BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO

Spółka z o.o. w Kielcach

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 31, tel./fax 41 34-426-34

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STREFY „A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ KAZIMIERZA WIELKA

Zespół autorski:
- mgr inż. arch. Barbara Godzisz-Grychowska (upr. urb. Nr 1256/92 - główny projektant do dnia 31.08.2018 r.)
- mgr Bożena Rumas – główny projektant (na podstawie z art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przy współpracy mgr inż. arch. Karola Skuzy (upr. urb. nr KT-332)
- mgr inż. arch. kraj. Joanna Helowicz
- mgr inż. Ilona Wałcerz
- mgr inż. Małgorzata Bogdał
- mgr Halina Piersiala

Kielce, czerwiec 2020 r.

UCHWAŁA NR XXX/225/2020
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 17 czerwca 2020 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy „A" ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293, z poźn.zm.), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy „A" ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 r., z późniejszymi zmianami, uchwala co następuje:

Rozdział I
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy „A" ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, zwany dalej „planem".

§ 2. Plan obejmuje część nieruchomości położonych w granicach administracyjnych części miasta Kazimierza Wielka i części sołectwa Słonowice, o ogólnej powierzchni 93,82 ha, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1) Rysunek planu – stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kazimierzy Wielkiej, w skali 1:2000, określający:
   a) granice terenu objętego planem,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
   c) przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi,
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Pozostałe oznaczenia określone na rysunku planu, mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.1. Opracowanie planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A" obszaru ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka", określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony oraz wynikające ze szczególnych zaleceń konserwatorskich.

2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w planie, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283, ze zm.).

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293, ze zm.);
2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy i przepisy prawa miejscowego;
6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie określone na rysunku planu oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
10) **podziale nieruchomości** – należy przez to rozumieć podział dokonywany w trybie przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami;
11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu, określającą dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, zadaszeń, tarasów i innych ewentualnych niewielkich elementów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 2,0 m;
12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;

13) **udziale procentowym powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, wyrażony w procentach;
14) **niewyznaczonych dojściach i dojazdach** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu planowane dojścia piesze i dojazdy, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów inwestycji;
15) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone, skomponowane pod względem estetycznym i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej wraz z niezbędną infrastrukturą;
16) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
17) **studium** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka”, o którym mowa w § 6 ust. 1 uchwały.

§ 6.1. Celem planu jest umożliwienie realizacji zamierzeń gminy Kazimierza Wielka związanych z planowaną lokalizacją usług lecznictwa uzdrowiskowego na terenie gminy Kazimierza Wielka, w oparciu o udokumentowane zasoby wód leczniczych i termalnych, określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka”, uchwalonym uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 r., z późniejszymi zmianami, wynikających z potrzeb rozwojowych gminy, zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

2. Niniejszy plan jest realizacją Uchwały Nr XLVI/310/2017 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 20 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru potencjalnej strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka.

3. Niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka”, uchwalonego uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 r., z późniejszymi zmianami.

§ 7.1.Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia, oznaczone symbolem **UZ**;
2) tereny zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki, oznaczone symbolem **UT**;
3) tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem **US**;
4) tereny zieleni parku uzdrowiskowego, oznaczone symbolem **ZPU**;
5) tereny zieleni parku uzdrowiskowego w obszarze zabytku archeologicznego, oznaczone symbolem **ZPUa**;
6) tereny strefy zdrojowo-wypoczynkowej parku, oznaczone symbolem **ZPU.KX**;
7) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolem **E**;
8) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KD-L**;
9) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KD-D**;
10) fragment terenu pasa drogowego, oznaczony symbolem **KDW** - istniejącej drogi wewnętrznej (droga zlokalizowana poza granicami planu);
11) tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych symbolem **KDX.**

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się:
1) przeznaczenie terenów;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
3) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy;
4) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
6) tymczasowe sposoby użytkowania terenu;
7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8.1. Obszar objęty planem stanowią tereny zabudowane i grunty rolne w klasach bonitacyjnych od RI do RV – pochodzenia mineralnego, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze w ramach sporządzania poprzednich edycji planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

2. Na obszarze planu znajdują się grunty leśne, dla których uzyskano zgodę - na etapie sporządzania niniejszego planu - na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ-III.7151.16.2018 z dnia 25.09.2018 r.

3. Dla części terenu na etapie sporządzania niniejszego planu, uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III, decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.602.36.2020 z dnia 26.03.2020 r.

4. Pozostałe tereny nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

§ 9.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów odrębnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy odrębne.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Lokalizowane w granicach planu budynki i obiekty budowlane stanowiące zabudowę i zagospodarowanie obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej należy zaprojektować i zrealizować wg spójnej koncepcji programowo-przestrzennej gwarantującej lokalizację prestiżowej zabudowy uzdrowiska Kazimierza Wielka, uwzględniającej naturalne ukształtowanie i rzeźbę terenu oraz potrzebę ochrony zasobów archeologicznych występujących na terenie.

2. Projektowane obiekty należy lokalizować wzdłuż wyznaczonych głównych ciągów komunikacyjnych, w sposób tworzący spójną całość pod względem urbanistycznym, przestrzennym, krajobrazowym, z uwzględnieniem naturalnego ukształtowania i rzeźby terenu.

3. Skala, bryła i wyraz architektoniczny budynków, powinny być spójne dla całej zabudowy uzdrowiskowej, kształty i forma budynków, nawiązująca do ukształtowania terenu, powinna charakteryzować się miękką formą bryły i elewacji.

4. Wysokość budynków na terenach zabudowy usługowej lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia, usług sanatoryjnych i turystyki należy ograniczyć do pięciu kondygnacji nadziemnych, z możliwością zastosowania użytkowych poddaszy w piątej kondygnacji, o wysokości do 20,0 m.

5. Wysokość budynków na terenach zabudowy usług sportu i rekreacji należy ograniczyć do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością zastosowania użytkowych poddaszy w drugiej kondygnacji, o wysokości do 10,0 m.

6. Wysokość budynków na terenach zieleni parku uzdrowiskowego należy ograniczyć do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości do 5,5 m.

7. Wysokość innych obiektów i urządzeń budowlanych nie wymienionych wyżej, do wysokości wynikającej z funkcji i technologii, o wysokości do 12,0 m.

8. Zastosowanie podpiwniczeń budynków w wysokości definiowanej w obowiązujących przepisach odrębnych, uzależnione jest warunkami gruntowo-wodnymi terenu.

9. Dopuszcza się zastosowanie zadaszeń budynków wynikających z nowoczesnej formy przestrzennej projektowanych obiektów bez ograniczeń formalnych.

10. Należy zapewnić dbałość o estetykę wykończenia elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych (tynk, kamień, klinkier, cegła naturalna, drewno), rodzimego pochodzenia, lub nowoczesnych materiałów wykończeniowych (szkło, metal, mozaika, panele ścienne dekoracyjne, ściany zielone, okładziny strukturalne) zarówno w bryłach budynków, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy pastelowe: biel, beże,

brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo obiektów lecznictwa uzdrowiskowego, sanatoriów czy obiektów turystycznych.

11. Wydzielanie działek pod zabudowę musi uwzględniać potrzebę zapewnienia dojść, dojazdów i powstawanie działek o parametrach umożliwiających lokalizację pełnego programu inwestycji oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego.

12. W zagospodarowaniu działek lub terenów inwestycji ustala się nieprzekraczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy oraz minimalne powierzchnie terenu biologicznie czynnego, określonej poniżej:

Oznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Wskaźnik powierzchni zabudowy	Wskaźnik intensywności zabudowy	Powierzchnia terenu biologicznie czynnego
UZ	usług lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia	do 30%	0,01 do 1,5	nie mniej niż 65%
UT	usług sanatoryjnych i turystyki	do 30%	0,01 do 1,5	nie mniej niż 65%
US	usług sportu i rekreacji	do 30%	0,01 do 0,6	nie mniej niż 65%
ZPU	zieleni parku uzdrowiskowego	do 10%	0,01 do 0,1	nie mniej niż 75%
ZPUa	zieleni parku uzdrowiskowego w obszarze zabytku archeologicznego	nie ustala się	nie ustala się	nie mniej niż 80%
ZPU.KX	strefa zdrojowo-wypoczynkowa parku	do 20%	0,01 do 0,2	nie mniej niż 70%

13. W zagospodarowaniu poszczególnych terenów należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych.

14. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną na obszarze objętym planem, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych i przepisów odrębnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie objętym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:

zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy uzdrowiskowej, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,

oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji,
konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,
zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,
ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
zapewnienie ochrony złoża wód termalnych i leczniczych „Cudzynowice", zgodnie z przepisami odrębnymi,
przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2. W granicach terenu objętego planem występuje złoże wód termalnych i leczniczych tj. wód: chlorkowo-sodowych, siarkowych, jodkowych i hipotermalnych. Ujęcie wód termalnych i leczniczych znajduje się w odwiercie „GT-1", na terenie sołectwa Cudzynowice, poza granicami planu.
Złoże wód termalnych i leczniczych „Cudzynowice", ID: 17805WL, zostało określone na podstawie „Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód termalnych i leczniczych Cudzynowice GT-1 z utworów górnej kredy, w miejscowości Cudzynowice", zatwierdzonej decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 07.09.2015 r. znak: OWŚ-V.7431.8.2015. Wydajność eksploatacyjna otworu GT-1: Q = 82,0 m^3/h, zasięg leja depresji: R = 337 m, typ chemiczny wody: Cl-SO_4-Na, S, I (chlorkowo – siarczanowo – sodowego, siarczkowej i jodkowej), mineralizacja wody: 15.083,29 mg/l, temperatura wody na wypływie, T = 28,5°C. Otwór „Cudzynowice GT-1".
Drugi otwór „Cudzynowice GT-2", planowany jest do lokalizacji na terenie miasta Kazimierza Wielka.

3. Na podstawie udokumentowanych właściwości leczniczych naturalnych surowców i właściwości klimatu, Minister Zdrowia Decyzją Nr 84 z dnia 31 lipca 2018 r., potwierdził możliwość prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego na obszarze uznanym za obszar ochrony uzdrowiskowej „Kazimierza Wielka", obejmującym obszar trzech sołectw: Cudzynowice, Donosy i Słonowice oraz teren miasta Kazimierza Wielka oraz dla obszaru ustalił kierunki lecznicze w zakresie chorób reumatologicznych, kardiologicznych, nadciśnienia i osteoporozy oraz zostały wyodrębnione trzy strefy ochrony uzdrowiskowej: „A", „B" i „C".

4. Teren objęty planem znajduje się w granicach obszaru strefy „A" ochrony uzdrowiskowej, dla której - przy jej zabudowie i zagospodarowaniu - inwestycje budowlane i czynności zabronione, zostały określone w art. 38a ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U.2017.1056, z późn. zm.).

5. Teren objęty planem posiada Status obszaru ochrony uzdrowiskowej pn. „Obszar Ochrony Uzdrowiskowej Kazimierza Wielka", zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie nadania statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej miastu Kazimierza Wielka oraz sołectwom: Cudzynowice, Donosy i Słonowice, położonym na obszarze gminy Kazimierza Wielka.

6. Uchwałą Nr XIV/102/2019 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia lipca 2019 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego, z dnia 19.067.2019 r., poz. 2989), dla „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Kazimierza Wielka" w powiecie kazimierskim, w województwie świętokrzyskim, został uchwalony „Statut Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej „Kazimierza Wielka", obowiązujący na obszarze gminy Kazimierza Wielka, w granicach sołectwa

Cudzynowice, Donosy, Słonowice oraz na terenie miasta Kazimierza Wielka, w którym zostały określone wymagania i zakazy jakie obowiązują przy zagospodarowaniu terenów w granicach wydzielonych stref „A", „B" i „C" obszaru ochrony uzdrowiskowej, w tym obowiązujące w granicach niniejszego planu na obszarze strefy „A" ochrony uzdrowiskowej.

7. W granicach terenu objętego planem znajdują się cieki wodne - nie wydzielone na rysunku planu - pełniące funkcje przyrodnicze, gospodarcze i krajobrazowe, wymagające zachowania i ochrony.

1) Wzdłuż cieków wodnych należy zapewnić dostęp do wody, niezbędny dla:
a) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód;
b) umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków;
c) umożliwienia wykonywania obserwacji i pomiarów hydrologiczno-meteorologicznych i/lub hydrogeologicznych,
d) zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,
e) utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
f) ochrony biologicznej cieków wodnych.

2) Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

8. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się zbiornik retencyjny „Donosy – Słonowice", pełniący funkcje przyrodnicze, gospodarcze i krajobrazowe, wymagający zachowania i ochrony.

9. Dla terenów zabudowy na obszarze strefy „A" ochronnej uzdrowiskowej, obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, kryteria jakości powietrza i ochrona przed polami magnetycznymi w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W granicach terenu objętego planem nie znajdują się inne tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie przepisów o ochronie środowiska, t.j:
a) tereny parków krajobrazowych i rezerwatów;
b) obszary chronionego krajobrazu;
c) tereny ujęć wody i ich stref ochronnych;
d) tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem, w sołectwie Słonowice, znajduje się **Obronna osada i cmentarzysko** z II okresu brązu**,** o powierzchni ok. 10 ha, **Nr rejestru 62 z dnia 10.09.1986 r**. (Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 10 września 1986 roku, L.dz. 400/Słonowice/5/86, nr rej. 62 Dział Aa).

2. Wokół osady i cmentarzyska, wyznacza się strefę ochrony zabytku archeologicznego, w odległości 100,0 m od granic wpisu do rejestru zabytków, obejmującej część terenu sołectwa Słonowice i część terenu miasta Kazimierza Wielka.

3. Na obszarze osady i cmentarzyska oraz w strefie ochronnej (w granicach oznaczonych na rysunku planu) obowiązuje zakaz jakichkolwiek wykopów i wznoszenia budowli bez uzgodnienia (z co najmniej półrocznym wyprzedzeniem) ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach. Obowiązuje również informowanie o odkrytych lub wyoranych zabytkach na tym obszarze.

4. Na obszarze osady i cmentarzyska, o której mowa w ust. 1, wyznacza się dwie strefy ochrony zabytków archeologicznych wyłączonych spod zabudowy, które oznaczono na rysunku planu symbolami „F” i „G”.

5. Wszelką działalność inwestycyjną związaną ze zmianą zagospodarowania terenu, powstaniem zabudowy uzdrowiskowej i jej infrastruktury, zabezpieczeniem stref ochronnych („F” i „G”), zastosowaniem działań przeciwdziałających procesom erozyjnym gruntu, lokalizacją punktów widokowych, w obrębie obiektów archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków wraz ze strefą ochronną, o której mowa w ust. 2, należy prowadzić wraz z koniecznymi badaniami archeologicznymi - w uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

6. Oprócz obiektów archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, na terenie objętym planem znajdują się liczne stanowiska archeologiczne, znane z badań Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP), danych bibliograficznych i archiwalnych oraz inspekcji terenowych. Stanowiska archeologiczne stanowią pozostałości śladów osadniczych i przebiegów historycznych traktów komunikacyjnych.

7. Działalność inwestycyjna w granicach pozostałych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, podlega uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest podporządkowana ŚWKZ.

8. Przypadkowe znaleziska, mające cechy zabytku archeologicznego, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymagają zabezpieczenia oraz powiadomienia organów samorządowych i Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

9. W granicach terenu objętego planem nie znajdują się inne obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej, wymagające szczególnej ochrony.

§ 13. Ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obszar potencjalnej przestrzeni publicznej mogą stanowić tereny zieleni parku uzdrowiskowego, oznaczone symbolem ZPU, tereny strefy zdrojowo-wypoczynkowej parku, oznaczone symbolem ZPU.KX oraz tereny stanowiące podstawowy układ komunikacyjny uzdrowiska.

3. Tereny potencjalnych przestrzeni publicznych należy kształtować z zapewnieniem dbałości o ich wygląd estetyczny, uzyskany poprzez zastosowanie w projekcie i zagospodarowaniu terenu:

1) estetycznych rozwiązań nawierzchni ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;
2) atrakcyjnych form zieleni niskiej i wysokiej;
3) małej architektury, elementów wody, rzeźby;
4) jednolitego systemu oświetleniowego, w tym eksponującego elementy wymagające ekspozycji;
5) ujednoliconego systemu pojemników na śmieci, ławek, kiosków usługowo-handlowych, punktów informacyjno-reklamowych i innych elementów zagospodarowania.

4. Obszar potencjalnej przestrzeni publicznej mogą stanowić tereny zieleni parku uzdrowiskowego w obszarze zabytku archeologicznego, oznaczone symbolem ZPUa, dla których obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 25.

5. Przestrzenie publiczne, stanowiące układ komunikacyjny uzdrowiska należy kształtować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi dróg i ulic z zapewnieniem dbałości o ich wygląd estetyczny, jak dla pozostałych potencjalnych przestrzeni publicznych określonych w planie.

§ 14. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Na terenie objętym planem, na podstawie Koncesji znak: OWŚ-V.7422.7.2016 wydanej przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 01.03.2016 r. został ustanowiony obszar górniczy i teren górniczy „Cudzynowice”, o równych powierzchniach wynoszących 8.892.484 m^2 (8,89 km^2). Koncesji na wydobywanie wód termalnych ujęciem „Cudzynowice GT-1” ze złoża „Cudzynowice” (ID złoża: WL 17805), udzielono do dnia 28.02.2031 r.

2. Na obszarze strefy „A” ochrony uzdrowiskowej (graniczącej ze strefą „B”), zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U.2017.1056, z późn. zm.) zabrania się:
1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
   a) zakładów przemysłowych,
   b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
   c) garaży wolnostojących,
   d) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m^2,
   e) stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
   f) autostrad i dróg ekspresowych,
   g) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
   h) obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
   i) zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;
2) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;

3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;
4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;
5) prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
6) trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;
7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych;
8) organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych, zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22:00-6:00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
9) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
10) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
11) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
12) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

3. Uchwalony „Statut Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej „Kazimierza Wielka”, określa wymagania i zakazy jakie obowiązują w granicach m.in. na obszarze strefy „A” ochrony uzdrowiskowej.

4. W granicach terenu objętego planem nie znajdują się tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów, t.j:
1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
3) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa (krajobrazy priorytetowe nie zostały sporządzone dla województwa świętokrzyskiego, w związku z tym nie ustala się ich zasad ochrony).

§ 15. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

W granicach terenu objętego planem nie wskazuje się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 16. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

W granicach planu wprowadza się następujące ograniczenia powodowane istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną:

1. Wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy związanej z pobytem ludzi pod istniejącą linią

elektroenergetyczną 15 kV w odległości 7,5 m od osi linii po obu jej stronach (strefa techniczna). Zakaz lokalizacji zabudowy w strefach technicznych linii, obowiązuje do czasu demontażu części istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony przed promieniowaniem i hałasem od projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległości wynikającej z przepisów odrębnych, w zależności od rodzaju stacji transformatorowej (tj. w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od obrysu transformatora w stacji napowietrznej – słupowej; nie mniejszej niż 15,0 m od obrysu stacji wnętrzowej).

3. Dla projektowanego przebiegu sieci gazowej średniego ciśnienia, ustala się strefę kontrolowaną o szerokości pasa terenu – 1,0 m. Ograniczenia w gospodarowaniu w obrębie strefy kontrolowanej, określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 17. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W granicach terenów przewidzianych ustaleniami planu, do czasu realizacji funkcji określonej w planie, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, bez możliwości lokalizacji zabudowy tymczasowej, o ile możliwość tymczasowego innego użytkowania, nie wynika z ustaleń szczegółowych planu.

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, stanowi system dróg i ulic zlokalizowanych w granicach planu i na jego obrzeżach.

2. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i ciągi pieszo-jezdne, oznaczone następującymi symbolami oraz ustala się ich podstawowe parametry techniczne:

a) **KD-L.1** – projektowana droga gminna na parametrach drogi lokalnej (teren po kolejce wąskotorowej). Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, część pasa drogowego poza granicami planu. Pozostałe parametry techniczne drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W granicach terenu przewiduje się lokalizacje chodników obustronnych lub jednostronnych i trasę ścieżki rowerowej.
b) **KD-L.2** – projektowana droga gminna na parametrach drogi lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań oraz przy zatoce do zawracania o wymiarach min. 25,0 m x 30,0 m, część pasa drogowego poza granicami planu. Pozostałe parametry techniczne drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W granicach terenu przewiduje się lokalizacje chodników obustronnych lub jednostronnych i trasę ścieżki rowerowej.
c) **KD-L.2.1** – projektowany fragment pasa drogi gminnej o zmiennej szerokości od 2,0 m do 5,5 m, na parametrach drogi lokalnej – pozostała część pasa drogi poza planem. Parametry techniczne części pasa drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

d) **KD-D.1, KD-D.2, KD-D.3** – projektowane odcinki dróg gminnych, na parametrach drogi dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, część pasa drogowego poza granicami planu. Pozostałe parametry techniczne drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W granicach terenu przewiduje się lokalizacje chodników obustronnych lub jednostronnych i trasę ścieżki rowerowej.
e) **KDW** – fragment terenu pasa drogowego istniejącej drogi wewnętrznej, o zmiennej szerokości od 2,5 m do 5,0 m (pozostały fragment drogi znajduje się poza granicami planu). Parametry techniczne części pasa drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
f) **KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4** – projektowane ciągi pieszo-jezdne, szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, część pasa drogowego (KDX.2) poza granicami planu. Pozostałe parametry techniczne ciągów pieszo - jezdnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W granicach terenu przewiduje się lokalizacje chodników obustronnych lub jednostronnych i trasę ścieżki rowerowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogami stanowiącymi całość techniczno – użytkową przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządu drogi. Dopuszcza się lokalizację małej architektury, sytuowanej na obrzeżach pasów drogowych, poza pasem jezdni, chodników i ścieżki rowerowej.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków od pasów drogowych poszczególnych dróg:

Klasa drogi (ulicy)	Odległość linii zabudowy [m]
lokalna – **KD-L.1, KD-L.2, KD-L.2.1**	10 – od linii rozgraniczającej
dojazdowa – **KD-D.1, KD-D.2, KD-D.3**	10 – od linii rozgraniczającej
ciąg pieszo - jezdny **KDX.1**	10 – od linii rozgraniczającej
ciąg pieszo - jezdny **KDX.2**	5 – od linii rozgraniczającej
od dróg publicznych zlokalizowanych poza planem	zgodnie z rysunkiem planu
od drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza planem	6 – od linii rozgraniczającej

5. Odległości lokalizacji pozostałej zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Plan wprowadza proponowane ścieżki rowerowe oraz proponowane ciągi spacerowo – rowerowe, nie stanowiące ustaleń planu, określa jedynie kierunek ich przebiegu, których uściślenie nastąpi w projekcie zagospodarowania terenu, w odrębnej procedurze administracyjnej.

7. Dopuszcza się poprowadzenie dodatkowych lub innych tras ścieżek rowerowych w oparciu o projekty zagospodarowania terenu i projekty budowlane dróg, w granicach planu.

8. W granicach terenów przewidzianych do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc do parkowania naziemnych i podziemnych w ilości nie większej niż określone w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.
Miejsca parkingowe należy sytuować na poziomie terenu działek oraz w formie garaży podziemnych, z zakazem lokalizacji garaży wolnostojących.
Jako minimalną ilość miejsc parkingowych należy przyjąć:
- 1 miejsce na 10 miejsc w sanatoriach, szpitalach, hotelach i pensjonatach;
- 1 miejsce na 10 miejsc w lokalu gastronomicznym;
- 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu handlowego lub usługowego;
- 1 miejsce na 10 użytkowników obiektu sportowego;
- 1 miejsce na 5 zatrudnionych w wyżej wymienionych obiektach.
W ramach niniejszych miejsc parkingowych należy przewidzieć lokalizację miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości min. 5 % miejsc postojowych dla danego obiektu, nie mniej jednak niż 1 miejsce.

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę.

1) Obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z projektowanej sieci wodociągowej, poprzez włączenie do istniejącej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w sąsiedztwie planu - poza jego granicami - zaopatrywanej w wodę z ujęcia „Płużki”, zlokalizowanego na terenie gminy Słaboszów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2) Projektowaną sieć wodociągową należy dostosować do docelowego zapotrzebowania w wodę oraz warunków przestrzennych terenu.
3) Przebiegi projektowanej sieci wodociągowej wskazane na rysunku planu, mają charakter informacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych.

1) Istniejący w granicach planu odcinek sieci kanalizacji sanitarnej przyjmuje się do zachowania z możliwością rozbudowy i przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) Ścieki sanitarno – bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno – pompowym, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3) Wszystkie odprowadzane ścieki należy za pomocą sieci kanalizacyjnej odprowadzić do funkcjonującej, miejskiej oczyszczalni ścieków w Kazimierzy Wielkiej w celu ich oczyszczenia.
4) Przebiegi istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej wskazane na rysunku planu mają charakter informacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

3. Odprowadzenie ścieków deszczowych.

1) Docelowo ścieki deszczowe z obszaru planu należy z części zabudowanej odprowadzić

do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2) Na okres przejściowy i z terenów niezabudowanych ścieki deszczowe należy odprowadzić powierzchniowo po terenie.
3) Docelowo wody opadowe lub roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych terenów, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub urządzeń wodnych, zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz.1311). Wody opadowe pochodzące z zanieczyszczonych terenów utwardzonych innych niż określone w rozporządzeniu, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych stężeń, również wymagają oczyszczenia.

4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy.

1) Obszar objęty planem przewiduje się zasilić w gaz przewodowy z projektowanej sieci gazu średniego ciśnienia, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2) Realizacja sieci rozdzielczej średniego ciśnienia nastąpi po wykonaniu stacji redukcyjno – pomiarowej gazu I°.
3) Przebiegi projektowanej sieci gazu średniego ciśnienia pokazane na rysunku planu mają charakter informacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.
4) Do czasu wybudowania sieci gazu przewodowego, dopuszcza się korzystanie ze zbiorników na gaz płynny.

5. Gospodarka odpadami.

1) Odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić na wyznaczone do tego celu miejsca, zgodnie z przyjętymi zasadami przez Gminę Kazimierza Wielka.
2) W celu ograniczenia ilości wywożonych odpadów należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych.

6. Łączność telefoniczna.

1) Łączność telefoniczną w granicach planu należy zapewnić z planowanej sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2) Obszar planu znajduje się w zasięgu operatorów sieci telefonii komórkowej.

7. Zaopatrzenie w ciepło.

1) Zaopatrzenie w ciepło budynków lokalizowanych w granicach planu należy zapewnić ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł ciepła.
2) W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw należy stosować paliwa „ekologiczne”, w tym energię geotermalną i panele fotowoltaiczne, lokalizowane poza częściami frontowymi działek, planowanych do zabudowy.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1) Istniejącą w granicach planu linię elektroenergetyczną 15 kV przyjmuje się

do zachowania. Docelowo przewiduje się demontaż części linii, zgodnie z rysunkiem planu.
2) Zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, przewiduje się realizować z istniejącego „pierścienia” linii napowietrznej 15 kV, okrążającego miasto, wyprowadzonego ze stacji transformatorowej GPZ 110/15 kV, zlokalizowanej we wschodniej części miasta (poza planem); projektowany systemem linii kablowych doprowadzających energię elektryczną do stacji transformatorowych, zlokalizowanych w różnych częściach terenu objętego planem, połączonych ze sobą, tworzących układ wzajemnie się rezerwujący, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3) Dopuszcza się lokalizację i budowę dodatkowych linii elektroenergetycznych obsługujących tereny inwestycyjne oraz dodatkowych stacji transformatorowych na obszarze planu. Realizacja nastąpi w oparciu o projekty budowlane poszczególnych elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W granicach terenu objętego planem został zaproponowany przebieg rurociągu do przesyłu wody termalnej, łączący odwiert „Cudzynowice GT-1”, zlokalizowany na terenie sołectwa Cudzynowice, z projektowanym odwiertem reiniekcyjnym „Cudzynowice GT-2”, na terenie miasta Kazimierza Wielka.

§ 20. Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpożarowej

W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględniać wymogi obronności i bezpieczeństwa dotyczące w szczególności:
- przewidywania dla nowoprojektowanej zabudowy usługowej, budowę budowli ochronnych (schronów i ukryć), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zapewnienia pełnej przelotowości istniejącego i projektowanego układu sieci ulic, dróg wylotowych i terenów zielonych, umożliwiających sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych;
- zapewnienia zasilania wszystkich obiektów ważnych z obronnego punktu widzenia, w energię, wodę, gaz z dwóch niezależnych źródeł zasilania, w miarę istniejących możliwości;
- zapewnienia alternatywnych źródeł zaopatrzenia w wodę pitną terenów objętych planem, zlokalizowanych w niewielkiej odległości od miejsc koncentracji ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przystosowywania nowobudowanych obiektów sanitarnych (łaźnie, pralnie) do potrzeb prowadzenia zabiegów specjalnych – likwidacji skażeń;
- zapewnienia pokrycia terenu zasięgiem syren alarmowych oraz włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania ludności w przypadku zagrożeń (obszar objęty planem znajduje się w zasięgu słyszalności syren alarmowych);
- przysposabiania do potrzeb zaciemniania i wygaszania modernizowanej, rozbudowywanej i budowanej nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§ 21.1. Wyznacza się tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia, o łącznej pow. ok. 13,4414 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ.

2. Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja budynków, budowli i urządzeń związanych z lecznictwem uzdrowiskowym, szpitali i innych budynków związanych z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych, leczniczych i uzdrowiskowych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej – usług gastronomii i handlu w budynkach uzdrowiskowych oraz w budynkach wolnostojących, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne związane z przeznaczeniem podstawowym, ciągi komunikacji wewnętrznej, dojścia i dojazdy, parkingi naziemne i podziemne, zieleń urządzona, mała architektura, ścieżki rowerowe i niezbędne elementy infrastruktury technicznej.

4. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1 zapewniać będzie układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu oraz system komunikacji wewnętrznej zlokalizowanej w granicach terenu.

5. W programie inwestycji należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych dla potencjalnych użytkowników i obsługi z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 18 ust. 8.

6. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
UZ.1 – o pow. ok. 1,3824 ha – tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia – oferta terenowa;
UZ.2 – o pow. ok. 1,2153 ha – tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia – oferta terenowa;
UZ.3 – o pow. ok. 2,1088 ha – tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia – oferta terenowa;
UZ.4 – o pow. ok. 3,5857 ha – tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia – oferta terenowa;
UZ.5 – o pow. ok. 2,5868 ha – tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia – oferta terenowa;
UZ.6 – o pow. ok. 1,5096 ha – tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia – oferta terenowa;
UZ.7 – o pow. ok. 1,0528 ha – tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia, istniejące obiekty usługowe do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz nowe obiekty budowlane uzupełniające funkcję terenu.

§ 22.1. Wyznacza się tereny zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki, o pow. ok. 11,6835 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem UT.

2. Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja budynków, budowli i urządzeń związanych z usługami sanatoryjnymi oraz budynków i pomieszczeń hotelowych związanych z prowadzonymi świadczeniami zdrowotnymi, leczniczymi i uzdrowiskowymi, innymi niż świadczenia szpitalne, określonych w przepisach odrębnych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej – usług gastronomii i handlu w budynkach sanatoryjnych lub hotelowych oraz

w budynkach wolnostojących, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne związane z przeznaczeniem podstawowym, pomieszczenia odnowy biologicznej, ciągi komunikacji wewnętrznej, dojścia i dojazdy, parkingi naziemne i podziemne, zieleń urządzona, mała architektura, ścieżki rowerowe i niezbędne elementy infrastruktury technicznej. Na terenie oznaczonym o symbolu **UT.5**, dopuszcza się realizację obiektów muzealno – wystawowych, wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu pod tą funkcję w zakresie programowym skansenu archeologicznego i/lub bazy/stacji na potrzeby ewentualnych badań archeologicznych lub eksperymentalnych.

4. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1 zapewniać będzie układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu oraz system komunikacji wewnętrznej zlokalizowanej w granicach terenu.

5. W programie inwestycji należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych dla potencjalnych użytkowników i obsługi z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 18 ust. 8.

6. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
UT.1 – o pow. ok. 3,4132 ha – tereny zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki – oferta terenowa;
UT.2 – o pow. ok. 2,0713 ha – tereny zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki – oferta terenowa;
UT.3 – o pow. ok. 1,6675 ha – tereny zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki – oferta terenowa;
UT.4 – o pow. ok. 2,1076 ha – tereny zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki – oferta terenowa;
UT.5 – o pow. ok. 1,2139 ha – tereny zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki – oferta terenowa;
UT.6 - o pow. ok. 1,2100 ha – tereny zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki – oferta terenowa.

§ 23.1. Wyznacza się tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, o powierzchni ok. 13,4712 ha, oznaczony symbolem US.

2. Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja budynków i obiektów z zakresu sportu i rekreacji, w tym obiekty i urządzenia o funkcji pomocniczej dla lecznictwa uzdrowiskowego z zakresu sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej – obiekty gospodarcze, parkingi naziemne i podziemne, ciągi komunikacji wewnętrznej, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona, oczka wodne, mała architektura oraz obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1 zapewniać będzie układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu oraz system komunikacji wewnętrznej zlokalizowanej w granicach terenu.

5. W programie inwestycji należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych dla potencjalnych użytkowników i obsługi z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 18 ust. 8.

6. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:

US.1 – o pow. ok. 0,1437 ha – teren zabudowy usług sportu i rekreacji, związanych z lecznictwem uzdrowiskowym – oferta terenowa;

US.2 – o pow. ok. 10,2276 ha – teren zabudowy usług sportu i rekreacji, związanych z lecznictwem uzdrowiskowym – oferta terenowa;

US.3 – o pow. ok. 2,5823 ha – teren zabudowy usług sportu i rekreacji, związanych z lecznictwem uzdrowiskowym – oferta terenowa.

US.4 – o pow. ok. 0,5176 ha – teren zabudowy usług sportu i rekreacji, związanych z lecznictwem uzdrowiskowym – oferta terenowa.

§ 24.1. Wyznacza się tereny zieleni parku uzdrowiskowego, o pow. ok. 18,6638 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem ZPU.

2. Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej towarzyszącej funkcji usługowej lecznictwa uzdrowiskowego – park uzdrowiskowy.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej – ciągów komunikacji wewnętrznej, dojścia i dojazdy, parkingów, urządzeń rekreacji ogólnodostępnej, małej architektury, ścieżek rowerowych i infrastruktury technicznej.

4. Istniejące w granicach terenu oznaczonego symbolem ZPU.6 - ogrody działkowe przewiduje się do adaptacji trwałej, uporządkowania, z możliwością uzupełnienia zabudowy budynkami rekreacyjno-gospodarczymi o powierzchni zabudowy określonej w przepisach odrębnych.

5. W granicach terenu znajdują się cieki wodne - powierzchniowe - wymagające zachowania i uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu, poprzez wyłączenie z zabudowy i zakazu grodzenia pasa terenu wzdłuż cieków, o szerokości 1,5 m od linii brzegu, niezbędnego dla umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie cieku.

6. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1 zapewniać będzie układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu oraz system komunikacji wewnętrznej zlokalizowanej w granicach terenu.

7. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:

ZPU.1 – o pow. ok. 4,3355 ha – teren zieleni parku uzdrowiskowego;

ZPU.2 – o pow. ok. 1,1860 ha – teren zieleni parku uzdrowiskowego;

ZPU.3 – o pow. ok. 1,2054 ha – teren zieleni parku uzdrowiskowego;

ZPU.4 – o pow. ok. 0,3796 ha – teren zieleni parku uzdrowiskowego;

ZPU.5 – o pow. ok. 0,6093 ha – teren zieleni parku uzdrowiskowego;

ZPU.6 - o pow. ok. 10,9480 ha - teren zieleni parku uzdrowiskowego (ogrody działkowe).

§ 25.1. Wyznacza się tereny zieleni parku uzdrowiskowego w obszarze zabytku archeologicznego, o pow. ok. 20,3572 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem ZPUa.

2. Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej towarzyszącej funkcji usługowej lecznictwa uzdrowiskowego – park uzdrowiskowy w obszarze zabytku archeologicznego, o którym mowa w § 12 ust. 1, 2 i 4.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej – ciągów komunikacji wewnętrznej pieszej i rowerowej, dojść i dojazdów, urządzeń rekreacji ogólnodostępnej, małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się:
1) realizacji infrastruktury technicznej;
2) wszelkiej zabudowy kubaturowej;
3) wykonywania prac ziemnych, niezwiązanych z pracami archeologicznymi, w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami z uwzględnieniem pkt 4 i 5;
4) wykonywania prac ziemnych, niezwiązanych z realizacją inwestycji, o których mowa w ust. 2 i 3;
5) podniesienia poziomu terenu względem stanu istniejącego nawarstwienia gruntu o więcej niż 30 cm;
6) zieleni w postaci drzew i krzewów, innych niż sadzonych w donicach lub innych pojemnikach, ograniczających ich system korzeniowy, mogący niszczyć strukturę archeologiczną.

5. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1 zapewniać będzie układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu oraz system komunikacji wewnętrznej zlokalizowanej w granicach terenu.

6. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
ZPUa.1– o pow. ok. 15,3366 ha – teren zieleni parku uzdrowiskowego w obszarze zabytku archeologicznego,
ZPUa.2 – o pow. ok. 5,0206 ha – teren zieleni parku uzdrowiskowego w obszarze zabytku archeologicznego.

§ 26.1. Wyznacza się tereny strefy zdrojowo-wypoczynkowej parku, o pow. ok. 10,2310 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem ZPU.KX.

2. Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej towarzyszącej funkcji usługowej lecznictwa uzdrowiskowego – park uzdrowiskowy, wraz z systemem placów i ciągów pieszych, stanowiących główny ciąg rekreacyjno-spacerowy uzdrowiska, łączący tereny rekreacji nad zbiornikiem z terenami zabudowy uzdrowiskowej i terenami usług sportu i rekreacji związanej z lecznictwem uzdrowiskowym.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji uzdrowiskowej – pijalnie wód zdrojowych, drobne budynki usługowo-gastronomiczne typu kawiarnie, restauracje, kwiaciarnie, punkty turystyczne, obiekty muzealno-wystawowe stałe i ekspozycje czasowe, fontanny, oczka wodne, pergole, zadaszenia, rzeźby i inne urządzenia rekreacji ogólnodostępnej, małej architektury, ścieżek rowerowych i niezbędnej infrastruktury technicznej.

4. Obsługę komunikacyjną terenu stanowi układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu,

o którym mowa w ust. 1 oznaczone w planie symbolami: KD-L.2.1, KD-D.1, KDX.1, KDX.2, KDX.3 i KDX.4 oraz system komunikacji wewnętrznej, zlokalizowanej w granicach terenu.

5. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
ZPU.KX.1 – o pow. ok. 8,6614 ha – teren strefy zdrojowo-wypoczynkowej parku;
ZPU.KX.2 – o pow. ok. 0,7457 ha – teren strefy zdrojowo-wypoczynkowej parku;
ZPU.KX.3 – o pow. ok. 0,8239 ha – teren strefy zdrojowo-wypoczynkowej parku.

§ 27.1. Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych, o łącznej pow. ok. 0,0900 ha oznaczone na rysunku planu symbolem E.

2. W granicach terenu przewiduje się lokalizację stacji transformatorowych w celu zaopatrzenia w energię elektryczną planowanych obiektów budowlanych.

3. Ograniczenia lokalizacyjne powodowane niniejszymi lokalizacjami zostały określone w ustaleniach ogólnych.

4. Obsługę komunikacyjną terenu stanowi układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu, o którym mowa w ust. 1 oraz system komunikacji wewnętrznej, zlokalizowanej w granicach terenu.

§ 28.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych obsługujących tereny objęte planem, o łącznej pow. ok. 5,8819 ha oznaczone symbolami:

KD-L – o łącznej pow. ok. 2,0047 ha, tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone w planie symbolami: KD-L.1, KD-L.2 i KD-L.2.1;
KD-D – o łącznej pow. ok. 2,1371 ha, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone w planie symbolami: KD-D.1, KD-D.2, KD-D.3;
KDW – o pow. ok. 0,0862 ha, fragment terenu pasa drogowego istniejącej drogi gminnej wewnętrznej (droga zlokalizowana poza granicami planu);
KDX – o łącznej pow. ok. 1,6539 ha, tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczone w planie symbolami: KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4.

2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów układu komunikacyjnego zostały określone w § 18 ustaleń planu.

Rozdział IV
Przepisy szczególne

§ 29.1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:
1) dla terenów oznaczonych symbolami: UZ, UT, US, ZPU, ZPUa i ZPU.KX – 30 %;
2) dla pozostałych terenów nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział V
Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

§ 31. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej