ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

skala 1 : 1000

Uchwała nr XXXVI/340/2001
R.G. z d. B. z dn. 23.11.2001 r.

Dz. U. woj. Wlkp. Nr 162 poz. 4484
z dn. 21.12.2001 r.

Uchwała nr XXXVI/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3, w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn zm.) Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowych planów określonych w § 6 niniejszej uchwały.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1, 1.1, 1.2, 2, 2.1, 3, 3.1, 3.2, 4, 4.1 – 4.14, 5, 5.1, 6, 6.1, 7, 7.1, 8, 8.1, 9, 9.1, 10, 10.1, 11, 11.1, 12, 12.1, 12.2, 12.3, 13, 13.1 – 13.5, 14, 14.1 - 14.5, 15, 15.1, 15.2, 16, 16.1, 17.

3. Rysunki planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi – rysunek planu, skala 1:10000", stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 do uchwały, są integralną częścią planu.

4. Rysunki planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi, skala 1:1000", stanowiące załączniki nr 1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 3.2, 4.1 – 4.14, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 12.2, 12.3, 13.1 – 13.5, 14.1 - 14.5, 15.1, 15.2, 16.1 do uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2

Następujące oznaczenia w rysunku planu, przedstawione w załączniku nr 17 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu:
1. granica obszaru objętego zmianą planu,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. linia zabudowy nieprzekraczalna.

§ 3

Zakres ustaleń zmiany planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego.
6. podana jest nazwa wsi – należy prze to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów.
   Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i aktywizacji gospodarczej, budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociągowych.

3. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

4. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej (m. in. komunikacja, sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna) realizowane będą w zależności od możliwości finansowych gminy, a szczegółowe zakresy uzgadniane będą corocznie przy opracowywaniu budżetu.

5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi obejmuje miejscowości: Kozarzew, Posada, Sokółki, Tokarki, które znajdują się na terenie Powidzko – Bieniszewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
   Obszar ten podlega zasadom zagospodarowania, określonym w Uchwale nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. Zasady te mają zapewniać ochronę lasów, terenów posiadających walory wypoczynkowe i krajobrazowe przed ich zniszczeniem, bądź utratą tych walorów.

   - na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczych, które są zlokalizowane w obrębie Powidzko – Bieniszewskim Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się lokalizowania obiektów powodujących zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby lub uciążliwych dla otoczenia.

- na terenach objętych ochroną zabytków oraz krajobrazu należy nadać wszelkiemu budownictwu cechy estetycznego wyglądu zharmonizowane z otaczającym krajobrazem.

- na terenach przeznaczonych na działalność gospodarczą należy przestrzegać zasady racjonalnego prowadzenia tej działalności w sposób nie powodujący degradacji walorów przyrodniczych.

6. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni

a/ obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi:

	teren zabudowy wsi	poza terenem zabudowy
- droga wojewódzka	8,00 m	20,00 m
- droga powiatowa	8,00 m	20,00 m
- droga gminna	6,00 m	15,00 m

b/ obiekty przeznaczone na pobyt ludzi:

	jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne
- droga wojewódzka	30,00 m	40,00 m
- droga powiatowa	30,00 m	40,00 m
- droga gminna	15,00 m	20,00 m
- ulice osiedlowe	6,00 – 8,00 m	-

7. Ustala się szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających dla obszarów objętych zmianą planu:

droga wojewódzka	20,00 m
droga powiatowa	12,00 – 20,00 m
droga gminna	12,00 m
ulica ruchu wewnętrznego	10,00 – 15,00 m
ulica dojazdowa	10,00 m
pieszojezdnia	3,00 – 4,50 m

Jezdnie o szerokości 5,00 – 7,00 m, chodniki obustronnie o szerokości 1,50 m.

Istnieje możliwość podziałów wtórnych pod warunkiem wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych.

8. inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.
9. Obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania terenu w sąsiedztwie linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia.

15 KV - 12,00 m
30 KV - 20,00 m
110 KV - 34,00 m
220 KV - 56,00 m

Na obszarze tym nie jest dopuszczalna żadna zabudowa.

10. Ustala się obowiązek dostępu do sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej nad- i podziemnych, związany z potrzebą remontów, przebudowy i rozbudowy tych sieci.

§ 6

Uchwala się następujące **ustalenia szczegółowe** dla terenów objętych zmianą planu: Łączna powierzchnia zmiany planu 37,739 ha.

DOBROSOŁOWO

1.1.1.UK Załącznik nr 1 i 1.1 do uchwały. Ustala się dla działek nr 197i 281/1 funkcję obiektu kultu – lokalizację kościoła rzymsko – katolickiego. Obiekt należy usytuować w sposób zapewniający dostępność komunikacyjną oraz zachować odpowiednie odległości od granicy terenu oraz od istn. Linii energetycznych średniego napięcia.

DD – istn. droga gminna, gruntowa przewidziana do poszerzenia do 10,00 m w liniach rozgraniczających, służąca głównie jako dojazd do parkingu – jezdnia szer. 6,00 m, utwardzona.

KS – parking dla samochodów o nawierzchni utwardzonej.

KX – obszar dla komunikacji pieszej o nawierzchni utwardzonej.

ZI – zieleń izolacyjna od strony wschodniej w postaci zieleni zimozielonej.

1.1.2.U/MN Załącznik nr 1 i 1.2 do uchwały. Adaptuje się istniejące budynki mieszkalne z dopuszczeniem remontu, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachem o skośnych połaciach. Dopuszcza się również budowę obiektów kubaturowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczo – usługowej. Zasięg ewentualnego uciążliwego oddziaływania nie może przekraczać granicy działki stanowiącej własność inwestora.

KAMIENICA

2.1.1.KS Załącznik nr 2 i 2.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 77L funkcję parkingu samochodów. Parking stanowi element funkcjonalny Elektrowni Pątnów. Dostępność komunikacyjna od istniejącego układu dróg wewnętrznych.

3.1.1.UŁ Załącznik nr 3 i 3.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 139 funkcję obsługi łączności bezprzewodowej. Wieża nadawczo – odbiorcza zlokalizowana na najwyższym miejscu zwałowiska z dostępem komunikacyjnym od strony istniejącej drogi o nawierzchni betonowej.

3.1.2.TAG Załącznik nr 3 i 3.2 do uchwały. Ustala się dla działek nr 120, 122, 123/6, 123/8, 123/10, 123/12 funkcję usługową. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z działalnością usługową o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestorów.
Należy utrzymać właściwe odległości od drogi powiatowej oraz od istniejących linii energetycznych średniego napięcia.

KAZIMIERZ BISKUPI

4.1.1.US Załącznik nr 4 i 4.1 do uchwały. Ustala się dla działek nr 1600, 1601, 1603, 1605, 1606, 1608 funkcję usług sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z w/w funkcją terenu. Wysokość obiektów do 2 – ch kondygnacji nadziemnych. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekroczyć granic działek stanowiących własność inwestora. Należy utrzymać właściwe odległości od drogi gminnej oraz od linii energetycznych.

4.1.2.KS Załącznik nr 4 i 4.2 do uchwały. Ustala się dla działki nr 995 funkcję garaży. Obiekty należy zlokalizować w zespołach z zachowaniem właściwej dostępności komunikacyjnej oraz odpowiednich odległości od istniejących linii

energetycznych wysokiego napięcia i budynków mieszkalnych. Wysokość budynków 1 kondygnacja nadziemna.

4.1.3.MN Załącznik nr 4 i 4.3 do uchwały. Ustala się dla działki nr 957 funkcję terenów zabudowy jednorodzinnej. Działka stanowi obecnie ciąg komunikacyjny. Dopuszcza się likwidację w/w ciągu i włączenie terenu jako powiększenie sąsiadujących zabudowanych działek budownictwa jednorodzinnego.

4.1.4.MN/U Załącznik nr 4 i 4.3 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny z dopuszczeniem wprowadzenia funkcji usługowej w parterze pod warunkiem zachowania przepisów dot. wybranej działalności usługowej. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

4.1.5.U Załącznik nr 4 i 4.3 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek z możliwością jego rozbudowy. Przeznaczenie obiektu na cele usługowe. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

4.1.6.MN Załącznik nr 4 i 4.4 do uchwały. Ustala się dla działek nr 949/1 i 949/2 funkcję zabudowy jednorodzinnej. Działki stanowią obecnie ciąg komunikacyjny. Dopuszcza się likwidację w/w ciągu i włączenie terenu jako powiększenie sąsiadujących zabudowanych działek budownictwa jednorodzinnego.

4.1.7.MN/U Załącznik nr 4 i 4.5 do uchwały. Ustala się dla działki nr 828/10 funkcje zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dopuszcza się realizację budynku o wysokości do 2 – ch kondygnacji nadziemnych z funkcją mieszkaniową na drugiej kondygnacji i funkcją usługową na parterze. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

4.1.8.MN Załącznik nr 4 i 4.6 do uchwały. Ustala się dla działki nr 1718 funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem podziału na 2 działki budowlane. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Należy zachować właściwe odległości od ulic i linii energetycznej 220 KV. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,00 m od krawędzi jezdni.

4.1.9.U Załącznik nr 4 i 4.7 do uchwały. Ustala się dla działek nr 158/4 i 158/9 funkcję usługową. Adaptuje się istn. obiekty handlowo – usługowe z dopuszczeniem remontu, rozbudowy i nadbudowy pod warunkiem zachowania właściwych odległości od zabudowy sąsiedniej oraz od drogi wojewódzkiej.

4.1.10.U Załącznik nr 4 i 4.8 do uchwały. Ustala się dla działki nr 1026 funkcję usługowo - handlową Adaptuje się istn. obiekt handlowo – usługowy z dopuszczeniem remontu, rozbudowy i nadbudowy pod warunkiem zachowania właściwych odległości od zabudowy sąsiedniej oraz od drogi wojewódzkiej.

4.1.11.MN/U Załącznik nr 4 i 4.9 do uchwały. Ustala się dla działki nr 1730 funkcje zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dopuszcza się realizację budynku o wysokości do 2 – ch kondygnacji nadziemnych z funkcją mieszkaniową na drugiej kondygnacji i funkcją usługową na parterze. Należy zachować właściwe odległości od linii energetycznej 220 KV. Nieprzekraczalna linia

zabudowy 5,00 m od linii regulacyjnej. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

4.1.12.U/MN Załącznik nr 4 i 4.10 do uchwały. Ustala się dla działki nr 1674 funkcję usługowo – mieszkaniową. Adaptuje się istn. zabudowę usługową i mieszkaniową z możliwością remontu, rozbudowy i nadbudowy pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

4.1.13.MW/U Załącznik nr 4 i 4.11 do uchwały. Ustala się dla działki nr 1151/2 funkcję mieszkaniowo – usługową. Adaptuje się istn. obiekt handlowy w części piwnicy budynku wielorodzinnego.

4.1.14.TAG/MN Załącznik nr 4 i 4.12 do uchwały. Ustala się dla działek nr 297/4, 321/5, 318/5, 298/1, 299/1, 321/6, 300/2, 301/2, 302/4, 318/6, 303/1, 303/2 funkcję aktywizacji gospodarczej i mieszkaniową. Dopuszcza się lokalizacje obiektów kubaturowych związanych z funkcją aktywizacji gospodarczej i mieszkaniową z zachowaniem odpowiednich odległości od drogi wojewódzkiej oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem ewentualnego uciążliwego oddziaływania działalności gospodarczej. Należy kształtować zabudowę terenu z uwzględnieniem panoramy Kazimierza Biskupiego od strony obwodnicy.

4.1.15.MN/U Załącznik nr 4 i 4.13 do uchwały. Ustala się dla działki nr 811/1 funkcję mieszkalno – usługową. Dopuszcza się realizację budynku o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych z funkcją mieszkaniową na drugiej kondygnacji i funkcją usługową na parterze. Zabudowa działki możliwa po demontażu górniczej linii s. n. 30 KV. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wojewódzkiej 8,00 m od krawędzi jezdni.

4.1.16.U Załącznik nr 4 i 4.14 do uchwały. Ustala się dla części działki nr 489/7 funkcję usługowo – handlową. Dopuszcza się lokalizację kiosku o pow. zabudowy nie przekraczającej 18 m². Usytuowanie kiosku na skraju skweru przy chodniku z obowiązkiem uzupełnienia pozostałej powierzchni skweru zielenią ozdobną.

5.1.1.MN/U Załącznik nr 5 i 5.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 233/7 funkcję mieszkalno – usługową. Budynek o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Funkcja mieszkalna na piętrze, a usługowa na parterze. Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznej wysokiego napięcia. Ze względu na lokalizację działki na terenie objętym strefą „W" ochrony reliktów archeologicznych, obejmującej tzw. Starostwo, należy uzgodnić usytuowanie obiektu oraz jego formę z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie z siedzibą w Posadzie.
Prace budowlane na tym terenie mogą być podjęte po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych, finansowanych przez inwestora.

6.1.1.U Załącznik nr 6 i 6.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1143/4, 1143/5, 1143/6, funkcję usług. Adaptuje się istniejący zespół zieleni w części wschodniej działki.

6.1.2.NO P Istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych adaptowana w planie.

6.1.3.EE Istniejąca stacja transformatorowa adaptowana w planie.

7.1.1.MN Załącznik nr 7 i 7.1 do uchwały. Ustala się dla działek nr 717/7, 718/1, 719/4, 720/5 funkcję zabudowy jednorodzinnej. Adaptuje się w planie funkcję zabudowy jednorodzinnej z przesunięciem drogi dojazdowej 8KS w stronę południową o ok. 20,00 m w stosunku do poprzedniego planu. Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

KOMOROWO

8.1.1.MN/U Załącznik nr 8 i 8.1 do uchwały. Ustala się dla działek nr 208, 209 i 210 funkcję zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Adaptuje się istn. zabudowę działki z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i remontów. Wysokość budynków do 2-ch kondygnacji nadziemnych z funkcją mieszkaniową na drugiej kondygnacji, a z funkcję usługową na parterze. Należy zachować właściwe odległości od linii en. n.n. nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii regulacyjnej. Należy zachować istn. drzewostan ozdobny. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

KOZARZEW

9.1.1.MN/U Załącznik nr 9 i 9.1 do uchwały. Adaptuje się istniejącą zabudowę na działce nr 78/5 i 78/6 z dopuszczeniem remontu, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Ustala się funkcję mieszkalną i usługową. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

NIEŚWIASTÓW

10.1.1.NO P Załącznik nr 10 i 10.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 196/3 funkcję przepompowni ścieków. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie eksploatacyjne nie może przekraczać granicy działki.

11.1.1.D Załącznik nr 11 i 11.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 62 L/2 funkcję drogi dojazdowej do zakładu przemysłowego. Adaptuje się w planie istniejący przebieg utwardzonej jezdni z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy.

POSADA

12A.1.76.MN Załącznik nr 12 i 12.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 346/14 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiącej powiększenie terenów oznaczonych nr 12A.1.37.MN i 12A.1.42.MN. Należy zachować odpowiednie odległości od linii energetycznych średniego napięcia. Dojazd od strony południowej.

12.1.2.MN Załącznik nr 12 i 12.2 do uchwały. Ustala się dla części działki nr 322/1 funkcję zabudowy mieszkaniowej w miejsce ciągu dla pieszych. Dopuszcza się przyłączenie w/w terenu do działki nr 322/2.

12.1.3.U Załącznik nr 12 i 12.3 do uchwały. Ustala się dla działki nr 166/3 funkcję usług handlu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na działkach sąsiednich. Dopuszcza się zabudowę obiektu kubaturowego związanego z działalnością usługową o wys. do 1 kondygnacji nadziemnej pod warunkiem rekultywacji terenu.

12.1.4.MN Załącznik nr 12 i 12.3 do uchwały. Ustala się dla działki nr 175/1 funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wtórnych podziałów pod warunkiem wydzielenia wew. dróg dojazdowych. Budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych. Należy zachować właściwe odległości od linii regulacyjnych. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,00 m od krawędzi jezdni. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

13.1.1.MN/U Załącznik nr 13 i 13.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 354/2 funkcję mieszkaniowo – usługową. Dopuszcza się zabudowę mieszkalną jednorodzinną o wys. do 2 –ch kondygnacji nadziemnych oraz zabudowę związaną z działalnością usługową o wys. do 2 – ch kondygnacji nadziemnych. Należy zachować linię zabudowy nieprzekraczalnej od drogi wojewódzkiej 8,00m od krawędzi jezdni oraz odpowiednią odległość od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekroczyć granic działek stanowiących własność inwestora.

13.1.2.W Załącznik nr 13 i 13.2 do uchwały. Ustala się dla działki nr 291/18 funkcję ujęcia wody.

13.1.3.U Załącznik nr 13 i 13.3 do uchwały. Ustala się dla działki nr 283/9 funkcję usługową. Dopuszcza się zabudowę związaną z działalnością usługową o wysokości do 2 – ch kondygnacji nadziemnych. Należy zachować odpowiednie odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia. Adaptuje się istniejącą stację transformatorową z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.

13.1.4.U Załącznik nr 13 i 13.3 do uchwały. Ustala się dla działki nr 291/16 funkcję usługową. Dopuszcza się zabudowę związaną z działalnością usługową do 2 – ch kondygnacji. Należy zachować nieprzekraczalną linie zabudowy 8,00m od krawędzi jezdni. Ze względu na położenie w strefie konserwatorskiej, projekt inwestycyjny zabudowy wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie.

SOKÓŁKI

14.1.1.PE Załącznik nr 14 i 14.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 170 eksploatacji powierzchniowej żwiru. Ze względu na położenie w znacznej części działki na terenie obszaru chronionego krajobrazu, wymagany jest projekt eksploatacji i rekultywacji, uzgodniony z odpowiednimi służbami ochrony środowiska.

14.1.2.MN/U Załącznik nr 14 i 14.2 do uchwały. Ustala się dla działki nr 65/12 funkcję mieszkaniowo – usługową. Dopuszcza się zabudowę mieszkalną jednorodzinną o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych oraz zabudowę związaną z działalnością usługową o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Należy zachować linię zabudowy nieprzekraczalnej od drogi wojewódzkiej 8,00m od krawędzi jezdni oraz odpowiednią odległość od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

14.1.3.MN Załącznik nr 14 i 14.3 do uchwały. Ustala się dla działki nr 648/2 funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę jednorodzinną o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00m. od krawędzi jezdni oraz właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

14.1.4. MN Załącznik nr 14 i 14.4 do uchwały. Ustala się dla działki nr 97/14 funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę jednorodzinną o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00m. od krawędzi jezdni oraz właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

14.1.5.MN/U Załącznik nr 14 i 14.5 do uchwały. Ustala się dla działki nr 74 funkcję zabudowy jednorodzinnej oraz usług. Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych i związanych z działalnością usługową o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i nadbudowy. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00m od krawędzi jezdni.

15.1.1.MN/U Załącznik nr 15 i 15.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 24/4 funkcję zabudowy jednorodzinnej oraz usług. Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych i związanych z działalnością usługowa o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i nadbudowy. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00m od krawędzi jezdni.

15.1.2.MN Załącznik nr 15 i 15.2 do uchwały. Ustala się dla działki nr 126/4 funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istn. zabudowę z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i nadbudowy. Należy utrzymać odpowiednie odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

TOKARKI

16.1.1.MN/U Załącznik nr 16 i 16.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 145/6 funkcję mieszkalną i usługową. Adaptuje się istn. zabudowę z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00m od krawędzi jezdni.

§ 7

Uchyla się ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi zatwierdzonych uchwałami:
- XXXVIII/260/97 z dnia 30.04.1997r.
- XXV/237/2000 z dnia 26.10.2000r.
- 14/84 Gminnej Rady Narodowej w Kazimierzu Biskupim z dnia 14. 12. 1984r.
- XXXV/186/93 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 15. 09. 1993r.
- XX/75/88 Gminnej Rady Narodowej Kazimierz Biskupi z dnia 26. 02. 1998r.

w zakresie zmian ustalonych niniejszą uchwałą.

§ 8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości .....20.....%.

§ 9

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty orne, znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Kazimierz Biskupi nr XXXVI/340/01 z dnia 23.11. 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi.

Wobec znacznej ilości wniosków dotyczących potrzeby wykonania zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, Rada Gminy Kazimierz Biskupi podjęła uchwałę nr XXIV/220/2000 z dnia 31.08.2000r. o potrzebie wykonania zmiany planu.

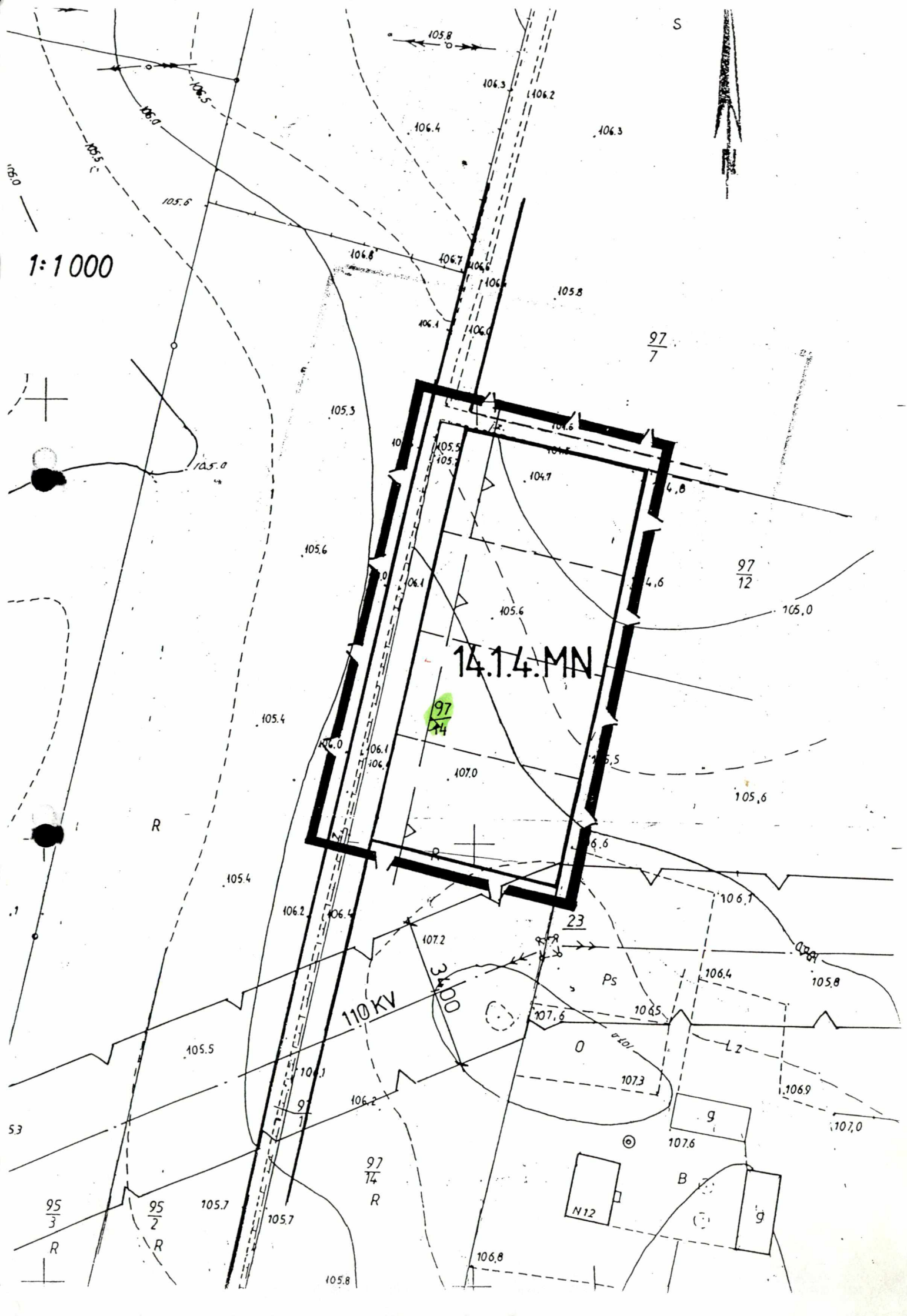
Po zakończeniu procedury formalno – prawnej, zgodnie z postanowieniami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i po pozytywnym zaopiniowaniu przez właściwe organy i osoby fizyczne, projekt uchwały w tej sprawie może być przedstawiony Radzie Gminy Kazimierz Biskupi do uchwalenia.

Kazimierz Biskupi, 12.11.2001r.

WÓJT

Janusz Paszkarek

DOBROSOLOWO


1:1000
14.1.4.MN
97/14
97/7
97/12
23
110 KV
300
95/3
95/2
97/14
S
R
Ps
O
Lz
g
B
N12
105.8
106.3
106.2
106.4
106.3
106.0
105.5
105.6
106.8
106.7
106.6
106.5
105.8
106.1
106.0
105.3
105.5
105.2
104.7
105.0
105.6
106.1
105.6
105.0
105.4
106.0
106.1
106.1
107.0
105.5
105.6
105.4
106.6
106.2
106.4
106.1
107.2
106.4
105.8
107.6
106.5
107.3
106.9
107.0
107.6
106.8
105.5
105.7
105.7
105.8

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1:500

Nieruchomości położonej w DOBROSOŁOWIE

Właściciel — PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA DOBROSOŁOWO

woj. Konin

gm. Kazimierz Biskupi

Arkusz mapy 424.143.142 i 151

Działka nr 281/1 i 197

Powierzchnia 0,68 ha i 5,04 ha

Sporządził na podstawie mapy zasadniczej wizji i pomiaru w terenie

Ep 1499/06/01 Konin, ...

ZI

1.1.1.UK

KS

KX

DD

197 RV

281/1 BRV

Lz

eNN

bet.

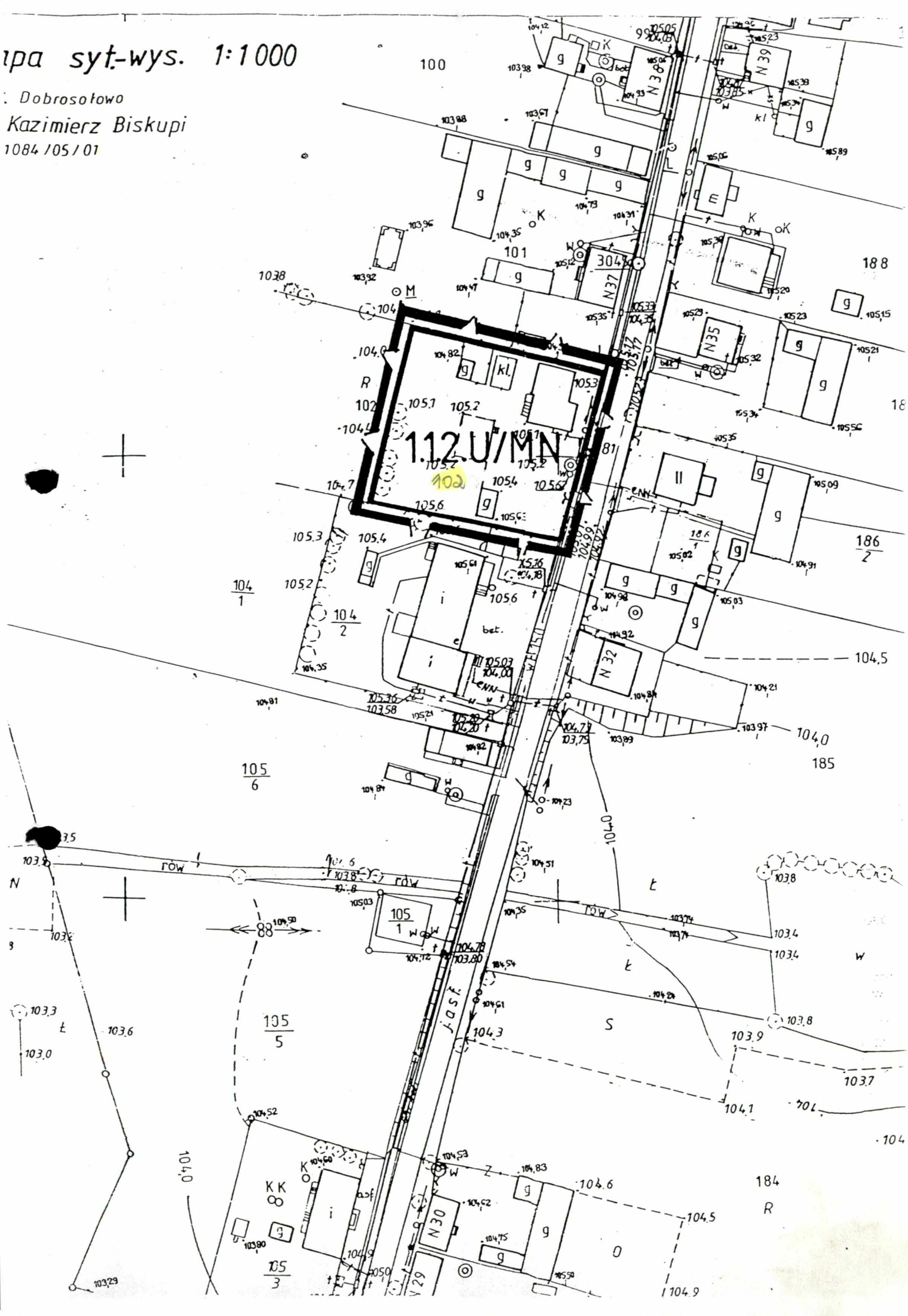
kl.

s.b.

droga dojazdowa (bet.)

chodnik (bet.)

104.8 105.1 106.0 105.9 105.7 105.3 105.1 104.8 104.5 105.1 105.2 105.0 104.9 104.6 104.4 104.2 104.1 104.0


ıpa syt.-wys. 1:1000
. Dobrosołowo
Kazimierz Biskupi
1084/05/01
1.12.U/MN
102
100
101
188
185
186/2
105/6
104/1
104/2
105/1
105/5
105/3
N 38
N 39
N 37
N 35
N 32
N 30
jasn.
row

KAMIENICA

Gmina Kazimierz Biskupi
Obr. Kamienica

E.p. 780/03/2000
działka 77L/6

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

sekcja mapy zasadniczej 424.41: 014, 424.411.062

skala 1:1000

Mapę wykonano do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

„GEOMAP - KONIN" Sp. z o.o.
ul. Spółdzielców 3, 62-510 Konin
tel./fax (0-63) 243-76-48
NIP 665-23-02-581 ident. 311021145

GEODETA UPRAWNIONY
A. Broda
Arkadiusz Broda

istn. droga dojazdowa

2.1.1.KS

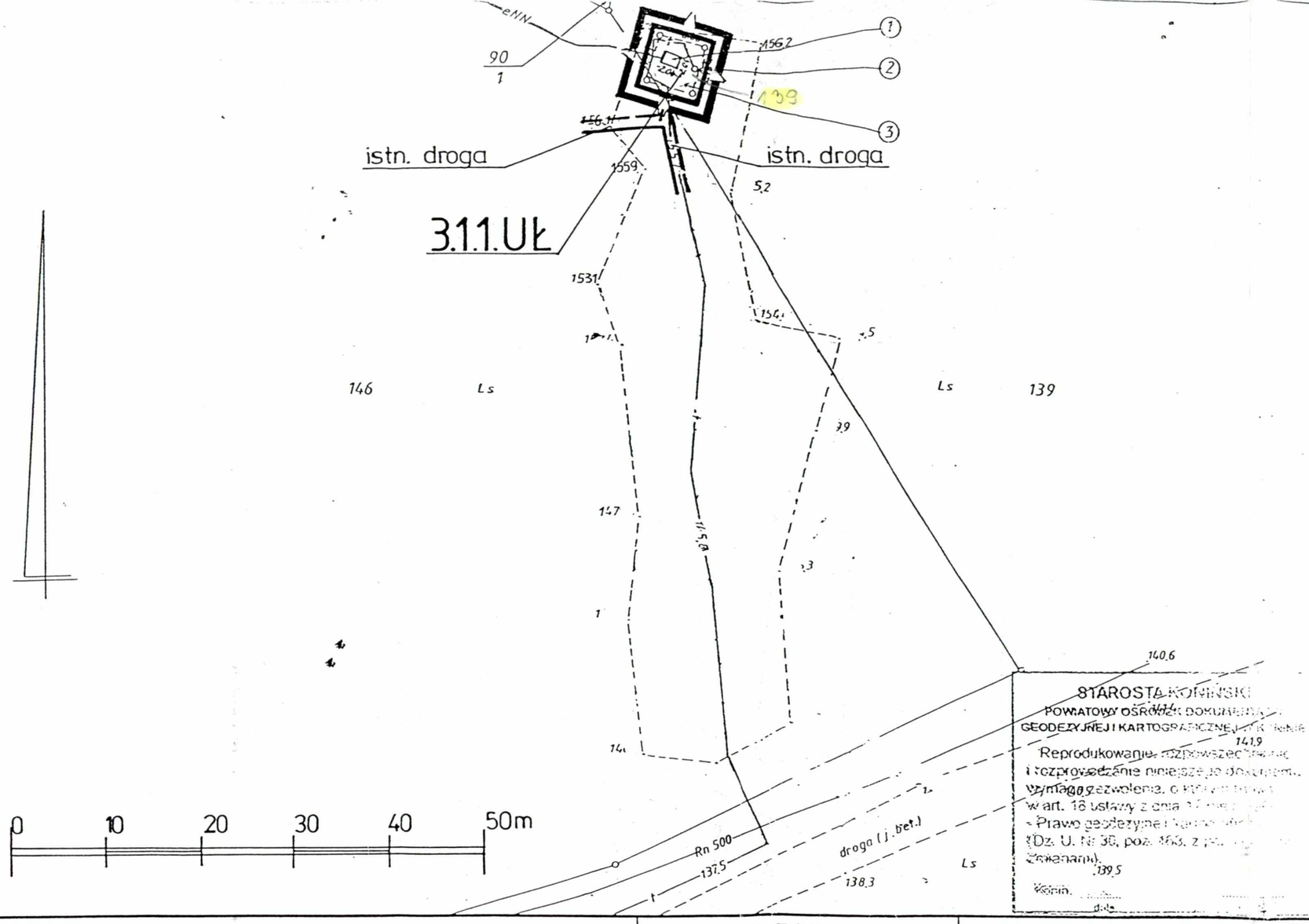
77/6 L

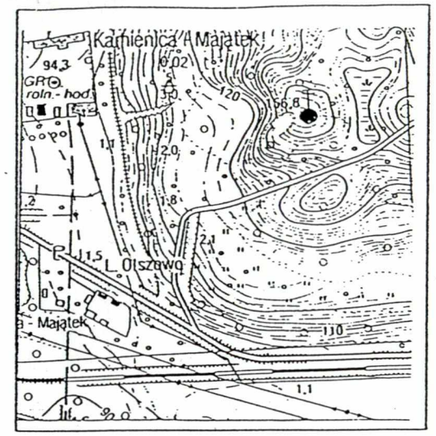
Kd 900

PKP

Kd-250

Kd 300





Szkic orientacyjny 1:10000

1. bud. (kontener metalowy)
2. maszt antenowy
3. teren wyznaczony do dzierżawy gruntu o pow. 0.0025 ha

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia ... - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późn. zmianami).
Konin, dnia

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

1:500

województwo: wielkopolskie
gmina: Kazimierz Biskupi
obręb: Kamienica

właściciel: S. P. Lasy Państwowe Nadleśnictwo KONIN

Arkusz mapy: 424.322.052
424.144.254
Działka numer: 139
Powierzchnia: 57.22 ha

Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000 i wizji w terenie w dniu 17.12.1999 roku

Kopalnia Węgla Brunatnego "Konin" w Kleczewie Spółka Akcyjna
62-540 Kleczew, ul. 600-Lecia 9
Dział Miernicze-Geologiczny-TMG

Roman Roztropiński
Geodeta Uprawniony (Nr 1618)

E.p. 2794/10/99

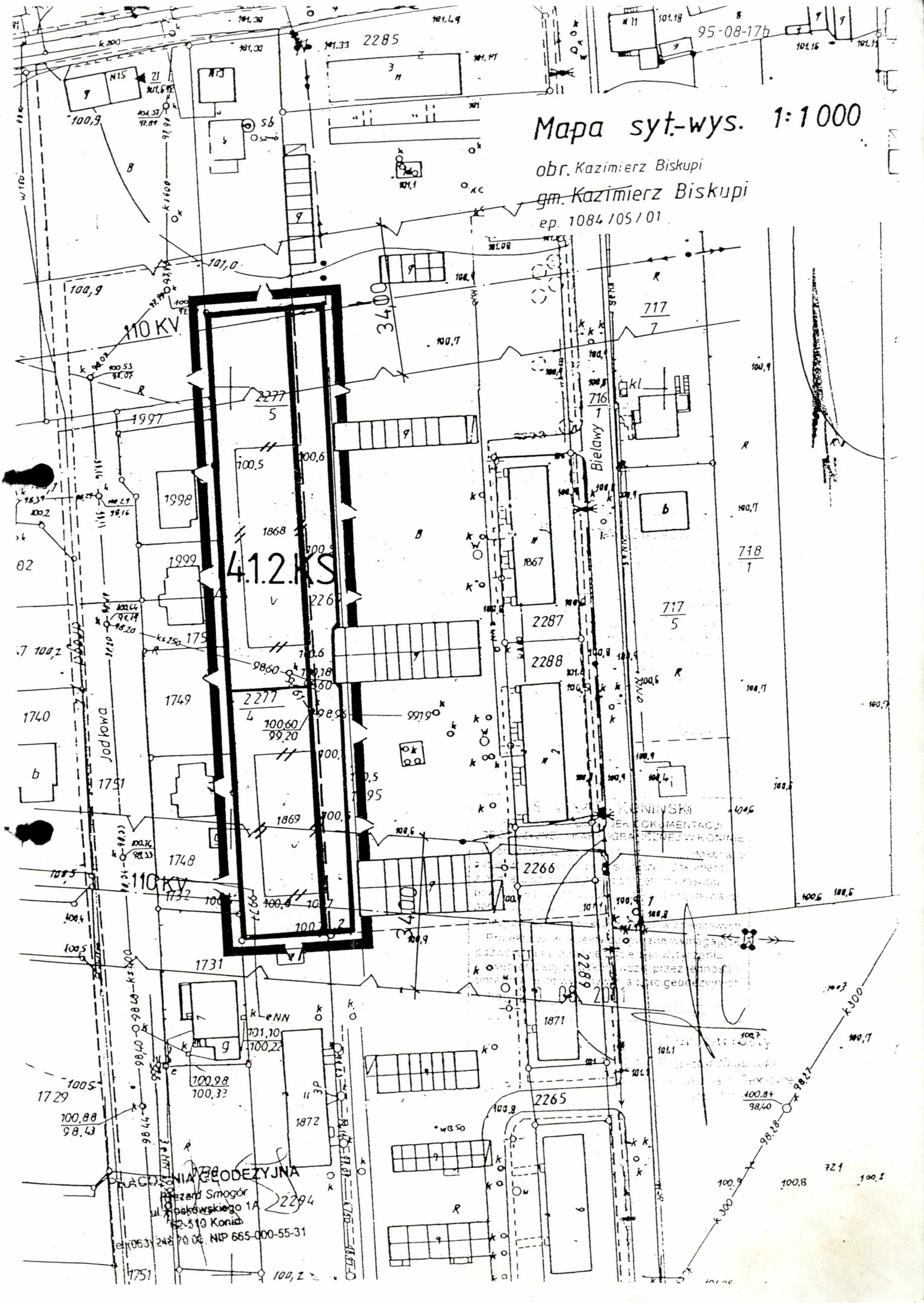
Dział Miernicze – Geologiczny T M
STARSZY ...IERNICZY

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Wykonane na niniejszej mapie sieci uzbrojenia terenu, dotąd zainwentaryzowane a dokumenty powstałe w wyniku inwentaryzacji przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ...
i zaewidencjonowano pod nr ...
Konin, dnia 2000-01-20
Z up. Starosty
Teresa Dominiak
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geod. i Kartogr. Geotop

Kubatura:
Pow. zabudowy
Inwestor:
Projektant:

(c) Włodzimierz Górny - "Geotop"

KAZIMIERZ BISKUPI

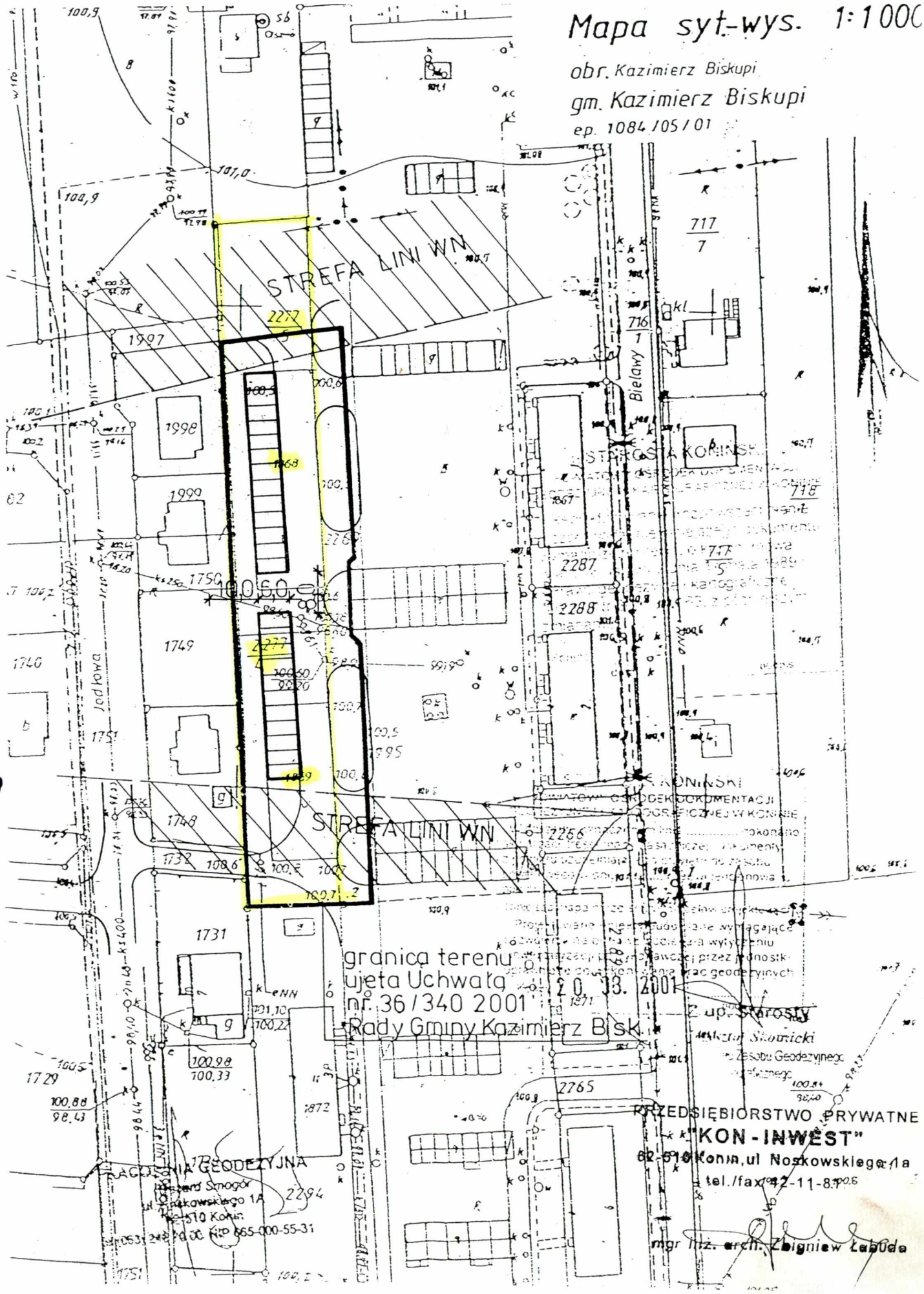

Mapa syt.-wys. 1:1000
obr. Kazimierz Biskupi
gm. Kazimierz Biskupi
ep. 1084/05/01
95-08-17b
2285
4.1.2.KS
110 KV
34,00
2277
5
2277
4
1997
1998
1999
1868
1869
1867
1749
1740
1751
1748
1732
1731
1729
1871
1872
2287
2288
2266
2265
2289
2294
717
7
716
1
718
1
717
5
721
Bielawy
Jodłowa
k 300
PRACOWNIA GEODEZYJNA
Ryszard Smogór
ul. Kosakowskiego 1A
62-510 Konin
tel.(063) 248 70 06, NIP 665-000-55-31
KONIŃSKI
DOKUMENTACJI
W KONINIE

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

działki: 2277/5, 2277/4, 1868, 1869

ZESPÓŁ GARAŻY

skala 1:1000

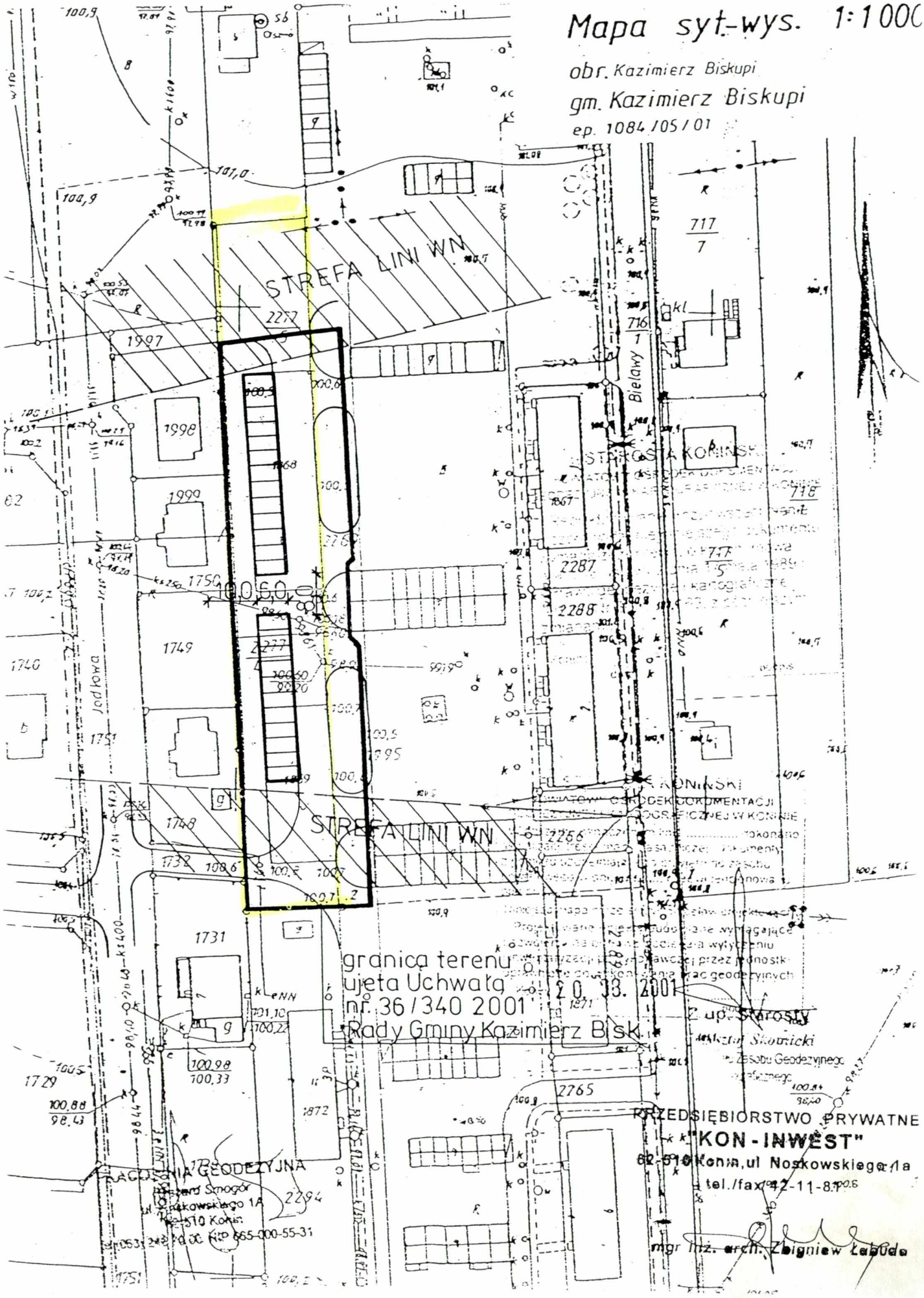


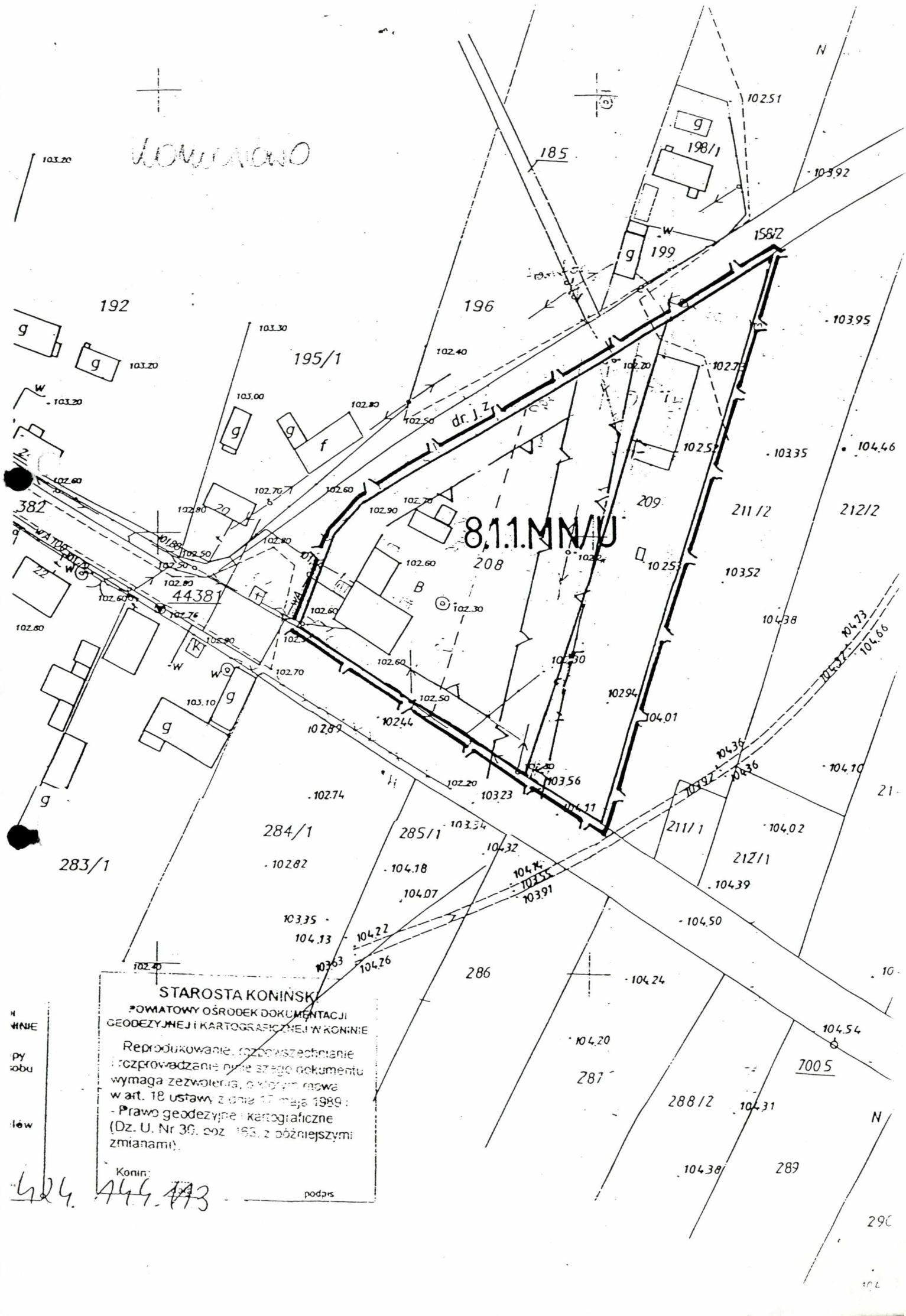
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

działki: 2277/5, 2277/4, 1868, 1869

ZESPÓŁ GARAŻY

skala 1:1000




KOMORNIKI
185
198/1
199
192
196
195/1
382
44381
208
209
211/2
212/2
284/1
285/1
283/1
211/1
212/1
286
287
288/2
289
7005
dr. J.Z.
8.1.1.MN/U
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie pune szego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
Konin
podpis

KOZARZEW

Mapa syt.-wys. 1:1000

obr. Kozarzew

gm. Kazimierz Biskupi

ep. 1084/105/01

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Powielanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Konin: ..... data ..... podpis

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

W obsz... ...szczym linia ..... dokonano aktualizac... ...ciej. Dokumenty z pomiar... ...przyjęto do zasobu powiato... ...zasób funkcjonowano pod nr ...

Niniejsz... ...rzystywać do celów projektowych ... ...dowane obiekty budowlane wymagające ...zenia na budowę podlegają wytyczeniu ...entaryzacji powykonawczej przez jednostki ...prawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Konin: .....

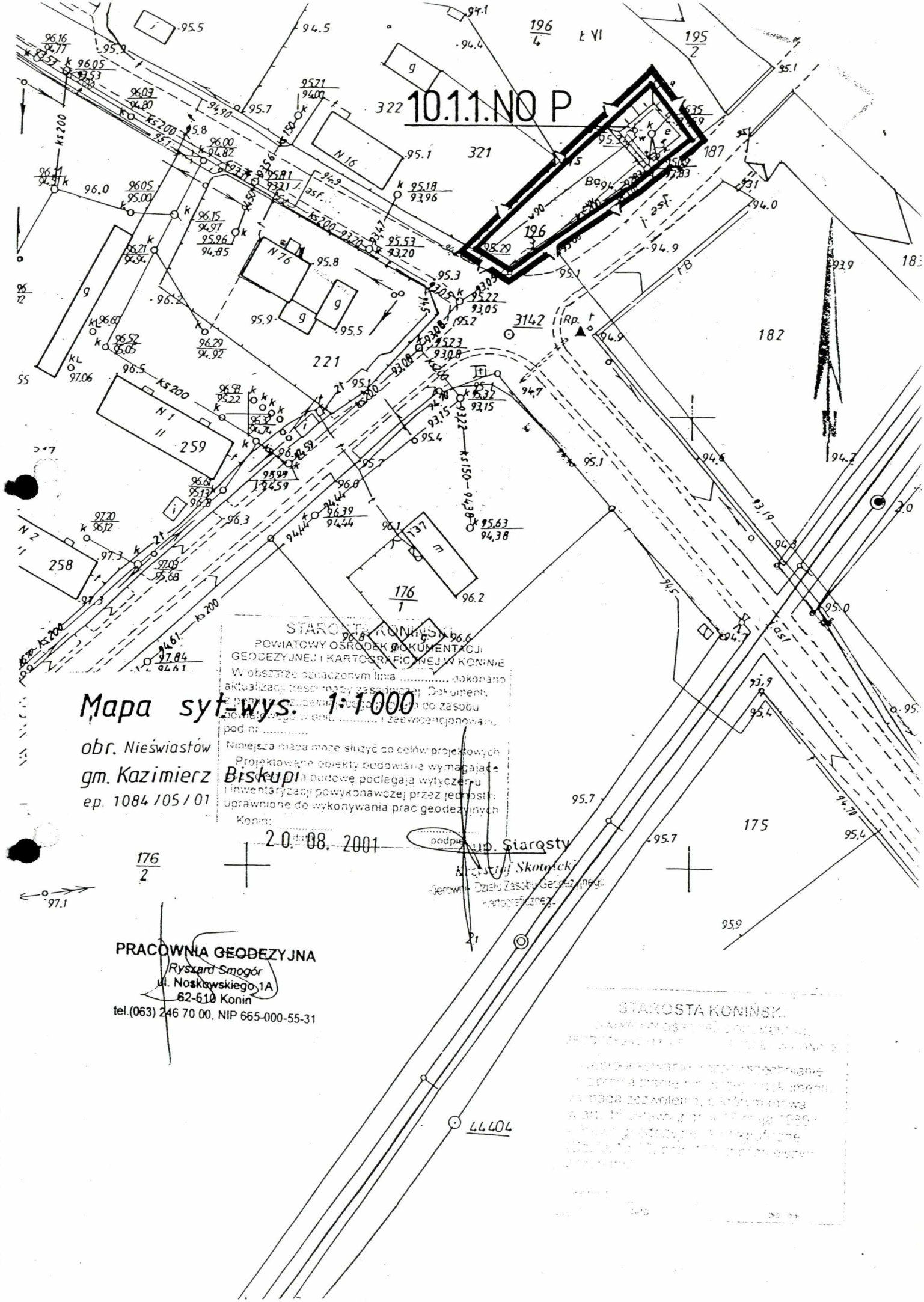
20. 08. 2001

Starosty
mgr Skomicki
...sobu Geodezyjnego
...znego

9.1.1.MN/U

PRACOWNIA GEODEZYJNA
Ryszard Smogór
ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin
tel.(063) 246 70 00, NIP 665-000-55-31

NIEŚWIĄSTÓW


10.1.1.NO P
Mapa syt.-wys. 1:1000
obr. Nieświastów
gm. Kazimierz Biskupi
ep. 1084 /05 / 01
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające
budowę podlegają wytyczeniu
inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Konin
20. 08. 2001
podpis
Starosty
PRACOWNIA GEODEZYJNA
Ryszard Smogór
ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin
tel.(063) 246 70 00, NIP 665-000-55-31
STAROSTA KONIŃSKI

Mapa syt.-wys. 1:1000

obr. Kazimierz Biskupi

gm. Kazimierz Biskupi

ep. 1084/05/01

95-08-12d

4.1.3.MN

4.1.4.MN/U

4.1.5.U

4.1.6.MN

droga j.z.

droga j. asf.

ul. 1 Maja

ul. 1 Maja j. asf.

M. Dąbrowskiej

Reja

Sienkiewicza j. asf.

Konopnickiej

Krasickiego

Krasickiego j. asf.

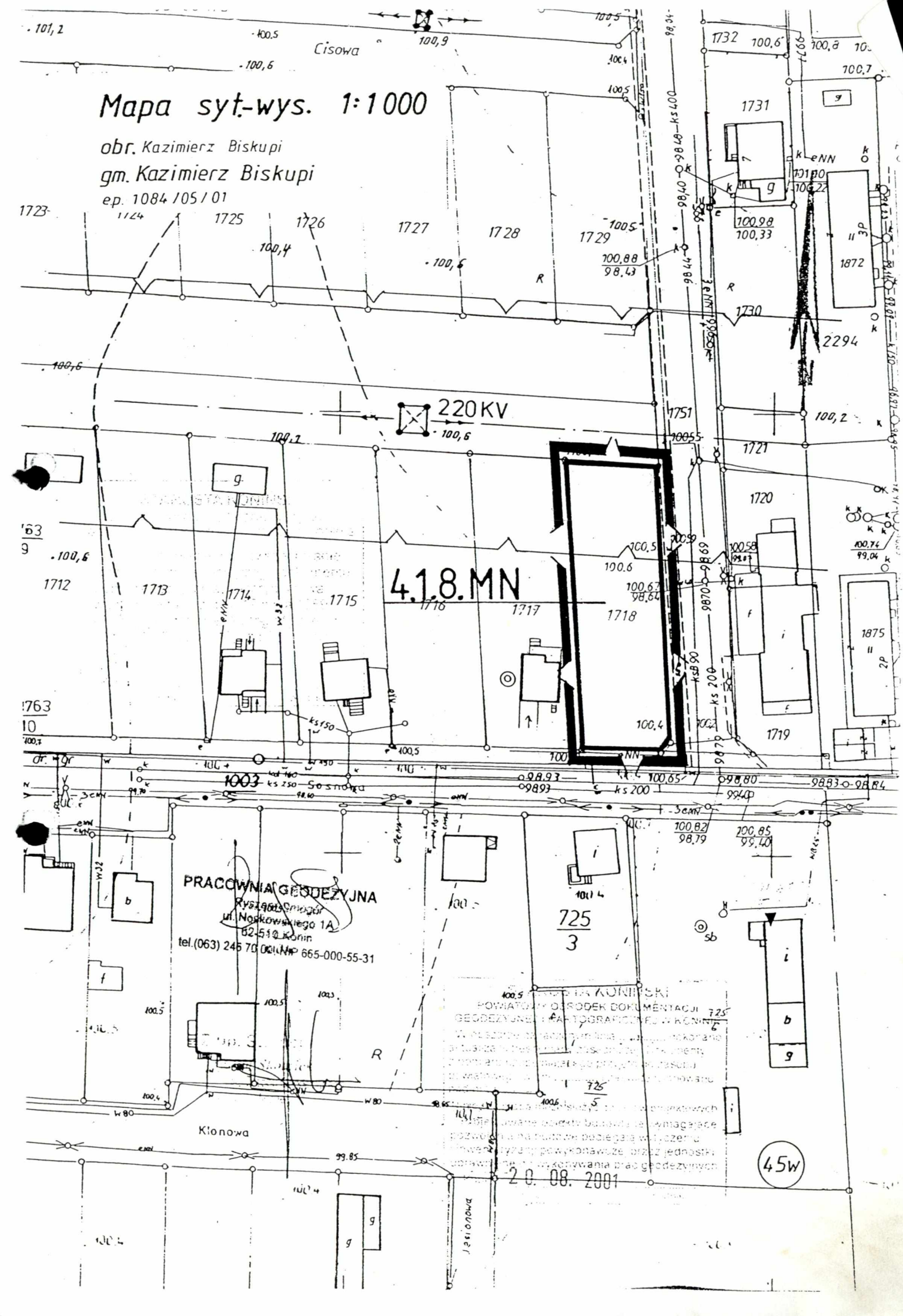
WBROAC

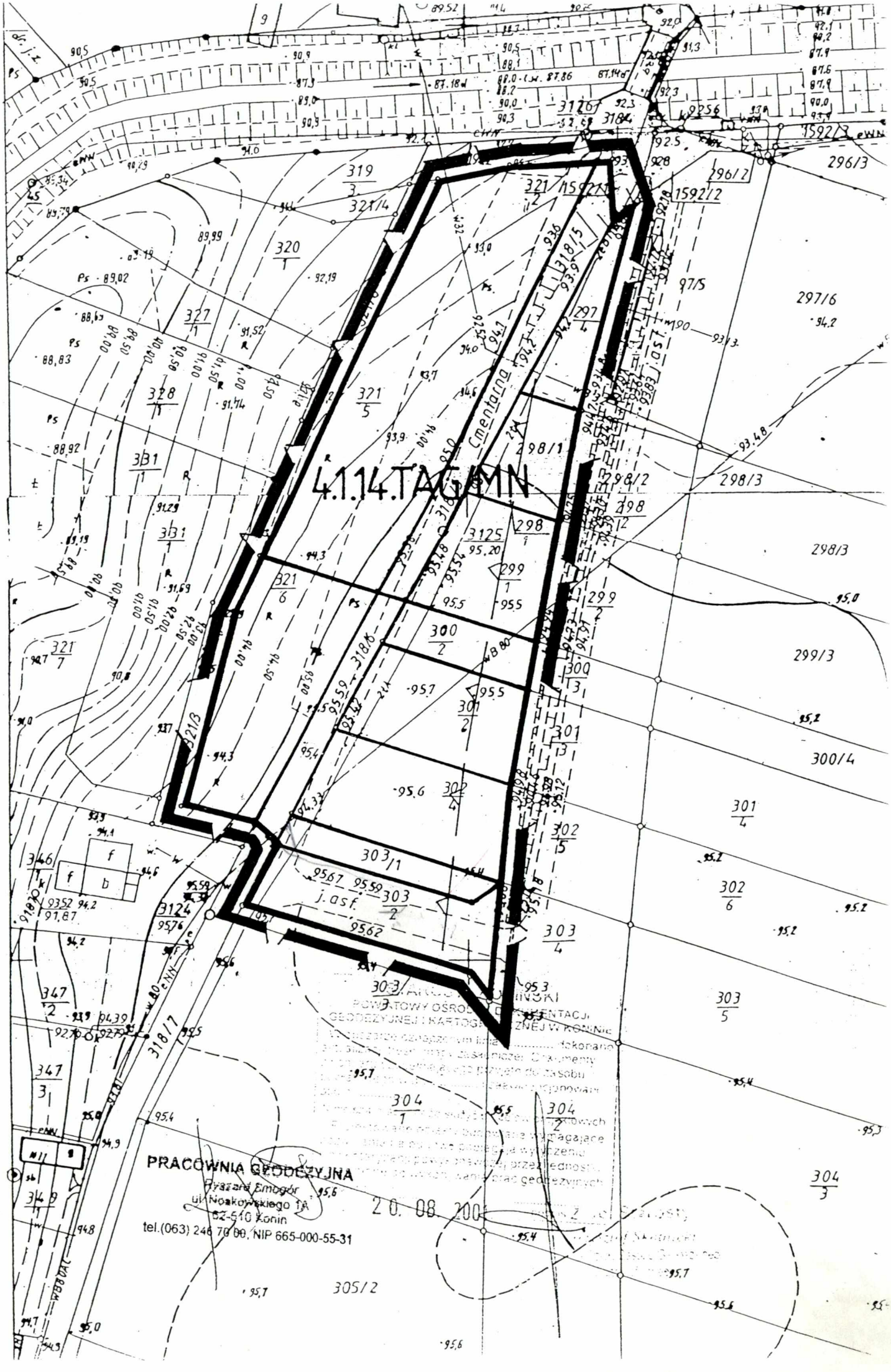
parking

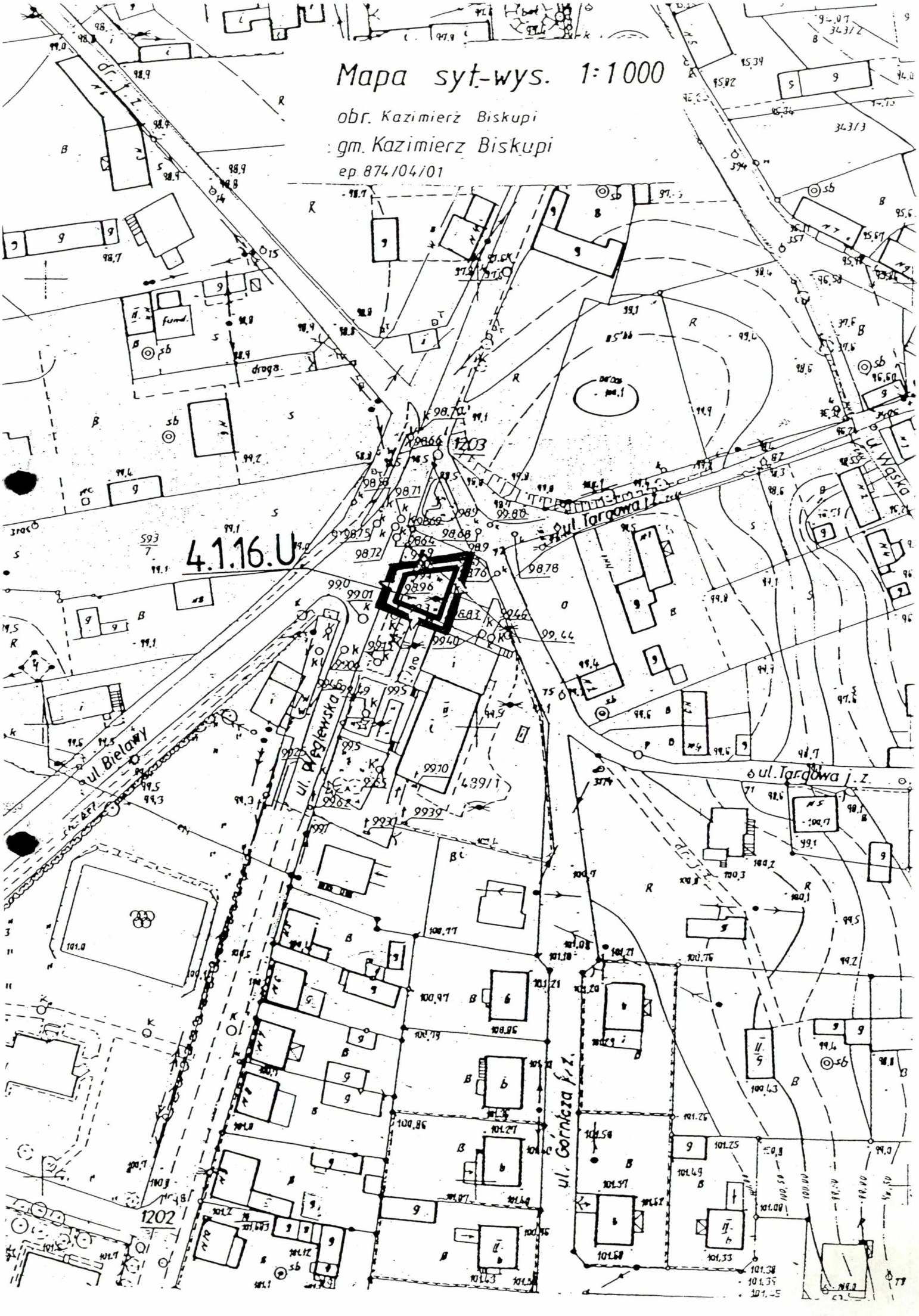
20.08.2001

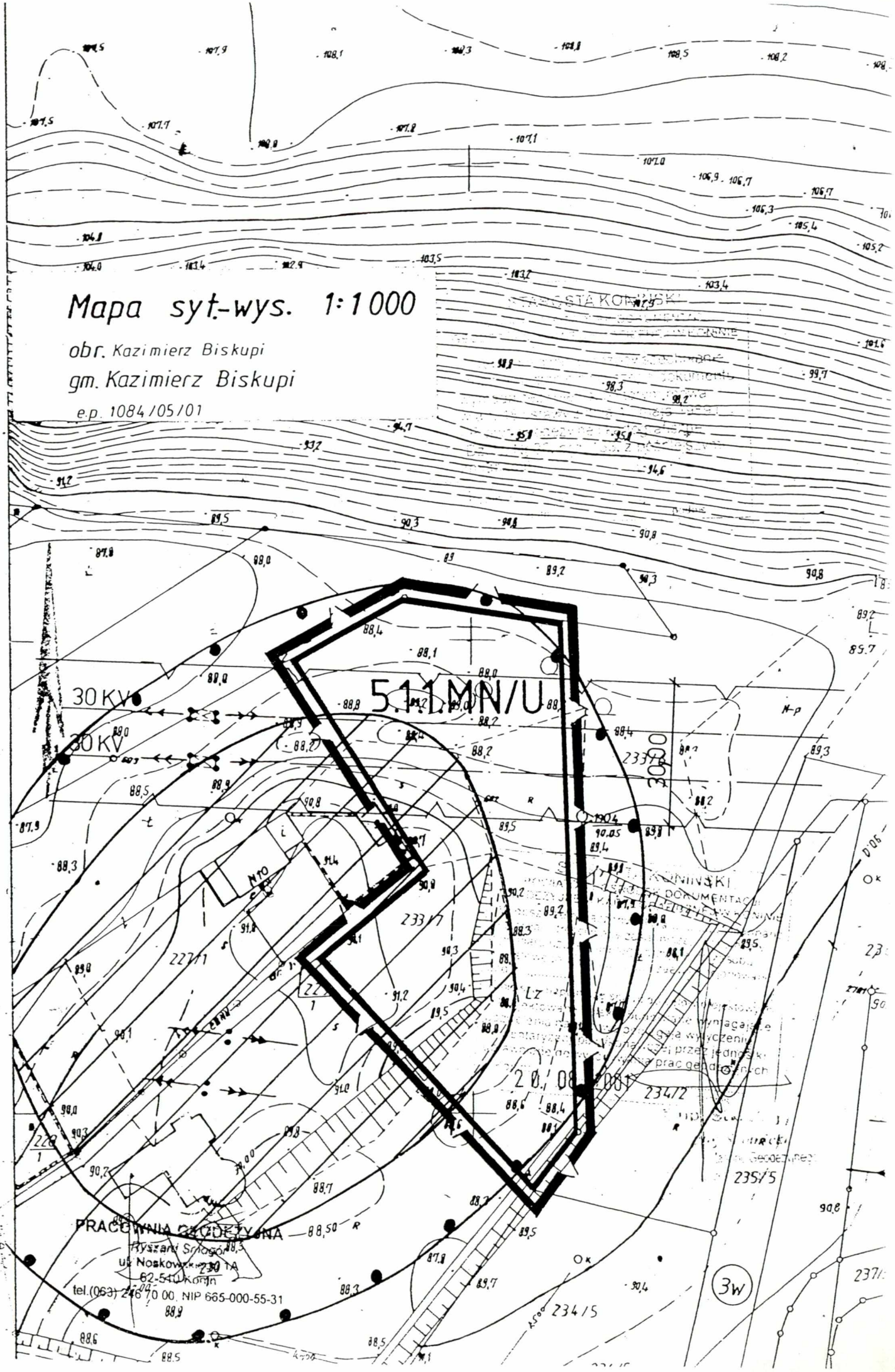
Starosty

PRACOWNIA GEODEZYJNA
Ryszard Smogór
ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin
tel.(063) 246 10 00, NIP 665-000-55-31


Mapa syt.-wys. 1:1000
obr. Kazimierz Biskupi
gm. Kazimierz Biskupi
ep. 1084/05/01
Cisowa
Klonowa
Jesionowa
220KV
4.18.MN
1003
725/3
725/5
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1751
1872
1875
2294
PRACOWNIA GEODEZYJNA
Ryszard Smoczyński
ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin
tel.(063) 245 70 00
NIP 665-000-55-31
20.08.2001
45W


4.1.14.TAG/MN
Cmentarna
PRACOWNIA GEODEZYJNA
Ryszard Emeljr
ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin
tel.(063) 246 70 00, NIP 665-000-55-31
20. 08 200


Mapa syt.-wys. 1:1000
obr. Kazimierz Biskupi
gm. Kazimierz Biskupi
ep. 874/04/01
4.1.16.U
1203
1202
ul. Targowa
ul. Bielawy
ul. Wąska
ul. Górnicza
droga
fund.


Mapa syt.-wys. 1:1000
obr. Kazimierz Biskupi
gm. Kazimierz Biskupi
e.p. 1084/05/01
30 KV
30 KV
511 MN/U
3000
233/3
233/7
227/1
234/2
235/5
234/5
3w
PRACOWNIA GEODEZYJNA
Ryszard Sroga
ul. Noskowska 23 A
62-510 Konin
tel.(063) 246 70 00, NIP 665-000-55-31

Mapa syt.-wys. 1:1000

obr. Kazimierz Biskupi

gm. Kazimierz Biskupi

ep. 1084/05/01

4.1.9.U

4.1.10.U

4.1.7.MN/U

Struga Biskupia 1657

3089a

1662

j.bet.

dr. j. bet.

ch. bet.

j. ast

droga j.z.

droga j.st.

ul. 1-Maja

ul. Żeromskiego

ul. Konopnickiej

157/3

832/1

2022

2021

2023

2043

2041

2040

2011

2025

2026

PRACOWNIA GEODEZYJNA

Ryszard Strugar

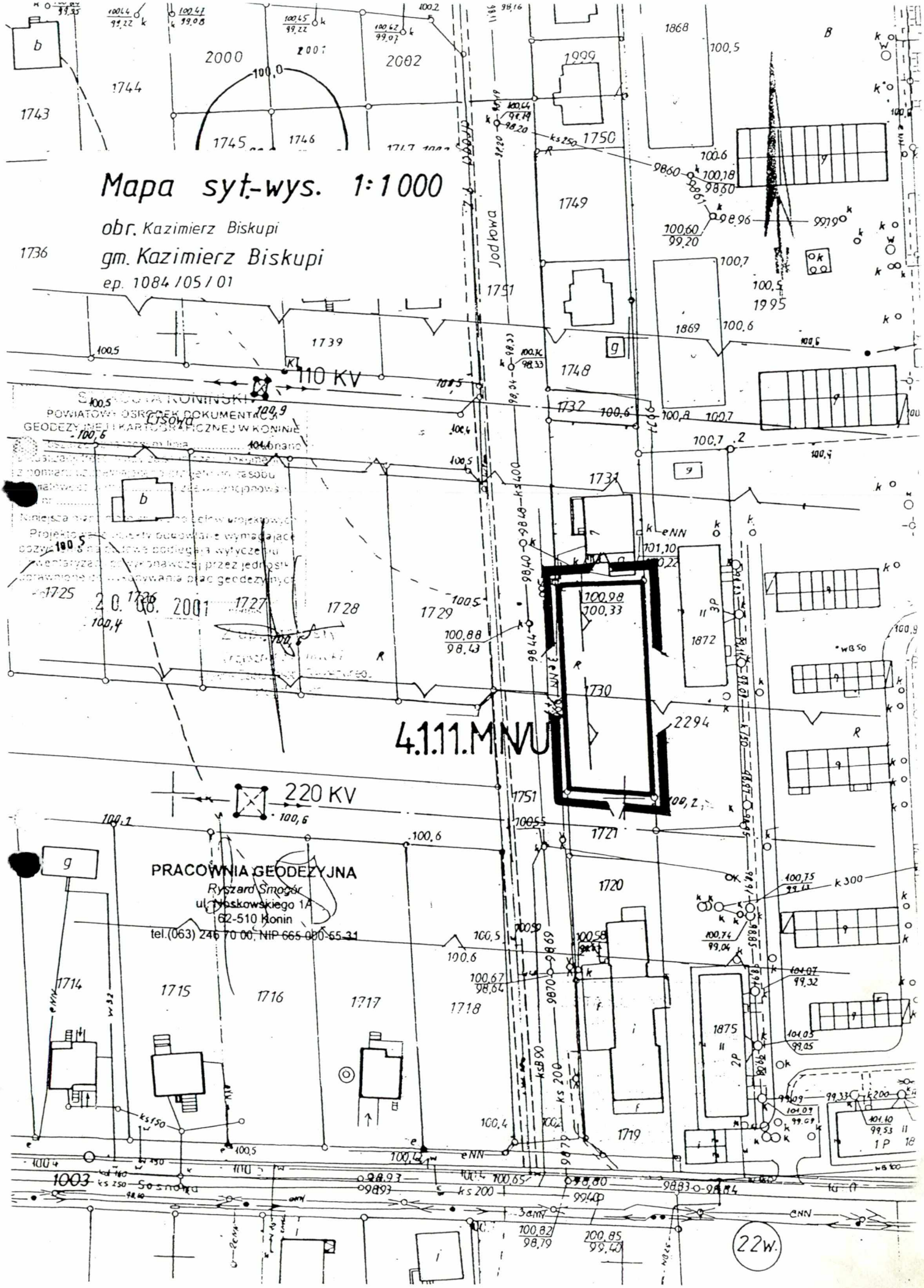
Noskowskiego 1A

62-510 Konin

tel. (063) 246 70 66, NIP 665-000-55-31

Bp. 20.06.2016

Gołuchów


Mapa syt.-wys. 1:1000
obr. Kazimierz Biskupi
gm. Kazimierz Biskupi
ep. 1084/05/01
Jodkowa
Lisowa
110 KV
220 KV
4.1.11.MNU
2294
1872
1875
1868
1869
1995
1999
2000
2001
2002
1744
1743
1745
1746
1747
1750
1749
1751
1739
1748
1732
1731
1730
1729
1728
1727
1725
1726
1721
1720
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1003
22W.
PRACOWNIA GEODEZYJNA
Ryszard Smogór
ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin
tel.(063) 246 70 00, NIP 665-000-65-31
20. 06. 2001
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Mapa syt.-wys. 1:1000

obr. Kazimierz Biskupi

gm. Kazimierz Biskupi

ep. 1084/05/01

4.1.15.MN/U

4.1.12.U/MN

droga j.z.

ul. Golińska j. asf.

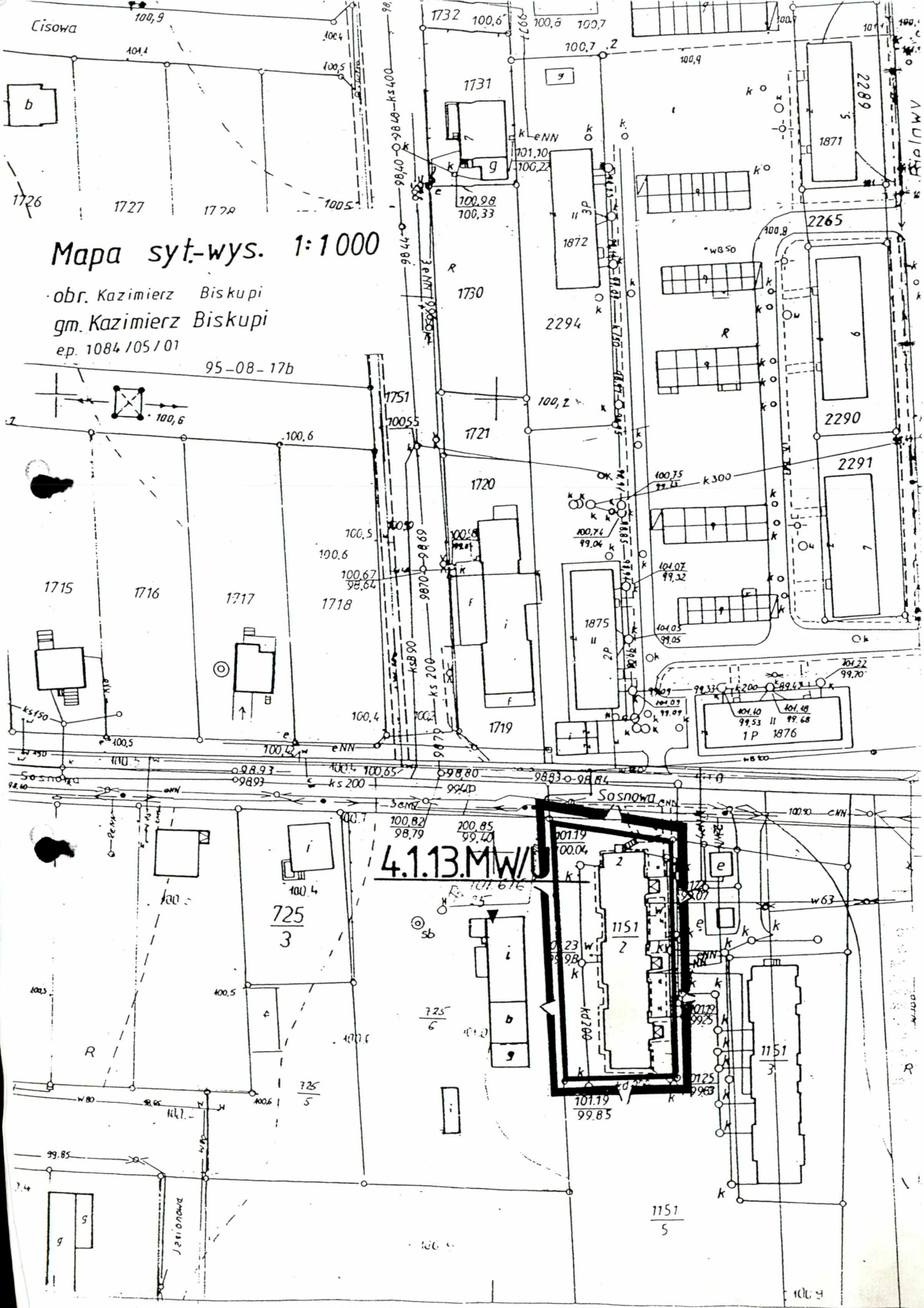
ul. Kilińskiego j.z.

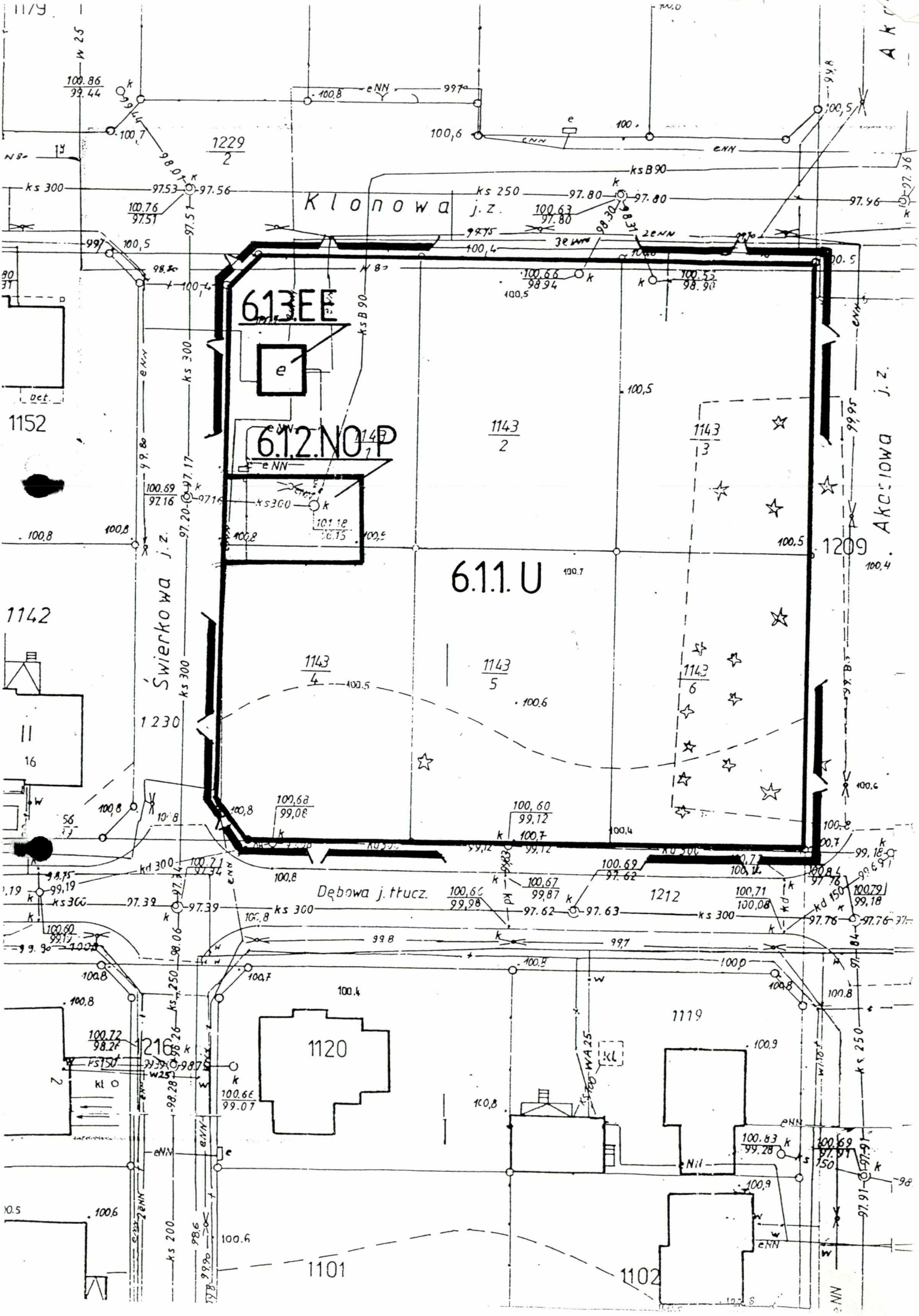
Pl. Wolności

PRACOWNIA GEODEZYJNA
Ryszard Simiński
ul. Nowowiejskiego 4a
62-510 Konin
tel.(063) 246 70 00 NIP 665-800-55-31

STAROSTWO KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

20.08.2001

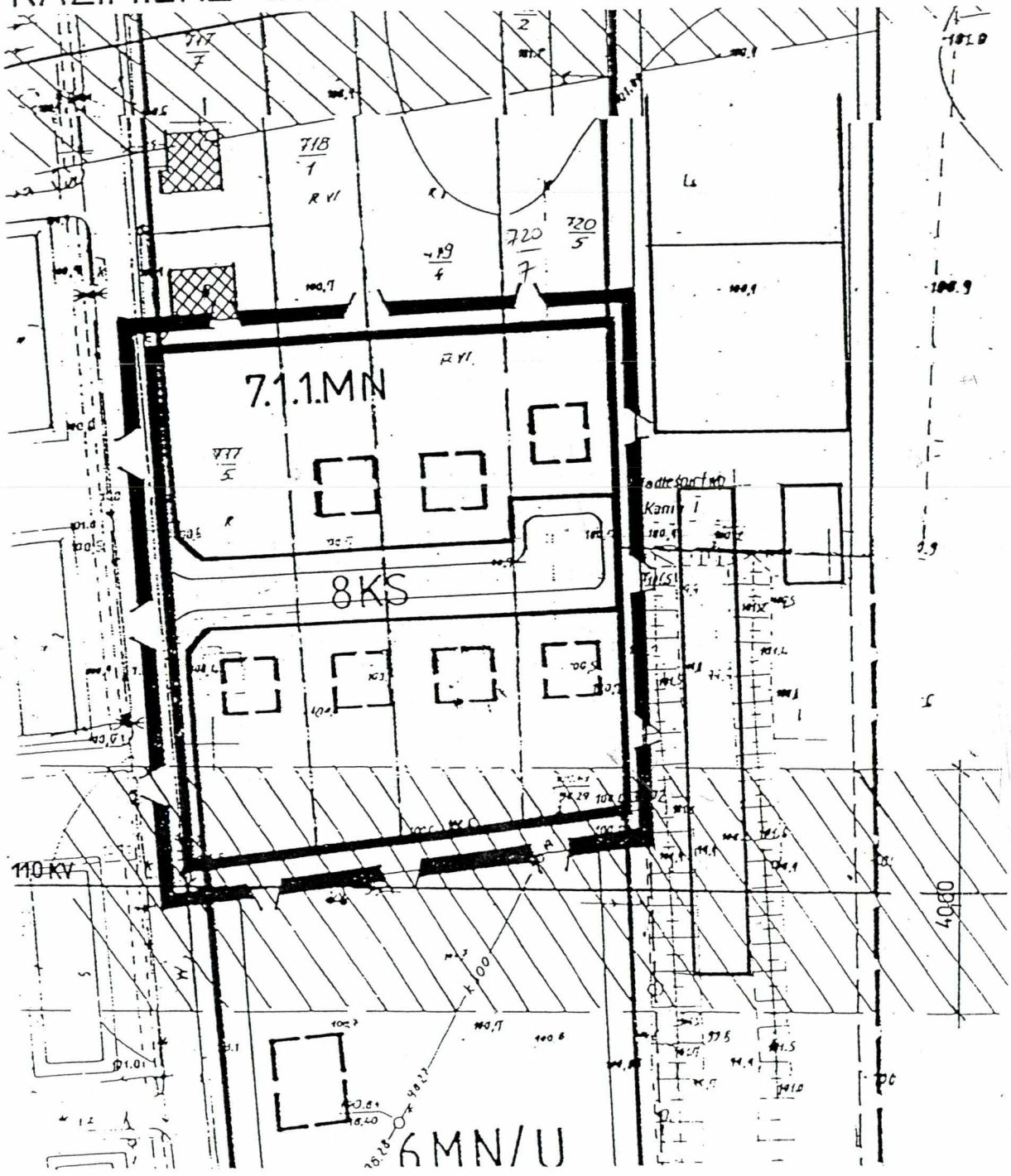

Cisowa
Mapa syt.-wys. 1:1000
obr. Kazimierz Biskupi
gm. Kazimierz Biskupi
ep. 1084/105/01
95-08-17b
4.1.13.MW/O
Sosnowa
Jaworowa
1726
1727
1731
1732
1730
1751
1721
1720
1715
1716
1717
1718
1719
1872
1871
2289
2265
2294
2290
2291
1875
1876
725/3
725/6
725/5
1151/2
1151/3
1151/5


6.1.3.E
6.1.2.NO.P
6.1.1.U
Klonowa j.z.
Świerkowa j.z.
Akacjowa j.z.
Dębowa j.tłucz.
1229/2
1143/2
1143/3
1143/4
1143/5
1143/6
1152
1142
1230
1209
1212
1216
1120
1119
1101
1102

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

skala 1 : 1000

KAZIMIERZ BISKUPI



0 10 20 30 40 m

Załącznik nr 7.1
do uchwały nr .....
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia .....

KOMOROWO

Mapa syt.-wys. 1:1000

obr. Nieświastów

gm. Kazimierz Biskupi

ep. 1084/05/01

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i przechowywanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)
Konin dnia podpis

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Kopia wykonano
Niniejsza mapa służy celom projektowym
Projektowa
Konin dnia podpis

20.08.2021

PRACOWNIA GEODEZYJNA
Ryszard Smogór
ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin
tel.(063) 246 70 60, NIP 665-000-55-31

dr. j. Det. 11.1.1.D

384

Ls-m Ls Lz

62L/1 62L/2 62L/3 62 61/3

kd 700

grunty
Genow

NIEŚWIASTÓW

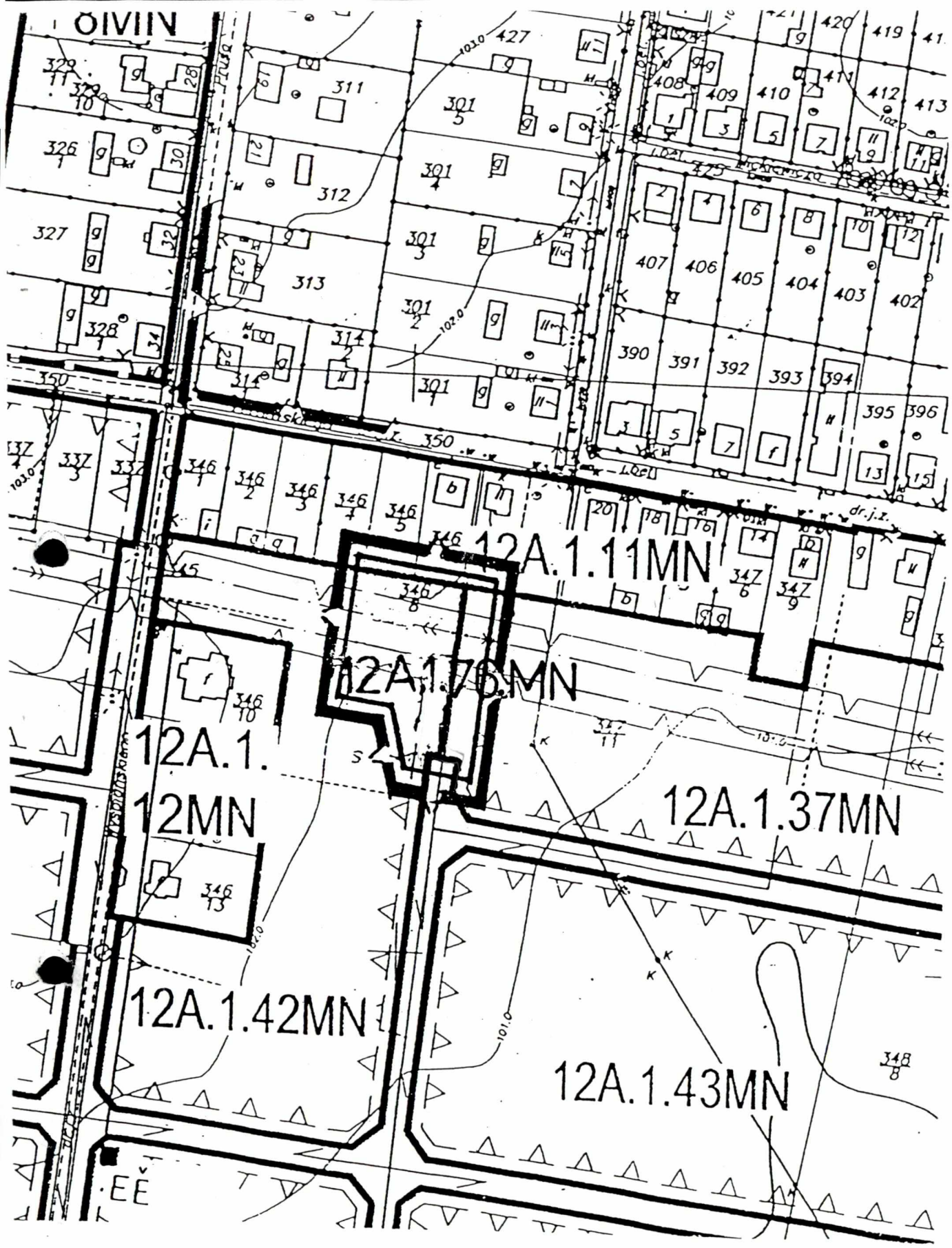
IGLOPOL

KOLONI

grun
Kamie

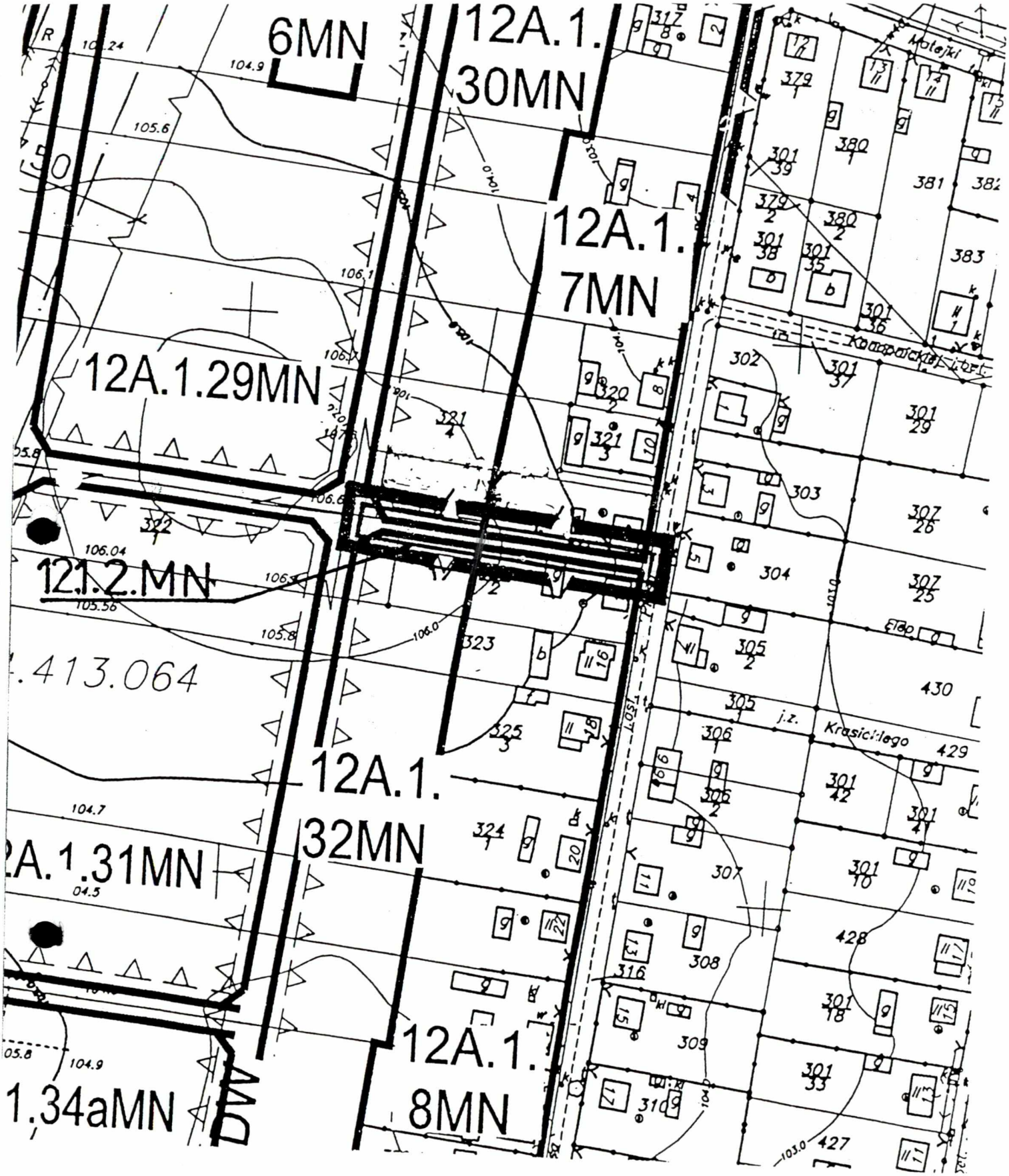
grunty wsi
Kazimierz Biskupi

POSADA



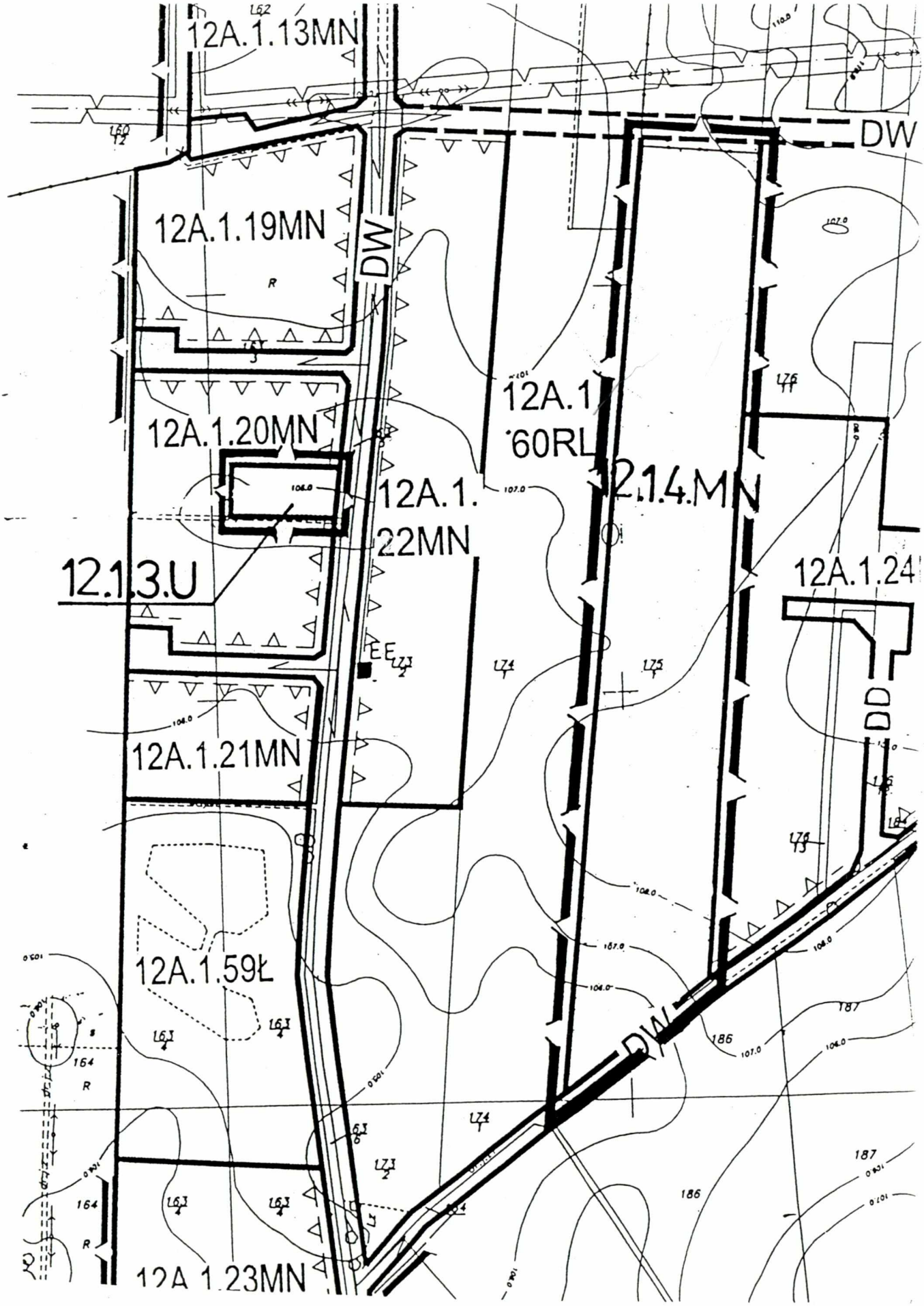
Załącznik nr 12.1
do uchwały nr .....
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia .....

celów publikacji

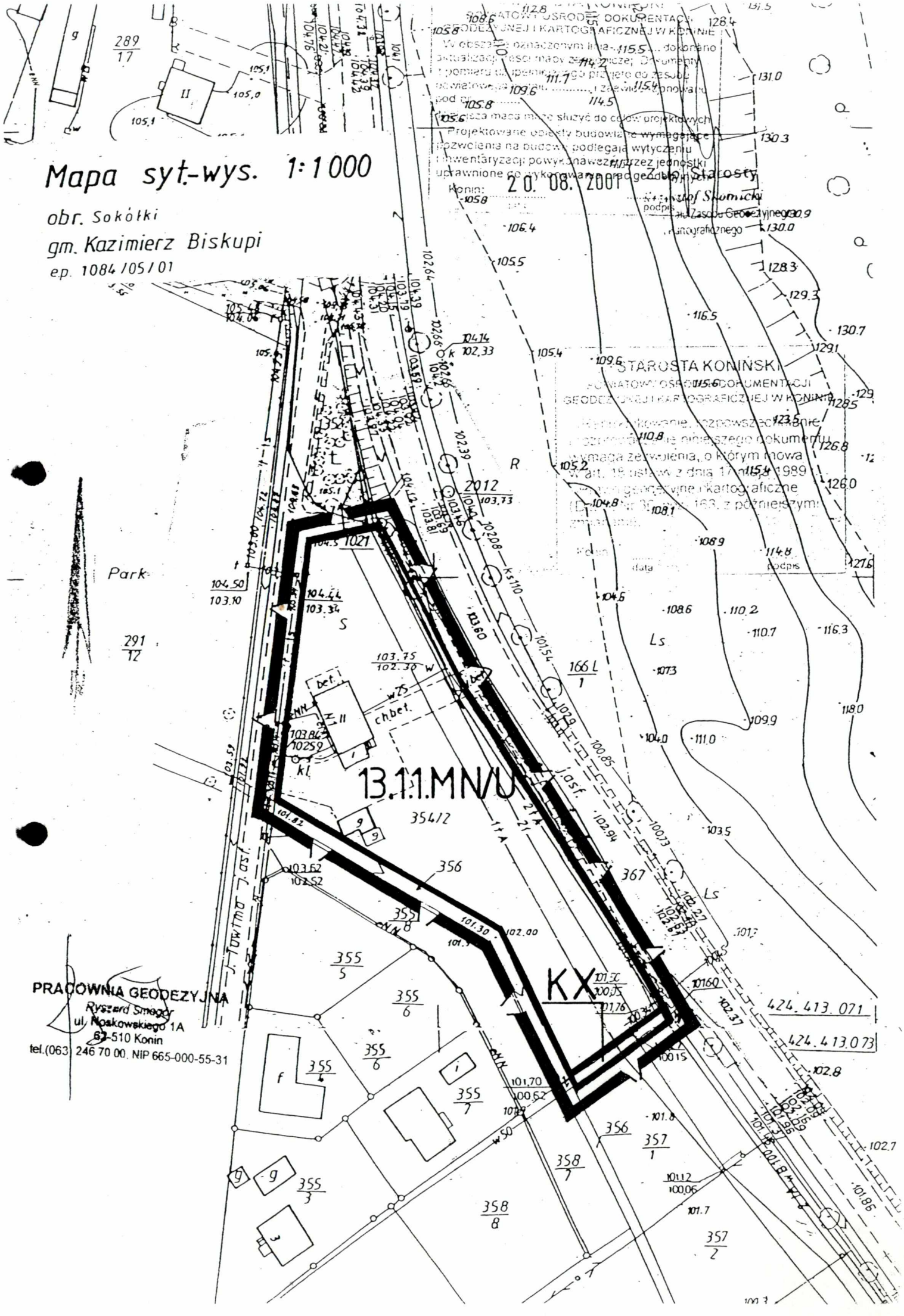


5 100m

Załącznik nr 12.2
do uchwały nr .....
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia .....



Załącznik nr
do uchwały
Rady Gminy


Mapa syt.-wys. 1:1000
obr. Sokółki
gm. Kazimierz Biskupi
ep. 1084/05/01
STAROSTA KONIŃSKI
20. 08. 2001
13.1.1.MN/U
KX
Park
PRACOWNIA GEODEZYJNA
Ryszard Smagor
ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin
tel.(063) 246 70 00, NIP 665-000-55-31

Mapa syt.-wys. 1:1000

obr. Sokołki

gm. Kazimierz Biskupi

ep. 1084/105/01

424413.062

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu ..... i zaewidencjonowano pod nr .....
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Konin 20.08.2001 podpis
z up. Starosty
mgr inż. Stanisław Skonicki
Kierownik Zespołu Geodezyjnego
i Kartograficznego

PRACOWNIA GEODEZYJNA
Ryszard Smagor
ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin
tel.(063) 246 70 00, NIP 665-000-55-31

13.12.W

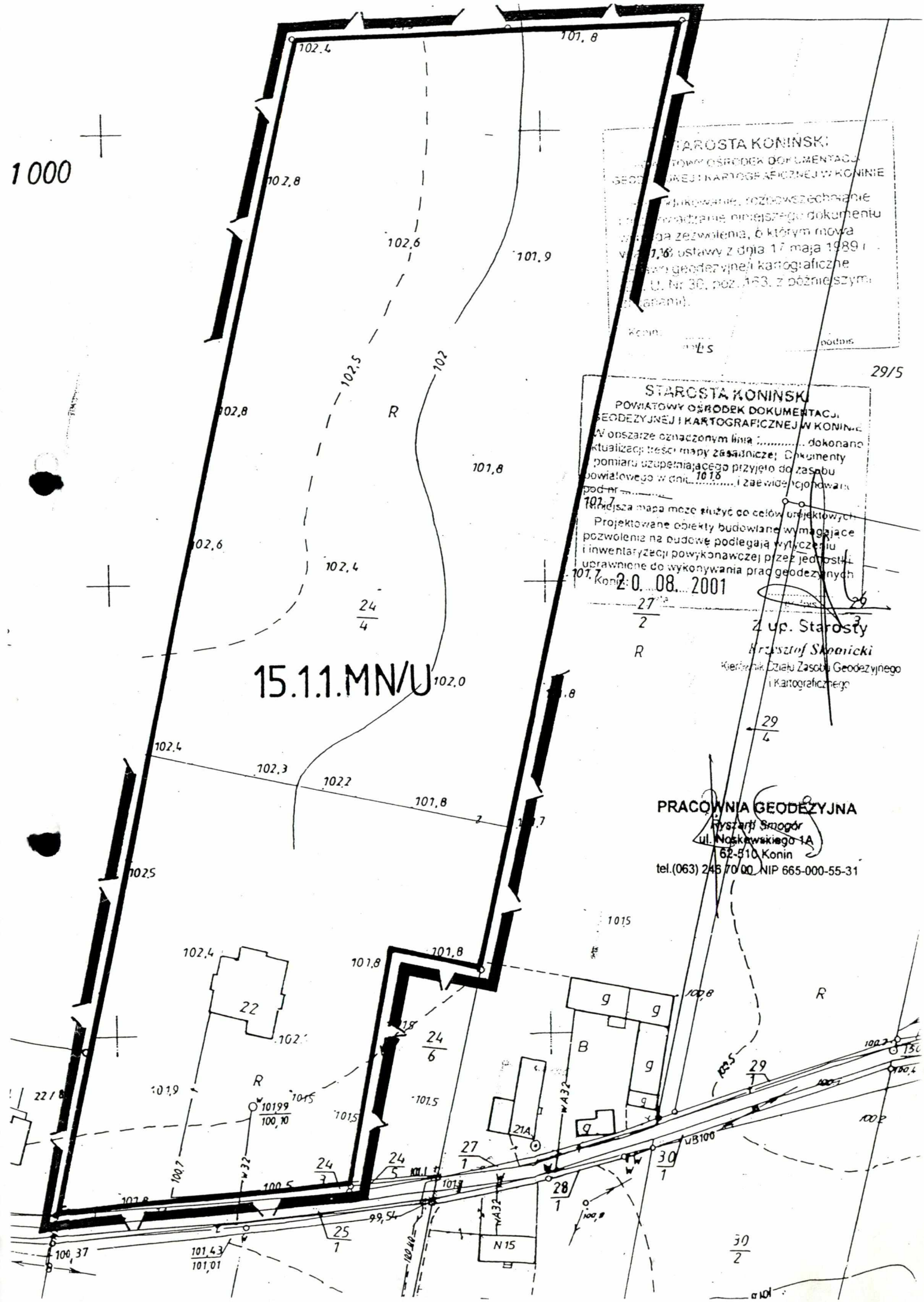
13.14.U

13.13.U

EE

STAROSTA KONIŃSKI

SOKÓŁKI

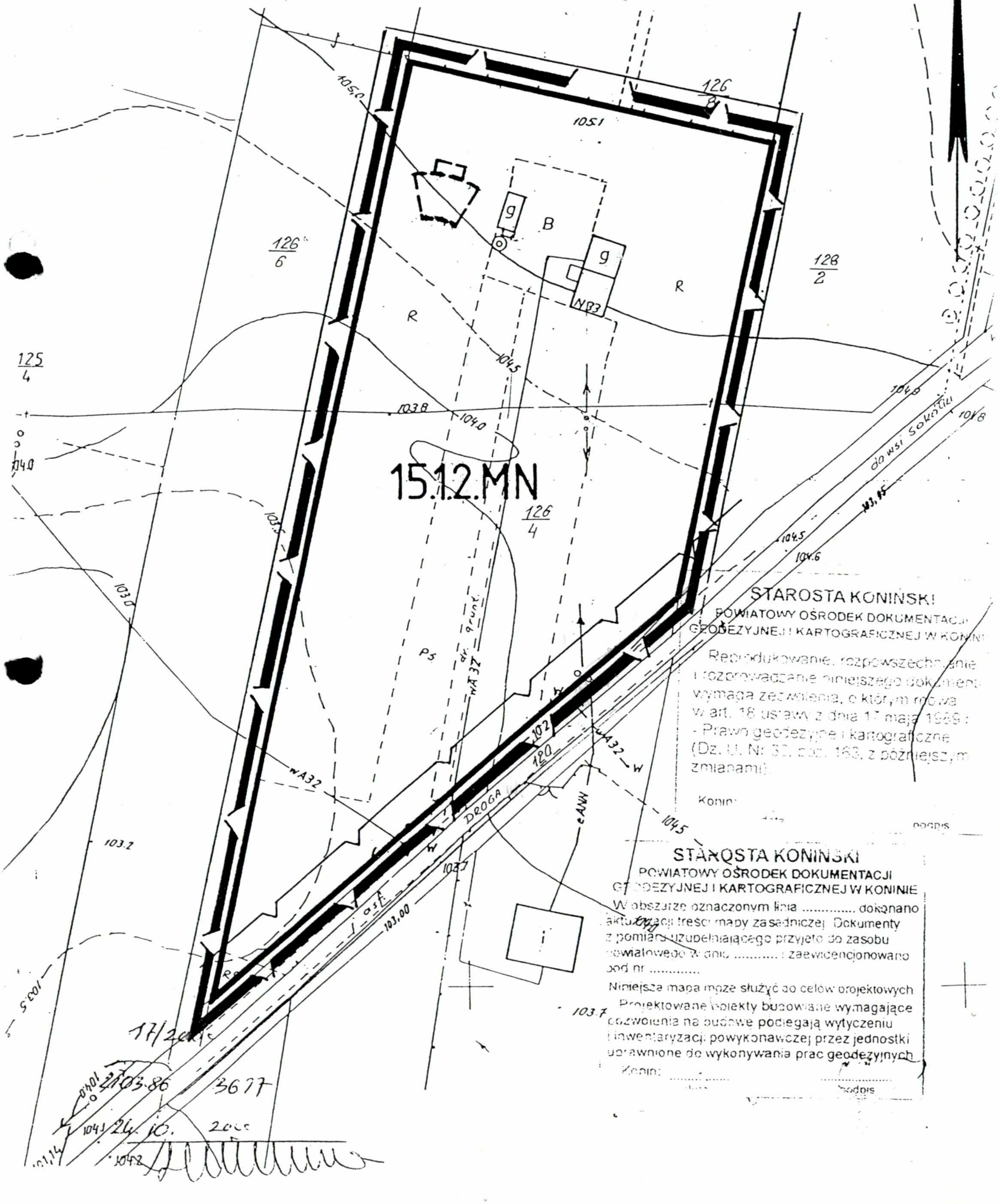

1000
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
29/5
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 10.16 i zaewidencjonowano pod nr
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Konin 20. 08. 2001
z up. Starosty
Krzysztof Skonicki
Kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
15.1.1.MN/U
PRACOWNIA GEODEZYJNA
Krystyna Smogór
ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin
tel.(063) 245 70 00 NIP 665-000-55-31

obręb: SOKÓŁKI
woj. WIELKOPOLSKIE
Nr Ep.: 2694/10/2000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

skala 1: 1000

Właściciel: FURMANIAK Paweł i Danuta
Działka nr: 126/4
Powierzchnia: 1.13 ha
Mapę sporządzono do celów: Projektowych przyłącza ELEKTRYCZNEGO
Sekcja: 424.324.101/103



STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Konin: [illegible]
data podpis

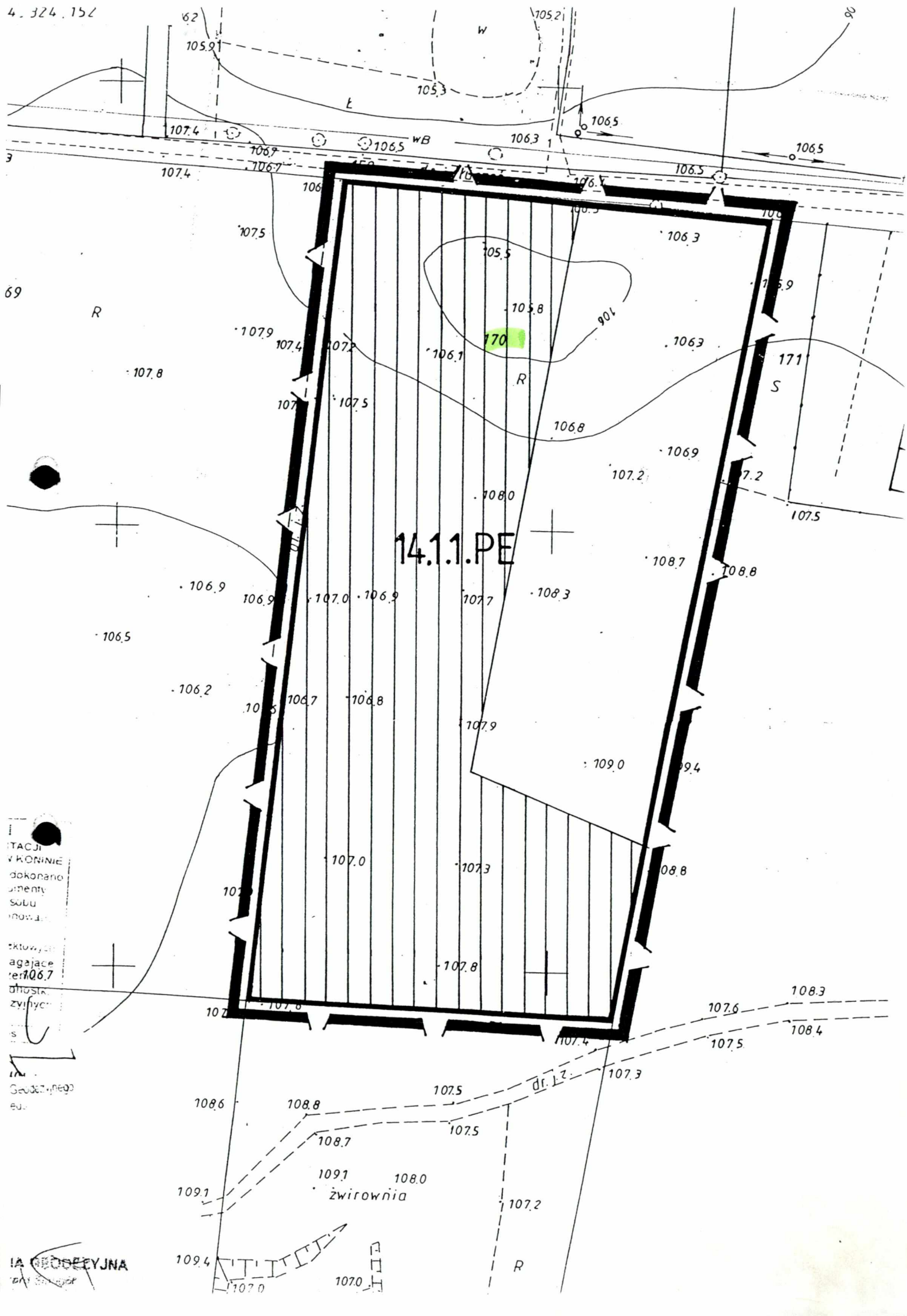
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

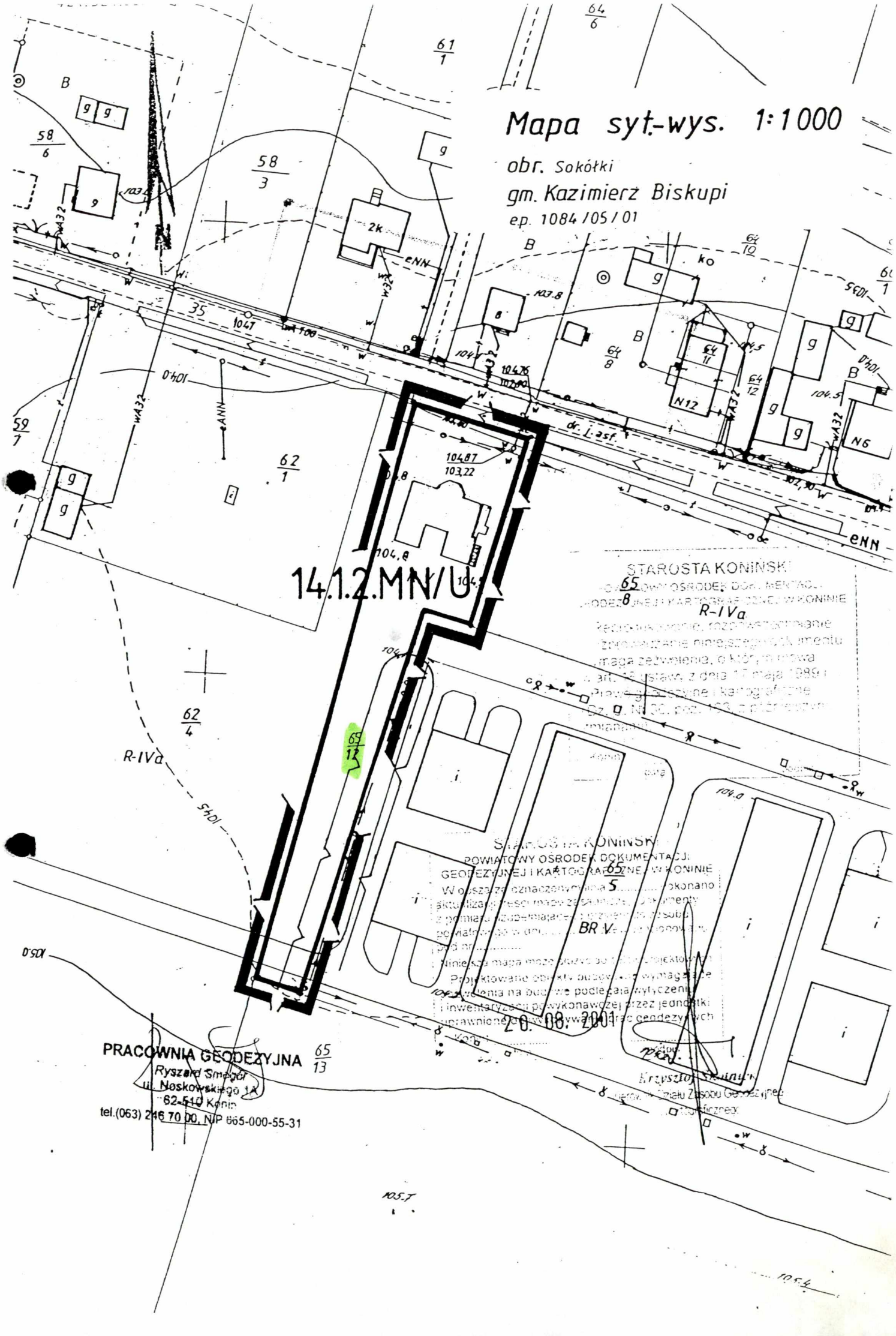
W obszarze oznaczonym linią .... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu .... i zaewidencjonowano pod nr ....

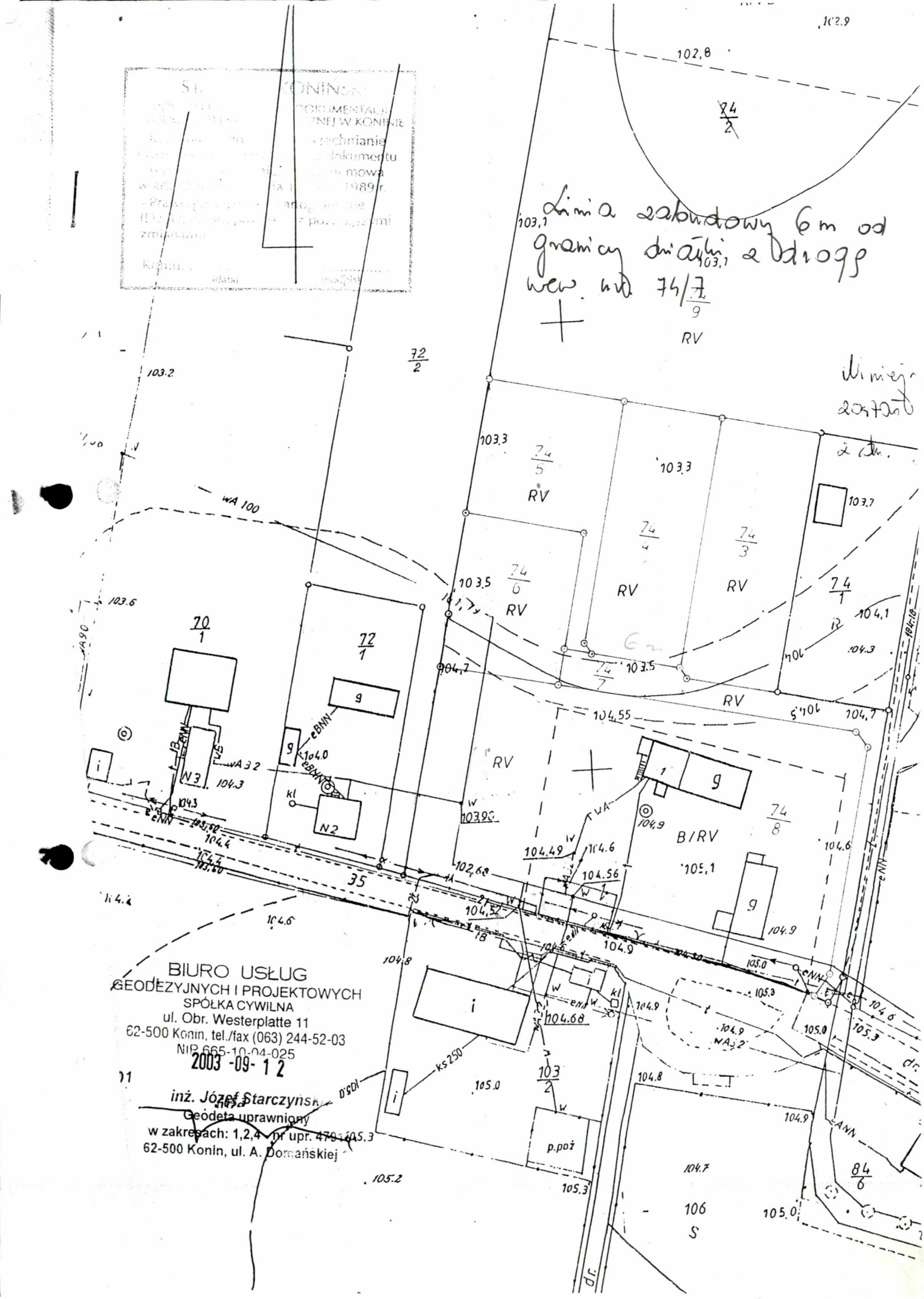
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Konin: ....
data podpis

17/2000
103.86 36.77
24.10.2000

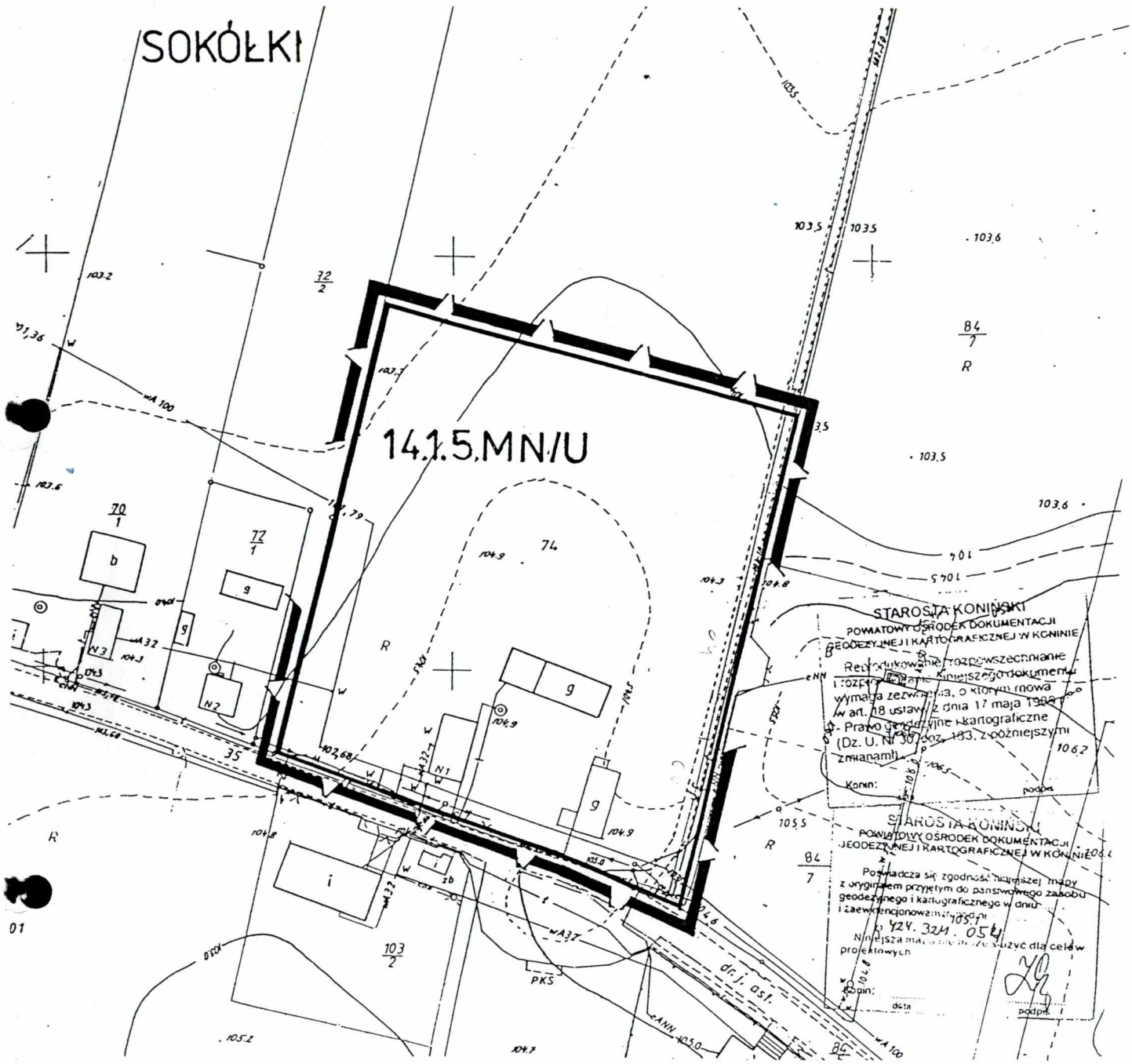

14.1.1.PE
170
171
żwirownia
R
S
WB


Mapa syt.-wys. 1:1000
obr. Sokółki
gm. Kazimierz Biskupi
ep. 1084/105/01
14.1.2.MN/U
R-IVa
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
20. 08. 2001
PRACOWNIA GEODEZYJNA
Ryszard Smejda
ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin
tel.(063) 246 70 00, NIP 665-000-55-31


Linia zabudowy 6m od granicy działki z drogą wew. nr 74/7
RV
B/RV
BIURO USŁUG
GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
SPÓŁKA CYWILNA
ul. Obr. Westerplatte 11
62-500 Konin, tel./fax (063) 244-52-03
NIP 665-10-04-025
2003 -09- 12
inż. Józef Starczyński
Geodeta uprawniony
w zakresach: 1,2,4 nr upr. 479
62-500 Konin, ul. A. Domańskiej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

skala 1 : 1000



0 10 20 30 40m

Załącznik nr 14.5
do uchwały nr XXXV/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

Zmniejszono do celów publikacji.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosława Orzełak

Mapa syt.-wys. 1:1000

obr. Sokółki
gm. Kazimierz Biskupi
ep. 1084/05/01

424.324.053

424.324.054

14.1.3.MN

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu ..... pod nr .....
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Konin, dnia ..... 20. 08. 2007 ..... starosty
Krzysztof Skoźnicki
kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

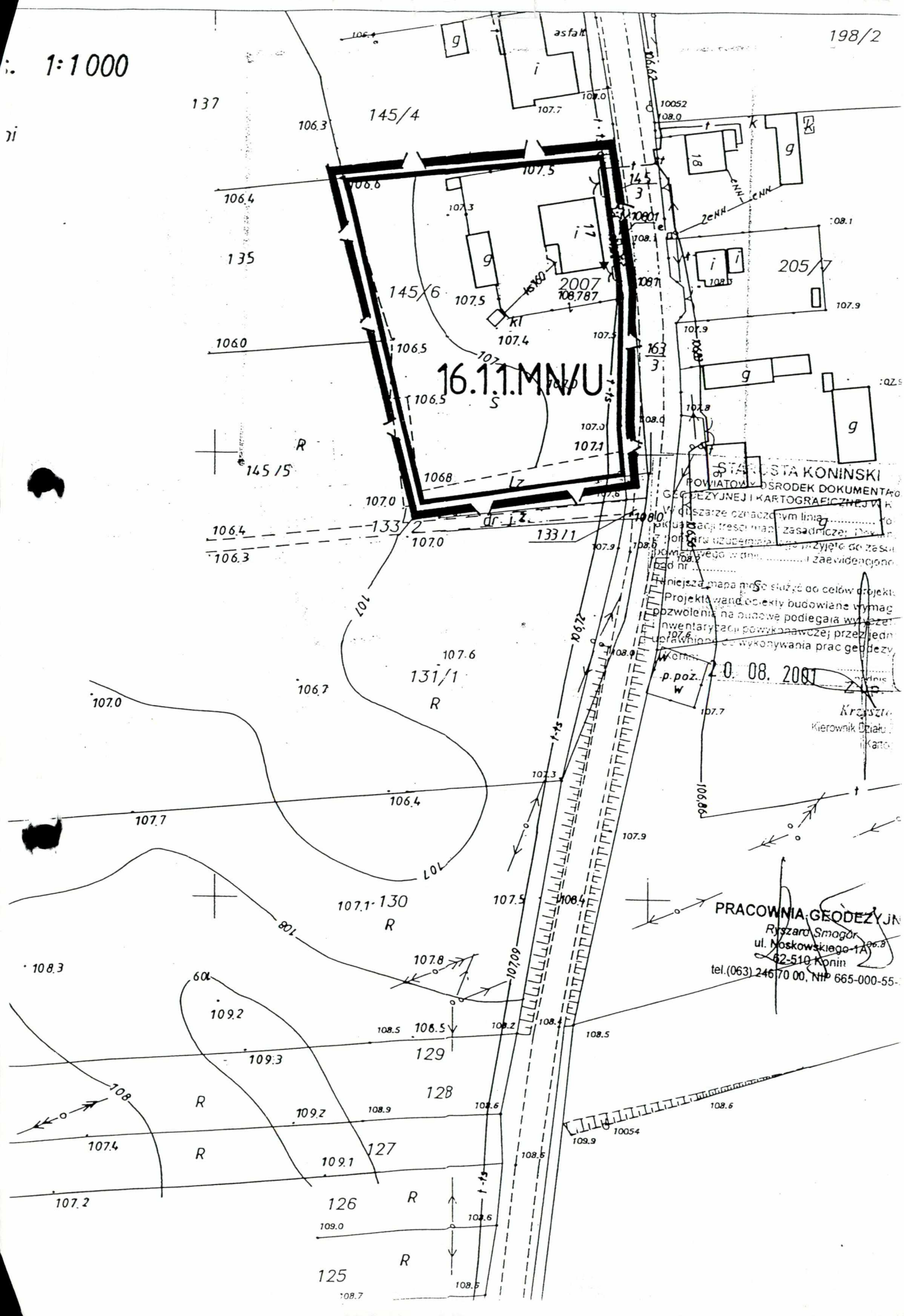
PRACOWNIA GEODEZYJNA
Ryszard Smoter
ul. Narutowskiego 1A
62-510 Konin
tel.(063) 246 70 60, NIP 665-000-55-31

1200

64/5
64/6
61/1
58/3
64/7
64/10
64/8
64/11
64/12
66/1
65/8
62/1
648/2
643/1
68/1
70/2
70/1
72/2
77/1

R-IVa
RV
N12
N6
N4
dr. j. asf.
eNN
2k
ko
Lz
Ł
Ps
R
S
B
g
b
k
w
t
de
ANN
wA 32
wA 50
wA 90
wA 100
D 601
Z 706
Z 707
Z 708
Z 709
Z 710
Z 711
Z 712
Z 713
Z 714
Z 715
Z 716
Z 717
Z 718
Z 719
Z 720
Z 721
Z 722
Z 723
Z 724
Z 725
Z 726
Z 727
Z 728
Z 729
Z 730
Z 731
Z 732
Z 733
Z 734
Z 735
Z 736
Z 737
Z 738
Z 739
Z 740
Z 741
Z 742
Z 743
Z 744
Z 745
Z 746
Z 747
Z 748
Z 749
Z 750
Z 751
Z 752
Z 753
Z 754
Z 755
Z 756
Z 757
Z 758
Z 759
Z 760
Z 761
Z 762
Z 763
Z 764
Z 765
Z 766
Z 767
Z 768
Z 769
Z 770
Z 771
Z 772
Z 773
Z 774
Z 775
Z 776
Z 777
Z 778
Z 779
Z 780
Z 781
Z 782
Z 783
Z 784
Z 785
Z 786
Z 787
Z 788
Z 789
Z 790
Z 791
Z 792
Z 793
Z 794
Z 795
Z 796
Z 797
Z 798
Z 799
Z 800
Z 801
Z 802
Z 803
Z 804
Z 805
Z 806
Z 807
Z 808
Z 809
Z 810
Z 811
Z 812
Z 813
Z 814
Z 815
Z 816
Z 817
Z 818
Z 819
Z 820
Z 821
Z 822
Z 823
Z 824
Z 825
Z 826
Z 827
Z 828
Z 829
Z 830
Z 831
Z 832
Z 833
Z 834
Z 835
Z 836
Z 837
Z 838
Z 839
Z 840
Z 841
Z 842
Z 843
Z 844
Z 845
Z 846
Z 847
Z 848
Z 849
Z 850
Z 851
Z 852
Z 853
Z 854
Z 855
Z 856
Z 857
Z 858
Z 859
Z 860
Z 861
Z 862
Z 863
Z 864
Z 865
Z 866
Z 867
Z 868
Z 869
Z 870
Z 871
Z 872
Z 873
Z 874
Z 875
Z 876
Z 877
Z 878
Z 879
Z 880
Z 881
Z 882
Z 883
Z 884
Z 885
Z 886
Z 887
Z 888
Z 889
Z 890
Z 891
Z 892
Z 893
Z 894
Z 895
Z 896
Z 897
Z 898
Z 899
Z 900
Z 901
Z 902
Z 903
Z 904
Z 905
Z 906
Z 907
Z 908
Z 909
Z 910
Z 911
Z 912
Z 913
Z 914
Z 915
Z 916
Z 917
Z 918
Z 919
Z 920
Z 921
Z 922
Z 923
Z 924
Z 925
Z 926
Z 927
Z 928
Z 929
Z 930
Z 931
Z 932
Z 933
Z 934
Z 935
Z 936
Z 937
Z 938
Z 939
Z 940
Z 941
Z 942
Z 943
Z 944
Z 945
Z 946
Z 947
Z 948
Z 949
Z 950
Z 951
Z 952
Z 953
Z 954
Z 955
Z 956
Z 957
Z 958
Z 959
Z 960
Z 961
Z 962
Z 963
Z 964
Z 965
Z 966
Z 967
Z 968
Z 969
Z 970
Z 971
Z 972
Z 973
Z 974
Z 975
Z 976
Z 977
Z 978
Z 979
Z 980
Z 981
Z 982
Z 983
Z 984
Z 985
Z 986
Z 987
Z 988
Z 989
Z 990
Z 991
Z 992
Z 993
Z 994
Z 995
Z 996
Z 997
Z 998
Z 999
Z 1000

TOKARKI


1:1000
198/2
16.1.1.MN/U
2007
145/6
145/4
145/5
145/3
135
137
205/7
133/2
133/1
131/1
130
129
128
127
126
125
asfalt
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
20. 08. 2007
PRACOWNIA GEODEZYJNA
Ryszard Smogór
ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin
tel.(063) 246 70 00, NIP 665-000-55-