UCHWAŁA NR XL/297/2026

RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 27 marca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębach Kamienica oraz Jóźwin Kolonia, gm. Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/183/2025 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębach Kamienica oraz Jóźwin Kolonia, gm. Kazimierz Biskupi, Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębach Kamienica oraz Jóźwin Kolonia, gm. Kazimierz Biskupi, zwany dalej „planem", stwierdzając, że nie narusza on ustaleń zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi, uchwalonego Uchwałą nr LXXIV/623/2023 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 11 maja 2023 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu" w skali 1:2000 – załączniki nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kazimierz Biskupi o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kazimierz Biskupi o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć obszar planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję na działce lub terenie.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) teren łąk i pastwisk, oznaczony na rysunku planu symbolem 1RNL,

2) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1L i 2L.

3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR,

4) teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KKK.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nie podejmuje się ustaleń.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz zalesień o powierzchni powyżej 20 ha;

3) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie terenu górniczego „Pątnów";

2) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 9. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) połączenie z układem dróg publicznych i wewnętrznych, zlokalizowanych poza obszarem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla terenu komunikacji kolejowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KKK:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) połączenie z układem kolejowym, zlokalizowanym poza obszarem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, które nie będą wymagały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. Dla terenu łąk i pastwisk, oznaczonego na rysunku planu symbolami 1RNL, ustala się:

1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów – grunty rolne;

2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;

3) dopuszczenie zalesień;

4) zakaz lokalizacji budynków, wiat, budowli rolniczych oraz miejsc do parkowania;

5) dostępność komunikacyjną z dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, zlokalizowanych poza obszarem planu.

§ 14. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1L i 2L, ustala się:

1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie zachowania istniejących rowów z możliwością ich przebudowy;

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych, które nie będą wymagały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie zalesień;

5) zakaz lokalizacji budynków, wiat oraz miejsc do parkowania;

6) dostępność komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, zlokalizowanego w obszarze planu oraz z dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, zlokalizowanych poza obszarem planu.

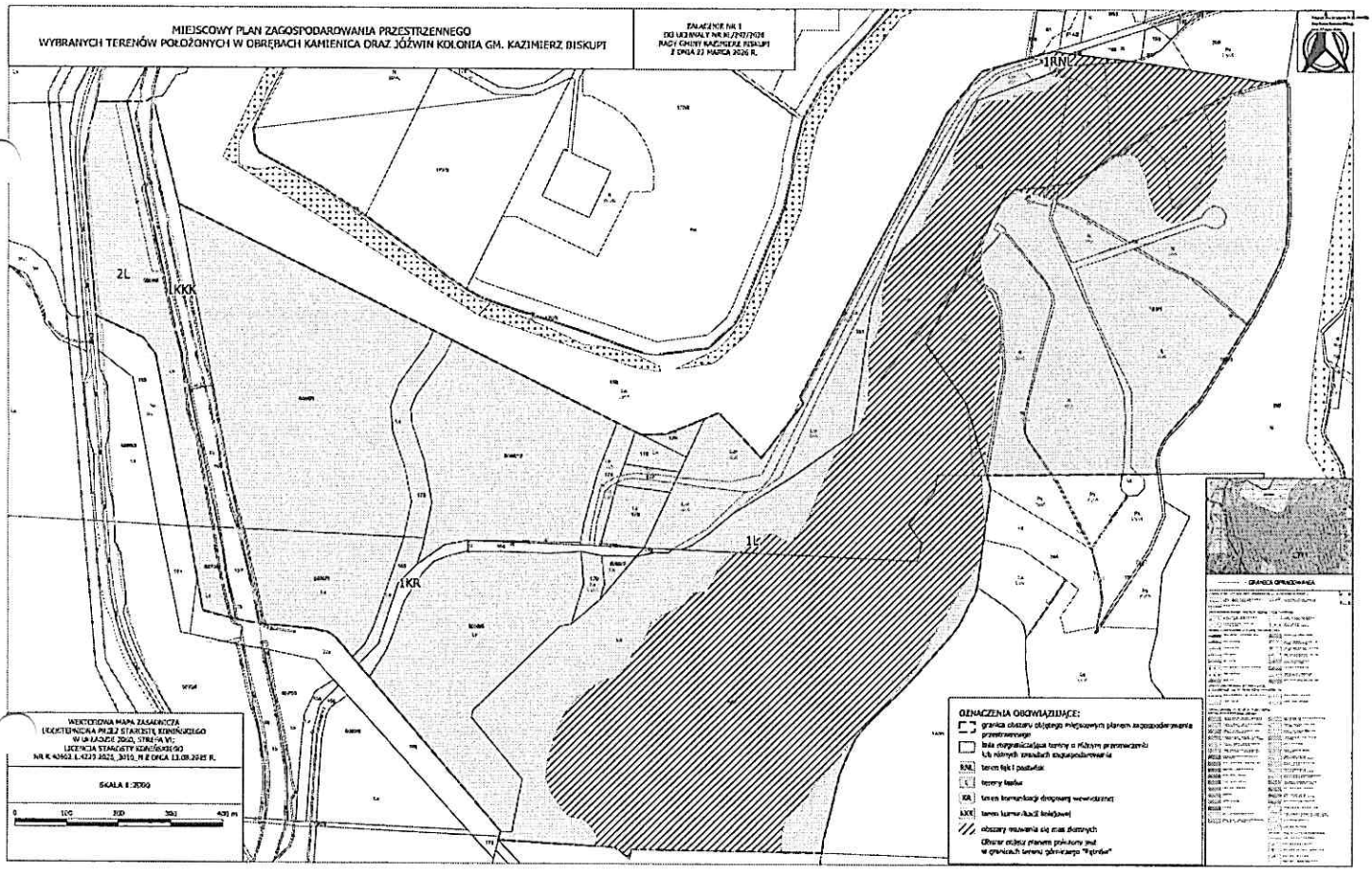
§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Stefański



Przewodniczący Rady Gminy
Janusz Stefański
(496)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/297/2026

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 27 marca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębach Kamienica oraz Jóźwin Kolonia, gm. Kazimierz Biskupi.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga, co następuje:

§1

1. Konsultacje społeczne w sprawie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzono w dniach od 4 lutego 2026r do 6 marca 2026r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do ww. projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do ww. projektu planu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Stefański

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/297/2026

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 27 marca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębach Kamienica oraz Jóźwin Kolonia, gm. Kazimierz Biskupi inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1)zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencjach których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;

2)zadania z zakresu gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kazimierz Biskupi oraz z przepisami odrębnymi;

3)podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kazimierz Biskupi;

4)inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje. Określenie przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konsultowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kazimierz Biskupi.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1)wydatki z budżetu gminy;

2)współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:

a)dotacji Unii Europejskiej,

b)dotacji samorządu województwa,

c)dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d)kredytów i pożyczek bankowych,

e)innych środków zewnętrznych;

3)udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP".

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Stefański

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL/297/2026

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 27 marca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Stefański

(498)

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XL/297/2026
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 27 marca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębach Kamienica oraz Jóźwin Kolonia, gm. Kazimierz Biskupi

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębach Kamienica oraz Jóźwin Kolonia, gm. Kazimierz Biskupi, zwany dalej „planem", o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwana dalej ustawą,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Na podstawie Uchwały Nr XXVIII/183/2025 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębach Kamienica oraz Jóźwin Kolonia, gm. Kazimierz Biskupi, podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębach kamienice oraz Jóźwin Kolonia, gm. Kazimierz Biskupi o powierzchni ok. 178 ha

Na części obszaru objętego planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Jóźwinie, Komorowie, Stefanowie, Nieświastowie, Bochlewie i Anielewie gm. Kazimierz Biskupi, uchwalony Uchwałą Nr XLIII/351/14 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 17 lutego 2014 r. Plan ten przeznacza tereny pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zieleni – lasy oraz tereny rolnicze. W ww. planie miejscowym przeznaczone są cztery lokalizacje pod tereny elektrowni wiatrowych, które znajdują się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem. Poza obszarem opracowania, od strony północnej obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w Nieświatowie, gmina Kazimierz Biskupi, przyjęta Uchwałą Nr LXXVI/640/2023 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 22 czerwca 2023 r., który przeznacza tereny pod tereny elektrowni słonecznej. Dla części terenów objętych obecnym opracowaniem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi, uchwalonego uchwałą nr LXXIV/623/2023 z dnia 11 maja 2023 r. wyznacza kierunek strefy leśno-przyrodniczej (LP1) oraz terenów zalecanych do zalesień i zadrzewień.

Planem miejscowym objęto teren położony w odległości około 700 m od planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych. Z uwagi na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przeważającej części obszaru, przystąpiono do jego sporządzenia na wniosek Inwestora zainteresowanego realizacją przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni wiatrowych, które zlokalizowane będą poza granicami obszaru objętego niniejszym planem

Procedura sporządzania miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił ogłoszenie w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kazimierz Biskupi, na stronie internetowej Gminy Kazimierz Biskupi oraz na tablicach ogłoszeń. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

W procedurze zbierania wniosków, nie wpłynęły wnioski od podmiotów prywatnych. Po rozpatrzeniu wniosków i odpowiedzi instytucji sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Stwierdzono jednocześnie, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi.

Następnie projekt został przekazany do opiniowania i uzgodnień przez właściwe instytucje i organy.

Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień, przeprowadzono konsultacje społeczne w dniach od 4 lutego 2026 r. do 6 marca 2026 r. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazało się dnia 4 lutego 2026 r. w gazecie „Przegląd Koniński" oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kazimierz Biskupi. Dyżur projektanta odbył się dnia 13 lutego 2026 r. w godzinach w godz. 14.00-14.30 w siedzibie Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi. Spotkanie otwarte odbyło się 13 lutego 2026 r. o godz. 14.30 w siedzibie Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi. Do projektu planu nie zgłoszono uwag. Po przeprowadzeniu procedury formalno-prawnej, projekt planu wraz załącznikami, w tym z listą uwag zgłoszonych do projektu planu oraz raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, zawierającym w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołami z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, przedstawiono Radzie Gminy Kazimierz Biskupi.

W projekcie planu – zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, potrzeby zrównoważonego rozwoju, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1, 1a i 2 ustawy, ze względu na brak projektowanej zabudowy odstąpiono od ustalenia;
2) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez pozostawienie przestrzeni otwartej, bez możliwości zabudowy;
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin oraz zmniejszania podatności na zmiany klimatu, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko;
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy, poprzez uzgodnienie projektu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu;
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 oraz z 2024 r. poz. 731) odstąpiono od wprowadzania, ze względu na brak terenów przeznaczonych do zabudowy;
6) walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy, poprzez uwzględnienie istniejących uwarunkowań terenowych, komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej;

7) prawo własności, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy, poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, a także analizę wniosków do planu;
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy, poprzez rozpatrzenie wniosków właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;
9) potrzeby interesu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie w wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przez możliwość składania wniosków do planu;
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy, poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących;
13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy – nie dotyczy z uwagi na projektowane przeznaczenie terenu;
14) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
15) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących zasad zagospodarowania terenu łąk i pastwisk.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważone zostały interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne poprzez uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania planu oraz poprzez sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko. Równocześnie dokonano oceny przydatności rozwiązań planistycznych w kontekście uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

Sposób zagospodarowania i korzystania z terenu objętego planem poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie zainwestowania i użytkowania przedmiotowego obszaru, infrastruktury technicznej oraz własności analizowanych obszarów. Uwzględniając powyższe opracowania projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Projekt planu nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W uchwale nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału

nieruchomości ze względu na charakter planu, którego celem jest wyznaczenie terenów bez możliwości realizacji zabudowy.

Załącznik nr 4, utworzono w wersji elektronicznej, co wynika z art. 67a ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obejmuje on dane przestrzenne dotyczące lokalizacji przestrzennej obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie, część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Projekt planu jest zgodny z wynikami „Analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego", uchwalonej Uchwałą Nr XXV/213/16 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 29.01.2016 roku, w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, która wykazała konieczność uchwalania kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie i realizacja miejscowego planu nie będzie wywierać istotnego wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Nie prognozuje się kosztów wynikających z konieczności przejęcia nieruchomości na realizację celów publicznych czy konieczności budowy nowych dróg publicznych i urządzania zieleni.

Uniwersalne projektowanie uwzględniono w projekcie planu adekwatnie do przeznaczeń terenów i zakresu możliwych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując należy stwierdzić, że plan miejscowy jest zgodny z polityką przestrzenną gminy i właściwymi ustawami oraz przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu w jakim został podjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Stefański