UCHWAŁA Nr XV/81/11
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 14 listopada 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kopanina rejon Przylesie "II"

(Poznań, dnia 19 marca 2012 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Kopanina rejon Przylesie "II", po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz (uchwała Nr XXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001 r. zmieniona uchwałami Rady Gminy Kaźmierz Nr XVII/117/03 z dnia 30 grudnia 2003 r., Nr XLII/227/09 z dnia 21 października 2009 r., Nr XLVII/257/10 z dnia 2 marca 2010 r., Nr XLVII/258/10 z dnia 2 marca 2010 r., Nr LII/279/10 z dnia 14 lipca 2010 r., Nr LII/280/10 z dnia 14 lipca 2010 r.) - zwany dalej "planem".

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zatytułowana: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Kopanina rejon Przylesie "II", zwana dalej "rysunkiem planu" stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kaźmierz;
2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, w jakiej można sytuować budynek, przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, ryzality, balkony, tarasy, wykusze oraz inne elementy wystroju architektonicznego o głębokości nie przekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku;
4) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

5) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
6) dachu skośnym - należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
7) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenia murowane lub wykonane z elementów prefabrykowanych nieażurowych, w których udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 30%;
8) zieleni niskiej - należy przez to rozumieć: byliny, rośliny okrywowe, trawy i zioła;
9) terenowych obiektach i urządzeniach rekreacyjno - sportowych - należy przez to rozumieć środki techniczne służące rekreacji oraz wypoczynkowi czynnemu, tj. boiska, bieżnie, place zabaw oraz podobne elementy o charakterze sportowym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN - 13MN;
2) teren zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej, oznaczony symbolem U/ZP;
3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP - 4ZP;
4) tereny zieleni urządzonej z istniejącym systemem wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZP/WS, 2ZP/WS;
5) teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
6) tereny komunikacji:
   a) teren drogi publicznej lokalnej nr 243507P, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL 243507P,
   b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW - 10KDW,
   c) teren wewnętrznego ciągu pieszo - rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem KX.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
2) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
3) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych istniejących i projektowanych elementów dróg;
4) zakaz lokalizowania urządzeń i obiektów przysłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów;
5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
6) zakaz grodzenia działek budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy Kanału Otorowskiego, zlokalizowanego poza obszarem planu oraz rowu melioracyjnego;
7) nakaz stosowania przepisów odrębnych w stosunku do działań związanych z usuwaniem lub przemieszczaniem mas ziemnych lub skalnych w związku z realizacją inwestycji.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
2) nakaz, aby oddziaływanie związane z funkcją terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
3) nakaz stosowania rozwiązań projektowo - budowlanych zapewniających warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami;
4) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 1MN - 13MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
1) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
2) dopuszczenie lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;

3) zakaz ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej;
4) dopuszczenie zamieszczania szyldów i reklam, związanych z prowadzoną działalnością usługową w budynkach, na ogrodzeniach i na ścianach budynków wyłącznie pierwszej kondygnacji.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN dla którego ustala się:
1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40%;
4) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem podpiwniczenia;
5) dach skośny dwu lub wielospadowy;
6) maksymalną wysokość budynków - 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
7) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych - 1,5 m;
8) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów stałych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
9) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego;
10) dopuszczenie realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wbudowanych w budynkach mieszkalnych, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wolnostojących o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m^2 przy spełnieniu wymagań:
    a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu - 6,5 m,
    b) dach płaski lub skośny dwu lub wielospadowy,
    c) architekturę oraz kolorystykę elewacji dostosować należy do budynku mieszkalnego;
11) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogę 1KDW;
12) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDW oraz 7 m od linii rozgraniczającej drogę KDL 243507P;
13) podział terenu na działki budowlane o powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszej niż 800 m^2;
14) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt. 13 nie dotyczą wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne oraz tereny i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN dla których ustala się:
1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej;
2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
4) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem podpiwniczenia;
5) dach skośny dwu lub wielospadowy;
6) maksymalną wysokość budynków - 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
7) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych - 1,5 m;
8) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów stałych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
9) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego;
10) dopuszczenie realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wbudowanych w budynkach mieszkalnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m^2 przy spełnieniu wymagań:
    a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu - 6,5 m,
    b) dach płaski lub skośny dwu lub wielospadowy,
    c) architekturę oraz kolorystykę elewacji dostosować należy do budynku mieszkalnego;
11) obsługę komunikacyjną terenów 2MN, 3MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN poprzez drogi wewnętrzne;

12) obsługę komunikacyjną terenu 4MN poprzez drogi 2KDW oraz KDL 243507P;
13) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości:
    a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN - 5 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDW,
    b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN - 5 m od linii rozgraniczających dróg 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo - rowerowy KX,
    c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN - 4 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo - rowerowy KX, 5 m od linii rozgraniczających dróg 2KDW i KDL 243507P,
    d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN - 5 m od linii rozgraniczających dróg 2KDW, 4KDW, 6KDW,
    e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN - 5 m od linii rozgraniczających dróg 2KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW,
    f) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN - 5 m od linii rozgraniczających dróg 2KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW,
    g) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN - 5 m od linii rozgraniczających dróg 1KDW, 2KDW oraz KDL 243507P,
    h) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN - 5 m od linii rozgraniczających dróg 2KDW, 4KDW oraz KDL 243507P,
    i) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN - 5 m od linii rozgraniczających dróg 4KDW, 5KDW, 6KDW oraz KDL 243507P,
    j) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN - 5 m od linii rozgraniczających dróg 6KDW, 7KDW, 8KDW oraz KDL 243507P,
    k) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN - 5 m od linii rozgraniczających dróg 8KDW, 9KDW, KDL 243507P oraz 4 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDW;
14) podział terenu na działki budowlane o powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszej niż 800 m^2;
15) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt. 14 nie dotyczą wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne oraz tereny i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6MN dla którego ustala się:
1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;
2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
4) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem podpiwniczenia;
5) dach skośny dwu lub wielospadowy;
6) maksymalną wysokość budynków - 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
7) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych - 1,5 m;
8) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów stałych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
9) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego;
10) dopuszczenie realizacji garaży wbudowanych w budynkach mieszkalnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m^2 przy spełnieniu wymagań:
    a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu - 6,5 m,
    b) dach płaski lub skośny dwu lub wielospadowy,
    c) architekturę oraz kolorystykę elewacji dostosować należy do budynku mieszkalnego;
11) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogę 4KDW;
12) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę 4KDW oraz 3 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDW;
13) podział terenu na działki budowlane o powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych nie mniejszej niż 800 m^2;
14) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt. 13 nie dotyczą wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne oraz tereny i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/ZP dla którego ustala się:
1) lokalizację jednego budynku usługowego wraz z zielenią urządzoną;

2) nakaz zagospodarowania powierzchni terenu biologicznie czynnego zielenią z dopuszczeniem realizacji terenowych obiektów i urządzeń rekreacyjno - sportowych oraz obiektów małej architektury;
3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 45%;
5) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
6) dach skośny dwu lub wielospadowy;
7) maksymalną wysokość budynków - 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
8) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych - 1,5 m;
9) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów stałych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
10) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej jednego miejsca postojowego na każde 40 m^2 powierzchni usługowej, w tym handlowej;
11) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogę 6KDW;
12) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę 6KDW oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogę KDL 243507P;
13) zakaz podziału terenu U/ZP na działki budowlane;
14) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt. 13 nie dotyczą wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne oraz tereny i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP dla których ustala się:
1) lokalizację terenowych obiektów i urządzeń rekreacyjno - sportowych, obiektów małej architektury, ścieżek pieszych i pieszo - rowerowych, zieleni i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
2) dopuszczenie włączenia do przyległych nieruchomości;
3) dopuszczenie realizacji zbiorników wodnych;
4) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
5) dopuszczenie lokalizacji reklam oraz szyldów;
6) obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne, drogę KDL 243507P lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku włączenia terenu do przyległych nieruchomości.

§ 14. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 3ZP, 4ZP dla których ustala się:
1) dopuszczenie lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń rekreacyjno - sportowych, obiektów małej architektury, ścieżek pieszych i pieszo - rowerowych, zieleni, podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
2) nakaz realizacji zieleni niskiej umożliwiającej obsługę Kanału Otorowskiego, zlokalizowanego poza obszarem planu, w odległości 2 m od granicy obszaru objętego planem;
3) dopuszczenie włączenia do przyległych nieruchomości, z zagwarantowanym całodobowym dostępem do Kanału Otorowskiego;
4) dopuszczenie realizacji zbiorników wodnych;
5) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
6) zakaz lokalizacji reklam oraz szyldów;
7) obsługę komunikacyjną poprzez:
   a) drogę KDL 243507P,
   b) ciąg pieszo - rowerowy KX,
   c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 3MN lub 4MN, w przypadku włączenia terenów 3ZP, 4ZP do przyległych nieruchomości.

§ 15. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej z istniejącym systemem wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolami 1ZP/WS, 2ZP/WS dla których ustala się:
1) dopuszczenie lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń rekreacyjno - sportowych, obiektów małej architektury, ścieżek pieszych i pieszo - rowerowych, zieleni, podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz dotychczasowe użytkowanie terenu - rów melioracyjny;
2) nakaz realizacji zieleni niskiej umożliwiającej obsługę rowu melioracyjnego, obustronnie w odległości 3 m od granicy rowu;
3) dopuszczenie włączenia do przyległych nieruchomości, z zagwarantowanym całodobowym dostępem do rowu melioracyjnego;
4) dopuszczenie realizacji zbiorników wodnych;
5) dopuszczenie realizacji obiektów tymczasowych;

6) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
7) zakaz lokalizacji reklam oraz szyldów;
8) obsługę komunikacyjną poprzez:
   a) drogę 1KDW,
   b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN, w przypadku włączenia terenu 1ZP/WS do przyległych nieruchomości.

§ 16. Wyznacza się teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E dla którego ustala się:
1) lokalizację stacji transformatorowej;
2) dla stacji transformatorowej nie obowiązują ustalone w planie linie zabudowy;
3) zakaz realizacji obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem terenu.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§ 18. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
1. Dla terenów komunikacji ustala się:
   1) nakaz lokalizacji dróg pożarowych o utwardzonej nawierzchni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) dla terenu drogi publicznej lokalnej nr 243507P, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL 243507P:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
      b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
      c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę,
      d) nakaz budowy ścieżki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi;
   3) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW - 10KDW:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
      b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
      c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg,
      d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych na terenie drogi oznaczonej symbolem 4KDW;
   4) dla terenu wewnętrznego ciągu pieszo - rowerowego, oznaczonego na rysunku symbolem KX:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
      b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
      c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę.
2. Dla terenów infrastruktury technicznej ustala się:
   1) nakaz wyposażenia obszaru objętego planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej;
   2) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
   4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
      a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
      b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej,
      c) nakaz systematycznego opróżniania szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenia ścieków bytowych poprzez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;
   5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
      a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej,
      b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej nie naruszając interesu osób trzecich do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej;
   6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
      a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
      b) nakaz zasilania terenów, objętych planem, w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej niskiego napięcia, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu

symbolem E;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, w tym biomasa i drewno oraz odnawialne źródła energii;
9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§ 19. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 20. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 21. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI KOPANINA REJON PRZYLESIE "II"
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kopanina rejon Przylesie "II"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 21.09.2011 r. do 11.10.2011 r. W dniu 03.10.2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 25.10.2011 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Kaźmierz nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, godnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - "PPP";
2) wydatki z budżetu gminy;
3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.