UCHWAŁA Nr XVIII/97/99
Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 14 grudnia 1999 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej w Kiączynie wraz ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz

(Poznań, dnia 29 maja 2000 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działek nr nr 72/1 i 72/2 położonych w Kiączynie.

2. Uchwala się zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz zatwierdzonego uchwałą nr XXV/70/92 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19.12.1992 r. ogłoszoną w Dz.Urz. Woj.Pozn. Nr 3 poz. 23 z 1993 r., obejmującą obszar części działek wymienionych w ust. 1.

3. Plan miejscowy przedstawiono w postaci następujących materiałów:
   a) ustaleń zawartych w §§2 i 4 niniejszej uchwały,
   b) rusunku planu miejscowego sporządzonego na planszy w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

4. Zmianę planu miasta przedstawiono w postaci następujących materiałów:
   a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
   b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:10000 stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem uchwały jest:
1. Zmiana fragmentu planu ogólnego gminy polegająca na zmianie przeznaczenia części obszaru działek nr 72/1 i nr 72/2 w Kiączynie użytkowanych dotychczas rolniczo, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w §1 ust. 1.

§ 3. Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz - plansza podstawowa w skali 1:10000 są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu tj. załącznika nr 2.

§ 4. Do uchwalanej zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu miejscowego obowiązują następujące ustalenia:

I. Ustalenia programowo-przestrzenne do zmiany planu gminy

1. Ustala się nowe linie rozgraniczające dla terenu MN:
   a) po granicy między działką nr 72/1 a 73/6 na głębokość 85,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej,
   b) jw. lecz po granicy między działkami nr 72/2 a 71,
   c) na działkach nr 72/1 i nr 72/2 w odległości 85,0 m od drogi gminnej i równolegle do jej linii rozgraniczającej.
2. Nadaje się dla obszaru określonego w pkt 1 symbol MNj.

II. Ustalenia programowo-przestrzenne do planu miejscowego

1. Ustala się linie rozgraniczające między terenami zabudowymieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, drogą wewnętrzną oraz terenem zieleni łęgowej przy rowie melioracyjnym.
2. Nadaje się symbole:
   a) dla zespołu mieszkaniowego - 1 MN
   b) dla zespołu mieszkaniowego z usługami - 2 MN/U
   c) dla drogi wewnętrznej - 3 Dw
   d) dla terenów zieleni łęgowej - 4 Rz.

3. Ustala się warunki podziału terenu MN i MN/U na działki budowlane - jak w rysunku planu.
4. Ustala się obowiązujące linie i strefy zabudowy - jak w rysunku planu.
5. Ustala się wysokość budynków do II kondygnacji, dachy wielopołaciowe strome, o minimalnym kącie nachylenia 22°.
6. Na terenie 1 MN dopuszcza się możliwość realizacji pomieszczeń gospodarczych i garażowych wyłącznie wbudowanych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych.
7. Na terenie 2 MN/U dopuszcza się realizację oprócz budynku mieszkalnego obiektów służących nieuciążliwej działalności usługowej w zakresie rzemiosła, handlu, gastronomii itp.
8. W terenach zieleni łęgowej 4 Rz obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy.

III. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Do terenów MN objętych planem ustala się dojazd z drogi gminnej Kaźmierz-Kiączyn.
2. Projektuje się wewnętrzną drogę oznaczoną symbolem 3 Dw o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających 7,0 m zakończoną nawrotką.
3. Zaopatrzenie w wodę z sieci publicznej.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii NN lub projektowanej stacji transformatorowej.

§ 5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78) zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy III uzyskana została decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZ.tr.051/602-208/99 z dnia 26.08.1999 r.

§ 6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczają w wysokości 10% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§ 7. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz zatwierdzony uchwałą nr XXV/70/92 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 grudnia 1992 r (Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 3 poz. 23 z 23.02.1993 r.) w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kaźmierz.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.