UCHWAŁA NR XII/88/15
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 27.08.2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Kamienica, gmina Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015, poz. 199 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr XLV/371/14 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 31 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamienica, gmina Kazimierz Biskupi i uchwałą Nr XLVI/384/14 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 29 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamienica gmina Kazimierz Biskupi, Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi", uchwalonego 28 sierpnia 2014 r. uchwałą nr XLVIII/408/14 Rady Gminy Kazimierz Biskupi, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Kamienica, gmina Kazimierz Biskupi, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Rysunek planu pt. „GMINA KAZIMIERZ BISKUPI – KAMIENICA - działka nr 68/4 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów skala 1:1000" wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu pt. „GMINA KAZIMIERZ BISKUPI – KAMIENICA - działka nr 38/9 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów skala 1:1000" wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica planu miejscowego;

2) symbole terenów;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;

4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

2. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu - nie stanowiące ustaleń planu:

1) sugerowany podział na działki budowlane.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. „budowli służącej reklamie" - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;

2. „urządzeniu służącym reklamie" – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;

3. „obiekcie obsługi technicznej" - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;

4. „przeznaczeniu podstawowym" – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

5. „przeznaczeniu uzupełniającym" – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

6. „symbolu przeznaczenia" - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe;

7. „terenie" – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;

DZIAŁ II.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia terenu, przyporządkowując mu symbol przeznaczenia:

1) MN – przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2) MN,U – przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego;

3) WS,ZP – przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego;

4) KD-L - przeznaczenie podstawowe: teren dróg publicznych - droga lokalna, przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego;

5) KDW - przeznaczenie podstawowe: teren dróg wewnętrznych, przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego;

6) Kx - przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-rowerowy, przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń służących reklamie na terenie oznaczonym symbolem MN i MN,U.

2. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.

3. Wszelkie obiekty budowlane o wysokości równej i większej jak 50,0 m npt, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydziału Lotniskowego.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Obszar w granicach planu nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody i w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych.

2. Obszar w granicach planu nie znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych.

3. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, że:

1) tereny oznaczone symbolem MN należą do terenów mieszkaniowych jednorodzinnych;

2) tereny oznaczone symbolem MN,U należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;

4. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 10. 1. Teren objęty opracowaniem, w miejscowości Kazimierz Biskupi, znajduje się w granicach terenu górniczego „Pątnów" ustanowionego Decyzją MOŚZNiL nr Gosm/537/93 z dnia 30.08.1993 r.

2. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych.

3. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.
Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. 1. Wydzielenie działki musi umożliwiać właściwe zagospodarowania terenu zgodnie z niniejszą uchwałą, w szczególności dotyczy to:

- dostępu do drogi publicznej,

- dojść i dojazdów,

- miejsc parkingowych.

2. W granicach terenu objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN dopuszcza się podziały w celu wydzielenia działek budowlanych, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 800 m^2;

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. W pasach ochronnych linii elektroenergetycznych SN 15kV o szerokości po 5,0 m od skrajnego przewodu, obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi i sadzenia roślinności o wysokości powyżej 4,0 m.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych sieci elektroenergetycznych;

1) ustala sie rozbiórkę istniejącej linii elektroenergetycznej SN15kV przebiegającej nad działką nr 38/9 i budowę po nowej trasie zgodnie z rysunkiem planu.

2) ustala się pas technologiczny w odległości 5m od skrajnego przewodu linii SN 15kV.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z istniejących sieci wodociągowych;

3. W zakresie kanalizacji:

1) odprowadzenie ścieków bytowych do kolektora kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

3) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

4) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

4. W zakresie łączności:

1) obsługa z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;

2) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi;

3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;

4) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych;

5) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

5. W zakresie ogrzewania:

1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;

2) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100kW;

3) zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie sieci gazowych:

1) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

3) dopuszcza się stawianie stacji gazowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu;

4) zachować strefy kontrolowane dla gazociągów i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;

5) zachować ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowych;

7. Dla istniejących urządzeń melioracyjnych ustala się:

1) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne - rozbiórkę lub przebudowę należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń;

2) realizacja jakichkolwiek inwestycji na terenach zmeliorowanych nie może zakłócić funkcjonowania systemu melioracyjnego;

8. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego.

9. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

10. Wszystkie istniejące i projektowane na obszarze objętym planem instalacje i urządzenia, należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

11. Potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji, powinny uwzględniać miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

12. Miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;

13. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

a) należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny;

b) należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej usługowej

14. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez drogi publiczne lokalną (projektowane poszerzenie pasa drogowego), drogę wewnętrzną (projektowane przedłużenie drogi publicznej dojazdowej ustalonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) oraz drogę wewnętrzną.

DZIAŁ III.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów

§ 14. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,5

b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej – 10,0 m

c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 7,0 m

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 50 %

e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 30 %

2) na działce budowlanej można zrealizować budynek mieszkalny i budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze ;

3) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni;

4) układ kalenicy prostopadle lub równolegle do granicy frontowej lub do bocznych granic działki;

5) dla budynków garażowo-gospodarczych, garażowych i gospodarczych ustala się dachy skośne jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;

6) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego, gospodarczego bezpośrednio przy granicy działki;

7) obowiązuje maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

8) należ zabezpieczyć miejsca parkigowe zgodnie z § 13 ust. 11 i ust. 13;

9) obsługa komunikacyjna zgodnie z § 13 ust. 14.

§ 15. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN,U: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla działki budowlanej obowiązuje:

a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,5

b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej – 10,0 m

c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 7,0 m

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 50 %

e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %

2) na działce budowlanej można zrealizować budynek mieszkalny i budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze i usługowe;

3) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni;

4) układ kalenicy prostopadle lub równolegle do granicy frontowej działki;

5) dla budynków garażowo-gospodarczych, garażowych, gospodarczych i usługowych ustala się dachy skośne jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;

6) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego, gospodarczego lub usługowego bezpośrednio przy granicy działki;

7) obowiązuje maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

8) należ zabezpieczyć miejsca parkigowe zgodnie z § 13 ust. 11 i ust. 13;

9) obsługa komunikacyjna zgodnie z § 13 ust. 14.

§ 16. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem WS,ZP: przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz realizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i infrastruktury;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 80 %

§ 17. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KD-L: przeznaczenie podstawowe: teren dróg publicznych - droga lokalna (projektowane poszerzenie pasa drogowego); przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KD-L ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3. dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i zieleni urządzonej;

4. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;

§ 18. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KDW: przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3. Parametry techniczne drogi zgodne z wymogami przepisów odrębnych;

4. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;

§ 19. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem Kx: przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszo-rowerowego; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia Kx ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3. Nawierzchnia ciągu utwardzona;

4. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;

DZIAŁ IV.

Rozdział 12.
Ustalenia końcowe.

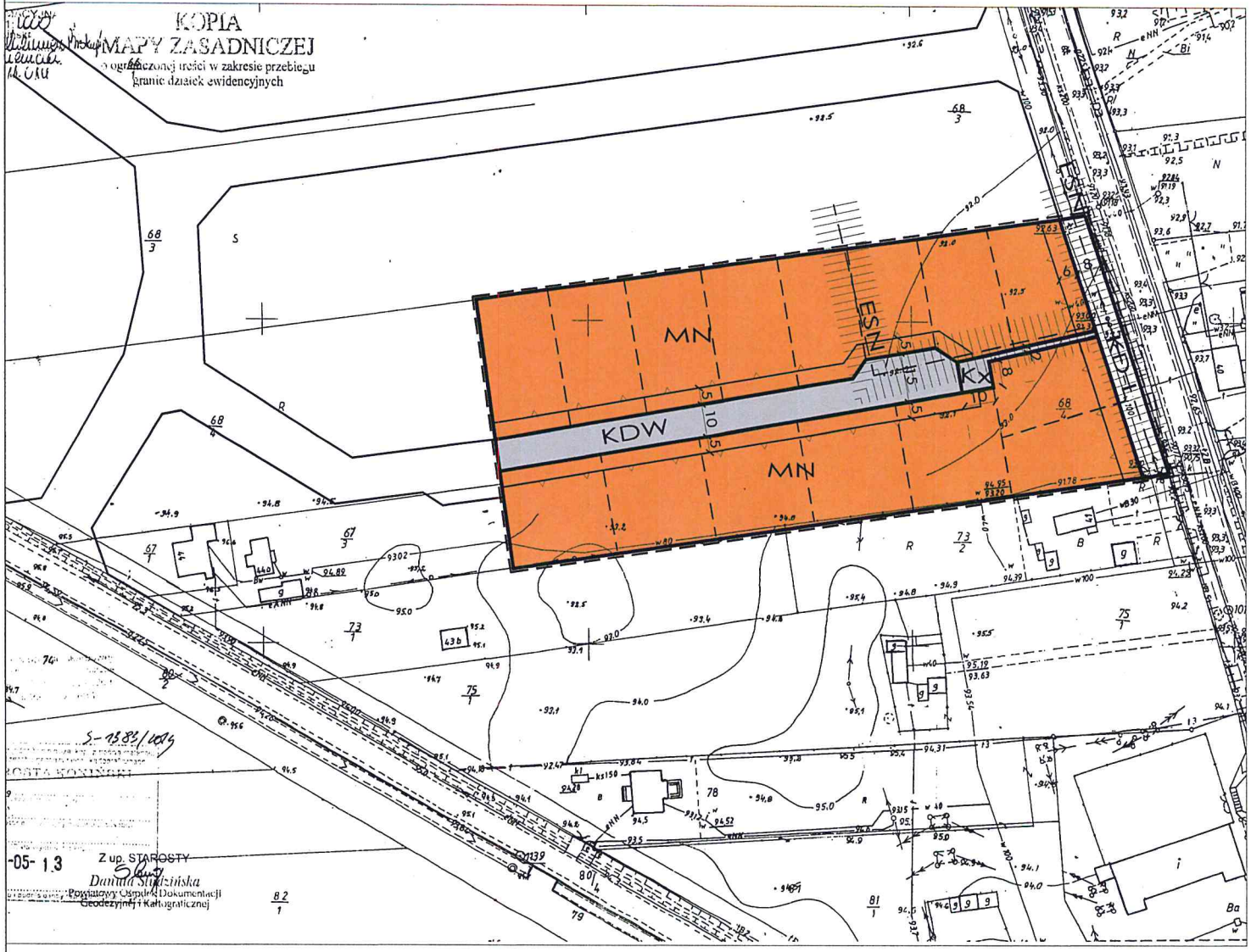
§ 20. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

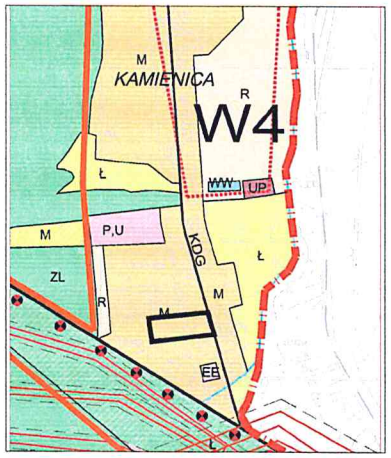
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Grzelak

KOPIA
MAPY ZASADNICZEJ
ograniczonej treści w zakresie przebiegu
granic działek ewidencyjnych



Z up. STAROSTY
Damian Stryziński
Pełnomocnik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZ BISKUPI UCHWAŁA NR XLVIII/408/14 RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI Z DNIA 28.08.2014 R. Z GRANICĄ TERENU OBJĘTEGO PLANEM

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Grzdlak

GMINA KAZIMIERZ BISKUPI - KAMIENICA

DZIAŁKA NR 68/4 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW

SKALA 1:1000

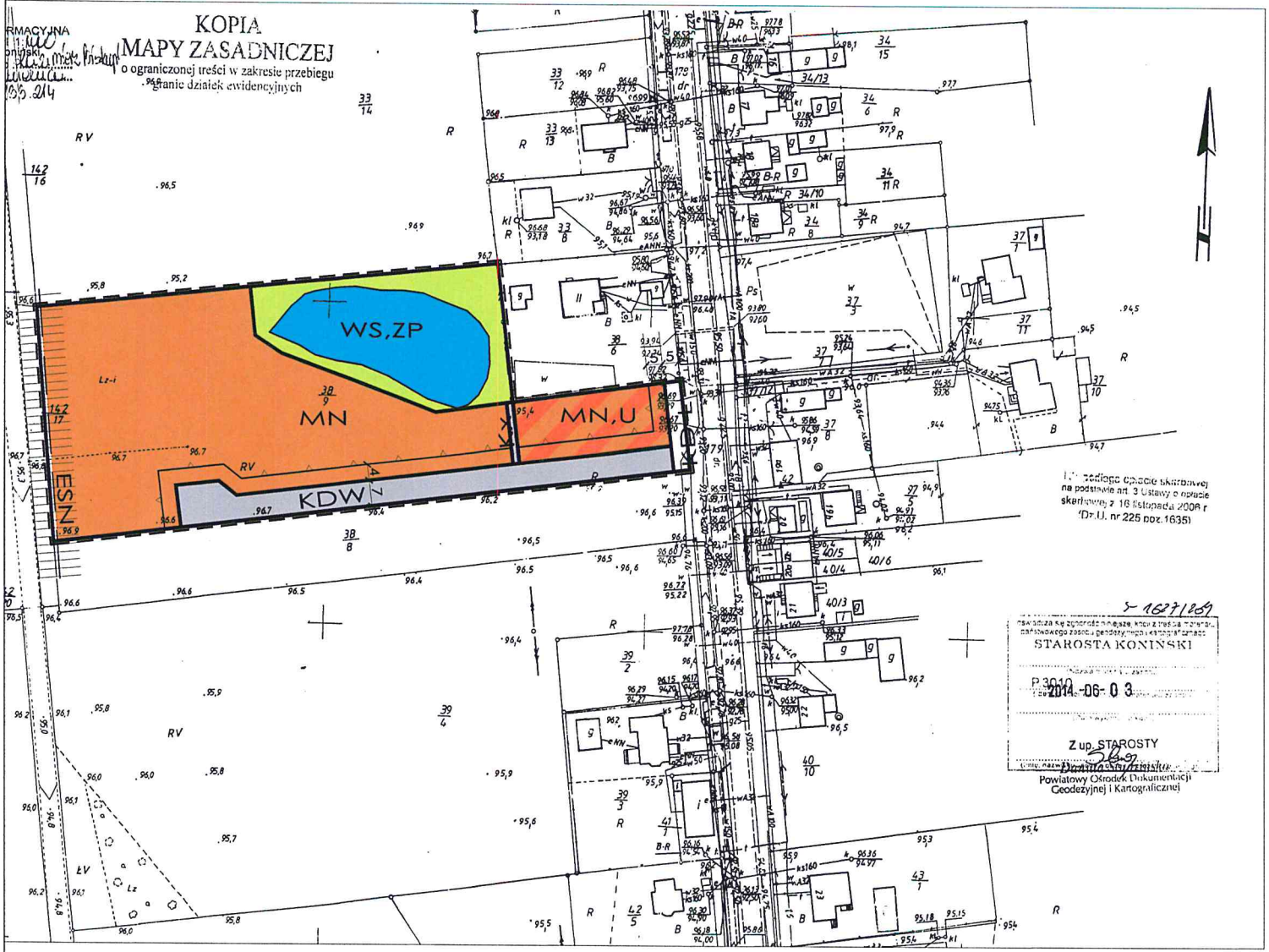
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/88/15
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI Z DNIA 27.08. 2015 R.

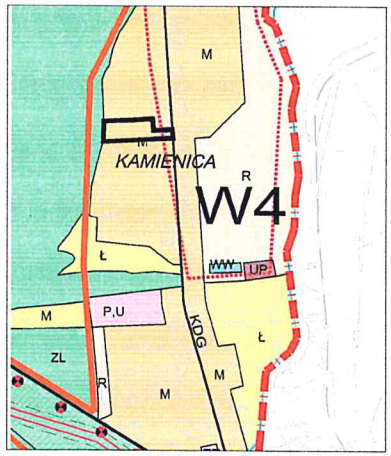
0 100m

N

OZNACZENIA

- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONA
- SUGEROWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KD-L — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA
  TEREN NA POSZERZENIE DROGI
- KDW — TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- Kx — CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- ESN — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM





FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
UCHWAŁA NR XLVIII/408/14 RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
Z DNIA 28.08.2014 R. Z GRANICĄ TERENU OBJĘTEGO PLANEM

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Grzelak

GMINA KAZIMIERZ BISKUPI - KAMIENICA

DZIAŁKA NR 38/9 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLVIII/408/15
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI Z DNIA 27.08.2015 R.

0 100m

N

OZNACZENIA

- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- WS,ZP — TEREN WOD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I ZIELENI URZĄDZONEJ
- KD-L — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNA TEREN NA POSZERZENIE DROGI
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- Kx — CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- ESN — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/88/15

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 27.08.2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjny Kamienica, gmina Kazimierz Biskupi

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje: W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Kamienica, gmina Kazimierz Biskupi, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Grzelak

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XII/88/15

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 27.08.2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjny Kamienica, gmina Kazimierz Biskupi

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015, poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje: Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Mirosław Grzelak