Do Urzęd. Woj. Łódz.
Nr 28 poz. 326
z dnia 2 dnia 2000
4.05.2000

UCHWAŁA NR XX./185./2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi,
z dnia 24 marca 2000 roku.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, z pózn. zm./ oraz art.10 ust.3, w zw. z art. 36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z pózn.zm. / ,Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr: 1, 1.1, 1.2., 1.3., 1.4., 2, 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 3, 3.1., 4, 4.1., 5, 5.1., 6, 6.1., 6.2., 7, 7.1., 8, 8.1., 8.2., 8.3.,8.4., 8.5., 9, 9.1., 10, 10.1., 11, 11.1. i 12 do niniejszej uchwały.

3. Rysunki planu, pt.: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi," stanowiące załączniki nr: 1, 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 2, 2.1., 2.2, 2.3., 2.4., 3, 3.1., 4, 4.1., 5, 5.1., 6, 6.1., 6.2., 7, 7.1., 8, 8.1., 8.2., 8.3., 8.4., 8.5., 9, 9.1., 10, 10.1., 11, 11.1. i 12 do uchwały są integralną częścią planu.

§ 2.

Następujące oznaczenia w rysunku planu , przedstawione w załączniku nr 12 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu:
- granica terenów objętych zmianą planu, wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne,

UCHWAŁA NR XX./185./2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi,
z dnia 24 marca 2000 roku.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, z pózn. zm./ oraz art.10 ust.3, w zw. z art. 36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z pózn.zm. / ,Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr: 1, 1.1, 1.2., 1.3., 1.4., 2, 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 3, 3.1., 4, 4.1., 5, 5.1., 6, 6.1., 6.2., 7, 7.1., 8, 8.1., 8.2., 8.3.,8.4., 8.5., 9, 9.1., 10, 10.1., 11, 11.1. i 12 do niniejszej uchwały.

3. Rysunki planu, pt.: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi," stanowiące załączniki nr: 1, 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 2, 2.1., 2.2, 2.3., 2.4., 3, 3.1., 4, 4.1., 5, 5.1., 6, 6.1., 6.2., 7, 7.1., 8, 8.1., 8.2., 8.3., 8.4., 8.5., 9, 9.1., 10, 10.1., 11, 11.1. i 12 do uchwały są integralną częścią planu.

§ 2.

Następujące oznaczenia w rysunku planu , przedstawione w załączniku nr 12 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu:
- granica terenów objętych zmianą planu, wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne,

- linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały :

1. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały – o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikajacych z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
6. podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5.

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. Na terenie przeznaczonym na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługowo – rzemieślniczą, ustala się możliwość budowy nowych obiektów, wymiany starej substancji, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania tych obiektów pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenów określonych w ustaleniach planu.

2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi i rzemiosło

nieuciążliwe dla otoczenia. Ewentualne uciążliwości nie mogą przekraczać granic terenu stanowiącego własność inwestora.

3. Ilekroć użyto określenia : budynek o wysokości do 2-ch kondygnacji,należy przez to rozumieć budynek parterowy, parterowy z użytkowym poddaszem, jednopiętrowy lub jednopiętrowy z użytkowym poddaszem.

4. Na terenach, gdzie plan przewiduje funkcję mieszkaniową lub aktywizacji gospodarczej, a które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody z zachowaniem warunków określonych odrębnymi przepisami.

5. Na terenach , gdzie plan przewiduje funkcję mieszkaniową lub aktywizacji gospodarczej, a pozbawionych zbiorowych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się, do czasu ich budowy, czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

6. Wszelkie inwestycje mogące tworzyć uciążliwość dla otoczenia, należy realizować w taki sposób, aby te uciążliwości nie wykraczały poza granice działki lub terenu, stanowiącego własność inwestora.

7. Na działkach budowlanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, których wielkość jest odpowiednia, dopuszcza się budowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

8. Tereny przewidziane do zalesień należy ocenić pod kątem doboru gatunków zieleni w relacji do warunków glebowych.

9. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia oraz linii energetycznych wysokiego napięcia, powyżej 15 KV.

10. Na terenach przewidzianych do zalesień, przez które przebiegają istniejące linie energetyczne wysokiego napięcia, należy zachować obszary ograniczonego użytkowania zgodnie z odrębnymi przepisami . Teren w/w obszarów nie może być zalesiony. Dopuszcza się wprowadzenie zieleni niskiej.

11. Na terenie przewidzianym do zalesienia , przez który przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, należy zachować pas terenu o szerokości 6,0m., na którym dopuszcza się wprowadzenie zieleni niskiej.

§ 6.

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

1. **KAZIMIERZ BISKUPI**

- na terenie oznaczonym w załącznikach nr 1 i nr 1.1 do uchwały symbolem **1.1.MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się budowę garaży w części północnej.

- na terenie oznaczonym w załącznikach nr 1 i nr 1.2 do uchwały symbolem **1.2.MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- na terenie oznaczonym w załącznikach nr 1 i nr 1.3 do uchwały symbolem **1.3.MN/U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poszerzoną o funkcję handlowo-usługową.
  Dopuszcza się rozbudowę części usługowej z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Wysokość zabudowy od 1 do 2 kondygnacji.
  Ewentualne uciążliwe oddziaływanie usług handlowo-usługowych nie może przekraczać granic działki, stanowiącej własność inwestora.

- Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 1 i nr 1.4 do uchwały symbolem **1.4. ZC** ustala się powiększenie cmentarza rzymsko-katolickiego.
  Na terenach oznaczonych w załączniku nr 1.4. symbolami:
  KS – ustala się parking ,
  DW – ustala się ulicę dojazdową od obwodnicy,
  ZI - ustala się zieleń izolacyjną.

2. DOBROSOŁOWO

- Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 2 i nr 2.1 do uchwały symbolem **2.1.US** ustala się lokalizację boiska sportowego.
  Teren ograniczony w użytkowaniu przez linię energetyczną WN wraz z obszarem ograniczonego użytkowania.
  Lokalizacja boiska w części północno-zachodniej terenu poza zasięgiem w/w obszaru linii WN.
- Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 2 i nr 2.1 do uchwały symbolem **2.2.LS** ustala się zalesienie.

- Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 2 i nr 2.2 do uchwały symbolem **2.3.ZC** ustala się powiększenie cmentarza rzymsko-katolickiego.
  Jest zachowany, obowiązujący, obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 50 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

- Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 2 i nr 2.3 do uchwały symbolem **2.4.PE** ustala się powierzchniową eksploatację żwiru.
  Przez teren, na kierunku południe-północ, przebiega linia energetyczna WN wraz z obszarem ograniczonego użytkowania.
  Ewentualne uciążliwości związane z prowadzeniem eksploatacji kruszywa nie mogą przekraczać granic działki, stanowiącej własność inwestora.

- Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 2 i nr 2.4 do uchwały symbolem **2.5.MN** ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wysokość budynku mieszkaniowego do 2-ch kondygnacji. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne uciążliwości związane z tą działalnością, nie mogą przekraczać granicy działki, stanowiącej własność użytkownika.

3. DĘBÓWKA

- Na terenach oznaczonych w załącznikach nr 3 i nr 3.1 do uchwały symbolami: **3.1.LS, 3.2.LS, 3.3.LS i 3.4.LS** ustala się zalesienie.
  Przez teren przebiegają linie energetyczne WN oraz gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z obszarem ograniczonego użytkowania.
  Przy gazociągu wysokiego ciśnienia należy zachować teren o szerokości 6m, który nie może być zalesiony. Dopuszcza się wprowadzenie zieleni niskiej.

4. CZĄSTKÓW

- Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 4 i nr 4.1. do uchwały symbolem **4.1.LS** ustala się zalesienie.
  Przez teren przebiega istniejąca linia energetyczna WN 220 KV wraz z obszarem ograniczonego użytkowania.

5. KOMOROWO

- Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 5 i nr 5.1 do uchwały symbolem **5.1.RRU** ustala się lokalizację zbiornika wód otwartych.
  Ewentualne szkodliwe oddziaływanie nie może przekraczać granicy działki, stanowiącej własność użytkownika.

6. KOZARZEWEK

- Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 6 i 6.1. do uchwały symbolem **6.1.RRU** ustala się lokalizację zbiornika retencyjnego wód otwartych wraz z otaczającym terenem zieleni.

- Na terenach oznaczonych w załącznikach nr 6 i nr 6.2. do uchwały symbolami **6.3.LS i 6.4.LS** ustala się zalesienie.
  Przez teren przebiega linia wysokiego napięcia.

7. BOCHLEWO

- Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 7 i 7.1. do uchwały symbolem **6.2.NO** ustala się lokalizację składowiska odpadów komunalnych.
  Obiekt realizowany w ramach prac rekultywacyjnych zwałowiska wewnętrznego kopalni odkrywkowej „Kazimierz Południe"
  Od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jest zachowana odległość 300m.

8. TOKARKI

- Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 8 i 8.1. do uchwały symbolem **7.1.LS** ustala się zalesienie.

- Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 8 i nr 8.2 do uchwały symbolem **7.2.LS** ustala się zalesienie.

- Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 8 i nr 8.3 do uchwały symbolem **7.3.LS** ustala się zalesienie.

- Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 8 i nr 8.4 do uchwały symbolami **7.4.LS i 7.5.LS** ustala się zalesienie.

- Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 8 i nr 8.5 do uchwały symbolem **7.6.LS** ustala się zalesienie.

9. **WIERUSZEW**

- Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 9 i nr 9.1 do uchwały symbolem **8.1.TAG** ustala się lokalizację obiektów handlowo-usługowych związanych z obsługą rolnictwa.
  Wysokość obiektów nowoprojektowanych do 2-ch kondygnacji.
  Należy zachować istniejącą linię zabudowy jako nieprzekraczalną.
  Istnieje możliwość adaptacji i przebudowy istniejących obiektów z przeznaczeniem na cele usługowo-handlowe.

10. **NIEŚWIASTÓW**

- Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 10 i nr 10.1 do uchwały symbolem **10.1.P** ustala się funkcję przemysłową. Niezbędne opracowanie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Ewentualne szkodliwe oddziaływanie obiektów nie może przekraczać granicy własności inwestora.

11. **RADWANIEC**

- Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 11 i nr 11.1 do uchwały symbolami: **11.1.LS, 11.2.LS** ustala się zalesienie.

§ 7.

Uchyla się ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, zatwierdzonych uchwałami:
1. Nr XX/75/88 Rady Gminy Kazimierz Biskupi, z dnia 25.02.1988r.,
2. Nr XXXV/186/93 Rady Gminy Kazimierz Biskupi, z dnia 19.09.1993r.,
3. Nr XXVIII/191/96 Rady Gminy Kazimierz Biskupi, z dnia 28.08.1996r.,

w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 15 %

§ 9.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Mirosław Grzelak

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XX/185/2000 Rady Gminy Kazimierz Biskupi, z dnia 24 marca 2000 roku, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi.

Opracowywana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z potrzeby uwzględnienia szeregu zgłoszonych wniosków w sprawie lokalizacji zamierzonych inwestycji nie posiadających obecnie odpowiedniego zapisu w obowiązującym planie. Wnioski zostały zgłoszone przez samorząd gminny, szereg podmiotów gospodarczych oraz osoby prywatne i dotyczyły lokalizacji terenów przemysłowych, aktywizacji gospodarczej, terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów wód otwartych powiększenia cmentarzy, lokalizacji boiska sportowego, żwirowni oraz zalesień.

Uchwałą NR XLIX/335/98, z dnia 18 czerwca 1998r., Rada Gminy zobowiązała Zarząd Gminy do wykonania formalnej zmiany niektórych ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w celu pozytywnego załatwienia zgłoszonych wniosków.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń tej zmiany na środowisko przyrodnicze był opiniowany przez zainteresowane instytucje i osoby fizyczne.

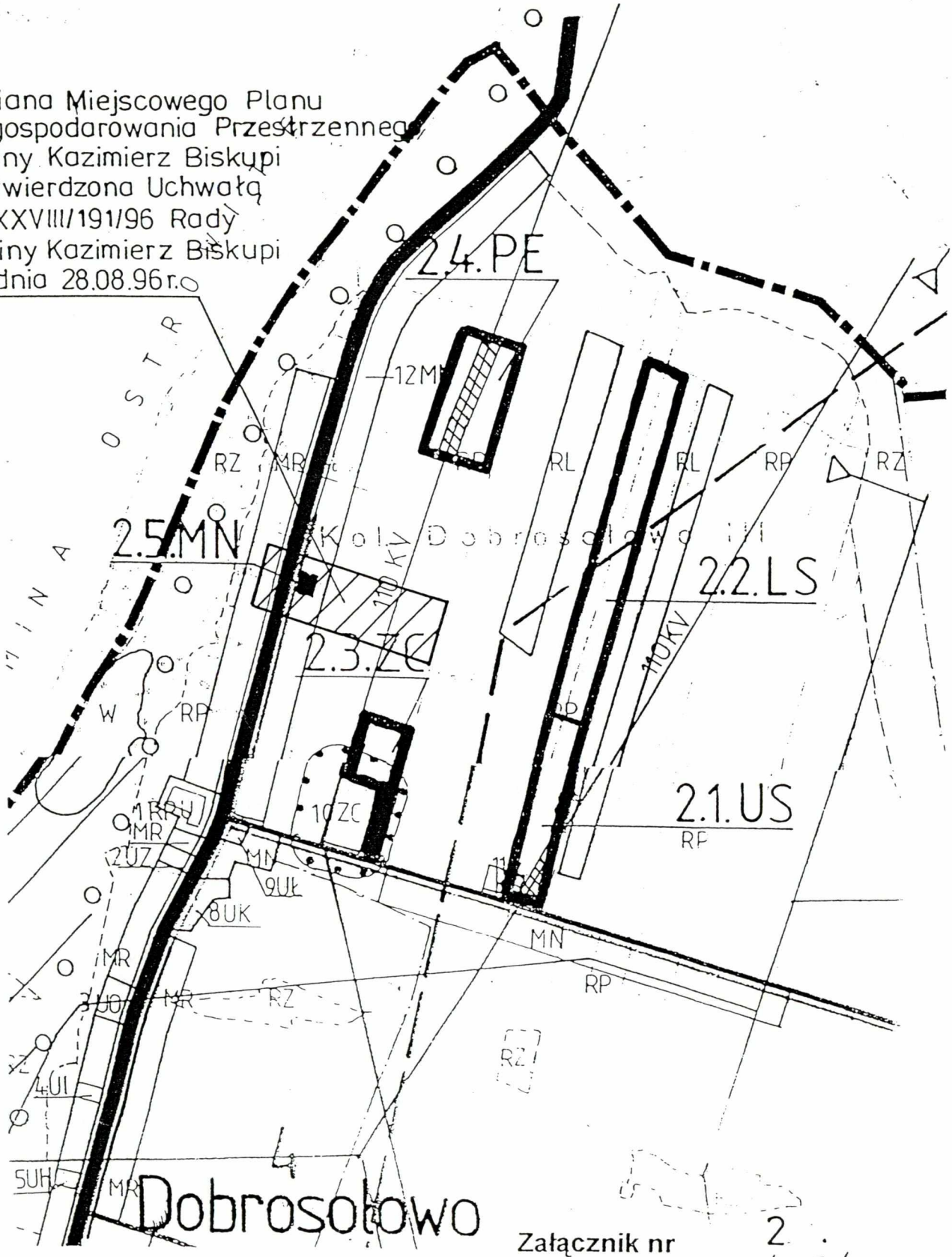
Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag.

WÓJT

Janusz Puszkarek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI - RYSUNEK PLANU

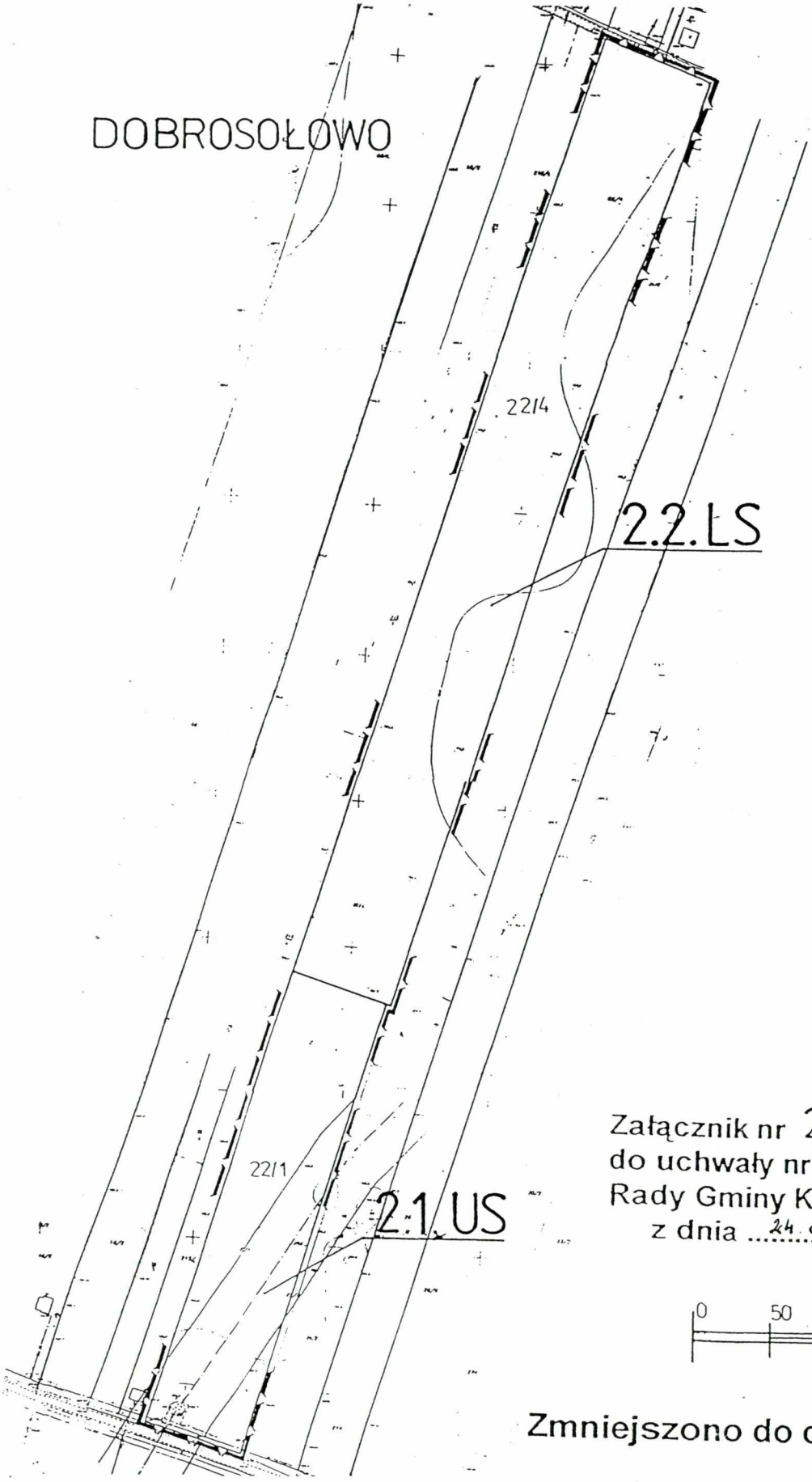
skala 1 : 10000



Załącznik nr 2
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.05.2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 2.1.
do uchwały nr XX / 185 / 2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

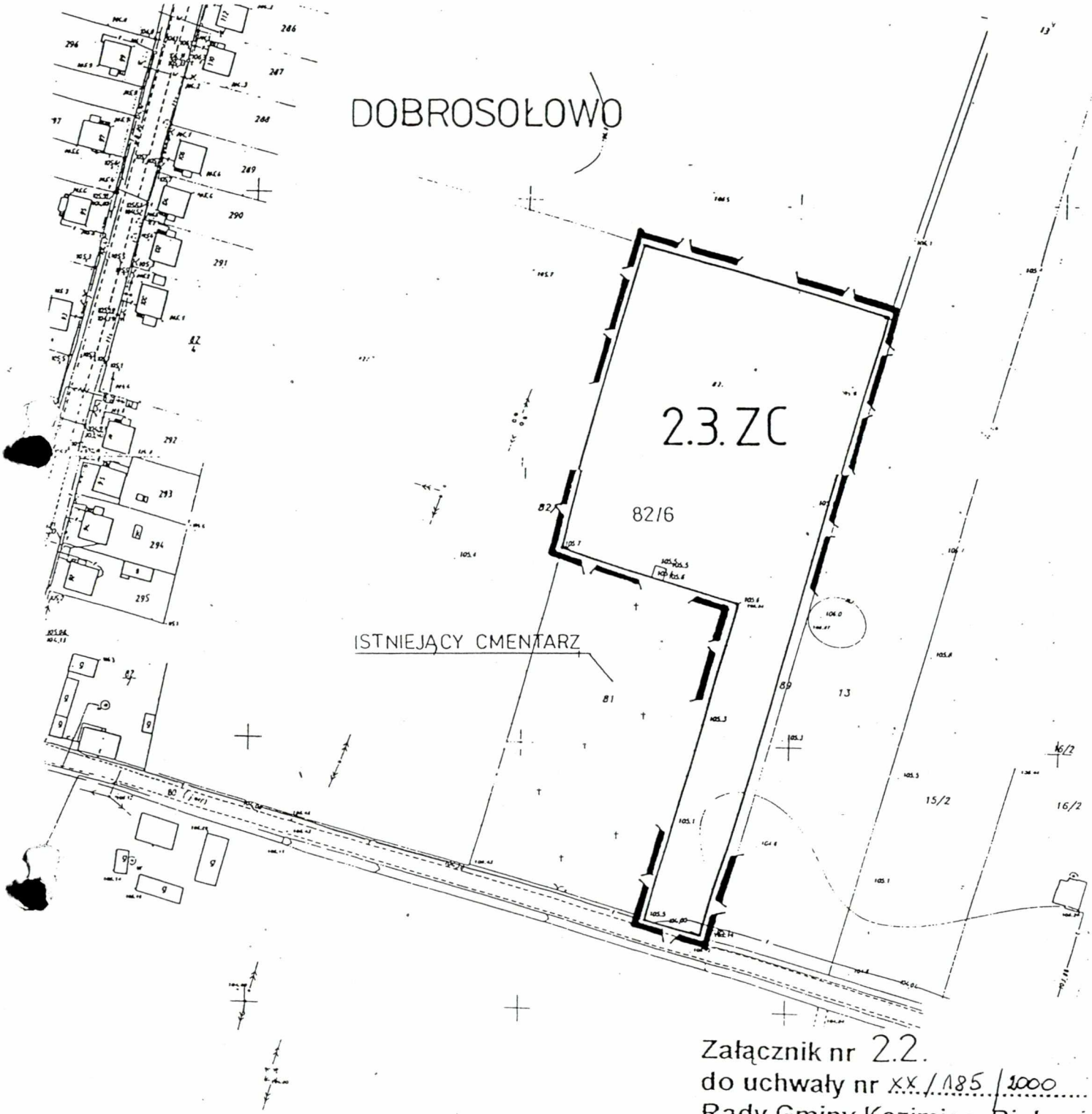
0 50 100 150 200 m

Zmniejszono do celów publikacji.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 2.2.
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

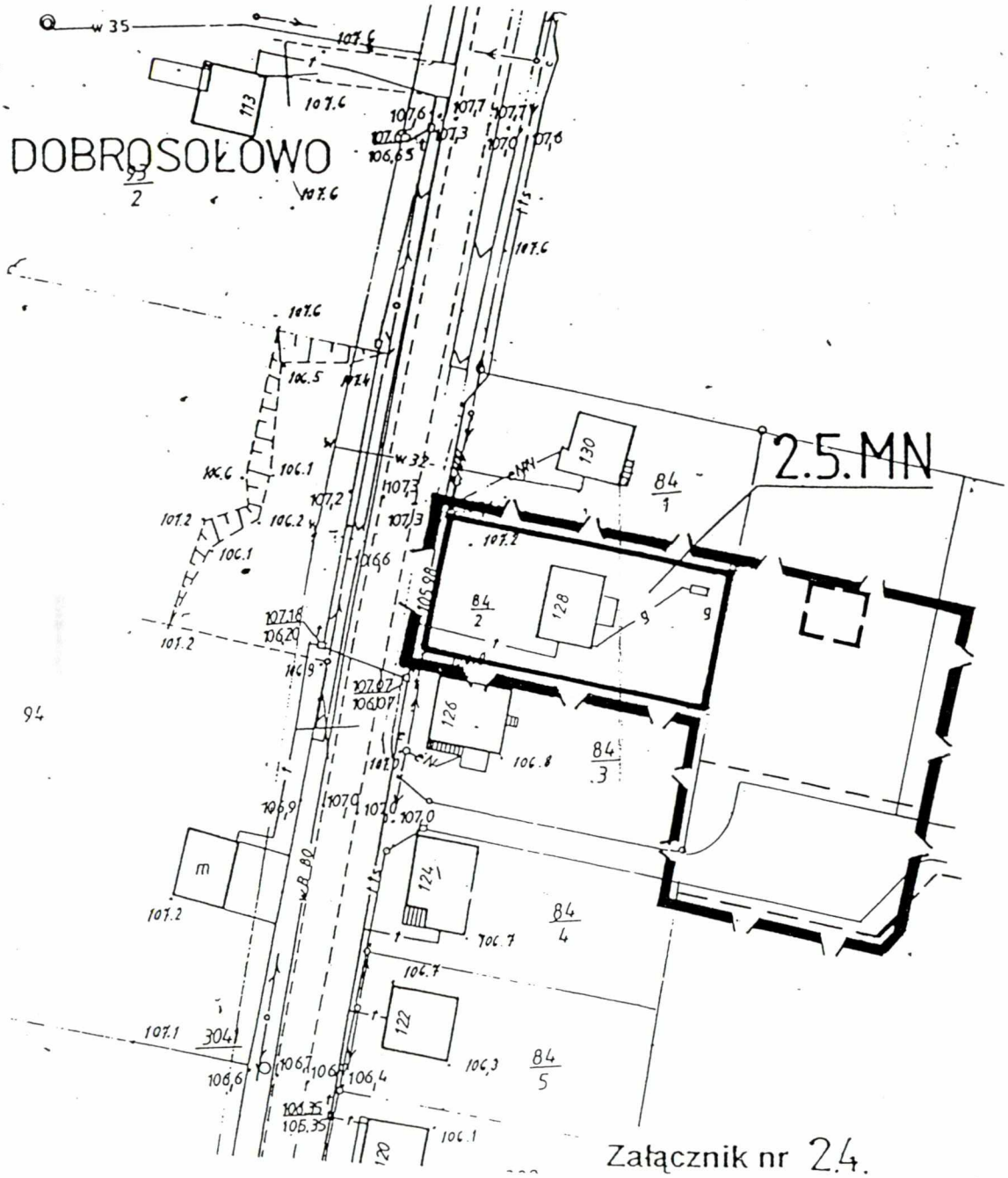
0 20 40 60 80 100m

Zmniejszono do celów publikacj

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



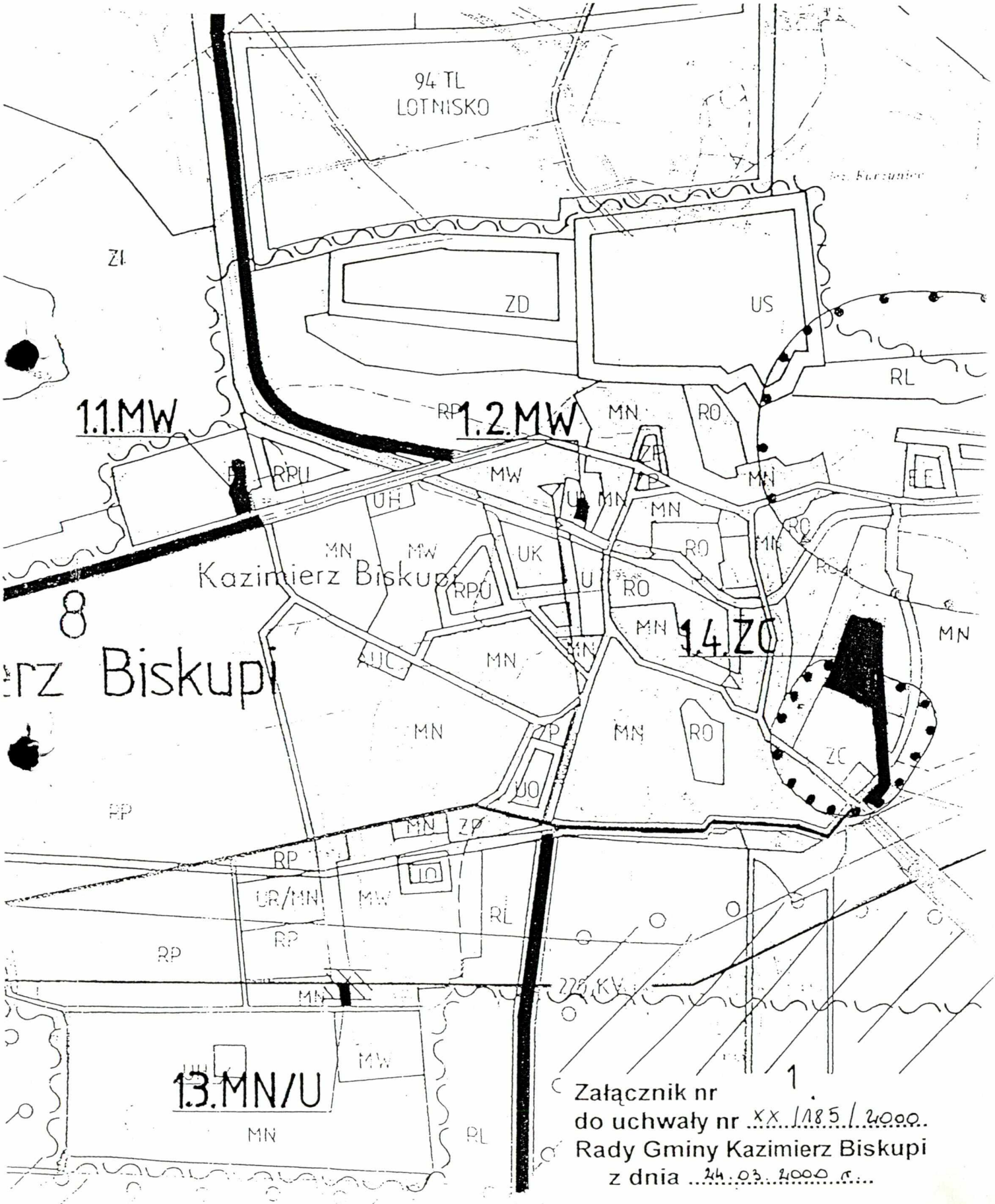
Załącznik nr 2.4.
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

0 10.0 20.0 30.0 40.0 m

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

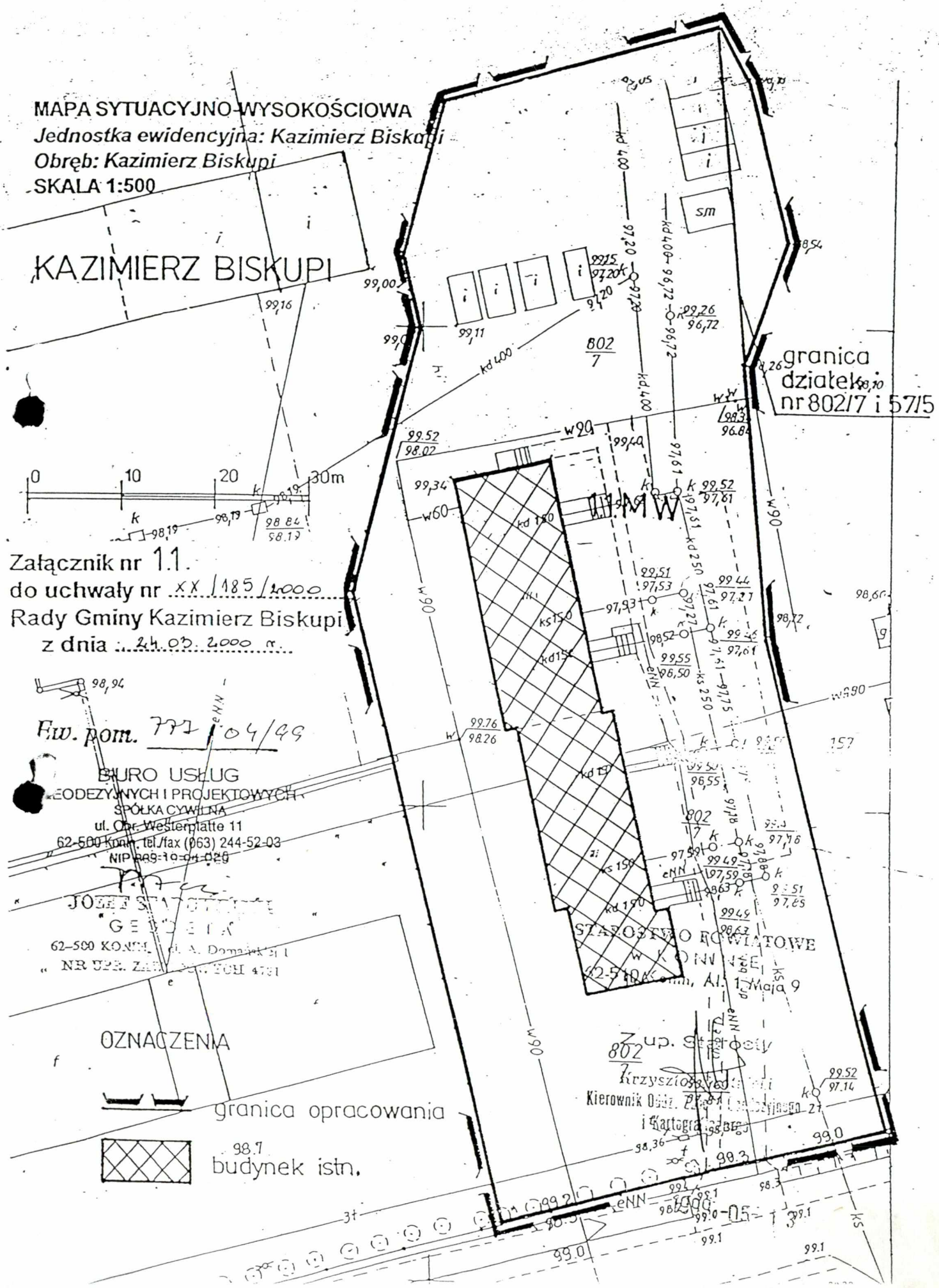
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI - RYSUNEK PLANU

skala 1 : 10000

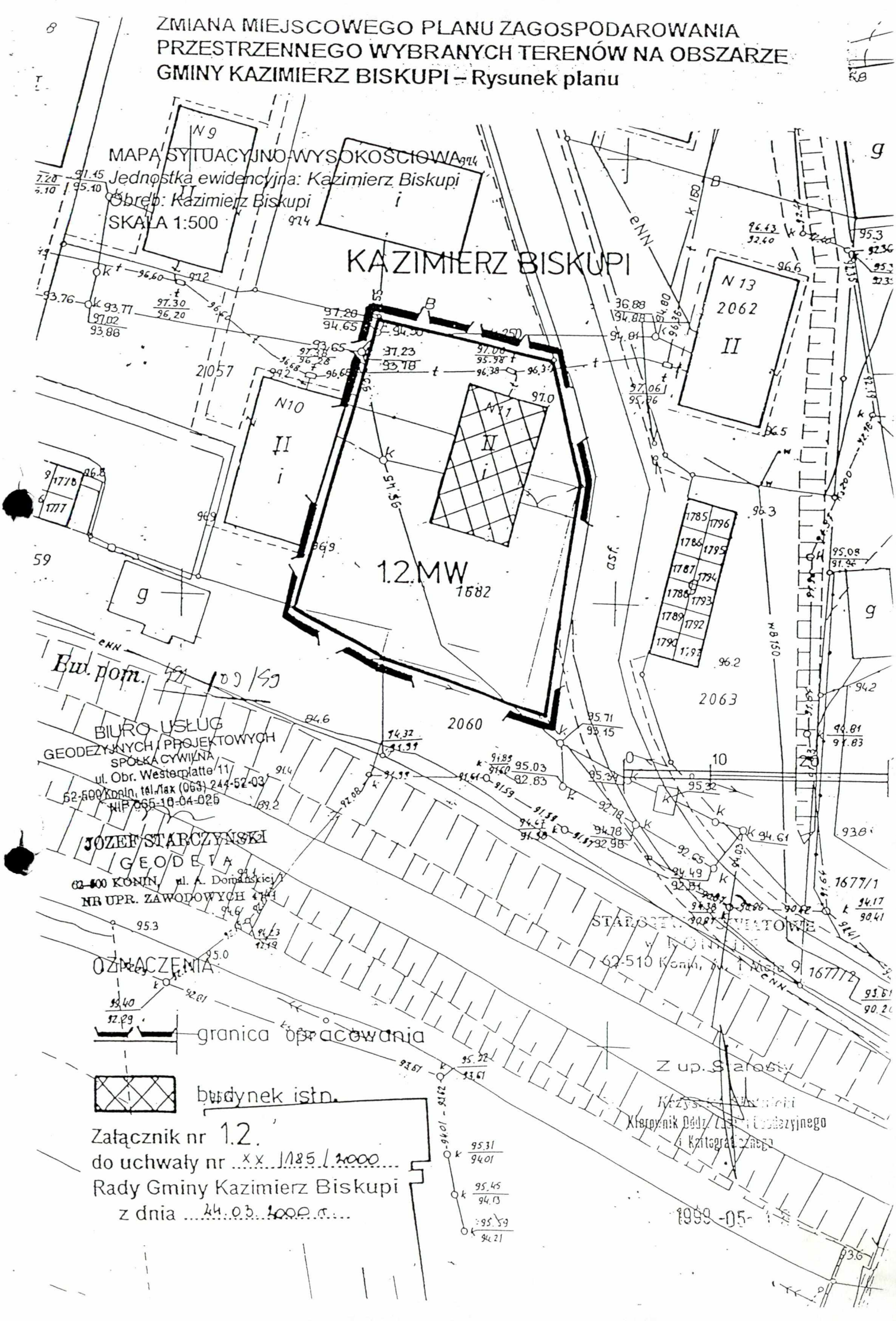


Załącznik nr 1
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu



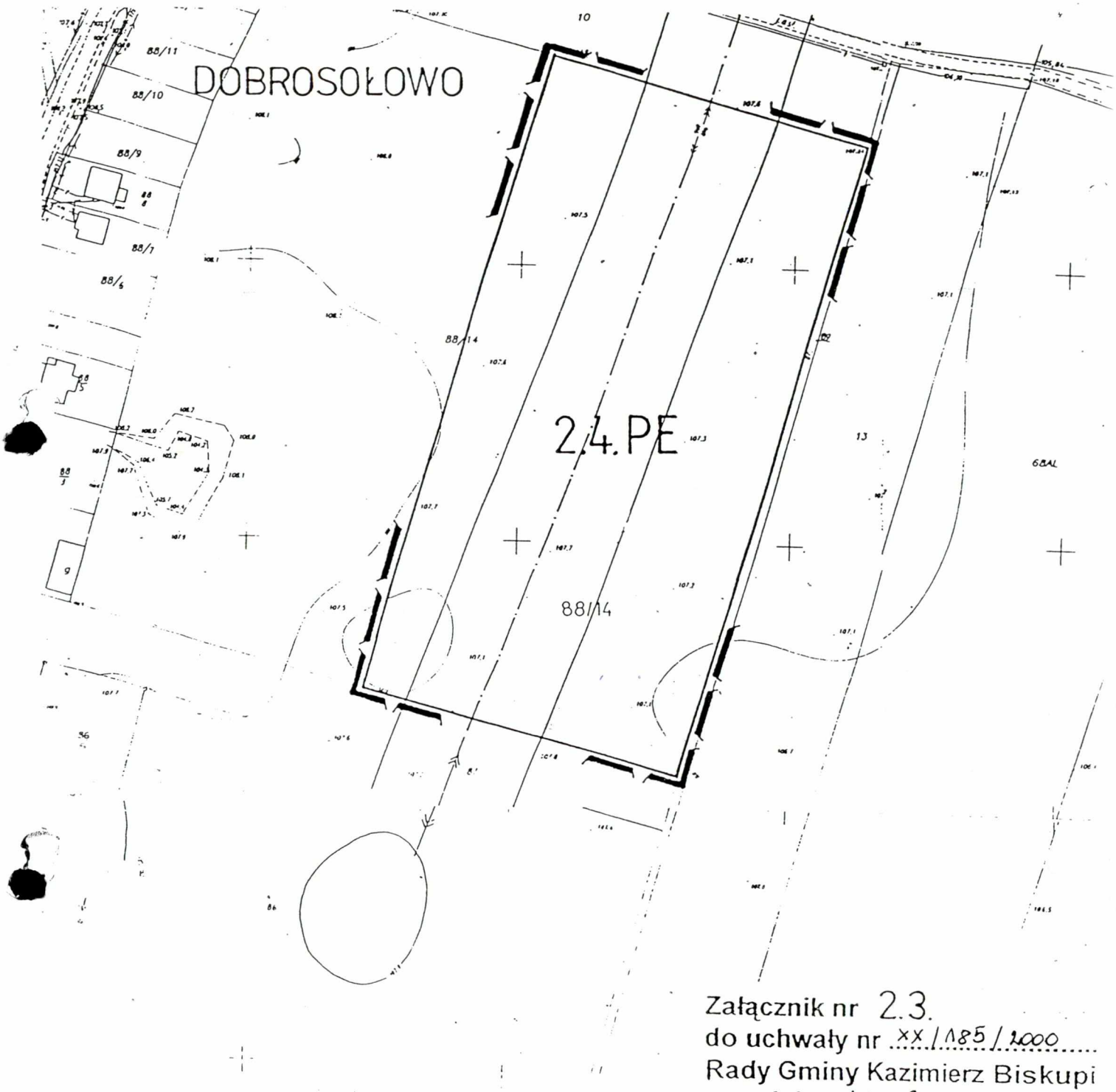
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu



Załącznik nr 1.2.
do uchwały nr ...XX/185/2000...
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia ...14.03.2000 r....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 2.3.
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

0 20 40 60 80 100 m

Zmniejszono do celów publikacj

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Jednostka ewidencyjna: Kazimierz Biskupi

Obręb: Kazimierz Biskupi

SKALA 1:500

KAZIMIERZ BISKUPI

1.3. MN/U

parking

Ew. pom. 777/04/gg

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
SPÓŁKA CYWILNA
ul. Obr. Westerplatte 11
62-600 Konin, tel./fax (063) 244-52-03
NIP 665-10-04-085

JÓZEF STARCZYŃSKI
GEODETA
62-600 KONIN, ul. A. Dorna 11
NR UPR. ZAWODOWYCH 4503

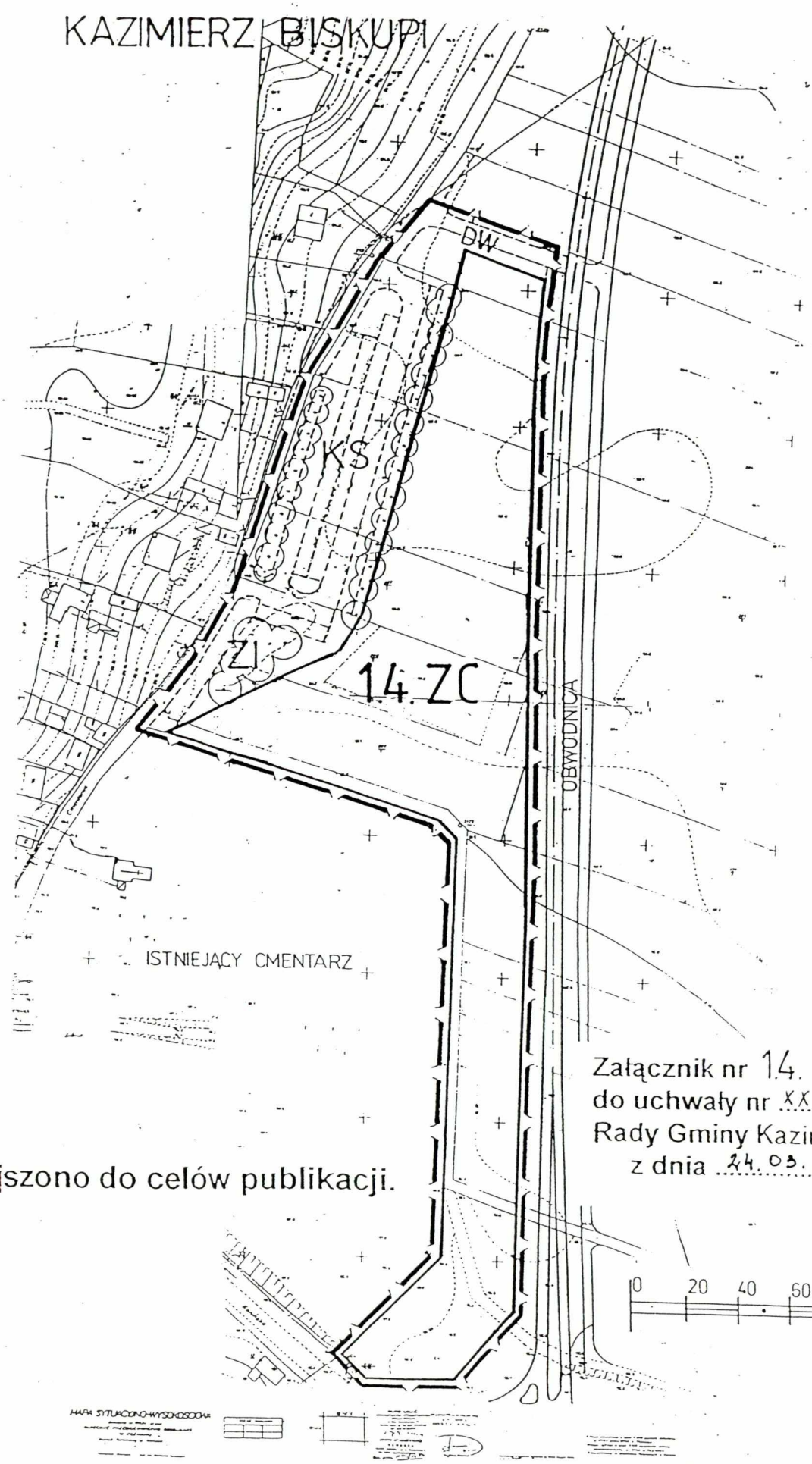
Załącznik nr 1.3.
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskup
z dnia 24.03.2000 r.

OZNACZENIA:

- granica opracowania
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- bud. istn. adaptowane
- bud. proj.
- I wys. 1 kondygnacji
- II wys. 2 kondygnacji

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000

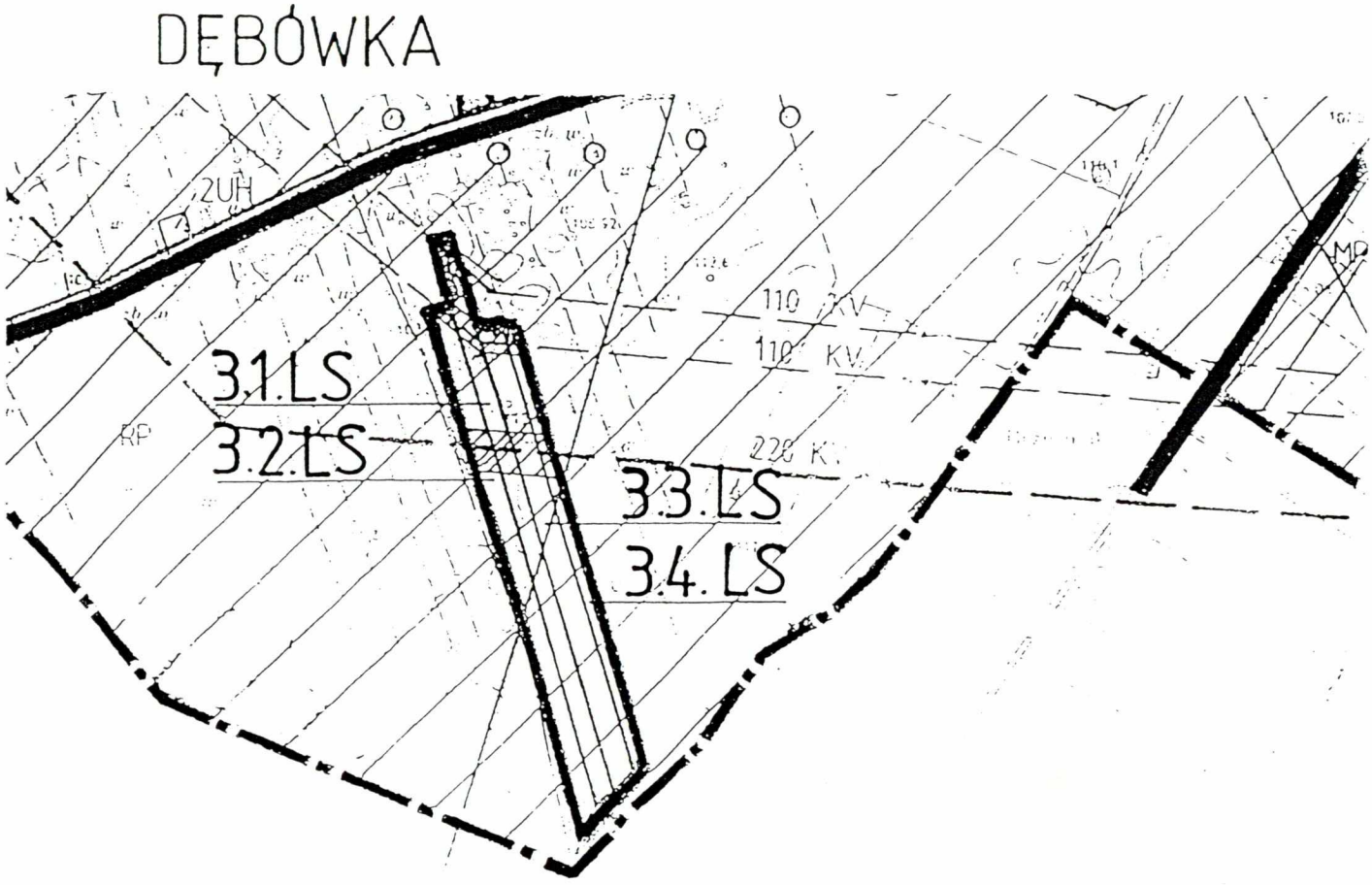


Załącznik nr 14.
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

Zmniejszono do celów publikacji.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI - RYSUNEK PLANU

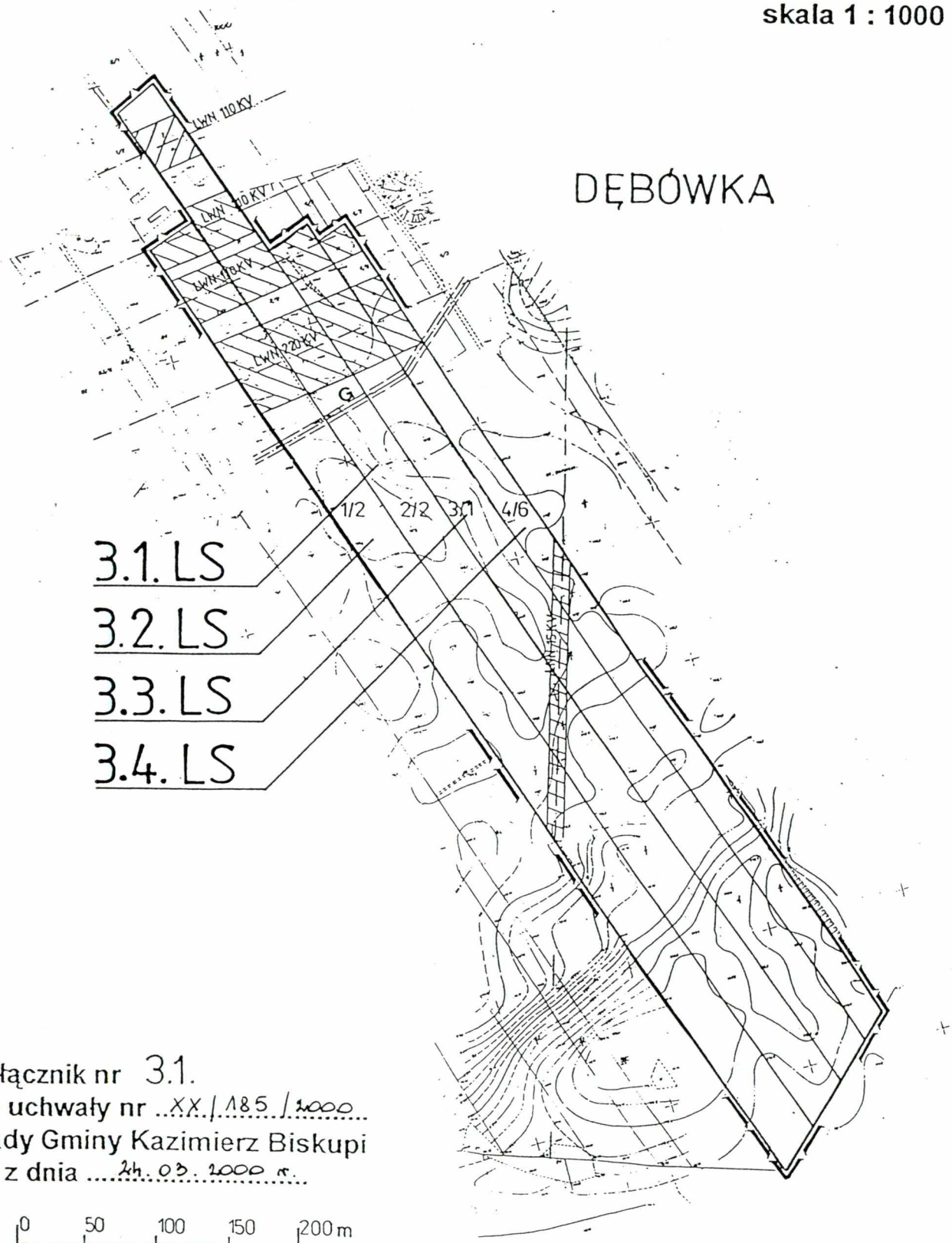
skala 1 : 10000



Załącznik nr 3
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 14.03.2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 3.1.
do uchwały nr ..XX./185./2000.....
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia ....24.03.2000 r.....

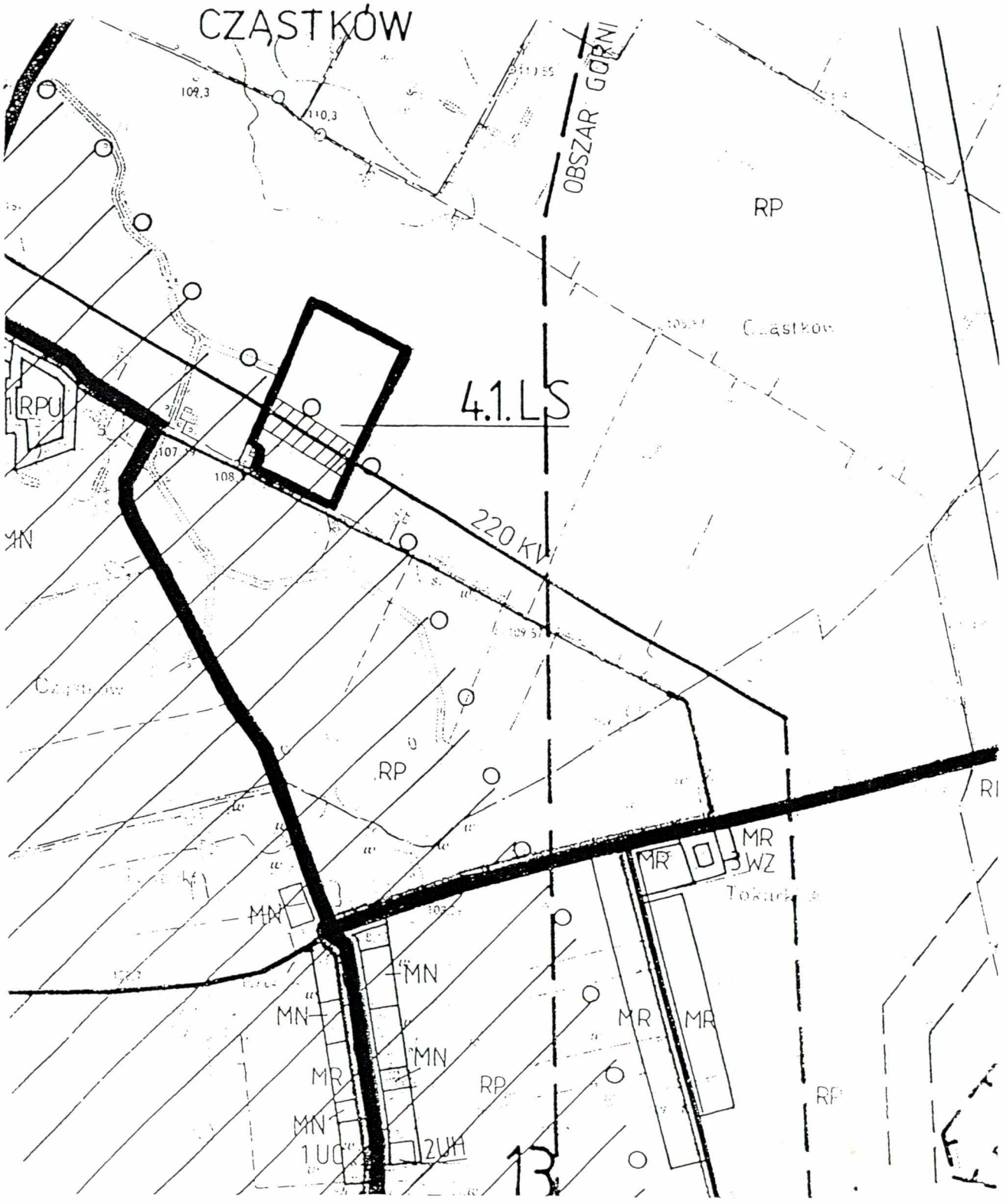
0 50 100 150 200 m

Zmniejszono do celów publikacji.

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOSCIOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI - RYSUNEK PLANU

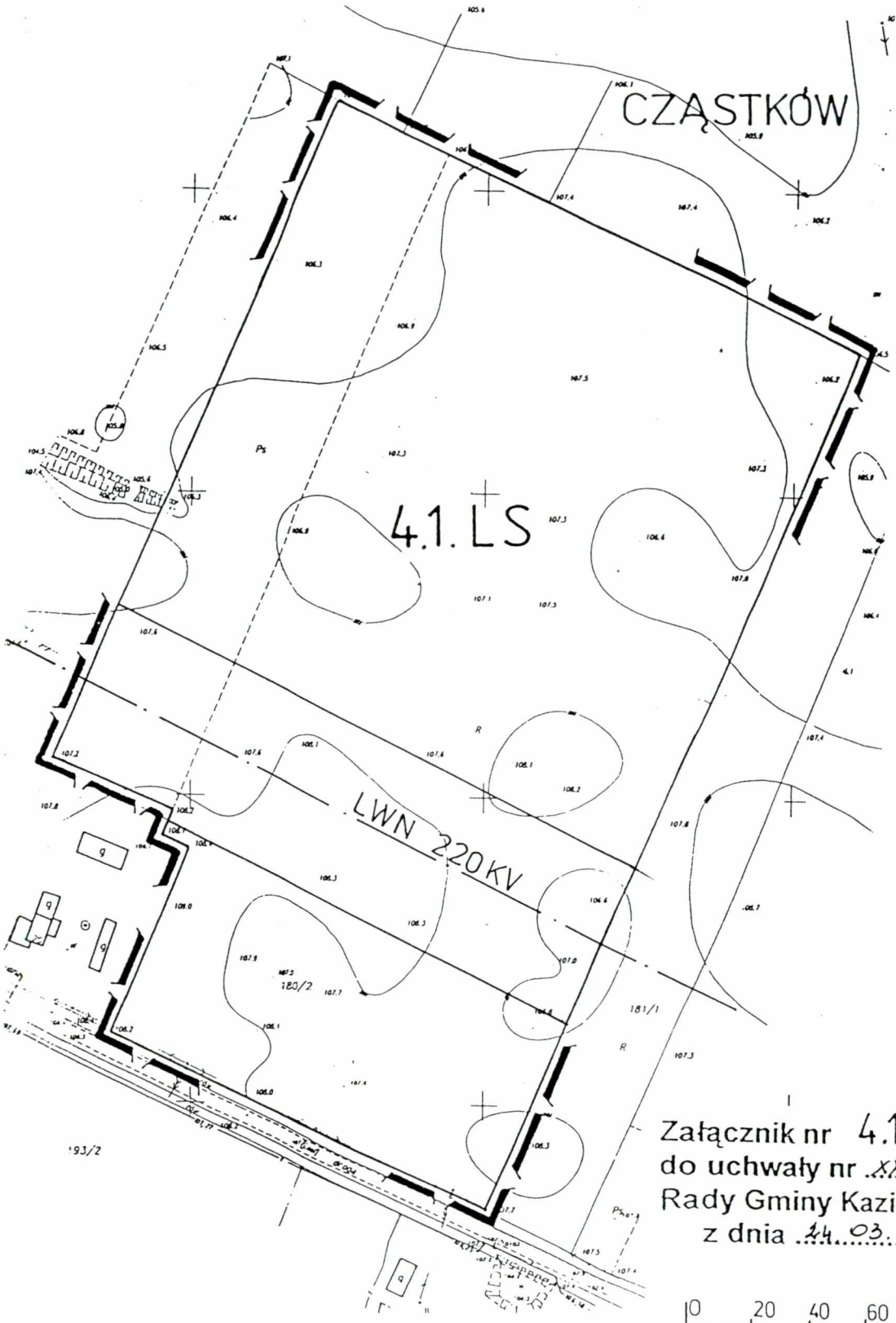
skala 1 : 10000



Załącznik nr 4
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 4.1.
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

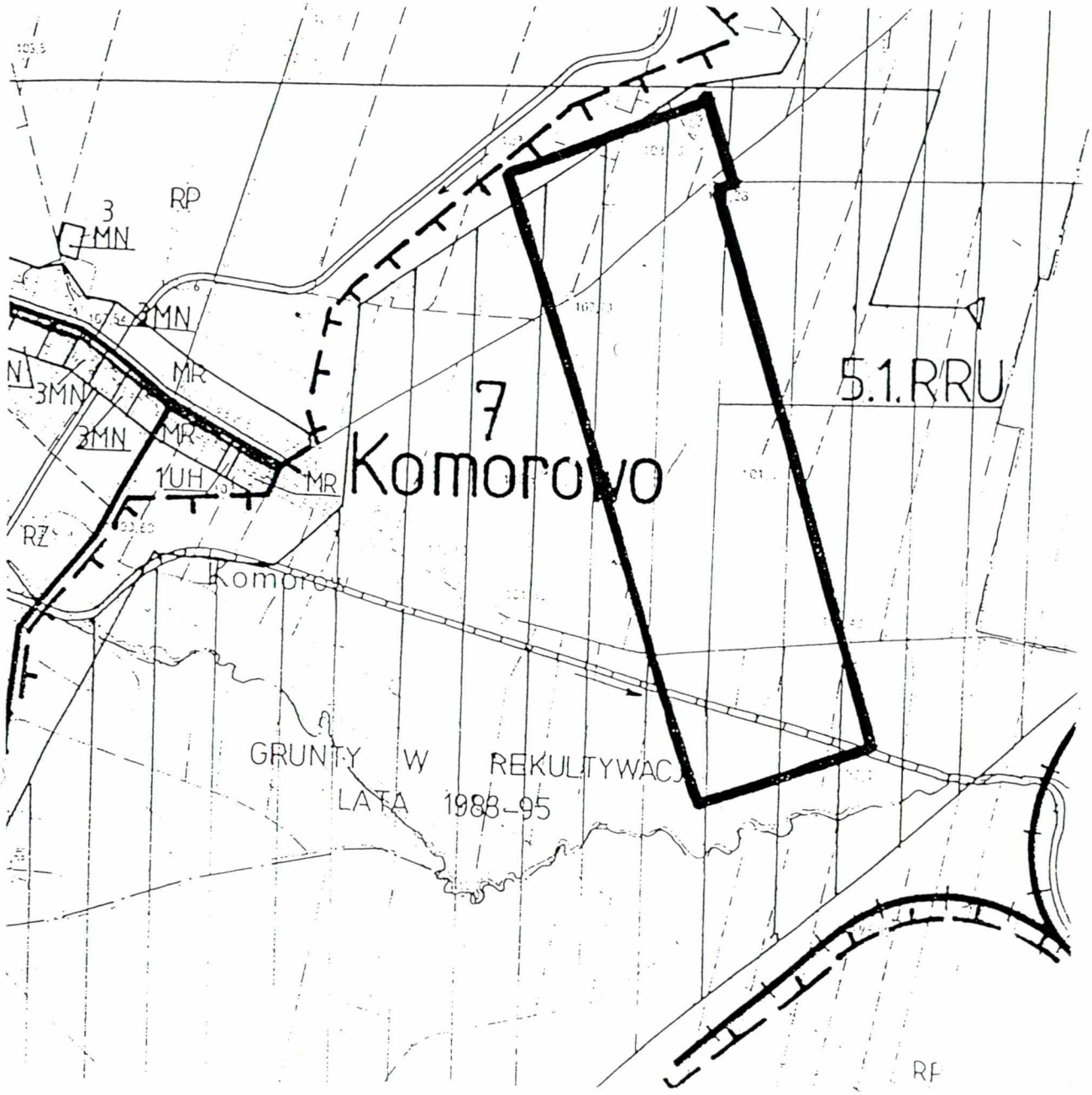
0 20 40 60 80 100 m

Zmniejszono do celów publikacji.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI - RYSUNEK PLANU

skala 1 : 10000

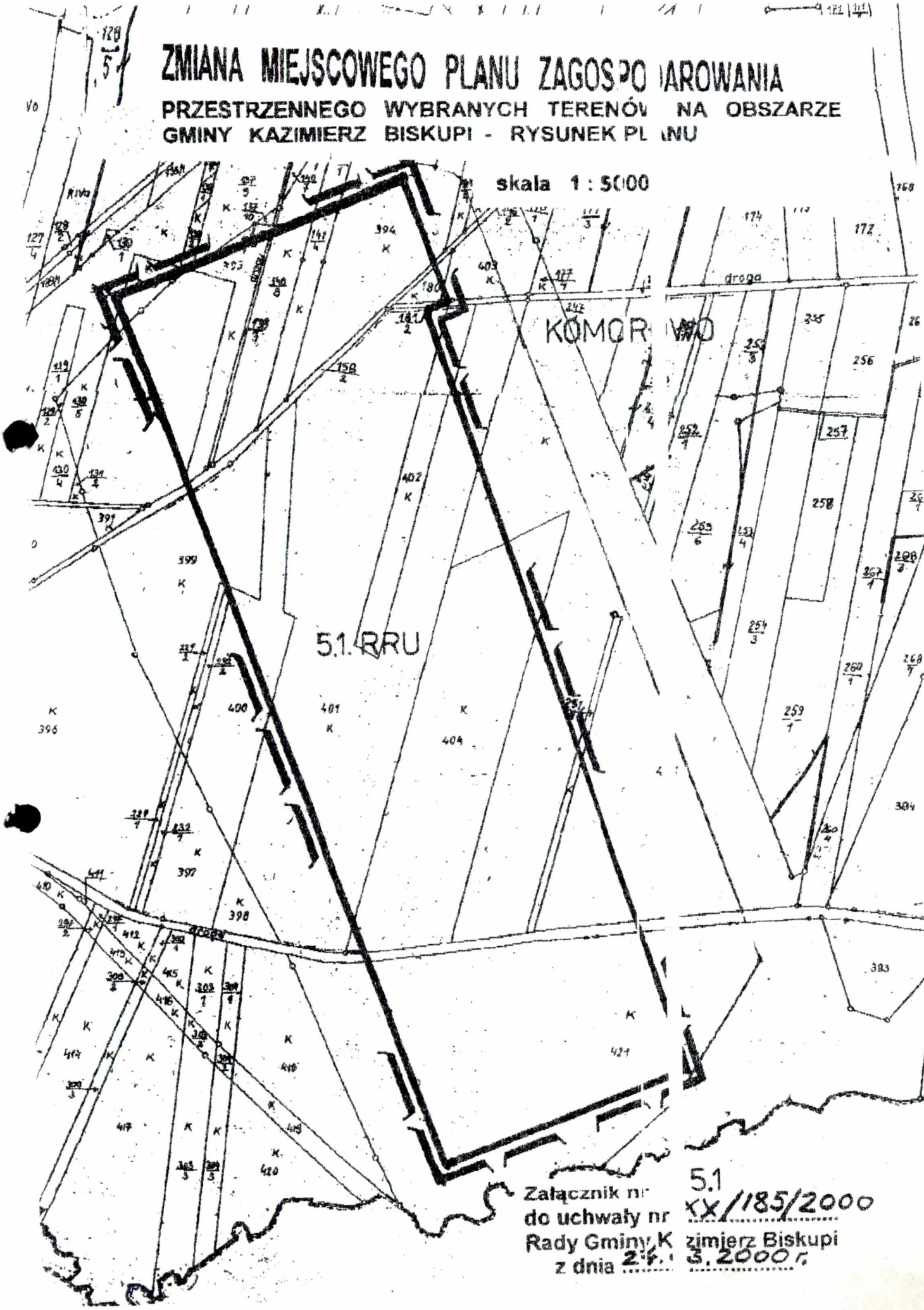


Załącznik nr 5
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPO ARowANIA

PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓ NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI - RYSUNEK PL NU

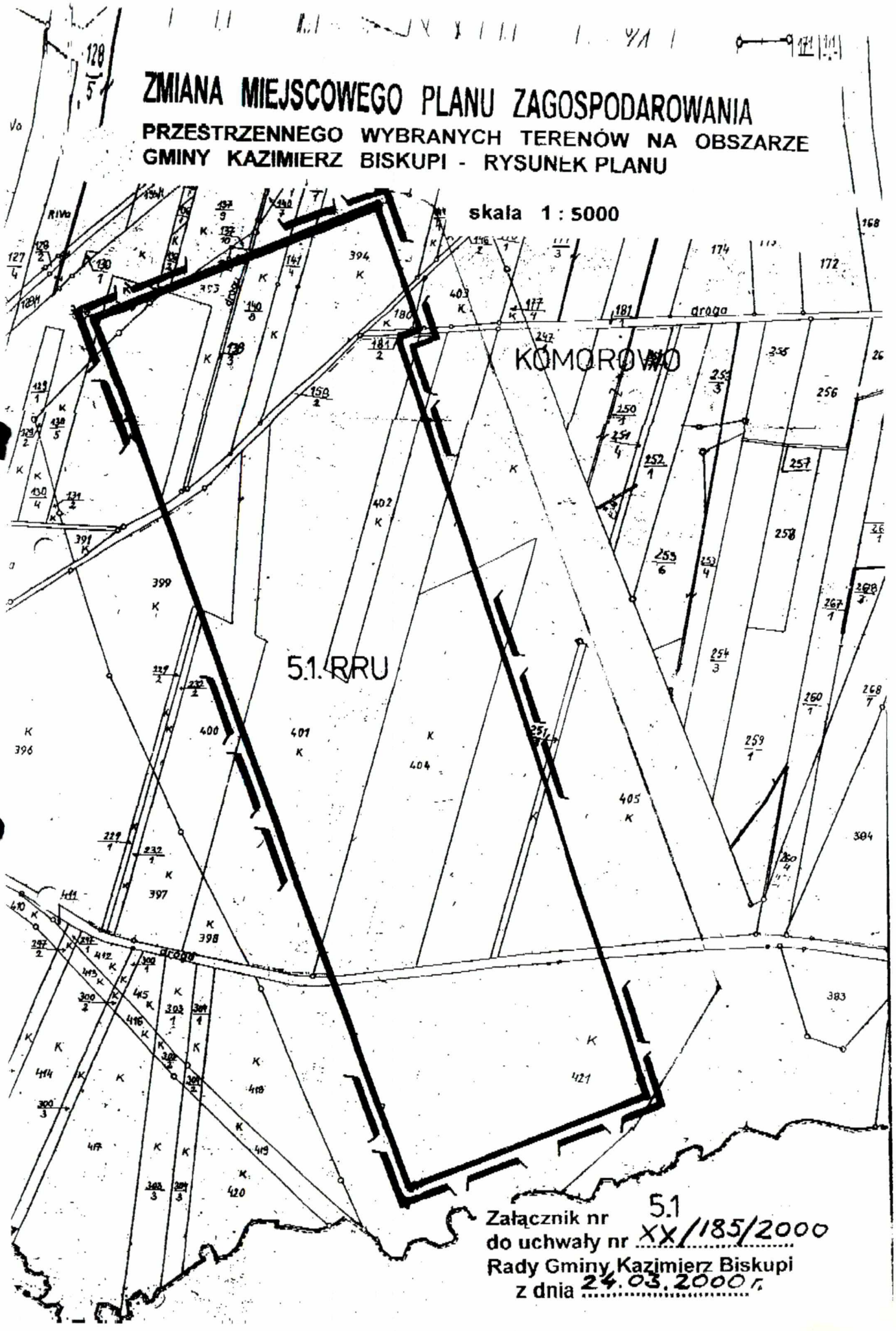
skala 1 : 5000



Załącznik nr 5.1
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 21.03.2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI - RYSUNEK PLANU

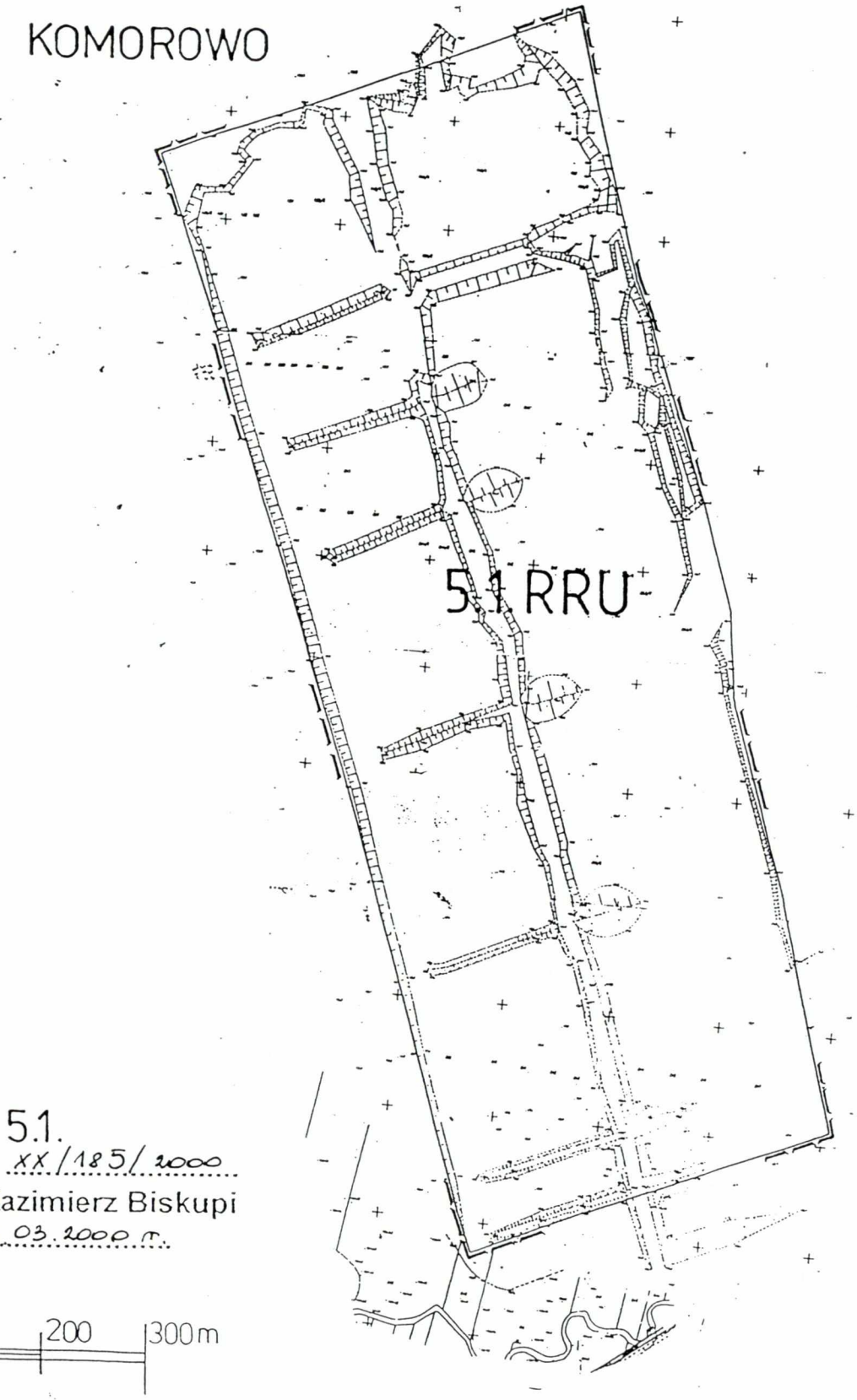
skala 1 : 5000



Załącznik nr 5.1
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 5.1.
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

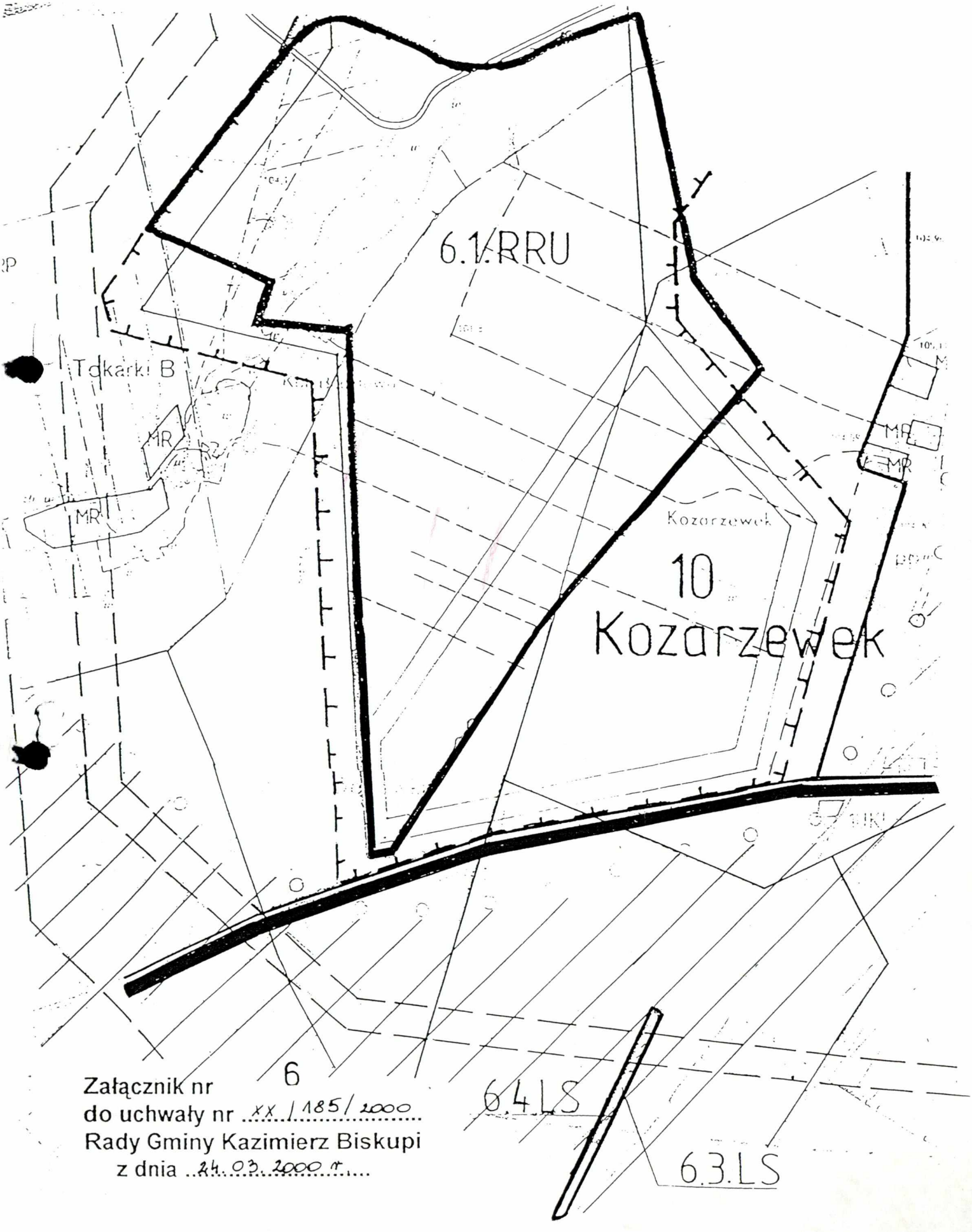
0 100 200 300 m

Zmniejszono do celów publikacji.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI - RYSUNEK PLANU

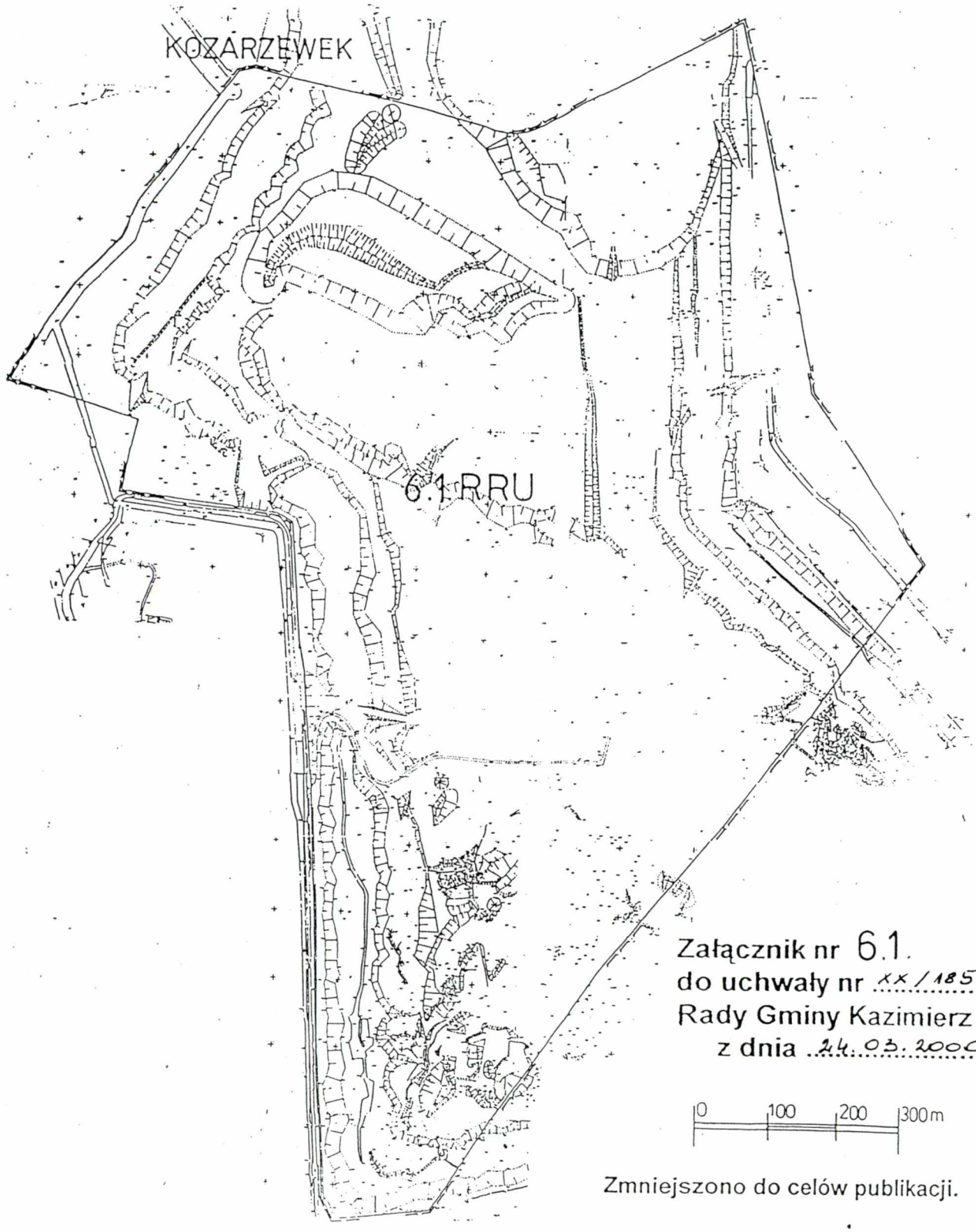
skala 1 : 10000



Załącznik nr
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 6.1.
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

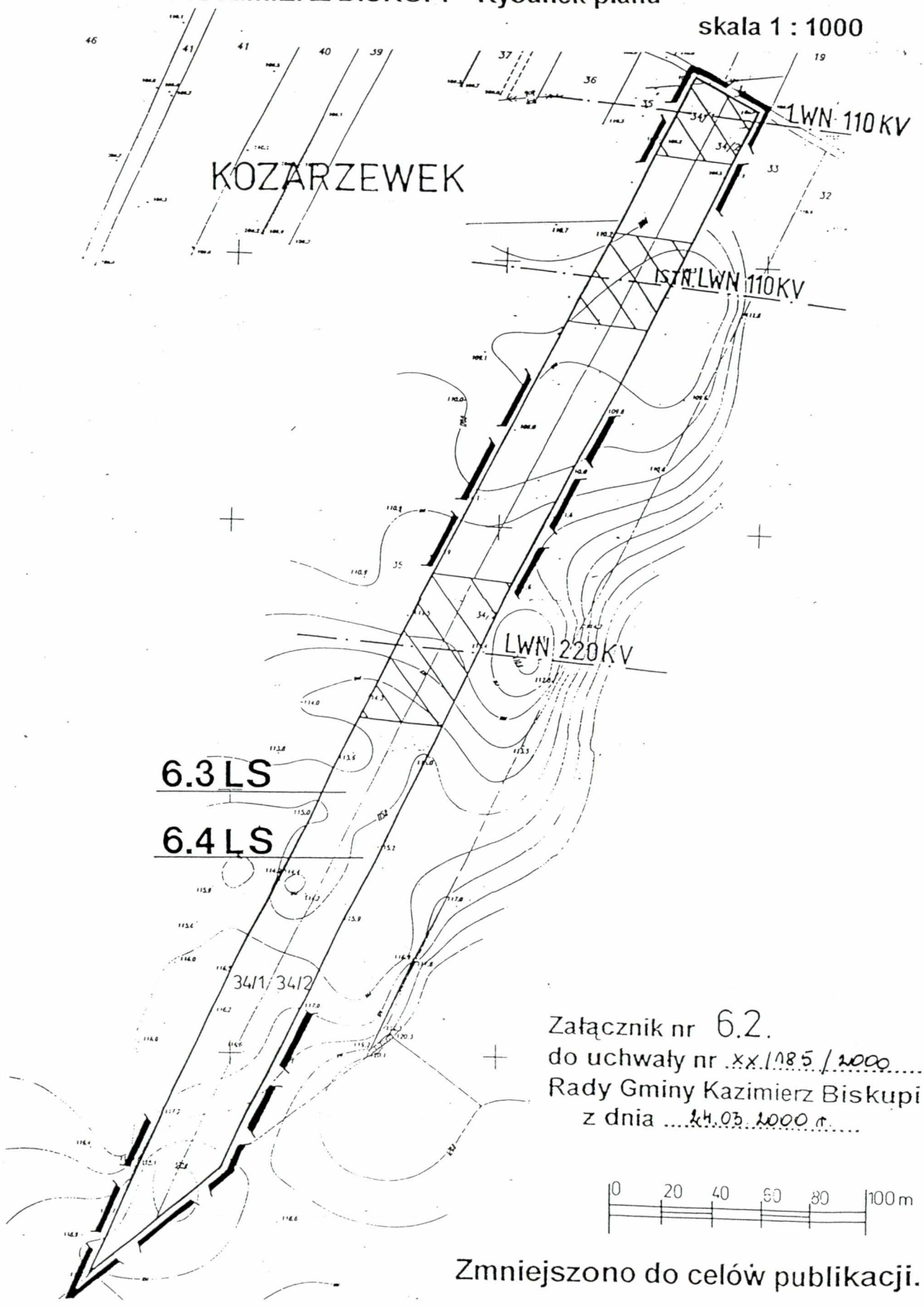
0 100 200 300 m

Zmniejszono do celów publikacji.

MAPA ZASADNICZA
Założona w r. 1996 przez
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
PROJEKTOWYCH W KONINIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 6.2.
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 14.03.2000 r.

0 20 40 60 80 100 m

Zmniejszono do celów publikacji.

424.322.113
1:1000

Bw. pom. 5994 Ba/98 MAPA SYTUACYJNO–WYSOKOŚCIOWA

OSWALD GŁOWACKI
GEODEZJI
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH SPÓŁKA CYWILNA
ul. Dąbr. Wielkopolskie 11

Założona w roku 1997 przez PRZEDSIĘBIORSTWO "GEO-Art" Sp. z o.o. w Poznaniu

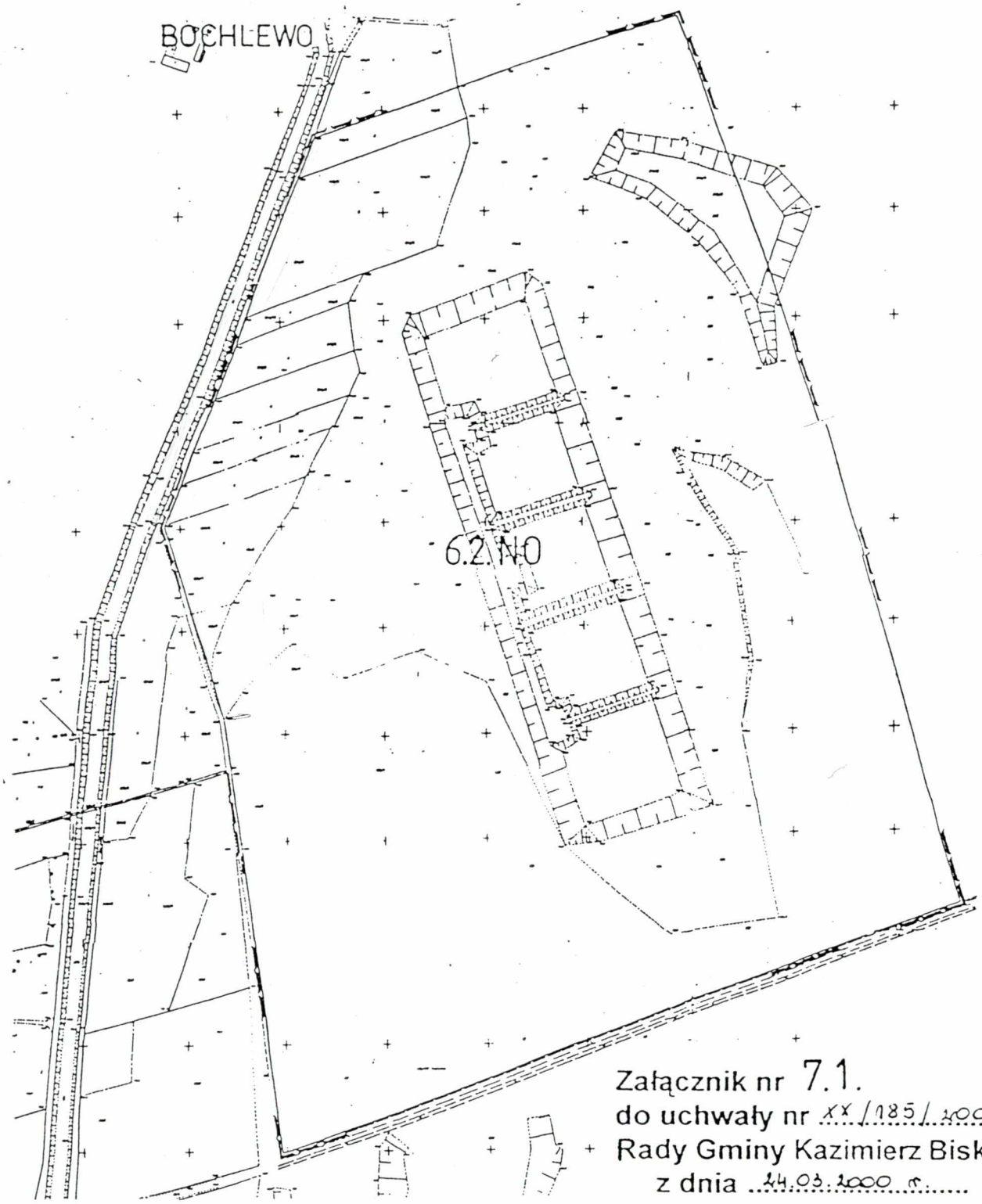
Prezes Zarządu mgr Dominik Kwiatkowski

13/10/1997

Nakładki Tematyczne
Główna

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 7.1.
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

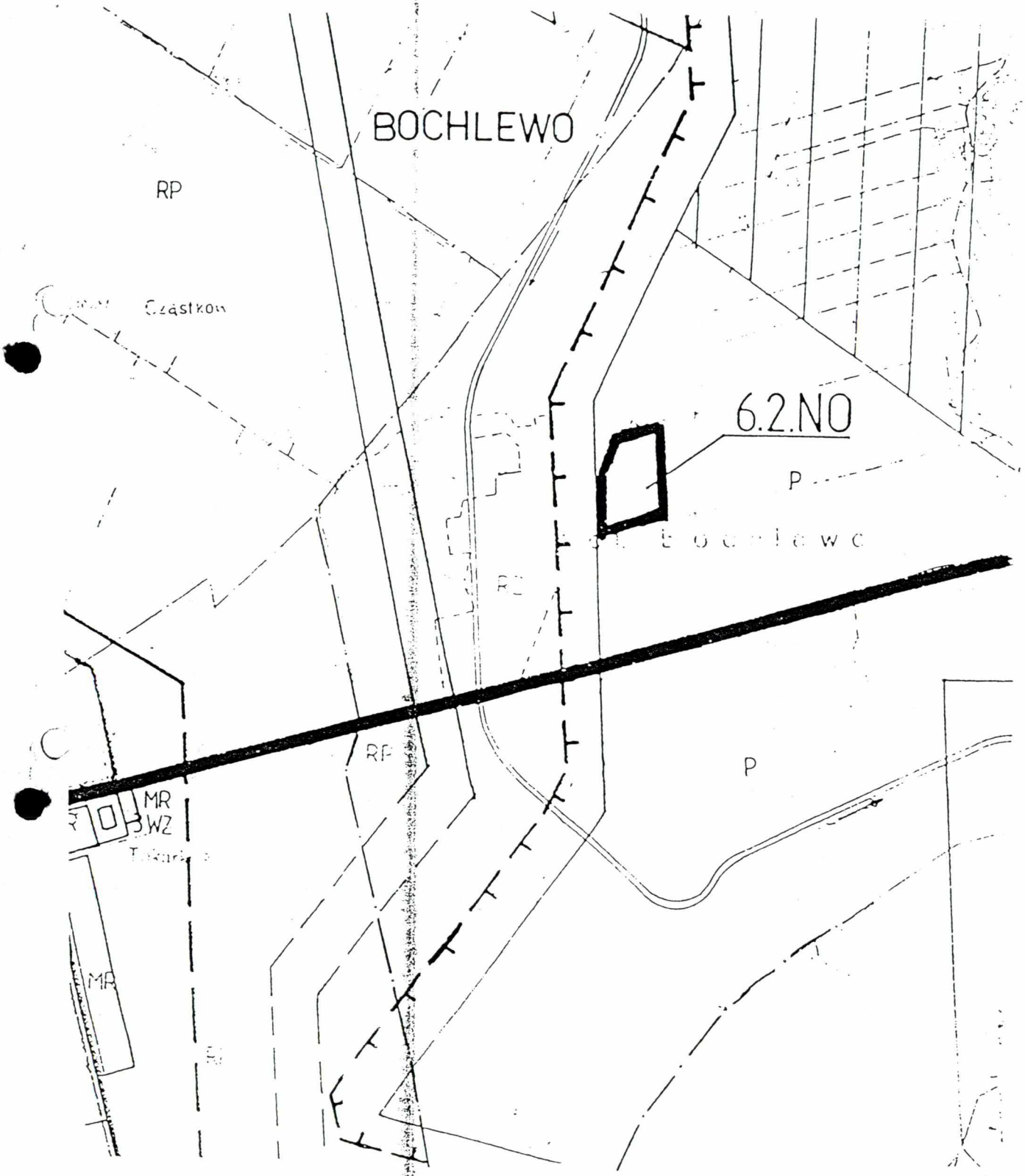
0 100 200 300 m

Zmniejszono do celów publikacji.

MAPA ZASADNICZA
Założona w r. 1998 przez
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
I PROJEKTOWYCH W KONINIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI - RYSUNEK PLANU

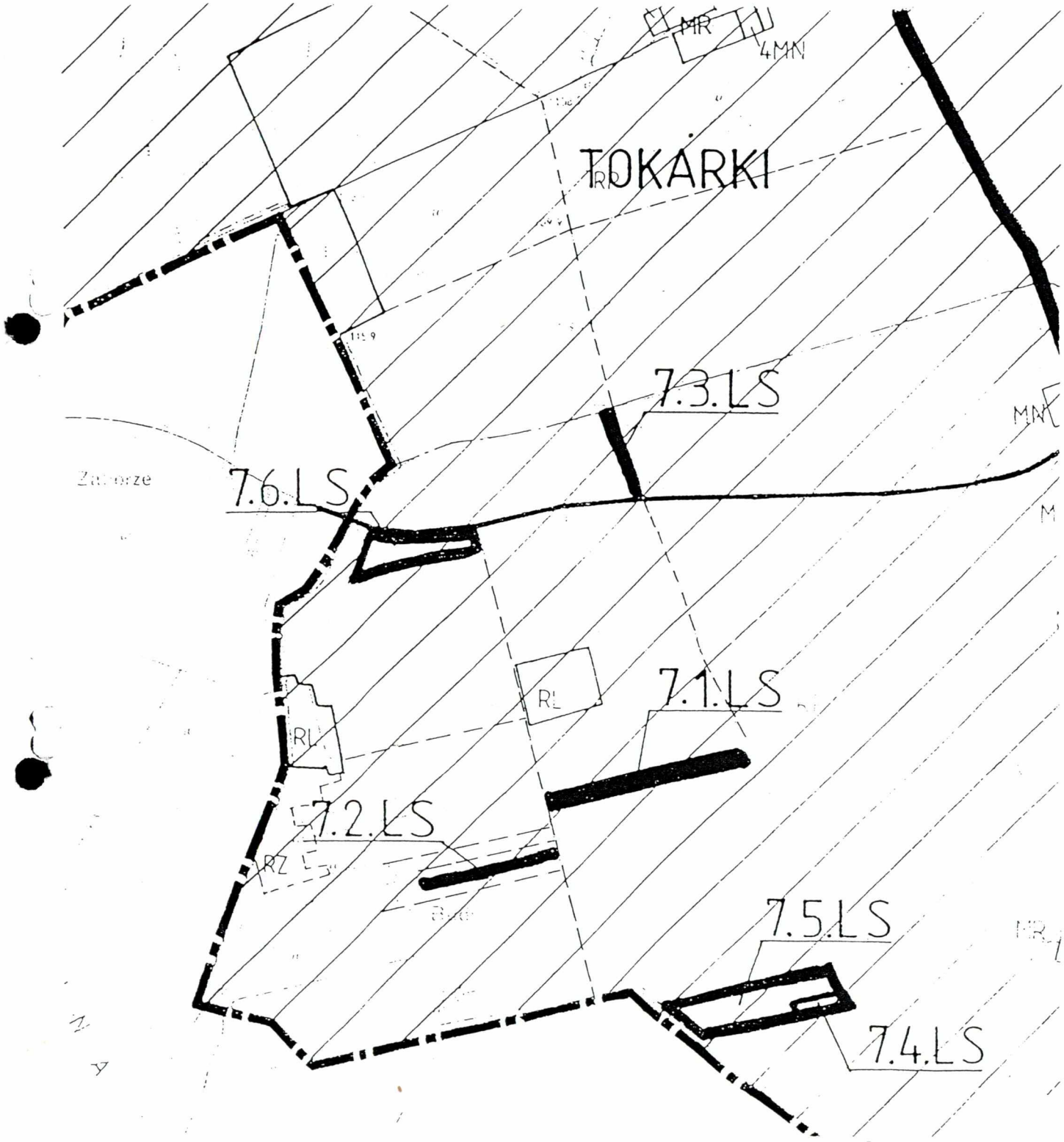
skala 1 : 10000



Załącznik nr 7
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.05.2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI - RYSUNEK PLANU

skala 1 : 10000

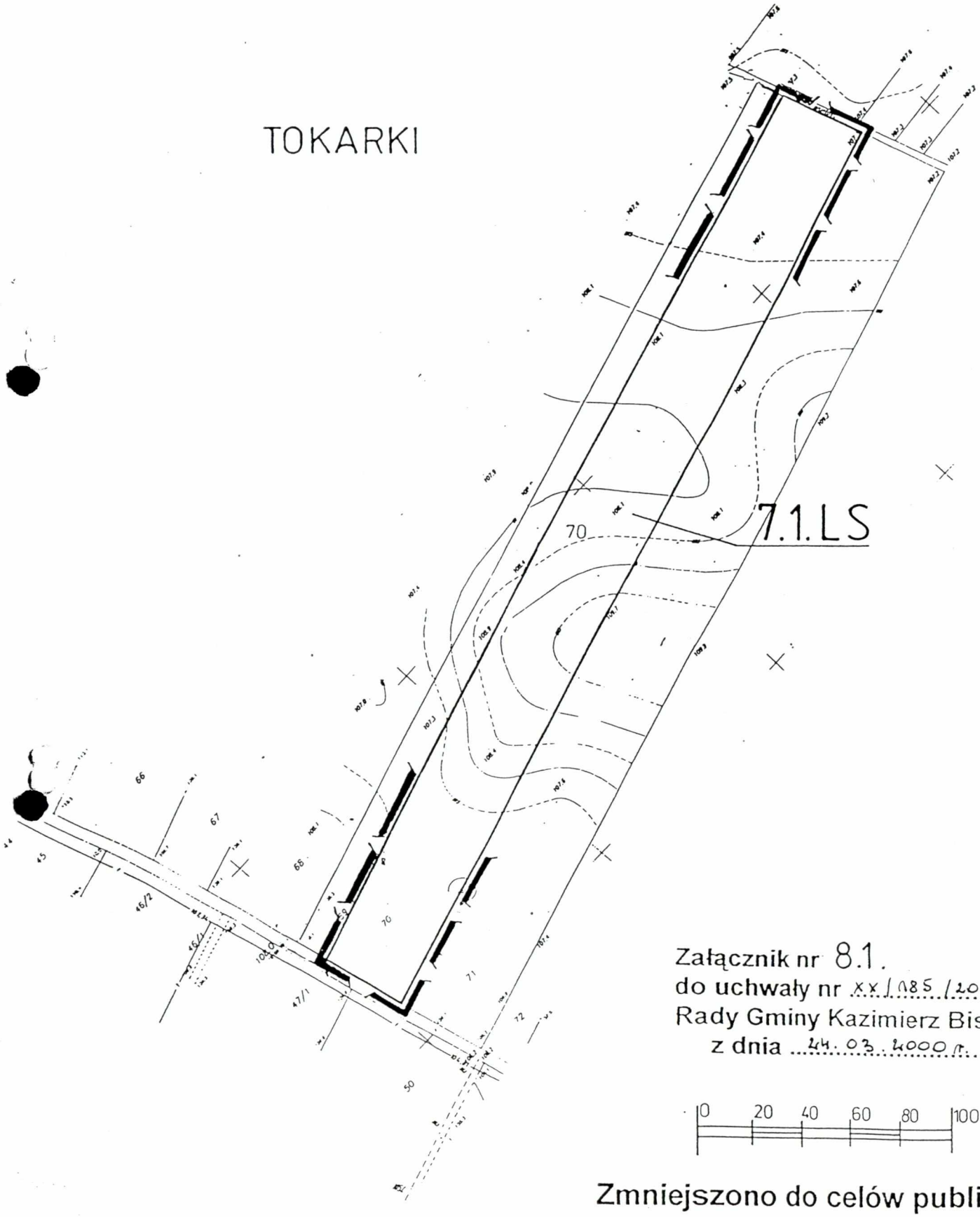


8

Załącznik nr
do uchwały nr XX/185/2000 r.
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 14.09.2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 8.1.
do uchwały nr XX/085/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

0 20 40 60 80 100 m

Zmniejszono do celów publikacji.

MAPA ZASADNICZA
Założona w r. 1996 przez
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
i PROJEKTOWYCH W KONINIE

inż. R. Ciomacki J. Starczyński

02.08.1996

Nakładki Tematyczne

Tokarki

Bez. pcar. 994/2/98

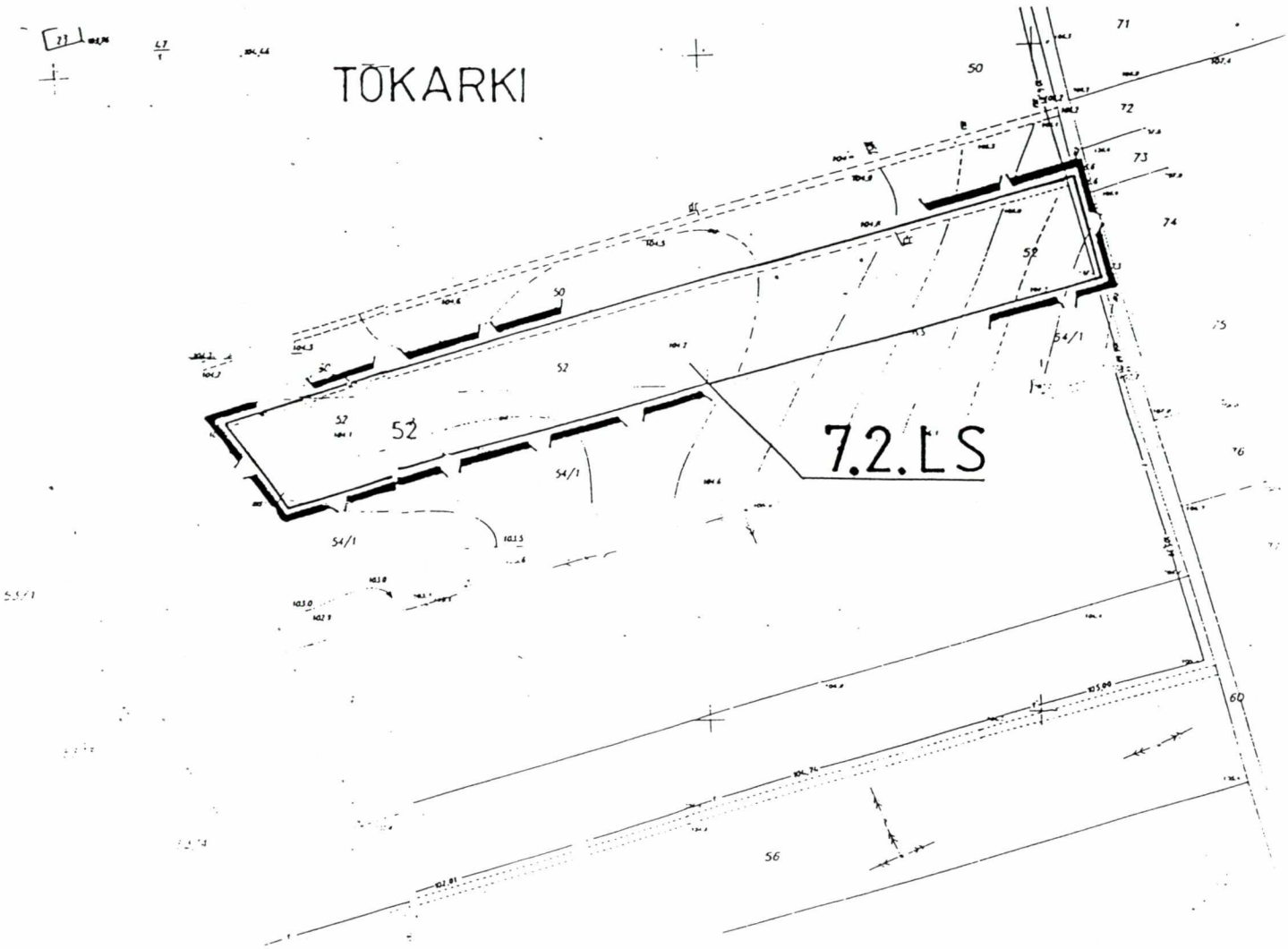
MIROSŁAW GŁOWACKI
inż. GEODEZJI

BIURO USŁUG
GEODEZYJNYCH i PROJEKTOWYCH

w ewid. pcar. 504/96

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 8.2.
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

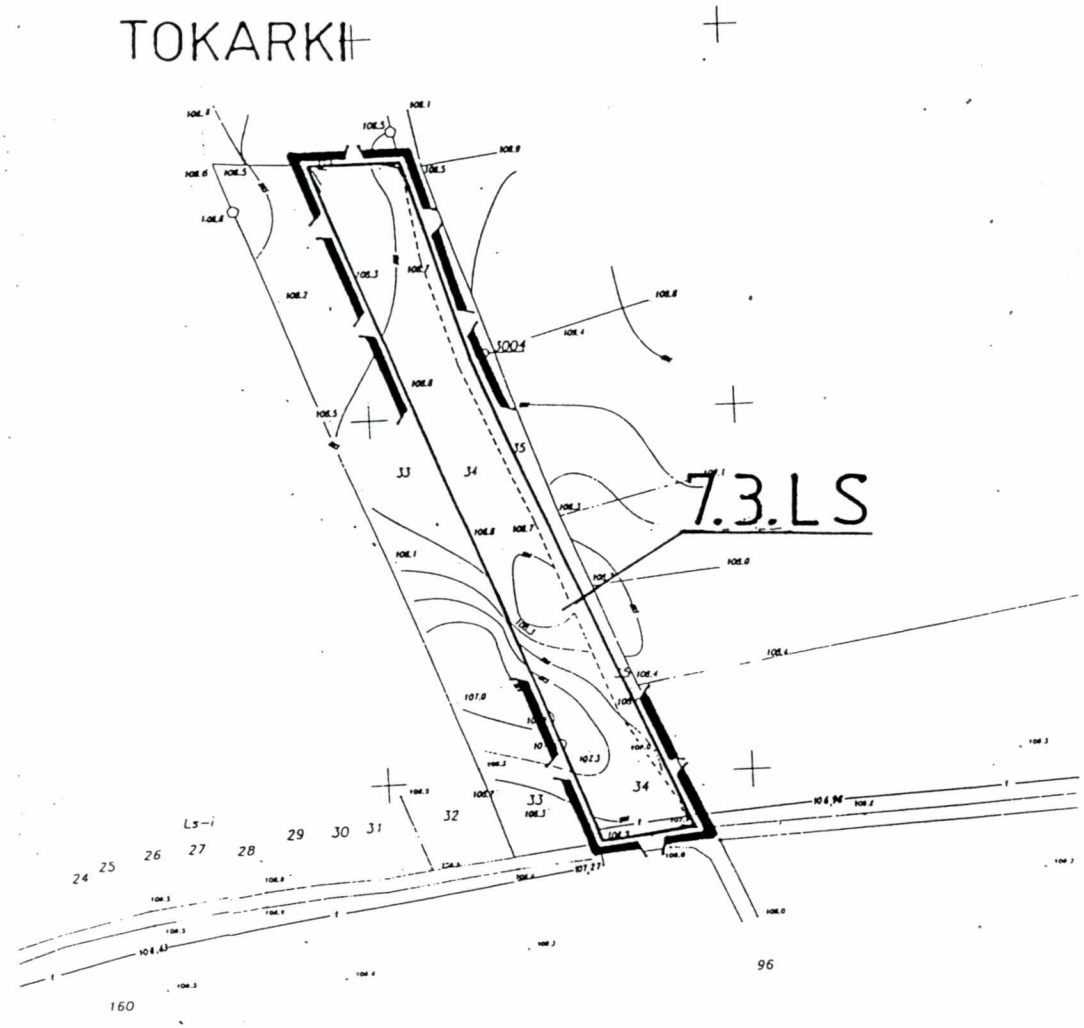
0 20 40 60 80 100 m

Zmniejszono do celów publikacji

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 8.3.
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

0 20 40 60 80 100 m

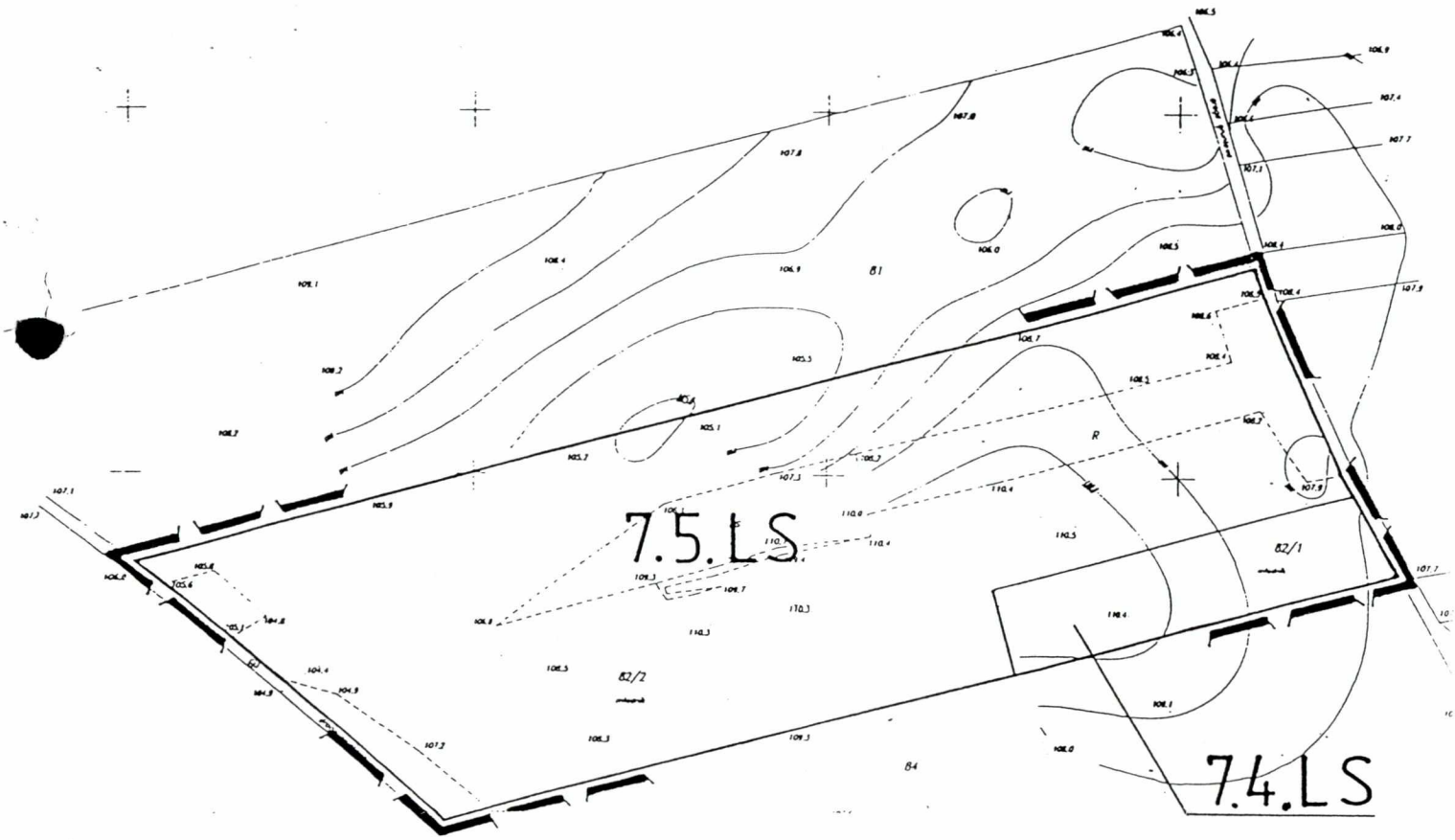
Zmniejszono do celów publikacji.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000

TOKARKI



Załącznik nr 8.4.
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 14.03.2000 r.

0 20 40 60 80 100 m

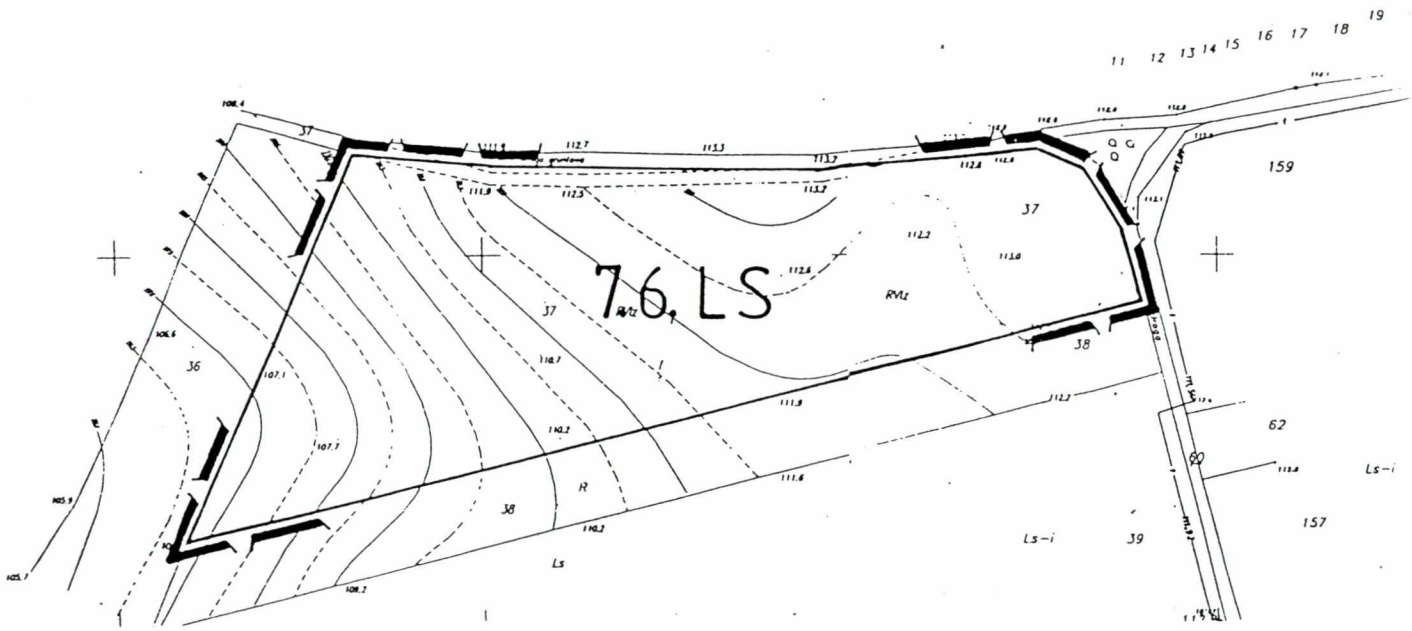
Zmniejszono do celów publikacji.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000

TOKARKI



Załącznik nr 8.5.
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

0 20 40 60 80 100 m

Zmniejszono do celów publikacji.

424.321.032

034 424.321.043

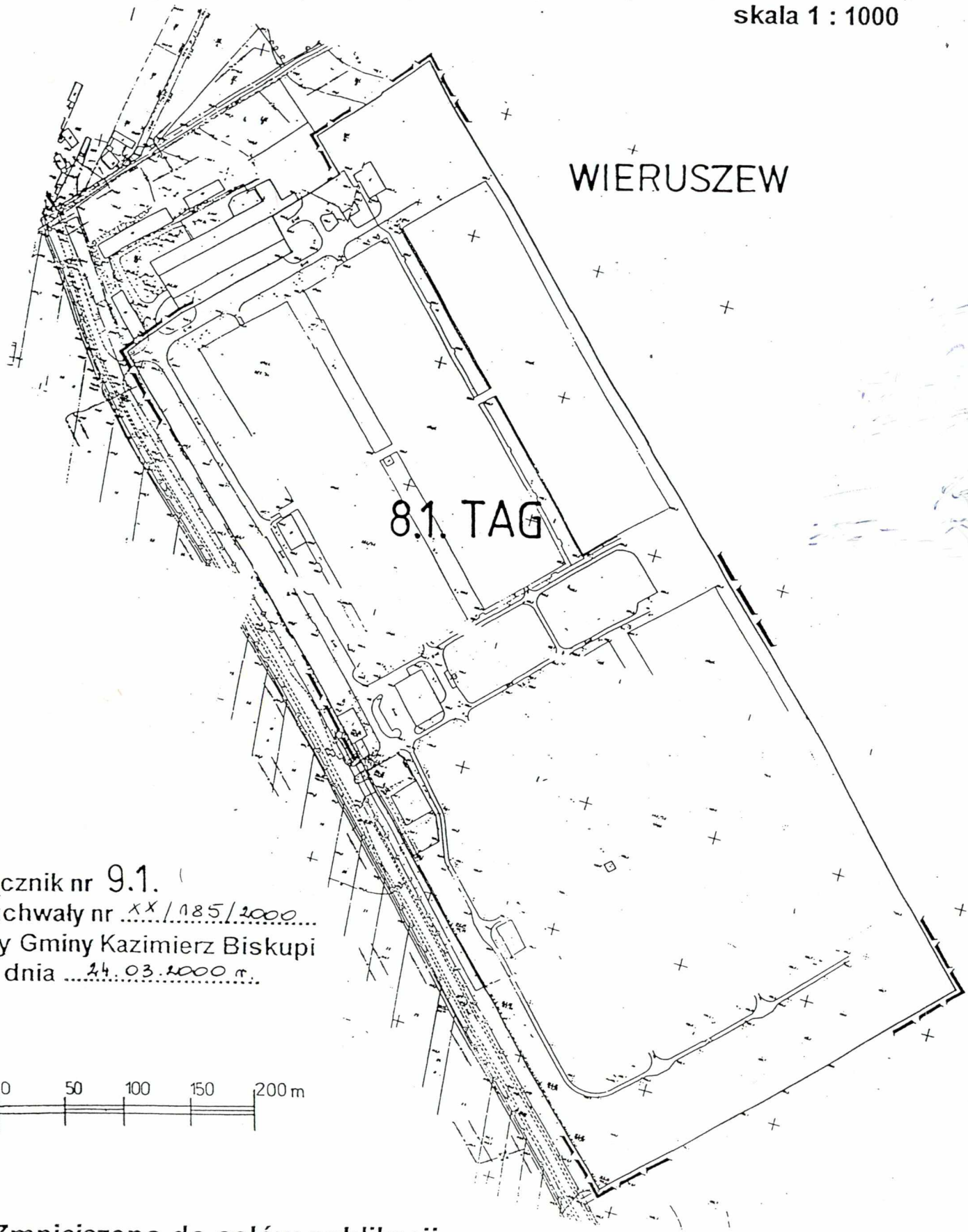
424.321.082

Tokarki

RC 1994/08/98

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 9.1.
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

0 50 100 150 200 m

Zmniejszono do celów publikacji.

TREŚĆ NAKŁADEK		

Gm. Kazimierz Biskupi woj. konińskie
1 wieś Włodzimirów
2 wieś Wieruszew

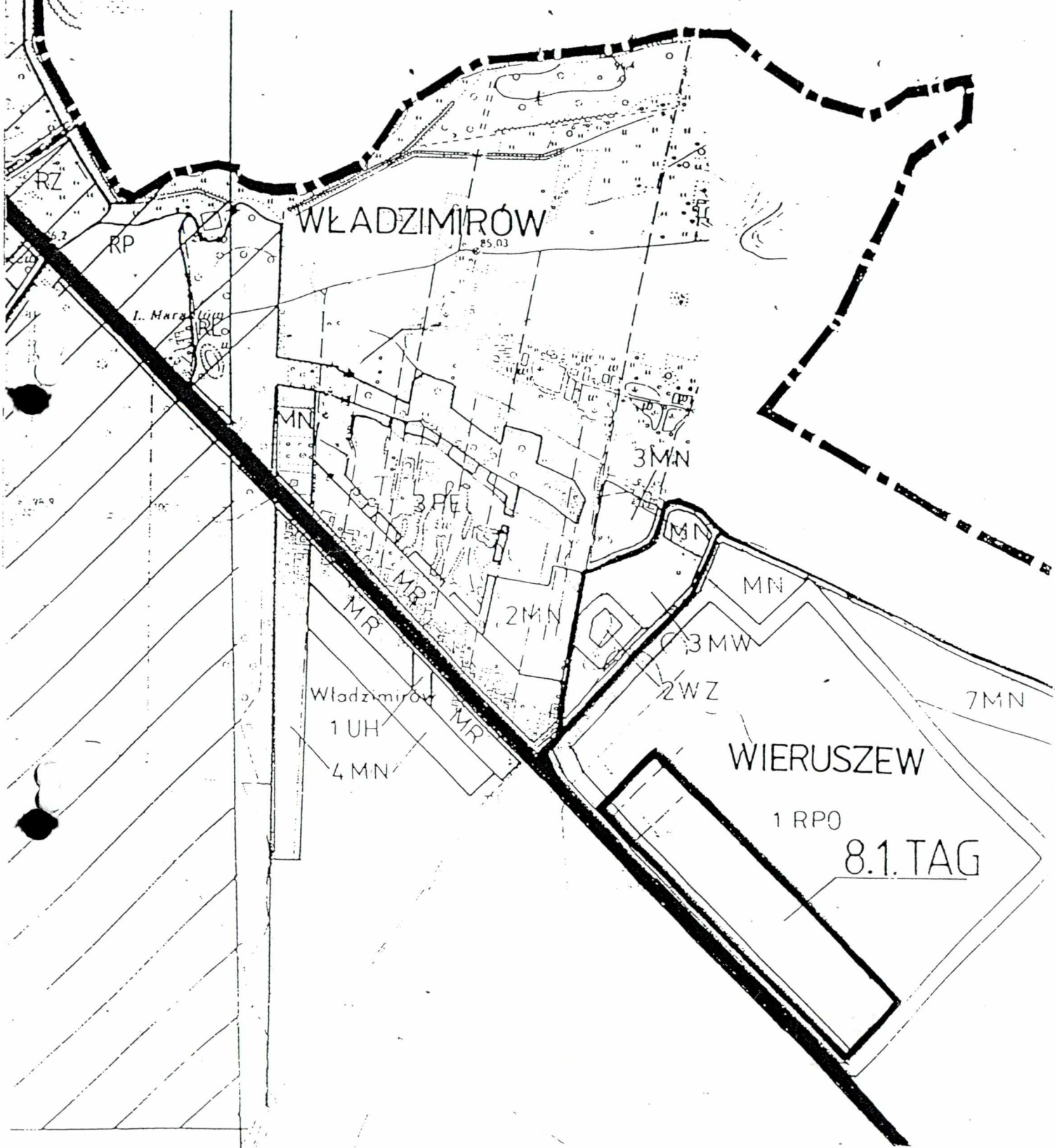
Bud. pow. 1994 / 06/98

ROMUALD GŁOWACKI
biuro GEODEZJI
62-600 KONIN, NOWY DWÓR 13a
IZBA URZ. ZAWODOWYCH 7144

BIURO USŁUG
GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
SPÓŁKA CYWILNA
ul. Obr. Westerplatte 11
62-500 Konin, tel./fax (063) 244 52-03
NIP 665-10-04-025

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI - RYSUNEK PLANU

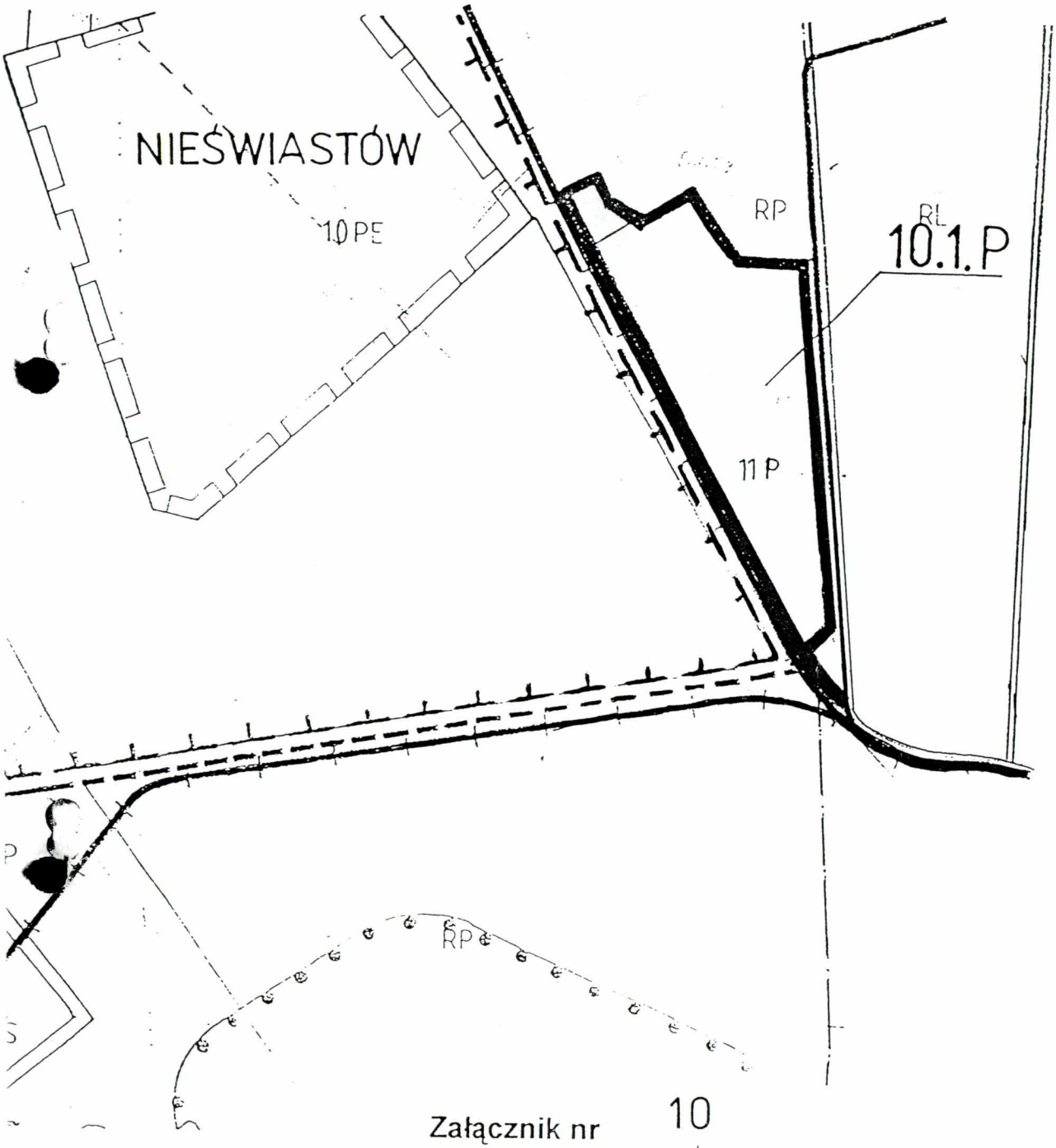
skala **1 : 10000**



Załącznik nr 9
do uchwały nr XX/085/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 14.03.2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI - RYSUNEK PLANU

skala 1 : 10000

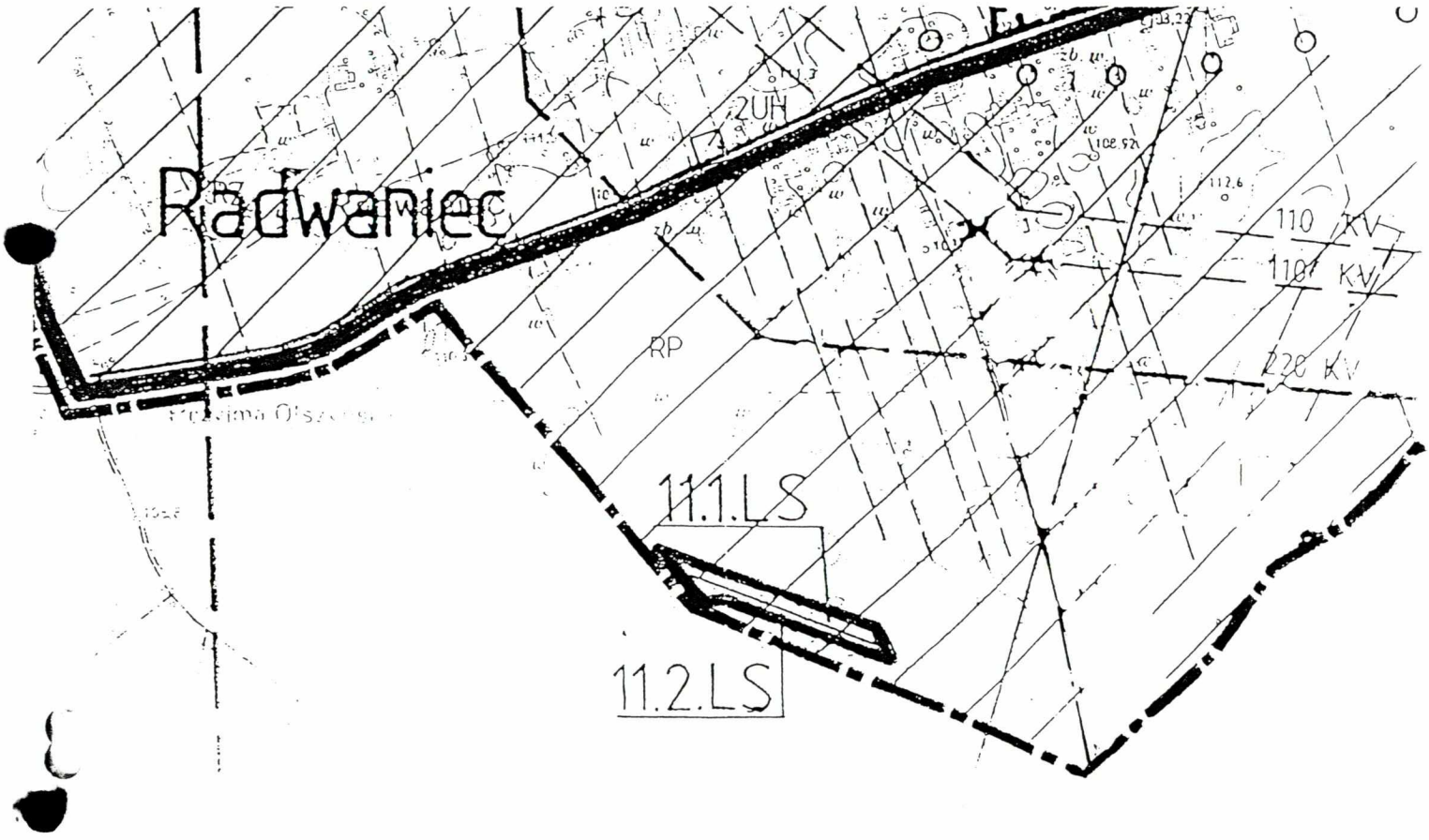


10

Załącznik nr
do uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI - RYSUNEK PLANU

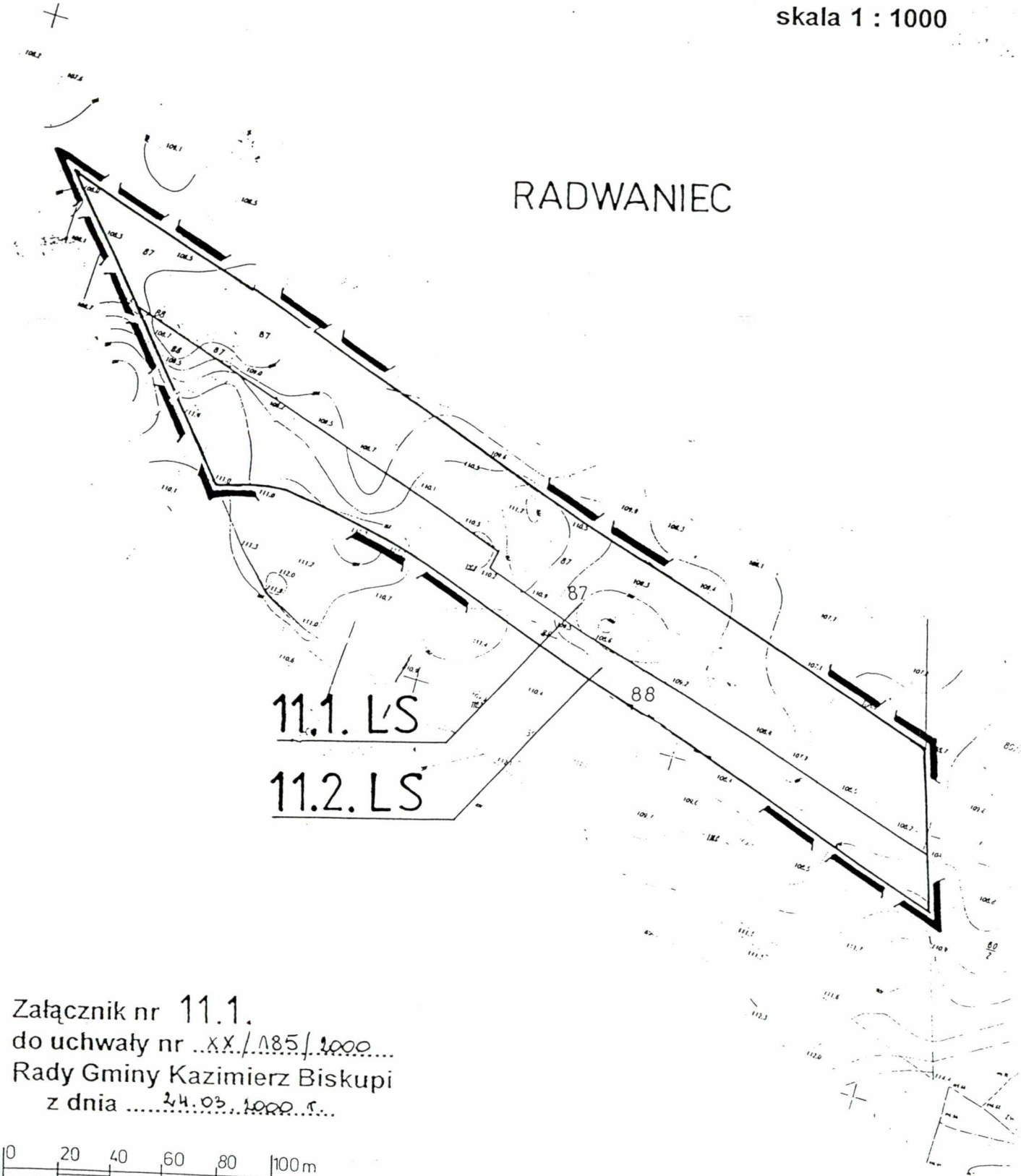
skala 1 : 10000



Załącznik nr 11
do uchwały nr XX/085/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 24.03.2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 11.1.
do uchwały nr ..XX/185/2000...
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia ....24.03.2000 r...

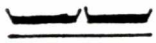
0 20 40 60 80 100 m

Zmniejszono do celów publikacji.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

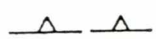
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

OZNACZENIA UŻYTE W RYSUNKU PLANU


granica terenów objętych zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń

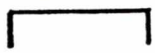
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- obowiązujące

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- orientacyjne


linie zabudowy nieprzekraczalne


linia energetyczna LWN z obszarem ograniczonego użytkowania


budynki istniejące


budynki projektowane

MW - teren budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego

MN - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego

U - teren usług handlu i rzemiosła

TAG - teren aktywizacji gospodarczej

P - teren przemysłu

PE - tereny eksploatacji powierzchniowej

RRU - tereny wód otwartych

US - teren obiektów sportowych

LS - teren zalesień

ZI - teren zieleni izolacyjnej

ZC - cmentarz

KS - teren parkingu

DW - ulica ruchu wewnętrznego

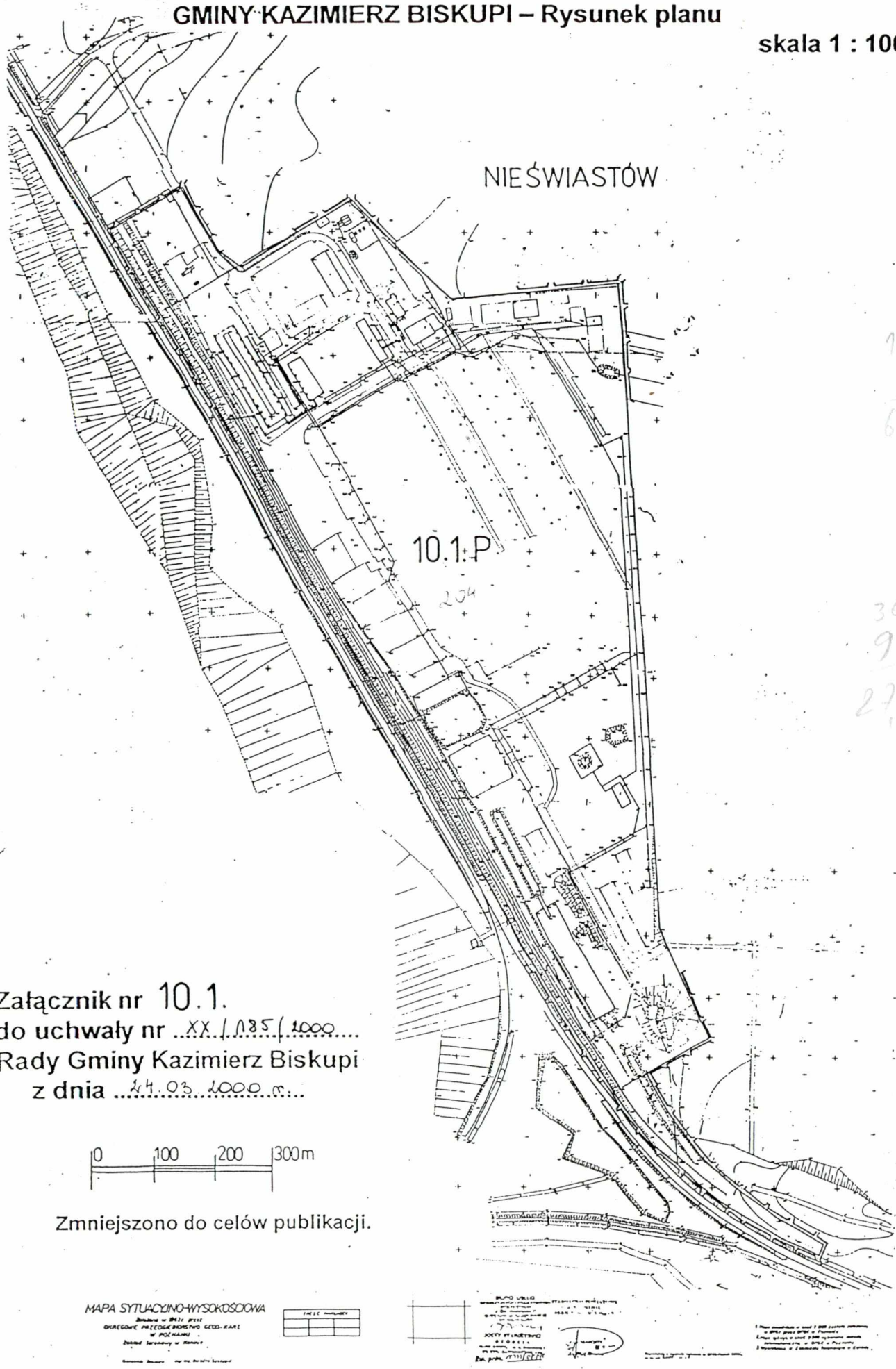
NO - teren wysypiska odpadów komunalnych

G - gazociąg wysokiego ciśnienia

Załącznik nr
do Uchwały nr XX/185/2000
Rady Gminy Kazimierzu Biskupim
z dnia 24.03.2000r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 10.1.
do uchwały nr ..XX/.085/.2000....
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia ...24.03.2000 r....

0 100 200 300m

Zmniejszono do celów publikacji.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU

1:5000

MAPA INFORMACYJNA
Skala 1: 5000
Pow. koniński
Gmina/Miasto KAZIMIERZ BISK
Obręb BOCHLENKO

Kopalnia Węgla Brunatnego "Konin"
w Kleczewie Spółka Akcyjna
62-540 Kleczew, ul. 600-Lecia 9
Dział Miernicze-Geologiczny-TMG
Dział Miernicze – Geologiczny T M G
STARSZY MIERNICZY
Tadeusz Matysiak
Geodeta Uprawniony (Nr 4798)

Grunty wsi Tokarki

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przekazanym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ... i zaewidencjonowanym pod nr ...

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Konin: ... data ...

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja ... - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. ... z późniejszymi zmianami).

Konin: ...

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 5000

Obszar planu 2. P. wyznaczał
p. Łabuda dn. P. Ch. Dzoy



GEODETA
Działu Katastru
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Powielanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Data: .....

MAPA INFORMACYJNA
Skala 1:5000
Pow. koniński
Gmina/miasto KAZIMIERZ BISKUPI
Obręb KOZARZEWICE

Grunty

Ark. 2

Ark. 3

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
Konin: 2005 -08- 01 (data) (podpis)

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Poświadcza się zgodność niniejszego mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu .....
i zaewidencjonowanego pod nr .....
Niniejsza mapa nie może zastąpić map projektowych.
Konin: ..... (podpis)