UCHWAŁA NR XXVI /240/ 2012
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 29 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 42, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust 1, art. 27 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 Poz. 647), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, projektu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, oraz stwierdzeniu jego zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka", uchwalonym Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 r., wraz ze „Zmianą Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka", uchwaloną Uchwałą Nr XI/89/2011 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 sierpnia 2011 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§1. Uchwala się zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, zwaną dalej „planem".

§2. Plan obejmuje nieruchomości położone na terenie sołectwa Odonów, o ogólnej powierzchni ok. 14,31ha, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunek planu – stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kazimierzy Wielkiej, w skali 1:2000, określający:
   - granice terenu objętego planem,
   - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
   - przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi,
   - nieprzekraczalne linie zabudowy,
   - orientacyjne granice terenów o zróżnicowanych uwarunkowaniach fizjograficznych,
   - granice administracyjne.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§4.1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do Zmiany Nr 1 do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Donosy, na obszarze gminy Kazimierza Wielka", określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów
środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w planie, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227, z późniejszymi zmianami).

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy i przepisy prawa miejscowego;
- terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowym;
- liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, małej gastronomii, usług rzemieślniczych (fryzjer, kosmetyczka, krawiec, szklarz, szewc, fotograf, introligator, poligrafia, itp.); projektowanie, doradztwo, wypożyczanie, naprawy i konserwacja sprzętu AGD, RTV i inne, które mogą być lokalizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczyć się do terenu władania inwestora;
- podziale nieruchomości – należy przez to rozumieć podział dokonywany w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami;

- nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganków, zadaszeń, tarasów i innych ewentualnych niewielkich elementów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 2,0 m;
- wysokości obiektu (budynku, zabudowy) – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od średniego poziomu terenu do poziomu kalenicy budynku;
- wskaźniku powierzchni zabudowy działki – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy całkowitej powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki.

§ 6. 1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu określonego w §2, uwzględniającego uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka", uchwalonym Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 r., wraz ze „Zmianą Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka", uchwaloną Uchwałą Nr XI/89/2011 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 sierpnia 2011 r.

2. Niniejszy plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka", uchwalonym Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 r., wraz ze „Zmianą Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka", uchwaloną uchwałą Nr XI/89/2011 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 sierpnia 2011 r.

3. Niniejszy plan jest realizacją Uchwały Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej Nr XLIII/294/2009 z dnia 25 września 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka wraz z Uchwałą Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej Nr XX/187/2012 z dnia 29 maja 2012 r., w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/294/2009 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 września 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka.

§ 7. Przedmiotem ustaleń planu są:
- tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- tereny zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczone symbolem RM.MN.U ;
- tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczone symbolem P;
- tereny udokumentowanego złoża surowca mineralnego, oznaczone symbolem PGz;
- tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, oznaczone symbolem R;
- tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDW-D ;
- tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem KX;

dla których ustala się:
- przeznaczenie terenów;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

- lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy;
- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

§ 8.1. Obszar objęty planem stanowią tereny zabudowane i grunty rolne w klasach bonitacyjnych RII -RIV, ŁII - ŁIV, PsVI – pochodzenia mineralnego, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze na etapie opracowywania poprzednich edycji planu zagospodarowania przestrzennego gminy, oraz w ramach opracowania niniejszego planu decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak:GZ.tr.057-602-101/12 z dnia 3 kwietnia 2012 r.

2. Pozostałe tereny, w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
(t.j. Dz. U z 2004r. Nr 121, poz.1266, z późn. zm.) nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego i leśnego na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 9.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów oraz zasady obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony o kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do zachowania z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania i uzupełniania nowymi budynkami; pozostałe obiekty w złym stanie technicznym przeznacza się do sukcesywnej wymiany, na warunkach określonych w niniejszym planie.

2. Zaleca się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługami wzbogacającymi infrastrukturę społeczną i ekonomiczną, pod warunkiem nie pogarszania warunków życia mieszkańców w zakre-

sie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, oraz eliminowania nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu przestrzennego; oraz sukcesywne uzupełnianie i wyposażanie terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

3. W projektach budowlanych nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych należy uwzględnić potrzebę właściwego kształtowania zabudowy poprzez zastosowanie zwartych form przestrzennych, zharmonizowanych z otoczeniem, nawiązujących charakterem i skalą do tradycji regionalnych.

4. Wysokość projektowanych i przebudowywanych budynków należy ograniczyć:

- mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalnych w zabudowie zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w drugiej kondygnacji nadziemnej, o wysokości do 10,0 m;
- gospodarczych, produkcyjnych, garaży do jednej kondygnacji nadziemnej, z ewentualnym użytkowym poddaszem w drugiej kondygnacji, o wysokości do 7,0 m;
- usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością zastosowania użytkowych poddaszy w drugiej kondygnacji, o wysokości do 10,0 m;
- przemysłowo–składowych do wysokości wynikających z funkcji i technologii obiektów;
- socjalno-biurowych do trzech kondygnacji nadziemnych, o wysokości do 12,0m.

5. Należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowej 30°-50°, z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów, zakazuje się stosowania dachów o wyraźnej asymetrii połaci dachowych oraz stosowania form i detali architektonicznych typu schodkowe zakończenie ścian szczytowych, zastosowanie w elewacjach lusterek, stłuczki porcelanowej i szklanej itp. W uzasadnionych przypadkach, w tym w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w granicach działki dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych. W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych potrzebą nawiązania do istniejącej zabudowy lub względami technologicznymi, dopuszcza się zastosowanie dachów innych, w tym o małym nachyleniu połaci dachowej.

6. Projekty budowlane budynków oraz zagospodarowanie terenu działki należy dostosować do zróżnicowanych warunków fizjograficznych, orientacyjnie określonych w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne do planu, wymagających uwzględnienia na etapie ustalania warunków posadowienia budynków:

a) obszary o silnie zróżnicowanych warunkach dla zabudowy, wynikające ze znacznych spadków terenu 8-12%,
b) obszary dolin bocznych, charakteryzujące się płytkim poziomem wód gruntowych do 1,0m ppt., ograniczające możliwość zabudowy do obiektów bez podpiwniczeń.

7. Należy zapewnić dbałość o estetykę wykończenia elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych rodzimego pochodzenia, zarówno w bryłach budynków, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy pastelowe: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej. Kolorystykę dachów ograniczyć do barw komponujących się z naturalnym

środowiskiem. Zakazuje się stosowania barw niebieskich i żółtych. Zabrania się stosowania pełnych ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych od strony dróg publicznych.

8. Zaleca się, w przypadku nowych lokalizacji, stosowanie ujednoliconych projektów budowlanych w obrębie kilku sąsiadujących ze sobą działek.
9. Wydzielanie nowych działek pod zabudowę musi uwzględniać potrzebę zapewnienia dojazdów i powstawanie działek o parametrach umożliwiających swobodną lokalizację zabudowy, nie mniejszych niż:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- dla działek w zabudowie bliźniaczej – 400 m² powierzchni działki, – 12,0 m szerokości działki,
- dla działek w zabudowie szeregowej – 300 m² powierzchni działki,– 8,0 m szerokości działki,
- dla zabudowy zagrodowej – 1500 m² powierzchni działki, – 20,0 m szerokości działki,
- dla zabudowy usługowej i produkcyjnej w dostosowaniu do programu inwestycji, uwzględniającym oszczędne gospodarowanie przestrzenią.
- dla działek w zabudowie wolnostojącej – 800 m² powierzchni działki, – 18,0 m szerokości działki,

10. W zagospodarowaniu działek lub terenów inwestycji należy stosować nieprzekraczalne wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i minimalne powierzchnie biologicznie czynne, określonej poniżej:

- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie związane z funkcją konkretnych obiektów mogą być lokalizowane na specjalnie wytypowanych miejscach przestrzeni publicznej w sposób nie kolidujący z jej zagospodarowaniem, w formie kompozycji przestrzennej lub plastycznej oraz poza terenami potencjalnej zabudowy.

rodzaj zabudowy	powierzchnia zabudowy	intensywność zabudowy	powierzchnia biologicznie czynna
mieszkaniowa jednorodzinna	do 40%	do 0,8	nie mniej niż 30%
zagrodowa	do 60%	do 1,0	nie mniej niż 30%
mieszkaniowo-usługowa	do 50%	do 1,0	nie mniej niż 30%
usługowa	do 50%	do 1,2	nie mniej niż 30%
przemysłowo-składowa	do 70%	do 1,2	nie mniej niż 10%

11. Ustala się obowiązek realizacji przy nowych obiektach kubaturowych zieleni izolacyjno-dekoracyjnej na obrzeżach inwestycji, a w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, obowiązkowe opracowanie w projekcie budowlanym, projektu zieleni, uwzględniającego ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych oraz funkcje izolacyjne terenu inwestycji.

12. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i innych oznaczeń informacyjnych:

- reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część projektu elewacji budynku lub zagospodarowania działki i dotyczyć funkcji obiektu, na którym są umieszczane;
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej;
- tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do celów reklamowych, tylko do czasu trwania budowy.

§ 11. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na obszarze objętym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:
- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;
- oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji;
- występowanie kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb ich eksploatacji
- konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem;
- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska;
- ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;
- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem znajdują się stałe i okresowe cieki wodne, wymagające zachowania i uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu, poprzez wyłączenia z zabudowy i grodzenia pasa terenu wzdłuż cieków, o szerokości 5,0 m od linii brzegu, niezbędnego dla:
- umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód;
- umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków;
- ochrony biologicznej cieków wodnych.

3. Część terenu objętego planem zlokalizowanego w sąsiedztwie doliny cieku wodnego wraz z obrzeżem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zmeliorowanych, wymagających ochrony przed uszkodzeniem urządzeń melioracyjnych. Wszelkie projekty budowlane przewidziane do realizacji na niniejszym terenie, a kolidujące z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi, należy uzgadniać ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach. Lokalizacja obiektów na terenach zmeliorowanych nakłada na Inwestora obowiązek przebudowy systemu melioracji.

4. W granicach terenu objętego planem znajduje się teren oznaczony symbolem PGz, stanowiący fragment terenu udokumentowanego złoża iłów „Odonów pole A" o ogólnej powierzchni 2,463 ha i miąższości 3,0 – 17,8 m (średnio 8,46 m), objęty ochroną przed zabudową kubaturową, nie związaną z eksploatacją surowca.

5. Dla terenów określonych w planie, obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami hałasu LAeqD, LAeqN w dB, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826):

- dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- dla terenów oznaczonych symbolem RM.MN.U – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

6. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów, t. j:

- tereny górnicze
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- tereny ustanowionych prawnych form ochrony przyrody;
- tereny ustanowionych stref ochronnych ujęć wód;
- obszary ochronne zbiorników wód podziemnych;
- tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania;
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- tereny zalewane wodami powodziowymi.

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie objętym planem, wyznacza się strefę archeologicznej ochrony biernej – strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej, obejmującej stanowisko lub stanowiska archeologiczne (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne) objęte ochroną prawną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami), znane z badań Archeologicznego Zdjęcia Polski, danych bibliograficznych i archiwalnych oraz inspekcji terenowych. Zasięg strefy został określony wraz z zakresem potencjalnego oddziaływania odnotowanych w terenie faktów osadniczych na krajobraz kulturowy. Strefa wprowadza zakaz dewastacji terenu poprzez wybiórkę piasku i analogiczne formy zmiany ukształtowania terenu. Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie strefy podlega uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest podporządkowana ŚWKZ.

2. W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu art. 6 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568, z późniejszymi zmianami).

3. W granicach terenu objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

§ 13. W granicach terenu objętego planem nie wskazuje się terenów przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie określa się zasad ich kształtowania.

§ 14. 1. W granicach terenu objętego planem nie wskazuje się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późniejszymi zmianami).

2. Ustala się następujące zasady podziału i scalania nieruchomości:

a) podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki będą bezpośrednio zlokalizowane przy istniejących drogach publicznych i wewnętrznych;
b) zalecany kierunek podziału prostopadły do linii rozgraniczających tereny dróg;
c) dopuszcza się podziały terenu, w wyniku którego powstaną działki nie przylegające bezpośrednio do dróg publicznych i wewnętrznych, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:
   - podział ten nie będzie naruszał linii rozgraniczających poszczególnych terenów, określonych na rysunku planu;
   - zostanie zagwarantowana obsługa komunikacyjna wydzielonych działek, w przypadku pojedynczych sytuacji wymagających podziału, w sposób określony w przepisach szczególnych;
d) zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż określone w §10 i działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie ich na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, co nie dotyczy sytuacji wydzielania części działki w celu poszerzenia działki sąsiedniej;
e) w przypadku działek nie zainwestowanych, nie spełniających powyższych wymogów należy traktować je jako wymagające scalenia z działkami sąsiednimi lub jako stanowiące poszerzenie działek sąsiadujących.

§ 15. W granicach terenów objętych planem, do czasu realizacji nowej funkcji, ustala się dotychczasowy sposób wykorzystania i zagospodarowania terenu.

§ 16. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów określonych w planie.

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, stanowi system dróg zlokalizowanych w granicach planu oraz określonych w planie stanowiącym przedmiot zmiany.

2. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, oznaczone następującymi symbolami oraz ustala się ich podstawowe parametry techniczne:

- KDW-D – projektowana droga wewnętrzna – dojazdowa, obsługująca zabudowę mieszkaniową – zakończona pętlą do nawracania. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne lub jednostronne, przyległe do jezdni o szerokości minimum 2,0 m;
- KX – istniejący i projektowany ciąg pieszo-jezdny – szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, po uzyskaniu zgody zarządu drogi.

4. Odwodnienie dróg poprzez system rowów odwadniających, ulic poprzez lokalną kanalizację deszczową. Dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej przejściowe odwodnienie ulic systemem rowów i ścieków.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy pasa drogowego poszczególnych dróg:

Klasa drogi	dla budynków mieszkalnych i socjalno-biurowych:	dla pozostałych budynków:
KD-Z	– 12,0 m	– 8,0m
KD-L	– 10,0 m	– 6,0m
KDW-D	– 6,0 m	– 6,0m

6. W granicach poszczególnych terenów przewidzianych do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych i garażowych, przyjmując jako minimalne następujące wskaźniki ilościowe:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – 1 miejsce na mieszkanie;
- dla terenów zabudowy usługowej – 2-3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej;
- dla terenów zabudowy przemysłowej, magazynowo-składowej i działalności gospodarczej – 2-3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji i potrzeb technologicznych.

§ 17. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Zaopatrzenie w wodę
   a) Obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   b) Istniejąca sieć wodociągowa o średnicach od ø 90 mm do ø 160 mm jest zasilana w wodę za pośrednictwem sieci miejskiej w Kazimierzy Wielkiej.
   c) Projektowaną sieć wodociągowa należy włączyć do istniejących wodociągów oraz wyposażyć w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe.
   d) Przebiegi istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zostały pokazane na rysunku planu. Przebiegi projektowanej sieci mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

2. Odprowadzenie ścieków
   a) Docelowo ścieki sanitarno – bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno – pompowym lub niskociśnieniowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   b) Ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do odbiorników wymagają podczyszczenia, uwzględniającego rodzaj ścieków technologicznych, wynikający z prowadzonej produkcji na terenie zakładu.
   c) Wszystkie odprowadzane ścieki należy za pomocą sieci kanalizacyjnej kierować do miejskiej oczyszczalni ścieków w Kazimierzy Wielkiej w celu ich oczyszczenia. Oczyszczone ścieki

należy odprowadzić do odbiornika, którym jest ciek od Budzynia – dopływ rzeki Małoszówki.

d) Przebiegi projektowanej sieci kanalizacyjnej pokazane na rysunku planu mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

e) Na okres przejściowy do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się korzystanie ze szczelnych bezodpływowych zbiorników z zapewnieniem wywozu ścieków wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków w Kazimierzy Wielkiej.

3. Odprowadzenie ścieków deszczowych

a) Docelowo ścieki deszczowe z obszaru planu należy z części zabudowanej odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Z terenów niezabudowanych ścieki deszczowe należy odprowadzić powierzchniowo, po terenie.

c) W okresie przejściowym, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzający ścieki deszczowe i roztopowe, do wód lub do ziemi, pochodzące zwłaszcza z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, zobowiązany jest zapewnić ochronę środowiska przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie.

d) Docelowo ścieki odprowadzane ze szczelnej powierzchni terenów przemysłowych, produkcyjnych, magazynów i składów, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984, z późniejszymi zmianami).

4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy

a) Obszar planu przewiduje się zasilić w gaz przewodowy z projektowanej sieci gazu średnioprężnego, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Realizacja sieci rozdzielczej nastąpi po wykonaniu w miejscowości Wojciechów stacji redukcyjno – pomiarowej gazu Iº.

c) Przebiegi projektowanej sieci gazu średnioprężnego pokazane na rysunku planu mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

d) Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się korzystanie z gazu butlowego propan – butan.

5. Gospodarka odpadami

a) Odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić na miejsko – gminne wysypisko w Sielcu Biskupim w gminie Skalbmierz. Docelowo na składowisko zlokalizowane na terenie gminy Kazimierza Wielka.

b) W celu ograniczenia ilości wywożonych odpadów należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych.

6. Łączność telefoniczna

a) Obszar planu należy obsłużyć przez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Sieć telekomunikacyjna na obszarze planu funkcjonuje w oparciu o centralę telefoniczną w Kazimierzy Wielkiej.

c) Obszar planu znajduje się w zasięgu operatorów sieci telefonii komórkowej.
d) Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w sposób określony w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym uwzględniających ochronę przed polami elektromagnetycznymi.

7. Zaopatrzenie w ciepło
a) Zaopatrzenie w ciepło obszaru planu należy realizować w oparciu o indywidualne źródła ciepła.
b) W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw należy stosować paliwa „ekologiczne".

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną
a) Zasilanie w energię elektryczną, obszaru objętego planem przewiduje się realizować:
- w istniejących ciągach zabudowy mieszkaniowej:
- z istniejących sieci niskiego napięcia,
- z istniejących układów zasilania, po wymianie w stacjach 15/0,4 kV transformatorów na większą moc i modernizację sieci niskiego napięcia;
- na nowych terenach wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, poprzez wybudowanie stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych z pobliskich sieci 15 kV i wyprowadzenie z tych stacji linii niskiego napięcia. Proponowane miejsce lokalizacji napowietrznej lub wnętrzowej stacji transformatorowej i sposób ich zasilania przedstawiono na rysunku planu.

b) Przy realizacji zabudowy kubaturowej, należy zachować bezpieczną odległość zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, nie mniejszą niż:
- 7,5 m od osi linii 15kV,
- 15,0m od ścian zewnętrznych budynku wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV,
- 5,0 m od obrysu transformatora napowietrznej stacji transformatorowej 15/0,4kV, lub uzyskać zgodę zarządzającego siecią na jej zmniejszenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 18. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględniać wymogi obrony cywilnej dotyczące w szczególności:
- przewidywania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwości adaptacji pomieszczeń piwnicznych i innych dla potrzeb realizacji ukryć przed promieniowaniem jonizującym, realizowanych w okresie specjalnym przez właścicieli posesji w oparciu o wydane instrukcje;
- przewidywania dla nowoprojektowanej zabudowy przemysłowej, budowę budowli ochronnych (schronów i ukryć), na etapie projektu budowlanego;
- zapewnienia pełnej przelotowości istniejącego i projektowanego układu sieci ulic, dróg wylotowych i terenów zielonych, umożliwiających sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych;
- zapewnienia zasilania zakładów produkcyjnych i wszystkich obiektów ważnych z obronnego punktu widzenia; w energię, wodę, gaz z dwóch niezależnych źródeł zasilania, w miarę istniejących możliwości;
- przystosowywania nowobudowanych obiektów sanitarnych (łaźnie, pralnie, myjnie samochodowe) do potrzeb prowadzenia zabiegów specjalnych – likwidacji skażeń;
- obszar objęty planem znajduje się w zasięgu słyszalności syren alarmowych.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o ogólnej powierzchni ok. 8,39 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

2. Dla terenu MN ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej oraz usług podstawowych, lokalizowanych w parterach budynków lub jako obiekty wolnostojące

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, infrastruktury technicznej (za wyjątkiem turbin wiatrowych), parkingów, małej architektury, zieleni.

4. Przedstawiony na rysunku planu podział terenu na działki budowlane ma charakter postulatywny, możliwy do uściślenia lub zmiany w projekcie podziału terenu, z zastrzeżeniem konieczności zapewnienia dojazdu do każdej nowopowstałej działki i wydzielania działek o geometrii określonej w §10.

5. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m, w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §16.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy wielofunkcyjnej, o ogólnej powierzchni ok. 2,16 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem RM.MN.U.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy zagrodowej służącej zamieszkiwaniu, produkcji i obsłudze gospodarki rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej i hodowlanej oraz zabudowy jednorodzinnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące, usług produkcyjnych, rzemiosła, infrastruktury technicznej (za wyjątkiem turbin wiatrowych), garaży, zieleni.

4. Wydzielanie działek zabudowy jednorodzinnej i usług podstawowych należy wykonywać w pasie terenu bezpośrednio zlokalizowanego w sąsiedztwie dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

5. Budynki gospodarcze i produkcyjne o charakterze uciążliwym, należy lokalizować na zapleczach działek siedliskowych poza pasem terenu potencjalnej lokalizacji części mieszkaniowej zabudowy, w sposób nieograniczający komfortu zamieszkiwania w pasie potencjalnej strefy mieszkalnej. Wielkość programową obiektów produkcji gospodarki rolnej, w zakresie chowu i hodowli zwierząt, należy ograniczyć do wielkości niezaliczającej przedmiotu inwestycji do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m, w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy w granicach działek sąsiadujących.

7. W zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolem RM.MN.U.1, należy uwzględnić istniejące cieki wodne, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów, zapewnić ich ochronę oraz zachować pas terenu stanowiący obudowę biologiczną cieku o szerokości min. 5,0 m od linii brzegu. Ewentualne przejazdy przez pas obudowy biologicznej, wykonać przepustami uwzględniającymi drożność przepływu wód oraz migracje roślin i zwierząt.

8. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych określonych w planie stanowiącym przedmiot zmiany.

9. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny lokalizacji zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów, o ogólnej powierzchni ok. 1,64 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem P.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zakładów przemysłowych, obiektów związanych z różnorodną działalnością gospodarczą, magazynów i składów.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja infrastruktury technicznej (za wyjątkiem turbin wiatrowych), dróg gospodarczych, urządzeń obsługi komunikacji, zieleni izolacyjnej.

4. W granicach poszczególnych terenów przemysłowych przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej o profilu produkcji nie sprzecznym z podstawową działalnością zakładu.

5. W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

6. Wielkości potencjalnych działek przemysłowych należy dostosować do potrzeb programowych inwestycji, uwzględniających potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla potencjalnych pracowników, klientów i dostawców oraz izolacji zielenią ochronną obrzeży działki przeznaczanej pod zainwestowanie.

7. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzebę zachowania przejezdności drogi gospodarczej nr ewidencyjny gruntu 37, stanowiącej dojazd do części działek objętych planem oraz działek zlokalizowanych poza granicami planu, w dostosowaniu do przewidywanego zagospodarowania terenu, o minimalnych parametrach określonych w przepisach szczególnych.

8. Gabaryty obiektów należy dostosować do wymogów technologicznych z ograniczeniem wysokości budynków socjalno-biurowych do trzech kondygnacji nadziemnych.

9. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych, określonych w planie stanowiącym przedmiot zmiany oraz dróg gospodarczych.

10. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 22. 1. Wyznacza się fragment terenu udokumentowanego złoża iłów „Odonów pole A", oznaczony w planie symbolem PGz.

2. Teren udokumentowanego złoża iłów „Odonów pole A" zlokalizowany poza granicami niniejszego planu posiada łączną powierzchnię ok. 2,463 ha i miąższość 3,0 – 17,8 m (średnio 8,46 m). Złoże to stanowi bazę surowca dla wyrobów ceramiki budowlanej w postaci: cegieł (ceramika grubościenna), kratówek, rurek drenarskich i dachówek (ceramika cienkościenna). Złoże nie jest eksploatowane, a jego użytkownikiem jest Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej Sp. z.o.o. w Kazimierzy Wielkiej. Złoże udokumentowano decyzją znak: KZK/012/S/3085/74 z dnia 30.12.1974 r. wydaną przez Prezesa Centralnego Urzędu Geologii w ilości 218 tys. m^3 – jako pozabilansowe w kategorii C1.
3. Zasoby bilansowe złoża „Odonów pole A", wg Bilansu zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce – stan na 31.12.2002 r., zapisane są łącznie z zasobami złoża iłów „Odonów pole B" (położone poza granicami opracowanego planu). Zasoby te są równe zasobom przemysłowym i wynoszą 2 882 tys. m^3.

4. Wydobycie surowca ze złoża w granicach terenu objętego niniejszym planem może nastąpić po uzyskaniu koncesji na jego wydobycie. Do czasu wykorzystania złoża na cele wydobywcze dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenu bez możliwości lokalizacji obiektów kubaturowych.

5. Dostęp komunikacyjny do fragmentu złoża przez teren zakładu zlokalizowanego poza granicami planu (działki nr 126/2 i 126/4).

§ 23. 1. Wyznacza się tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, o ogólnej powierzchni ok.0,64 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem R, przewidziane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – doskonalenie produkcji rolnej, sadowniczej i ogrodniczej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja infrastruktury technicznej (z wyłączeniem turbin wiatrowych).
4. Dojazd do terenu przez teren zabudowy zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej.
5. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

Rozdział 4
Przepisy szczególne

§ 24. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

- dla terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN – 20%;
- dla terenów oznaczonych symbolem RM.MN.U (w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) – 20 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem P – 30 %;
- dla terenów pozostałych – 1 %.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 27. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Andrzej Kuliś

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka został opracowany w oparciu o podjętą Uchwałę Nr XLIII/294/2009 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 września 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka; zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej Nr XLIX/353/2010 z dnia 20 stycznia 2010 r., w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej Nr XLIII/294/2009 z dnia 25 września 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka oraz Uchwałą Nr XX/187/2012 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 29 maja 2012 r., sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/294/2009 z dnia 25 września 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 Poz. 647) oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie tego typu opracowań planistycznych. Zgodnie z art. 27 w/w ustawy zmiana planu miejscowego następuje w trybie, w jakim uchwalany jest plan. Zmiana miejscowego planu, obejmuje fragmenty terenu sołectwa Odonów, na których wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej, wielofunkcyjnej, przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów, tereny udokumentowanego złoża surowca mineralnego, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych.

Dla wyznaczonych terenów w zmianie miejscowego planu ustalono: przeznaczenie terenów; linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospo-

darowania; lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy; zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane; zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i tymczasowe sposoby użytkowania terenu. Celem zmiany miejscowego planu jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy i realizacja polityki gminy poprzez: udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wielofunkcyjną i przemysłową.
W trakcie procedury planistycznej zmiana planu, zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została zaopiniowana i uzgodniona z instytucjami właściwymi do współpracy w ramach opracowań planistycznych, oraz trzykrotnie wyłożona do publicznego wglądu.
Dla terenów przewidzianych w zmianie planu do przeznaczenia na inne cele niż rolnicze, uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwala Rada Miejska po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 2
Do uchwały Nr XXVI/240/2012
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
Z dnia 29 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka

Projekt zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, w trakcie procedury planistycznej był trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach:

- od 06 czerwca 2011 r. do 06 lipca 2011 r., z terminem przyjmowania uwag do projektu do dnia 20 lipca 2011 r., oraz publiczną dyskusją zorganizowaną w dniu 15 czerwca 2011 r.;

- od 18 listopada 2011 r. do 16 grudnia 2011 r., z terminem przyjmowania uwag do projektu do dnia 02 stycznia 2012 r., oraz publiczną dyskusją zorganizowaną w dniu 16 grudnia 2011 r.;

- od 26 lipca 2012 r. do 27 sierpnia 2012 r., z terminem przyjmowania uwag do projektu do dnia 10 września 2012 r., oraz publiczną dyskusją zorganizowaną w dniu 27 sierpnia 2012 r..

W trakcie powyższych wyłożeń do publicznego wglądu i po ich zakończeniu oraz w trakcie publicznych dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie planu nie wpłynęły żadne uwagi do powyższego projektu wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

W związku z powyższym nie określa się listy nieuwzględnionych uwag do zmiany planu.

Załącznik Nr 3
Do Uchwały Nr XXVI/240/2012
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
Z dnia 29 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, należących do zadań własnych gminy

Inwestycje infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, związane z funkcjonowaniem terenu objętego zmianą Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wieka, zostaną sfinansowane zgodnie z obowiązującymi procedurami określonymi w przepisach o finansach publicznych, w oparciu o środki finansowe własne gminy, środki z budżetu państwa, środki i fundusze strukturalne Unii Europejskiej i udział własny potencjalnych inwestorów w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.