UCHWAŁA Nr LIII/307/10
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza rejon ul. Konopnickiej i Dolnej*

(Poznań, dnia 31 grudnia 2010 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz.675), Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza rejon ul. Konopnickiej i Dolnej, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz (uchwała Nr XXXV/210/01 Rady Gminy w Kaźmierzu z dnia 30 grudnia 2003r zmieniona uchwałami Rady Gminy Kaźmierz: Nr XVII/117/03 z dnia 30 grudnia 2003r, Nr XLII/227/09 z dnia 21 października 2009r; Nr XLVII/257/10 z dnia 2 marca 2010r.; Nr XLVII/258/10 z dnia 2 marca 2010r; Nr LII/279/10 z dnia 14 lipca 2010r.; Nr LII/280/10 z dnia 14 lipca 2010r.), zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej "rysunkiem", zatytułowany Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza rejon ul. Konopnickiej i Dolnej, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) funkcji terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku;
4) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;
7) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
8) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
9) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji

turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
10) terenach komunikacji - należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
11) zadrzewieniach i zakrzewieniach - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem oraz pnącza, byliny, trawy;

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN;
2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony na rysunku symbolem MN/U;
3) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku symbolami 1KD-L, 2KD-L;
4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, w tym:
   a) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków, np.: portale i okna, balustrady, gzymsy itp.,
   b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
   c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;
2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
4) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
5) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych w obrębie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego,
7) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem MN/U dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Nie podejmuje się ustaleń zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
1) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
3) dla terenów dróg spójne zagospodarowanie w zakresie nawierzchni, zieleni i małej architektury.

§ 8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
3) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego;
4) lokalizacja garażu jako wbudowanego, przylegającego do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego;
5) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki;
6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki;
7) dach stromy o kąt nachylenia głównych połaci dachowych
   a) dla budynku mieszkalnego od 30° do 45°,
   b) dla budynku garażowego do 35°;
8) maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m do kalenicy;

9) maksymalna wysokość garażu wolnostojącego - 5m do kalenicy;
10) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
11) wysokość ogrodzenia:
    a) działek od strony dróg - nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
    b) nie wymienionego w lit. a - nie więcej niż 2 m;
12) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 700 m^2;
13) dopuszczenie podziału na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
14) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na lokal mieszkalny;
15) obsługa pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
16) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru szyldów i tablic informacyjnych.
17) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 12-13 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic miedzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 9. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonym na rysunku symbolem MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
2) lokalizacja na działce zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji;
3) lokalizacja zabudowy usługowej wolnostojącej lub zblokowanej z budynkiem mieszkalnym;
4) lokalizacja garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynków mieszkalnych;
5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki;
6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki;
7) maksymalna wysokość zabudowy:
    a) w przypadku dachu stromego - 10 m do kalenicy,
    b) w przypadku dachu płaskiego - 8 m do najwyższego punktu połaci dachowej lub ścianki attykowej
8) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
9) w przypadku dachu stromego kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
10) wysokość ogrodzenia:
    a) działek od strony dróg - nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
    b) nie wymienionego w lit. a - nie więcej niż 2,00 m;
11) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m^2;
12) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w łącznej ilości nie mniejszej niż:
    a) 2 stanowiska na każde mieszkanie,
    b) 2 stanowiska na każde 100,0 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;
13) obsługa pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
14) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 3 m^2;
15) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 11nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na i w celu regulacji granic miedzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 10. Na terenach dróg publicznych oznaczonych na rysunku symbolami 1KD-L, 2KD-L, ustala się:
1) klasę lokalną -L;
2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
3) stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) na terenie 2KD-L usytuowanie:
    a) jezdni z dwoma pasami ruchu,
    b) obustronnych chodników,
    c) zadrzewień;
5) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 11. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się:
1) sytuowanie pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;
2) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych;
3) dopuszczenie usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalony pkt 1 elementów infrastruktury transportowej, w tym stanowisk postojowych;
4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
5) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 12. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 13. W planie:
1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. Lokalizację wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej 50 m i wyższej należy każdrorazowo uzgadniać z Szefostwem Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, poboczy, chodników, dróg pieszo-rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;
2) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;
3) na terenach komunikacji stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;
4) dopuszczenie zmiany geometrii i rozmieszczenia: jezdni pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wszystkich wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;
5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
1) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej;
3) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych tymczasowo do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach MN, MN/U z dopuszczeniem odprowadzania wód z terenów komunikacji do sieci kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu z uwzględnieniem przepisów odrębnych, przy czym lokalizację sieci kanalizacji deszczowej ustala się na terenach komunikacji;
5) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywnych źródeł energii;
6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
8) w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie"0", w przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 50 do 70 m^2 posiadających dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
9) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
10) lokalizację nowych linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
11) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenach dróg publicznych i innych terenach;

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza

się:
1) rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) usunięcie kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
4) lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) retencjonowanie wód opadowych i ich wtórne wykorzystanie do celów bytowo-gospodarczych.

§ 17. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 18. Dla terenu objętego planem ustala się 20 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegoaźmierza rejon ul. Konopnickiej i Dolnej
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KAŹMIERZ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KAŹMIERZA REJON UL. KONOPNICKIEJ I DOLNEJ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje: zgodnie z art. 18 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu

ZAŁĄCZNIK Nr 3

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KAŹMIERZ O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KAŹMIERZA REJON UL. KONOPNICKIEJ I DOLNEJ, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na

podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Kaźmierz.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Kaźmierz.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje