Projekt

z dnia 5 stycznia 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na uchyleniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Konin-Golina-Kleczew, uchwalonego Uchwałą Nr VI/31/99 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 2 lutego 1999 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr LXXXVIII/755/2024 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 7 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na uchyleniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego cisnienia relacji Konin-Golina-Kleczew, Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi", uchwalonego uchwałą nr VI/76/03 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12 czerwca 2003 r. z późniejszymi zmianami uchwalonymi następującymi uchwałami Rady Gminy Kazimierz Biskupi: uchwałą nr XII/74/2011 z dnia 21 lipca 2011 roku, uchwałą nr XLVIII/48/2014 z dnia 28 sierpnia 2014 roku, uchwałą nr IX/60/15 z dnia 27 maja 2015 roku, uchwałą nr LVIII/472/2018 z dnia 24 maja 2018 roku, uchwałą nr XXI/206/2020 z dnia 26 lutego 2020 roku, uchwałą nr XXXIX/340/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 roku i uchwałą nr LXXIV/623/2023 z dnia 11 maja 2023 r., uchyla się uchwałę Nr VI/31/99 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 2 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Konin-Golina-Kleczew, gmina Kazimierz Biskupi.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1) Załącznik nr 1 do uchwały stanowiący rysunek określający granice obszaru objętego uchwałą w sprawie zmiany planu miejscowego,
2) Załącznik nr 2 do uchwały stanowiący rysunek określający granice obszaru objętego uchwałą w sprawie zmiany planu miejscowego,
3) Załącznik nr 3 do uchwały stanowiący rysunek określający granice obszaru objętego uchwałą w sprawie zmiany planu miejscowego,
4) Załącznik nr 4 do uchwały stanowiący rysunek określający granice obszaru objętego uchwałą w sprawie zmiany planu miejscowego,
5) Załącznik nr 5 do uchwały stanowiący rysunek określający granice obszaru objętego uchwałą w sprawie zmiany planu miejscowego,
6) Załącznik nr 6 do uchwały stanowiący rysunek określający granice obszaru objętego uchwałą w sprawie zmiany planu miejscowego,
7) Załącznik nr 7 do uchwały stanowiący rysunek określający granice obszaru objętego uchwałą w sprawie zmiany planu miejscowego,
8) Załącznik nr 8 do uchwały stanowiący rysunek określający granice obszaru objętego uchwałą w sprawie zmiany planu miejscowego,

9) Załącznik nr 9 do uchwały stanowiący rysunek określający granice obszaru objętego uchwałą w sprawie zmiany planu miejscowego,

2) Załącznik nr 10 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany planu.

3) Załącznik nr 11 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Obowiązującym ustaleniem załącznika nr 1 - nr 9 jest granica obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

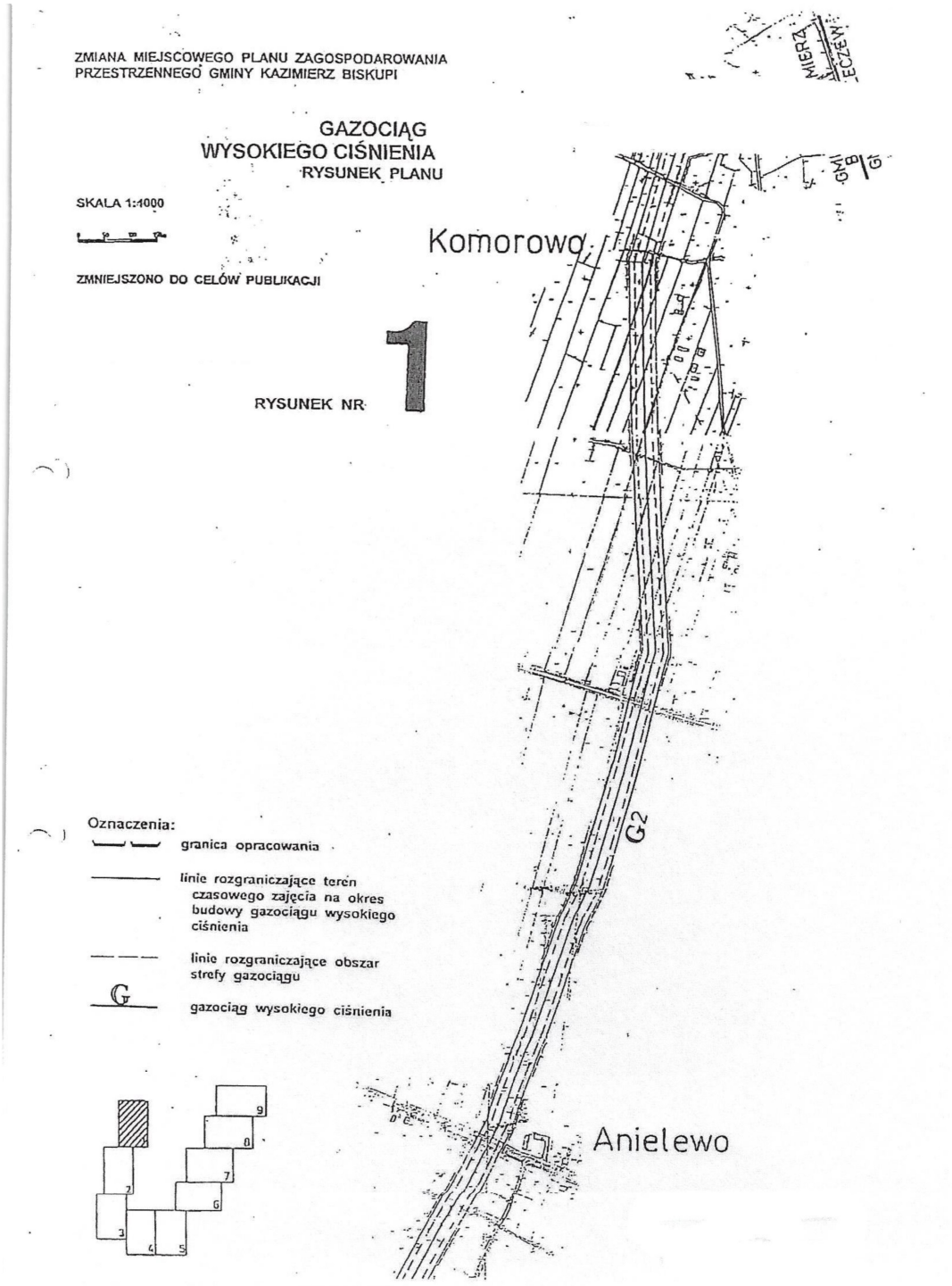
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia.....2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na uchyleniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego cisnienia relacji Konin-Golina-Kleczew , uchwalonego Uchwałą Nr VI/31/99 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 2 lutego 1999 r.

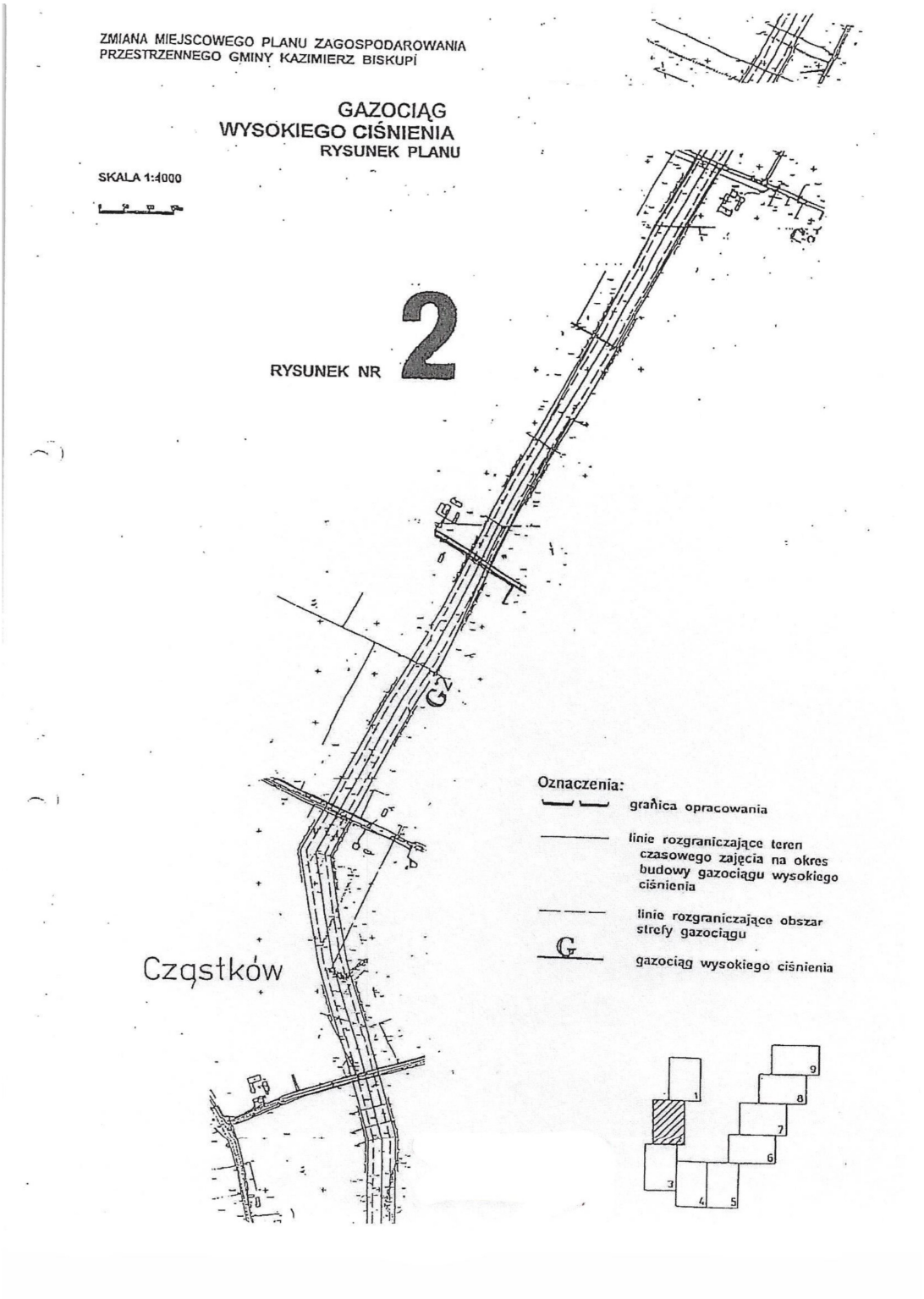


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia.....2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na uchyleniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego cisnienia relacji Konin-Golina-Kleczew , uchwalonego Uchwałą Nr VI/31/99 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 2 lutego 1999 r.

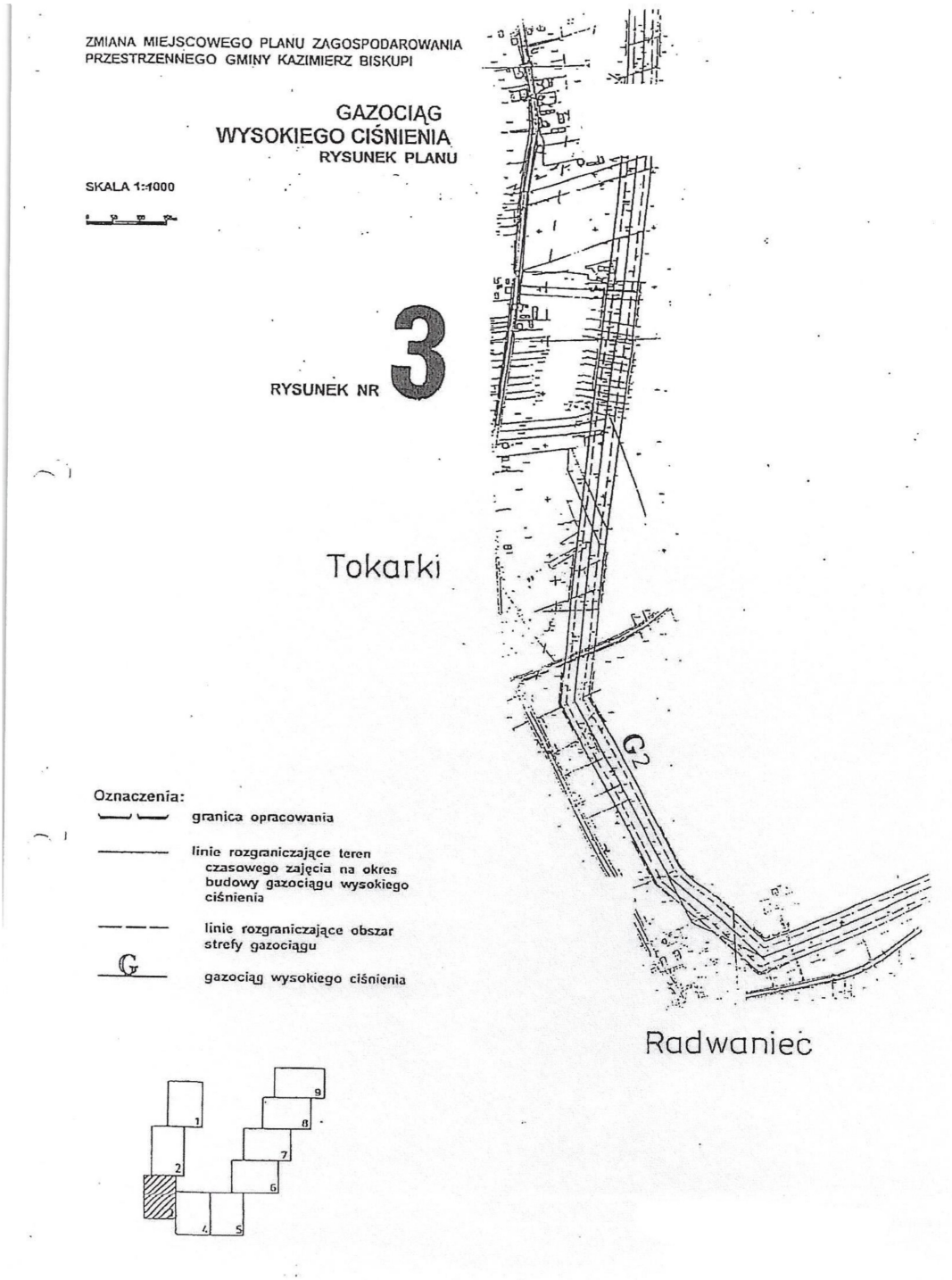


Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia.....2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na uchyleniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego cisnienia relacji Konin-Golina-Kleczew , uchwalonego Uchwałą Nr VI/31/99 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 2 lutego 1999 r.

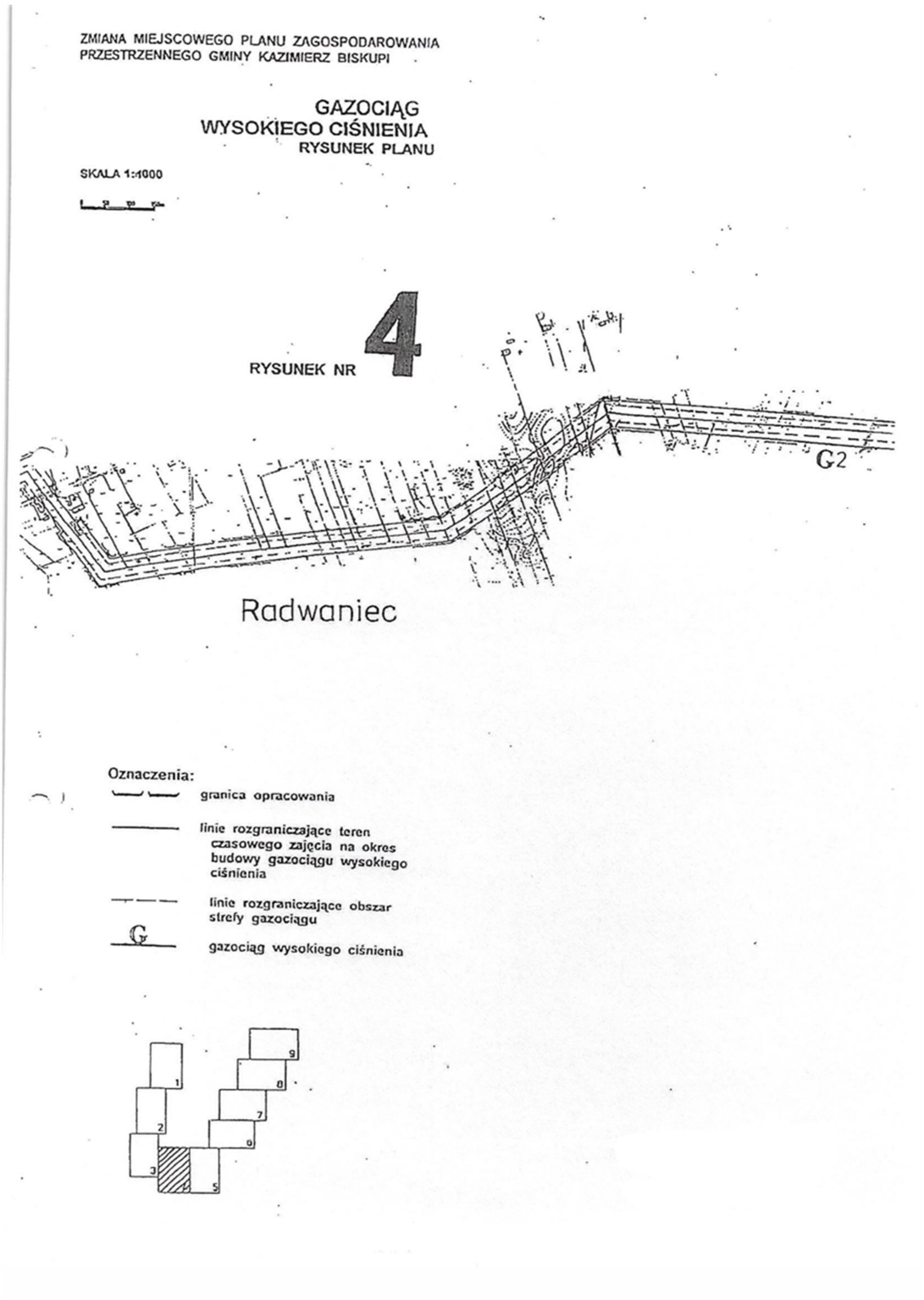


Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia.....2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na uchyleniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego cisnienia relacji Konin-Golina-Kleczew , uchwalonego Uchwałą Nr VI/31/99 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 2 lutego 1999 r.

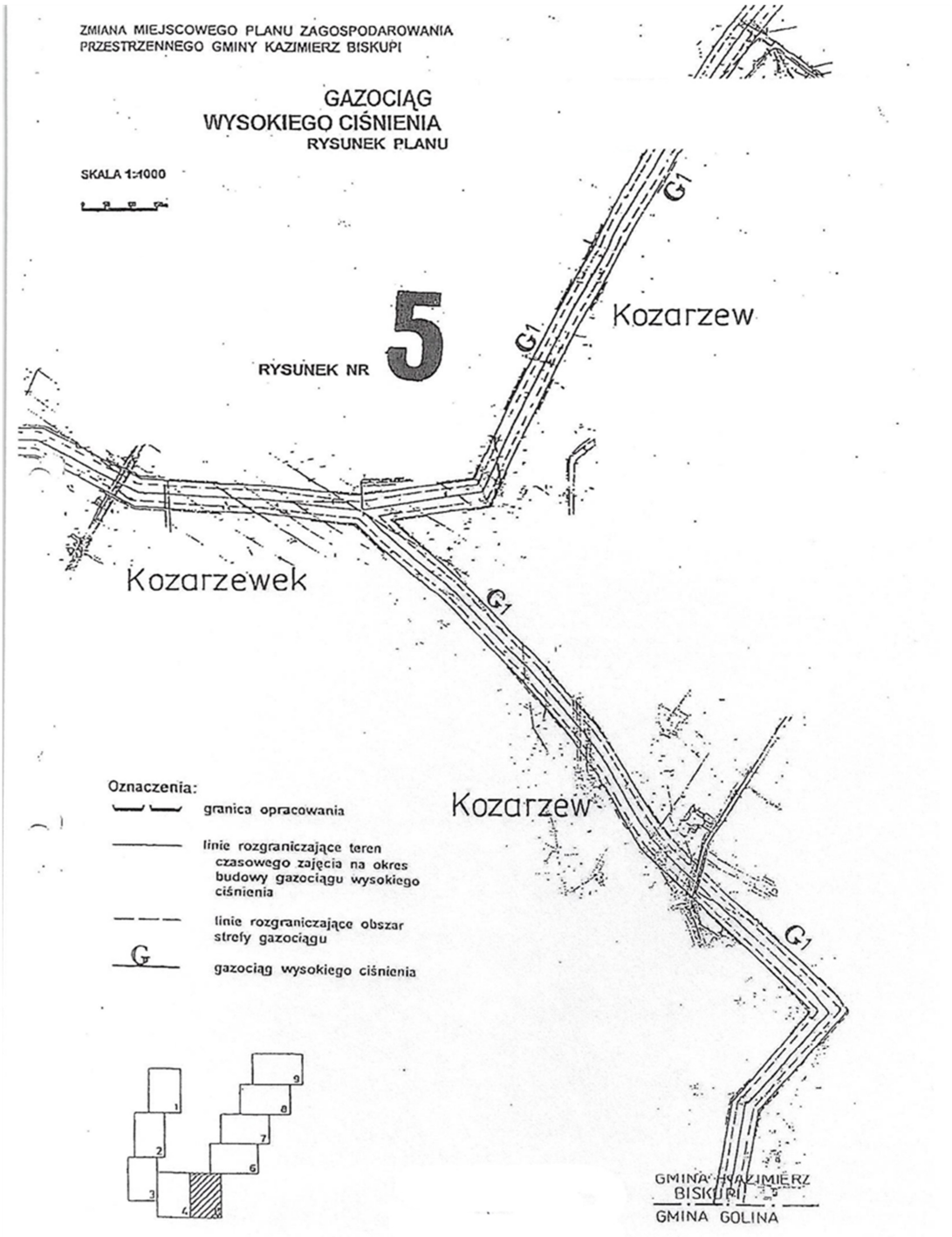


Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia.....2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na uchyleniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego cisnienia relacji Konin-Golina-Kleczew , uchwalonego Uchwałą Nr VI/31/99 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 2 lutego 1999 r.

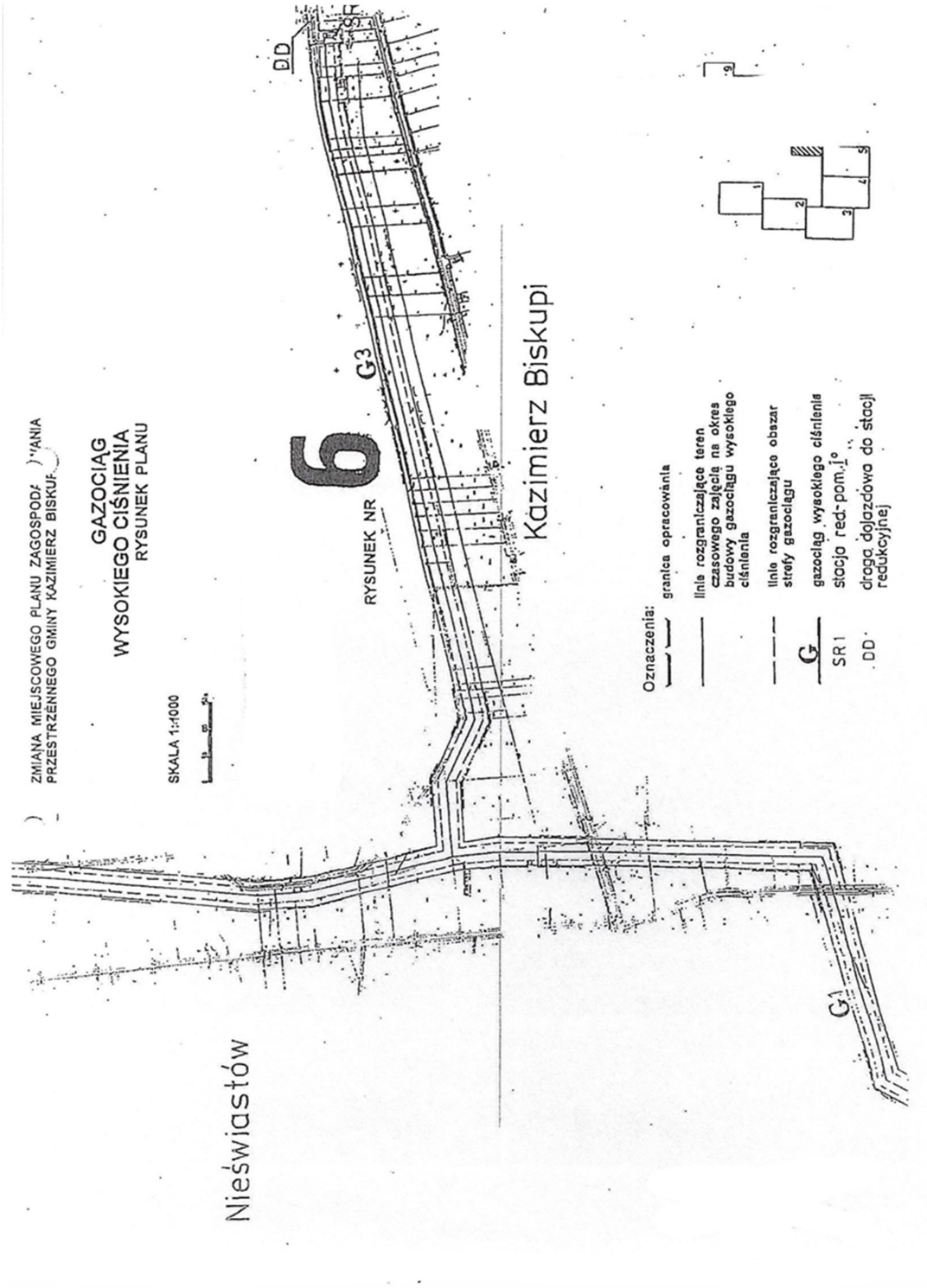


Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia.....2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na uchyleniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego cisnienia relacji Konin-Golina-Kleczew , uchwalonego Uchwałą Nr VI/31/99 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 2 lutego 1999 r.

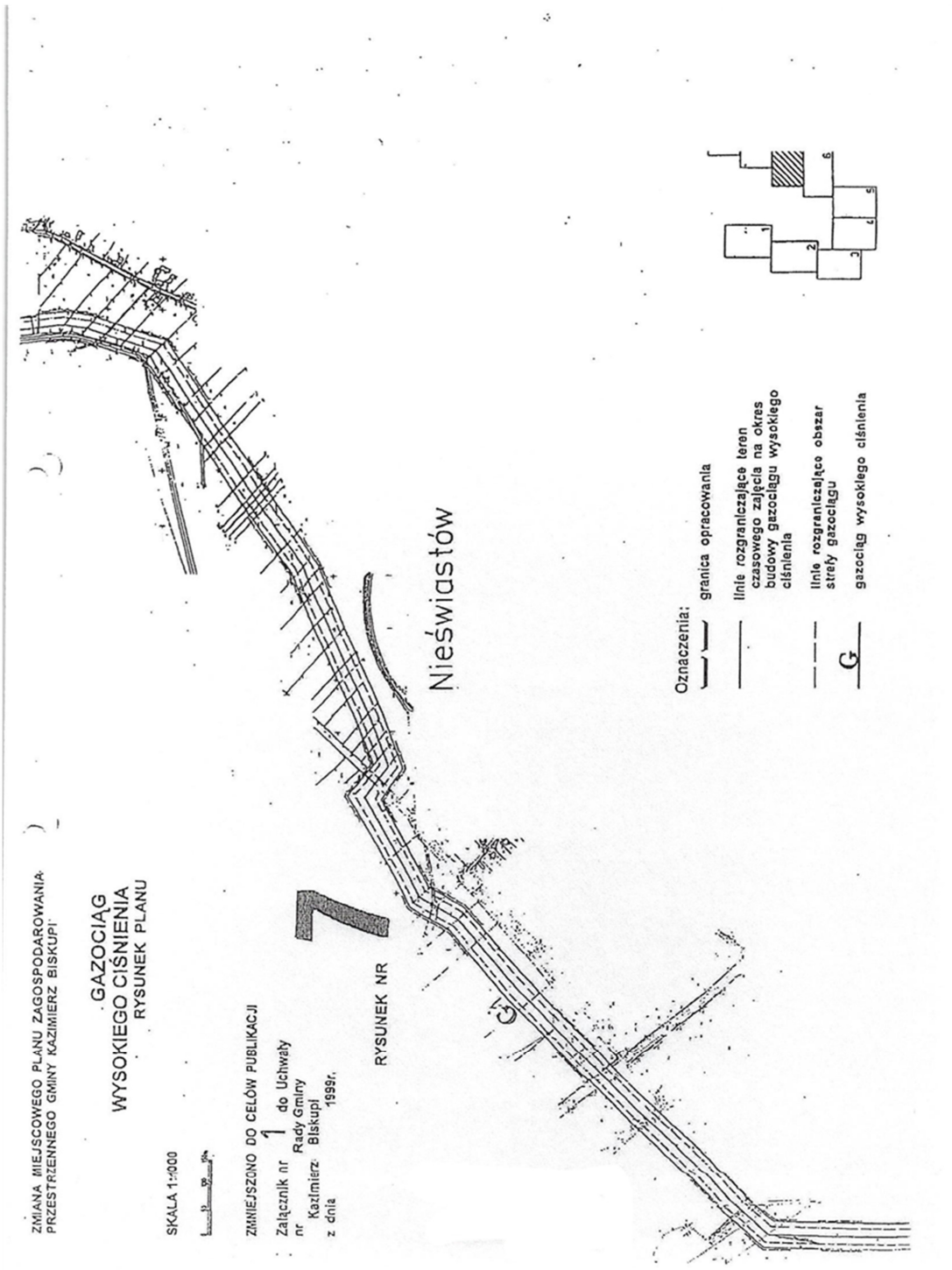


Załącznik Nr 7 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia.....2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na uchyleniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego cisnienia relacji Konin-Golina-Kleczew , uchwalonego Uchwałą Nr VI/31/99 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 2 lutego 1999 r.

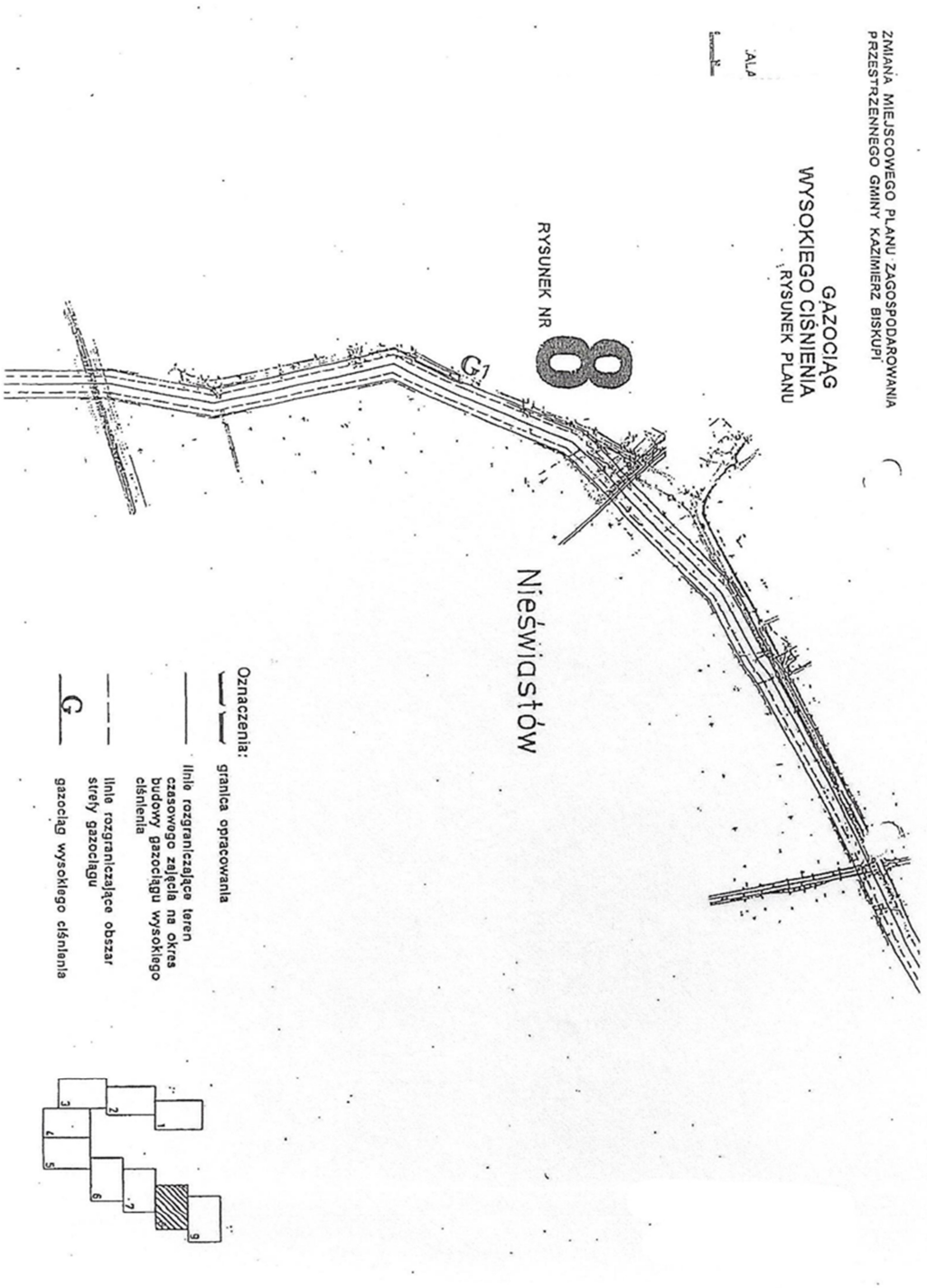


Załącznik Nr 8 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia.....2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na uchyleniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego cisnienia relacji Konin-Golina-Kleczew , uchwalonego Uchwałą Nr VI/31/99 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 2 lutego 1999 r.

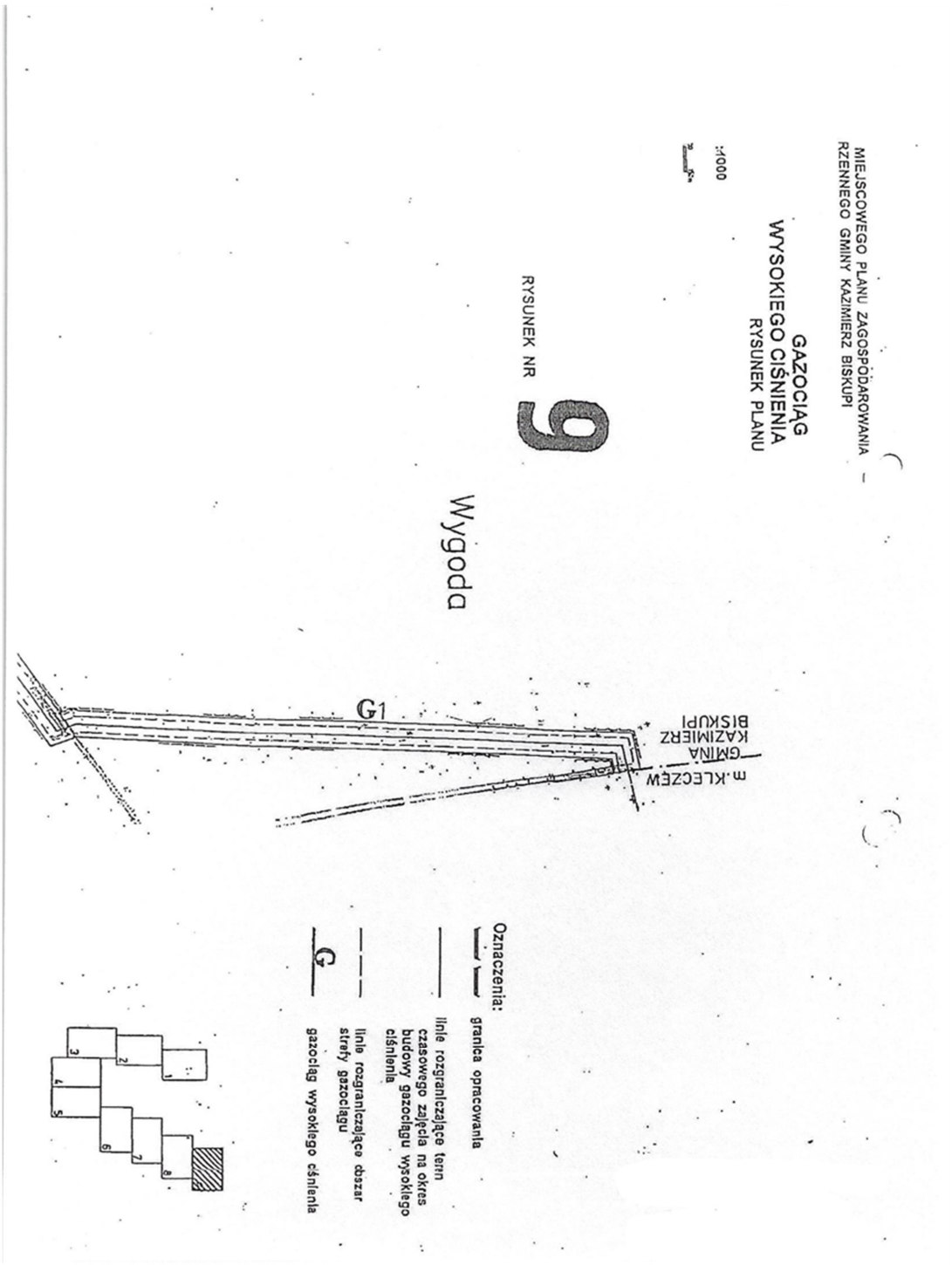


Załącznik Nr 9 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia.....2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na uchyleniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego cisnienia relacji Konin-Golina-Kleczew , uchwalonego Uchwałą Nr VI/31/99 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 2 lutego 1999 r.



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia.....2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na uchyleniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego cisnienia relacji Konin-Golina-Kleczew , uchwalonego Uchwałą Nr VI/31/99 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 2 lutego 1999 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kazimierz Biskupi
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje:
Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kazimierz Biskupi w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia.....2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na uchyleniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego cisnienia relacji Konin-Golina-Kleczew, uchwalonego Uchwałą Nr VI/31/99 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 2 lutego 1999 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kazimierz Biskupi
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W zawiązku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na uchyleniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego cisnienia relacji Konin-Golina-Kleczew, gmina Kazimierze Biskupi, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr . . . . . Rady Gminy Kazimierz Biskupi, z dnia . . . . . .,

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na uchyleniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Konin-Golina-Kleczew , uchwalonego Uchwałą Nr VI/31/99 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 2 lutego 1999 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r poz. 1465ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r poz 1130 ze zm) przyjmuje się, że rada gminy jest właściwa do władczego rozstrzygania w przedmiocie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co obejmuje ich uchwalanie, zmianę i uchylanie.

Odnośnie możliwości uchylenia, w orzeczeniach sądów administracyjnych dotyczących tej problematyki, wskazuje się, iż uchylenie przez radę gminy uchwały w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczalne, przy czym podkreślić należy, iż jest to możliwe z zachowaniem tych samych warunków przewidzianych dla zmiany planu zagospodarowania (por.: wyrok WSA w Gorzowie Wlkp. o sygn. akt II SA/Go 279/15), gdyż w świetle regulacji art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każda uchwała w sprawie zmiany, jak i uchylenia istniejącego planu miejscowego stanowi w istocie jego zmianę (por.: wyrok NSA z dnia 19.06.2012r. o sygn. akt II OSK 852/12), a przez zmianę planu miejscowego należy rozumieć nie tylko uchwałę zmieniającą obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ale również taką uchwałę, która ma prowadzić do uchylenia obowiązującego planu (por.: wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 12.12.2012 o sygn. akt II SA/Rz 731/12).

Na terenie gminy Kazimierz Biskupi od 1999 roku obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr VI/31/99 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 2 lutego 1999 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, obejmującej trasę gazociągu wysokiego ciśnienia.

Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący trasę przebiegu gazociągu przez teren Gminy Kazimierz Biskupi został sporządzony na wniosek Wielkopolskiego Okręgowego Zakładu Gazownictwa w Poznaniu. Miał to być gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Konin-Golina-Kleczew. Uchwała Rady Gminy obejmuje trasę planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną szerokości 30 m i długości trasy inwestycji wynoszącej łącznie na terenie gminy ok 20 km, powodując liczne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Od czasu uchwalenia planu minęło ponad 24 lata i inwestycja nie została podjęta. Według materiałów, przedmiotowego gazociągu nie ma ujętego wśród inwestycji strategicznych planowanych w latach 2022-2031 przez Operatora Gazociągów Przemysłowych Gaz-System S.A. w Krajowych Planach Rozwoju. Jednocześnie nadmienić trzeba, że gazociągu wysokiego ciśnienia o takim przebiegu jak w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi z 1999r., nie ma także ujętego w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Według otrzymanej korespondencji obecnie żaden z potencjalnie zainteresowanych inwestorów nie planuje podjęcia inwestycji polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia na podstawie mpzp obowiązującego na terenie Kazimierz Biskupiego. W związku z powyższym Gmina podejmuje uchwałę polegającą na uchyleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego wspomnianego gazociągu, przeprowadzoną w takim trybie w jakim następuje uchwalenie planu lub zmiana planu, zgodnie z przepisami uchwały z dnia 27 marca 2003roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.).

Przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia przez Gminę Kazimierz Biskupi ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 1999r., od blisko 24 lat blokuje możliwość zagospodarowania znacznych powierzchni terenu na obszarze gminy w związku z tym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Procedura sporządzania planu przebiegała zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) wraz dokumentowaniem czynności zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405), wydanym na podstawie delegacji zawartej w art.16 ust.2 ww. ustawy.

Dnia 09.04.2025 r. ogłoszono w miejscowej prasie, w „Przeglądzie Konińskim” nr 16, o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o możliwości składania wniosków. Tej samej treści obwieszczenia i ogłoszenia

umieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ślesinie oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz w sołectwach.

Projekt planu przekazano Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała projekt pozytywne. Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do dalszego opiniowania oraz do uzgodnień. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie organy i instytucje wskazane w art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm,), art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1112 ze zm.), art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 416) art. 30 ust.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Projekt planu nie wymagał innych opinii i uzgodnień.

Po zakończeniu procedury opiniowania i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, dnia 22.10.2025 roku ogłoszono i obwieszczono o konsultacjach społecznych projektu. Ogłoszenie ukazało się w miejscowej prasie, w „Przeglądzie Konińskim", obwieszczenie zamieszczono także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach.

W dniach od 23.10.2025 roku do 21.11.2025 roku przeprowadzono konsultacje społeczne obejmujące:

1. Zbieranie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie od 23.10.2025 roku do 21.11.2025 roku.

2. Spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego w dniu 19.11.2025 roku o godz. 15^{00}.

3. Ankietę dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą można było składać do dnia 21.11.2025 roku.

W procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwu. Społeczeństwo miało wyznaczone terminy do wnoszenia wniosków oraz uwag zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Społeczeństwo było informowane o miejscu i organie, do którego należy składać wnioski oraz uwagi, a także gdzie i w jakim terminie może zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy.

Do projekt nie zgłoszono uwag.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegająca na uchyleniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Konin-Golina-Kleczew, gmina Kazimierz Biskupi, spełnia wymogi określone w art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów określonych w art. 1 ust. 2- 4.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust.2 pkt 1, 2, 3:

Dla terenu województwa Uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 roku uchwalono Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego.

Plan miejscowy spełnia wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistki i architektury, uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Obszar objęty uchyleniem planem w części, jest zlokalizowany w granicach terenu objętego formą ochrony przyrody Powidzko – Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Obszar objęty uchyleniem planem, w części, jest zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego „Pątnów" – zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, Nr Gosm/1537/93,z dn.30. 08.93 r., i nie ustala się z tym związanych nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar objęty uchyleniem planu nie znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych, w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i obszarze osuwania się mas ziemnych.

Obszar objęty uchyleniem planu nie są zaliczone do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Obszar objęty uchyleniem planu znajdują się poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 4:

Plan miejscowy spełnia wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury. Na terenie objętym uchyleniem planu zlokalizowane są strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest zachowanie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami)

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 5:

Plan miejscowy spełnia wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych – nie projektuje się obiektów nie spełniających tych wymogów.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 6:

Uchylenie planu nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu terenów. Pozwala na inwestowanie na terenach dotąd niezabudowanych. Uchylenie planu wykorzystuje walory ekonomiczne przestrzeni. Przestrzeni objętych uchyleniem planu, z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze nie można wykorzystać w sposób przynoszący większe przychody dla właścicieli oraz dla gminy, niż dochody uzyskiwane z proponowanego planem przeznaczenie terenów.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 7:

Uchylenie planu spełnia wymogi prawa własności, nie wprowadza znaczących ograniczeń w możliwości aktualnego wykorzystania terenu. Jedyne ograniczenia wynikają z zakazów związanych z pasami technologicznymi istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 8:

Uchylenie planu nie wprowadza ograniczeń mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 9:

Uchylenie planu spełnia potrzeby interesu publicznego. Obiekty obsługi technicznej, przez które należy rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji oraz urządzenia pomocnicze, przez które należy rozumieć ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 10:

Uchylenie planu spełnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez dopuszczenie na terenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej. Inwestycje celu publicznego będą realizowane na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 11:

W procedurze sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na jego uchyleniu, został zapewniony udział społeczeństwu. Społeczeństwo miało wyznaczone terminy do wnoszenia wniosków oraz uwag zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Społeczeństwo było poinformowane o miejscu i organie, do którego należy składać wnioski, było poinformowane gdzie i w jakim terminie może zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz składać uwagi. Odbyła się także dyskusja publiczna. Ogłoszenia i obwieszczenia były zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej, w lokalnej prasie, na tablicach ogłoszeń, wnioski i uwagi można było składać także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 12:

W pracach nad uchyleniem planu, zapewniono jawność i przejrzystość procedury planistycznej, właścicielom terenów został udostępniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 13:

Tereny objęte uchylenie planu zaopatrzone są w gminną sieć wodociągową. Możliwe jest zaopatrzenie w wodę poprzez budowę przyłączy.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 3:

Ustalając przeznaczenie terenu wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym interesy zgłaszane w postaci wniosków i uwag. W opracowywanym planie wzięto pod uwagę wszystkie analizy i wnioski zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w szczególności opisane w prognozie uwarunkowania środowiska, ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska należy uwzględnić podczas opracowywania dokumentu, a także kierunki koniecznych działań w ochronie środowiska. Wzięto także pod uwagę istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu miejscowego planu. Z przedstawionej prognozy skutków finansowych uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja uchylenia planu wpłynie ujemnie na finanse gminy poprzez zmniejszenie podatków od budowli związanych z prowadzoną działalnością.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 4:

Uchylenie planu umożliwia zabudowę terenów poprzez wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Nie powoduje zwiększenia transportochłonności układu przestrzennego, umożliwia wykorzystanie istniejących środków transportu publicznego, nie wpływa negatywnie na możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów.

Ocena zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegająca na uchyleniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Konin-Golina-Kleczew, gmina Kazimierz Biskupi z wynikami analizy, o której mowa a art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Uchylenie planu jest zgodne z Uchwałą Nr XXV/213/16 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 29.01.2016 roku „W sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi".

Wpływ zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającego na uchyleniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Konin-Golina-Kleczew, gmina Kazimierz Biskupi na finanse publiczne w tym budżet gminy.

Z przedstawionej prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja uchylenia planu wpłynie ujemnie na finanse gminy poprzez zmniejszenie podatków od budowli związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą .

W zawiązku z uchyleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.

Po zakończeniu procedury możliwe jest uchylenie Uchwały Nr VI/31/99 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 2 lutego 1999 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego trasę gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Konin-Golina-Kleczew, gmina Kazimierz Biskupi.