UCHWAŁA NR VIII/49/15
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
z dnia 28.04.2015 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi i Nieświastów, Władzimirów, Wieruszew i Kamienica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), oraz Uchwał Rady Gminy Kazimierz Biskupi:

- Nr XV/107/11 z dnia 27 października 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Sokółki, Kazimierz Biskupi i Nieświastów
- Nr XIX/153/12 z dnia 02 lutego 2012 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Władzimirów
- Nr XX/158/12 z dnia 28 lutego 2012 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamienica, gm. Kazimierz Biskupi
- Nr XXIV/195/12 z dnia 28 czerwca 2012 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi
- Nr XXVIII/218/12 z dnia 30 października 2012 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wieruszew gm. Kazimierz Biskupi,

Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§1 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi i Nieświastów, Władzimirów, Wieruszew i Kamienica, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) części graficzne, stanowiące integralną część planu:
   a) załącznik nr 1 zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieświastów"
   b) załącznik nr 2 zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Władzimirów"
   c) załącznik nr 3 zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamienica – część dz. o nr ewid. 38/8"

d) załącznik nr 4 zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamienica – część dz. o nr ewid. 65/1"

e) załącznik nr 5 zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi",

f) załącznik nr 6 zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wieruszew gm. Kazimierz Biskupi"

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kazimierz Biskupi o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 7;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kazimierz Biskupi o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 8.

3. Granice obszaru objętego planem określono w części graficznej planu.

§2 Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej lub terenu;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynek z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż:
   a) 1,5 m - okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych,
   b) 3,0 m – pochylni i spoczników;

3) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70%;

4) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywanej działalności;

5) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

6) **budynku garażowo-gospodarczym** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego;

7) **usługach rzemiosła** – należy przez to rozumieć działalność z zakresu rzemiosła określoną w przepisach odrębnych;

8) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone, o zwartej strukturze i formowane w kształcie pasów;

§3 Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN;
2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową oznaczony na rysunku planu symbolami MN/U;
3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U;
4) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:
   a) KDW – teren drogi wewnętrznej,
   b) KDX – teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego,
   c) KD - teren drogi publicznej – pas przeznaczony pod poszerzenie.

§4 W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. a i b;
2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U nakaz sytuowania:
   a) budynku mieszkalnego zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 25,0 m od linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
   b) budynku gospodarczego, garażu lub budynku garażowo-gospodarczego przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 10,0 m linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
3) dopuszczenie rozbiórki, remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w uchwale;
4) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszczenie rozbiórki, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontu pod warunkiem zachowania dotychczasowej odległości od drogi;
5) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków oraz liczby kondygnacji w przypadku rozbudowy;
6) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
7) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych;
8) maksymalną wysokość ogrodzenia:
   a) od strony dróg publicznych – 1,8 m,
   b) nie wymienionego w lit. a – 2 m;
9) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych oraz wolnostojących obiektów przeznaczonych do ekspozycji szyldów;
10) dopuszczenie lokalizacji szyldów oraz tablic informacyjnych na ogrodzeniach oraz elewacjach budynków wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru;
11) dopuszczenie lokalizacji reklam na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru;
12) zakaz realizacji reklam na ogrodzeniach.

§5 W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
3) w zakresie ochrony przed hałasem tereny 1MN, 2MN, 3MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) w zakresie ochrony przed hałasem, teren MN/U kwalifikowany jest jako tereny mieszkaniowo-usługowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu ustaleń przepisów odrębnych w stosunku do Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§6 W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§7 W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§8 W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się nakaz uwzględniania koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja „Ślesin" nr 64/2009/p z dnia 30.10.2009 r. – ważnej do dnia 30.10.2015 r.

§9 Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynek mieszkalny;
3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,35, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;
5) geometrię dachów:
   a) budynków mieszkalnych – kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
   b) budynków gospodarczych, garaży i budynków garażowo-gospodarczych – maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 35°;
6) maksymalną wysokość:
   a) budynków mieszkalnych – 8,5 m,
   b) budynków gospodarczych, garaży i budynków garażowo-gospodarczych:
      - w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym lub

równym 12° - 3,5 m,

- w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12° do 35° - 5,5 m;

7) liczbę kondygnacji:
   a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
   b) budynków gospodarczych, garaży i budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;
8) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych;
9) kolor minimum 80% elewacji zewnętrznych – biel, odcienie szarości, pastelowe z gamy: beż, piaskowy oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
10) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej nie mniej niż dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsce postojowe w garażu lub budynku garażowo-gospodarczym;
11) liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
   a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN – 800 m^2;
   b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN – 1000 m^2
   c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN – 1200 m^2;
13) dla terenu 1MN obsługę komunikacyjną poprzez drogę publiczną zlokalizowaną poza obszarem planu;
14) dla terenu 2MN obsługę komunikacyjną z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez teren drogi publicznej – pas przeznaczony pod poszerzenie, oznaczony na rysunku planu symbolem KD oraz publiczny ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem KDX;
15) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN obsługę komunikacyjną z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez działkę o nr ewid. 38/8 lub 38/9.

§10 Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynku mieszkalnego wolnostojącego z dopuszczeniem realizacji lokali usługowych, z wyłączeniem handlu;
2) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego, budynku garażowo-gospodarczego i garażu;
3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,35, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
5) geometrię dachów
   a) budynku mieszkalnego - kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

b) budynku gospodarczego, garażu i budynku garażowo-gospodarczego – maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 35°;

6) maksymalną wysokość:
   a) budynku mieszkalnego – 9,0 m,
   b) budynku gospodarczego, garażu i budynku garażowo-gospodarczego:
      - w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym lub równym 12° - 3,5 m,
      - w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12° do 35° - 5,5 m;
7) liczbę kondygnacji:
   a) dla budynku mieszkalnego – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
   b) dla budynku gospodarczego, budynku garażowo-gospodarczego i garażu – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna;
8) kolor minimum 80% elewacji zewnętrznych – biel, odcienie beżów, brązów i szarości oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych równą powierzchni terenu;
10) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej nie mniej niż:
   a) 1 miejsca postojowego na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,
   b) 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,
   c) liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
   d) dopuszczenie wliczenia miejsc postojowych w garażu lub budynku garażowo-gospodarczym do bilansu miejsc postojowych;
11) obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej nr 264 poprzez działkę o nr ewid. 113/5 zlokalizowaną poza obszarem planu.

§11 Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków o funkcji usługowej w tym usług rzemiosła;
2) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego;
3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,70, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
4) dopuszczenie sytuowania ścian budynków bez otworów okiennych lub drzwiowych w granicy działki budowlanej z wyłączeniem granicy, wzdłuż której zaprojektowany został pas zieleni izolacyjnej lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;
6) geometrię dachów – maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 45°;
7) maksymalną wysokość budynków – 8 m;

8) liczbę kondygnacji – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemna;
9) zakaz stosowania jako materiału elewacji zewnętrznych blachy falistej i blachy trapezowej;
10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej równą powierzchni terenu;
11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej nie mniej niż 1 miejsca postojowego na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;
12) liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
13) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych na części działki 65/1 zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu;
14) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 1,5 m zgodnie z rysunkiem planu poprzez nasadzenia roślinności wysokiej zimozielonej z zastrzeżeniem §13 pkt 3 oraz z dopuszczeniem realizacji zieleni niskiej w przypadkach wynikających z ustaleń przepisów odrębnych;
15) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez działkę o nr ewid. 65/1.

§12 Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U,** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) lokalizację budynku o funkcji usługowej w tym usług gastronomicznych i hotelarskich;
2) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych, garaży i budynków garażowo-gospodarczych;
3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,5, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
5) geometrię dachów – kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
6) maksymalną wysokość budynku – 9,0 m,
7) liczbę kondygnacji – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
8) kolor minimum 80% elewacji zewnętrznych – biel, odcienie beżów, brązów i szarości oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
9) zakaz stosowania jako materiału elewacji zewnętrznych blachy falistej i blachy trapezowej;
10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m^2;
11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej nie mniej niż 1 miejsca postojowego na każde 30 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego;
12) liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
13) obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej nr 264 zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu

symbolem KDW.

§13 W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) nakaz uzgodnienia lokalizacji budowli o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę;
2) pas terenu ochronnego napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
3) w pasie terenu ochronnego zakaz lokalizacji budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej;
4) dopuszczenie zmniejszenia pasa terenu ochronnego napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, o którym mowa w pkt 2 po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
5) po skablowaniu lub przełożeniu napowietrznych linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać wyznaczony pas terenu ochronnego;
6) pas techniczny od Strugi Biskupiej zgodnie z rysunkiem planu, dla którego ustala się:
   a) szerokość - 4 m od granicy Strugi,
   b) zakaz zabudowy,
   c) zakaz lokalizacji ogrodzeń,
   d) zakaz realizacji zieleni wysokiej.

§14 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zakaz tworzenia nowych bezpośrednich włączeń do drogi wojewódzkiej nr 264;
2) dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
3) dla terenu publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KDX:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
4) dla terenu drogi publicznej – pasa przeznaczonego pod poszerzenie oznaczonego na rysunku planu symbolem KD:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 2,0 m,
   b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
5) nakaz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   a) nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
   b) dopuszczenie lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
7) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
b) nakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej po ich wcześniejszym podczyszczeniu,
c) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub lokalnych obiektów oczyszczania ścieków bytowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej,
d) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków;

8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej nie naruszając interesu osób trzecich, do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej,
c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;

9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się dopuszczenie zasilania z istniejących i projektowanych sieci gazowych;

10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
b) dopuszczenie skablowania lub przełożenia istniejących linii elektroenergetycznych,
c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;

11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się nakaz stosowania paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe, stałe, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii;

12) dopuszczenie przełożenia, przebudowy, rozbudowy, remontu oraz rozbiórki istniejących lub kolidujących z planowaną zabudową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

13) dopuszczenie budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

14) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

§15 W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

1) nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy na działkach budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie planu o powierzchni mniejszej, niż określona w uchwale;

3) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w uchwale nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, tereny komunikacji i w celu regulacji granic między sąsiadującymi

nieruchomościami.

§16 Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§17 Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§18 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§19 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Grzelak

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr VIII/49/15
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
z dnia 28.04.2015 r.

Na podstawie Uchwał Rady Gminy Kazimierz Biskupi:
- Nr XV/107/11 z dnia 27 października 2011 roku,
- Nr XIX/153/12 z dnia 02 lutego 2012 roku,
- Nr XX/158/12 z dnia 28 lutego 2012 roku,
- Nr XXIV/195/12 z dnia 28 czerwca 2012 roku,
- Nr XXVIII/218/12 z dnia 30 października 2012 roku;

podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Wójt Gminy Kazimierz Biskupi ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w „Gazecie Głos Wielkopolski w dniu 12.09.2013 r., oraz poprzez obwieszczenie, które było wywieszone od 09.09.2013 r. do 05.10.2013r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kazimierz Biskupi, oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.

Pismem INP.8331.2.13 z dnia 01.07.2014 r. Wójt Gminy Kazimierz Biskupi zawiadomił na piśmie, o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. Wnioski do planu mogły być składane w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) Wójt Gminy Kazimierz Biskupi wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po rozpatrzeniu wniosków sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą skutków finansowych i prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie nienaruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi.

Projekt miejscowego planu został zaopiniowany przez organy i instytucje obowiązane do opiniowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pozytywnie uzgodniony przez organy i instytucje właściwe do ich uzgadniania.

Projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 20 sierpnia 2014 r. do 11 września 2014 r. W dniu 10 września 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu. Termin składania uwag

został wyznaczony w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 września 2014 r.

Do udostępnionej do publicznego wglądu dokumentacji miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło 7 uwag w czego 4 uwagi zostały rozstrzygnięte negatywnie, jedna negatywnie w części, natomiast dwie pozytywnie.

Z powodu wprowadzonych zmian projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
zostały ponownie wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 18 lutego 2015 r. do dnia 16 marca 2015 r. W dniu 4 marca 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin składania uwag został wyznaczony w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 marca 2015 r.

Do udostępnionej do publicznego wglądu dokumentacji miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

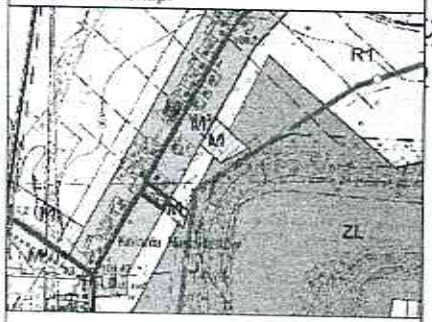
W związku z przeprowadzeniem procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) przyjęcie uchwały dla przedmiotowego terenu uznaje się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Grzelak

załącznik nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NIEŚWIASTÓW

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi



OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

1MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STAROSTA KONIŃSKI

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia [illegible] w art. 18 ustawy z dnia [illegible] r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 [illegible] późniejszymi zmianami)

dnia (podpis)

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VIII/49/15
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI Z DNIA 28.04.2015 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. Z DNIA 2015 R.

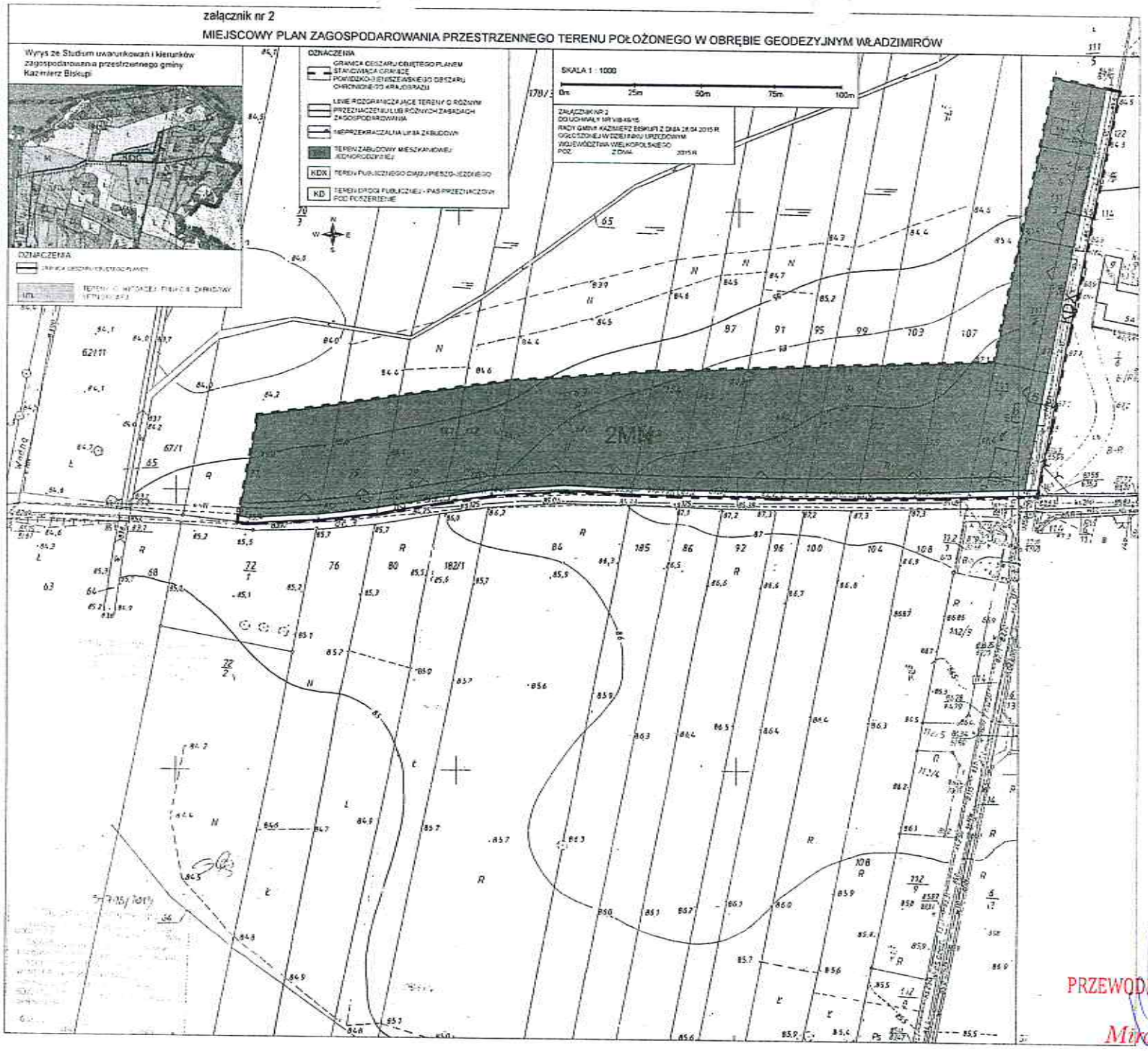
SKALA 1 : 1000

0m 25m 50m 75m 100m

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Grzelak

załącznik nr 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WŁADZIMIRÓW



załącznik nr 3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KAMIENICA - CZĘŚĆ DZ. O NR EWID. 38/8

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR VIII/49/15
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI Z DNIA 28.04.2015 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. Z DNIA 2015 R.

OZNACZENIA

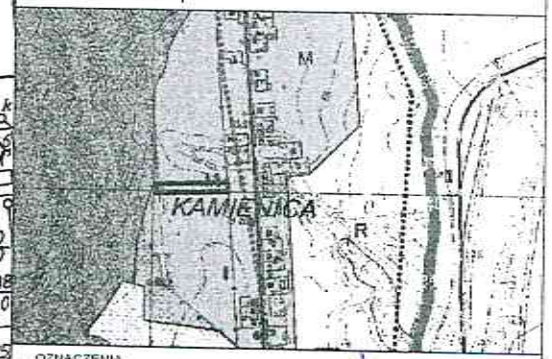
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TERENU OCHRONNEGO
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TERENU OCHRONNEGO

3MN

SKALA 1:1000

0m 25m 50m 75m 100m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Grzelak

załącznik nr 4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KAMIENICA - CZĘŚĆ

DZ. O NR EWID. 65/1

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR VIII/49/15
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI Z DNIA 28.04.2015 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. Z DNIA 2015 R.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TERENU OCHRONNEGO
- ZIELEŃ IZOLACYJNA

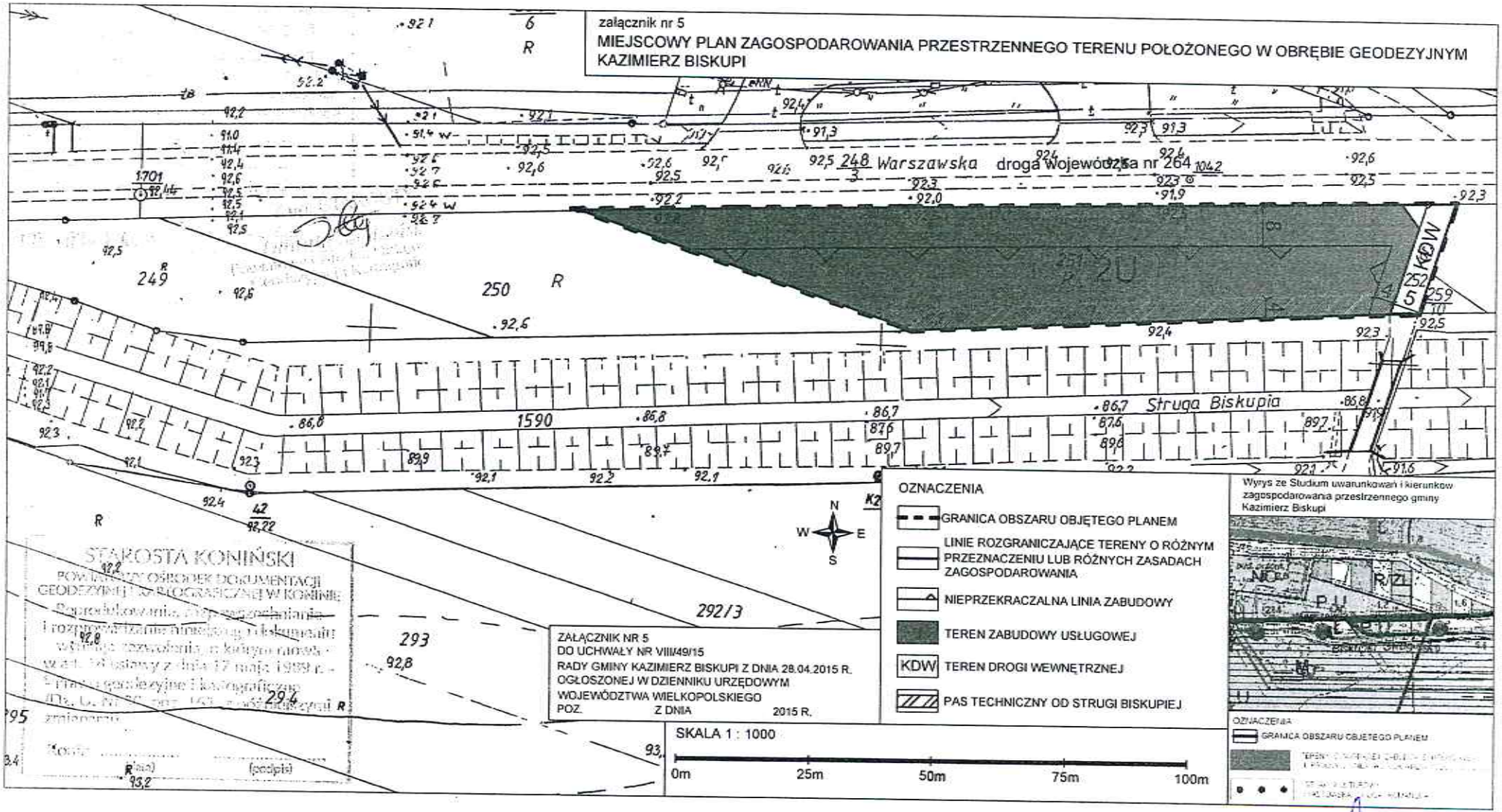
SKALA 1 : 1000

0m 25m 50m 75m 100m

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Grzelak

załącznik nr 5

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KAZIMIERZ BISKUPI



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- PAS TECHNICZNY OD STRUGI BISKUPIEJ

N W E S

SKALA 1 : 1000

0m 25m 50m 75m 100m

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR VIII/49/15
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI Z DNIA 28.04.2015 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. Z DNIA 2015 R.

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Poprzekazywania, [illegible]
i rozpowszechniania niniejszego dokumentu
[illegible]
(podpis)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi

OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Grzelak

załącznik nr 6

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WIERUSZEW GM. KAZIMIERZ BISKUPI

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR VIII/49/15
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI Z DNIA 28.04.2015 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. Z DNIA 2015 R.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi

droga wojewódzka nr 264 127 dr

droga wojewódzka nr 264 dr

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM STANOWIĄCA GRANICĘ POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WRAZ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ

SKALA 1 : 1000

0m 25m 50m 75m 100m

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Grzelak

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Kopiowanie, powielanie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)
Konin: ..... (data) ..... (podpis)
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. nr 225 poz.1635)

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr VIII/49/15
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 28.04. 2015r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kazimierz Biskupi o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi i Nieświastów, Władzimirów, Wieruszew i Kamienica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr 2 do uchwały nr ..... z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	11.09.2014 r.	osoba prywatna	Zmiana przeznaczenia z terenu parkingu wraz z zielenią urządzoną (KS/ZP) na teren przeznaczony na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.	działka nr ewid. 364/3	KS/ZP		X		X	Wyłączenie terenu z granic opracowania planu.
2.	22.09.2014 r.	osoba prywatna	Brak zgody na realizację usług, brak zgody aby zamiast atrakcyjnego osiedla mieszkaniowego wizytówką Gminy Kazimierz Biskupi stał się kolejny market/hurtownia. Przedstawiony projekt planu jest swoistym oszustwem Gminy wobec mieszkańców. Projekt nie spełnia w żaden sposób obietnic złożonych przez władze samorządowe. Teren ten w opinii urbanistycznej jakiej zasięgnął każdy z mieszkańców przed zakupem działki miał być terenem zieleni wraz ze ścieżką rowerową. Zieleń ta miała stanowić naturalna barierę oddzielającą mieszkańców ul. Orzeszkowej od oddalonej o 50 m drogi wojewódzkiej, teren ten stanowić miał odcinek ścieżki	Tekst uchwały	1U, 2U i 3U	w części	w części	-	X	Wyłączenie terenu z granic opracowania planu.

			rowerowej łączącej gminę z miastem Konin. Brak zgody na obsługę komunikacyjną z ul. Orzeszkowej. Obsługa powinna odbywać się od strony drogi wojewódzkiej. Wzdłuż ulicy Orzeszkowej, w pasie pola szerokości 5-6 m na przyłączu wodociągowym dla każdej posesji znajdują się zawory wodociągowe główne (miejsca wskazane w wydanych warunkach technicznych przez właściciela sieci). Wykup tego terenu od właściciela (obietnica władz gminy) pozwalał na swobodny dostęp do zaworu głównego każdemu zainteresowanemu mieszkańcowi. Teren należy do osób prywatnych i po ogrodzeniu go, trudno będzie wyegzekwować swoje prawa dostępu do wybudowanego przez siebie zaworu. Dotychczasowe użytkowanie nieruchomości mieszkalnych stanie się niemożliwe bądź istotnie ograniczone. Mieszkańcy Gminy wystąpią o odszkodowanie. Gmina będzie musiała zabezpieczyć ok. 2 750 000 zł na wypłatę odszkodowań. W przypadku zatwierdzenia planu mieszkańcy ul. Orzeszkowej zastrzegają sobie prawo wystąpienia do WSA w Poznaniu.							
3.	24.09.2014 r.	osoba prywatna	1. Zmianę ustaleń §13: 1) Zmiana zapisu w pkt 1 z „lokalizacji budynków o funkcji usługowej w tym handlowej" na „lokalizację budynków o funkcji tylko usługowej nieuciążliwej"; 2) zmiana maksymalnej wysokości budynków z 9,0 m	Tekst uchwały §13 i §16	1U, 2U, 3U, KS/ZP	-	X	-	X	Wyłączenie terenu z granic opracowania planu.

			na 4,5 m; 3) zmniejszenie liczby kondygnacji z maksymalnie 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasz użytkowego na maksymalnie 1 kondygnacji nadziemnej bez możliwości budowy poddasza użytkowego; 4) zmiana zapisu dotyczącego wymaganej liczby miejsc postojowych z jednego miejsca postojowego na każde 35 m^2 powierzchni handlowej oraz 1 miejsca postojowego na 50m^2 powierzchni użytkowej usług innych niż handlowych na „1m^2 powierzchni miejsca postojowego na każdy 1m^2 powierzchni użytkowej usługowej"; 5) zmiana obsługi komunikacyjnej z ulicy Orzeszkowej zlokalizowanej poza obszarem planu na obsługę komunikacyjną jedynie z drogi wojewódzkiej Konin-Kazimierz Biskupi; 6) wprowadzenie zapisu dotyczącego obowiązkowego wykonania nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a drogą wojewódzką oraz ul. Elizy Orzeszkowej; 2. Zmianę ustaleń §16: 1) zmiana zapisów w pkt 1 z lokalizacji parkingu wraz z zielenią urządzoną na lokalizację terenu zieleni urządzonej; 2) zmiana minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego z 20% powierzchni działki budowlanej na 50%								

			powierzchni działki; 3) zmiana obsługi komunikacyjnej z ul. Orzeszkowej zlokalizowanej poza obszarem planu na obsługę komunikacyjną jedynie z drogi wojewódzkiej Konin-Kazimierz Biskupi; 4) wprowadzenie zakazu lokalizacji miejsc postojowych.							
4.	26.09.2014 r.	osoba prywatna	1. Przed zakupem działek budowlanych mieszkańcy zasięgnęli opinii urbanistycznej. Zapis brzmiał jednoznacznie: zieleń ze ścieżką rowerową. Zmiana przeznaczenia tego terenu na usługi spowoduje utratę pasa zieleni stanowiącego naturalną barierę oddzielającą mieszkańców ul. Orzeszkowej od oddalonej o 50 m drogi wojewódzkiej, ponadto teren miał stanowić odcinek ścieżki rowerowej łączącej gminę z miastem Konin. 2. Brak zgody na obsługę komunikacyjną z ul. Orzeszkowej. 3. Brak zgody na lokalizację terenu KS/ZP (terenu parkingu wraz z zielenią urządzoną). 4. Gmina będzie musiała zabezpieczyć ok. 2 750 000 zł na wypłatę odszkodowań na skutek obniżenia wartości nieruchomości. 5. Zmianę ustaleń §13: 1) Zmiana zapisu w pkt 1 z „lokalizacji budynków o funkcji usługowej w tym handlowej" na „lokalizację budynków o funkcji tylko usługowej nieuciążliwej"; 2) zmiana maksymalnej wysokości budynków z 9,0 m na 4,5 m; 3) zmniejszenie liczby	Tekst uchwały §13 i §16	1U, 2U, 3U, KS/ZP	-	X	-	X	Wyłączenie terenu z granic opracowania planu.

			kondygnacji z maksymalnie 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasz użytkowego na maksymalnie 1 kondygnacji nadziemnej bez możliwości budowy poddasza użytkowego: 4) zmiana zapisu dotyczącego wymaganej liczby miejsc postojowych z jednego miejsca postojowego na każde 35 m^2 powierzchni handlowej oraz 1 miejsca postojowego na 50m^2 powierzchni użytkowej usług innych niż handlowych na „1m^2 powierzchni miejsca postojowego na każdy 1m^2 powierzchni użytkowej handlowej i 1 miejsca postojowego na 25 m^2 powierzchni użytkowej usług innych niż handlowych"; 5) zmiana obsługi komunikacyjnej z ulicy Orzeszkowej zlokalizowanej poza obszarem planu na obsługę komunikacyjną jedynie z drogi wojewódzkiej Konin-Kazimierz Biskupi; 6) wprowadzenie zapisu dotyczącego obowiązkowego wykonania nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a drogą wojewódzką oraz ul. Elizy Orzeszkowej; 6. Zmianę ustaleń §16: 1) zmiana zapisów w pkt 1 z lokalizacji parkingu wraz z zielenią urządzoną na lokalizację terenu zieleni urządzonej; 2) zmiana minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego z 20% powierzchni działki								

			budowlanej na 50% powierzchni działki; 3) zmiana obsługi komunikacyjnej z ul. Orzeszkowej zlokalizowanej poza obszarem planu na obsługę komunikacyjną jedynie z drogi wojewódzkiej Konin-Kazimierz Biskupi; 4) wprowadzenie zakazu lokalizacji miejsc postojowych.							
5.	26.09.2014 r.	osoba prywatna	1. Zmianę ustaleń §13: 1) Zmiana zapisu w pkt 1 z „lokalizacji budynków o funkcji usługowej w tym handlowej" na „lokalizację budynków o funkcji tylko usługowej nieuciążliwej"; 2) zmiana maksymalnej wysokości budynków z 9,0 m na 4,5 m; 3) zmniejszenie liczby kondygnacji z maksymalnie 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasz użytkowego na maksymalnie 1 kondygnacji nadziemnej bez możliwości budowy poddasza użytkowego; 4) zmiana zapisu dotyczącego wymaganej liczby miejsc postojowych z jednego miejsca postojowego na każde 35 m^2 powierzchni handlowej oraz 1 miejsca postojowego na 50m^2 powierzchni użytkowej usług innych niż handlowych na „1m^2 powierzchni miejsca postojowego na każdy 1m^2 powierzchni użytkowej handlowej i 1 miejsca postojowego na 25 m^2 powierzchni użytkowej usług innych niż handlowych"; 5) zmiana obsługi komunikacyjnej z ulicy Orzeszkowej zlokalizowanej poza obszarem planu na	Tekst uchwały §13 i §16	1U, 2U, 3U, KS/ZP	-	X	-	X	Wyłączenie terenu z granic opracowania planu.

			obsługę komunikacyjną jedynie z drogi wojewódzkiej Konin-Kazimierz Biskupi; 6) wprowadzenie zapisu dotyczącego obowiązkowego wykonania nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a drogą wojewódzką oraz ul. Elizy Orzeszkowej; 2. Zmianę ustaleń §16: 1) zmiana zapisów w pkt 1 z lokalizacji parkingu wraz z zielenią urządzoną na lokalizację terenu zieleni urządzonej; 2) zmiana minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego z 20% powierzchni działki budowlanej na 50% powierzchni działki; 3) zmiana obsługi komunikacyjnej z ul. Orzeszkowej zlokalizowanej poza obszarem planu na obsługę komunikacyjną jedynie z drogi wojewódzkiej Konin-Kazimierz Biskupi; 4) wprowadzenie zakazu lokalizacji miejsc postojowych.							

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Grzelak

.....
podpis

Załącznik Nr 8
do uchwały Nr VIII/49/15
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 28.04.2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych środków.
3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego;
2) wydatki z budżetu gminy;
3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Grzelak