UCHWAŁA Nr XIII/80/03
RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza - Rynek pierzeja północno-wschodnia

(Poznań, dnia 21 listopada 2003 r.)

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 120 poz. 1268, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Kaźmierz uchwala Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza - Rynek, pierzeja północno-wschodnia zwany dalej planem i ustala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Planem są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar działek nr: 265/1, 265/2, 265/3, 265/4, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6, 281, 282, 283/1 przeznaczony pod:

- nieuciążliwą działalność usługowo - gospodarczą,
- mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami wbudowanymi,
- mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami wbudowanymi,
- usługi komercyjne,
- usługi publiczne z zielenią towarzyszącą,
- komunikację wewnętrzną.

3. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:500.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kaźmierz, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.
5. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
6. linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków.
7. uciążliwość dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie lub dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody a także wibracje i inne.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniających: ład przestrzenny, ochronę środowiska i wartości kulturowych.

§ 4. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

1) Przeznaczenia terenów.
2) Linii rozgraniczających terenowo różnym przeznaczeniu.
3) Linii zabudowy.

4) Lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenów.
5) Szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
6) Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
7) Zasad podziału terenu.

2. Ustalenia przeznaczenia terenów:

1) Tereny nieuciążliwej działalności usługowo - gospodarczej i mieszkalnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem U, DG, M,
2) Teren nieuciążliwej działalności usługowo - gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem U, DG,
3) Teren mieszkalnictwa z usługami wbudowanymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1M, U,
4) Teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami wbudowanymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2M, U,
5) Teren usług komercyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U,
6) Teren usług publicznych z zielenią towarzyszącą oznaczony na rysunku planu symbolem 2U,
7) Teren ogrodu przydomowego bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem RO,
8) Teren publicznego dojazdu gospodarczego, oznaczony na rysunku planu symbolem KD,
9) Zasady uzbrojenia terenu.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi, ustaleniami planu:

1) Granica opracowania i uchwalenia planu.
2) Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
3) Symbole określające przeznaczenie terenów.
4) Obowiązujące linie zabudowy.
5) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
6) Określone szerokości dróg i odległości linii zabudowy.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ustalono na rysunku planu i są obowiązujące, chyba że przepisy szczególne stanowić będą inaczej.

5. Przebiegi sieciowych elementów infrastruktury technicznej - jak na rysunku planu z możliwością innego przebiegu nie naruszającego założeń planu lub wynikać to będzie z przepisów szczególnych.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Na terenie nieuciążliwej działalności usługowo - gospodarczej i mieszkalnictwa, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 U, DG, M, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Nie zagospodarowany teren działki nr 283/1 przeznacza się pod: nieuciążliwą działalność usługowo - gospodarczą którą mogą być lokale różnych usług i produkcyjne a także pod lokale mieszkalne.
2) Zabudowę działki należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz niżej określonych warunków:
   a) Zabudowa działki winna być dostosowana do historycznej, staromiejskiej, zabytkowej zabudowy Rynku,
   b) Działka może być zabudowana dwoma budynkami: pierwszy usytuowany wzdłuż pierzei Rynku, drugi usytuowany wzdłuż ul. Kościelnej. Budynki mogą być połączone lub powiązane ze sobą.
3) Obowiązujące warunki zabudowy dla budynku położonego wzdłuż pierzei Rynku nr 8.
   a) Usytuowanie budynku - w istniejącej linii zabudowy pierzei Rynku i w zabudowie zwartej (do zachodniej granicy działki nr 281),
   b) Budynek winien być murowany z materiałów trwałych z wykluczeniem zastosowania elementów prefabrykowanych, płyt obornickich, blachy itp.,
   c) Wysokość budynku - dwie kondygnacje nadziemne (parter, piętro) i poddasze użytkowe oraz dopuszczenie podpiwniczenia,
   d) Wysokość kondygnacji parteru - 3,50 m, wysokość piętra max 2,80 m,
   e) Poziom posadowienia posadzki parteru - nie wyżej niż 0,50 m od poziomu istniejącego chodnika,
   f) Pokrycie budynku - dach dwuspadowy o spadkach połaci dachowych około 45°, pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, kalenica usytuowana równolegle do pierzei Rynku,
   g) Przewidzieć "ścięcie" narożnika budynku przy zbiegu linii zabudowy pierzei Rynku i ul. Kościelnej - jak określono na rysunku planu,
   h) Schody wejściowe do budynku nie mogą być sytuowane poza linią zabudowy i nie mogą zajmować powierzchni chodnika,
   i) Kształtowanie elewacji budynku - podział elewacji w pionie na dwie części ze zróżnicowaniem

kształtu dachu i wysokości kalenicy tak aby stworzyć wrażenie dwóch oddzielnych kamienic o froncie zabudowy ok. 11,00 - 12,00 m, który jest charakterystycznym modułem starej zabudowy Rynku. Przewidzieć gzymsy nad parterem i pod okapem budynku. Zastosować stolarkę (okna, drzwi) drewnianą z charakterystycznymi podziałami jakie są w starej zabudowie Rynku. Budynek winien być otynkowany gładko,

j) Przeznaczenie budynku - parter lokale działalności usługowo-gospodarczej; piętro lokale działalności usługowo-gospodarczej lub mieszkalne; poddasze - lokale mieszkalne,
k) Projekt techniczny budynku wymaga uzgodnienia z Wlkp. Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu,
l) Zamiar podjęcia robót ziemnych związanych z posadowieniem budynku wymaga zgłoszenia Działowi Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu i zlecenia stałego nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego nad całością prac ziemnych.

4) Obowiązujące warunki zabudowy dla budynku położonego wzdłuż ul. Kościelnej.
   a) Usytuowanie budynku - równoległe do ul. Kościelnej w odległości 4,50 m od istniejącego, wschodniego krawężnika jezdni ulicy,
   b) Wysokość budynku - jedna kondygnacja nadziemna i poddasze użytkowe z ścianką kolankową o wysokości 1,20 m oraz dopuszcza się podpiwniczenia,
   c) Wysokość kondygnacji parteru - 3,50 m,
   d) Pokrycie budynku - dach dwuspadowy o spadkach połaci dachowych około 45°, pokrycie - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, kalenica usytuowana równolegle do ul. Kościelnej.
   e) Kształtowanie elewacji budynku - podział elewacji w pionie na trzy części tak aby stwarzała wrażenie trzech oddzielnych kamienic. Pozostałe warunki jak w §5, ust. 1, pkt 3), lit. i),
   f) Przeznaczenie budynku - lokale działalności usługowo-gospodarczej i lokale mieszkalne.
   g) Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w §5, ust. 1, pkt. 3) lit. b), e), h), k) i l).
5) Działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie ustaleń zawartych na rysunku planu i w tekście niniejszej uchwały oraz przepisów szczególnych jeżeli nie są sprzeczne i nie naruszają wymogów niniejszego planu oraz następujących warunków:
   c) Budynki winny być usytuowane na działce w obowiązujących liniach zabudowy od strony Rynku i ulicy Kościelnej, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (sąsiedztwo kościoła) oraz zachowaniem przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych,
   d) Wjazd na działkę należy projektować z ulicy Kościelnej,
   e) Ogrodzenie działki od strony północno - wschodniej winno być ażurowe o wysokości nie większej niż 1,8 m od poziomu terenu, wykonane z cegły elementów metalowych,
   f) Wzdłuż ogrodzenia i w granicach działki należy urządzić zieleń ozdobną: żywopłot i kilka drzew ozdobnych liściastych (lipy lub klony).
6) Warunki zagospodarowania działki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:
   a) Zakaz lokalizowania działalności usługowo - gospodarczej, która stwarzałaby uciążliwość dla środowiska. Dopuszcza się prowadzenie takiej działalności, której uciążliwość będzie się mieściła w granicach działki,
   b) Zakaz wykonywania wykopów i nasypów powodujących zmianę ukształtowania terenu działki - nie dotyczy to wykonywania robót ziemnych związanych z posadowieniem budynków (w tym wykopów pod podpiwniczenie budynków) i doprowadzeniem uzbrojenia działki,
   c) Obowiązuje przyłączeniem budynków do istniejącego uzbrojenia sieciowego wod - kan, gazu i elektroenergetyki,
   d) Obowiązuje wykorzystanie gazu jako nośnika energii cieplnej dla ogrzewania budynków.

2. Na terenie nieuciążliwej działalności usługowo - gospodarczej i mieszkalnictwa, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U, DG, M, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Zabudowany teren działki nr 281 i zachodniej części działki nr 282 przeznacza się pod nieuciążliwą działalność usługowo - gospodarczą którą mogą być lokale różnych usług i produkcyjne a także pod lokale mieszkalne.
2) Zabudowę działki należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz niżej określonych warunków.
   a) Zabudowa działki winna być dostosowana do historycznej, staromiejskiej, zabytkowej zabudowy Rynku.
   b) Istniejący zabytkowy budynek usługowo - mieszkalny (Rynek nr 7) czasowo pozostawiony w planie może być przebudowany wewnątrz (dostosowanie do pełnionej funkcji) na warunkach określonych przez Wlkp. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Nie dopuszcza się jego rozbudowy lub nadbudowy. Docelowo przewiduje się możliwości wymiany budynku po uprzednim uzyskaniu zgody Wlkp. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. W przypadku wymiany dla

nowego budynku usytuowanego w miejsce istniejącego obowiązują warunki zabudowy określone w §5, ust. 1, pkt 3) lit. a) do f) i od lit. h) do l).

c) Istniejący budynek gospodarczy może być przebudowany w obecnych gabarytach i adaptowany na cele działalności usługowo - gospodarczej lub przeznaczony do wymiany. W przypadku wymiany nowy budynek działalności usługowo - gospodarczej może być wybudowany na niżej określonych warunkach zabudowy:
   – Usytuowanie w miejsce istniejącego budynku lub w odległości 4,0 m od zachodniej granicy działki.
   – Budynek winien być murowany z materiałów trwałych.
   – Wysokość budynku - jedna kondygnacja nadziemna
   – Poziom posadowienia posadzki parteru - nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu.
   – Pokrycie budynku - dach o spadkach połaci dachowych od 30° do 45° kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
   – Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w §5, ust. 1, pkt 3) lit. k) i l).

3) Działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
   a) Nowy budynek winien być usytuowany na działce w obowiązującej linii zabudowy Rynku i przylegać do budynku usytuowanego na działce sąsiedniej - Rynek 8.
   b) Dopuszcza się możliwość budowy drugiego budynku w miejscu fundamentów po stodole - przeznaczonego na cele działalności usługowo-gospodarczej z dopuszczeniem wbudowanego lokalu mieszkalnego. Dla tego budynku obowiązują ustalenia zawarte w §5, ust. 2 pkt. 2) lit. c).
   c) Dopuszcza się możliwość podziału całego terenu na dwie działki stanowiące odrębne własności.
   d) Wjazdy na działki należy przewidzieć od strony wschodniej - z projektowanego publicznego dojazdu gospodarczego.
4) Warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w §5, ust. 1. pkt 6) lit. a) do d).

3. Na terenie nieuciążliwej działalności usługowo - gospodarczej, oznaczonym na rysunku planu symbolem U, DG ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Tereny działek istniejących usług handlu przeznacza się pod działalność usługowo - gospodarczą którą mogą być różne usługi w tym handlowe i drobna produkcja przemysłowa.
2) Zabudowę działek należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
   a) Zabudowa działki winna być dostosowana do historycznej, staromiejskiej, zabytkowej zabudowy Rynku.
   b) Istniejący budynek adaptuje się w planie z zakazem jego rozbudowy lub nadbudowy. Dopuszcza się możliwość przebudowy wewnętrznej celem dostosowania do nowych funkcji.
   c) Docelowo przewiduje się budowę budynku usytuowanego w linii zabudowy pierzei wschodniej Rynku i stanowiącego uzupełnienie istniejącej zabudowy.
   d) Nowy budynek winien spełniać warunki zabudowy określone w §5 ust. 1, pkt 3) lit. od a) do f) i od h) do l) a ponadto winien być dobudowany do budynku nr 4 z prześwitem dla istniejącego publicznego dojazdu gospodarczego.
3) Działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
   a) Należy przekształcić działki stanowiące w planie teren działalności usługowo-gospodarczej przez wyłączenie części działki nr 280/4 i 280/5 pod publiczny dojazd gospodarczy. Nowe linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
   b) Nowy budynek winien być usytuowany w obowiązującej linii zabudowy Rynku i z zachowaniem przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych.
4) Warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §5, ust. 1. pkt 6) lit a) do d).

4. Na terenie mieszkalnictwa z usługami wbudowanymi, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1M, U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi usytuowanej na działce nr 265/1 pozostawia się w planie - zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.
2) Istniejący budynek mieszkalno-usługowy jest zabytkiem architektury podlegającym ochronie prawnej.
3) Dopuszcza się możliwość przebudowy budynku a także przeznaczenia w całości na cele usługowe na warunkach określonych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.
4) Wszelkie roboty remontowe budynku zarówno lokali jak i elewacji mogą być przeprowadzone po uzgodnieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

5. Na terenie mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami wbudowanymi, oznaczonym na rysunku

planu symbolem 2 M, U ustala się następujące zasady zagospodarowania.

1) Część działki nr 282 stanowiącą grunt orny przeznacza się pod mieszkalnictwo jednorodzinne - 2 działki budowlane.
2) Istniejącą zabudowę i urządzenia terenowe przeznacza się do rozbiórki.
3) Zabudowę działek budowlanych należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
   a) Działki mogą być zabudowane bliźniaczym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z wbudowanymi lokalami usługowymi i dobudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi, w tym garaże.
   b) Wprowadza się obowiązujące, nieprzekraczalne gabaryty i sposób pokrycia budynków:
      – wysokość - 1 kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem budowy podpiwniczenia i wykorzystaniem poddasza na cele mieszkalne.
      – poziom posadowienia posadzki parteru max 0,5 m od poziomu terenu liczone w najwyższym miejscu posadowienia budynku.
      – pokrycie - dachy dwuspadowe o spadkach połaci dachowych od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.
   c) Wprowadza się zakaz budowy innych budynków, obiektów i urządzeń nie wymienionych w §5, ust. 5, pkt 3) lit a). Zakaz ten nie dotyczy elementów małej architektury i niezbędnych urządzeń uzbrojenia i urządzenia działki.
4) Działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków.
   a) Budynek winien być usytuowany na działce w miejscu określonym na rysunku planu i z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej i wschodniej oraz z zachowaniem przepisów prawa budowlanego.
   b) Wjazd na działkę należy projektować w miejscu określonym na rysunku planu.
   c) Ogrodzenia działek winny być ażurowe o wysokości nie większej niż 1,8 m od poziomu terenu.
   d) Części działek po północnej i wschodniej stronie budynków winny być zagospodarowane zielenią: drzewa, żywopłoty, krzewy.
5) Warunki zagospodarowania działek w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
   a) Gabaryty i pokrycie budynków winno uwzględniać położenie w rejonie zabytkowego kościoła i nawiązywać do architektury budynków znajdujących się w jego otoczeniu.
   b) Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w §5, ust. 1, pkt 3) lit. k) i l) oraz pkt 6) lit. a) do d)

6. Na terenie usług komercyjnych, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Działki nr 265/2 i 265/3 przeznacza się pod różne nieuciążliwe usługi handlu i rzemiosła - zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem.
2) Istniejące budynki usługowe z lokalami mieszkalnymi i magazynowe wraz z pomieszczeniami gospodarczymi - pozostawia się w planie z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy, lub rozbudowy, lub nadbudowy lub wymiany pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego w tym przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych.
3) Możliwość rozbudowy istniejących budynków określa rysunek planu w tym lokalizację obiektów w granicy nieruchomości.

7. Na terenie usług publicznych z zielenią towarzyszącą oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Działkę nr 265/4 i część działki nr 280/6 które w części są zabudowane a w części stanowią grunt rolny przeznacza się pod usługi publiczne: szalet, plac targowy, zatokę postojową i zieleń towarzyszącą.
2) Realizowany budynek pozostawia się w planie z przeznaczeniem pod szalet publiczny.
3) Nie zagospodarowaną część działki przeznacza się pod plac targowy, zatokę postojową dla samochodów i zieleń towarzyszącą.
4) Zagospodarowanie placu targowego wymaga:
   - likwidacji (rozbiórki) zasieków na opał i żużel,
   - przeniesienia śmietnika,
   - budowy utwardzonej nawierzchni placu,
   - budowy utwardzonej zatoki postojowej,
   - ukształtowania pozostałej części terenu poprzez wyrównanie nawierzchni i wyprofilowanie skarpy istniejącego nasypu. Urządzenia zieleni ozdobnej wzdłuż wschodniej, północnej i południowej granicy terenu.
5) W programie urządzenia zieleni należy przewidzieć nasadzenia drzew i krzewów w celu umocnienia skarpy nasypu i zasłonięcia istniejącego budynku od strony północnej i wschodniej. W doborze gatunków drzew i krzewów należy zastosować gatunki rodzime (tym minimum 50% gatunków iglastych) dostosowane do warunków gruntowo - wodnych (grunty nasypowe, w tym gruz i niski poziom wody

gruntowej).

8. Na terenie ogrodu bez prawa zabudowy, oznaczonym na rysunku planu symbolem RO ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Część działki nr 282 stanowiącą grunt orny przeznacza się pod ogród przydomowy bez prawa zabudowy budynkami lub obiektami nie związanymi z ogrodnictwem.
2) Dopuszcza się możliwość budowy szkłami o pow. max 100 m^2 (ogrzewanej z kotłowni wbudowanej w budynek mieszkalny) i budowy elementów małej architektury.

9. Dla zapewnienia dostępności do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i do terenów usług komercyjnych i publicznych przewidziano publiczny dojazd gospodarczy oznaczony na rysunku planu symbolem KD. Publiczny dojazd gospodarczy przewidziano jako utwardzony ciąg pieszo - jezdny przeznaczony zarówno dla ruchu pieszego jak i kołowego i wydzieloną zatokę postojową dla samochodów osobowych.

10. Zasady uzbrojenia terenu:

Ustala się prowadzenie elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm oraz następujących warunków:

1) Elektroenergetyka - zaopatrzenie w energie elektryczną obiektów i oświetlenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN.
2) Zaopatrzenie w wodę pitną i dla celów przeciwpożarowych - z istniejącej sieci wodociągowej.
3) Odprowadzenie nieczystości płynnych - budowa przyłączy do istniejącego kanału sanitarnego.
4) Odprowadzenie wód opadowych (deszczowych) - budowa przyłączy do istniejącego kanału deszczowego.
5) Ogrzewanie - budowa kotłowni indywidualnych z wykorzystaniem ekologicznych źródeł energii takich jak gaz, paliwo płynne lub ogrzewanie energią elektryczną.
6) Zaopatrzenie w gaz - budowa przyłączy do istniejącego gazociągu.
7) Na rysunku planu określono orientacyjne przebiegi elementów uzbrojenia i ich podstawowe parametry techniczne. Szczegółową ich lokalizację określać będą odrębne decyzje wydane na podstawie ustaleń uchwały, rysunku planu i przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 6. Określa się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 7. Traci moc Uchwała Rady Gminy Kaźmierz Nr XXV/70/92 z dnia 19 grudnia 1992 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojew. Poznańskiego nr 3 z dnia 23.02.1993 r) w części objętej niniejszą uchwałą o której mowa w §1 ust. 2.

§ 8. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.