UCHWAŁA NR LXVI/487/2018
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 11 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 ze zm.) oraz art. 20 ust 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073, ze zm.), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, projektu zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, z późniejszymi zmianami, uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się zmianę Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, zwaną dalej „planem".

§ 2. Plan obejmuje nieruchomości położone w północno-zachodniej części miejscowości Odonów, o ogólnej powierzchni ok. 1,08 ha, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1) Rysunek planu – stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kazimierzy Wielkiej, w skali 1:2000, określający:
- granice terenu objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- przeznaczenie terenów, określone symbolami literowymi.

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone Opracowaniem ekofizjograficznym do „Zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka" oraz do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach miasta Kazimierza Wielka i części sołectw: Cudzynowice i Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru potencjalnej strefy „A" ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w planie, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405, ze zm.).

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy i przepisy prawa miejscowego;
- terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowym;
- przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 ze zm.);
- studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka, o którym mowa w §6.1.

§ 6.1. Celem planu jest zmiana funkcji fragmentu terenu, w korytarzu byłej kolejki wąskotorowej z przeznaczeniem na teren rowerowej trasy turystycznej w planie zatytułowanym „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka", uchwalonym Uchwałą Nr XLI/436/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 października 2006 r., uwzględniająca uwarunkowania i kierunki

zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka, uchwalonym Uchwałą XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka z późniejszymi zmianami.

2. Opracowanie niniejszego planu jest realizacją uchwały Nr XXXIX/266/2016 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka.

§ 7. Przedmiotem ustaleń planu są:
- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KD-L;
- teren rowerowej trasy turystycznej, oznaczony symbolem KR;

dla których ustala się:
- przeznaczenie terenów;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

§ 8. Obszar objęty planem stanowi teren kolejowy, drogę gruntową i drogę gminną. Tereny te, w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161), nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego i leśnego na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 9.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów oraz zasady obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów odrębnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy odrębne.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Inwestycję polegającą na budowie rowerowej trasy turystycznej należy realizować zgodnie z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Należy zapewnić dbałość o estetykę wykonania poszczególnych elementów inwestycji, stosować materiały wykończeniowe rodzimego pochodzenia w elementach małej architektury towarzyszącej planowanej inwestycji.

3. Ze względu na rodzaj inwestycji nie określa się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

4. Ustala się wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej min 50% powierzchni terenu.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie objętym niniejszym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:
- oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji,
- konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,
- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,
- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2. Dla planowanej inwestycji nie określa się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

3. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów z zakresu ochrony środowiska, t.j:
- tereny parków krajobrazowych, rezerwatów;
- obszary chronionego krajobrazu,
- tereny objęte siecią ekologiczną Natura 2000;
- obszary ochrony wód podziemnych,
- tereny stref ochrony ujęć wody;
- tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania;
- tereny zmeliorowane.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 ze zm.) oraz nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

2. Na terenie objętym planem znajdują się fragmenty stref ochrony zabytków archeologicznych.
Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, podlega uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest podporządkowana ŚWKZ.
Znaleziska, mające cechy zabytku archeologicznego, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 ze zm.), zarówno na terenach stref ochrony zabytków archeologicznych oraz w ich sąsiedztwie, wymagają zabezpieczenia i powiadomienia organów samorządowych i Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach.

3. Teren objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach dawnej kolejki wąskotorowej o historycznej nazwie „żelazny szlak Charsznica – Kazimierza Wielka – Proszowice – Kocmyrzów.

§ 13. Ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Teren rowerowej trasy turystycznej objęty niniejszym planem stanowi przestrzeń publiczną o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Teren przestrzeni publicznej należy kształtować z zapewnieniem dbałości o jej wygląd estetyczny, uzyskany poprzez zastosowanie w projekcie i zagospodarowaniu terenu:
- estetycznych rozwiązań nawierzchni rowerowej trasy turystycznej,
- atrakcyjnych form zieleni niskiej towarzyszącej,
- ujednoliconego systemu zadaszonych wiat, ławek, stolików, pojemników na śmieci, stojaków na rowery, systemu oświetlenia i innych elementów zagospodarowania.

§ 14. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

W granicach terenu objętego planem nie znajdują się tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów, t.j:
ustanowione obszary i tereny górnicze;
tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 15. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

Ze względu na rodzaj inwestycji nie wskazuje się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.)
W granicach inwestycji nie przewiduje się scalania i podziału terenu, w związku z tym nie określa się szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości.

§ 16. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

W granicach terenu objętego planem wprowadza się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przedmiotem planu.

§ 17. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W granicach terenu objętego planem, do czasu realizacji przedsięwzięcia określonego w planie, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi nie związanymi z planowaną funkcją terenu.

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną terenu stanowi droga publiczna lokalna i droga dojazdowa do pól znajdujące się w granicach planu.

2. Dla terenów objętych opracowaniem nie określa się nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. W granicach terenów objętych opracowaniem nie przewiduje się miejsc postojowych i parkingowych dla pojazdów samochodowych.

4. Na terenach, o których mowa w pkt 2, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu rowerowego i pieszego.

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę
Inwestycja objęta planem nie wymaga zaopatrzenia w wodę.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych
Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy sieci kanalizacyjnej.

3. Odprowadzenie ścieków deszczowych
Odprowadzenie wód powierzchniowych, po terenie inwestycji, do naturalnych odbiorników, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy
Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy sieci gazu przewodowego.

5. Gospodarka odpadami
Odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w przewidzianych do tego celu pojemnikach, koszach na śmieci.

6. Łączność telefoniczna
Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy sieci telefonicznej.

7. Zaopatrzenie w ciepło
Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy sieci ciepłowniczej.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną
− Teren projektowanej rowerowej trasy turystycznej należy oświetlić jednolitym systemem lamp oświetleniowych.
− Przez fragment terenu objętego planem przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV i linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wraz z pasami technologicznymi po obu stronach osi linii o szerokości: 20 m dla 110 kV, i 7,5 m dla 15 kV.

§ 20. Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa

W zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić wymogi obronności i bezpieczeństwa dotyczące w szczególności:
− zapewnienia pełnej przelotowości rowerowej trasy turystycznej, umożliwiającej sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych,
− zapewnienie dostępności do systemów alarmowania funkcjonujących na terenie gminy.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§ 21. 1. Wyznacza się odcinek drogi gminnej Odonów – Donosy, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L**, o powierzchni ok. 0,01 ha.

2.Droga przewidywana jest do przebudowy na parametrach drogi lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni – 6,0 m.

§ 22. 1. Wyznacza się rowerową trasę turystyczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KR**,

o powierzchni ok. 1,07 ha.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z ewidencją gruntów w granicach kolejki wąskotorowej, pas terenu od 8,30 m do19,80 m, zgodnie z rysunkiem planu, szerokość pasa jezdnego zgodnie z projektem budowlanym inwestycji.

3. W granicach terenu przewiduje się budowę ścieżki rowerowej edukacyjno-przyrodniczej, dot. inwestycji pod nazwą „Zwiększenie edukacji ekologicznej oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania turystyki na obszary cenne przyrodniczo na terenie Powiatu Kazimierskiego i Powiatu Buskiego", oraz obiektów i urządzeń technicznych stanowiących całość techniczno - użytkową obiektu budowlanego. Szczegółowy program inwestycji zostanie określony w projekcie budowlanym.

4. Rowerową trasę turystyczną w rejonie skrzyżowania z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-L, należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi zapewniającymi zachowanie bezpieczeństwa dla uczestników ruchu.

5. Istniejącą w granicach pasa terenu objętego planem, drogę gruntową o nr ewidencyjnym 192, należy zachować w jej dotychczasowych granicach i sposobie użytkowania.

Rozdział IV
Przepisy szczególne

§ 23. Nie ustala się jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem, wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział V
Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

§ 25. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy.

§ 26. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej