poz.21), Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje: zgodnie z art. 18 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, do projektu miejscowego planu nie wniesiono uwag.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Młodasko, inwestycji z

zakresu Infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445 z 2013r., poz.21), Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kaźmierz oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Kaźmierz.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Kaźmierz.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w miejscowym planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach min.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości.