UCHWAŁA NR XXXIX/410/2013
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 17 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Kazimierza Mała, na obszarze gminy Kazimierza Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust 1, art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Kazimierza Mała, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, oraz stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka", uchwalonego Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 r., wraz ze zmianą nr 2 Studium..., uchwaloną Uchwała Nr XXXVIII/395/2013 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 26 listopada 2013 r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Kazimierza Mała, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, zwany dalej „planem".

§ 2. Plan obejmuje nieruchomości położone na terenie sołectwa Kazimierza Mała, o ogólnej powierzchni ok. 14,747 ha, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:
1. Rysunek planu – stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kazimierzy Wielkiej, w skali 1:1000, określający:
- granice terenu objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi;
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Kazimierza Mała, na obszarze gminy Kazimierza Wielka", określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w planie, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227, z późn. zm.).

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy i przepisy prawa miejscowego;
- **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, małej gastronomii, usług rzemieślniczych (fryzjer, kosmetyczka, krawiec, szklarz, szewc, fotograf, introligator, poligrafia, itp.) projektowanie, doradztwo, wypożyczanie, naprawy i konserwacja sprzętu AGD, RTV i inne, które mogą być lokalizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych;
- **podziale nieruchomości** – należy przez to rozumieć podział dokonywany w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami;
- **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganków, zadaszeń, tarasów i innych ewentualnych niewielkich elementów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 2,0 m;
- **wysokości obiektu (budynku, zabudowy)** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od średniego poziomu terenu do poziomu kalenicy budynku;
- **wskaźniku powierzchni zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy całkowitej powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki;
- **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, urządzenia i przewody: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, budowane pod ziemią, na ziemi oraz ponad ziemią, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

§ 6.1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu określonego w § 2, obejmującego m.in. teren istniejącego cmentarza grzebalnego wraz z projektowaną jego rozbudową oraz strefami ochrony sanitarnej i niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka", uchwalonego Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 r., wraz ze zmianą Nr 2 Studium..., uchwaloną Uchwała Nr XXXVIII/395/2013 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 26 listopada 2013 r

3. Niniejszy plan jest realizacją Uchwały Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej Nr XV/127/2012 z dnia 30 listopada 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Kazimierza Mała, na obszarze gminy Kazimierza Wielka.

§ 7. Przedmiotem ustaleń planu są:
- tereny cmentarza grzebalnego, oznaczone symbolem **ZC**;
- teren parkingu, oznaczony symbolem **KS**;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **MN**;
- teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem **ZI;**
- tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, oznaczone symbolem **R**;
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KD-Z**;
- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KD-L**;
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**;
- teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony symbolem **KX**;

dla których ustala się:
- przeznaczenie terenów;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy;
- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

§ 8.1. Obszar objęty planem stanowią tereny zabudowane i grunty rolne w klasach bonitacyjnych RI ÷ RIIIa – pochodzenia mineralnego, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze, decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak:GZ.tr.057-602-196/13 z dnia 21 maja 2013 r., o łącznej powierzchni 1,7870 ha gruntów rolnych klas I-III.

2. Pozostałe tereny, w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2004 r. Nr 121, poz.1266, z późn. zm.) nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego i leśnego na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 9.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów oraz zasady obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią integralną część ustaleń

planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. W celu zapewnienia ładu przestrzennego rozbudowę cmentarza grzebalnego należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi lokalizacji cmentarzy oraz zasadami określonymi w niniejszym planie.

2. W granicach terenów objętych planem należy lokalizować zabudowę o zwartej bryle zharmonizowaną z otoczeniem o wysokościach projektowanych i przebudowywanych budynków nie większych niż:
- mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalnych w zabudowie zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w drugiej kondygnacji nadziemnej, o wysokości do 10,0 m;
- gospodarczych, produkcyjnych, garaży do jednej kondygnacji nadziemnej, z ewentualnym użytkowym poddaszem w drugiej kondygnacji, o wysokości do 7,0 m;
- usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością zastosowania użytkowych poddaszy w drugiej kondygnacji, o wysokości do 10,0 m.

3. Należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowej 35°-50°, z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów, zakazuje się stosowania dachów o wyraźnej asymetrii połaci dachowych.
W przypadku doświetlenia poddasza mieszkalnego lukarnami nie mogą one zajmować więcej niż połowę długości dachu, dopuszcza się oświetlenie pomieszczeń oknami połaciowymi.
W uzasadnionych przypadkach, w tym w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w granicach działki dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych.
W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych potrzebą nawiązania do istniejącej zabudowy lub względami technologicznymi, dopuszcza się zastosowanie dachów innych, w tym o małym nachyleniu połaci dachowej.

4. Należy zapewnić dbałość o estetykę wykończenia elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych rodzimego pochodzenia, zarówno w bryłach budynków, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy pastelowe: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy. Kolorystykę dachów ograniczyć do barw komponujących się z naturalnym środowiskiem. Zakazuje się stosowania barw niebieskich i żółtych.
Zabrania się stosowania pełnych ogrodzeń betonowych prefabrykowanych od strony dróg publicznych.

5. Wydzielanie nowych działek pod zabudowę musi uwzględniać potrzebę zapewnienia dojazdów i powstawanie działek o parametrach umożliwiających swobodną lokalizację zabudowy, nie mniejszych niż:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - dla działek w zabudowie wolnostojącej – 800 m² powierzchni działki, – 18,0 m szerokości działki,
  - dla działek w zabudowie bliźniaczej – 400 m² powierzchni działki, – 12,0 m szerokości działki,
- dla zabudowy zagrodowej – 1500 m² powierzchni działki, – 20,0 m szerokości działki,
- dla zabudowy usługowej w dostosowaniu do programu inwestycji, uwzględniającym oszczędne gospodarowanie przestrzenią.

6. W zagospodarowaniu działek lub terenów inwestycji należy stosować nieprzekraczalne wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i minimalne powierzchnie biologicznie czynne, określonej poniżej:

rodzaj zabudowy	powierzchnia zabudowy	intensywność zabudowy	*powierzchnia biologicznie czynna*
mieszkaniowa jednorodzinna	do 30%	do 0,6	*nie mniej niż 40%*
zagrodowa	do 60%	do 1,0	*nie mniej niż 30%*
mieszkaniowo-usługowa	do 50%	do 1,0	*nie mniej niż 30%*
usługowa	*do 50%*	*do 1,2*	*nie mniej niż 30%*

7. Ustala się obowiązek realizacji przy nowych obiektach kubaturowych zieleni izolacyjno-dekoracyjnej na obrzeżach inwestycji, a w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, obowiązkowe opracowanie w projekcie budowlanym, projektu zieleni, uwzględniającego ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych oraz funkcje izolacyjne terenu inwestycji.

8. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i innych oznaczeń informacyjnych:

- reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część projektu elewacji budynku lub zagospodarowania działki i dotyczyć funkcji obiektu, na którym są umieszczane;
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej;
- tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do celów reklamowych, tylko do czasu trwania budowy;
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie związane z funkcją konkretnych obiektów mogą być lokalizowane na specjalnie wytypowanych miejscach przestrzeni publicznej w sposób nie kolidujący z jej zagospodarowaniem, w formie kompozycji przestrzennej lub plastycznej oraz poza terenami potencjalnej zabudowy;
- nie przewiduje się lokalizacji reklam w granicach terenu cmentarza i jego poszerzenia; inne oznaczenia informacyjne należy lokalizować jako spójną kompozycję przestrzenną, wynikająca z projektu zagospodarowania cmentarza.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na obszarze objętym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:
   - zapewnienie kompleksowego rozwiązywania problemów zabudowy miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;
   - oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji;
   - konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem;
   - zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych;
   - ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;
   - przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2. Dla terenów określonych w planie, obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826, z późn. zm.):
   - dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   - dla pozostałych rodzajów zagospodarowania, nie określa się.

3. Dla terenów zlokalizowanych wokół cmentarza (istniejącego i projektowanego) wprowadza się ograniczenia związane z jego lokalizacją.
W strefie 150,0m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych.
Odległość ta może być zmniejszona do 50,0m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 do 150,0m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

4. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów, t. j:
   - tereny ustanowionych prawnych form ochrony przyrody;
   - tereny ustanowionych stref ochronnych ujęć wód;
   - obszary i strefy ochronne zbiorników wód podziemnych;
   - tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania.

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach terenu objętego planem, aktualnie nie zostały zarejestrowane żadne obiekty archeologiczne, wymagające objęcia ochroną na podstawie art. 6 ust.1 pkt 3, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568, z późn. zm.), trwają na tym terenie badania wynikające z realizacji programu archeologicznego zdjęcia Polski. Przypadkowe znaleziska, mające cechy zabytku archeologicznego, zgodnie z powyższą ustawą wymagają powiadomienia organów samorządowych i Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach.

2. W granicach terenu objętego planem występuje obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej w rozumieniu art. 6 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568, z póź. zm.) – ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków - cmentarz parafialny.

3. Wszelkie prace podejmowane w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską, określonego w pkt 2 i jego otoczeniu ekspozycyjnym, wymagają uzgodnienia ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

4. W granicach terenu objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

§ 13. W granicach terenu objętego planem nie wskazuje się terenów przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie określa się zasad ich kształtowania.

§ 14. W granicach terenu objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów t.j. tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 15. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie wskazuje się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału, rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.).

2. Ustala się następujące zasady podziału i scalania nieruchomości:
   a) podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki będą bezpośrednio zlokalizowane przy istniejących drogach publicznych i wewnętrznych;
   b) zalecany kierunek podziału prostopadły do linii rozgraniczających tereny dróg;
   c) dopuszcza się podziały terenu, w wyniku którego powstaną działki nie przylegające bezpośrednio do dróg publicznych i wewnętrznych, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:
      – podział ten nie będzie naruszał linii rozgraniczających poszczególnych terenów, określonych na rysunku planu;
      – zostanie zagwarantowana obsługa komunikacyjna wydzielonych działek, w przypadku pojedynczych sytuacji wymagających podziału, w sposób określony w przepisach szczególnych;
   d) zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż określone w §10 i działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie ich na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, co nie dotyczy sytuacji wydzielania części działki w celu poszerzenia działki sąsiedniej;
   e) w przypadku działek nie zainwestowanych, nie spełniających powyższych wymogów należy traktować je jako wymagające scalenia z działkami sąsiednimi lub jako stanowiące poszerzenie działek sąsiadujących.

§ 16. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W granicach terenów objętych planem, do czasu realizacji funkcji wynikających z ustaleń planu, przewiduje się dotychczasowe rolnicze wykorzystanie terenu, z zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi nie związanymi z projektowaną funkcją terenu.

§ 17. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, stanowi system dróg zlokalizowanych w granicach planu oraz w jego sąsiedztwie.

2. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi drogi publiczne, wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, oznaczone następującymi symbolami oraz ustala się ich podstawowe parametry techniczne:

– **KD-Z** – fragment poszerzonego pasa drogowego istniejącej drogi powiatowej nr 00546 T, relacji Jakuszowice – Rogów – planowanej do przebudowy na parametrach drogi klasy zbiorczej. Docelowa szerokość w liniach rozgraniczających – min. 20,0 m, w granicach planu ok.16,0 m.

– **KD-L** – istniejący odcinek drogi gminnej nr 001063 T, relacji Kazimierza Mała – Gabułtów – planowanej do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne lub jednostronne, przyległe do jezdni o szerokości minimum 2,0 m.

– **KDW** – projektowana droga wewnętrzna, obsługująca cmentarz grzebalny. Szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodnik jednostronny, przyległy do jezdni o szerokości minimum 2,0 m.

– **KX** – projektowany ciąg pieszo-jezdny – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, po uzyskaniu zgody zarządzającego drogą.

4. Odwodnienie dróg poprzez system rowów odwadniających.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy pasa drogowego poszczególnych dróg:

Klasa drogi	dla budynków mieszkalnych:	dla pozostałych budynków:
KDL	– 10,0 m	– 8,0 m
KDW	– 8,0 m	– 6,0 m

6. W granicach terenów przewidzianych do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych i garażowych, przyjmując jako minimalne następujące wskaźniki ilościowe:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – 1-2 miejsce na mieszkanie;
- dla terenów zabudowy usługowej – 2-3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej;

- dla terenów cmentarza grzebalnego ilość miejsc postojowych należy dostosować do wielkości terenu przeznaczonego na ten cel w planie, z uwzględnieniem w zagospodarowaniu terenu funkcji towarzyszących i zastosowanie zieleni izolacyjnej eliminującej uciążliwość parkingu, w szczególności od strony południowej, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 18. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:
   a) Zaopatrzenie w wodę terenu cmentarza należy zapewnić z istniejącej sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze stosownymi zabezpieczeniami wynikającymi z lokalizacji w sąsiedztwie cmentarza, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   b) Zaopatrzenie w wodę pozostałych terenów przewidzianych do zainwestowania należy zapewnić z istniejącej sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych:
   a) Funkcjonowanie cmentarza grzebalnego nie wymaga odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych.
   b) Ścieki sanitarno – bytowe z obszaru planu należy docelowo odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno – pompowym lub niskociśnieniowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   c) Na okres przejściowy do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się korzystanie ze szczelnych bezodpływowych zbiorników z zapewnieniem wywozu ścieków wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków w Kazimierzy Wielkiej.

3. Odprowadzenie wód opadowych:
   a) Odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem przewiduje się powierzchniowo po terenie działek do systemu rowów zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejących dróg.
   b) Ze względu na przewidywany, wzmożony sezonowy spływ wód deszczowych związany z ukształtowaniem terenu, w zagospodarowaniu terenu parkingu ogólnodostępnego i zieleni izolacyjnej, należy przewidzieć lokalizację rowu zbierającego wody z terenu zlokalizowanego powyżej, w celu ochrony sąsiadującej działki nr ewidencyjny 126/2, przed zalewaniem wodami spływającymi z terenów położonych powyżej.
   c) Wody opadowe odprowadzane ze szczelnej powierzchni terenów parkingu o powierzchni powyżej 0,1 ha, wymagają spełnienia norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984, z późn. zm.).

4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy:
   a) Funkcjonowanie cmentarza grzebalnego nie wymaga zaopatrzenia w gaz przewodowy.
   b) Obszar planu przewiduje się zasilić w gaz przewodowy z projektowanej sieci gazu średnioprężnego, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Realizacja sieci rozdzielczej nastąpi po wykonaniu na terenie gminy, stacji redukcyjno – pomiarowej gazu Iº.

c) Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się korzystanie z gazu butlowego propan – butan.

5. Gospodarka odpadami:
   a) Odpady stałe powstałe w wyniku użytkowania cmentarza należy gromadzić w pojemnikach zlokalizowanych na wyznaczonych miejscach, w granicach terenu cmentarza lub parkingu i zapewnić ich wywóz zgodnie z zasadami przyjętymi przez Radę Miejską w Kazimierzy Wielkiej.
   b) Odpady stałe z pozostałego obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach lokalizowanych w granicach terenów zainwestowanych i zapewnić ich wywóz zgodnie z zasadami przyjętymi przez Radę Miejską w Kazimierzy Wielkiej.
   c) W celu ograniczenia ilości wywożonych odpadów należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych.

6. Łączność telefoniczna:
   a) Teren cmentarza nie wymaga zaopatrzenia w łączność telekomunikacyjną.
   b) Obszar planu należy obsłużyć przez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   c) Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w sposób określony w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym uwzględniających ochronę przed polami elektromagnetycznymi.

7. Zaopatrzenie w ciepło:
   a) Teren cmentarza nie wymaga zaopatrzenia w ciepło.
   b) Zaopatrzenie w ciepło pozostałych inwestycji lokalizowanych w granicach planu należy realizować w oparciu o indywidualne źródła ciepła.
   c) W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw należy stosować paliwa „ekologiczne”.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) Zaopatrzenie w energię elektryczną, obszaru objętego planem przewiduje się zrealizować z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez jej rozbudowę i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   b) Przy realizacji zabudowy kubaturowej, należy zachować bezpieczną odległość zabudowy od istniejących linii elektroenergetycznych, nie mniejszą niż:
      – 20,0 m od osi linii 110 kV,
      – 7,5 m od osi linii 15 kV,
      lub uzyskać zgodę zarządzającego siecią na jej zmniejszenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 19. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględniać wymogi obrony cywilnej dotyczące w szczególności:

- przewidywania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwości adaptacji pomieszczeń piwnicznych i innych dla potrzeb realizacji ukryć przed promieniowaniem jonizującym, realizowanych w okresie specjalnym przez właścicieli posesji w oparciu o wydane instrukcje;
- zapewnienia pełnej przelotowości istniejącego i projektowanego układu sieci dróg wylotowych i terenów niezabudowanych, umożliwiających sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych;
- objęcia obszaru planu zasięgiem słyszalności syren alarmowych.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§ 20.1. Wyznacza się tereny cmentarza grzebalnego, o ogólnej powierzchni ok. 1,950 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**.

2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – wydzielenie pól grzebalnych, terenów komunikacji wewnętrznej i terenów zieleni, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – budynki gospodarcze i usługowe bezpośrednio związane z funkcjonowaniem i obsługą cmentarza (kaplica cmentarna, dom pogrzebowy), infrastruktura techniczna, mała architektura.

4. Na obszarze planu wyznacza się następujące tereny:
- **ZC.1**, o pow. ok. 1,294 ha – teren istniejącego cmentarza grzebalnego wraz z istniejącym parkingiem, do zachowania z możliwością porządkowania i przebudowy, z zachowaniem układu oraz obiektów historycznych; obiekt objęty ochrona konserwatorską;
- **ZC.2**, o pow. ok. 0,656 ha – teren projektowanej rozbudowy cmentarza grzebalnego; zagospodarowanie terenu powinno nawiązywać do istniejącego cmentarza w zakresie spójnego układu komunikacji wewnętrznej.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 21.1. Wyznacza się teren parkingu, o pow. ok. 0,512 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**.

2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną cmentarza grzebalnego, zespół parkingów na samochody osobowe i autokary wraz z obiektami towarzyszącymi usługowymi służącymi obsłudze parkingu i cmentarza oraz komunikacją wewnętrzną.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej, zieleń i infrastruktura techniczna (ewentualna stacja transformatorowa dla potrzeb cmentarza).

4. Gabaryty obiektów należy dostosować do potrzeb programowych i technologicznych projektowanych zamierzeń i warunków geotechnicznych terenu (przewidywane przekształcenie terenu), z ograniczeniem wysokości budynków usługowych do jednej kondygnacji.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 22.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o pow. ok. 0,190 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.

2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług podstawowych, lokalizowanych w parterach budynków lub jako obiekty wolnostojące.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, parkingi, mała architektura, zieleń.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 23.1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej, o pow. ok.0,082 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI**.

2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zieleni wysokiej i niskiej o charakterze izolacyjno-dekoracyjnym.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja infrastruktury technicznej (ewentualna stacja transformatorowa dla potrzeb cmentarza), małej architektury, tymczasowych punktów sprzedaży, tablic informacyjnych.

§ 24.1. Wyznacza się tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, o pow. ok. 14,009 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.

2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – doskonalenie produkcji rolnej, ogrodniczej i sadowniczej oraz zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach ich aktualnych działek.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych integralnie związanych z produkcją rolniczą, ogrodniczą i sadowniczą (gospodarstw rolnych) towarzyszących funkcji podstawowej i infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem określonym w pkt 4.

4. Dla terenów zlokalizowanych wokół cmentarzy wprowadza się ograniczenia związane z ich lokalizacją. W strefie 150,0m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50,0m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 do 150,0m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

Rozdział IV
Przepisy szczególne

§ 25. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

- dla terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonej symbolem **MN** – 20%;
- dla terenów oznaczonych symbolem **KS** – 15 %;
- dla terenów pozostałych nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział V
Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 28. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kuliś