UCHWAŁA NR XL/346/2021

RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 13 maja 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), w związku z uchwałą nr XXIV/222/2020 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi, Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w Kazimierzu Biskupim, gm. Kazimierz Biskupi, zwany dalej planem, po stwierdzeniu iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi uchwalonego uchwałą nr VI/76/03 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12 czerwca 2003 r. z późniejszymi zmianami.

2. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały, oraz z części graficznej, zawierającej rysunek planu przedstawiony w załączniku nr 1 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego uchwałą określone są na załączniku nr 1.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią następujące załączniki:

1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) liczby określające wymiar w metrach umieszczone przy liniach wymiarowych;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią oznaczenia wynikające z innych aktów prawnych, lub oznaczenia informacyjne:

1) obszar historycznego układu urbanistycznego oraz strefa ochronny konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;

2) oznaczenia wynikające z treści mapy zasadniczej.

3. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice terenu objętego planem biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających tereny, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalania dotyczące obszaru objętego niniejszą uchwałą zawarte w części tekstowej i części graficznej uchwały;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony przypisanym mu symbolem, na którym obowiązuje takie samo przeznaczenie i zasady zagospodarowania ustalone planem;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu od strony drogi lub granicy terenu, przed którą nie dopuszcza się wznoszenia budynków;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący sposób zagospodarowania terenu oraz przeznaczenia obiektów na danym terenie, który może istnieć jako funkcja samodzielna lub uzupełniona innymi funkcjami dopuszczonymi planem;

5) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które będą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe terenu ustalone planem;

6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej obiektów budowlanych istniejących i projektowanych na działce (obliczonej przy użyciu Polskiej Normy PN–ISO 9836), do powierzchni działki budowlanej lub terenu, odpowiednio do ustaleń planu;

7) wskaźniku powierzchni zabudowy do powierzchni działki - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy obiektów budowlanych istniejących i projektowanych na działce (obliczonej przy użyciu Polskiej Normy PN–ISO 9836), do powierzchni działki budowlanej;

8) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w myśl przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

10) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną w sposób określony w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

11) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków dopuszczoną ustaleniami planu;

12) dachu płaskim, należy przez to rozumieć przekrycie obiektu o spadku nie przekraczającym 12 stopni;

13) dachu spadowym - należy przez to rozumieć dach o pochyłych głównych połaciach dachowych i spadku większym niż 12 stopni;

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenu

§ 5. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami:

1) **Uoi -** tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty z dopuszczeniem innych usług;

2) **ZP/W -** tereny zieleni urządzonej i urządzeń wodnych;

3) **KD-D -** tereny dróg publicznych klasy D - droga dojazdowa;

4) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych..

Rozdział 3.
Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Dla zachowania zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy realizować z uwzględnieniem ustaleń ogólnych i ustaleń szczegółowych planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, należy przyjmować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu zawartymi w Dziale III uchwały.

3. Minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji należy przyjmować zgodnie z przepisami zawartymi § 13 ustaleń planu.

4. Budynki na działkach budowlanych należy sytuować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych planem.

5. Przed nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu, dopuszczalne jest wysunięcie nie bardziej niż o 1,5 m takich elementów budynku jak: okapy, daszki nad wejściem, balkony, gzymsy, wykusze i elementy wystroju architektonicznego elewacji a także podestów, schodów wejściowych, galerii, tarasów, pochylni, przy czym ograniczenie to nie dotyczy pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

6. W przypadku budynków istniejących nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu dotyczą ich ewentualnej rozbudowy, natomiast przebudowa i nadbudowa może być realizowana zgodnie z obecnym usytuowaniem budynku.

7. Każda działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

8. Na poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej celu publicznego na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz niezbędne do tego celu podziały nieruchomości.

9. Maksymalna wysokość zabudowy dopuszczona ustaleniami planu nie dotyczy obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej w przypadku inwestycji celu publicznego.

10. Obiekty budowlane, który ze względu na wysokość mogą stanowić przeszkodę lotniczą, należy projektować i realizować zgodnie z przepisami ustawy Prawo lotnicze oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi, zgłaszanie obiektu jako przeszkody lotniczej zgodnie z przepisami rozporządzenia wydanego na podstawie delegacji ww. ustawy.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu

§ 7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) W sposobie zagospodarowania terenów należy stosować zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju mając na względzie ochronę zasobów środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu.

2) Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej celu publicznego.

3) Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone działek budowlanych należy urządzić jako teren biologicznie czynny, przede wszystkim zagospodarować zielenią w sposób zapewniający naturalną retencję wód. Zieleń towarzysząca zabudowie na terenie oznaczonym symbolem **Uoi** od strony drogi publicznej powinna mieć charakter zieleni izolacyjnej.

4) Ochronę drzew i krzewów należy zapewnić odpowiednio do przepisów ustawy o ochronie przyrody.

5) Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu oraz eksploatacji obiektów i urządzeń nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo - wodnego. W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu na obszarze objętym planem ustala się nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków odpowiednio do wymagań przepisów odrębnych i zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

6) Zabrania się wprowadzania bezpośrednio do wód lub do ziemi ścieków niespełniających warunków określonych przepisami ustawy Prawo wodne i obowiązujących w tym zakresie przepisów wykonawczych.

7) Dopuszczalny poziomy hałasu na terenie oznaczonym w planie symbolem przeznaczenia **Uoi** należy przyjmować jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Pozostałych terenów objętych planem nie zalicza się do terenów wymagających ochrony akustycznej.

§ 8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

1) W zakresie gospodarowania odpadami należy stosować przepisy ustawy o odpadach oraz przepisy gminne.

2) Wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska.

3) Zabrania się składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

4) Masy ziemne, powstające w trakcie prowadzenia robót budowlanych i przemieszczane w trakcie prowadzonych prac ziemnych, jeśli nie stanowią zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gleby i ziemi, należy wykorzystać do niwelacji terenu w miejscu realizacji inwestycji lub zagospodarować na terenie własnym, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być wykorzystane w ten sposób, należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego planem ochronie konserwatorskiej podlegają tereny położone na obszarze historycznego układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza Biskupiego wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. 477/Wlkp/A z dnia 16.03.2007 r.), wskazanego na rysunku planu, oraz znajdujące się na tym obszarze nawarstwienia kulturowe (st. 11 ob. AZP 55-39/29).

2. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego inwestycje planowane na obszarach objętych ochroną konserwatorską, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Na terenach objętym planem nie ustala się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 2 p. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 11. 1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego Pątnów, poza granicami złoża węgla brunatnego Pątnów III, inwestycje na tym terenie należy realizować zgodnie z przepisami prawa, dodatkowych wymagań nie ustala się.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują strefy ochronne ujęć wody, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazy priorytetowe, ani inne tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, z tego względu wymagań w tym zakresie nie ustala się.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 12. W granicach objętych planem nie wskazuje się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z tego względu nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§ 13. Ustala się następujące zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić poprzez drogi gminne, drogi wewnętrzne oraz poprzez dojazdy i dojścia.

2) W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się wydzielone dojazdy i dojścia o cechach, parametrach i szerokości dostosowanej do ich funkcji, obowiązujących warunków technicznych i przepisów odrębnych.

3) W sposobie zagospodarowania terenów i ich obsługi komunikacyjnej należy uwzględnić wymagania przepisów w zakresie dróg pożarowych.

4) Miejsca do parkowania w postaci stanowisk postojowych liczonych łącznie z miejscami garażowymi, należy zapewnić w liczbie odpowiedniej do potrzeb i przeznaczenia terenu przy zachowaniu następujących wskaźników i warunków ich realizacji:

   a) dla zabudowy usługowej - usług oświaty z dopuszczeniem innych usług oznaczonych symbolem **Uoi**, miejsca do parkowania w liczbie co najmniej 1 miejsce na każde 100 m2 powierzchni użytkowej zabudowy, należy zapewnić w granicach terenu lub na parkingach gminnych;

   b) w odniesieniu do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich wyznaczania oraz wymaganej liczby należy stosować przepisy odrębne.

§ 14. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) W zakresie zasad ogólnych dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także ich przebudowę, rozbudowę, lub rozbiórkę zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej należy zapewnić niezbędny do ich utrzymania dostęp.

§ 15. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) Zaopatrzenie odbiorców w wodę ustala się w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

2) Na zewnętrznej sieci wodociągowej należy przewidywać hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożarów odpowiednio do obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 16. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

1) Odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej poprzez sieć gminnej kanalizacji sanitarnej do istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków.

2) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych należy przewidywać poprzez otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

3) Na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, a także w przypadku budynków niskich, w zakresie odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się rozwiązania indywidualnie, np. poprzez odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do studni chłonnych, do zbiorników retencyjnych i innych urządzeń do retencjonowania wody, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

4) Przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych należy stosować przepisy ustawy Prawo wodne oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy wykonawcze.

§ 17. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) Zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub z sieci projektowanej.

2) Na terenie, gdzie wystąpi zwiększenie zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia, odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi. Lokalizację nowoprojektowanych stacji transformatorowych wraz z wydzieleniem niezbędnej do tego celu działki, można przewidywać w granicach terenów jako funkcję uzupełniającą. Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest konieczne zachowanie linii zabudowy ustalonej w planie, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych.

3) Istniejące sieci elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości obiektów zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami. Obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni (z wyjątkiem zieleni niskiej) w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych podziemnych linii kablowych.

4) Dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.

§ 18. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu środków łączności:

1) Nowe inwestycje w zakresie środków łączności należy realizować jako sieci kablowe lub bezprzewodowe.

2) Inwestycje w zakresie łączności publicznej należy realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w energię cieplną:

1) W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną, należy stosować indywidualne źródła ciepła z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem ich

sprawności, a także energii z wysokoefektywnych systemów alternatywnych i ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem energii wiatru i biogazu.

2) Zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 20. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w gaz:

1) Zaopatrzenie odbiorców w gaz ustala się sieci gazowej istniejącej lub z sieci projektowanych.

2) Dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych średniego ciśnienia oraz gazowej sieci rozdzielczej na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

3) Dla sieci gazowych należy zachować strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania
Rozdział 10.
Uoi - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty i dopuszczeniem innych usług

§ 21. Na terenie oznaczonym symbolem **Uoi** ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usługi oświaty,

- przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: inny rodzaj usług, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, dojazdy i dojścia.

§ 22. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **Uoi** ustala się jako obowiązujące następujące szczegółowe warunki, zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) na terenach **Uoi** można lokalizować budynki usługowe przeznaczone na cele usług publicznych oświaty i wychowania oraz obiekty towarzyszące służące ustalonemu planem przeznaczeniu terenu, w tym także: place zabaw i aktywności ruchowej;

2) dopuszcza się zabudowę z przeznaczeniem na inny rodzaj usług pod warunkiem, że poziom hałasu przenikającego do środowiska związany z tą funkcją nie będzie przekraczać poziomów hałasu określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska;

3) jeśli w budynku zlokalizowanym na terenie **Uoi** część pomieszczeń zostanie przeznaczona na inny rodzaj usług, lub działalność mogącą być źródłem hałasu, należy stosować środki techniczne i organizacyjne powodujące, że poziom hałasu przenikającego do otoczenia oraz pomieszczeń podlegających ochronie akustycznej nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w odrębnych przepisach;

4) na każdej działce budowlanej obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

   a) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny/maksymalny - 0,10 / 0,70,

   b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 0,35

   c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 25%,

   d) maksymalna wysokość zabudowy - dla dachów płaskich 9 m, dla dachów spadowych 12 m,

   e) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków - 2;

   f) dachy budynków płaskie, lub spadowe o pochyleniu połaci dachowych do 60 stopni.

5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjmować zgodnie z rysunkiem planu;

6) obsługa komunikacyjną terenu poprzez istniejące drogi gminne - ulica Ogrodowej oznaczona na rysunku **KD-D**, ulica Kościuszki (poza obszarem objętym planem), poprzez teren **KDW** droga wewnętrzna,

7) minimalną liczbę miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji należy przyjmować zgodnie z §13 ustaleń planu.

Rozdział 11.
ZP/W - tereny zieleni urządzonej i urządzeń wodnych

§ 23. Na terenie oznaczonym symbolem **ZP/W** ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej i urządzeń wodnych

- przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, dojazdy i dojścia.

§ 24. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **ZP/W** ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) teren przeznacza się dla urządzenia terenów zieleni publicznej oraz dla lokalizacji urządzeń wodnych;

2) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) na terenie **ZP/W** ustala się zakaz zabudowy;

4) wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu - 70%.

Rozdział 12.
KD-D - tereny dróg publicznych klasy D - drogi dojazdowe

§ 25. Na terenie oznaczonym symbolem **KD-D** ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- teren dróg publicznych klasy D - droga dojazdowa.

§ 26. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **KD-D** ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się teren pasa drogowego drogi publicznej klasy D – droga dojazdowa;

2) wymagania techniczne i użytkowe drogi zgodnie z przepisami o drogach publicznych;

3) szerokości pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu oraz z dostosowaniem do sytuacji w terenie i istniejącego zainwestowania, związanego przebiegiem ul. Ogrodowej;

4) w pasie drogowy dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

5) na terenie **KD-D** ustala się zakaz zabudowy, nie stawia się wymagań w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu.

Rozdział 13.
KDW - tereny dróg wewnętrznych

§ 27. Na terenie oznaczonym symbolem **KDW** ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- teren drogi wewnętrznej pieszo - jezdnej.

§ 28. Na terenie oznaczonym symbolem **KDW** ustala się jako obowiązujące następujące szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się teren drogi wewnętrznej przeznaczonej do ruchu pieszych i pojazdów z dopuszczeniem infrastruktury technicznej;

2) szerokość terenu w części objętej planem zgodnie z rysunkiem planu oraz z dostosowaniem do sytuacji w terenie i istniejącego zainwestowania;

3) na terenie **KDW** ustala się zakaz zabudowy, nie stawia się wymagań w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu.

Rozdział 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 29. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE
Rozdział 15.
Ustalenia końcowe

§ 30. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów objętych planem oznaczonych symbolami **Uoi, ZP/W, KD-D, KDW,** w wysokości 0%:

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Mielcarek

KOPIA
MAPY ZASADNICZEJ
o ograniczonej treści w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych

Dane ewidencyjne dotyczące granic i działek ewidencyjnych zostały określone na podstawie pomiarów fotogrametrycznych i nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KAZIMIERZ BISKUPI, GM. KAZIMIERZ BISKUPI

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

obszar objęty planem miejscowym



KDW

194/5

Uoi

ZP/W

KD-D

224/3

165/2

168/1

175/3

185/4

216/1

226/3

217/1

209/1

227/1

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- Uoi — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OŚWIATY Z DOPUSZCZENIEM INNYCH USŁUG
- ZP/W — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I URZĄDZEŃ WODNYCH
- KD-D — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - DROGA DOJAZDOWA
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OBSZAR HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO ORAZ STREFA OCHRONNY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ:
- W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO PĄTNÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr XL/346/2021
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI z dnia 13 maja 2021 r.

Id: 93D2C052-6B38-4E03-AADA-5A267E197FE0. Podpisany

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/346/2021

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 13 maja 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje:

Po zapoznaniu się z informacją Wójta Gminy Kazimierz Biskupi o braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi, nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Mielcarek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/346/2021

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 13 maja 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 741), Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje:

1.Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi nie ustala inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), obejmujących budowę dróg oraz wybudowanie przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

2.Koszty związane z wykonaniem uzbrojenia terenu w ramach zadnia związanego z rozbudową przedszkola samorządowego finansowane będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305) poprzez:

a)wydatki inwestycyjne z budżetu gminy z dochodów własnych gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi,

b)współfinansowanie przy udziale środków zewnętrznych w ramach, m.in.:

-dotacji z funduszu Unii Europejskiej,

-dotacji samorządu województwa,

-dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

-z kredytów i pożyczek bankowych,

-innych środków zewnętrznych.

3.Zadania przyjęte do realizacji w poszczególnych latach, realizowane będą zgodnie z Wieloletnimi Prognozami Finansowymi Gminy Kazimierz Biskupi oraz corocznie podejmowanymi uchwałami budżetowymi.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Mielcarek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL/346/2021
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 13 maja 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi

dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne

Uzasadnienie
do uchwały Nr XL/346/2021 Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 13 maja 2021 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi.

Do sporządzenia miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi przystąpiono w związku z uchwałą nr XXIV/222/2020 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi.

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu zagospodarowania i zasad zabudowy zgodnie z art. 14 ust. l oraz w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741). Obszar opracowania obejmuje teren przedstawiony na załączniku nr 1 do uchwały, położony w rejonie istniejącego przedszkola w Kazimierzu Biskupim. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi łącznie ok. 1,02 ha.

Procedura sporządzenia planu obejmowała wszystkie etapy wymagane w związku z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a mianowicie:

-obwieszczenia, ogłoszenie w prasie miejscowej i na stronie internetowej gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego i wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

-zawiadomienie na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

-sporządzenie projektu planu wraz z uzasadnieniem,

-sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,

-sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,

-wystąpienie ws. opinii i uzgodnień do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko przez przewidziane ustawami organy i instytucje,

-wprowadzenie korekt wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień,

-wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz zorganizowanie publicznej dyskusji, poprzedzone podaniem informacji do publicznej wiadomości poprzez wymagane komunikaty i ogłoszenia,

-przekazanie Radzie Gminy Kazimierz Biskupi do uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci projektu uchwały wraz z załącznikami i uzasadnieniem do uchwały.

Obszar objęty planem dotyczy częściowo terenu posiadającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIX/245/16 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 28 września 2016 r., których ustalenia nie odpowiadają aktualnym potrzebom Gminy Kazimierz Biskupi oraz nie dotyczą terenów niezbędnych dla planowanej rozbudowy przedszkola. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wejście w życie niniejszego planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej części planu zagospodarowania przestrzennego wcześniej obowiązującego odnoszącego się do terenu objętego obecna uchwałą. Zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy, utrata mocy obowiązującej wcześniej obowiązującego planu miejscowego nie powoduje wygaśnięcia decyzji administracyjnych wydanych na podstawie tego planu.

Sporządzony plan miejscowy dla terenów określonych w złączniku nr 1 do uchwały ustala następujące rodzaje przeznaczenia:

1)**Uoi** - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty z dopuszczeniem innych usług (obejmujący obecny teren przedszkola samorządowego w Kazimierzu Biskupim wraz z terenem pod jego rozbudowę);

2)**ZP/W** - tereny zieleni urządzonej i urządzeń wodnych (przyległy do terenu przedszkola, przeznaczony dla urządzenia terenów zieleni publicznej oraz dla lokalizacji urządzeń wodnych);

3)**KD-D** - tereny dróg publicznych klasy D - droga dojazdowa (obejmuje końcowy odcinek ul. Ogrodowej prowadzący na parking gminny);

4)**KDW** – tereny dróg wewnętrznych (obejmuje odcinek drogi wewnętrznej łączący się z ul. Ogrodową, zapewniający obsługę komunikacyjną przyległych nieruchomości).

Odpowiednio do przepisów art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), w ramach procedury sporządzenia planu, przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zapewniając w ten sposób udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu. Wraz z projektem planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, którą udostępniono do publicznego wglądu, dając możliwość wnoszenia uwag i wniosków do dokumentu.

W procesie sporządzania planu wzięto pod uwagę ustalenia zawarte w sporządzonej dla potrzeb planu prognozie oddziaływania na środowisko oraz opinie i uwagi organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu.

Obszar objęty planem znajduje się w Kazimierzu Biskupim, miejscowości stanowiącej siedzibę gminy, czyli w granicach jednostki osadniczej o wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej. Teren w większości jest zabudowany i zainwestowany,

wyposażony w infrastrukturę techniczną oraz posiada dostęp komunikacyjny do dróg publicznych. Ustalenia planu pozwolą uzupełnić zabudowę istniejącą na terenach już zainwestowanych i wprowadzić funkcje towarzyszące służące uzupełnieniu istniejącej zabudowy.

Sąsiedztwo trenu objętego planem od strony północnej stanowią tereny sportowe, w tym stadion gminny i boiska, oraz zrekultywowane zwałowisko nadkładu poeksploatacyjnego zamkniętej odkrywki węgla brunatnego, obecnie teren zadrzewiony. Od strony zachodniej teren objęty planem sąsiaduje z zabudową Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi i parkingiem gminnym oraz zabudową mieszkaniowa jednorodzinną, od strony wschodniej sąsiedztwo stanowią łąki, od strony południowej łąki i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana wzdłuż ul. Ogrodowej.

Przeznaczenie terenów odpowiada potrzebom Gminy Kazimierz Biskupi i nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi.

W studium gminy Kazimierz Biskupi dominującą funkcją obszaru objętego planem jest są tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

Przeznaczenie terenów objętych niniejszym planem stanowi realizację celów publicznych o których mowa w art. 6 pkt 4, 6 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), o znaczeniu lokalnym (gminnym).

Zgodnie z obowiązującym Studium gminy Kazimierz Biskupi, gdzie wskazano, iż ustalenia Studium dotyczące parametrów zagospodarowania terenów dla terenów o różnym przeznaczeniu należy traktować jako zalecane, uśrednione i powinny zostać szczegółowo określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, każdorazowo biorąc pod uwagę lokalne uwarunkowania, zagospodarowanie i parametry zabudowy na przyległych terenach. W niniejszym planie miejscowym na terenie Uoi przyjęto przeznaczenie terenu oraz wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy jakie wynikają ze sporządzonej na zlecenie Gminy Kazimierz Biskupi koncepcji projektowej rozbudowy istniejącego przedszkola samorządowego, która zawiera indywidualne rozwiązania przestrzenne i architektoniczne. Dodatkowy teren zieleni urządzonej przewidziany w planie w sąsiedztwie przedszkola na terenie ZP/W pozwoli uzupełnić powierzchnię terenu biologicznie czynną zapewniającą naturalną retencję wód wykorzystując do tego tereny najlepiej predysponowane, a jako teren zieleni publicznej może zostać uporządkowany i zagospodarowany przez Gminę, z zachowaniem w miarę możliwości zieleni już tu istniejącej. Urządzenia wodne przewidziane w ramach terenu ZP/W służyć będą przede wszystkim zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych, umożliwiając ich odprowadzenie do ziemi lub do wód (jak obecnie), a także np. budowę urządzeń do retencjonowania wody.

Wśród terenów objętych planem w Kazimierzu Biskupim przeważająca część stanowi własność Gminy Kazimierz Biskupi, część terenów stanowią grunty Skarbu Państwa – Starosta Koniński.

Tereny przeznaczone w planie na cele usług – usługi oświaty z dopuszczeniem innych usług, oznaczone Uoi – stanowi przedszkole samorządowe w Kazimierzu Biskupim wraz z terenem pod jego rozbudowę. Na terenie Uoi plan dopuszcza funkcję uzupełniającą w postaci usług innego rodzaju niż publiczne usługi oświaty i wychowania, co pozwoli lepiej wykorzystać obiekty i teren sąsiedni stanowiący własność Gminy bądź Skarbu Państwa. Funkcja uzupełniająca na terenie Uoi możliwa jest pod warunkiem, że nie będzie kolidować z podstawowym przeznaczeniem obiektu i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

W sąsiedztwie terenu przeznaczonego na cele usług Uoi przyległym do terenu przedszkola, przewidziano teren przeznaczony dla urządzenia terenów zieleni publicznej oraz dla lokalizacji urządzeń wodnych oznaczony ZP/W. Obejmuje on część działki nr ewid. 1595/1 własność Skarbu Państwa (Starosta Koniński), w ewidencji gruntów ujętej częściowo jako grunty pod rowami (W - zaliczane do gruntów rolnych), częściowo jako tereny zabudowane Bi. Obecnie wg. stanu faktycznego w większości jest to teren zielony zadrzewiony i zakrzewiony. Przewidywany w tym miejscu w planie miejscowym teren zieleni urządzonej towarzyszyć będzie terenowi usług, stanowiąc jednocześnie bufor pomiędzy terenem przeznaczonym na cele zabudowy usługowej a sąsiadującą skarpą zrekultywowanego zwałowiska poeksploatacyjnego kopalni. Na terenie tym nie przewiduje się zabudowy, natomiast możliwa jest lokalizacja urządzeń wodnych.

Na terenie skarp zwałowiska nadkładu poeksploatacyjnego, w sąsiedztwie obszaru objętego planem, znajduje się teren zagrożonego ruchami masowymi ziemi, numer ewidencyjny 16 - teren Kazimierz Biskupi, ujęty w „Rejestrze terenów, na których wystąpiły ruchy masowe ziemi oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w wybranych gminach powiatu konińskiego, dla potrzeb wdrożenia programu monitoringu tych terenów" z 2018 r. W rejestrze tym teren nr ewidencyjny 16 - Kazimierz Biskupi nie został zakwalifikowany do wdrożenia monitoringu, jedynie do obserwacji. Nie występują tu osuwiska. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się działań mogących naruszać stabilność terenów sąsiednich zakalikowanych jako zagrożone ruchami masowymi ziemi. Teren sąsiadujący z obszarem zwałowiska w planie wyznaczono jako teren zieleni urządzonej i urządzeń wodnych ZP/W, który nie jest przewidywany pod zabudowę.

Niewielka skrajna część terenu objętego planem, mianowicie działki drogowe nr ewid. 195/3, 197/3 oraz część działki drogowej nr 211/3 (wzdłuż pasa drogowego ul. Ogrodowej), położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kazimierza Biskupiego wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków (nr. rej. 477/Wlkp/A z dnia 16.03.2007 r.), w związku z tym podlega ochronie konserwatorskiej stosownie do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710). Na obszarze historycznego układu urbanistycznego ochronie konserwatorskiej podlegają także nawarstwienia kulturowe (st. 11 ob. AZP 55-39/29).

Obsługa komunikacyjna zabudowy na obszarze objętego planem zapewniona jest poprzez drogi gminne od strony ulicy Kościuszki (przyległa od strony północnej poza obszarem objętym planem) i od strony ulicy Ogrodowej oznaczonej na rysunku planu KD-D, oraz poprzez teren drogi wewnętrznej KDW. Droga wewnętrzna oznaczona KDW obejmuje odcinek drogi wewnętrznej łączący się z ul. Ogrodową, zapewniający obsługę komunikacyjną przyległych nieruchomości (w tym kilku działek poza obszarem objętym planem). Plan uwzględnia aktualny przebieg ulicy Ogrodowej w Kazimierzu Biskupim kończącej swój bieg przy parkingu Urzędu Gminy. Jest to droga gminna o niewielkim natężeniu ruchu nieprzelotowa, zakończona parkingiem. Układ komunikacji w tym rejonie umożliwia zawracanie pojazdów (parking i plac manewrowy znajdują się poza terenem objętym planem). Szerokość pasa drogowego

ul. Ogrodowej na odcinku objętym planem wynosząca 6 m dostosowano do szerokości pasa drogowego w jej dalszym przebiegu (w kierunku ul. Warszawskiej) oraz do stanu faktycznego zainwestowania w terenie.

Tereny objęte planem znajdują się poza granicami obszarów Natura 2000 a także poza innymi terenami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że uchwalenie planu i jego realizacja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000, nie zachodzą więc przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, uniemożliwiające uchwalenie planu. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych.

Na obszarze objętym planem nie występują lasy ani chronione grunty rolne.

Obszar objęty planem położony w Kazimierzu Biskupim, znajduje się w granicach terenu górniczego Pątnów, na obszarze którego eksploatacja złoża węgla brunatnego na odkrywkach położonych w granicach gminy Kazimierz Biskupi została zakończona a teren zrekultywowany. Obecnie żadna część złóż węgla brunatnego w ramach terenu górniczego Pątnów, prezentowana w bazie Midas Państwowego Instytutu Geologicznego, nie dotyczy gminy Kazimierz Biskupi.

Na terenie objętym planem nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin. Tereny opracowania położone są poza głównymi zbiornikami wód podziemnych. Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochronne ujęć wody, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazy priorytetowe, ani inne tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Miejsce ani przedmiot planu nie dotyczą lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, ani terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W pobliżu terenów objętych planem (w odległości mniejszej niż 40 m liczonej od osi linii o napięciu co najmniej 220 kV) nie przebiegają linie elektroenergetyczne najwyższych napięć.

Na terenach objętych planem nie występują obszary ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych.

Dla terenów objętych planem nie została podjęta, na podst. art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego istniejących dróg, nie będą mieć wpływu na zwiększenie ruchu drogowego na drogach istniejących. Układ komunikacyjny w powiązaniu z strukturą przestrzenną terenów objętych planem ma charakter wykształcony i ustalenia planu nie wpływają na wzrost transportochłonności układu.

Kazimierz Biskupi jest dobrze wyposażony w infrastrukturę techniczną i infrastrukturę społeczną a tereny objęte planem posiadają dogodny do nich dostęp. Tereny objęte planem wyposażone są jest w gminny wodociąg, gminną sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć elektroenergetyczną. Budynek przedszkola posiada przyłącze gazowe z sieci średniego ciśnienia, zasilające kotłownię. Tereny wyposażone są częściowo w sieć kanalizacji deszczowej.

Poza przyłączem gazu do budynku przedszkola i Urzędu Gminy, na obszarze w granicach opracowania planu sieci gazowe nie występują. Dla istniejących gazociągu strefa kontrolowana w związku z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 poz. 640) ma szerokość łączną 1 m, czyli po 0,5 m od osi gazociągu. Ustalone w planie przeznaczenie terenu jest zgodne z obecnym zainwestowaniem i nie zagraża naruszeniu zakazów obowiązujących w strefie kontrolowanej gazociągu oraz zapewnia prawidłowy dostęp dla służb eksploatacyjnych. Przyłącze biegnie przez teren stanowiący własność Gminy Kazimierz Biskupi, głównie w pasie zieleni towarzyszącej istniejącemu zainwestowaniu.

W granicach objętym planem nie występują napowietrzne linie elektroenergetyczne, ani związane z nimi pasy technologiczne lub ochronnie. Obiekty istniejące w granicach opracowania są zasilane za pomocą sieci i przyłączy kablowych. W stosunku do istniejących podziemnych elektroenergetycznych linii kablowych w planie ustalono aby nie wprowadzać nasadzeń zieleni (z wyjątkiem zieleni niskiej) w odległości 1,5 m od osi linii.

Analiza skutków finansowych uchwalenia i wejścia w planu w życie wykonana w ramach opracowania p.t.: „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi" wykazała, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów objętych niniejszą uchwałą, będzie miało skutek raczej neutralny dla budżetu Gminy Kazimierz Biskupi. Ze względu na fakt, że plan obejmuje tereny już zainwestowane i uzbrojone oraz dobrze skomunikowane, nie wystąpią koszty budowy nowych sieci infrastruktury technicznej ani budowy nowych dróg gminnych, z wyjątkiem kosztów związanych z wykonaniem uzbrojenia terenu w ramach zadnia związanego z rozbudową przedszkola. Skutków pozytywnych dla budżetu gminy można ewentualnie oczekiwać z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości na terenach gdzie umożliwiono dodatkową funkcję usługową, jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia terenu.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego (albo jego zmianą) wartość nieruchomości wzrośnie, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w ciągu 5 lat od wejścia planu w życie, Gminie przysługuje prawo poboru jednorazowej opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

Niniejszy plan ustala stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną opłatą planistyczną, dla poszczególnych terenów objętych planem ze względu na rodzaj przeznaczania oznaczonych symbolami Uoi, ZP/W, KD-D, KDW, w wysokości 0%.

Ustalona stawka procentowa w wysokości 0% dla terenów przeznaczonych na cele usług publicznych oświaty z dopuszczeniem innych usług Uoi, cele komunikacji jako drogi publiczne KD-D i jako drogi wewnętrzne KDW, a także na cele publicznej zieleni urządzonej i urządzeń wodnych ZP/W, uzasadniona jest faktem, iż są to tereny w większości stanowiące własność Gminy Kazimierz Biskupi, natomiast pozostałą część gruntów, które obecnie są własnością Skarbu Państwa, Gmina zamierza pozyskać od Skarbu Państwa nieodpłatnie z przeznaczeniem na cele publiczne, służące zaspokojeniu potrzeb ogółu lokalnej społeczności. Są to grunty położone w bezpośrednim sąsiedztwie przedszkola, częściowo przeznaczone pod rozbudowę przedszkola, częściowo na cele publicznej zieleni urządzonej i urządzeń wodnych.

Obszar objęty obecnym planem dotychczas w większości posiadał wcześniej obowiązujący plan miejscowy a przeznaczenie terenów ustalone w obecnym planie nie zmienia się w sposób mogący istotnie wpłynąć na ich wartość, ponadto przeznaczenie terenów objętych planem na cele publiczne oznacza, iż grunty nie będą przeznaczone do sprzedaży. Uchwalenie nowego planu miejscowego realnie nie wpłynie na możliwość poboru renty planistycznej.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego jest informacją przygotowaną przed uchwaleniem planu miejscowego o ewentualnych możliwych skutkach finansowych jego uchwalenia. Prognoza ma charakteru wiążącego ani normatywnego, pełni jedynie funkcję analizy ekonomicznej, a wyliczenia w niej zawarte mają charakter hipotetyczny. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego nie stanowi załącznika do uchwały.

Uchwalany obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi uchwalonego uchwałą nr VI/76/03 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12 czerwca 2003 r. oraz z kolejnymi zmianami studium uchwalonymi następującymi uchwałami w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi:

-uchwałą nr XII/74/2011 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 21 lipca 2011 roku,

-uchwałą nr XLVIII/48/2014 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 28 sierpnia 2014 roku,

-uchwałą nr IX/60/2015 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 27 maja 2015 roku,

-uchwałą nr LVIII/472/2018 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 24 maja 2018 roku,

-uchwałą nr XXI/206/2020 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 26 lutego 2020 roku,

-uchwałą nr XXXIX/340/2021 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 19 kwietnia 2021 roku.

Na obszarze objętym planem nie wyznaczono terenów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne na gruntach wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).

Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie. Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostały rozpatrzone i uwzględnione poprzez wprowadzenie niezbędnych korekt i uzupełnień do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko. Zakres wprowadzonych korekt nie powodował konieczności ponawiania procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu. Korekty wprowadzono przed wyłożeniem dokumentu do publicznego wglądu.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741) obowiązującymi w trakcie sporządzania planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

W procesie sporządzania planu wzięto pod uwagę ustalenia zawarte w sporządzonej dla potrzeb planu prognozie oddziaływania na środowisko.

W uzasadnieniu do niniejszej uchwały przedstawiono wpływ uchwalenia planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy oraz opisowo omówiono sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem specyfiki poszczególnych terenów i miejsca ich położenia.

Podsumowując, sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2, 3 i 4 ustawy w odniesieniu do całego obszaru objętego planem przedstawia się następująco:

1.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

-wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - uwzględniono poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

-walory architektoniczne i krajobrazowe - uwzględniono poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wskaźników maksymalnej i minimalnej intensywność zabudowy, wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy oraz linii zabudowy, gabarytów i cech architektonicznych obiektów;

-wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - uwzględniono poprzez ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zapewniono ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, pod zabudowę i na cele nierolnicze przeznaczone są grunty o nie objęte ochroną, grunty leśne nie występują;

-wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określono na podstawie informacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710), pozostający pod ochroną konserwatorską historyczny układ urbanistyczny w Kazimierzu

Biskupim, znajdujący się w obszarze opracowania tylko w niewielkim fragmencie związanym z przebiegiem ul. Ogrodowej, pozostanie bez zmian;

-wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – uwzględniono poprzez ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;

-walory ekonomiczne przestrzeni - uwzględniono poprzez przeznaczenia do zainwestowania terenów skomunikowanych, z możliwością wyposażenia w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz z uwzględnieniem wniosków z prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;

-prawo własności – uwzględniono poprzez ustalenie przeznaczenia terenów mając na uwadze stan prawny i własność gruntów;

-potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – uwzględniono poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;

-potrzeby interesu publicznego – uwzględniono poprzez zapewnienie realizacji zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy oraz lokalnej społeczności występujących na obszarze planu;

-potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - uwzględniono poprzez ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, jednocześnie nie wprowadzając niezgodnych z prawem ograniczeń;

-zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – uwzględniono poprzez zastosowanie przepisów art. 17 pkt. 1, 9, 11, 12, 13 oraz art. 18 ustawy;

-zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – uwzględniono poprzez przeprowadzenie procedury sporządzenia planu zgodnie z wymogami art. 17 ustawy.

2.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

-ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Kazimierz Biskupi ważył interes publiczny i interesy prywatne zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, co znalazło swoje odbicie w ustaleniach planu;

-analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne uwzględniono sporządzając dla potrzeb planu prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu i wykorzystując wnioski z przeprowadzonych analiz w projekcie dokumentu.

3.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy:

-kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – uwzględniono poprzez przeznaczenie do nowej zabudowy terenów dostępnych komunikacyjnie, przy drogach gminnych, w sąsiedztwie zabudowy istniejącej jako jej uzupełnienia lub kontynuacji, ponadto plan obejmuje teren tereny w większości już zainwestowane o dobrej dostępności komunikacyjnej położone w pobliżu centrum miejscowości stanowiącej siedzibę Gminy ;

-lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – plan nie dotyczy obejmuje nowej zabudowy mieszkaniowej jednak możliwość korzystania przez mieszkańców z transportu publicznego zapewnia przystanek komunikacji autobusowej znajdujący się w niedalekim sąsiedztwie przy Placu Wolności.

-zapewniania rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – plan bazuje na istniejącym układzie komunikacyjnym, ustalenia planu i rozwiązania przestrzenne zapewniają możliwość przemieszczania się pieszych i rowerzystów;

-dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione wyżej, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa wyżej – uwzględniono poprzez objęcie planem terenów w istniejącej jednostce osadniczej, przede wszystkim na terenach o już wykształconej czytelnej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w większości już zainwestowanych, w sąsiedztwie zabudowy istniejącej jako jej uzupełnienia lub kontynuacji, z dostępem do sieci drogowej dróg publicznych, sieci infrastruktury technicznej wraz z możliwością ich rozbudowy.

W uzasadnieniu do niniejszej uchwały omówiono wpływ uchwalenia planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy oraz przedstawiono sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2, 3 i 4 ustawy. Jak wykazano, plan uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w tym drogowej. Z uwagi na fakt, że opracowaniem planu objęty jest stosunkowo niewielki obszar oraz, że jest to teren już zainwestowany, o wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej,

dobrze skomunikowany i wyposażony w infrastrukturę techniczną, sposób realizacji niektórych wymogów, w szczególności w odniesieniu do zasad lokalizacji nowej zabudowy i zagadnień z tym związanych, nie dotyczy problematyki uchwalanego planu.

Ustalając przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania, Wójt Gminy ważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i wprowadzenia korzystnych zmian, uwzględniając uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. W trakcie procedury sporządzania planu zapewniono udział społeczeństwa oraz zastosowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie w siedzibie Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi oraz poprzez udostępnienie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy http://bip.kazimierz-biskupi.pl w dniach od 11.02.2021 r. do 11.03.2021 r. zapewniając wszystkim zainteresowanym możliwość zapoznania się oraz składania uwag i wniosków. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 01.03.2021 r. O terminie wyłożenia planu, publicznej dyskusji oraz możliwości i terminie składania uwag powiadomiono poprzez obwieszczenie i komunikaty z odpowiednim wyprzedzeniem. Obwieszenie ukazało się na stronie internetowej bip.kazimierz-biskupi.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kazimierz Biskupim oraz na sołeckiej tablicy ogłoszeń. Komunikat opublikowano w tygodniku Przegląd Koniński dnia 02.02.2021 r. Przeprowadzenie dyskusji publicznej w dniu 01.03.2021 r. udokumentowano sporządzając na tę okoliczność protokół z przeprowadzenia dyskusji publicznej. Termin na wnoszenie uwag do projektu planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko ustalono do dnia 25.03.2021 r. W związku z wyłożeniem planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi, nie zachodzi więc konieczność rozstrzygnięcia w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag.

Niniejszy plan miejscowy jest zgodny z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uchwałą Rady Gminy Kazimierz Biskupi nr XXV/213/16 z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi, należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Mielcarek

Gmina Kazimierz Biskupi
Plac Wolności 1, 62-530 Kazimierz Biskupi
Tel. +48 63 244 77 45
www.kazimierz-biskupi.pl

Numer załącznika

Uchwała numer XL/346/2021 "w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi" została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 13, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.
Data i godzina głosowania: 13.05.2021 11:08:39

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	*Wojciech Derda*
2.	*Grzegorz Grobelski*
3.	*Monika Kaczmarek*
4.	*Iwona Koralewska*
5.	*Arkadiusz Mielcarek*
6.	*AleksandraNożewska*
7.	*Edyta Pawlak-Król*
8.	*Janusz Stefański*
9.	*Tomasz Szelewski*
10.	*Bernard Szulc*
11.	*Hieronim Włodarczyk*
12.	*Roman Woźniak*
13.	*Mirosława Zalewska*

Jestem przeciw	
	BRAK

Wstrzymuję się	
	BRAK

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	BRAK

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.