Uchwała nr XXV/237/2000r.
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 26.10.2000r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn, zm.) oraz art. 10 ust. 3, w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowych planów określonych w § 6 niniejszej uchwały.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1, 1.1, 2, 2.1, 2.2, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4, 4.1, 4.2, 5, 5.1, 6, 6.1, 6.2, 7, 7.1, 8, 8.1, 8.2, 8.3, 9, 9.1, 9.2, 10, 10.1, 11, 11.1, 12, 12.1, 13, 13.1, 13.2, 14, 14.1, 14.2, 14.3, 15, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 16, 16.1 – 16.17, 17, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 18, 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 19, 19.1, 19.2, 20, 20.1, 20.2, 21, 21.1, 21.2, 21.3, 21.4, 21.5, 21.6, 21.7, 22, 22.1, 22.2, 22.3, 22.4, 22.5, 22.6, 22.7, 23, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 23.5, 23.6, 24.

3. Rysunki planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi, skala 1 : 10 000 , stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 do uchwały, są integralną częścią planu.

4. Rysunki planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi, skala 1 : 1 000, stanowiące załączniki nr 1.1, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1, 6.2, 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 9.1, 9.2, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 13.2, 14.1, 14.2, 14.3, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 16.1 – 16.17, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 19.1, 19.2, 20.1, 20.2, 21.1, 21.2, 21.3, 21.4, 21.5, 21.6, 21.7, 22.1, 22.2, 22.3, 22.4, 22.5, 22.6, 22.7, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 23.5, 23.6 do uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2

Następujące oznaczenia w rysunku planu, przedstawione w załączniku nr 24 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu:
1. granica obszaru objętego zmianą planu,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. linia zabudowy nieprzekraczalna.

§ 3

Zakres ustaleń zmiany planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie.
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń plan, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
6. podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi, stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się, jako funkcje uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów.
   Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i aktywizacji gospodarczej, budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej,

2. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociągowych.

3. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,

4. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej (m. in. Komunikacja, sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna) realizowane będą w zależności od możliwości finansowych gminy, a szczegółowe zakresy uzgadniane będą corocznie przy opracowywaniu budżetu

5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi obejmuje m. in. miejscowości: Bielawy, Cząstków, Daninów, Sokółki, Tokarki, Władzimirów i Wieruszew, które znajdują się na terenie Powidzko – Bieniszewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
   Obszar ten podlega zasadom zagospodarowania, określonych w Uchwale nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. Zasady te

mają zapewniać ochronę terenów posiadających walory wypoczynkowe i krajobrazowe przed ich niszczeniem, bądź utratą tych walorów.

- Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczych, które są zlokalizowane w obrębie Powidzko – Bieniszewskim Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się lokalizowania obiektów powodujących zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby lub uciążliwych dla otoczenia.

- Na terenach przeznaczonych na cele usług turystycznych i wypoczynku obiekty tam zlokalizowane winny być podporządkowane wymogom ochrony środowiska przyrodniczego.

- Na terenach objętych ochroną krajobrazu należy nadać wszelkiemu budownictwu cechy estetycznego wyglądy zharmonizowane z otaczającym krajobrazem.

- Na terenach przeznaczonych na działalność gospodarczą należy przestrzegać zasady racjonalnego prowadzenia tej działalności w sposób nie powodujący degradacji walorów przyrodniczych.

6. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jedni:

a/ obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi:

	teren zabudowy wsi	poza terenem zabudowy
- droga wojewódzka	8,00m.	20,00m.
- droga powiatowa	8,00m.	20,00m.
- droga gminna	6,00m.	15,00m.

b/ obiekty przeznaczone na pobyt ludzi.

	jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne
- droga wojewódzka	30,00m.	40,00m.
- droga powiatowa	30,00m.	40,00m.
- droga gminna	15,00m.	20,00m.
- ulice osiedlowe	6,00 – 8,00m.	–

7. Ustala się szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających dla obszarów objętych zmianą planu:

droga wojewódzka	20,00m.
droga powiatowa	12,00 – 20,00m.
droga gminna	12,00m.
ulica ruchu wewnętrznego	10,00 – 15,00m.
ulica dojazdowa	10,00m
pieszojezdnia	3,00 – 4,50m

Jezdnie o szerokości 5,00 – 7,00m., chodniki obustronnie o szerokości 1,50m.

Istnieje możliwość podziałów wtórnych pod warunkiem wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych.

8. Inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

8. Obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania terenu w sąsiedztwie linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia.
   15 KV - 16,00 m.
   110 KV - 40,00 m.
   220 KV - 60,00 m.

   Na obszarze tym nie jest dopuszczalna żadna zabudowa.

§ 6

Uchwala się następujące **ustalenia szczegółowe** dla terenów objętych zmianą planu:

BOCHLEWO

2.1.1.TAG Załącznik nr 1 i 1.1 do uchwały. Ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności inwestora. Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy oraz właściwe odległości od istniejących linii energetycznych średniego napięcia.

CZĄSTKÓW

3.1.1.UTL Załącznik nr 2 i 2.1 do uchwały. Ustala się lokalizację terenu biwakowego sezonowego.
DD – drogi dojazdowe o szerokości 10,00m. w liniach rozgraniczających.
KS – droga pieszojezdna szerokość 3,50m.

3.1.2.LS Załącznik nr 2 i 2.1 do uchwały. Istniejący kompleks leśny adaptowany w planie.

3.1.3.MN Załącznik nr 2 i 2.2 do uchwały. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

DOBROSOŁOWO

4.1.1.MN Załącznik nr 3 i 3.1 do uchwały. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

4.1.2.MN/U Załącznik nr 3 i 3.2 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek na cele mieszkaniowe. Dopuszcza się remont, rozbudowę i nadbudowę do wysokości 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi. Dopuszcza się również budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 12,00m. od krawędzi jezdni.

4.1.3.MN Załącznik nr 3 i 3.3 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi.. Istnieje możliwość budowy nowych budynków mieszkalnych o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi i uwzględnieniem uzbrojenia komunalnego.
Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

4.1.4.MN Załącznik nr 3 i 3.4 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny.
Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00m. od krawędzi jezdni.

4.1.5.LS Załącznik nr 3 i 3.5 do uchwały. Ustala się prawo zalesienia działki.

DANINÓW

5.1.1.MN Załącznik nr 4 i 4.1 do uchwały. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

5.1.2.MN Załącznik nr 4 i 4.2 do uchwały. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

KAMIENICA

6.1.1.TAG Załącznik nr 5 i 5.1 do uchwały. Ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności inwestora.
Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy oraz właściwe odległości od istniejących linii energetycznych średniego napięcia.

6.1.2.LS Załącznik nr 6 i 6.1 do uchwały. Teren o powierzchni 0,38 ha przeznaczony do zalesienia.

6.1.3.MN Załącznik nr 6 i 6.2 do uchwały. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

KOMOROWO

7.1.1.MN Załącznik nr 7 i 7.1 do uchwały. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością przeznaczenia na budynek mieszkalny jednorodzinny z dopuszczeniem rozbudowy. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne.
Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Należy zachować odległości zabudowy od istniejącej linii energetycznej.

KAZIMIERZ BISKUPI

8.1.1.MN Załącznik nr 8 i 8.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny.
Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00m. od krawędzi jezdni.

8.1.2.MN/U Załącznik nr 8 i 8.2 do uchwały. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z możliwością ich remontów, przebudowy i rozbudowy. Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia.

8.1.3.MN Załącznik nr 8 i 8.3 do uchwały. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji.
Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy z uwzględnieniem odległości zabudowy 50,00m. od granicy cmentarza, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

8.1.4.MN Załącznik nr 9 i 9.1 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi.. Istnieje możliwość budowy nowego budynku mieszkalnego o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi i uwzględnieniem uzbrojenia komunalnego.
Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

8.1.5.MN Załącznik nr 9 i 9.2 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi.. Istnieje możliwość budowy nowego budynku mieszkalnego o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

8.1.6.MN Załącznik nr 9 i 9.2 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do

2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

8.1.7.TL Załącznik nr 10 i 10.1 do uchwały. Ustala się teren rozbudowy lotniska. Sposób zagospodarowania terenu zgodnie z odpowiednimi przepisami w zakresie bezpieczeństwa funkcjonowania lotniska sanitarno – sportowego.

KOZARZEW

9.1.1.MN Załącznik nr 11 i 11.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

KOZARZEWEK - DĘBÓWKA

10.1.1.MN Załącznik nr 12 i 12.1 do uchwały. Adaptuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych – budynki mieszkalne z dachami skośnymi; budynki gospodarcze – 1 kondygnacja nadziemna. Istnieje możliwość budowy nowego budynku mieszkalnego o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

10.1.2.MN Załącznik nr 13 i 13.1 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi.. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

10.1.3.MN Załącznik nr 13 i 13.2 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

NIEŚWIASTÓW

11.1.1.TAG Załącznik nr 14 i 14.1 do uchwały. Ustala się funkcję terenu – aktywizację gospodarczą. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności inwestora.

Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, pod warunkiem, że będzie poza zasięgiem ewentualnego uciążliwego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.

11.1.2.MN Załącznik nr 14 i 14.2 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

11.1.3.RO Załącznik nr 14 i 14.3 do uchwały. Ustala się funkcję użytkowania rolniczego.

SOKÓŁKI, BIELAWY

12.1.1.MN Załącznik nr 16 i 16.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.2.MN Załącznik nr 16 i 16.2 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.3.MN Załącznik nr 16 i 16.3 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi.. Istnieje możliwość budowy nowego budynku mieszkalnego o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.4.MN Załącznik nr 16 i 16.4 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.5.MN Załącznik nr 16 i 16.5 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych do wysokości 1 kondygnacji.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych wysokiego napięcia.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.6.MN/U Załącznik nr 16 i 16.6 do uchwały. Ustala się zabudowę mieszkaniową i usługową. Wysokość budynku – do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.
Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności inwestora.

12.1.7.MN Załącznik nr 16 i 16.7 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych do wysokości 1 kondygnacji. Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.8.MN Załącznik nr 16 i 16.8 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi.. Nowe budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia.

12.1.9.MN Załącznik nr 16 i 16.9 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.10.MN Załącznik nr 16 i 16.10 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi.. Nowe budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.11.MN Załącznik nr 16 i 16.11 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.12.MN Załącznik nr 16 i 16.12 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnym

12.1.13.MN Załącznik nr 16 i 16.13 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji. Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi

12.1.14.MN Załącznik nr 16 i 16.14 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi. Istnieje możliwość budowy nowego budynku mieszkalnego o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.15.MN Załącznik nr 16 i 16.14 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi. Istnieje możliwość budowy nowego budynku mieszkalnego o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.16.MN Załącznik nr 16 i 16.15 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi

12.1.17.MN Załącznik nr 16 i 16.16 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi.. Nowe budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.17a.MN/U Załącznik nr 16 i 16.16 do uchwały. Ustala się zabudowę mieszkaniową i usługową. Wysokość budynku – do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności inwestora.

12.1.18.MN Załącznik nr 16 i 16.17 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych do wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.19.MN Załącznik nr 17 i 17.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych do wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.20.UR Załącznik nr 17 i 17.2 do uchwały. Ustala się funkcję terenu usług rzemieślniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z tym, że budynek mieszkalny ma być zlokalizowany poza zasięgiem ewentualnego uciążliwego oddziaływania działalności gospodarczej. Adaptuje się w planie istniejący warsztat rzemieślniczy oraz dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z działalnością gospodarczą. Wysokość obiektów do 2-ch kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością. Nie może przekraczać granic własności inwestora.

12.1.21.MN Załącznik nr 17 i 17 2 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2 – ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi. Istnieje możliwość budowy nowego budynku mieszkalnego o wysokości do 2 – ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.22.MN/U Załącznik nr 17 i 17.2 do uchwały. Ustala się zabudowę mieszkaniową i usługową. Wysokość budynku – do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.
Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności inwestora.

12.1.23.MN Załącznik nr 17 i 17.3 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych o wysokości do 1 kondygnacji. Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi

12.1.24.MN Załącznik nr 17 i 17.4 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi

12.1.25.MN Załącznik nr 17 i 17.4 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi. Istnieje możliwość budowy nowego budynku mieszkalnego o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.26.MN Załącznik nr 15 i 15.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi

12.1.27.MN Załącznik nr 15 i 15.2 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośny. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.28.MN Załącznik nr 15 i 15.3 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi

12.1.29.MN Załącznik nr 15 i 15.4 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi

12.1.30.MN Załącznik nr 15 i 15.5 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi. Istnieje możliwość

budowy nowego budynku mieszkalnego o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.31.MN Załącznik nr 15 i 15.6 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi

POSADA

12a.1.1.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy budynkami jednorodzinnymi adaptowany w planie. Istnieje możliwość rozbudowy, nadbudowy i remontu oraz budowy nowego budynku mieszkalnego z zachowaniem formy obiektu dostosowanej do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Dach skośny.
Nowy budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne szkodliwe oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.1a.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy budynkami jednorodzinnymi adaptowany w planie. Istnieje możliwość rozbudowy, nadbudowy i remontu oraz budowy nowego budynku mieszkalnego z zachowaniem formy obiektu dostosowanej do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Dach skośny.
Nowy budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne szkodliwe oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.2.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy budynkami jednorodzinnymi adaptowany w planie. Istnieje możliwość rozbudowy, nadbudowy i remontu oraz budowy nowego budynku mieszkalnego z zachowaniem formy obiektu dostosowanej do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Dach skośny.
Nowy budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne szkodliwe oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.3.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy budynkami jednorodzinnymi adaptowany w planie. Istnieje możliwość rozbudowy, nadbudowy i remontu oraz budowy nowego budynku mieszkalnego z zachowaniem formy obiektu dostosowanej do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Dach skośny.
Nowy budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne szkodliwe oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.4.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.5.MN. Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w..

12a.1.6.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy budynkami jednorodzinnymi adaptowany w planie. Istnieje możliwość rozbudowy, nadbudowy i remontu oraz budowy nowego budynku mieszkalnego z zachowaniem formy obiektu dostosowanej do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Dach skośny.
Nowy budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne szkodliwe oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.7.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.8.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w..

12a.1.9.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.10.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.11.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.12.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.13.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.14.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.14a.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.14b.MR Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Zabudowa zagrodowa. Dopuszcza się realizacje obiektów związanych z produkcją rolną w tym z ogrodnictwem i sadownictwem oraz hodowlą. Istnieje możliwość budowy budynku mieszkalnego. Należy zachować właściwe odległości pomiędzy budynkami oraz nieprzekraczalną linię zabudowy 12,00 m. od krawędzi jezdni.
Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych budynki należy realizować bez podpiwniczenia lub z zastosowaniem izolacji ciężkiej.
Budynki należy zlokalizować w min. odległości 6,00 m. od skrajnego przewodu LWN 15 KV.
Ewentualne uciążliwości związane z działalnością gospodarczą nie mogą przekraczać granicy działki siedliskowej.

12a.1.15.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy budynkami jednorodzinnymi adaptowany w planie. Istnieje możliwość rozbudowy, nadbudowy i remontu oraz budowy nowego budynku mieszkalnego z zachowaniem formy obiektu dostosowanej do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Dach skośny.
Nowy budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne szkodliwe oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.15a.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.16.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.17.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.18.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.19.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.20.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.21.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.22.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.23.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.24.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.25.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.26.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.27.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.28.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.29.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.30.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.31.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.32.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.

Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.33.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.33a.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.34.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.34a.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.35.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.36.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.37.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.38.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.39.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy

dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.40.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.41.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.42.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.43.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.44.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w..

12a.1.45.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.46.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.47.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.48.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.49.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.50.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.51.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.52.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. . Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych budynki należy realizować bez podpiwniczenia lub z zastosowaniem izolacji ciążkiej.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.53.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.54.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora..

12a.1.55.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.56.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.57.US Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren urządzeń sportowych istniejący, adaptowany w planie.

12a.1.58.Ł Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren łąk.

12a.1.59.Ł Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren łąk.

12a.1.60.RL Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren upraw polowych istniejący, adaptowany w planie.

12a.1.61.OS Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren ogrodów i sadów istniejący, adaptowany w planie.

12a.1.62.RL Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren upraw polowych istniejący, adaptowany w planie.

12a.1.62a.RL Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren upraw polowych istniejący, adaptowany w planie

12a.1.63.LS Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Zespół leśny istniejący, adaptowany w planie.

12a.1.64.LS Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Zespół leśny istniejący, adaptowany w planie.

12a.1.65.K Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Istniejący parking adaptowany w planie.

12a.1.66.ZC Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Istniejący cmentarz adaptowany w planie wraz z poszerzeniem w kierunku południowym.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.66a.ZC Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Projektowane poszerzenie cmentarza. Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.67.LS Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren dolesień.

12a.1.68.LS Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Zespół leśny istniejący, adaptowany w planie.

12a.1.69.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych budynki należy realizować bez podpiwniczenia lub z zastosowaniem izolacji ciężkiej.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.70.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.

Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych budynki należy realizować bez podpiwniczenia lub z zastosowaniem izolacji ciężkiej.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.71.MN Załącznik nr 18 i 18.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych do wysokości 1 kondygnacji. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwej dla otoczenia.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi
Ewentualne szkodliwe oddziaływanie prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granicy własności inwestora.

12a.1.72.TAG Załącznik nr 18 i 18.3 do uchwały. Ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności inwestora.
Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy oraz właściwe odległości od istniejących linii energetycznych wysokiego napięcia.
Część północno-wschodnia terenu przed zainwestowaniem musi zostać odwodniona.

12a.1.73.TAG/MN Załącznik nr 18 i 18.3 do uchwały. Ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności inwestora.
Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości do 2-ch kondygnacji. Należy zlokalizować zabudowę mieszkaniową poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.
Nieprzekraczalna linia zabudowy. Zabudowę mieszkaniową należy zlokalizować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.
Teren przed zainwestowaniem wymaga odwodnienia i obniżenia poziomu wód gruntowych do 1,50m. poniżej terenu.

12a.1.74.NO P1 Załącznik nr 18 i 18.4 do uchwały. Teren lokalizacji przepompowni ścieków komunalnych związanych z kolektorem komunalnym.

12a.1.75.DW Załącznik nr 18 i 18.4 do uchwały. Teren zmiany skrzyżowania ulicy ruchu wewnętrznego z drogą wojewódzką.

TOKARKI

13.1.1.MN Załącznik nr 19 I 19.1 do uchwały. Adaptuje się istniejące budynki z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wysokość budynków do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Należy utrzymać istniejącą linię zabudowy.

Na wydzielonej działce budowlanej nr 145/5 dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne.
Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych o wysokości 1 kondygnacji.

13.1.2.MR Załącznik nr 19 I 19.2 do uchwały. Istniejąca zabudowa zagrodowa adaptowana w planie. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z produkcja rolną , w tym z ogrodnictwem i sadownictwem oraz hodowlą. Istnieje możliwość rozbudowy i remontu istniejącego budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego.
Należy zachować właściwe odległości między budynkami oraz nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00 m. od krawędzi jezdni.
Ewentualne uciążliwości związane z działalnością gospodarczą nie mogą przekraczać granicy działki siedliskowej.

14. Wieruszew

14.1.1.UTL/MN Załącznik nr 20 I 20.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy letniskowej – rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki letniskowe o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,00m od krawędzi jezdni ulic ruchu wewnętrznego.

14.1.2.UTL Załącznik nr 20 I 20.2 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy letniskowej rekreacyjnej. Budynki związane z funkcją rekreacyjną o wysokości do 2-ch kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

14.1.3.MN Załącznik nr 21 I 21.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne.
Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

14.1.4.TAG/MN Załącznik nr 21 I 21.2 do uchwały. Ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności inwestora.
Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości do 2-ch kondygnacji. Należy zlokalizować zabudowę mieszkaniową poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

14.1.5.UR/MN Załącznik nr 21 I 21.3 do uchwały. Ustala się funkcję terenu usług rzemieślniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z tym, że budynek mieszkalny ma być zlokalizowany poza zasięgiem ewentualnego uciążliwego oddziaływania działalności gospodarczej. Adaptuje się w planie istniejący warsztat rzemieślniczy oraz dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z działalnością gospodarczą. Wysokość obiektów do 2-ch kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

Ewentualny zasięg występowania uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością. Nie może przekraczać granic własności inwestora.

14.1.6.TAG/MN Załącznik nr 21 I 21.4 do uchwały. Ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności inwestora.
Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości do 2-ch kondygnacji. Należy zlokalizować zabudowę mieszkaniową, poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
Należy zachować odpowiednie odległości od istniejących linii energetycznych średniego napięcia.

14.1.7.NO P3 Załącznik nr 21 I 21.4 do uchwały. Ustala się teren lokalizacji przepompowni ścieków sanitarnych związanych z kolektorem komunalnym.

14.1.8.MN Załącznik nr 21 I 21.5 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do **2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne.**
Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Należy zachować odległość od istniejących linii energetycznych średniego napięcia.

14.1.9.MN Załącznik nr 21 I 21.6 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne.
Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 50,00m. od krawędzi jezdni drogi publicznej.

14.1.10.TAG Załącznik nr 21 I 21.7 do uchwały. Ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności inwestora.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 20,00m. od krawędzi jezdni drogi publicznej.

WOLA ŁASZCZOWA

15.1.1.MN Załącznik nr 22 I 22.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne.
Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

15.1.2. MN Załącznik nr 22 I 22.1 do uchwały. Ustalenia j. w.

15.1.3. MN Załącznik nr 22 I 22.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

15.1.4. MN Załącznik nr 22 I 22.3 do uchwały. Ustalenia j. w.
Należy zachować odpowiednie odległości od istniejących linii energetycznych średniego napięcia.

15.1.5. MN Załącznik nr 22 I 22.4 do uchwały. Ustalenia j. w.
Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych budynki należy realizować bez podpiwniczenia lub z zastosowaniem izolacji ciężkiej.
Należy zachować odpowiednie odległości od istniejących linii energetycznych średniego napięcia.

15.1.6. MN Załącznik nr 22 I 22.5 do uchwały. Ustalenia j. w.

15.1.7. MN Załącznik nr 22 I 22.5 do uchwały. ustalenia j. w.

15.1.8.NO P2 Załącznik nr 22 I 22.5 do uchwały. Teren przepompowni ścieków komunalnych związanej z kolektorem kanalizacji sanitarnej.

15.1.9.MN Załącznik nr 22 I 22.6 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne.
Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

15.1.10.MN Załącznik nr 22 I 22.7 do uchwały. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i nadbudowy oraz budowy nowych budynków mieszkalnych o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne.
Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych o wysokości 1 kondygnacji.
Należy zachować istniejącą linię zabudowy oraz właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

WŁADZIMIRÓW

16.1.1.UTL Załącznik nr 23 I 23.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy letniskowej – rekreacyjnej. Budynki letniskowe o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,00 - 8,00m. od krawędzi jezdni.

16.1.2.NO P4 Załącznik nr 23 I 23.1 do uchwały. Teren lokalizacji przepompowni ścieków komunalnych związanej z kolektorem ścieków sanitarnych.

16.1.3.UTL Załącznik nr 23 I 23.2 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy letniskowej – rekreacyjnej. Budynki letniskowe o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,00m. od krawędzi jezdni.

16.1.4.UTL/MN Załącznik nr 23 I 23.3 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy letniskowej – rekreacyjnej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki letniskowe – rekreacyjne i mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

16.1.5.UTL/MN Załącznik nr 23 I 23.3 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy letniskowej – rekreacyjnej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki letniskowo – rekreacyjne i mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

16.1.6.U Załącznik nr 23 I 23.4 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy budynkiem usługowo – handlowym. Wysokość budynku – 1 kondygnacja. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

16.1.7.MN Załącznik nr 23 I 23.5 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową.
Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

16.1.8.MN Załącznik nr 23 I 23.6 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do **2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne.**
Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 7

Uchyla się ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, zatwierdzone uchwałami:
- XX/75/88 z dnia 26.02.1988r.,
- XXXV/186/93 z dnia 15.09.1993r.

§ 8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20 %.

§ 9

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne, znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Grzelak

TAG/MN	Teren aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
UR/MN	Teren usług rzemieślniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
US	Teren usług sportu
LS	Teren lasów i dolesień
Ł	Teren łąk
ZC	Teren cmentarza
K	Teren parkingu samochodowego
NO P1 - 4	Przepompownia ścieków sanitarnych
OS	Teren upraw ogrodniczo – sadowniczych
RL	Teren upraw polowych
RO	Teren upraw rolnych i ogrodniczych
DG	Droga gminna
DW	Droga ruchu wewnętrznego
DD	Droga dojazdowa
KX	Pieszojezdnia

Załącznik nr 24
do uchwały nr XXV/237/2000
Radu Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 26.10.2000

Dz. U. Woj. Wlkp. nr 82
poz. 1091 z dn. 29.11.2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRFANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI



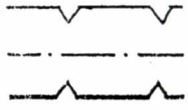
Granica terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące

Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne



Linia zabudowy nieprzekraczalna



Linie energetyczne wysokiego i średniego napięcia z obszarem ograniczonego użytkowania



Stacje transformatorowe



Budynki istniejące adaptowane w planie



Teren budownictwa mieszkaniowego istniejącego adaptowanego w planie



Teren budownictwa mieszkaniowego projektowany

MR — Teren zabudowy zagrodowej

UTL — Teren zabudowy letniskowo – rekreacyjnej

UTL/MN — Teren zabudowy letniskowo – rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

U — Teren usług

TAG — Teren aktywizacji gospodarczej

WŁADZIMIRÓW :

6
5/2
7/2
8
9/2
10
11/2
12
13/2
14
15/2
16
17/2
18
19/2
20
21/2
22
23/2
24
26
27/2
28/2
29
30/2
31
32/2
33
35
36/2
37
38/2
39
53/3
60/1
60/2
60/4
60/5
60/6
60/8
62/1
62/2
62/3
62/5
62/7
62/9
62/10
66/1
66/3
70/2
70/4
71
72/1
74/1
75
76
78/1
79
80
82/1
82/3
83
84
86 lub 88
87
91
92
95
96
99
100
103
104
107
108
111/1
111/2
111/3
111/4
112
113/1
113/2
113/3
113/4
113/5
113/6
113/7
113/8
113/9
113/10
114
137
136
179/1
178/2
180/1
184
185

WOLA ŁASZCZOWA :

6
7/1
7/3
8
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
41
45
58
59
60
61/1
61/2
78/2
163
165
174
189
164

WIERUSZEW :

3/1
3/12
3/14
6/1
6/2
~~14~~
17/1
19/11
113
122/1
122/7
122/10
161/1
161/7
161/11
7/4

OSADA :

120

121/1

121/2

121/3

121/4

121/5

121/6

285

286

287

288/4

288/30

289/30

289/33

289/34

289/35

460

TOKARKI :

130

145/4

145/5

145/6

SOKÓŁKI :

51/3

59/1

17/11

65/4

65/6

65/9

75

76

80/3

80/4

80/5

83/1

83/2

83/3

87/3

87/4

87/5

87/6

97/14

97/15

98/3

98/7

101

103/1

110/1

110/7

112/1

113

130/2

131/5

131/56

136/4

154/4

154/5

158/4

158/5

158/6

158/7

158/8

158/10

158/11

158/13

158/14

158/15

178/1

179/1

209/3

210/1

211

218

229/4

249

266/5

266/7

268/12

271/1

278/4

284/3

284/4

BOCHLEWO :

291/3

BIELAWY :

39

42/1

42/2

44/3

50

58/2

59/1

376

~~648/1~~ nie ma planu

CZASTKÓW :

12/1

12/2

22

165/2

165/5

167/7

DEBÓWKA :

9/2

10

11

DANINÓW :

49/3

49/4

49/5

49/6

49/7

84/1

84/2

86/2

88/2

DOBROSOŁOWO :

18/2

28/4

28/6

98/4

170

184

193 budynek

KAMIENICA :

8/1

70/1

106/6

111/2

KOMOROWO :

208

KOZARZEW :

3/3

3/4

KOZARZEWEK :

92/1

9

KAZIMIERZ B. :

1

4/3

60/2

347/2

347/3

708/2

828/11

1272/1

NIEŚWIASTÓW :

4

77

378/4

378/5

Mapa Metadane

Zawartość mapy

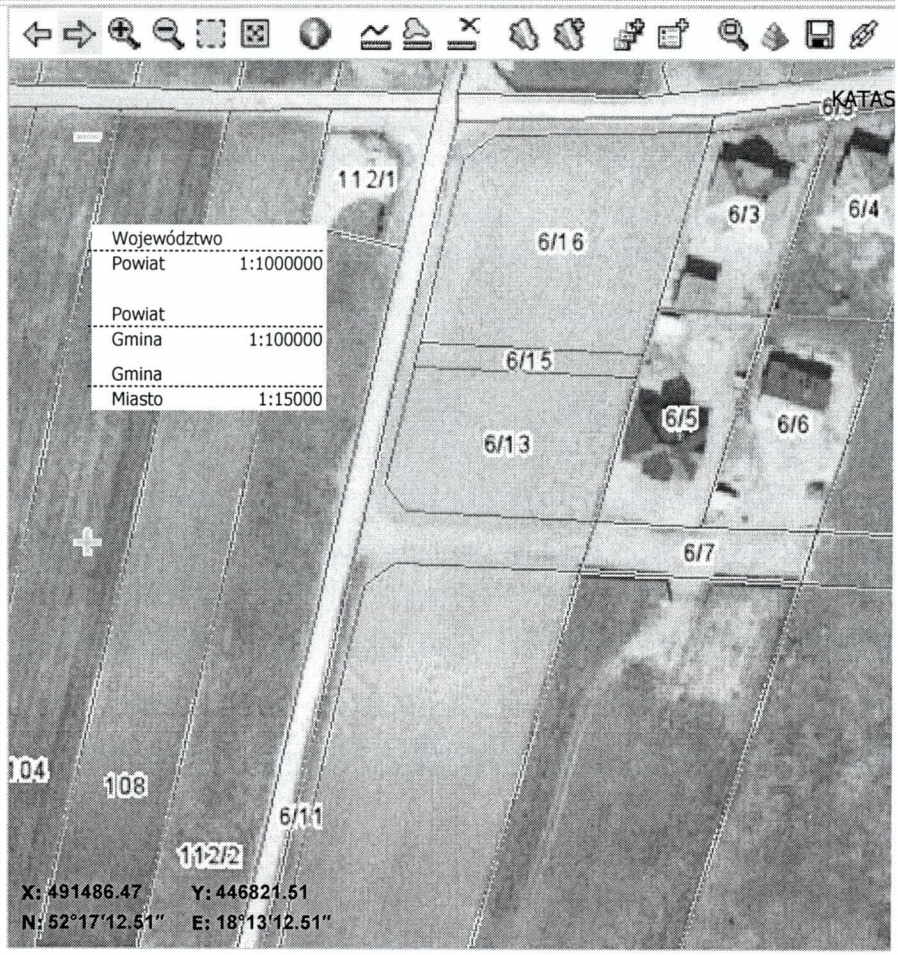
Warstwy Źródła danych

- [x] Państwowy Rejestr Nazw Geo
- [ ] Państwowy Rejestr Granic
- [x] Dane ewidencyjne (KIIP)
- [x] Dane o charakterze katastraln
- [ ] Rzeźba terenu (cieniowana)
- [ ] Rzeźba terenu (hipsometria)
- [x] Mapa topograficzna (BDO)
- [ ] Mapa topograficzna (VMAPL2
- [ ] Mapa topograficzna (TBD)
- [ ] Ortofotomapa satelitarna
- [x] Ortofotomapa
- [ ] Skany map topograficznych

Szukaj danych (metadane)

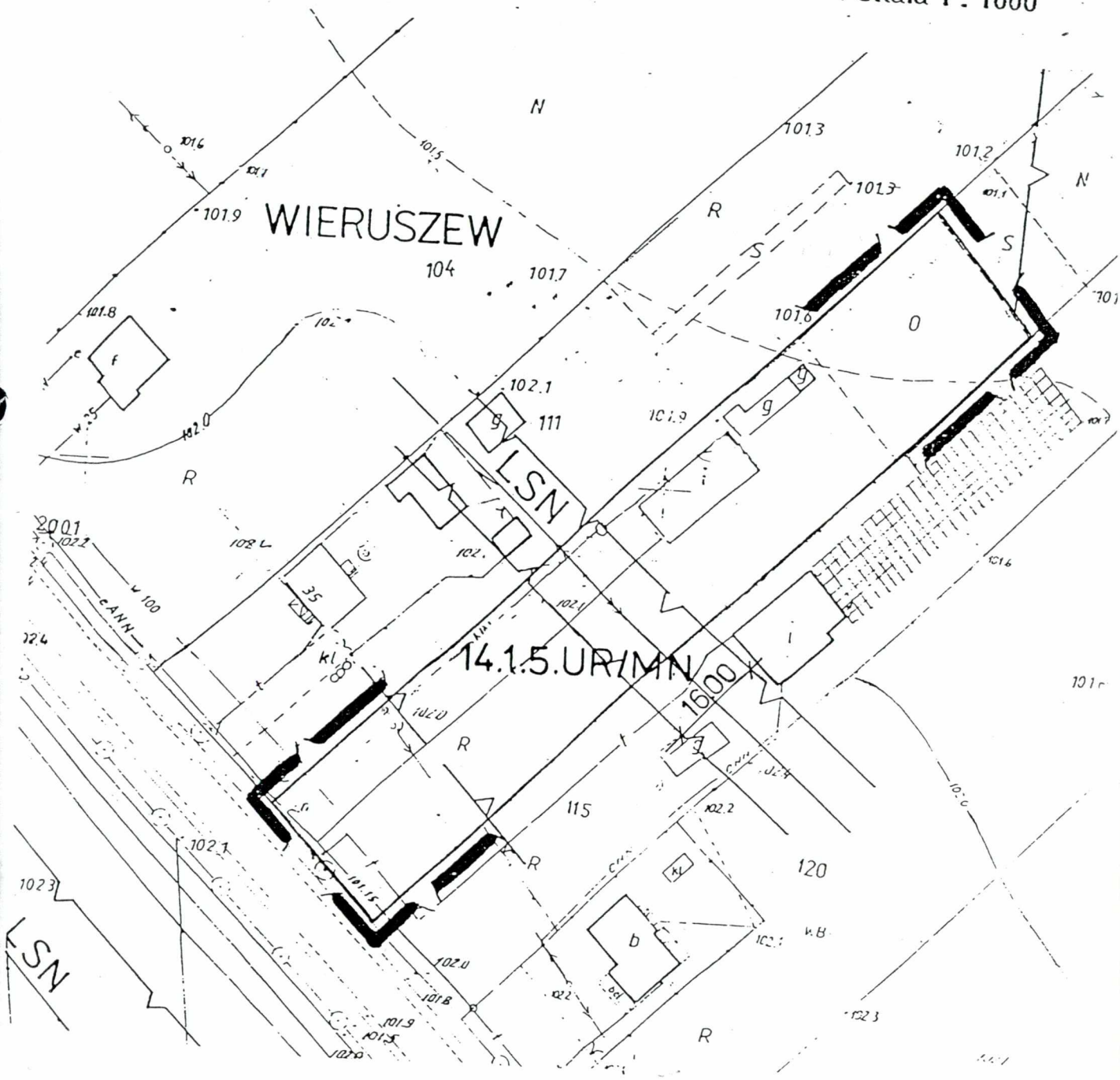
Szukaj obiektów geograficznych

Ustawienia



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 21.3
do uchwały nr XXV/137/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskup
z dnia 26.10.2000

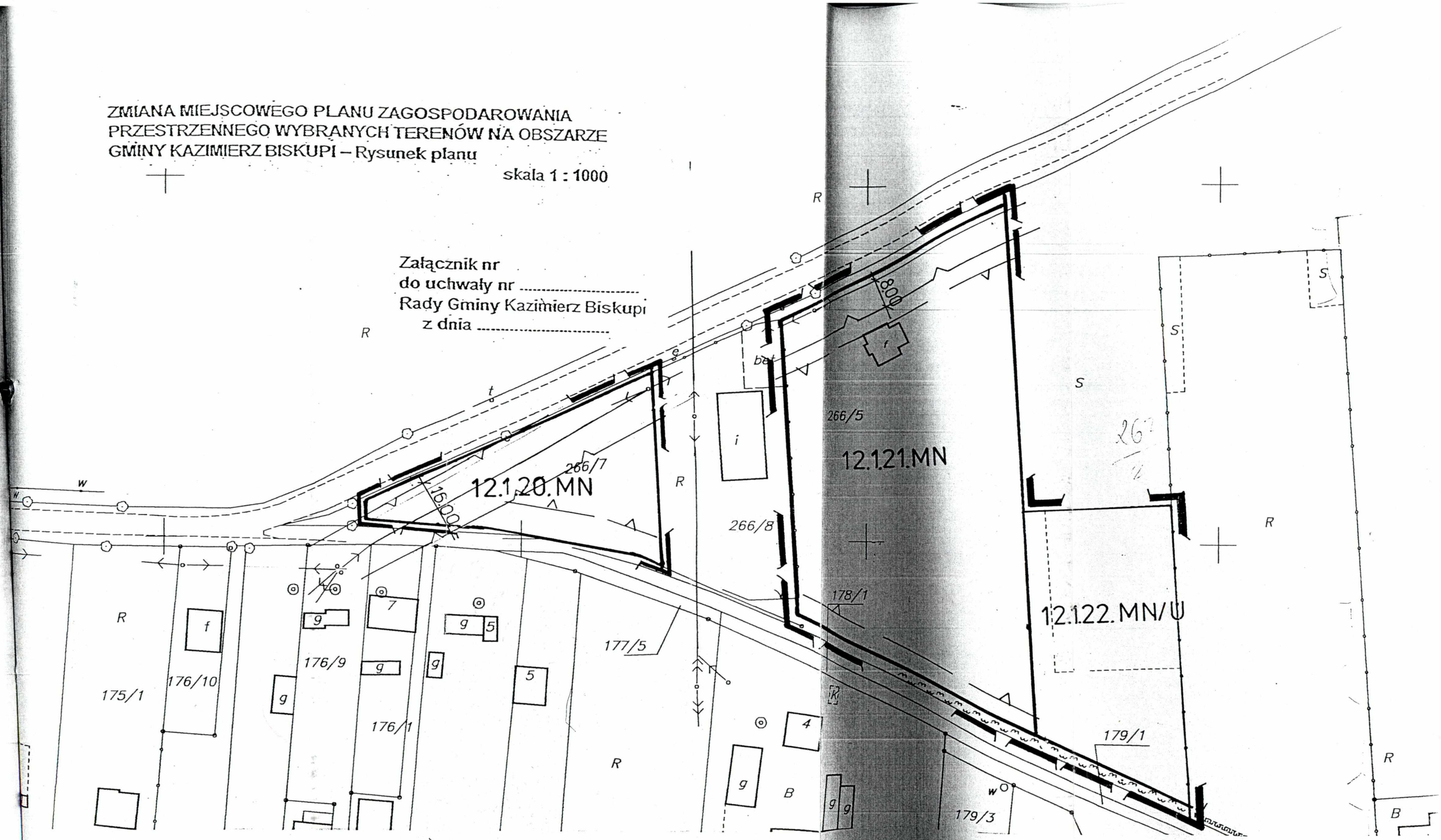
0 10.0 20.0 30.0 40.0 m

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000

Załącznik nr
do uchwały nr .....
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia .....



Nakładki Tematyczne	

013
102 062
063

XXV/234/2000

DSIĘBIORSTWO PRYWATNE
"KON - INWEST"
o Konin, ul. Noskowskiego 1a
tel./fax 42-11-81

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000

Załącznik nr
do uchwały nr .....
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia .....

15.1.4. MN

15.1.5. MN

50.00

LSN

2001

3006

3007

dr.l.z.

VYSOKOŚCIOWA

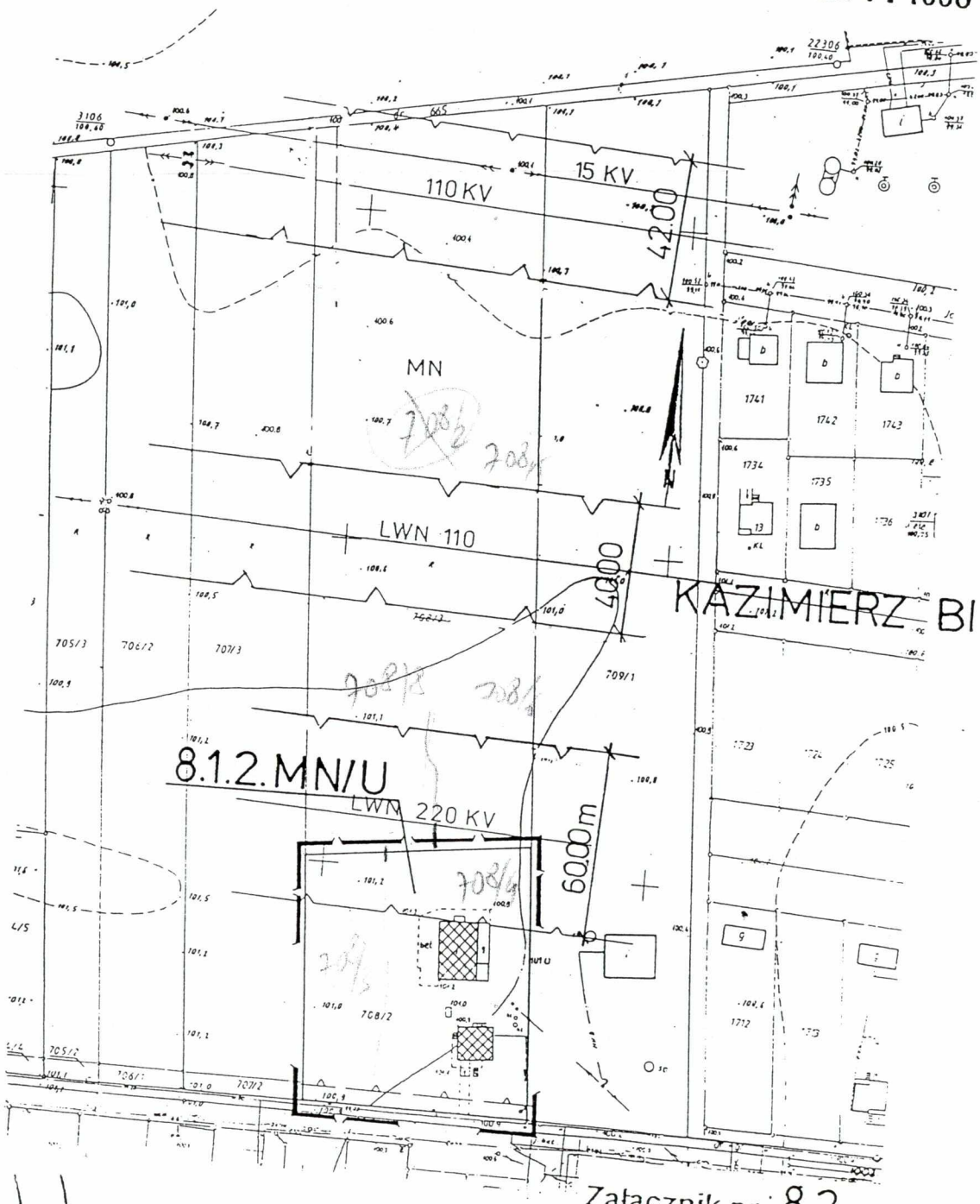
TREŚĆ NAKŁADEK

1. wieś Wierusze
2. Wola Łaszczowa

V-1-KARTO-GRAFICZNE POZNAŃ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000

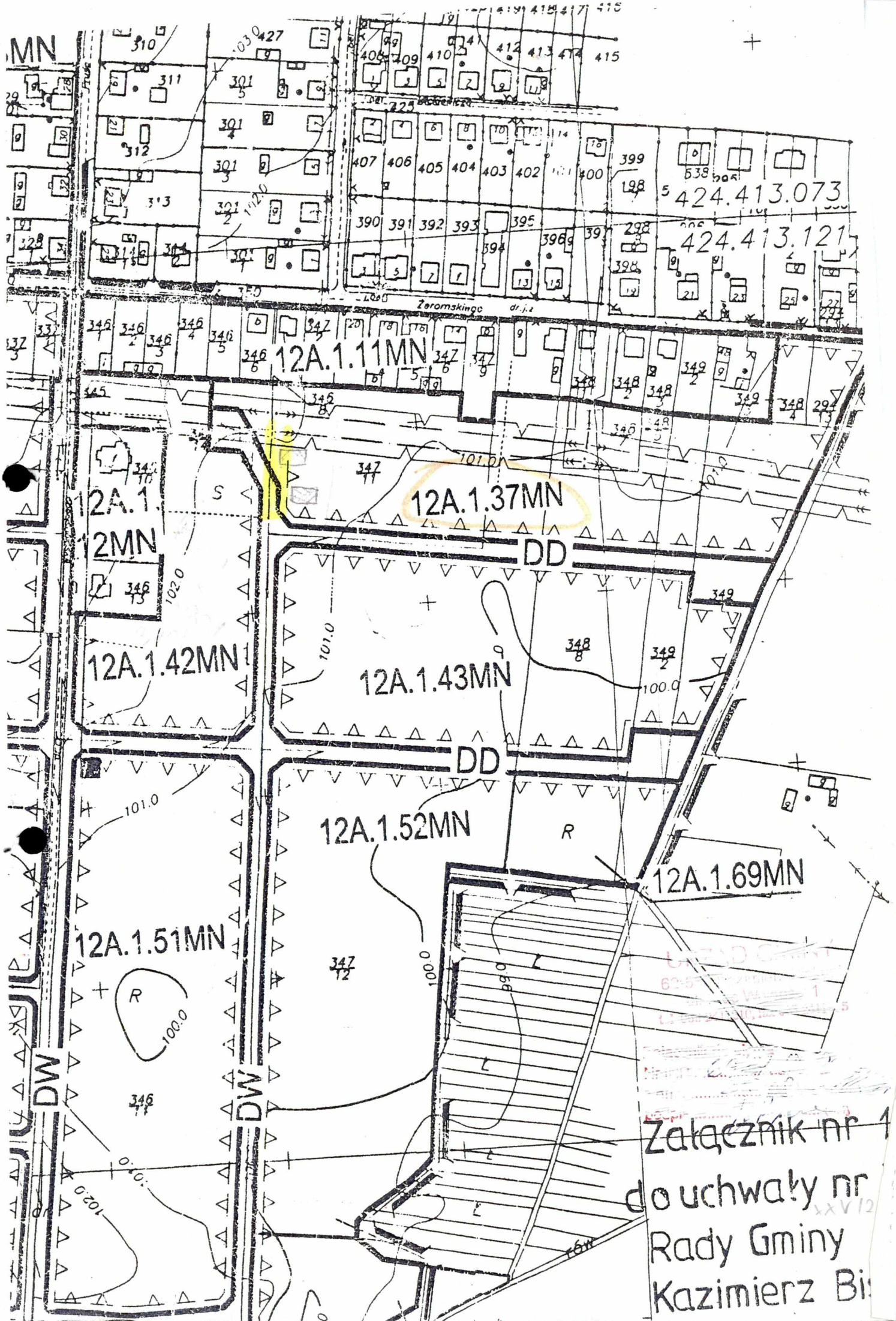


Załącznik nr 8.2
do uchwały nr XXV/237/200
Rady Gminy Kazimierz Biskup
z dnia 26.10.2000

0 20 40 60 80 100 m

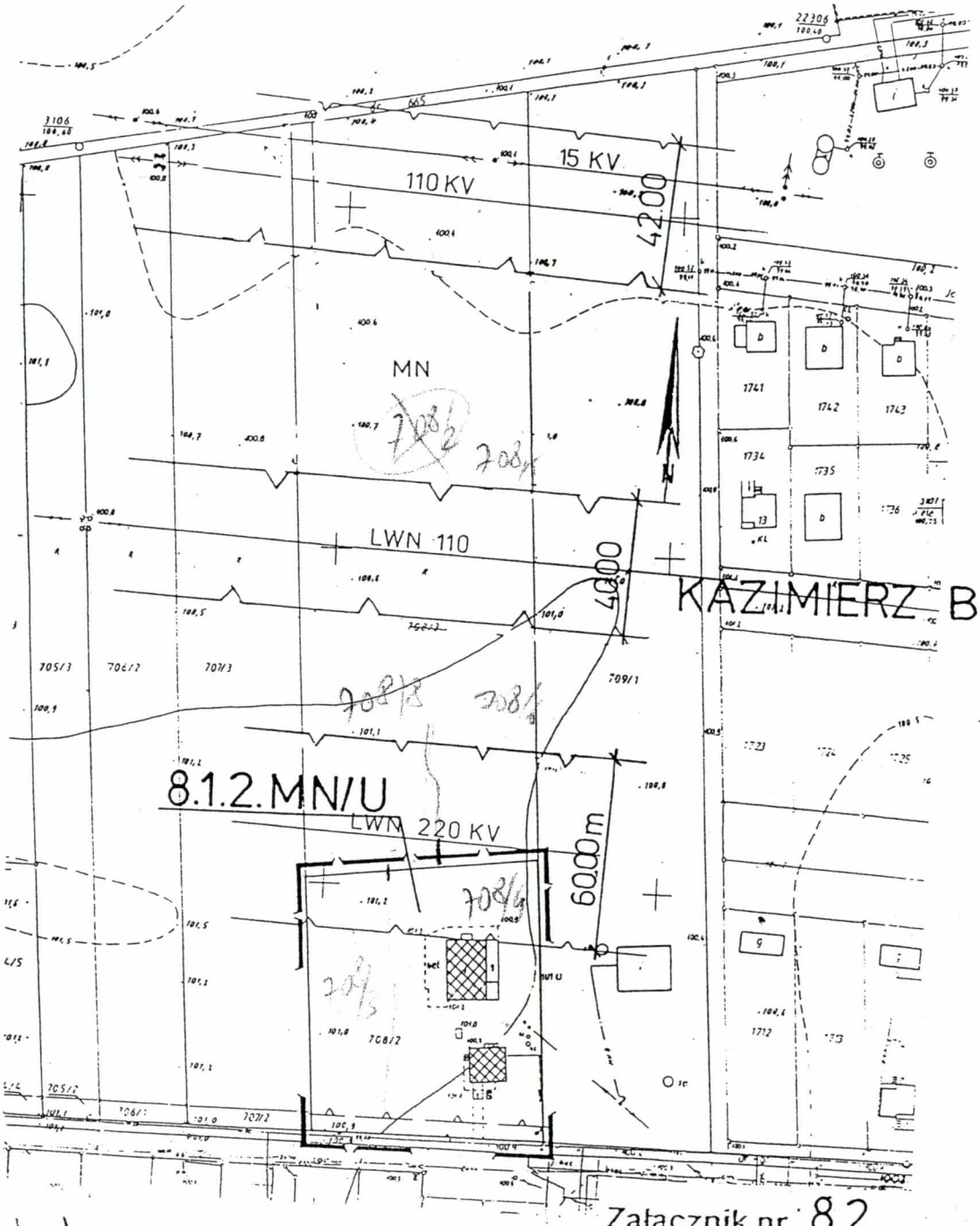
Zmniejszono do celów publikacji

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA


424.413.073
424.413.121
12A.1.11MN
12A.1.37MN
12A.1.42MN
12A.1.43MN
12A.1.52MN
12A.1.69MN
12A.1.51MN
DD
DD
DW
DW
Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Gminy
Kazimierz Bi

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 8.2
do uchwały nr XXV/237/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 26.10.2000

0 20 40 60 80 100 m

Zmniejszono do celów publikacji

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

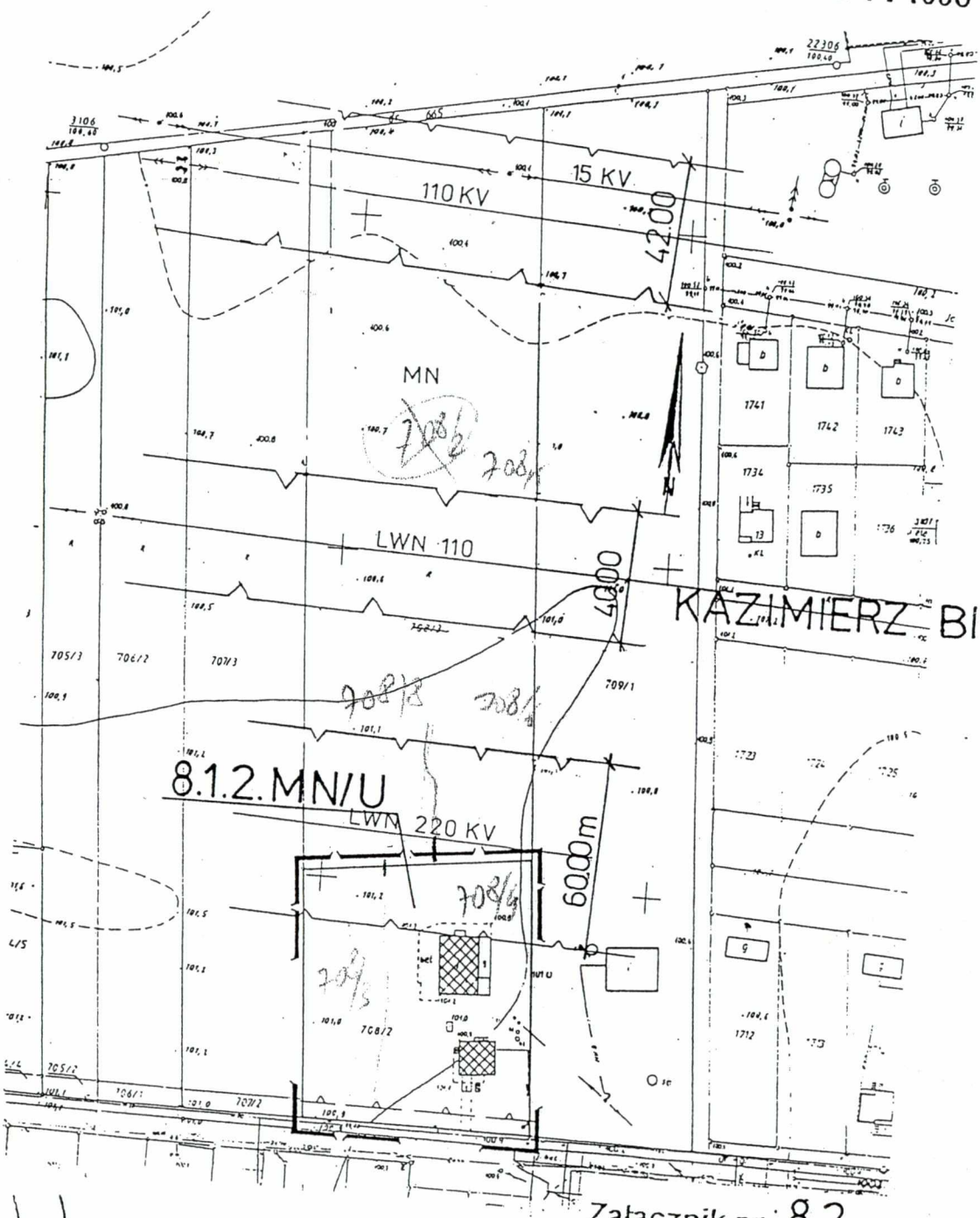
TAG/MN	Teren aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
UR/MN	Teren usług rzemieślniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
US	Teren usług sportu
LS	Teren lasów i dolesień
Ł	Teren łąk
ZC	Teren cmentarza
K	Teren parkingu samochodowego
NO P1 - 4	Przepompownia ścieków sanitarnych
OS	Teren upraw ogrodniczo – sadowniczych
RL	Teren upraw polowych
RO	Teren upraw rolnych i ogrodniczych
DG	Droga gminna
DW	Droga ruchu wewnętrznego
DD	Droga dojazdowa
KX	Pieszojezdnia

Załącznik nr 24
do uchwały nr XXV/237/2000
Radu Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 26.10.2000

Dz. U. Woj. Wlkp. nr 82
poz. 1091 z dn. 29.11.2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 8.2
do uchwały nr XXV/237/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 26.10.2000

0 20 40 60 80 100 m

Zmniejszono do celów publikacj

94.000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000

Załącznik nr
do uchwały nr .....
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia .....

12.19.MN

12.16.MN

12.18.MN

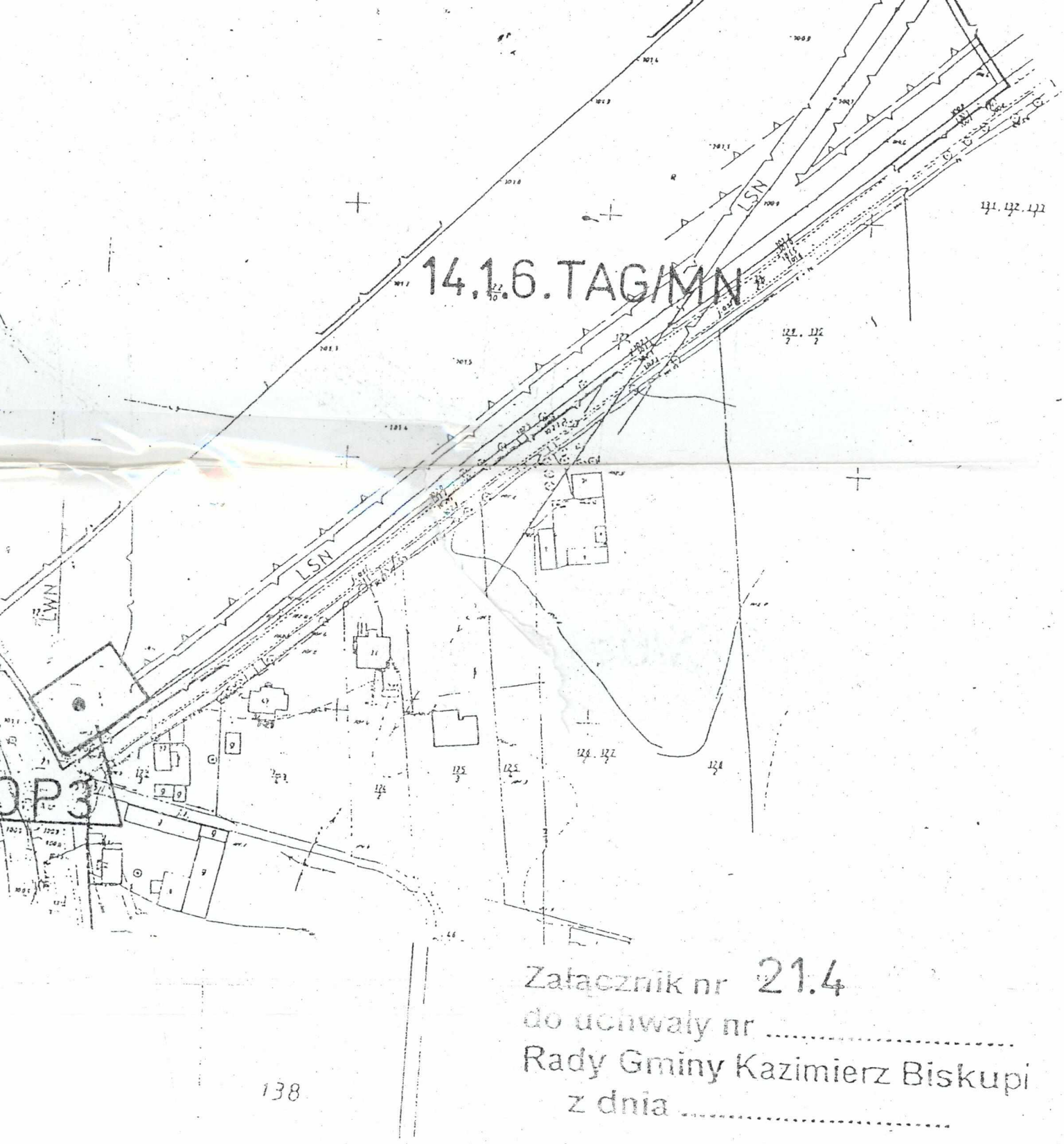
424.324.102
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOK

Założona w 198_ r. przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGR
Zakład Terenowy w Koninie

Kierownik Zakładu mgr inż. B. Szczygieł

XXV 1334/2000

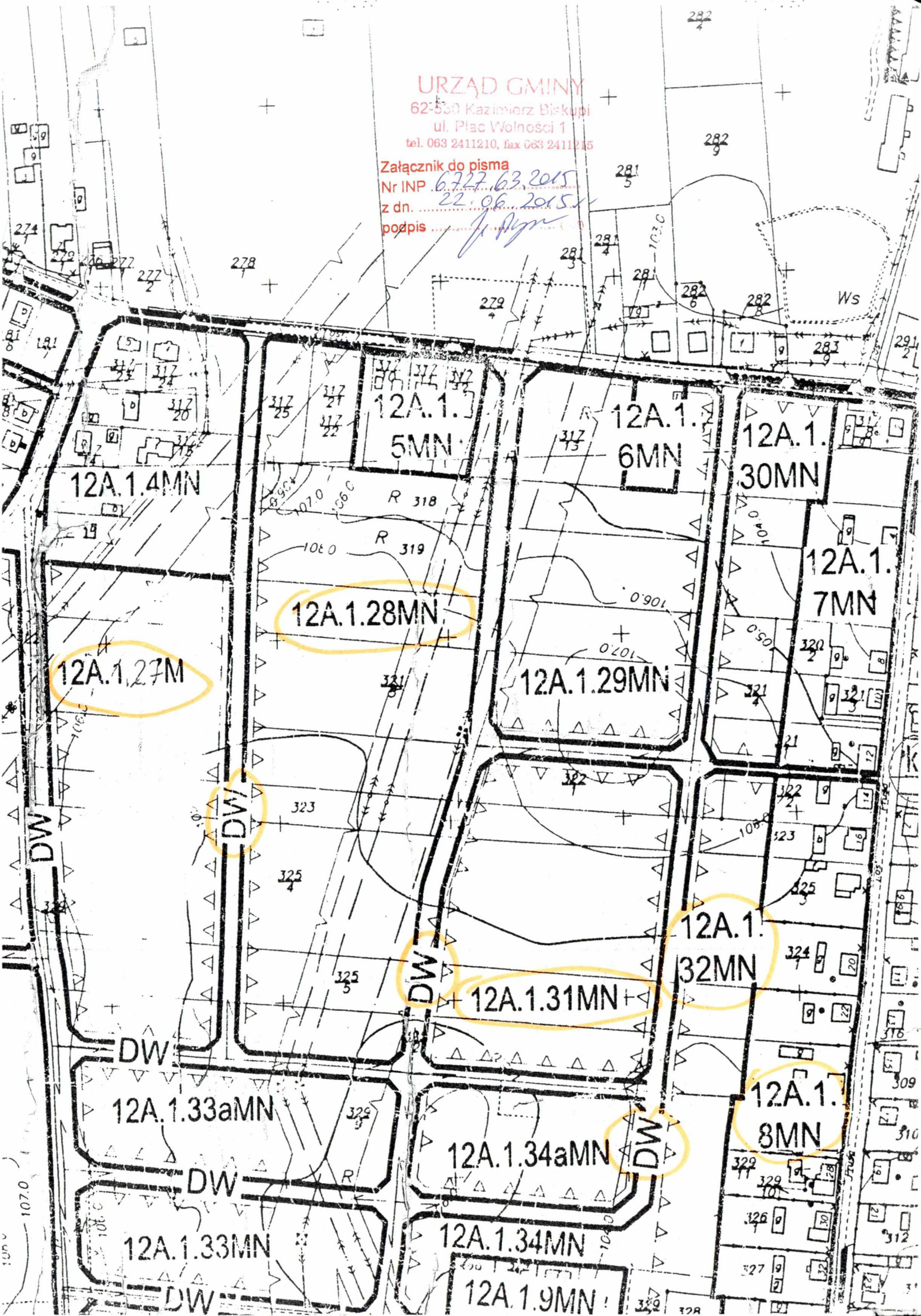


Załącznik nr 21.4
do uchwały nr .....
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia .....

0 20 40 60 80 100 m

Zmniejszono do celów publikacji.

URZĄD GMINY
62-530 Kazimierz Biskupi
ul. Plac Wolności 1
tel. 063 2411210, fax 063 2411215
Załącznik do pisma
Nr INP 6727.63.2015
z dn. 22.06.2015 r.
podpis



Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.33.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.33a.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.34.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.34a.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.35.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

URZĄD GMINY
62-530 Kazimierz Biskupi
ul. Plac Wolności 1
tel. 063 2411210, fax 063 2411215

Załącznik do pisma
Nr INP .6727.63.2015
z dn. 22.06.2015
podpis .....

12a.1.36.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.37.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.38.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.39.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy

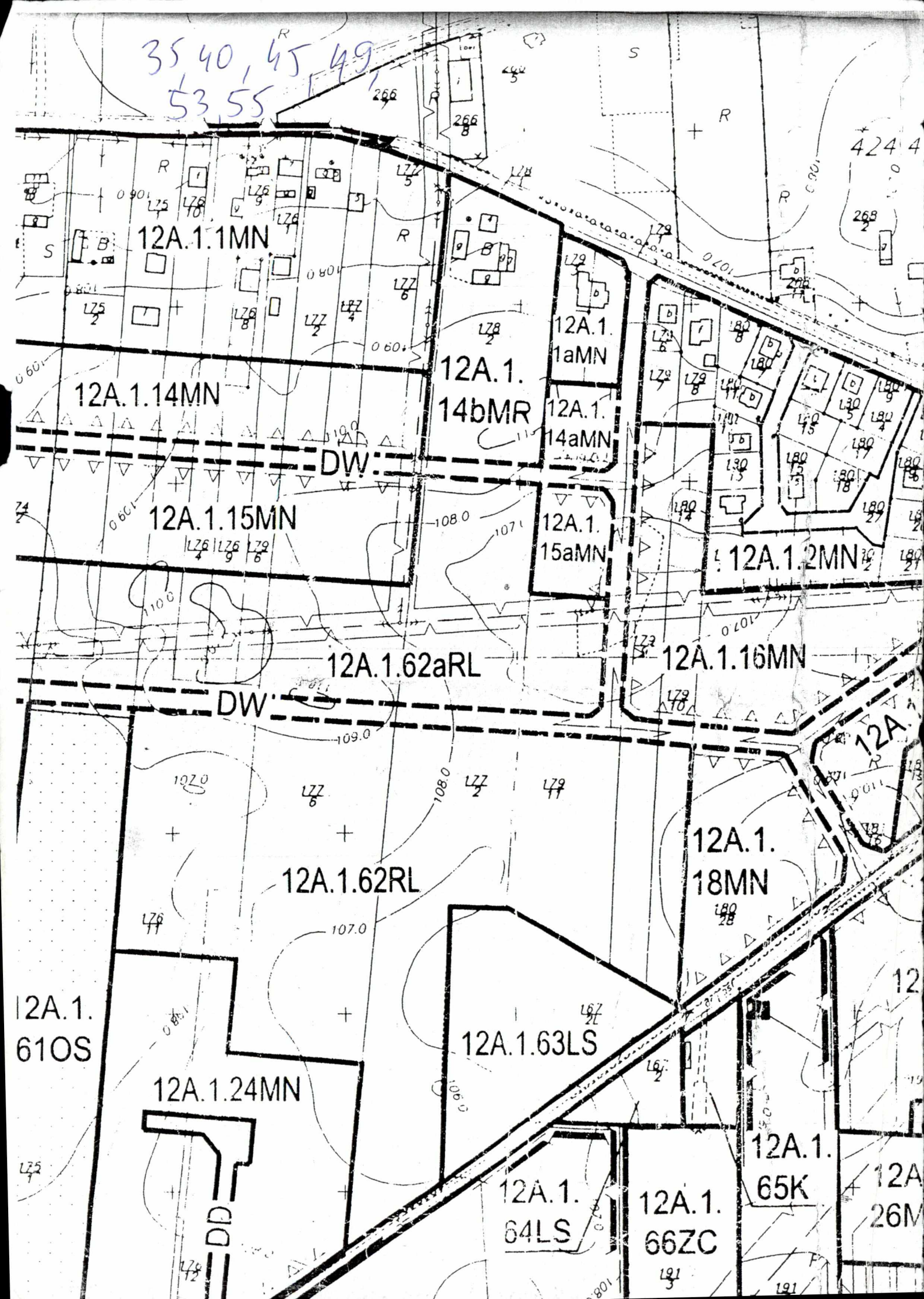
TAG/MN	Teren aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
UR/MN	Teren usług rzemieślniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
US	Teren usług sportu
LS	Teren lasów i dolesień
Ł	Teren łąk
ZC	Teren cmentarza
K	Teren parkingu samochodowego
NO P1 - 4	Przepompownia ścieków sanitarnych
OS	Teren upraw ogrodniczo – sadowniczych
RL	Teren upraw polowych
RO	Teren upraw rolnych i ogrodniczych
DG	Droga gminna
DW	Droga ruchu wewnętrznego
DD	Droga dojazdowa
KX	**Pieszojezdnia**

URZĄD GMINY
62-530 Kazimierz Biskupi
ul. Plac Wolności 1
tel. 063 2411210, fax 063 2411215

Załącznik do pisma
Nr INP 6727.63.2015
z dn. 22.06.2015,
podpis

Załącznik nr 24
do uchwały nr XXV/237/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 26.10.2000

Dz. U. Woj. Wlkp. nr 82
poz. 1091 z dn. 29.11.2000 r.


35 40, 45 49, 53 55
12A.1.1MN
12A.1.14MN
12A.1.
14bMR
12A.1.
1aMN
12A.1.
14aMN
DW
12A.1.15MN
12A.1.
15aMN
12A.1.2MN
12A.1.62aRL
DW
12A.1.16MN
12A.1.62RL
12A.1.
18MN
12A.1.
61OS
12A.1.63LS
12A.1.24MN
12A.1.
64LS
12A.1.
66ZC
12A.1.
65K
DD

12a.1.22.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.23.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.24.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.25.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

URZĄD GMINY
62-530 Kazimierz Biskupi
ul. Plac Wolności 1
tel. 063 2411210, fax 063 2411215
Załącznik do pisma
Nr INP 6727.63.2015
z dn. 22.06.2015
podpis

12a.1.26.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.27.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

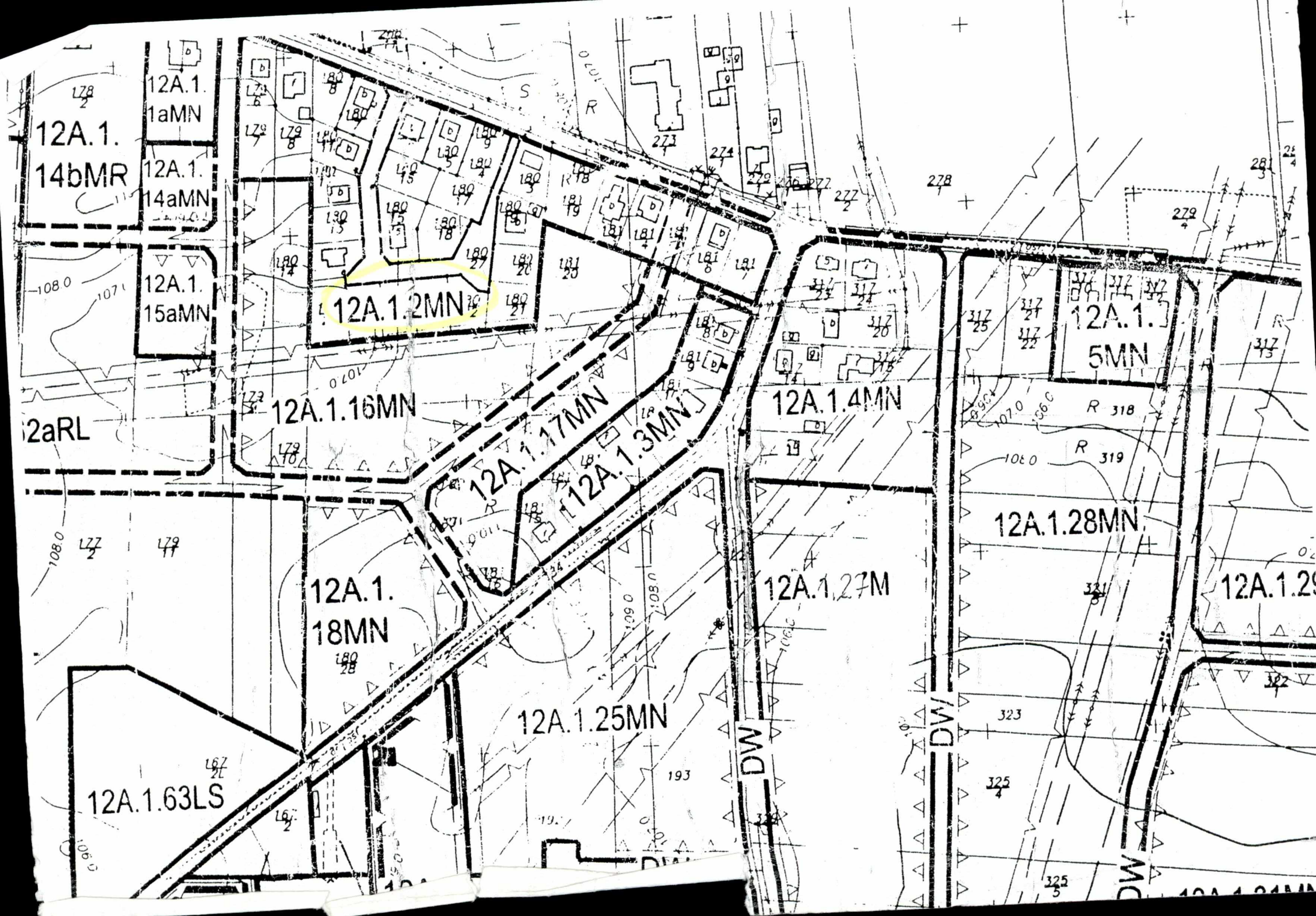
12a.1.28.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

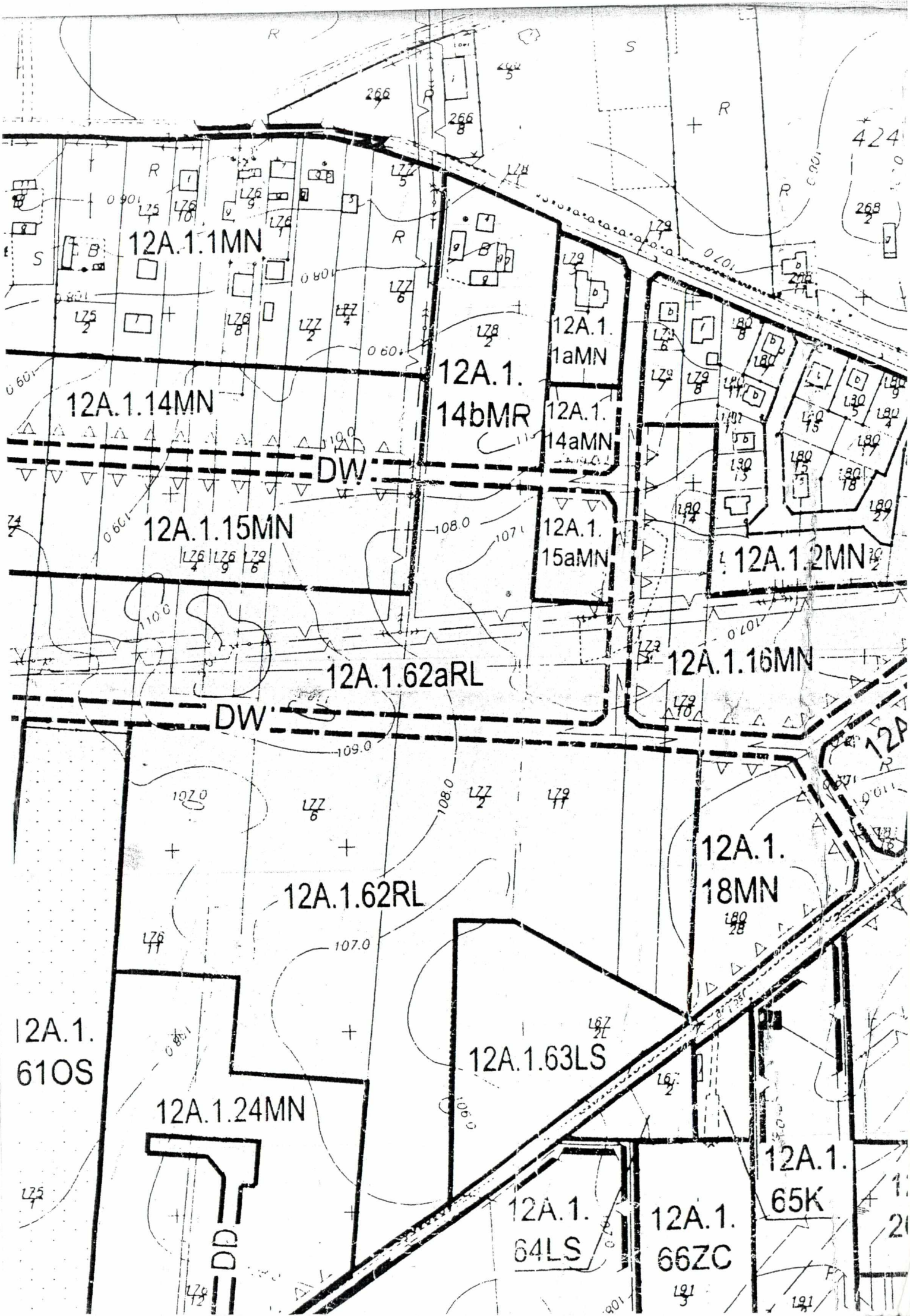
12a.1.29.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

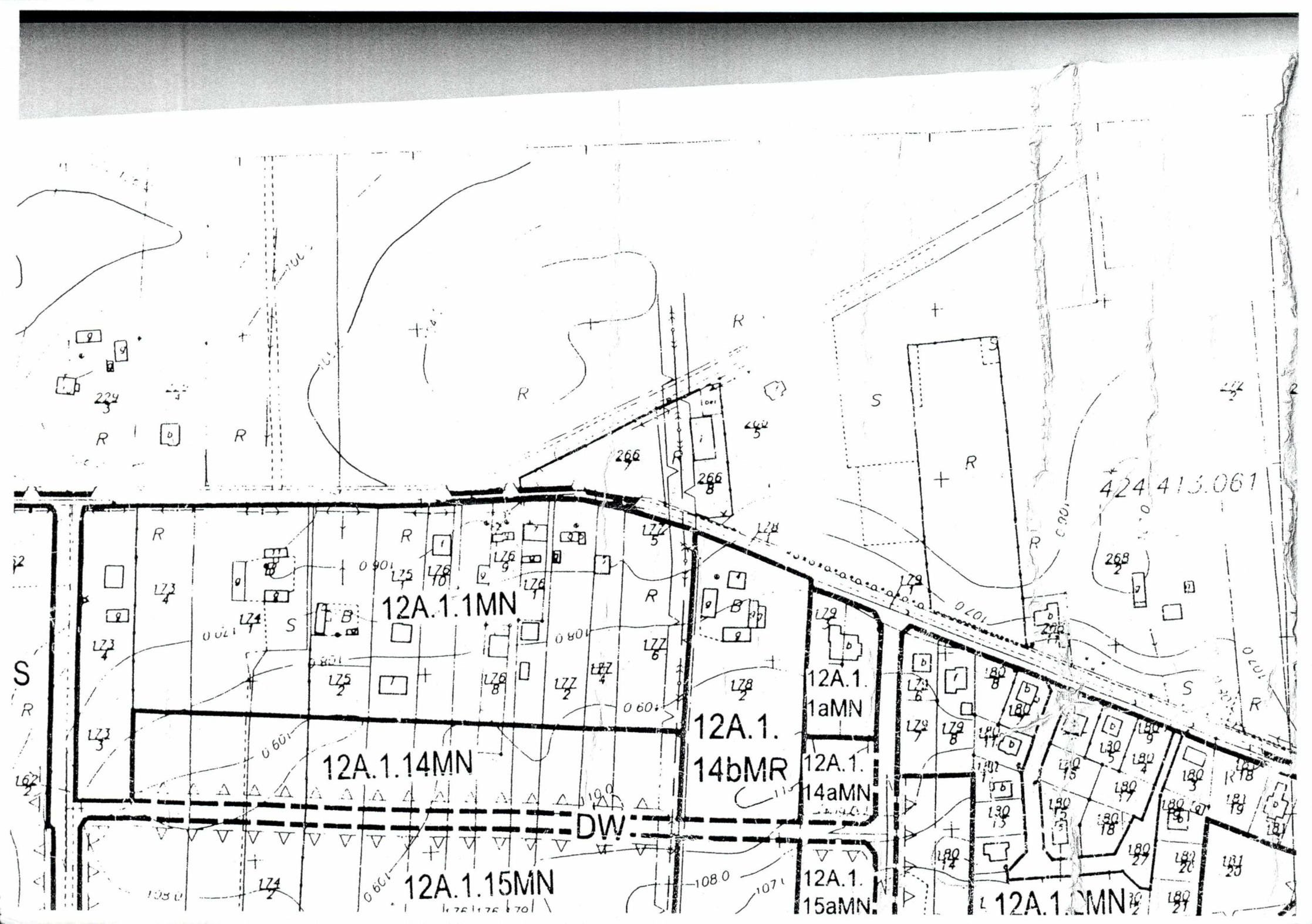
12a.1.30.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.31.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

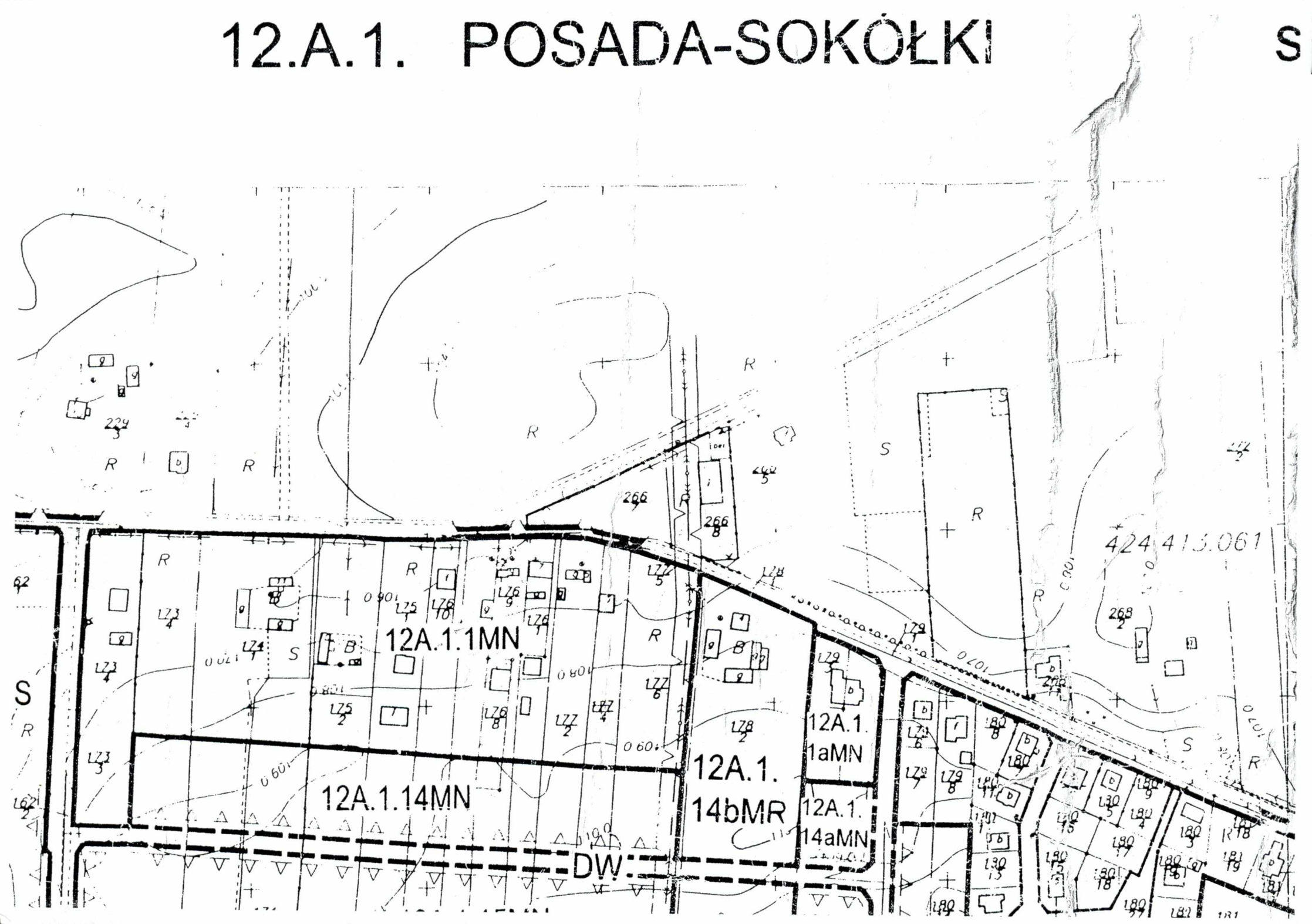
12a.1.32.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.


12A.1.
14bMR
12A.1.
1aMN
12A.1.
14aMN
12A.1.
15aMN
12A.1.2MN
12A.1.16MN
12A.1.17MN
12A.1.3MN
12A.1.4MN
12A.1.
5MN
12A.1.28MN
12A.1.
18MN
12A.1.27M
12A.1.25MN
12A.1.63LS
DW
DW
DW


12A.1.1MN
12A.1.14MN
12A.1.
14bMR
12A.1.
1aMN
12A.1.
14aMN
DW
12A.1.15MN
12A.1.
15aMN
12A.1.2MN
12A.1.16MN
12A.1.62aRL
DW
12A.1.62RL
12A.1.
18MN
12A.1.
61OS
12A.1.24MN
12A.1.63LS
12A.1.
65K
12A.1.
64LS
12A.1.
66ZC
DD


12A.1.1MN
12A.1.14MN
12A.1.
14bMR
12A.1.
1aMN
12A.1.
14aMN
DW
12A.1.15MN
12A.1.
15aMN
424 413.061

12.A.1. POSADA-SOKÓŁKI



URZĄD GMINY
62-530 Kazimierz Biskupi
ul. Plac Wolności 1
tel. 63 2411210, fax 63 2411215
Załącznik do pisma
Nr INP .....
z dn. .....
podpis .....

12a.1.22.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.23.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.24.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.25.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.26.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.27.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.28.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.29.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.30.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.31.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.32.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.

ZMIANA MIEJSCOWE[illegible] PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000

Załącznik nr
do uchwały nr .....
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia .....

[illegible]fs. 1:1000

[illegible]ołki
[illegible]in. Kazimierz Biskupi
424.413.061

12.1.23.MN

Mielki

ciepl.

XXVI/37/2000

URZĄD GMINY
62-530 Kazimierz Biskupi
ul. Plac Wolności 1
tel. 63 2411210, fax 63 2411215

Załącznik do pisma
Nr INP .....
z dn .....
podpis .....

12A.1.5MN
12A.1.6MN
12A.1.30MN
12A.1.7MN
12A.1.28MN
12A.1.29MN
12A.1.31MN
12A.1.32MN
12A.1.8MN
12A.1.33aMN
12A.1.34aMN
12A.1.34MN
12A.1.33MN
12A.1.9MN
12A.1.10MN
DW
Ws
R 318
R 319
424.413.064

8. Obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania terenu w sąsiedztwie linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia.
   15 KV - 16,00 m.
   110 KV - 40,00 m.
   220 KV - 60,00 m.

   Na obszarze tym nie jest dopuszczalna żadna zabudowa.

§ 6

Uchwala się następujące **ustalenia szczegółowe** dla terenów objętych zmianą planu:

BOCHLEWO

2.1.1.TAG Załącznik nr 1 i 1.1 do uchwały. Ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności inwestora. Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy oraz właściwe odległości od istniejących linii energetycznych średniego napięcia.

CZĄSTKÓW

3.1.1.UTL Załącznik nr 2 i 2.1 do uchwały. Ustala się lokalizację terenu biwakowego sezonowego.
DD – drogi dojazdowe o szerokości 10,00m. w liniach rozgraniczających.
KS – droga pieszojezdna szerokość 3,50m.

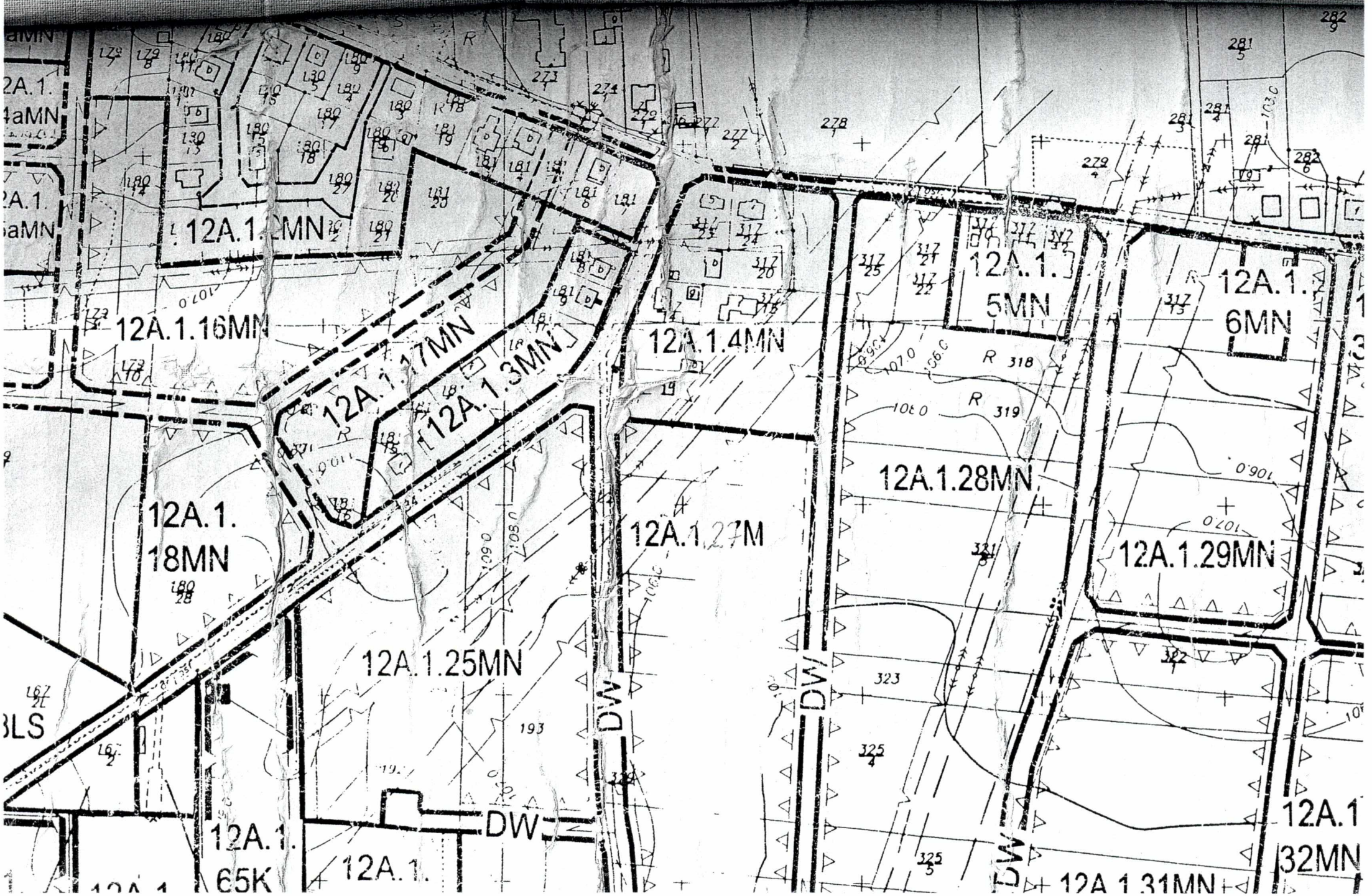
3.1.2.LS Załącznik nr 2 i 2.1 do uchwały. Istniejący kompleks leśny adaptowany w planie.

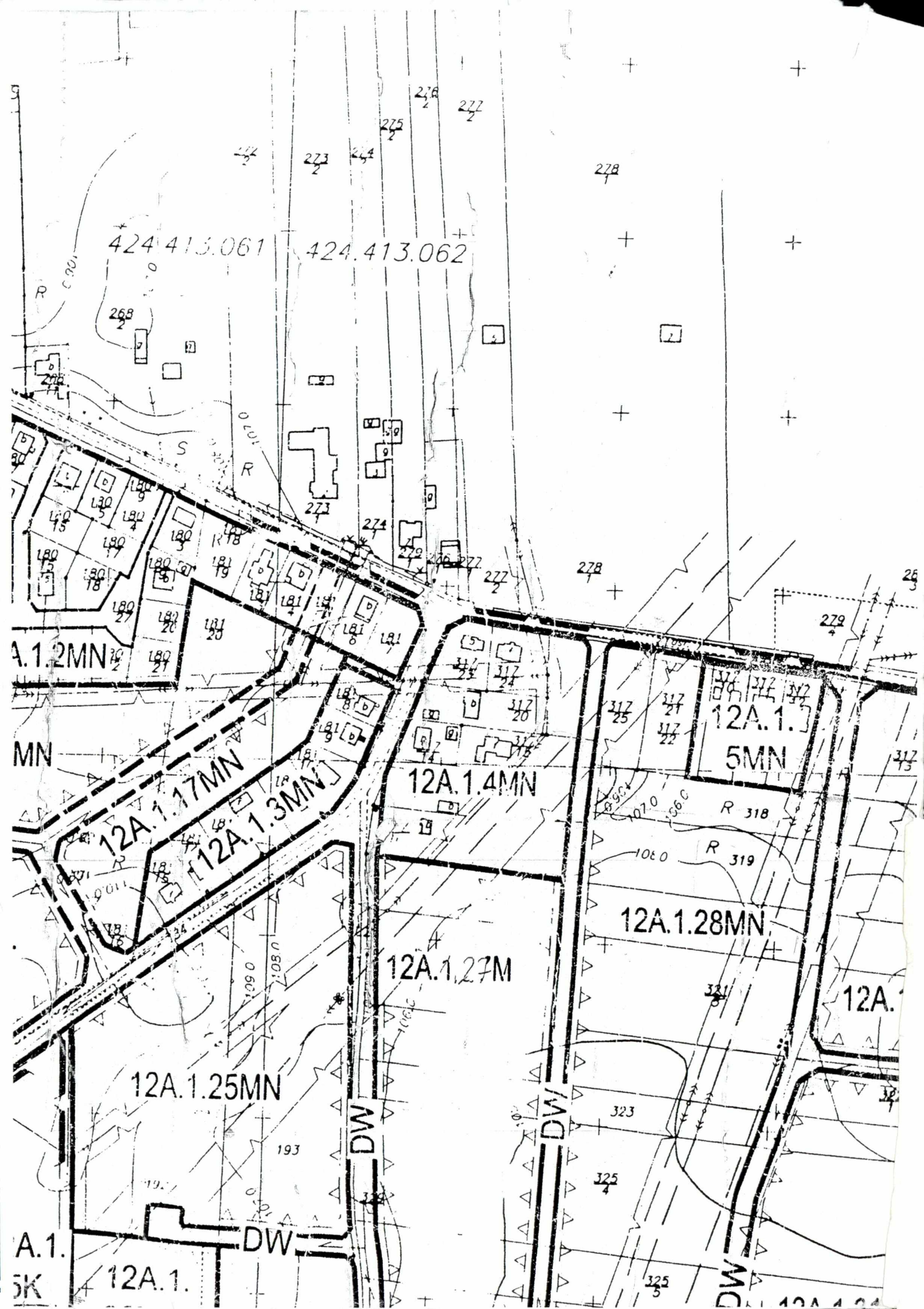
3.1.3.MN Załącznik nr 2 i 2.2 do uchwały. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

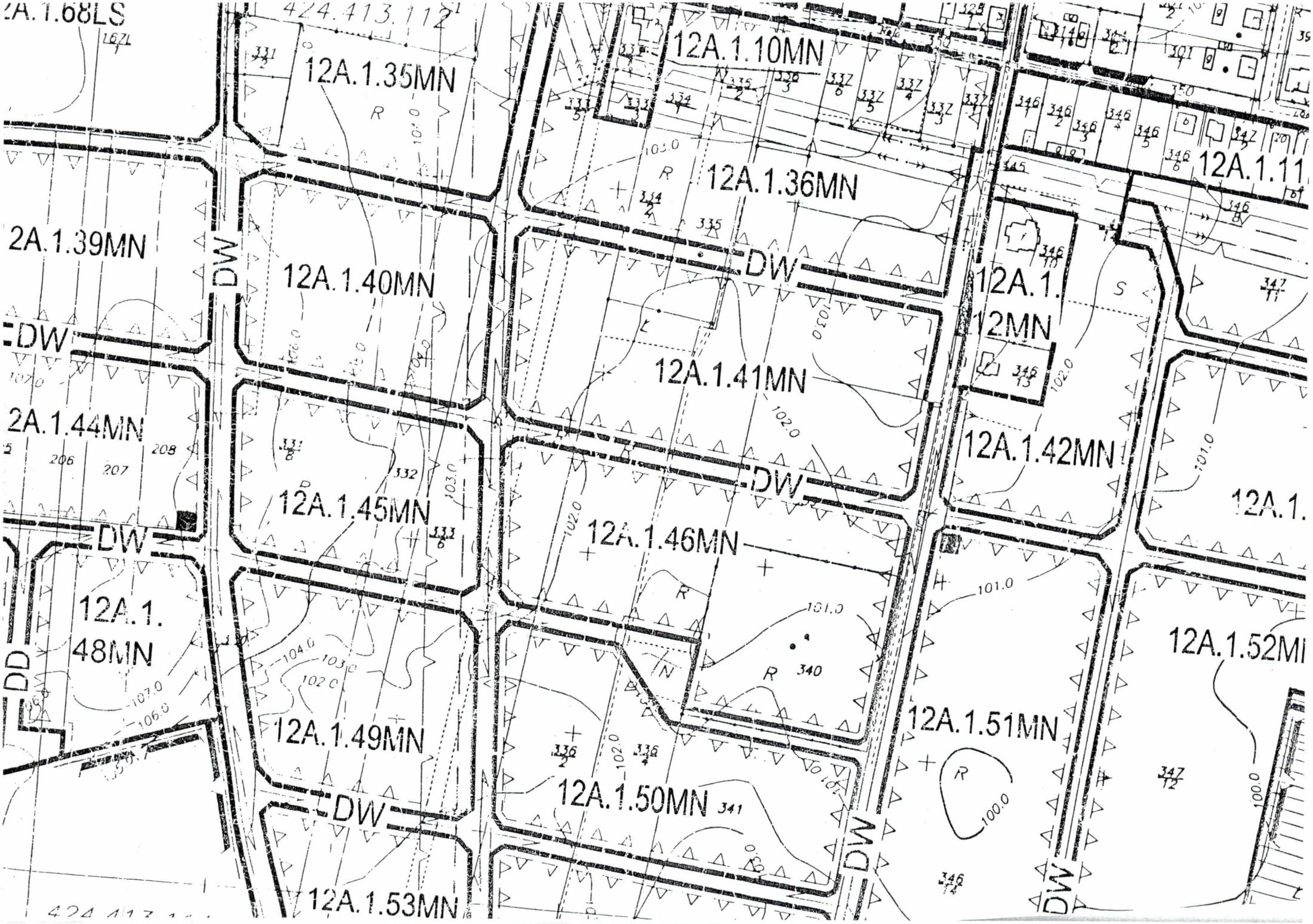
DOBROSOŁOWO

4.1.1.MN Załącznik nr 3 i 3.1 do uchwały. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

4.1.2.MN/U Załącznik nr 3 i 3.2 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek na cele mieszkaniowe. Dopuszcza się remont, rozbudowę i nadbudowę do wysokości 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi. Dopuszcza się również budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 12,00m. od krawędzi jezdni.


12A.1.16MN
12A.1.17MN
12A.1.3MN
12A.1.4MN
12A.1.
5MN
12A.1.
6MN
12A.1.28MN
12A.1.29MN
12A.1.
18MN
12A.1.27M
12A.1.25MN
DW
DW
DW
12A.1.
65K
12A.1.
12A.1.
32MN
12A.1.31MN


424.413.061
424.413.062
12A.1.2MN
12A.1.17MN
12A.1.3MN
12A.1.4MN
12A.1.5MN
12A.1.27M
12A.1.28MN
12A.1.25MN
DW
DW
DW
DW
12A.1.
5K
12A.1.
R 318
R 319


12A.1.68LS
424.413.112
12A.1.35MN
12A.1.10MN
12A.1.36MN
12A.1.11
12A.1.39MN
12A.1.40MN
DW
12A.1.41MN
12A.1.
12MN
12A.1.44MN
12A.1.42MN
12A.1.45MN
12A.1.46MN
12A.1.
48MN
12A.1.52MI
12A.1.49MN
12A.1.51MN
12A.1.50MN
12A.1.53MN

Ark. 1

176/20 - posiadać dwupas DW.

12A. 1.15 MP

granica ark. południ. str drogi

do Woli Łaszczowej

do Posady

ALP Nadl. Państw. Ls Kazimierz Biskupi

ALP Nadl. Państw. Kazimierz Biskupi Dział 15

granica zach. orzeg. dr.

Grunty wsi Sokołki
Ark. 3

MAPY EWI

STAROSTA
POWIATOWY
GEODEZYJNY
Reprodukowanie
i rozprowadzanie
wymaga zezwolenia
w art. 16 ust.
Prawo