UCHWAŁA NR XXXIX/322/13

RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 31 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wola Łaszczowa, gmina Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r.,poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012, poz. 647 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XVII/130/11 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wola Łaszczowa, gmina Kazimierz Biskupi, Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi", uchwalonego 21 lipca 2011 r. uchwałą nr XII/74/11 Rady Gminy Kazimierz Biskupi, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wola Łaszczowa, gmina Kazimierz Biskupi, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Rysunek planu pt. „GMINA KAZIMIERZ BISKUPI – WOLA ŁASZCZOWA - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów skala 1:1000" wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6. zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

8. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1. granica planu miejscowego;

2. symbole terenów;

3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. "budowli służącej reklamie" - należy przez to rozumieć wolnostojący, trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;

2. "urządzeniu służącym reklamie" – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;

3. "obiekcie obsługi technicznej" - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;

4. "przeznaczeniu podstawowym" – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

5. "przeznaczeniu uzupełniającym" – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

6. "symbolu przeznaczenia" - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe;

7. "terenie" – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;

DZIAŁ II.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.

§ 6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia terenu, przyporządkowując mu symbol przeznaczenia:

1) ZP – przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej, przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury i infrastruktura techniczna celu publicznego;

2) K – przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja (istniejąca przepompownia ścieków); przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej i infrastruktura techniczna celu publicznego;

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się zakaz lokalizacji budowli i urządzeń służących reklamie na terenach zieleni urządzonej /symbol oznaczenia graficznego ZP/.

2. Wszelkie obiekty budowlane o wysokości równej i większej jak 50,0 m npt, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydziału Lotniskowego.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Obszar w granicach planu nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody i w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych.

2. Obszar w granicach planu nie znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych.

3. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, że teren oznaczony w planie symbolem ZP należy do kategorii terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

4. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Nie ustala się. W granicach planu nie występują tereny przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 11. 1. Teren objęty opracowaniem, nie znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego.

2. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12.1.W granicach terenu objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się podział nieruchomości w celu wydzielenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. W granicach planu planu obowiązuje zakaz realizacji budynków.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych sieci elektroenergetycznych ;

2) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych;

3) wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki;

4) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

5) wszystkie istniejące i projektowane na obszarze objętym planem instalacje i urządzenia, należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

6) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego;

7) na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

a) należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe dla terenu oznaczonego symbolem ZP;

b) należy zapewnić 1 miejsce parkingowe dla terenu oznaczonego symbolem K;

8) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez drogę publiczną dojazdową zlokalizowaną poza granicami planu.

Rozdział 11.
Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§ 15. Nie ustala się .W granicach planu nie występują.

DZIAŁ III.

Rozdział 12.
Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów

§ 16. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem ZP przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej, przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury i infrastruktura techniczna celu publicznego;

1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie (zakaz nie dotyczy obiektów łączności publicznej).

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP dopuszcza się lokalizację placów zabaw, placów do gier rekreacyjnych, miejsc spotkań i wypoczynku.

3. Ustala się nasadzenie pasów zieleni średniowysokiej zwartej, np. żywopłotów wzdłuż granicy terenu, w miejscach gdzie nie będzie to kolidowało z istniejącym uzbrojeniem podziemnym;

4. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną 70%.

5. W granicach terenu należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe.

§ 17. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem K: przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja (istniejąca przepompownia ścieków); przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej i infrastruktura techniczna celu publicznego;

1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia K obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

2. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40%.

3. W granicach terenu należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe.

DZIAŁ IV.

Rozdział 13.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Ustala się tymczasowy, dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZP.

Rozdział 14.
Ustalenia końcowe.

§ 19. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Józef Młodożeniec

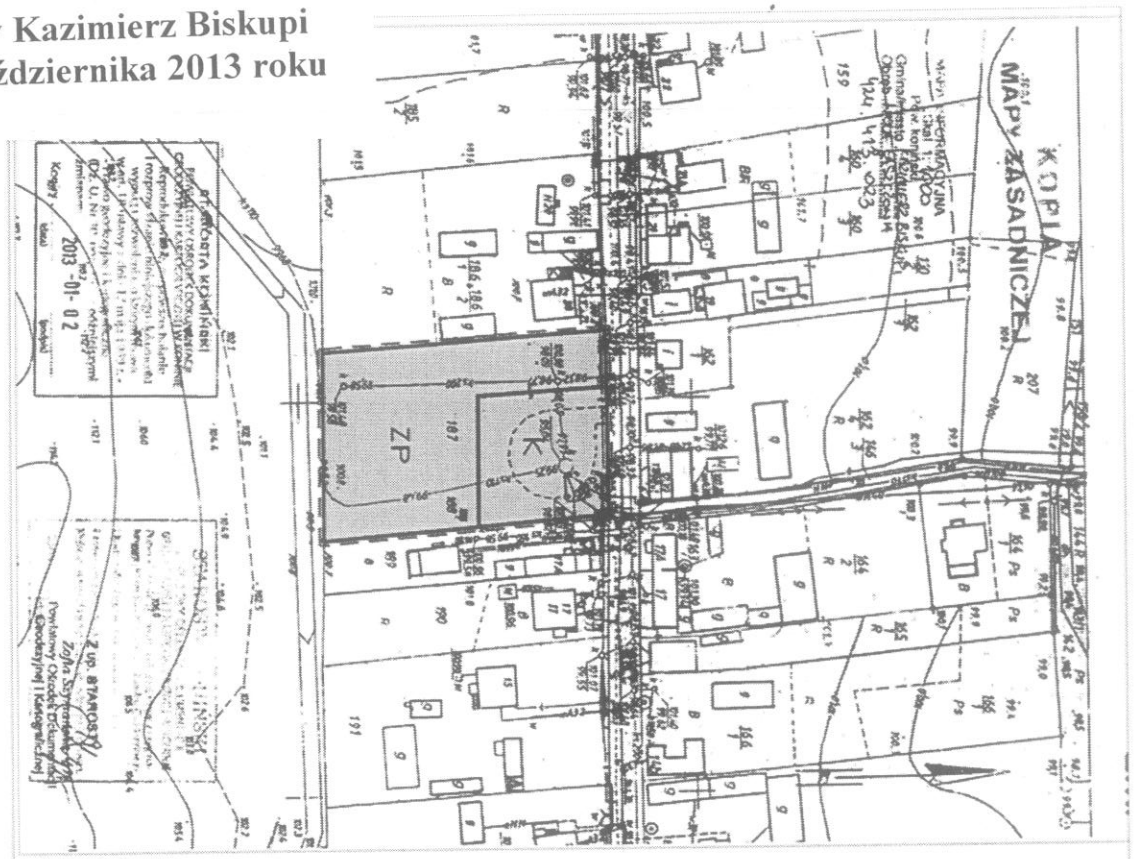
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/322/13

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 31 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wola Łaszczowa, gmina Kazimierz Biskupi

Załącznik do Uchwały
Nr XXXIX/322/13
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 31 października 2013 roku



GMINA KAZIMIERZ BISKUPI - WOLA ŁASZCZOWA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI Z DNIA 2013 R.

OZNACZENIA

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONA

TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KANALIZACJA

TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

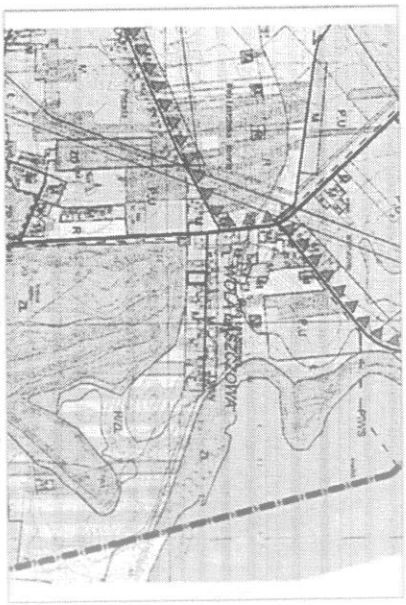
K

ZP

0 100m

N

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
UCHWAŁA NR XII/74/11 RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
Z DNIA 21.07.2011 R.



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Józef Młodożeniec

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/322/13

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia. 31 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wola Łaszczowa, gmina Kazimierz Biskupi

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje: W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wola Łaszczowa, gmina Kazimierz Biskupi , nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Józef Młodożeniec

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/322/13

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 31 października 2013r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wola Łaszczowa, gmina Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga, co następuje:

Na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wola Łaszczowa, gmina Kazimierz Biskupi , do publicznego wglądu , wniesiono cztery jednobrzmiące uwagi nie uwzględnione przez Wójta Gminy Kazimierz Biskupi:

Treść uwag:

Autorzy wnosili sprzeciw do planowanego zagospodarowania terenu jako zieleni urządzonej w obawie przed ewentualnym hałasem spowodowanym organizowanymi przez lokalną społeczność imprezami.

Rozstrzygnięcie:

Uwagi nie uwzględnia się. Wniesione zastrzeżenia dotyczą ewentualnego charakteru imprez organizowanych przez lokalną społeczność, a nie przeznaczenia terenu na cele zieleni. Zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury zapewni utrzymanie porządku w tej części wsi.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Józef Młodożeniec

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXIX/322/13 Rady Gminy Kazimierz Biskupi, z dnia 31 października 2013r.,
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wola Łaszczowa, gm. Kazimierz Biskupi.

Przedmiotem opracowania wymienionego planu miejscowego jest ustalenie dla działki , położonej w Woli Łaszczowej, funkcji rekreacyjnej (skwer lub plac zabaw) w miejsce dotychczasowego użytkowania, tj. nieuprawiane grunty rolne. Powierzchnia działki wynosi 0,67 ha.

Projekt planu został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w Uchwale Nr XVII/130/11 Rady Gminy Kazimierz Biskupi, z dn. 29. 12. 2011 r. i art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

I. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych.

1. Przystąpienie do sporządzenie niniejszego planu miejscowego poprzedzone zostało oceną zasadności wnioskowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodności z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
   Na podstawie ustalonych wniosków Rada Gminy podjęła uchwałę i zobowiązała Wójta Gminy do sporządzenia projektu planu.
   Wójt Gminy, zgodnie z art. 15 ust. 1, art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska (. . .) sporządził projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną , stanowiące treść uchwały Rady Gminy.

2. mpzp objęto działkę położoną w Woli Łaszczowej, na terenie zabudowy mieszkaniowej.
   Celem opracowania planu jest ustalenie zamiany dotychczasowej funkcji na rekreacyjną, będącą elementem porządkowania zabudowy w tej miejscowości.

3. Równolegle z projektem planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko jego ustaleń. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w tym opracowaniu został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koninie.

4. Podczas prac nad planem nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.
   Proponowany w niniejszym planie sposób zagospodarowania terenu w pełni uwzględnia potrzeby z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego. Ewentualne uciążliwości muszą zawierać się w granicach własnościowych działki, nie mogą one przekraczać standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Zawiera ona zestawienie przychodów i wydatków gminy związanych z realizacją ustaleń planu.

II. Informacja o udziale społeczeństwa w opracowaniu dokumentów.

1. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w lokalnej prasie, tj. w „ Przeglądzie Konińskim „ oraz na stronie internetowej UG
   Pismem Nr INP.8331.2.2012, z dn. 06.11.2012r., Wójt Gminy zawiadomił zainteresowane jednostki i organy o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i możliwości wnoszenia wniosków.

2. Wnioski do opracowywanych dokumentów zbierane były w wyznaczonym ustawowo terminie.

3. W ustalonych terminach osoby fizyczne nie wniosły wniosków. Wnioski od instytucji oraz gestorów sieci dotyczyły branżowych elementów zagospodarowania.

4. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zaopiniowaniu i uzgodnieniu z zainteresowanymi jednostkami, zostały wyłożone do publicznego wglądu, w terminie : od 27 maja do 28 czerwca 2013 r. , a uwagi do wyłożonych dokumentów można było wnosić do dn. 20 lipca 2013 r.
   Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonych do wglądu dokumentach, zorganizowana została w dniu 19. 06. 2013 r.

   Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się na tablicy ogłoszeń w UG, na stronie internetowej i w lokalnej prasie, tj. w „Głosie Wielkopolskim".

5. W ustalonym terminie nie wniesiono uwag do przyjętych rozwiązań.

III. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione :

1. ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.
   Miejscowy plan został wykonany w oparciu o uwarunkowania środowiska przyrodniczego, określone w opracowaniu ekofizjograficznym. Prognoza oddziaływania na środowisko, dotycząca projektu planu, oceniła iż plan z uwagi na swój zakres i wielkość nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i jest zgodny pod względem zasad ochrony środowiska.
   Na terenie opracowania nie ma siedlisk ani stanowisk flory i fauny chronionych na podstawie odrębnych przepisów.
   Planowane zagospodarowanie działki nie przewiduje zabudowy ani działalności będącej potencjalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Nieużytkowana rolniczo działka zostanie obsadzona zielenią, a to spowoduje wzrost powierzchni biologicznie czynnej.
   Ustalenia planu miejscowego uwzględniają wnioski i zalecenia wyszczególnione w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. opinie i uzgodnienia właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (. . .).

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem WOO-III.411.439.2012.JM, z dn. 03.12.12 r. – uzgodnił zakres prognozy i stopień szczegółowości wymaganych informacji , zaś pismem WOO-III.410.140.2013.AK, z dn. 03. 04. 13 r. . – zaopiniował projekt mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uwagami, które zostały w całości uwzględnione.

Z uwagi na fakt, że teren objęty opracowaniem położony jest poza granicami obszarów prawnie chronionych, nie było potrzeby uzgadniania na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie, pismem ON.NS-72/2/4-12/12 z dn. 27.11.12 r.– uzgodnił zakres i stopień szczegółowości wymaganych informacji, zaś pismem ON.NS-72/1/3-4/13, z dn. 27.03.13 r. uzgodnił projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

* Wlkp. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu, pismem DN-NS.9012.5.209.2013, z dn. 22.03.2013 r. zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko:

a) wnioski do opracowywanych dokumentów zostały zgłoszone przez niektóre jednostki zawiadomione o przystąpieniu do ich sporządzenia . Zostały one rozpatrzone i uwzględnione. Również uwagi i zastrzeżenia zgłoszone na etapie opiniowania i uzgadniania zostały uwzględnione.

b) projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko zostały zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, w dn. 04.03.2013 r.

c) projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko zostały uzgodnione na podstawie pisma Wójta Gminy, z dnia 04.03.2013 r., z właściwymi organami, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgłoszone zastrzeżenia zostały uwzględnione w opracowanych dokumentach.

d) w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie zgłoszono uwag do przyjętych rozwiązań.

e) treść wniosków i uwag dostępna jest w dokumentacji planistycznej.

IV. Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W tym przypadku, z uwagi na niewielki zakres planu postępowanie transgraniczne nie zostało przeprowadzone.

V. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego następuje realizacja zabudowy i zagospodarowania terenów.

Metody i częstotliwości przeprowadzania analiz realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego. Skutki realizacji ustaleń planu będą weryfikowane na bieżąco, podczas okresowej oceny

aktualności planu (określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz w trakcie codziennej obserwacji procesów zachodzących w środowisku. Wymieniony przepis ustala przeprowadzanie analiz co najmniej raz w kadencji rady gminy, czyli raz na cztery lata.

Analiza winna obejmować wpływ ustaleń planu , w zakresie, m.in. :

- stanu przyrodniczego, w tym wód powierzchniowych i podziemnych, jakości powietrza , jakości gleb i szaty roślinnej,
- stopnia realizacji wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska,
- zmian jakości poszczególnych elementów środowiska.

Metody analizy realizacji postanowień planu powinny polegać na porównaniu danych uzyskanych z państwowego monitoringu środowiska oraz danych uzyskanych na podstawie wizji terenowej, potwierdzającej postęp w realizacji planu miejscowego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy sformułować wnioski dotyczące stanu realizacji ustaleń planu, ewentualnych przyczyn braku realizacji poszczególnych ustaleń oraz niedostatków samego opracowania w zakresie regulacji niekorzystnych zjawisk oddziałujących na środowisko.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Józef Młodożeniec