Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi obejmujący południową część wsi Władzimirów zatwierdzony przez Radę Gminy w Kazimierzu Biskupim uchwałą **nr XLVIII/330/1998** z dnia 28.05.1998 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego nr 23 z dnia 29.06.1998 r.

- 121 -

UCHWAŁA NR XLVIII/330/98
RADY GMINY W KAZIMIERZU BISKUPIM
z dnia 28 maja 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, obejmującej południową część wsi Władzimirów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm / i art. 10 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1996 r, Nr 106, poz. 496 z 1997 r. Nr 111, poz. 726 Nr 133, poz. 885 i Nr 141 poz. 943 / Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, obejmującą południową część wsi Władzimirów.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są :

1. Ustalenia ogólne

a/ na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się funkcję uzupełniającą : handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile nie pozostaje w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów.

b/ na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę , do czasu ich realizacji dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami.

c/ na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów.

d/ na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do ogrzewania budynków, dopuszcza się ogrzewanie centralne wodne z kotłowni opalanych olejem opałowym , a z chwilą budowy gazociągu – gazem ziemnym.

e/ zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej sieci wiejskiej poprzez istniejącą i projektowaną stacje transformatorowe. Adaptuje się istniejącą linie energetyczną 15 kV z możliwością jej skablowania.

f/ inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

2. Ustalenia szczegółowe

Na terenie przedstawionym w załączniku nr 1, 1a do uchwały ustala się :

Symbol na rys. planu	Treść ustaleń
1	2
1 MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej adaptowanej w planie. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków oraz budowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
2 MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej adaptowanej w planie. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków oraz przebudowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

3 MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej adaptowanej w planie. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków oraz przebudowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
4 U	Teren usług. Adaptuje się istniejący pawilon usługowy. Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych na tym terenie.
5 MN	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych, dachy skośne. Istnieje możliwość budowy budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej z ograniczeniem zasięgu ewentualnych negatywnych skutków oddziaływania do obszaru działki.
6 MN	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Linia zabudowy 7,5 m od linii regulacyjnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych, dachy skośne . Istnieje możliwość budowy budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej z ograniczeniem zasięgu ewentualnych negatywnych skutków oddziaływania do obszaru działki.
7 U	Teren zabudowy usługowo – mieszkalnej. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych, dachy skośne . Parter – usługi , piętro i ewentualnie poddasze – funkcja mieszkaniowa. Linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej.
8 MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptowanej w planie. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącego budynku oraz budowę budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych . Linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej. Budynki projektowane o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych. Dachy skośne.
9 MN	Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku gospodarczego z adaptacją na budynek mieszkalny. Dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej. Budynki projektowane o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych . Dachy skośne.
	KOMUNIKACJA
Dw 1	Ulica ruchu wewnętrznego , stanowiąca główną oś komunikacyjną. Szerokość jezdni 5,00 m. Obustronne chodniki o szerokości 1,20 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 14,00 m.
Dw 2	Droga gminna prowadząca do wsi Sokółki. Szerokość jezdni 5,00 m . Chodniki na obszarze osiedla dwustronne o szerokości 1,20 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 14,00 m.
Dw 3 Dw 4 Dw 5	Ulice ruchu wewnętrznego. Jezdnie szerokości 5,00 m. Chodniki dwustronne o szerokości 1,20 m Szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m.
Dw 6 Dw 7 Dw 8	Ulice ruchu wewnętrznego. Jezdnie szerokości 5,00 m. Chodniki dwustronne o szerokości 1,20 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m.

3 Bilans terenu :

Tereny zabudowy mieszkaniowej, istniejącej , adaptowanej w planie	3,42 ha
Tereny zabudowy mieszkaniowej projektowanej	13,34 ha
Tereny projektowanej komunikacji / ulice, chodniki, pieszojezdnie /	3,12 ha
Razem	19,88 ha

Rysunki planu

A- rysunek planu pt" Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi , Władzimirów, skala 1 : 1000 " który jest integralna częścią planu i stanowi załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

B- rysunek planu pt : „ Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, Władzimirów, skala -1 : 10000". który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 a do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchyla się ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Kazimierz Biskupi, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/186/93 z dnia 15 września 1993 r. W zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§ 5

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi gminy Kazimierz Biskupi.

§ 7

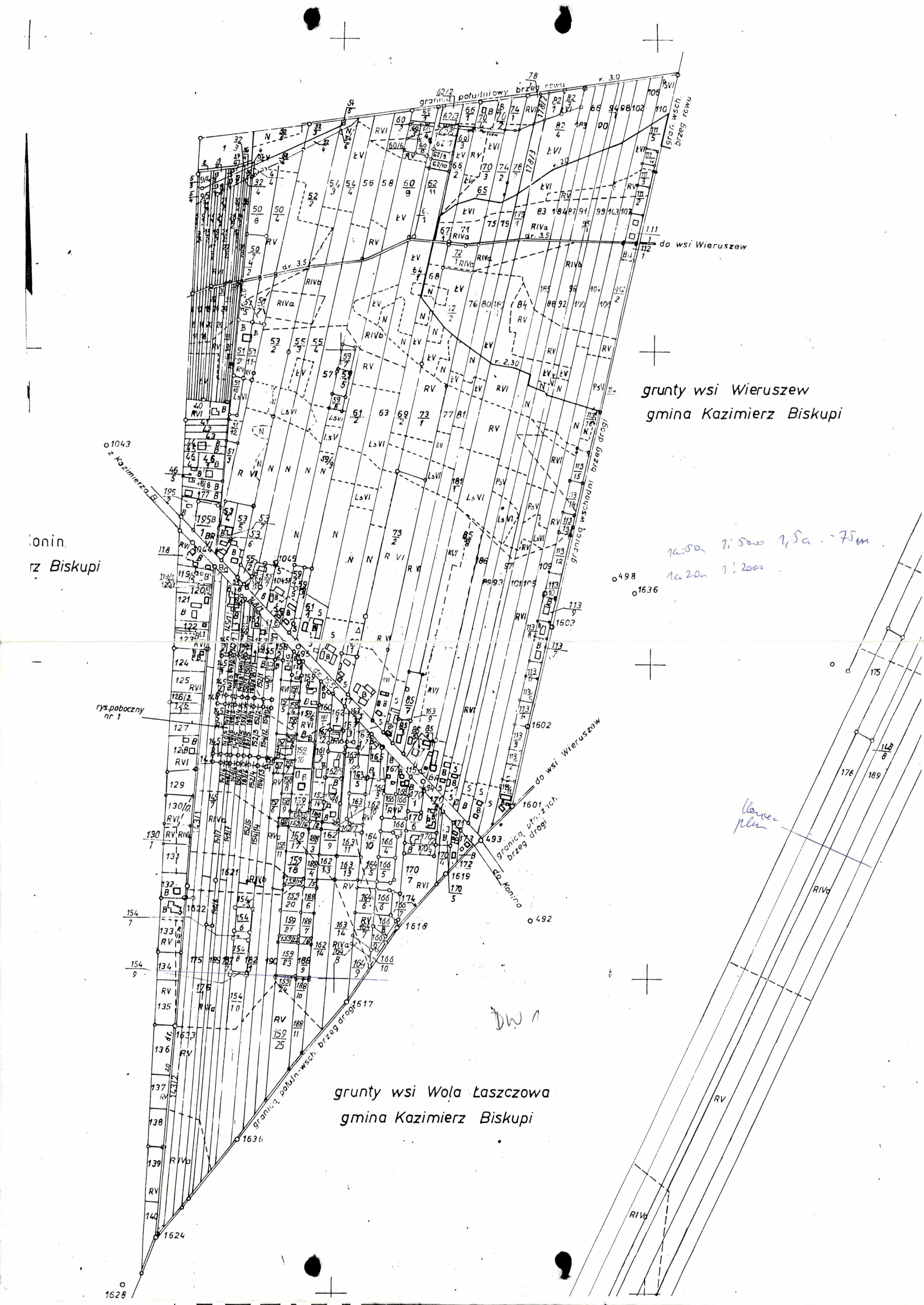
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący RG
W. Urbaniak

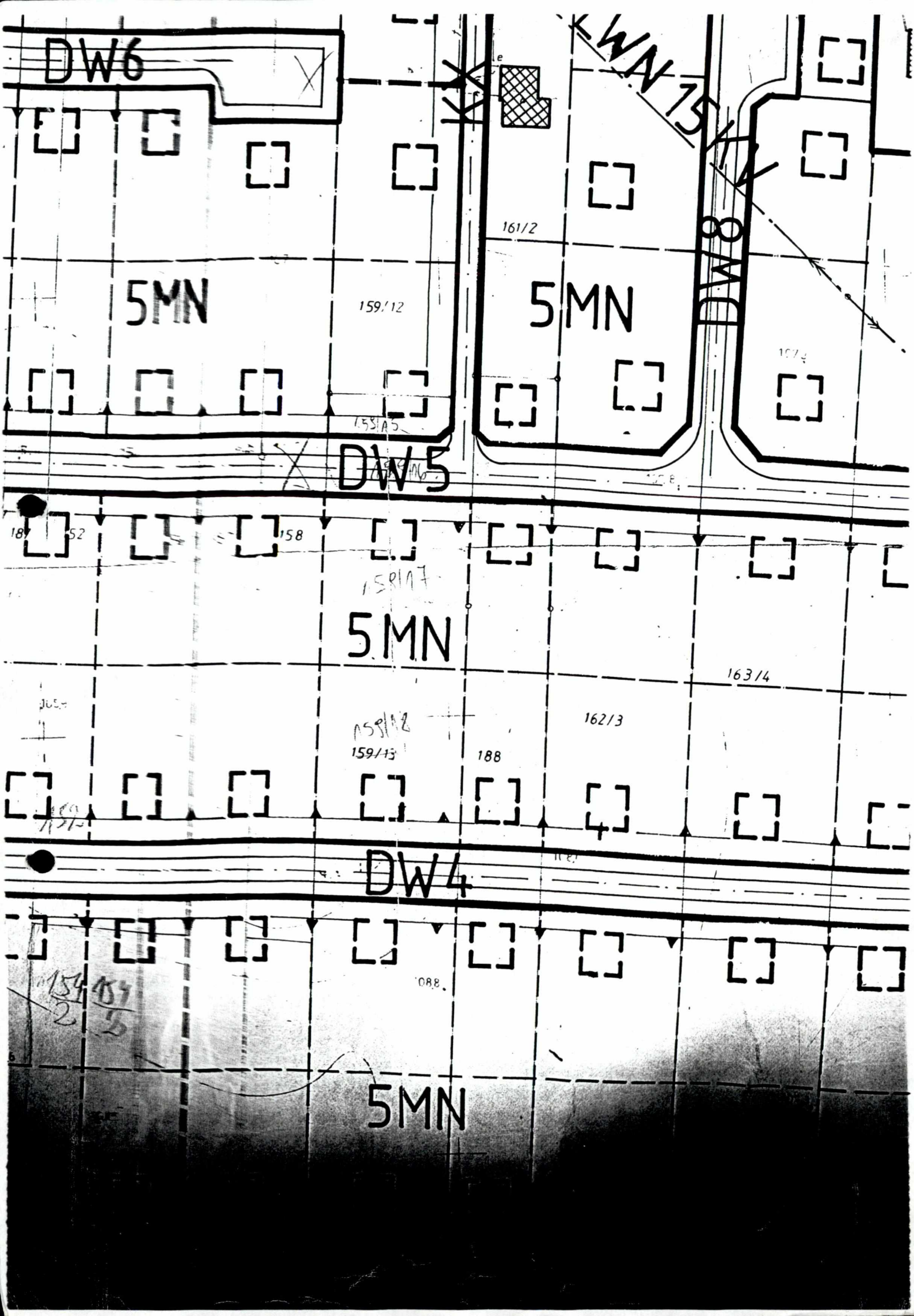
ZMIANA MI
GMINY KAZ



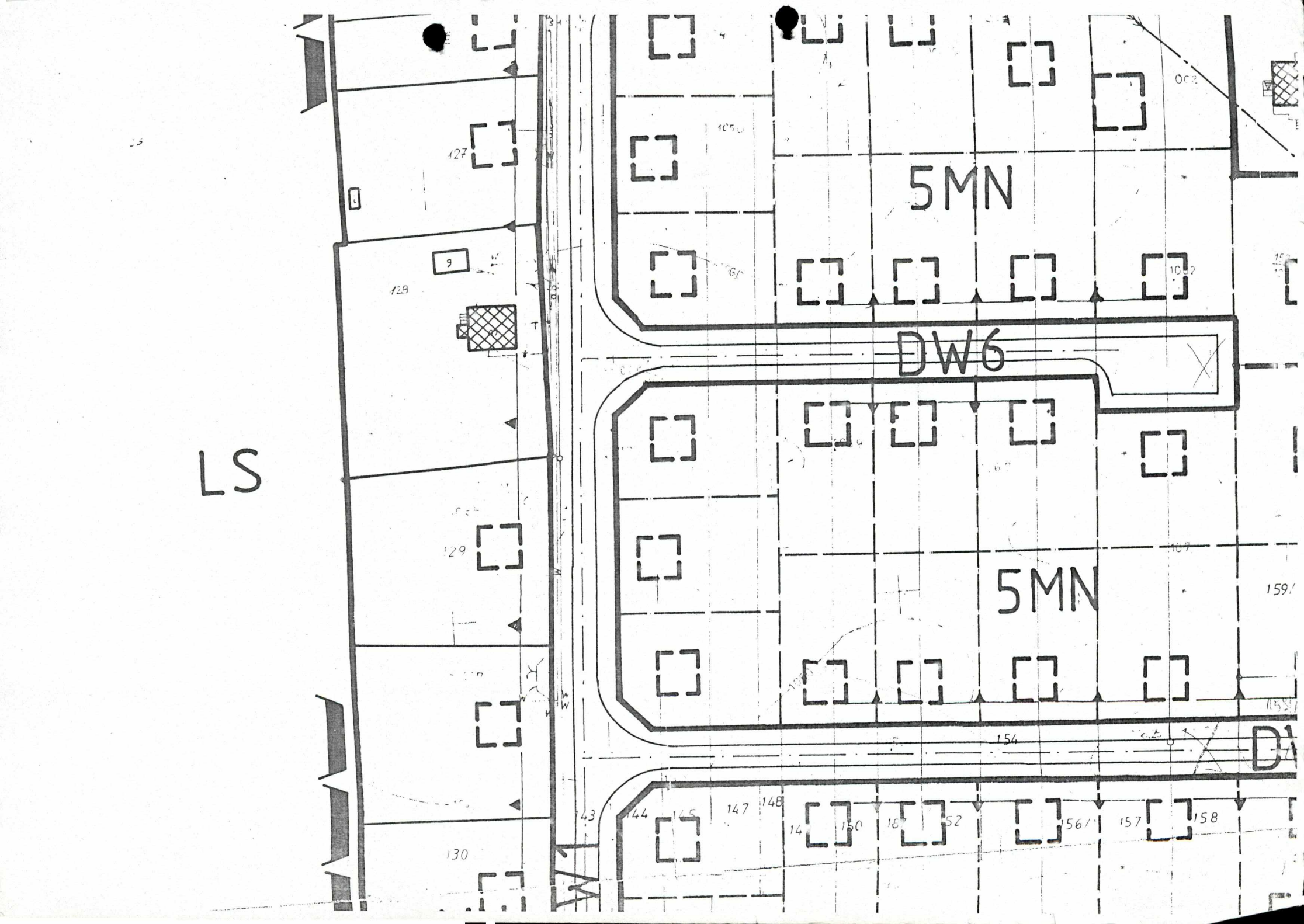
Mapa
gramatical



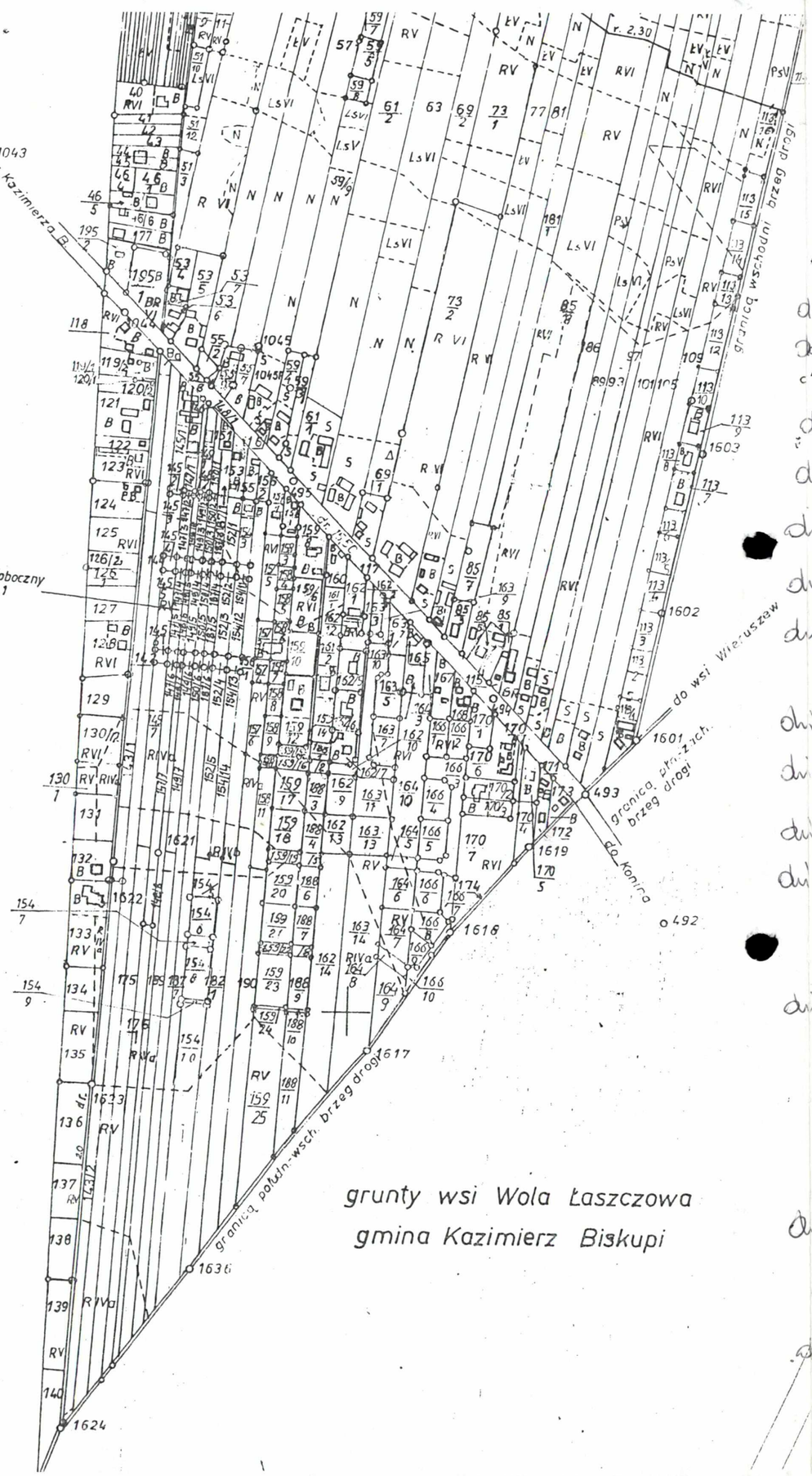
grunty wsi Wieruszew
gmina Kazimierz Biskupi
grunty wsi Wola Łaszczowa
gmina Kazimierz Biskupi
do wsi Wieruszew
granica wschodni brzeg drogi
granica południowy brzeg rowu
gran. wsch. brzeg rowu
granica połudn.-wsch. brzeg drogi
granica płn.-zach. brzeg drogi
do Konina
z Kazimierza B.
rys. poboczny nr 1


DW6
WN 13/14
DW8
5MN
159/12
161/2
5MN
DW5
158
5MN
163/4
162/3
159/13
188
DW4
5MN

159
1182
1098
1084
154/1
82/1
176
132
133
142


LS
5MN
DW6
5MN
127
128
129
130
143
144
145
147
148
154
156
157
158

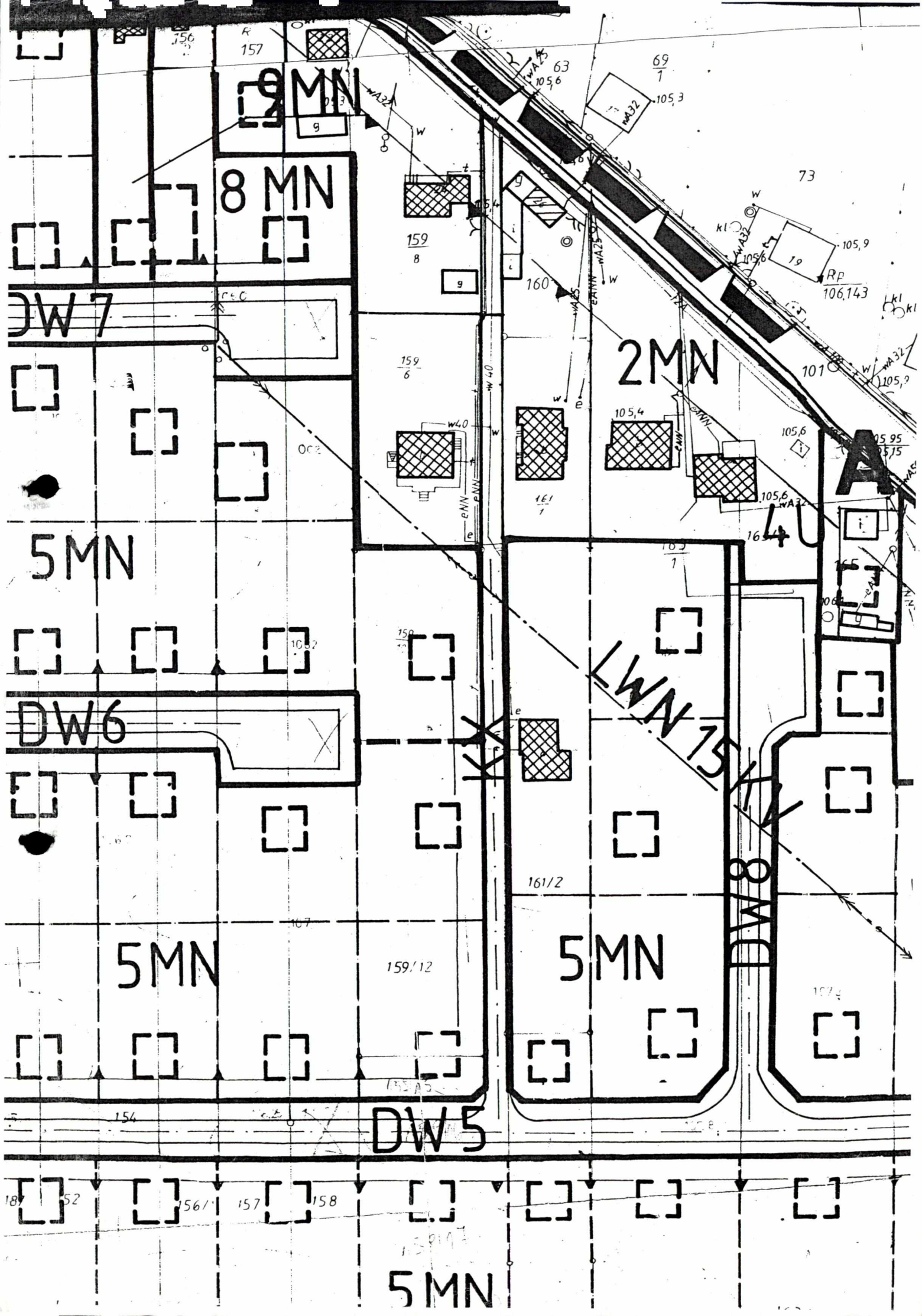
ictwo Konin
Kazimierz Biskupi



grunty wsi Wola Łaszczowa
gmina Kazimierz Biskupi

grunty wsi Wieruszew
gmina Kazimierz Biskupi

162/14 - Sawpiński Mariusz, Władysławów 15
134 - Sawpiński Mariusz, Władysławów 15
135 - " "
136 - Zofia Gielniak, ul. Wieniawskiego 5/29, 62-510 Konin
działki 145 - Pydych Irena i Marek, Władysławów 12
działki 147 - Żdrodzica Andrzej i Małgorzata, Władysławów 14
działki 148 - Gmina Kazimierz Biskupi
działki 149 - Janiak Andrzej i Dorota, Władysławów 14a
działki 150 - Cieślicki Józef i Ewa, Władysławów 31
działki 187 - Bojarski Zygmunt, Władysławów 29
działki 152 - Stępińska Joanna, Małgorzata, Wanda i Grzegorz Władysławów 6
działki 154 - Hałady Zofia, Władysławów 20
działki 156 - Szymańkowski Tadeusz, Władysławów 18
działki 157 - Dwaszewski Karol i Jadwiga, Władysławów 23
działki 158 - Konstantynek Ryszard, działki Zofia Ryczyńska Irena, ul. Kochanowskiego 1/7, Poznań
działki 158/17 - Szachniewicz Władysław, Władysławów 24b
158/18 - " "
158/21 - " "
158/23 - " "
158/12 - " "
działki 188/4 - Durski Andrzej, Władysławów 9
188/7 - " "
działki 164/10 - Poprzeka Henryk i Halina
164/8 - " "


9MN
8 MN
DW7
5MN
DW6
5MN
5MN
DW5
5MN
2MN
LWN 13/1
DW8
A
157
159
8
159
6
160
161
1
161/2
159/12
154
156
158
69
1
63
73
101
105,6
105,3
105,9
106,143
105,4
105,95
105,75
wA32
wA25
w40
eNN
kl
w
e

Rejonowy Zakład Energetyczny
KONIN
tel. 45-48-48, fax 45-48-58
62-510 Konin, ul. Kleczewska 41
NIP 618-004-14-97

Konin, dnia 19.11.1997 r.

URZĄD G
K
Wpł. 1997-11-25
nak
załatwia RSEO
termin

RZE V/DT/4277/97

URZĄD GMINY

Plac Wolności 1
62-530 Kazimierz Biskupi

Dotyczy: **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W nawiązaniu do Waszego pisma RSEO 8331/2/97 zawiadamiającego o udostępnieniu do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.Kazimierz Biskupi.przy lotnisku i Dobrosołowo dz.154 i Władzimirów - część południowa RZE Konin w/w projekty opiniuje z następującymi uwagami:

1. Dla m.Władzimirów przewidzieć miejsce pod budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
2. Wystąpić do RZE Konin o wydanie warunków przebudowy kolidującej z projektowaną zabudową istniejącej linii średniego napięcia zasilającej stację transformatorową L-517 Władzimirów.
3. O techniczne warunki zasilania przewidywanej zabudowy należy wystąpić do RZE Konin.
4. Należy zachować bezpieczne (zgodne z przepisami) odległości projektowanych obiektów kubaturowych od istniejących i projektowanych urządzeń energetycznych.

GŁÓWNY INŻYNIER
Andrzej Bobrowski

Energetyka Kaliska S.A.
Rejonowy Zakład Energetyczny
KONIN
tel. 45-48-48, fax 45-48-58
62-510 Konin, ul. Kleczewska 41
NIP 618-004-14-97

Konin, dnia 19.11.1997 r.

URZĄD G
Ka
Wpł. 1997-11-25
znak 5046
załatwio RSEO
Termin

RZE V/DT/4277/97

URZĄD GMINY

Plac Wolności 1
62-530 Kazimierz Biskupi

Dotyczy: **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W nawiązaniu do Waszego pisma RSEO 8331/2/97 zawiadamiającego o udostępnieniu do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.Kazimierz Biskupi przy lotnisku i Dobrosołowo dz.154 i Władzimirów - część południowa RZE Konin w/w projekty opiniuje z następującymi uwagami:

1. Dla m.Władzimirów przewidzieć miejsce pod budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
2. Wystąpić do RZE Konin o wydanie warunków przebudowy kolidującej z projektowaną zabudową istniejącej linii średniego napięcia zasilającej stację transformatorową L-517 Władzimirów.
3. O techniczne warunki zasilania przewidywanej zabudowy należy wystąpić do RZE Konin.
4. Należy zachować bezpieczne (zgodne z przepisami) odległości projektowanych obiektów kubaturowych od istniejących i projektowanych urządzeń energetycznych.

GŁÓWNY INŻYNIER
Andrzej Bobrowski

- 121 -

UCHWAŁA NR XLVIII/330/98
RADY GMINY W KAZIMIERZU BISKUPIM
z dnia 28 maja 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, obejmującej południową część wsi Władzimirów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm / i art. 10 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1996 r, Nr 106, poz. 496 z 1997 r. Nr 111, poz. 726 Nr 133, poz. 885 i Nr 141 poz. 943 / Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, obejmującą południową część wsi Władzimirów.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są :

1. Ustalenia ogólne

a/ na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się funkcję uzupełniającą : handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile nie pozostaje w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów.

b/ na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę , do czasu ich realizacji dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami.

c/ na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów

d/ na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do ogrzewania budynków, dopuszcza się ogrzewanie centralne wodne z kotłowni opalanych olejem opałowym , a z chwilą budowy gazociągu – gazem ziemnym.

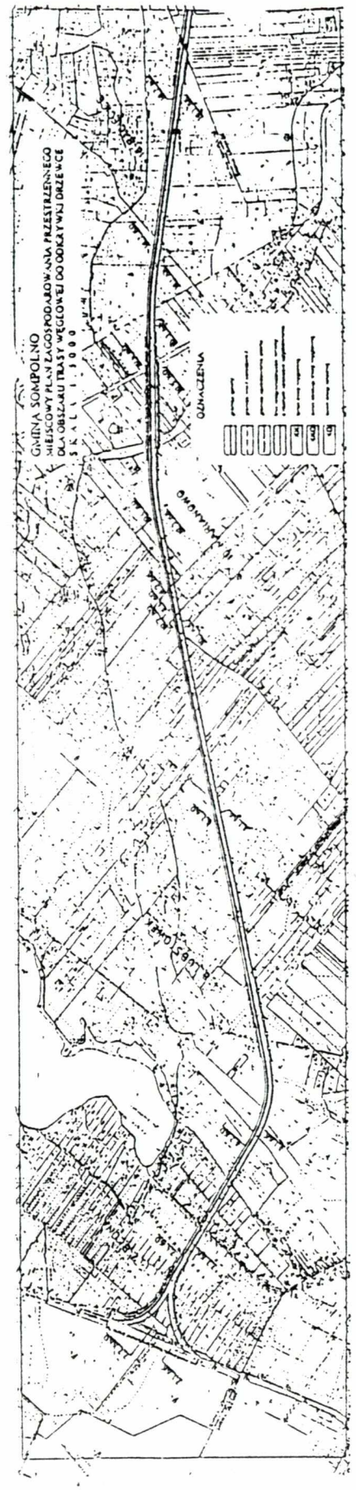
e/ zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej sieci wiejskiej poprzez istniejącą i projektowaną stacje transformatorowe. Adaptuje się istniejącą linie energetyczną 15 kV z możliwością jej skablowania.

f/ inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

2. Ustalenia szczegółowe

Na terenie przedstawionym w załączniku nr 1, 1a do uchwały ustala się :

Symbol na rys. planu	Treść ustaleń
1	2
1 MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej adaptowanej w planie. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków oraz budowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
2 MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej adaptowanej w planie. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków oraz przebudowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.



Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/330/98 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 5 czerwca 1998 r.

Pozwalającono do celów reprodukcji

- 124 -

OBWIESZCZENIE
DYREKTORA WYDZIAŁU ORGANIZACJI
I NADZORU URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO
W KONINIE
z dnia 25 czerwca 1998 r.

w sprawie sprostowania błędu w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 15 z 1998 r.

Prostuje się oczywisty błąd w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 15 z dnia 7 maja 1998 r. w ten sposób, że na stronie 163 w wierszu 5 od góry wyrazy : " Wytwórni Mas Bitumicznych „ zastępuje się wyrazami : „usług sportu i rekreacji ".

Dyrektor Wydziału
M. Wicher

Wydawca : Wojewoda Koniński
Redakcja : Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Koninie
- Oddział Obsługi Prawnej Al. 1 Maja 7, tel. 425-206
Redaktor Naczelny : Wojciech Pralat

Tłoczono z polecenia Wojewody Konińskiego z dnia 29 czerwca 1998 r. w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, Al. 1 Maja 9 .

PL ISSN 0239 - 9849

PL ISSN 0239 - 9849

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA KONIŃSKIEGO

Konin, dnia 29 czerwca 1998 r. Nr 23

TREŚĆ:

poz.

UCHWAŁY

121 – nr XLVIII/330/98 Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, obejmującej południową część wsi Władzimirów 285

122 - nr XL/209/98 Rady Gminy Kościelec z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kościelec 290

123 - nr XXXVI/293/98 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 5 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru trasy węglowej do Odkrywki Drzewce 290

OBWIESZCZENIE

124 – Obwieszczenie Dyrektora Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Koninie z dnia 25 czerwca 1998 r. w sprawie sprostowania błędu w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego nr 15 z 1998 r. 293

3 Bilans terenu :

Tereny zabudowy mieszkaniowej, istniejącej , adaptowanej w planie	3,42 ha
Tereny zabudowy mieszkaniowej projektowanej	13,34 ha
Tereny projektowanej komunikacji / ulice, chodniki, pieszojezdnie /	3,12 ha
Razem	19,88 ha

4. Rysunki planu

A- rysunek planu pt" Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi , Władzimirów, skala 1 : 1000 " który jest integralna częścią planu i stanowi załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

B- rysunek planu pt : „ Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, Władzimirów, skala -1 : 10000", który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 a do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchyla się ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Kazimierz Biskupi, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/186/93 z dnia 15 września 1993 r. W zakresie dotyczącym terenow objętych zmianą planu.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§ 5

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi gminy Kazimierz Biskupi.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący RG
W. Urbaniak

- 122 -

UCHWAŁA NR XL/209/98
RADY GMINY KOŚCIELEC
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Kościelec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 ust.2 , art. 40 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm ./ oraz art. 2 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych / Dz.U. Nr 21, poz. 43 z późn. zm./ Rada Gminy Kościelec uchwala, co następuje :

§ 1

W Statucie Gminy Kościelec uchwalonym uchwałą Nr XIX/101/96 z dnia 31 stycznia 1996 r. / Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 16, poz. 53 z późn. zm./ wprowadza się następujące zmiany :

1/ po § 115 dodaje się § 115^1

1. Pracownikami samorządowymi zatrudnionymi w Urzędzie Gminy na podstawie mianowania są : Kierownik USC i pracownicy zajmujący stanowiska inspektorow oraz Kierownik GOPS.
2. Prawo mianowania, zlecania mianowanym pracownikom samorządowym czasowego wykonywania innej pracy niż określona w akcie mianowania, czasowe przenoszenie pracowników mianowanych do pracy w innej niż wskazana w akcie mianowania miejscowości oraz przenoszenie tych pracowników na inne stanowiska w przypadku utraty przez nich zdolności do pracy na zajmowanym stanowisku należy do Wójta.

2/ § 118 otrzymuje brzmienie :

„ § 118. Pozostali pracownicy, nie wymienieni w § 115 i 115^1, są zatrudnieni w Urzędzie Gminy na podstawie umowy o pracę, Wójt jest właściwy do nawiązania stosunku pracy z tymi pracownikami ".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kościelec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący RG

St. Murakowski

- 123 -

UCHWAŁA NR XXXVI/293/98
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE
z dnia 5 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru trasy węglowej do Odkrywki Drzewce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679 , Nr 107, poz. 686 i Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 / art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 / Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru trasy węglowej do Odkrywki Drzewce przebiegającej przez wsie : Błonawy, Lubstówek, Marianowo i Racięcice w gminie Sompolno.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami :
   1/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
   2/ symbole określające podstawowe funkcje terenu.

§ 3

Przedmiotem planu jest ustalenie warunków dla lokalizacji przebiegu trasy węglowej przez obszar gminy Sompolno.

§ 4

W planie na obszarze wsi Błonawy ustala się :
1/ teren o pow. 1,63 ha przeznaczony pod zaplecze techniczne obsługi trasy węglowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.2 KKO
2/ teren o pow. 1,76 ha przeznaczony pod budowę trasy węglowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.3 KK
3/ teren o pow. 0,62 ha przeznaczony pod budowę drogi lokalnej o funkcji gospodarczej, oznaczony na rysunku planu 7,4 KD
4/ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7.1 KK jest fragmentem istniejącej trasy węglowej.

§ 5

W planie na obszarze wsi Lubstówek ustala się :
1/ tereny o ogólnej pow. 5,63 ha przeznaczone pod budowę trasy węglowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 8.1 KK i 8.3 KK
2/ tereny o ogólnej pow. 3,45 ha przeznaczone pod budowę drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 8.2 KD i 8.4 KD

§ 6

W planie na obszarze wsi Marianowo ustala się :
1/ tereny o ogólnej pow. 2,42 ha przeznaczone pod budowę trasy węglowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 10.1 KK i 10.3 KK
2/ tereny o ogólnej pow. 2,21 ha przeznaczone pod budowę drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 10.2 KD, 10.4 KD i 10.5 KD.

§ 7

W planie na obszarze wsi Racięcice ustala się :
1/ teren o pow. 2,33 ha przeznaczony pod budowę trasy węglowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 18.1 KK
2/ teren o pow. 1,37 ha przeznaczony pod budowę drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 18.2 KD

§ 8

Uchwala się następujące rozwiązania ograniczające skutki realizacji inwestycji na środowisko przyrodnicze :
1/ ekranowanie trasy węglowej zielenią izolacyjną
2/ zaprojektowanie ekologicznego systemu odwodnienia trasy oraz odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków wodnych
3/ opracowanie systemu monitoringu hałasu od środków transportu węgla.

§ 9

Stawka procentowa stanowiąca podstawę naliczenia opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości w przypadku zbycia tej nieruchomości wynosi 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

Traci moc uchwała Nr III/11/94 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 26 sierpnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogolnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno w części dotyczącej obszarów objętych uchwaleniem niniejszej uchwały oraz uchwała Nr XXXIV/269/98 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 marca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru trasy węglowej do Odkrywki Drzewce.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 1

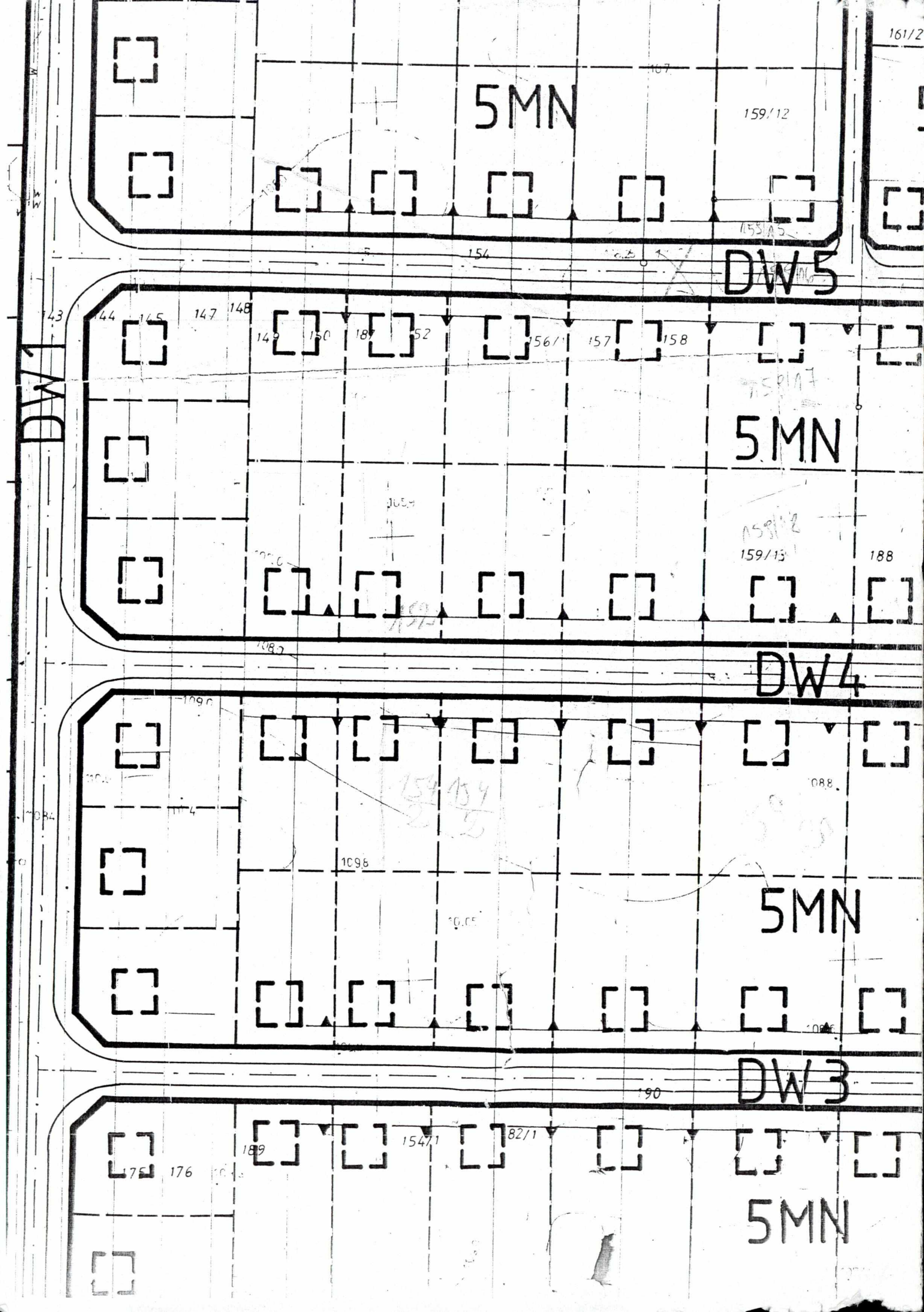
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący RM
J. Michalski

3 MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej adaptowanej w planie. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków oraz przebudowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
4 U	Teren usług. Adaptuje się istniejący pawilon usługowy. Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych na tym terenie.
5 MN	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych, dachy skosne. Istnieje możliwość budowy budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej z ograniczeniem zasięgu ewentualnych negatywnych skutków oddziaływania do obszaru działki.
6 MN	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Linia zabudowy 7,5 m od linii regulacyjnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych, dachy skosne . Istnieje możliwość budowy budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej z ograniczeniem zasięgu ewentualnych negatywnych skutków oddziaływania do obszaru działki.
7 U	Teren zabudowy usługowo – mieszkalnej. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych, dachy skosne . Parter – usługi , piętro i ewentualnie poddasze – funkcja mieszkaniowa. Linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej.
8 MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptowanej w planie. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącego budynku oraz budowę budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych . Linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej. Budynki projektowane o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych. Dachy skosne.
9 MN	Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku gospodarczego z adaptacją na budynek mieszkalny. Dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej. Budynki projektowane o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych . Dachy skosne.

KOMUNIKACJA

Dw 1	Ulica ruchu wewnętrznego , stanowiąca główną oś komunikacyjną. Szerokość jezdni 5,00 m. Obustronne chodniki o szerokości 1,20 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 14,00 m.
Dw 2	Droga gminna prowadząca do wsi Sokółki. Szerokość jezdni 5,00 m . Chodniki na obszarze osiedla dwustronne o szerokości 1,20 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 14,00 m.
Dw 3	Ulice ruchu wewnętrznego. Jezdnie szerokości 5,00 m. Chodniki dwustronne o szerokości 1,20 m
Dw 4 Dw 5	Szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m.
Dw 6 Dw 7 Dw 8	Ulice ruchu wewnętrznego. Jezdnie szerokości 5,00 m. Chodniki dwustronne o szerokości 1,20 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m.


5MN
DW5
5MN
DW4
5MN
DW3
5MN

Tereny zabudowy mieszkanio

komunika

2MN

5MN

8MN

DW7

DW6

4U

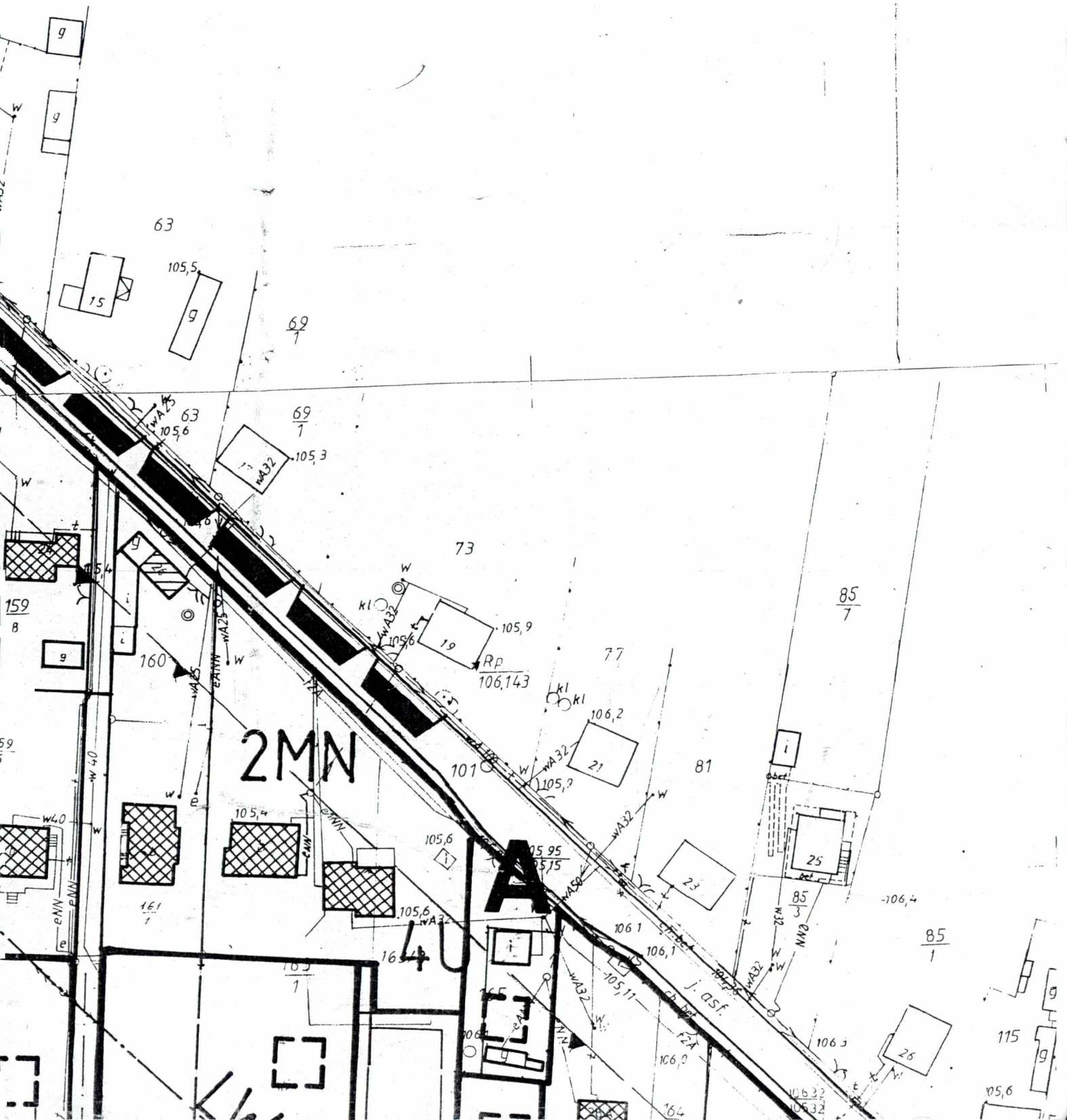
KW

2MN
KX
5MN
9MN
8 MN
DW7
5MN
DW6
5MN
2MN
A
LWN 15 kV
DW8
5MN
5MN
1MN

Tereny zabudowy mieszkaniow

—‖— —‖— —‖—

—‖— —‖— komunikac



komunikac

2MN

KX

5MN

8MN

DW7

5MN

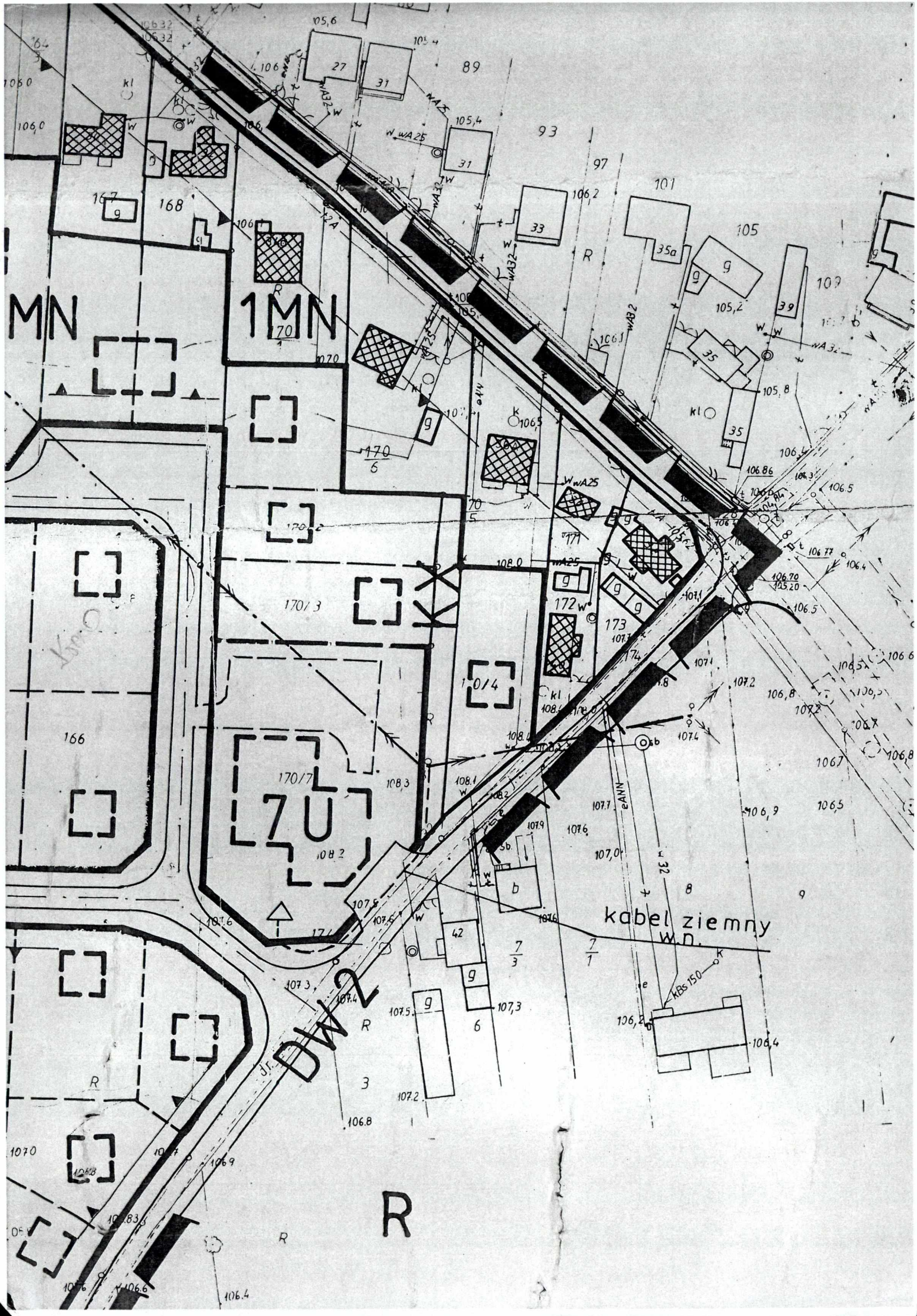
DW6

2MN

4U

A

KN 15

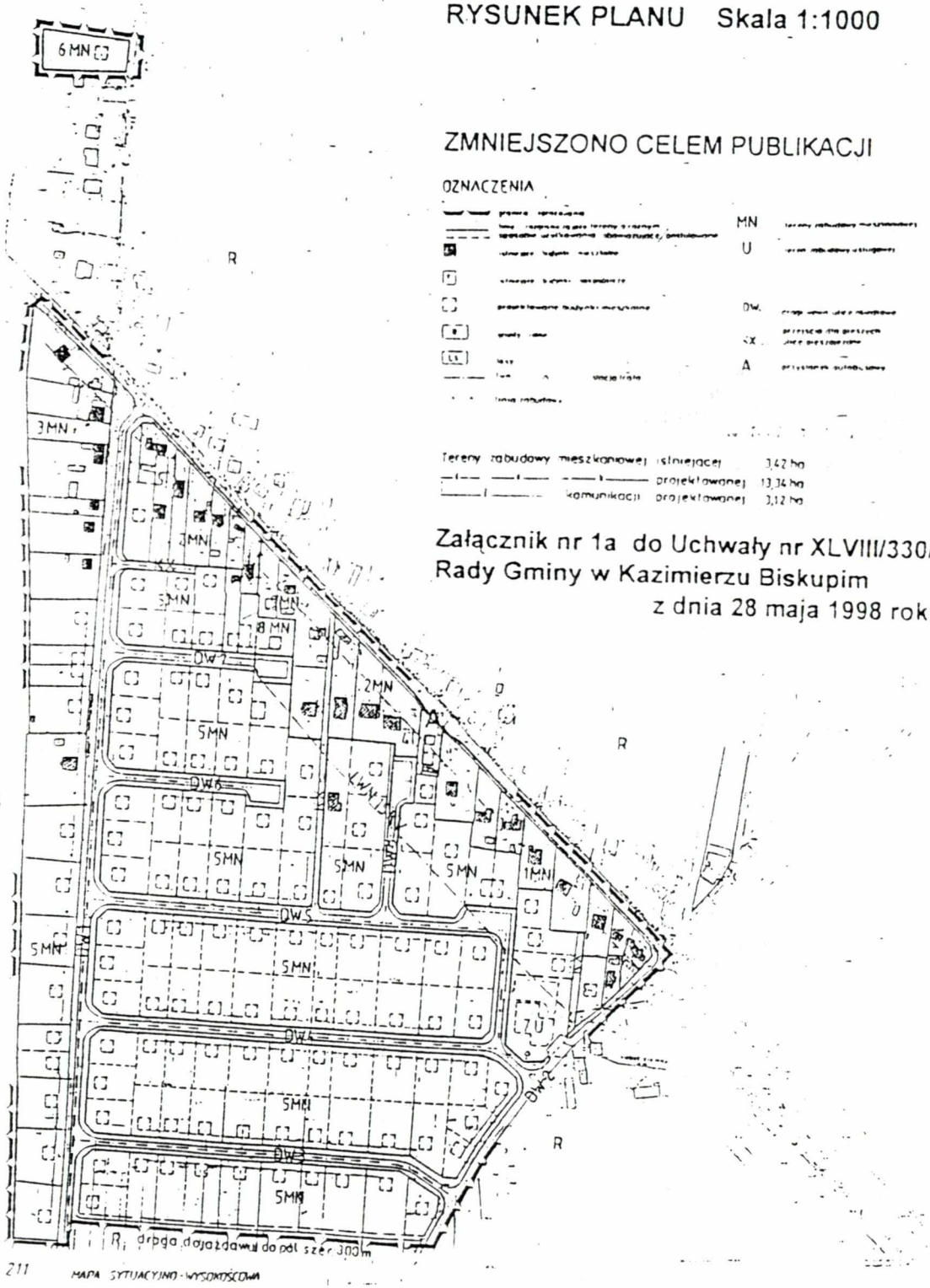

1MN
1MN
kabel ziemny
w.n.
DW2
R
89
93
97
101
105
107
166
168
170/3
170/4
170/7
172
173
27
31
33
35a
35
39
42
70
KBs 150

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

WŁADZIMIRÓW

RYSUNEK PLANU Skala 1:1000

ZMNIEJSZONO CELEM PUBLIKACJI

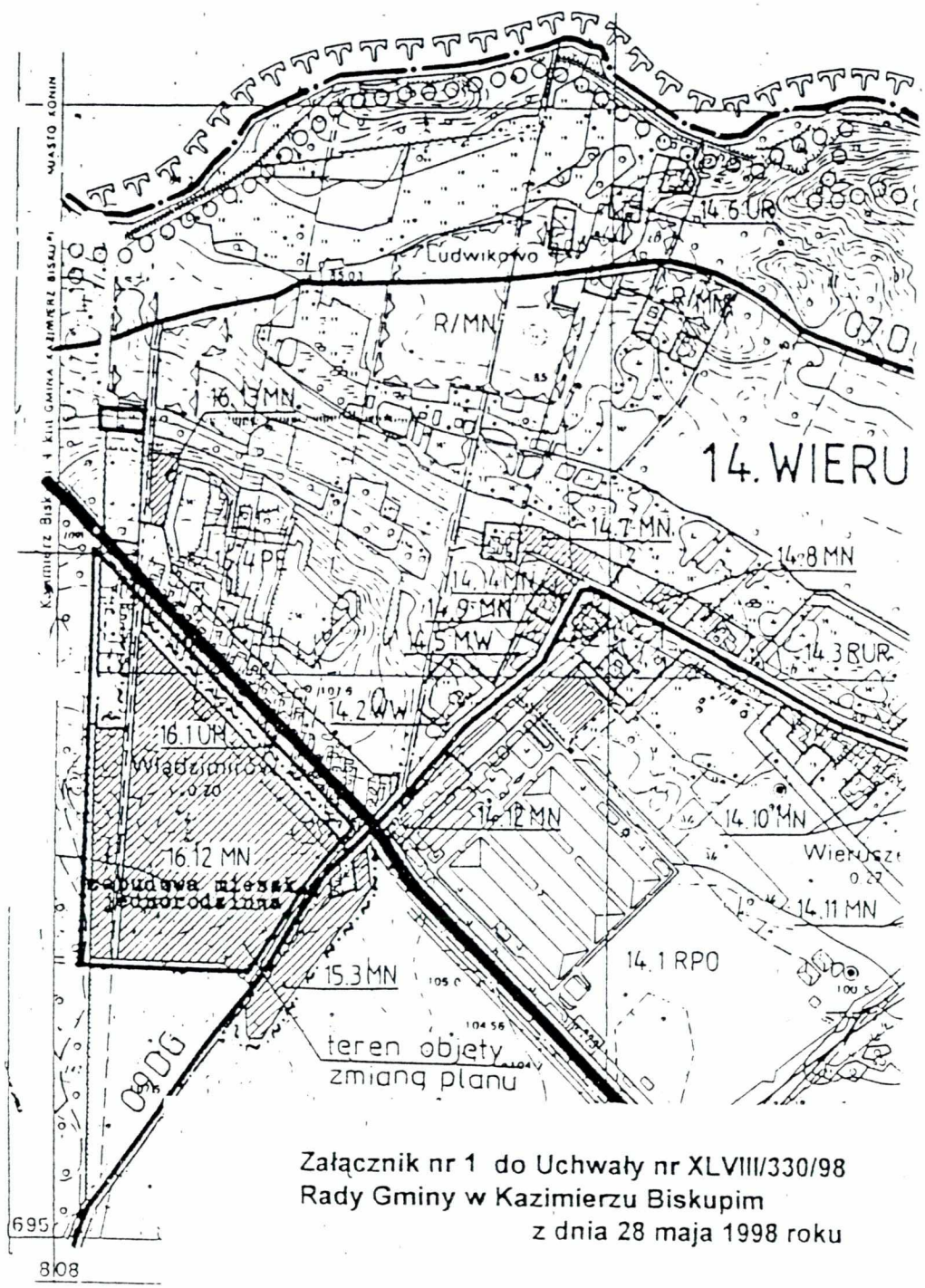


Załącznik nr 1a do Uchwały nr XLVIII/330/98
Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim
z dnia 28 maja 1998 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

WŁADZIMIRÓW

RYSUNEK PLANU Skala 1:10 000



Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVIII/330/98
Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim
z dnia 28 maja 1998 roku