UCHWAŁA Nr XIX/99/12
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 30 stycznia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Kaźmierz w rejonie ul. Topolowej

(Poznań, dnia 23 kwietnia 2012 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r.Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), w związku z uchwałą Nr XXVIII/151/08 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 29 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Kaźmierz w rejonie ul. Topolowej, Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Kaźmierz w rejonie ul. Topolowej zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001 roku zmienionego uchwałami Rady Gminy Kaźmierz: Nr XVII/117/03 z dnia 30 grudnia 2003r, Nr XLII/227/09 z dnia 21 października 2009r; Nr XLVII/257/10 z dnia 2 marca 2010r.; Nr XLVII/258/10 z dnia 2 marca 2010r.; Nr LII/279/10 z dnia 14 lipca 2010r.; Nr LII/280/10 z dnia 14 lipca 2010r. Nr XIV/74/11 z dnia 25 października 2011r.

2. Plan obejmuje działki o numerze ewidencyjnym 1111/1, 1140 i 1141 oraz część działki 1074 we wsi Kaźmierz..

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna, opracowana w skali 1:1000, zwana dalej "rysunkiem planu" stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu budynków (po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), który nie uwzględnia balkonów, okapów, gzymsów, tarasów, przy czym powierzchnia zabudowy działki jest sumą powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych budynków występujących w obrębie działki;
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu;
3) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z

elementami konstrukcyjnymi, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.
4) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
5) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, wykonane z elementów betonowych, w którym udział powierzchni nieażurowej wynosi powyżej 30%.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
4) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem Z;
5) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IT;
6) teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
7) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy;
2) zakaz ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej;
3) dopuszczenie umieszczania tablic informacyjnych na budynkach i/lub ogrodzeniach.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) zakaz ogrzewania budynków w oparciu o kotłownie wysokoemisyjne;
2) nakaz aby oddziaływanie związane z przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
3) W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

2. W zakresie ochrony przed hałasem, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U, kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo - usługowe.

4. W zakresie ochrony przed hałasem tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM, kwalifikowane są jako tereny zabudowy zagrodowej.

5. Powstające na skutek robót budowlanych masy ziemne pochodzące z wykopów, a spełniające standardy jakości gleb i ziemi, powinny zostać zagospodarowane na terenie ich powstania. Można je wykorzystać do kształtowania form zieleni towarzyszącym inwestycjom. Dopuszcza się usuwanie ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu objętego planem nakaz uzgadniania wszelkich prac ziemnych z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, celem określenia zakresu niezbędnych badań archeologicznych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 8. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 5MN i 7MN dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
3) dopuszczenie zblokowania budynków w granicy działek;
4) maksymalną wysokość nowej zabudowy od poziomu terenu do kalenicy dachu - 10,0 m;
5) ilość kondygnacji - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
6) dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych od 22 ° do 45 ° w obrębie minimum 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki;
7) maksymalną powierzchnię zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej;
8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%;
9) lokalizację miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny. Miejsca postojowe w garażu wlicza się do wymaganej ilości miejsc postojowych.
10) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6 m;
11) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
12) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, garaży oraz budynków gospodarczo-garażowych przy spełnieniu wymagań:
    a) wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu 6,5 m,
    b) dach płaski lub skośny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 18 ° do 45 ° w obrębie minimum 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy istniejącej zabudowy, z zachowaniem parametrów określonych w planie;
2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
3) dopuszczenie podpiwniczenia budynków;
4) maksymalną wysokość nowej zabudowy - 10,0 m;
5) ilość kondygnacji - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
6) dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45° w obrębie minimum 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki, nakaz nie obowiązuje w przypadku rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy istniejących budynków;
7) maksymalną powierzchnię zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej;
8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%;
9) maksymalną powierzchnię sprzedaży na poszczególnych działkach - 300m ^{2};
10) lokalizację miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż:
    a) 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny,
    b) 2 miejsca postojowe na każde 100 m ^{2} powierzchni użytkowej budynku usługowego,
    c) miejsca postojowe w garażu wlicza się do wymaganej ilości miejsc postojowych;
11) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
12) dopuszczenie lokalizacji garaży oraz budynków gospodarczo-garażowych przy spełnieniu wymagań:
    a) wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu 6,5 m,
    b) dach płaski lub skośny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 18 ° do 45 ° w obrębie minimum 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki;

3. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz budynków służących działalności rolniczej;
2) dopuszczenie podpiwniczenia budynków;
3) maksymalną wysokość nowej zabudowy - 10,0 m;
4) ilość kondygnacji - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne
5) dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych od 22 º do 45 º w obrębie minimum 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki,
6) maksymalną powierzchnię zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej;
7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%;
8) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
9) lokalizację miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny. Miejsca postojowe w garażu wlicza się do wymaganej ilości miejsc postojowych;
10) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczo-garażowych przy spełnieniu wymagań:
    a) wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu 6,5 m,
    b) dach płaski lub skośny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 18 º do 45 º w obrębie minimum 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki.

4. Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z, ustala się:
1) przeznaczenie pod zieleń niską i wysoką, łąki oraz otwarte zbiorniki wodne;
2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
3) dopuszczenie włączenia do przyległych nieruchomości;
4) zakaz lokalizacji budynków;
5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;

5. Dla terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem IT, ustala się:
1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem terenu.

6. Dla terenu infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem E, ustala się:
1) lokalizację stacji transformatorowej;
2) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem terenu.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 9. Nie określa się terenów wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 10. 1. Nie określa się terenów wymagających scalenia i podziału w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Zasady i warunki podziału terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN na działki budowlane:
1) powierzchnia działki budowlanej - min. 600 m ^{2};
2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 5MN i 7MN - powierzchnia działki budowlanej - min. 300 m ^{2};

3. Zasady i warunki podziału terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową MN/U na działki budowlane:
1) powierzchnia działki budowlanej - min. 600 m ^{2};

4. Zasady i warunki podziału terenów zabudowy zagrodowej RM na działki budowlane:
1) powierzchnia działki budowlanej - min. 900 m ^{2};

5. Zasady wydzielania działek budowlanych nie dotyczą wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Przy lokalizowaniu budynków na poszczególnych działkach należy uwzględniać określone w przepisach szczególnych obszary oddziaływania naziemnych i podziemnych sieci technicznych.

2. Na obszarach ponadnormatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznych zakazuje się lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Dla terenów dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej;

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej: dopuszcza się jej budowę, modernizację i rozbudowę.

4. W zakresie odprowadzenie ścieków bytowych ustala się:

1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
2) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe z terenów objętych planem należy zagospodarować w granicach własnej działki nie naruszając interesu osób trzecich;

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej;
2) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury elektroenergetycznej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy;
3) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej.

7. Ustala się możliwość rozbudowy istniejącego systemu telekomunikacyjnego, modernizacji i budowy nowych sieci.

8. Ustala się możliwość rozbudowy istniejącej sieci gazowej i budowę przyłączy do budynków na warunkach określonych przez gestora sieci.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków poprzez zastosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np. drewno, biomasa oraz alternatywnych źródeł energii.

10. Budowa w pasach drogowych dróg publicznych infrastruktury technicznej nie będącej infrastrukturą związaną z funkcjonowaniem dróg publicznych może nastąpić wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi publicznej.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

§ 15. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotyczące obszaru objętego planem, zawarte w innych opracowaniach planistycznych, w zakresie sprzecznym z niniejszą uchwałą.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE WSI KAŹMIERZ W REJONIE UL. TOPOLOWEJ
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Kaźmierz w rejonie ul. Topolowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 5 października 2011 r. do 25 października 2011 r. W dniu 17 października 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

W ustawowym terminie wniesiono jedną uwagę. Uwaga ta została uwzględniona przez Wójta Gminy Kaźmierz.

Na podstawie Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kaźmierz, załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku nieuwzględnionych uwag, Rada Gminy Kaźmierz nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości;
2) wydatki z budżetu gminy;
3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
4) dotacji unijnych,
5) dotacji samorządu województwa,
6) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
7) kredytów i pożyczek bankowych,

8) innych środków zewnętrznych.