UCHWAŁA Nr XVI/92/99
Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 19 października 1999 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej - Bytyń oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w w/w zakresie*

(Poznań, dnia 16 czerwca 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 14 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 poz. 139) Rada Gminy Kaźmierz uchwala:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Bytyń - zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Bytyń obejmuje obszar terenu wyznaczony na rysunku, który jest integralną częścią planu.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) umożliwienie zainwestowania, w ramach działalności gospodarczej terenu dotychczas użytkowanego rolniczo, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów przestrzennych,
2) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie maksymalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z funkcji tego obszaru, ekologii jak również zapewnienia warunków rozwoju infrastruktury i komunikacji w rejonie drogi krajowej nr 2 przebiegającej przez teren gminy Kaźmierz,
3) wprowadzenie elementów niwelujących zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, chroniących i wzbogacających bardzo ciekawy w tym rejonie krajobraz.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem DG,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
3) tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN,
4) tereny rolniczej produkcji specjalistycznej oznaczone na rysunku planu symbolem RPS,
5) tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku planu symbolem ZD,
6) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI,
7) tereny zieleni ekologicznej oznaczone na rysunku planu symbolem ZE,
8) teren istniejącego ośrodka produkcji zwierzęcej do przekształcenia na ośrodek usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem RPZ/U,
9) drogi oznaczone symbolami: DK2, DGm, Z, L, D.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, obowiązujące (oznaczone linią ciągłą grubą),
2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach postulowane (oznaczone linią przerywaną),
3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) tereny zieleni izolacyjnej,
5) tereny zieleni ekologicznej,
6) układ komunikacyjny (drogi),
7) strefa ochrony od istniejącej infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwaly jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kaźmierz,
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć szczelny pas drzew i krzewów liściastych i iglastych, posadzonych w pasie o szerokości co najmniej 8 m,
7) zieleni ekologicznej - należy przez to rozumieć obszar zieleni stanowiący fragment ciągu ekologicznego, tj. nieprzerwanego układu terenów zielonych stanowiących zespół elementów przyrody żywej (szata roślinna, świat zwierzęcy) oraz przyrody nieożywionej (wody, gleby, powietrze),
8) inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska lub szczególnie szkodliwych dla środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r.
9) obszarze zabudowy - należy przez to rozumieć część przestrzeni ograniczonej ulicami lub obowiązującymi liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem,
10) obszarze eksploatacji archeologicznej - należy przez to rozumieć obszar, w obrębie którego prace ziemne powinny być zgłoszone w Muzeum Archeologicznym w Poznaniu,
11) obszarze wysokiej ochrony - należy przez to rozumieć położenie w strefie wysokiej ochrony zbiornika Wielkopolskiej Doliny Kopalnej oraz ochrony wód jeziora Bytyńskiego.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Ustala się tereny działalności gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem DG.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania inwestycji:
1) mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego przez emisję do atmosfery gazów, pyłów lub substancji szkodliwych dla otoczenia,
2) dużym zapotrzebowaniu na wodę,
3) wytwarzających dużą ilość ścieków lub odpadów poprodukcyjnych,
4) wytwarzających ścieki lub odpady szkodliwe dla środowiska i wymagające neutralizacji lub specjalnego składowania.

3. Ustala się obowiązek:
1) zastosowania w kotłowniach lokalnych energii grzewczej gazowej, olejowej lub elektrycznej,
2) zagospodarowania min 30% terenu zakładu zielenią izolacyjną (wzdłuż granic terenu) i towarzyszącą (wewnątrz terenu) niską, średnią i wysoką urządzoną równolegle do oddawania do eksploatacji poszczególnyc framgentów terenu.

4. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska i ludzi wywołana przez obiekty produkcyjne, usługowe i inne nie może wykraczać poza granice terenów, o których mowa w ust. 1.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek oraz standardy kształtowania zabudowy:
1) obszary wyznaczone liniami rozgraniczającymi mogą być podzielone pod warunkiem zachowania bezpośredniej dostępności do wyznaczonych dróg,
2) parkingi lokalizować na wyznaczonych działkach przeznaczonych pod inwestycje,
3) na obszarze "wewnątrz" nieprzekraczalnej linii zabudowy zachować zasady nie zabudowania min 20% powierzchni wyznaczonej w/w linią,
4) przy zagospodarowaniu działek stosować w maksymalnym stopniu nawierzchnie przepuszczające wodę deszczową,
5) obiekty kubaturowe na poszczególnych obszarach lokalizować w miarę możliwości równolegle lub prostopadle do głównej drogi celem utrzymania harmonii i uzyskania odpowiednich walorów estetycznych,
6) nieprzekraczalna wysokość zabudowy 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
7) dachy jednorodne w formie dla całości danego bloku, zespołu lub inwestycji,
8) należy możliwie maksymalnie łączyć różne funkcje w jeden obiekt celem ograniczenia ilości budynków,
9) ogrodzenia działek, na terenach, o których mowa w ust. 1 należy realizować stosując zasadę ujednolicającą je w poszczególnych obszarach, dotyczącą np. wysokości, rodzaju słupków lub materiału

wypełniającego, pdomurówki o wysokości co najmniej 30 cm.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) w uzasadnionych przypadkach technologią lub innymi warunkami np. stosowanie budowli akcentujących, takich jak: wieże, maszty, plarformy widokowe itp. dopuszcza się przekroczenie podanej w ust. 5 pkt 6 nieprzekraczalnej wysokości zabudowy, jednak nie więcej, niż 14,0 m od poziomu terenu.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w art. 1 ustala się funkcję usługową: handel, małą gastronomię, drobne rzemiosło usługowe - usługi nie mogą należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub stwarzających uciążliwość dla otoczenia.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) podział terenu pod warunkiem zachowania min 20 m frontu działki oraz bezpośredni dojazd do drogi publicznej,
2) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
3) dach dwu lub wielospadowy,
4) budynki gospodarcze,
5) pomieszczenia usługowe dopuszczalne zgodnie z ust. 2 powinny być wydzielone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego,
6) suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
7) ogrodzenia działek od strony dróg ujednolicone (wysokość, materiał), podmurówka o wysokości co najmniej 30 cm,
8) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji i oczyszczalni jako warunek zabudowy terenu.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się wszelkie funkcje związane z obsługą mieszkańców, nie należące do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcje mieszkaniowe.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania działek oraz standard zabudowy:

1) dopuszcza się podział obszaru na 2 działki pod warunkiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
2) obiekty usytuowane zgodnie z linią zabudowy oznaczoną na rysunku planu,
3) formę projektowanych budynków kształtować przy zachowaniu następujących zasad:
   a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
   b) dachy dwu lub wielospadowe, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
   c) suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce nie może przekroczyć 40% powierzchni działki,
   d) ogrodzenie działek od strony dróg ujednolicone (wysokość, materiał), podmurówka o wysokości co najmniej 30 cm,
4) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji i oczyszczalni jako warunek zabudowy terenu,

§ 9. 1. Wyznacza się tereny rolniczej produkcji specjalistycznej oznaczone na rysunku planu symbolem RPS. Są to tereny położone w bezpośredniej zlewni jeziora Bytyńskiego i rzeki Mogielnicy przylegające do kompleksu leśnego Lasy Bytyńskie w strefie obszaru chronionego krajobrazu i zaostrzonych wymogach w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Tereny te w przeważającej części charakteruzują się niekorzystnymi warunkami dla zabudowy - użytki zielone, podmokłe gleby torfowe z licznymi zagłębieniami bezodpływowymi wypełnionymi wodą, przemieszane z pagórkami morenowymi o dużych spadkach terenu.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz przekształceń stanu istniejącego przez niwelację, drenaż, wycinkę istniejącej zieleni śródpolnej itp,
2) dopuszcza się rolniczą produkcję specjalistyczną (uprawa wikliny, trzciny itp.) z możliwością:
   a) zabudowy siedliskowej towarzyszącej funkcjom wymienionym w ust. 2 pkt 2, o powierzchni działki min 5000 m^2,
   b) zabudowy rezydencjonalnej o powierzchni działki min 5000 m^2,
   c) inny rodzaj działalności gospodarczej z małym zainwestowaniem kubaturowym wkomponowanym w istniejący krajobraz i dużą ilość zieleni towarzyszącej w tym o kierunku rekreacyjnoturystycznej,
3) isntniejącą zabudowę mieszkaniową z działalnością rzemieślniczą adaptuje się z możliwością jej

rozbudowy i przebudowy bez zwiększania uciążliwości dla środowiska przyrodniczego,

4) na części terenu, o którym mowa w ust. 1 a oznaczonym na rysunku planu symbolem RPS/U, oprócz rolniczej produkcji specjalistycznej dopuszcza się zabudowę mieszkaniową z nieuciążliwymi usługami dla środowiska przyrodniczego. Minimalna powierzchnia działki 2000 m^2.

§ 10. 1. Ustala się, że teren istniejącego ośrodka produkcji zwierzęcej oznaczony na rysunku planu symbolem 18 RPZ/U będzie stopniowo przekształcany na ośrodek usługowy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ze względu na położenie w strefie ochronnej akwenu jeziora Bytyńskiego i zabytkowego zespołu parkowo-pałacowego, ustala się zakaz prowadzenia działalności:

1) mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze przez emisję do atmosfery gazów, pyłów lub substancji szkodliwych dla otoczenia,
2) wytwarzającej dużą ilość ścieków,
3) wytwarzającej ścieki lub odpady szkodliwe dla środowiska naturalnego i wymagające neutralizacji lub specjalnego sposobu składowania, powodującej hałas.

3. Ustala się obowiązek:

1) zastosowania do celów grzewczych energii gazowej, olejowej lub elektrycznej,
2) urządzenia pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu i towarzyszącej wewnątrz terenu - min 30% powierzchni terenu,
3) odprowadzanie ścieków do kanalizacji i oczyszczalni jako warunek działalności na tym terenie - zakaz budowy zbiorników bezodpływowych.

4. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków (nawet oczyszczonych) i nie oczyszczonych wód deszczowych do jeziora Bytyńskiego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) możliwość rozbiórki, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów z tendencją do zmniejszenia intensywności zabudowy i wprowadzenia zieleni,
2) wszelka działalność inwestycyjna i usługowa musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Wydziałem Ochrony Środowiska Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, należy urządzić pasy zieleni zwartej niskiej, średniej i wysokiej, mieszanej - liściastej i iglastej o szerokości min 8 m, a wzdłuż drogi krajowej ne 2 o szerokości min 10,0 m. Zieleń ta ma również pełnić funkcję zieleni krajobrazowej.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny zieleni ekologicznej oznaczone na rysunku planu symbolem ZE.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, stanowiące istniejące obszary biologicznie aktywne - łąki, zadrzewienia olsowe, nieużytki wodne, będące elementem systemu sieci ekologicznej gminy Kaźmierz - należy pozostawić jako naturalne zespoły zieleni niskiej i wysokiej z możliwością dosadzeń zielenią rodzimą i ozdobną.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą znaleźć się w granicach terenów działalności gospodarczej.

§ 13. 1. Ustala się tereny przydomowych ogródków działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, ze względu na bliskość trasy komunikacyjnej, należy stopniowo przekształcać w przydomową zieleń rekreacyjną.

§ 14. Całość terenów objętych planem znajduje się na obszarze ekploatacji archeologicznej. Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac ziemnych na tym obszarze z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych na Województwo Wielkopolskie.

§ 15. 1. Dla drogi krajowej nr 2, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 DK2 ustala się:

1) Dwa nowe skrzyżowania z pasami dla lewoskrętów na kierunku głównym oznaczone na rysunku planu symbolami W1 i W2.
2) Do czasu uruchomienia skrzyżowań, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dla pełnego programu obsługi pozostawia się dwa istniejące włączenia do drogi nr 2 dróg oznaczonych na planie symbolami 2 DW 32143 i 5 DGm.
3) Likwidację wszystkich istniejących włączeń do drogi nr 2 po stronie południowej; ruch przejmie droga zbiorcza 1L łącząca projetkowane węzły W1 i W2.
4) Szerokość projektowanego pasa drogi nr 2 ustala się:
   a) na terenach objętych zmianą planu - 30 m. Poszerzenie pasa o ca 10 m w stosunku do stanu istniejącego nastąpi kosztem działek objętych przedmiotem zmiany planu. Dotyczy to działek nr 62/1,

58/1, 53/1, 49/3,

b) w rejonie projektowanych skrzyżowań W1 i W2 poszerzenie wynikające z warunków technicznych realizacji w/w skrzyżowań. Dotyczy to działek nr 49/3, 5/36, 5/71, 120/27, 170/3.

c) W rejonie skrzyżowań z drogami 2 DW 32143 i 5 DGm, poszerzenie uwzględniające niezbędne warunki widoczności, dotyczy to działki nr 120/27,

d) na odcinku przejścia drogi nr 2 przez tereny zabudowy zachowuje się istniejący pas drogowy.

2. Obsługę komunikacyjną projektowanych terenów przeznaczonych pod inwestycje ustala się za pośrednictwem systemu dróg lokalnych oznaczonych symbolami 6L - 10L oraz 12L i 13L. Szerokość tych dróg w liniach rozgraniczających określono zgodnie z rysunkiem planu, od 20 do 15 m.

3. Ustala się linie rozgraniczające ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11Z dla pasa o szerokości 20 m.

4. Ustala się linie rozgraniczające ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 14D - 15 m i 15D - 10 m.

5. Dla drogi gminnej prowadzącej do Wilczyny, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 DGm, ustala się poszerzenie pasa drogowego o ca 10 m kosztem działek oznaczonych numerem geodezyjnym 53/1, 49/3.

6. Ustala się następujące odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg według klasyfikacji:

1) droga krajowa 1 DK2
   a) 70 m na stały pobyt ludzi w zabudowie wielorodzinnej,
   b) 50 m na stały pobyt ludzi w zabudowie jednorodzinnej
   c) 25 m dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
2) droga zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem
   a) 20 m dla obiektów na stały pobyt ludzi
   b) 15 m dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
3) drogi zbiorcze oznaczone symbolami 6L-10L oraz 12L i 13L - odległość zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu, jednak nie mniej, niż 12 m od krawędzi jezdni,
4) drogi dojazdowe oznaczone symbolami 14D i 15D - odległość zabudowy 8 m od krawędzi jezdni.

7. Ustala się zasadę lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów związanych z obsługą terenów działalności gospodarczej oznaczonych na rysunku planu symbolem DG na działkach poszczególnych użytkowników.

§ 16. 1. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej obowiązują następujące ustalenia:

1) w związku z niedużą rezerwą ilości wody w istniejącym ujęciu, na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy wymagać od inwestora określenia maksymalnego zapotrzebowania na wodę w celu sprawdzenia aktualnej rezerwy wody,
2) po wyczerpaniu rezerw wody wymagana jest rozbudowa ujęcia,
3) w zakresie odprowadzenia ścieków należy:
   a) pobudować sieć kanalizacji rozdzielczej z podłączeniem do istniejącego kolektora, który wymaga powiekszenia średnicy,
   b) rozbudować istniejącą oczyszczalnię ścieków,
4) wody deszczowe odprowadzić w sposób zorganizowany do dwóch zlewni. Z obszaru zachodniego odprowadzić istniejącym kanałem deszczowym, a z obszaru wschodniego projektowanym systemem kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić na projektowanych osadnikach.

2. Zasilanie elektroenergetyczne

Wstępne zapotrzebowanie mocy dla terenów objętych planem wyliczone wskaźnikowo szacuje się na 15,48 MW.

W I etapie zasilanie projektowanych terenów działalności gospodarczej przewiduje się z istniejącej w tym rejonie sieci elektroenergetycznej SN-15 kV.

W dalszych etapach, w zależności od tempa zabudowy tych terenów, z projektowanej linii Śn-15kV "Tarnowo Podgórne-Kunowo" lub projektowanej stacji 110/15 kV "Duszniki". Będzie to wymagało budowy nowych linii Śn-15 kV kablowych lub napowietrznych.

Dla zasilania poszczególnych grup odbiorców konieczna będzie budowa stacji transformatorowych 15/04 kV zlokalizowanych w każdym z kwartałów przeznaczonych w planie na działalność gospodarczą. Ostateczna ilość budowanych stacji wynikać będzie z określonych przez inwestorów mocy, zapotrzebowanych w każdym kwartale oraz ilości odbiorców energii elektrycznej. Dla stacji transformatorowych konieczne będzie wydzielenie działek o pow. 70-100 m^2 i przejęcie ich przez Energetykę Poznańską S.A. Do każdej stacji musi być zabezpieczony dojazd ciężkim sprzętem mechanicznym.

Całość prac związanych z uzbrojeniem terenu w sieć elektroenergetyczną powinna być wykonana na

podstawie warunków technicznych uzyskanych przez inwestora od Energetyki Poznańskiej S.A.

3. Zasilanie gazem

Zapotrzebowanie gazu dla terenów objętych planem, przyjmując realny wskaźnik 20 m^3/godz/ha, szacuje się na 1800 m^3/godz.

Zakłada się budowę gazociągu doprowadzającego gaz podgrupy GZ 41,5 z KGZ Młodasko do wsi Młodasko i dalej do rejonu Bytynia oraz budowę sieci rozdzielczej, z której zasilani będą poszczególni odbiorcy.

Budowa sieci gazowej winna być realizowana etapowo na podstawie odrębnych projektów techniczno-budowlanych.

Przy projektowaniu i realizacji sieci gazowej należy przyjmować minimalne, podstawowe odległości tej sieci od obiektów terenowych (w tym od innego uzbrojenia podziemnego) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 139/95).

4. Ustalenia dotyczące telekomunikacji

Przy strefowaniu uzbrojenia podziemnego należy uwzględnić potrzeby dla urządzeń telekomunikacyjnych.

5. Gospodarka energią cieplną

Źródłami ciepła dla potrzeb co, cw, wentylacji i technologii powinny być indywidualne kotłownie lokalne oparte na nowych ekologicznych technologiach z czynnikiem grzewczym - gazem, olejem opałowym lub energią elektryczną.

Kotłownie powinny być wyposażone w urządzenia wykorzystujące technikę kondensacyjną (odzysk ciepła ze spalin) gwarantujące minimalną emisję substancji szkodliwych do atmosfery.

§ 17. Uchyla się uchwałę nr XXV/70/92 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19.12.1992 r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 3 poz. 23 z dnia 23.02.1993 r. dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 18. Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kaźmierz.

§ 20. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przypisy:

[*] Z dniem 8 marca 2012 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie obejmującym działki nr 49/4, 50/1, 53/1 oraz części działek nr 70/1, 80/1 i 230/2 we wsi Bytyń, zgodnie z § 1 uchwały nr VII/43/11 z dnia 18 maja 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej - Bytyń oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w ww. zakresie (Wielk.2012.783).

[1)] Z dniem 8 marca 2012 r. załącznik został zmieniony w zakresie obejmującym działki nr 49/4, 50/1, 53/1 oraz części działek nr 70/1, 80/1 i 230/2 we wsi Bytyń, zgodnie z § 1 uchwały nr VII/43/11 z dnia 18 maja 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej - Bytyń oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w ww. zakresie (Wielk.2012.783) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.