

**UCHWAŁA Nr XL/247/02
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 19 czerwca 2002 r.

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza - Kiączyzna rejon ul.
Szkolnej i Poznańskiej II**

(Poznań, dnia 15 listopada 2002 r.)

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr 15, poz. 139 z 1999 r.) Rada Gminy Kaźmierz uchwała Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza - Kiączyzna rejon ul. Szkolnej i Poznańskiej II zwany dalej planem i stanowiący częściową zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz ustala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Planem są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje części obszarów Kaźmierza i Kiączyzna położone pomiędzy ul. Poznańską a rzeką Samą i przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, usługi skoncentrowane, ogrody przydomowe, zieleń ekologiczną, komunikację oraz obiekty infrastruktury technicznej.

3. Granice uchwalenia planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1.000.

§ 2. Ilekcrc w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kaźmierz, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
4. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
5. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
6. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie w obrębie linii rozgraniczających, określone,
7. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
8. linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
9. uciążliwość dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody a także wibracje i zanieczyszczenia odpadami.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniających: ład przestrzenny, ochronę środowiska i krajobrazu, a w szczególności zachowanie istniejącego ukształtowania terenu i zieleni.

§ 4. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) Przeznaczenia terenów.
- 2) Linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.
- 3) Linii zabudowy.
- 4) Lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenów.

- 5) Szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.
- 6) Zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane.
- 7) Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 2. Ustalenia przeznaczenia terenów.
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ.
 - 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ, U.
 - 3) Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR.
 - 4) Teren usług skoncentrowanych, oznaczony na rysunku planu symbolem UC.
 - 5) Teren innych usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U.
 - 6) Teren skweru, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.
 - 7) Tereny zieleni ekologicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZE.
 - 8) Tereny ogrodów przydomowych bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem RO.
 - 9) Tereny przepompowni ścieków i osadników wód deszczowych, oznaczone na rysunku planu symbolem NO.
 - 10) Tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku planu symbolem E.
 - 11) Tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem W.
 - 12) Teren użytku rolnego bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem RP.
 - 13) Tereny ulic lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KL.
 - 14) Tereny ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD.
 - 15) Tereny przejść pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX.
 - 16) Teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KP.
 - 17) Zasady obsługi i w zakresie infrastruktury technicznej.
 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Granice uchwalenia planu.
 - 2) Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
 - 3) Symbole określające przeznaczenie terenów.
 - 4) Obowiązujące linie zabudowy.
 - 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 6) Określone szerokości ulic i odległości linii zabudowy.
 - 7) Orientacyjne granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego.
 - 8) Orientacyjna granica obszaru chronionego krajobrazu.
 - 9) Ponadto cały obszar opracowania jest obszarem wysokiej ochrony wód podziemnych.
 4. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu pozostawia się do późniejszego ustalenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
 5. Proponowane, orientacyjne granice działek budowlanych pozostawia się do ustalenia w projektach podziału terenów na działki budowlane.
 6. Przebiegi sieciowych elementów infrastruktury technicznej pozostawia się do ustalenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MJ ustala się:

- 1) Istniejące podziały terenów na działki budowlane pozostawia się w planie bez zmian.
- 2) Istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze za wyjątkiem budynków U zabytkowych mogą być przebudowane lub rozbudowane lub wymienione na warunkach określonych w pkt 6 i 8.
- 3) Budynki zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej mogą być przebudowane na warunkach określonych przez Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu.
- 4) Grunty orne położone na terenach oznaczonych symbolem MJ przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 5) Podział terenów na działki budowlane pozostawia się do ustalenia w "Projektach podziałów terenów na działki budowlane" pod następującymi warunkami:
 - a) Obowiązuje zachowanie układu działek określonego na rysunku planu,
 - b) Szerokość działki nie może być mniejsza niż 20 m,
 - c) Powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 500 m²,
 - d) Działka winna mieć dostęp do ulicy publicznej.

- 6) Projektowane budynki mieszkalne winny być jednorodzinne, wolnostojące z dopuszczeniem wbudowanych w parterze lub dobudowanych do parteru pomieszczeń gospodarczych i lokali nie uciążliwych usług oraz innych pomieszczeń związanych z funkcją mieszkaniową.
 - 7) W przypadku zorganizowanej formy inwestowania (np. spółdzielnia lub spółka) dopuszcza się budynki bliźniacze lub szeregowe bez konieczności aktualizacji planu i pod następującymi warunkami:
 - a) Obowiązuje zachowanie projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Szerokość działki dla zabudowy bliźniaczej nie może być mniejsza niż 17 m a dla zabudowy szeregowej nie może być mniejsza niż 8 m.
 - c) Powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 300 m².
 - d) Zabudowa bliźniacza lub szeregowa winna być skupiona w zespołach nie kolidujących z zabudową wolnostojącą.
 - 8) Zabudowę wolnostojącą należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wraz z dobudowanym pomieszczeniem gospodarczym i lokalem usługowym nie może przekraczać 20% powierzchni działki i nie więcej niż 200 m².
 - b) Powierzchnia zabudowy dobudowanego do budynku mieszkalnego pomieszczenia gospodarczego i lokalu usługowego nie może przekraczać 80 m.
 - c) Wysokość budynku mieszkalnego - max. 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem budowy poddasza użytkowego (mieszkalnego).
 - d) Wysokość dobudowanego pomieszczenia gospodarczego (w tym garażu) i lokalu usługowego - max 1 kondygnacja nadziemna.
 - e) Poziom posadowienia posadzki parteru budynku mieszkalnego i lokalu usługowego - maksimum 0,8 m od poziomu terenu.
 - f) Dachy o spadkach połaci dachowych od 35° do 45° w zależności od rodzaju materiału pokryciowego.
 - g) Zakaz budowy dachów lub stropodachów o spadkach połaci mniejszych niż 35°.
 - 9) Działkę budowlaną należy urządzić w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) Zakaz budowy jakichkolwiek innych budynków, obiektów lub urządzeń poza wymienionymi w pkt 6 oraz niezbędnymi urządzeniami uzbrojenia i wyposażenia działki, w tym elementy małej architektury.
 - b) Budynki winny być sytuowane od linii rozgraniczającej ulicy w odległości: obowiązującej linii zabudowy lub nie mniejszej niż określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - c) Dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dwóch działkach lub budynku dwu pokoleniowego na jednej działce.
 - d) Lokalizacja budynków, obiektów i urządzeń na działce nie może naruszać istniejących urządzeń melioracyjnych.
 - e) Ogrodzenie działki od strony ulicy ażurowe o wysokości max. 1,8 m.
 - 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
 - a) Zakaz lokalizowania jakiejkolwiek działalności usługowo-gospodarczej, która stwarzałaby uciążliwości dla środowiska.
 - b) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenach poszczególnych nieruchomości działalnością usługową nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości, na których są zlokalizowane.
 - c) Zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót ziemnych związanych z posadowieniem budynku i doprowadzeniem uzbrojenia a także budową elementów małej architektury takich jak basen wodny, taras itp.
 - d) Zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu i cieków wodnych.
 - e) Realizację zabudowy mieszkaniowej warunkuje się równoczesną budową całego systemu infrastruktury technicznej umożliwiające j zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i wodę, oraz odprowadzenie nieczystości płynnych.
 - f) Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej wprowadza się nakaz budowy indywidualnych urządzeń do gromadzenia nieczystości płynnych - zbiorniki szczelne bezodpływowe, okresowo opróżniane i posiadające atest.
 - g) Obowiązuje zgłoszenie Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych w Poznaniu podjęcia prac budowlanych na terenach oznaczonych na rysunku planu jako stanowiska archeologiczne.
 - h) Naprawa lub przebudowa istniejących na działce urządzeń melioracyjnych wymaga każdorazowego uzgodnienia z Poznańskim Związkiem Spółek Wodnych.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu

symbolem MJ, U ustala się:

- 1) Grunty orne położone na terenach oznaczonych symbolem MJ, U przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.
 - 2) Projektowane budynki mieszkalne winny być jednorodzinne, wolnostojące z wbudowanymi w parterze lub dobudowanymi do parteru lokalami nieuciążliwych usług oraz dopuszczeniem wbudowanych lub dobudowanych pomieszczeń gospodarczych i innych związanych z funkcją mieszkaniową.
 - 3) Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) Powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnego, usługowego i dobudowanych pomieszczeń gospodarczych nie może przekraczać 30% powierzchni działki i nie więcej niż 300 m².
 - b) Wysokość budynku mieszkalnego - max. 3 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem budowy poddasza użytkowego (mieszkalnego).
 - c) Wysokość budynku usługowego - max 1 kondygnacja nadziemna o wysokości nie przekraczającej 4 m.
 - d) Poziom posadowienia posadzki parteru budynków - max. 0,8 m od poziomu terenu.
 - e) Dachy o spadkach połaci dachowych od 35° do 45° w zależności od rodzaju materiału pokryciowego i jednakowe dla budynków mieszkalnego i usługowego.
 - f) Zakaz budowy dachów lub stropodachów o spadkach połaci mniejszych niż 35°.
 - g) Budynki usługowe usytuowane na dwóch oddzielnych działkach i przylegające do siebie (bliźniacze) winny mieć jednakowe wysokości kondygnacji, poziom posadowienia posadzki parteru oraz jednakowe spadki połaci dachowych.
 - 3) Działkę budowlaną należy urządzić w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) Zakaz budowy jakichkolwiek innych budynków, obiektów lub urządzeń poza wymienionymi w pkt 2) oraz niezbędnymi urządzeniami uzbrojenia terenu i wyposażenia działki w tym elementy małej architektury.
 - b) Budynki mieszkalny i usługowy winny być sytuowane w ustalonej i obowiązującej linii zabudowy określonej na rysunku planu.
 - c) Ogrodzenie działki od strony ulicy ażurowe o wysokości max. 1,8 m, winno być usytuowane w linii zabudowy budynków.
 - 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony, środowiska przyrodniczego.
 - 5) Podział terenów na działki budowlane pozostawia do ustalenia w "Projektach podziałów terenów na działki budowlane" pod następującymi warunkami:
 - a) Obowiązuje zachowanie układu działek określonego na rysunku planu,
 - b) Szerokość działki nie może być mniejsza niż 25 m,
 - c) Powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1.000 m²,
 - d) Działka winna przylegać do ulicy publicznej.
3. Na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MR ustala się:
- 1) Istniejącą zabudowę: budynek mieszkalny i budynki gospodarcze w dobrym stanie technicznym trwale adaptuje się w planie z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub wymiany pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i odrębnych.
 - 2) Dopuszcza się możliwość przeznaczenia budynków gospodarczych na cele nieuciążliwych różnych usług.
 - 3) Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust. 1 pkt 8) lit. c) do g) pkt 9) lit. b) oraz e) pkt 10) lit. a) do d) oraz f) i g).
4. Na terenie usług skoncentrowanych, oznaczonym na rysunku planu symbolem UC ustala się:
- 1) Grunt orny położony na terenie oznaczonym symbolem UC przeznacza się pod skoncentrowane usługi komercyjne.
 - 2) Przeznaczenie podstawowe: handel, gastronomia, punkty i pracownie rzemiosła usługowego, banki, instytucje ubezpieczeniowe i inna działalność usługowa związana z obsługą mieszkańców i działalności gospodarczej.
 - 3) Przeznaczenie dopuszczalne: inna nieuciążliwa działalność usługowo-gospodarcza i lokale mieszkalne.
 - 4) Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków.
 - a) Wysokość budynku usługowego - 3 kondygnacje nadziemne.
 - b) Wysokość budynków gospodarczo - technicznych -1 kondygnacja nadziemna.
 - c) Pokrycie budynków - dachy o spadkach połaci dachowych od 35° do 45° w zależności od rodzaju materiału pokryciowego.
 - d) Obowiązuje dostosowanie budynku a także zagospodarowania i urządzenia terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

11. Dla terenów wód otwartych, oznaczonych na rysunku planu symbolem W ustala się:

- 1) Istniejący odcinek rzeki Samy i rowy stanowiące jej dopływy podlegają ochronie.
- 2) Wymagana renowacja i oczyszczenie koryta rzeki z zachowaniem jej przebiegu i w miarę możliwości istniejącego zadrzewienia.
- 3) Wymagana budowa 2 kładek dla pieszych usytuowanych na projektowanych ciągach pieszych łączących rejony ul. Szkolnej i Nowowiejskiej.

12. Na terenie użytku rolnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem RP ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

13. Dla terenów ulic lokalnych (ulice: Szkolna i Poznańska oraz ulica łącząca ulice Szkolną z Poznańską), oznaczonych na rysunku planu symbolem KL ustala się:

- 1) Tereny gruntów ornych przeznaczają się pod ulicę lokalną.
- 2) Ulice lokalne należy urządzić zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- 3) Szerokość w liniach rozgraniczających i odległości linii zabudowy określono na rysunku planu.
- 4) Przekrój poprzeczny uliczny: jezdnia utwardzona o szerokości 8 m, obustronne chodniki ze ścieżkami rowerowymi, utwardzone o szerokości min. 2,5 m każdy oraz pasy zieleni - zadrzewienia rządowe jednostronne lub dwustronne o szerokości min. 2,5 m każdy.
- 5) Obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia rządowego, za wyjątkiem odcinka przeznaczonego pod węzeł uliczny.

14. Dla terenów ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD ustala się:

- 1) Tereny gruntów ornych przeznaczają się pod ulice dojazdowe.
- 2) Ulice dojazdowe należy urządzić zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- 3) Szerokość w liniach rozgraniczających i odległości linii zabudowy określono na rysunku planu.
- 4) Przekrój poprzeczny uliczny: jezdnia utwardzona o szerokości 5m i obustronne chodniki utwardzone o szerokości min. 2 m każdy,
- 5) Na ulicach o szerokości min. 15 m należy przewidzieć jednostronny pas zieleni (zadrzewienie rządowe) o szerokości min. 2,5 m.

15. Dla terenów przejść pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KX ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 2 m, nawierzchnia utwardzona lub ulepszona, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia elementów uzbrojenia sieciowego.

16. Dla terenu parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KP ustala się:

- 1) Grunt orny przeznaczają się pod ogólnodostępny parking samochodów osobowych dla obsługi usług skoncentrowanych.
- 2) Wielkość parkingu (ilość miejsc postojowych) - winna być dostosowana do potrzeb obsługi usług.
- 3) Parking winien być urządzony zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

17. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Ustala się prowadzenie elementów uzbrojenia sieciowego w liniach rozgraniczających ulic i zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami.
- 2) Zakres uzbrojenia sieciowego:

a) Elektroenergetyka

- rozbiórka odcinków napowietrznych linii SN-15kV przebiegających przez tereny przeznaczone pod zainwestowanie.
- budowa linii kablowych SN-15kV,
- budowa stacji transformatorowych,
- budowa linii kablowych niskiego napięcia dla zasilania gospodarstw domowych, obiektów usługowych i oświetlenia ulic.

Całość elementów elektroenergetyki winna być realizowana na podstawie odrębnych projektów technicznych opracowanych na podstawie warunków uzyskanych z Zakładu Energetycznego.

b) Zaopatrzenie w wodę

- budowa sieci wodociągowej dla zaopatrzenia gospodarstw domowych i obiektów usługowych z uwzględnieniem zapotrzebowania przeciwpożarowego.

c) Odprowadzenie nieczystości płynnych - ścieków sanitarnych

- budowa systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- budowa przepompowni ścieków,
- budowa kanałów tłocznych z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków.

d) Odprowadzenie wód opadowych-deszczowych,

- budowa systemu kanalizacji deszczowej i odprowadzenia poprzez osadniki do rzeki Samy.

e) Melioracja - obowiązuje zachowanie istniejącej melioracji odwadniającej część obszaru położonego pomiędzy ul. Szkolną i Poznańską.

f) Zaopatrzenie w gaz - budowa sieci gazociągów średniego ciśnienia dla zaopatrzenia gospodarstw domowych, obiektów usługowych z uwzględnieniem zapotrzebowania dla ogrzewania budynków.

- g) Ogrzewanie - budowa kotłowni indywidualnych wbudowanych w budynki mieszkalne lub usługowe.
- 3) Na rysunku planu określono orientacyjne przebiegi elementów uzbrojenia i ich parametry techniczne. Szczegółową ich lokalizację będą określać odrębne decyzje wydane na podstawie uchwały, rysunku planu i przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 6. Określa się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 7. 1. Traci moc Uchwała Rady Gminy Kaźmierz Nr XXV/70/92 z dnia 19.12.1992 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojew. Poznańskiego nr 3 z dnia 23.02.1993 r.) w części objętej niniejszą uchwałą, o której mowa w §1 ust. 2.

2. Traci moc w całości Uchwała Rady Gminy Kaźmierz Nr IV/20/94 z dnia 24.11.1994 r. w sprawie oceny aktualności miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Kaźmierzu rejon ul. Szkolnej i Poznańskiej (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojew. Poznańskiego Nr 20 poz. 195 z dnia 5.12.1994 r.).

§ 8. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16, poz. 78 z 1995 r.) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy III o powierzchni 3,20 ha i IV klasy o powierzchni 6,43 ha na cele określone w uchwale.

§ 9. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kaźmierz.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.