UCHWAŁA Nr XXX/173/12
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 17 grudnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych wzdłuż ulicy Leśnej i Okrężnej w miejscowości Kaźmierz, Gminie Kaźmierz

(Poznań, dnia 18 lutego 2013 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych wzdłuż ulicy Leśnej i Okrężnej w miejscowości Kaźmierz, Gminie Kaźmierz, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz - zwany dalej "planem".

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zwana dalej "rysunkiem planu", stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określono w części graficznej planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

1) budynku garażowo-gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego lub usługowego, a także garaż w rozumieniu przepisów odrębnych;
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynek, przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, ryzality, balkony, tarasy, wykusze oraz inne elementy wystroju architektonicznego o głębokości nie przekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku;
3) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut pionowy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej lub terenu;
4) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywanej działalności;
5) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
6) dachu skośnym - należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcejpłaszczyznach spadku, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
7) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
8) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenia, w których udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70%;
9) infrastrukturze towarzyszącej - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia, sieci oraz dojazdy, place manewrowe i parkingi związane z użytkowaniem obiektu budowlanego;

10) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone, o zwartej strukturze i formowane w kształcie pasów oraz szpalerów.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN;
2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
3) teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem U/MW;
4) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem P/U;
5) tereny komunikacji:
   a) tereny dróg publicznych gminnych lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL,
   b) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnychlinii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
2) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszczenie zachowania, przebudowy i remontu, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
3) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
4) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
5) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przysłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów;
6) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych wyłącznie na ogrodzeniach oraz elewacjach budynku na wysokości kondygnacji parteru z zastrzeżeniem pkt. 7;
7) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych;
8) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
9) maksymalną wysokość ogrodzenia:
   a) od strony dróg - 1,5 m,
   b) nie wymienionych w lit. a - 2 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem pkt. 2;
2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie P/U;
3) nakaz, aby oddziaływanie związane z funkcją terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
4) nakaz stosowania zieleni izolacyjnej lub rozwiązań projektowo - budowlanych zapewniających warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami;
5) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 1MN - 4MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) w zakresie ochrony przed hałasem, teren MW kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny U/MW kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz teren mieszkaniowo - usługowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) nakaz zastosowania środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem w stosunku do czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 "Dolina Kopalna Szamotuły - Duszniki".

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych:
1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego;

2) nakaz uzyskania pozwolenia właściwego organu w zakresie ochrony zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN ustala się:
1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
2) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;
3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków oraz liczby kondygnacji;
4) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowo - gospodarczych wyłącznie wolnostojących o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m^2;
5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,30, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 35% powierzchni działki budowlanej;
7) geometrię dachów:
   a) budynków mieszkalnych - dachy skośne dwu lub wielospadowe,
   b) budynków garażowo - gospodarczych - dachy płaskie;
8) maksymalną wysokość:
   a) budynków mieszkalnych - 9,0 m,
   b) budynków garażowo - gospodarczych - 3,5 m;
9) liczbę kondygnacji:
   a) budynków mieszkalnych - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,
   b) budynków garażowo - gospodarczych - 1 kondygnacja nadziemna;
10) minimalną powierzchnię działki budowlanej: 600 m^2;
11) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt. 10 nie dotyczą wydzielenia działek pod tereny i urządzenia infrastruktury technicznej;
12) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN dopuszczenie realizacji wyłącznie jednej drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 5 m, przy czym projektowane budynki nie mogą być zlokalizowane bliżej niż 4 m od projektowanej drogi wewnętrznej;
13) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego wliczając w to miejsca postojowe w budynkach garażowo - gospodarczych;
14) obsługę komunikacyjną terenu:
   a) 1MN poprzez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDL,
   b) 2MN poprzez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDL lub projektowaną drogę wewnętrzną

§ 10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się:
1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej;
2) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowo - gospodarczych wyłącznie wbudowanych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
3) dopuszczenie zblokowania ze sobą budynków garażowo - gospodarczych;
4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,35, liczony jako stosunekpowierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działkibudowlanej;
6) geometrię dachów - dachy płaskie;
7) maksymalną wysokość:
   a) budynków mieszkalnych - 9,0 m,
   b) budynków garażowo - gospodarczych - 3,5 m;
8) liczbę kondygnacji:
   a) budynków mieszkalnych - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,

b) budynków garażowo - gospodarczych - 1 kondygnacja nadziemna;
9) minimalną powierzchnię działki budowlanej: 500 m^2za wyjątkiem skrajnych działek dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową;
10) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt. 9 nie dotyczą wydzielenia działek pod tereny i urządzenia infrastruktury technicznej;
11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej jednego miejsca postojowego dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego wliczając w to miejsca postojowe w budynkach garażowo - gospodarczych;
12) obsługę komunikacyjną poprzez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW.

§ 11. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN ustala się:
1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;
2) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowo - gospodarczych wyłącznie wbudowanych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
3) dopuszczenie zblokowania ze sobą budynków garażowo - gospodarczych;
4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,40, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej;
6) geometrię dachów:
a) budynków mieszkalnych - dachy płaskie lub skośne dwu lub wielospadowe,
b) budynków garażowo - gospodarczych - dachy płaskie;
7) maksymalną wysokość:
a) budynków mieszkalnych - 9,0 m,
b) budynków garażowo - gospodarczych - 3,5 m;
8) liczbę kondygnacji:
a) budynków mieszkalnych - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,
b) budynków garażowo - gospodarczych - 1 kondygnacja nadziemna;
9) minimalną powierzchnię działki budowlanej: 250 m^2za wyjątkiem skrajnych działek dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową;
10) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt. 9 nie dotyczą wydzielenia działek pod tereny i urządzenia infrastruktury technicznej;
11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej jednego miejsca postojowego dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego wliczając w to miejsca postojowe w budynkach garażowo - gospodarczych;
12) obsługę komunikacyjną poprzez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW.

§ 12. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MW ustala się:
1) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;
2) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków oraz liczby kondygnacji;
3) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych;
4) dopuszczenie realizacji jednego budynku garażowo - gospodarczego wolnostojącego maksymalnie 4-stanowiskowego dla samochodów osobowych;
5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,30, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej;
7) geometrię dachów:
a) budynku mieszkalnego - dach skośny dwu lub wielospadowy,
b) budynku garażowo - gospodarczego - dach płaski;
8) maksymalną wysokość:
a) budynku mieszkalnego - 10,0 m,
b) budynku garażowo - gospodarczego - 3,5 m;
9) liczbę kondygnacji:
a) budynku mieszkalnego - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,
b) budynku garażowo - gospodarczego - 1 kondygnacja nadziemna;
10) zakaz podziału terenu na działki budowlane;
11) zakaz wydzielania działek budowlanych, o którym mowa w pkt. 10 nie dotyczy wydzielenia działek pod

tereny i urządzenia infrastruktury technicznej;
12) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego wliczając w to miejsca postojowe w budynku garażowo - gospodarczym;
13) obsługę komunikacyjną poprzez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDL.

§ 13. Dla terenu zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MW ustala się:
1) lokalizację budynków usługowych z dopuszczeniem realizacji lokali mieszkalnych;
2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,30, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 20% powierzchni działki budowlanej;
4) geometrię dachu - dach skośny dwu lub wielospadowy;
5) maksymalną wysokość budynków - 12,0 m;
6) liczbę kondygnacji - maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
7) dopuszczenie lokalizacji reklam wyłącznie na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru;
8) dopuszczenie lokalizacji jednej reklamy wolnostojącej o wysokości nie większej niż 10,0 m;
9) zakaz podziału terenu na działki budowlane;
10) zakaz wydzielania działek budowlanych, o którym mowa w pkt. 9 nie dotyczy wydzielenia działek pod tereny i urządzenia infrastruktury technicznej;
11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej, w tym handlowej;
12) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego;
13) obsługę komunikacyjną poprzez drogi oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL lub 2KDL.

§ 14. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U ustala się:
1) lokalizację obiektów budowlanych działalności produkcyjnej, usługowej, magazynowej oraz składów wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
2) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;
3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków oraz liczby kondygnacji;
4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,40, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 20% powierzchni działki budowlanej;
6) geometrię dachów - dachy płaskie;
7) maksymalną wysokość budynków - 10,0 m;
8) liczbę kondygnacji - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
9) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez dokonanie nasadzeń drzew i krzewów zimozielonych o szerokości 5,0 m, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
10) zakaz podziału terenu na działki budowlane;
11) zakaz wydzielania działek budowlanych, o którym mowa w pkt. 9 nie dotyczy wydzielenia działek pod tereny i urządzenia infrastruktury technicznej;
12) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych na każde 150 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;
13) obsługę komunikacyjną poprzez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDL.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:
1) zakaz realizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody pitnej i służącej do potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w strefie sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza zlokalizowanego poza obszarem planu, zgodnie z rysunkiem planu;
2) nakaz uwzględniania zapisów wynikających z koncesji obejmującej obszar planu na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego Pniewy - Stęszew nr 14/2001/p z dnia 19.07.2001 r., ważnej do 19.07.2015 r. ustalonej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacjii infrastruktury technicznej.

1. Dla terenów komunikacji ustala się:
1) nakaz lokalizacji dróg pożarowych o utwardzonej nawierzchni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dla terenu drogi publicznej gminnej lokalnej nr 258012P, oznaczonej na rysunkuplanu symbolem 1KDL:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
   c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę,
   d) dopuszczenie budowy ścieżki rowerowej oraz chodników o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi;
3) dla terenu drogi publicznej gminnej lokalnej nr 243514P, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
   c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę,
   d) dopuszczenie budowy ścieżki rowerowej oraz chodników o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi;
4) dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
   c) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę,
   d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

2. Dla terenów infrastruktury technicznej ustala się:
1) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci infrastruktury technicznej, z możliwością przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki;
3) dopuszczenie budowy nowych sieci infrastruktury technicznej;
4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
   a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej,
   b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej;
6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
   a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej,
   b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej nie naruszając interesu osób trzecich do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej,
   c) nakaz uzgodnienia projektu i uzyskania decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym dotyczącym sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
5) w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych ustala się odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania doszczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, po ich wcześniejszym podczyszczeniu;
6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
   a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
   b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: energia elektryczna, paliwa płynne, gazowe lub stałe, w tym ekogroszek, biomasa i drewno oraz odnawialne źródła energii;
9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia odpadów w sposób zgodny z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kaźmierz.

§ 17. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 18. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 %.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH WZDŁUŻ ULICY LEŚNEJ I OKRĘŻNEJ W MIEJSCOWOŚCI KAŹMIERZ, GMINIE KAŹMIERZ
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych wzdłuż ulicy Leśnej i Okrężnej w miejscowości Kaźmierz, Gminie Kaźmierz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 03.10.2012 r. do 23.10.2012 r. W dniu 15.10.2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity) uwagi były przyjmowane do dnia 06.11.2012 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Kaźmierz nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygniecie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno -prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - "PPP";

2) wydatki z budżetu gminy;
3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.