UCHWAŁA Nr XXIX/158/12
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny rej. ul. Leśnej II, Gminie Kaźmierz

(Poznań, dnia 25 stycznia 2013 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647, 951) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny rej. ul. Leśnej II, w Gminie Kaźmierz, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz - zwany dalej "planem".

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zwana dalej "rysunkiem planu" stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, w jakiej można sytuować budynek z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż:
   a) 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych,
   b) 3,0 m pochylni i spoczników dla osób niepełnosprawnych;
2) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut pionowy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej lub terenu;
3) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywanej działalności;
4) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
5) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
6) dachu skośnym - należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
7) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70%.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW;

3) tereny komunikacji:
   a) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW,
   b) teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu z zastrz. pkt. 2;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych;
3) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych na ogrodzeniach oraz elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru z zastrz. pkt. 4;
4) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych;
5) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących;
6) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
7) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przysłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów;
8) wysokość ogrodzenia:
   a) od strony dróg - nie więcej niż 1,8 m,
   b) nie wymienionego w lit. a - nie więcej niż 2 m;
9) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) nakaz aby oddziaływanie związane z przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
3) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Nie ustala się terenów, dla których niezbędne jest określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się nakaz uwzględnienia zapisów wynikających z koncesji obejmującej obszar planu na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja Pniewy - Stęszew nr 14/2001/p z dnia 19.07.2001 r. - ważnej do dnia 19.07.2015 r. ustalonej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej;
2) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;
3) dopuszczenie zachowania geometrii dachów w przypadku rozbudowy;
4) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
5) dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8 m przy czym budynek mieszkalny powinien być zlokalizowany zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej;
6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,3, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 35% powierzchni działki budowlanej;
8) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 9 m;

9) dla budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
10) dla budynków mieszkalnych dachy skośne;
11) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 600 m^2, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową;
12) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt. 11 nie dotyczą wydzielenia działek pod tereny i urządzenia infrastruktury technicznej oraz projektowane drogi wewnętrzne;
13) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej jednego miejsca postojowego dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego, wliczając w to miejsce postojowe w garażu;
14) dopuszczenie lokalizacji garaży wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynki mieszkalne przy spełnieniu wymagań:
    a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu - 4,5 m,
    b) dachy skośne lub płaskie.

§ 10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej;
2) dopuszczenie zblokowania budynków w granicy działek budowlanych;
3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,3, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 35% powierzchni działki budowlanej;
6) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 9 m;
7) dla budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
8) dla budynków mieszkalnych dachy skośne;
9) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 500 m^2, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową;
10) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt. 9 nie dotyczą wydzielenia działek pod tereny i urządzenia infrastruktury technicznej;
11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej jednego miejsca postojowego dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego wliczając w to miejsce postojowe w garażu;
12) dopuszczenie lokalizacji garaży wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynki mieszkalne przy spełnieniu wymagań:
    a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu - 4,5 m,
    b) dachy skośne lub płaskie.

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN, 8MN, 9MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej;
2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,3, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 35% powierzchni działki budowlanej;
5) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 9 m;
6) dla budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
7) dla budynków mieszkalnych dachy płaskie lub skośne z zastrzeżeniem pkt. 8;
8) dopuszczenie dachów płaskich wyłącznie w przypadku zachowania jednolitego rodzaju dachu w ramach wydzielonego kwartału zabudowy;
9) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 600 m^2, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową;
10) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt. 9 nie dotyczą wydzielenia działek pod tereny i urządzenia infrastruktury technicznej;
11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej jednego miejsca postojowego dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego wliczając w to miejsce postojowe w garażu;
12) dopuszczenie lokalizacji garaży wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynki mieszkalne przy spełnieniu wymagań:
    a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu - 4,5 m,

b) dachy skośne lub płaskie.

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MN, 6MN, 7MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;
2) nakaz realizacji w ramach wydzielonego kwartału zabudowy mieszkaniowej tylko jednego rodzaju zabudowy mieszkaniowej tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,45, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej;
6) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 9 m;
7) dla budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
8) dla budynków mieszkalnych dachy płaskie lub skośne z zastrzeżeniem pkt. 9;
9) dopuszczenie dachów płaskich wyłącznie w przypadku zachowania jednolitego rodzaju dachu dla wszystkich wydzielonych kwartałów zabudowy;
10) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 300 m^2, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową;
11) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt. 10 nie dotyczą wydzielenia działek pod tereny i urządzenia infrastruktury technicznej;
12) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej jednego miejsca postojowego dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego wliczając w to miejsce postojowe w garażu;
13) dopuszczenie lokalizacji garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynki mieszkalne przy spełnieniu wymagań:
    a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu - 4,5 m,
    b) dachy skośne lub płaskie.

§ 13. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
2) dopuszczenie zblokowania budynków w granicy działki budowlanej;
3) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,4, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej;
6) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 10 m;
7) dla budynków mieszkalnych maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
8) dopuszczenie kondygnacji podziemnej;
9) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych w kondygnacji podziemnej;
10) dopuszczenie łączenia kondygnacji podziemnych;
11) dla budynków mieszkalnych dach skośny;
12) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m^2, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową;
13) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt. 12 nie dotyczą wydzielenia działek pod tereny i urządzenia infrastruktury technicznej;
14) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 1,5 miejsca postojowego dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego wliczając w to miejsca postojowe w garażu;
15) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
16) dopuszczenie lokalizacji garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynki mieszkalne przy spełnieniu wymagań:
    a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu - 4,5 m,
    b) dachy skośne lub płaskie.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz

zagospodarowania terenu:
1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,3, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 35% powierzchni działki budowlanej;
4) maksymalną wysokość budynków - 10 m;
5) maksymalną szerokość elewacji budynków - 18 m;
6) maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
7) dopuszczenie kondygnacji podziemnych;
8) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych w kondygnacji podziemnej;
9) dopuszczenie łączenia kondygnacji podziemnych;
10) dach skośny dwu lub wielospadowy;
11) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 900 m^2, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową;
12) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt. 11 nie dotyczą wydzielenia działek pod tereny i urządzenia infrastruktury technicznej;
13) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 1,5 miejsca postojowego dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego;
14) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym zbiorników bezodpływowych;
15) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:
1) pas techniczny od rowu melioracyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu, dla którego usta się:
   a) szerokość 5 m od granicy rowu melioracyjnego,
   b) nakaz realizacji zieleni niskiej,
   c) zakaz zabudowy,
   d) po przełożeniu istniejącego rowu melioracyjnego lub jego skanalizowaniu, przestaje obowiązywać określony pas techniczny.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi;
2) dla terenu drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
   c) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę;
3) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW - 7KDW:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
   c) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
6) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
   a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
   b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub lokalnych obiektów oczyszczania ścieków bytowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej,
   c) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków bytowych;
8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
   a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
   b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej nie naruszając interesu osób trzecich;
9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;

10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, oraz odnawialne źródła energii;
12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia odpadów w sposób zgodny z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kaźmierz.

§ 17. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 18. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI RADZYNY REJ. UL. LEŚNEJ II, GMINIE KAŹMIERZ
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI RADZYNY REJ. UL. LEŚNEJ II, GMINIE KAŹMIERZ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, 951) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 4 września 2012r. do 25 września 2012r. termin składania uwag do dnia 9 października 2012r. W dniu 10 września 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
W ustawowym terminie nie została wniesiona żadna uwaga.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, 951) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów

odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy wieloletniej prognozy finansowej.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości;
2) wydatki z budżetu gminy;
3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.