Wielk.2000.36.415

UCHWAŁA Nr V/26/99
Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 19 stycznia 1999 r.

w sprawie: zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz na terenie wsi Kiączyn

(Poznań, dnia 29 maja 2000 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późn.zm.) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz zatwierdzonym uchwałą nr XXV/70/92 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19.12.1992 r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Pozn. nr 3 z 1993 r. pod poz. 23.

2. Zmianę w planie przedstawiono w postaci następujących materiałów:

a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
b) rysunku planu sporządzonego na planszy w skali 1:10000 stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany fragmentu planu ogólnego gminy jest nowe przeznaczenie terenu działki o numerze ewid. 52 położonej na gruntach wsi Kiączyn.
Zmiana dotyczy przeznaczenia całego obszaru w/w działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością wydzielenia 2-ch działek budowlanych i ustaleniem niezbędnej komunikacji.

§ 3. Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz - plansza podstawowa w skali 1:10000 są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§ 4. Ustalenia do zmiany planu:

I. Ustalenia programowo-przestrzenne.

1. Ustala się linie rozgraniczające po zewnętrznych granicach działki nr 52 i nadaje temu obszarowi symbol MN.
2. Linie rozgraniczające obszaru wymieniowego w pkt 1 określone zostały w rysunku zmiany planu na mapie w skali 1:10000 stanowiącym załącznik do uchwały.

II. Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się teren przeznaczony na działkę I (wzdłuż ulicy) przy zachowaniu następujących warunków:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi lokalnej,
   b) głębokość działki 70,0 m,
   c) pole zabudowy na głębokość 55,0 m od linii zabudowy.
2. Ustala się teren przeznaczony na działkę II przy zachowaniu następujących warunków:
   a) dojazd do działki wzdłuż północnej granicy działki nr 52 o szerokości 4,50 m,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od granicy z działką I i równoległa do niej,
   c) pole zabudowy - od linii zabudowy do linii oddalonej 15,0 m od granicy z działką nr 56,
   d) z uwagi na istniejącą linię energetyczną WN, wzdłuż granicy z działką nr 56 zaleca się pozostawienie pasa ochronnego z zielenią niską i krzewami, bez prowadzenia upraw rolniczych i bez jakiegokolwiek zainwestowania.
3. Ustala się następujący charakter zabudowy obszaru MN:
   a) budynki mieszkalne I lub II kondygnacyjne z dachami stromymi,
   b) budynki gospodarcze parterowe z dachami stromymi, dopuszcza się dachy płaskie.

III. Ustalenia w zakresie obsługi infrastrukturalnej.

1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci publicznej.
2. Odprowadzenie ścieków socjalnych - do zbiorników bezodpływowych szczelnych lub oczyszczalni przydomowych.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej.

§ 5. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78) nie wymaga się uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IV, ponieważ zwarty ich obszar projektowany do takiego przeznaczenia nie przekracza 1 ha.

§ 6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytuły wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 0,0% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§ 7. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz zatwierdzony uchwałą nr XXV/70/92 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 grudnia 1992 r. (Dz.Urz. Woj.Pozn. Nr 3 z 23.02.1993 r. poz. 23) w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kaźmierz.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.