UCHWAŁA NR XII/89/2015
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
z dnia 27.08.2015r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Kazimierz Biskupi oraz Władzimirów gm. Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLI/345/13 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Kazimierz Biskupi oraz Władzimirów gm. Kazimierz Biskupi, Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Kazimierz Biskupi oraz Władzimirów gm. Kazimierz Biskupi, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi z późn. zm.

2. Granice obszaru objętego planem określone są w częściach graficznych planu.

3. Częściami graficznymi planu, będącymi integralnymi częściami uchwały, są rysunki zatytułowane:

1) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Kazimierz Biskupi gm. Kazimierz Biskupi" – załącznik nr 1;
2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Władzimirów gm. Kazimierz Biskupi" – załącznik nr 2.

4. Pozostałe załączniki stanowią:

1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kazimierz Biskupi o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kazimierz Biskupi o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12° i określonym w uchwale;
3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu linię, na której nakazuje się sytuować ścianę elewacji frontowej budynku z wyjątkiem budynków usługowych, gospodarczych i garaży, dla których należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;
4) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70%;

5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej lub terenu;
6) rysunku planu – należy przez to rozumieć części graficzne planu stanowiące załączniki o numerach 1 i 2 do niniejszej uchwały;
7) szyldzie – należy przez to rozumieć wizualny sposób oznaczenia jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywanej działalności;
8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
9) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy z dopuszczeniem wysunięcia poza te linie pochylni i spoczników oraz, na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów i schodów zewnętrznych;
2) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, z wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
3) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
4) maksymalną wysokość ogrodzeń:
   a) od strony dróg publicznych – 1,8 m,
   b) innych niż wymienione w lit. a – 2 m;
5) zakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych w części ogrodzenia powyżej 0,3 m wysokości od poziomu terenu z wyjątkiem słupów ogrodzeniowych;
6) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) nakaz aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
3) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 1MN/U, 2MN/U kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się, w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz spełniania wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
1) nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
2) zasady wydzielania nowych działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod poszerzanie dróg publicznych, pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:
1) nakaz uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkiej projektowanej zabudowy o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t.;
2) na obszarze objętym planem obowiązuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Ślesin" nr 64/2009/p z dnia 30.10.2009 r.

§ 11. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN/U**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z zastrzeżeniem pkt 5;
2) lokalizację budynków usługowych;
3) dopuszczenie lokalizacji w ramach działki budowlanej jednego lub dwóch rodzajów budynków wymienionych w pkt 1 i 2;
4) dopuszczenie przeznaczenia nie więcej niż 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego pod funkcję usługową, zlokalizowaną w parterze budynku;
5) dopuszczenie dobudowania budynków usługowych do budynku mieszkalnego;
6) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garaży z dopuszczeniem zblokowania ich w granicy działki budowlanej z budynkami gospodarczymi lub garażami, zlokalizowanymi na sąsiednich działkach;
7) dopuszczenie lokalizacji reklam wyłącznie na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru o powierzchni reklamowej nie większej niż 3 m^2;
8) zakaz stosowania od strony drogi publicznej ogrodzeń przęsłowych żelbetowych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych z dopuszczeniem betonowych słupów ogrodzeniowych i podmurówki wykończonych okładzinami klinkierowymi, kamiennymi lub tynkiem;
9) zakaz stosowania blachy falistej i blachy trapezowej jako materiału elewacji budynków i garaży;
10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,40 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
11) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni

działki budowlanej – 30%;

12) liczbę kondygnacji:
   a) budynku mieszkalnego – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
   b) budynków usługowych, gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna;
13) dla budynku mieszkalnego dopuszczenie podpiwniczenia;
14) maksymalną wysokość:
   a) budynku mieszkalnego – 10 m,
   b) budynków usługowych – 7 m,
   c) budynków gospodarczych i garaży – 3,5 m do okapu dachu;
15) geometrię dachów:
   a) budynku mieszkalnego – dach stromy dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35°,
   b) budynków usługowych, gospodarczych i garaży – dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 30° z zastrzeżeniem lit. c,
   c) budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynku mieszkalnego – dachy strome jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35°;
16) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych równą powierzchni terenu z zastrzeżeniem § 9 pkt 2;
17) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą opracowania planu;
18) nakaz zapewnienia na działce budowlanej, wliczając w to miejsca postojowe w garażach, co najmniej:
   a) jednego miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,
   b) jednego miejsca postojowego na 80 m^2 powierzchni użytkowej budynków lub lokali usługowych.

§ 12. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN/U**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
2) lokalizację budynków usługowych;
3) dopuszczenie lokalizacji w ramach działki budowlanej jednego lub dwóch rodzajów budynków wymienionych w pkt 1 i 2;
4) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych lub garaży z dopuszczeniem zblokowania ich w granicy działki budowlanej;
5) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie rozbiórki, remontu, przebudowy oraz, z zachowaniem ustaleń w planie, rozbudowy i nadbudowy;
6) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów i wysokości budynków w przypadku rozbudowy;
7) dopuszczenie lokalizacji reklam wyłącznie na elewacjach budynków usługowych na wysokości kondygnacji parteru;
8) dopuszczenie lokalizacji wewnętrznych parkingów;
9) dopuszczenie sytuowania ścian budynków bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
11) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
12) liczbę kondygnacji:
    a) budynku mieszkalnego i budynków usługowych – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w przypadku stosowania dachów stromych,
    b) budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna;
13) dopuszczenie podpiwniczenia;
14) maksymalną wysokość:
    a) budynku mieszkalnego – 10 m,
    b) budynków usługowych – 12 m,
    c) budynków gospodarczych i garaży – 6 m do okapu dachu;
15) geometrię dachów:
    a) budynku mieszkalnego – dach stromy dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
    b) budynków usługowych – dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°,
    c) budynków gospodarczych i garaży – dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°;
16) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych równą powierzchni terenu z zastrzeżeniem § 9 pkt 2;
17) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą opracowania planu;
18) nakaz zapewnienia na działce budowlanej, wliczając w to miejsca postojowe w garażach, co najmniej:
    a) jednego miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,
    b) jednego miejsca postojowego na 120 m^2 powierzchni użytkowej budynków lub lokali usługowych;
19) dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc postojowych, o których mowa w pkt 18, w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
1) dopuszczenie budowy nowych sieci infrastruktury technicznej;
2) dopuszczenie rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej;
3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
    a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
    b) dla ścieków przemysłowych nieodpowiadających parametrom określonym w przepisach odrębnych – nakaz podczyszczenia przed odprowadzeniem ich do kanalizacji sanitarnej,

c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków bytowych i przemysłowych;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
   a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej lub projektowanej gminnej sieci kanalizacji deszczowej,
   b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe z terenów objętych planem należy zagospodarować na terenie własnej działki nie naruszając interesu osób trzecich,
   c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
6) w przypadku zaopatrzenia w gaz ziemny, zasilanie z projektowanych sieci gazowych;
7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) nakaz podłączenia do istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
   b) dopuszczenie skablowania i zmiany przebiegu istniejącej sieci elektroenergetycznej,
   c) dopuszczenie realizacji kontenerowych stacji transformatorowych na wydzielonych działkach oraz słupowych stacji transformatorowych;
8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się nakaz stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii;
9) w zakresie telekomunikacji dopuszcza się lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych z dostępem z dróg publicznych;
10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Orzelak

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XII/89/15
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 27.08.2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Kazimierz Biskupi oraz Władzimirów gm. Kazimierz Biskupi

Na podstawie uchwały nr XLI/345/13 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi oraz Władzimirów gm. Kazimierz Biskupi, podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Kazimierz Biskupi oraz Władzimirów gm. Kazimierz Biskupi.

Cel opracowania miejscowego planu zawarty jest w uzasadnieniu do uchwały w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia. Opracowanie miejscowego planu było wymagane ze względu na planowaną realizację zamierzeń budowlanych, usługowych, które nie mogłyby powstać ze względu na obecnie obowiązujące ustalenia planu miejscowego na jednym z terenów oraz na występowanie gruntów ornych klasy IIIb na drugim z terenów.

Procedura opracowania i uchwalenia miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Wójt gminy Kazimierz Biskupi zamieścił obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zawiadomił na piśmie odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), Wójt wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji, które miały być zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Do Urzędu Gminy nie zostały złożone żadne wnioski mieszkańców, natomiast wpłynęły odpowiedzi instytucji. Po ich rozpatrzeniu, sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi.

Następnie projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przekazane wszystkim odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania. Projekt planu otrzymał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

W związku z występowaniem na jednym z terenów objętych planem gruntów rolnych, które wymagały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, Wójt Gminy wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów ornych klasy IIIb na cele nierolnicze i nieleśne w miejscowości Kazimierz Biskupi, gmina Kazimierz Biskupi. Łączna powierzchnia gruntów wnioskowanych wynosiła 0,0654 ha. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem z dnia 7 kwietnia 2015 r. umorzył postępowanie uzasadniając to brakiem konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, w związku z przeznaczeniem już danego terenu w planie zagospodarowania

przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, uchwalonego uchwałą Rady Narodowej w Kazimierzu Biskupim nr XX/75 z dnia 26 lutego 1988 r. na cele nierolnicze – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest gruntów leśnych, które wymagały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

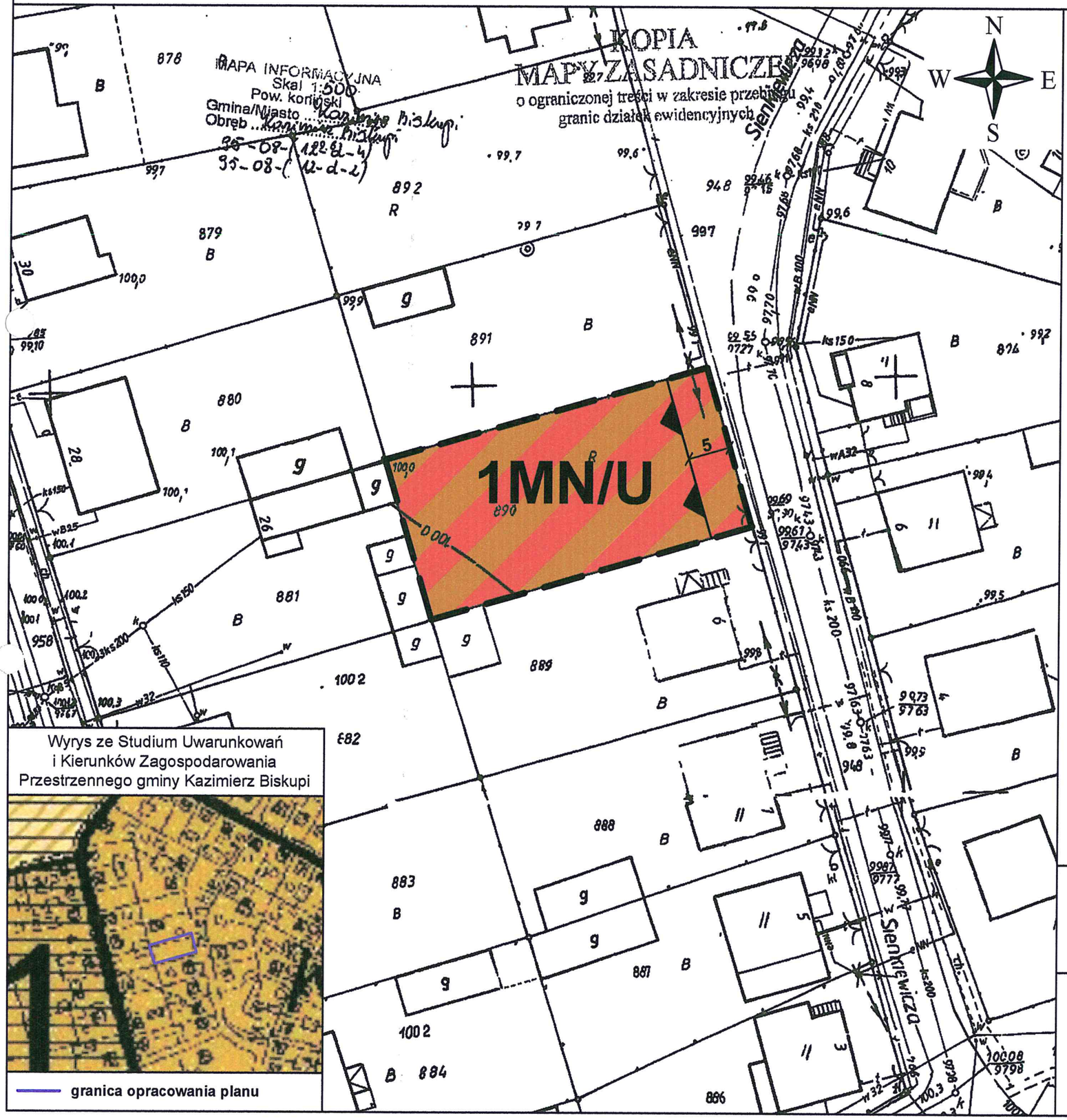
Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 maja do 9 czerwca 2015 r. W dniu 8 czerwca 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 23 czerwca 2015 r. W wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt planu został następnie przekazany Radzie Gminy Kazimierz Biskupi, która na sesji w dniu 27.08.2015r.. podjęła uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Kazimierz Biskupi oraz Władzimirów gm. Kazimierz Biskupi.

W związku z przeprowadzeniem, opisanej powyżej, procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), przyjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Grzelak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KAZIMIERZ BISKUPI GM. KAZIMIERZ BISKUPI



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi

granica opracowania planu

Oznaczenia:

- granica opracowania planu (stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania)
- obowiązująca linia zabudowy

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Grzelak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/89/15
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
Z DNIA 27 SIERPNIA 2015 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA POZ.

Skala:
1 : 500

0 25 50 m

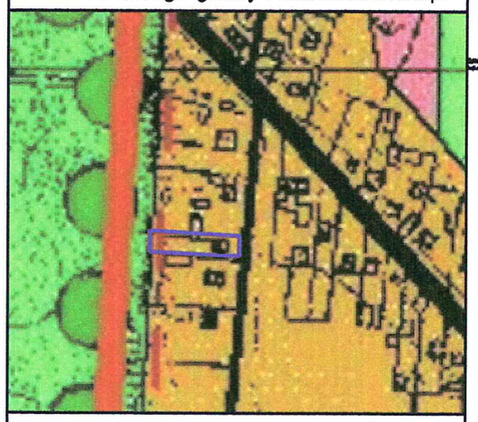
API Sp. z o.o.
architektura, planowanie, inwestycje
60-792 Poznań, ul. Wojskowa 6/B6
tel. 61 223 09 08, e-mail: biuro@apispzoo.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WŁADZIMIRÓW GM. KAZIMIERZ BISKUPI

MAPA INFORMACYJNA
Skal 1:1000
Pow. kon. ząski
Gmina/Miasto Kazimierz Biskupi
Obręb ...Władzimirów
424.411.163

2MN/U

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi



granica opracowania planu

Oznaczenia:

- granica opracowania planu (stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania)
- obowiązująca linia zabudowy

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

Oznaczenia elementów informacyjnych:

- zasięg Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w granicach opracowania planu
- zasięg Obszaru Natura 2000 - Puszcza Bieniszewska oraz rezerwatu "Sokółki" poza granicą opracowania planu

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XII/89/15
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
Z DNIA 27 SIERPNIA 2015 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA POZ.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Grzelak

Skala:
1 : 500

0 25 50 m

API Sp. z o.o.
architektura, planowanie, inwestycje
60-792 Poznań, ul. Wojskowa 6/B6
tel. 61 223 09 08, e-mail: biuro@apispzoo.pl

Załącznik Nr 3

do uchwały nr XII/89/15

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 27.08. 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Kazimierz Biskupi oraz Władzimirów gm. Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19 maja do 9 czerwca 2015 r. W dniu 8 czerwca 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu. Termin składania uwag ustalono do dnia 23 czerwca 2015 r., który jest zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Mirosław Grzelak

Załącznik Nr 4

do uchwały nr XII/89/15

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 27.08. 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
2) realizacje zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych środków;
3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie

plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;

4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli lub zarządców nieruchomości;
2) wydatki z budżetu gminy;
3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Grzelak