**UCHWAŁA NR XLII/444/2006**
**Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej**
**z dnia 25 października 2006r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, oraz z 2006r. Nr 17, poz.128) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust 1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492; z 2005r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz.319), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, Rada Miejska uchwala, co następuje:

## Rozdział I
## Przepisy wprowadzające

§1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, zwany dalej „planem”.

§2.Plan obejmuje nieruchomości położone w granicach administracyjnych miasta Kazimierza Wielka i część sołectwa Słonowice, o ogólnej powierzchni ok.555,20 ha, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3.Integralne części uchwały stanowią:

1) Rysunek planu – stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kazimierzy Wielkiej, przeskalowanej do skali 1:2000, określający:

- granice terenu objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- orientacyjne granice terenów o zróżnicowanych uwarunkowaniach fizjograficznych,
- granice administracyjne.

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§4.1.Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka oraz części sołectw: Cudzynowice, Wojciechów, Odonów, Donosy, Broniszów, a także zbiornika retencyjnego położonego na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz sołectw:

Donosy i Słonowice", określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2.Opracowywana równolegle z niniejszym planem, prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu, stanowiąca ocenę przyjętych rozwiązań, została poddana procedurze opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu równolegle z projektem planu.

3.Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§5.Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy i przepisy prawa miejscowego;
- terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- ściśle określonej linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu, z wyjątkiem przypadków wynikających z ustaleń niniejszego planu;
- orientacyjnej linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która może być w uzasadnionych przypadkach, przesunięta w toku realizacji niniejszego planu, bez szkody dla rozwiązań przestrzennych określonych w planie;
- przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- podziale nieruchomości – należy przez to rozumieć podział dokonywany w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami;
- usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, małej gastronomii, usług rzemieślniczych (fryzjer, kosmetyczka, krawiec, szklarz, szewc, fotograf, introligator, poligrafia, itp.); projektowanie, doradztwo, wypożyczanie, naprawy i konserwacja sprzętu AGD, RTV i inne, które mogą być lokalizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczyć się do terenu władania inwestora;
- wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny % powierzchni działki, przewidziany do zabudowy kubaturowej, bez powierzchni stanowiącej elementy zagospodarowania działki t.j, komunikacja wewnętrzna, urządzenie terenu itp;
- opinii urbanistycznej – należy przez to rozumieć specjalistyczną opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę posiadająca uprawnienia urbanistyczne.

§6.1.Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w §2, uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka", uchwalonym uchwałą Nr XIX/ 135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 r.; wynikające z:

- uwarunkowań zewnętrznych rozwoju miasta i gminy;
- zasobów i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy;
- potrzeb rozwojowych miasta i gminy, zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

2.Niniejszy plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka", uchwalonym uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 r.

§7.Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające scalenia i podziału, oznaczone symbolem MN.s;
- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej i usługowej, oznaczone symbolem MW.MN.U;
- tereny zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczone symbolem MR.MN.U;
- tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US;
- tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczone symbolem P;
- tereny zabudowy drobnego przemysłu i działalności gospodarczej, oznaczone symbolem G;
- tereny obsługi gospodarki rolnej, oznaczone symbolem RU;
- tereny obsługi komunikacji i turystyki, oznaczone symbolem KS;
- teren stacji wodociągowej, oznaczony symbolem W;
- teren oczyszczalni ścieków, oznaczony symbolem K;
- tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolem E;
- tereny zieleni parkowej, oznaczone symbolem ZP;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS;
- tereny ogrodów działkowych, oznaczone symbolem ZD;
- teren cmentarza, oznaczony symbolem ZC;
- teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem ZI;
- tereny zieleni łęgowej, oznaczone symbolem ZŁ;
- tereny upraw rolnych ogrodniczych i sadowniczych, oznaczone symbolem R;
- tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczony symbolem KD-G;
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KD-Z;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczony symbolem KD-L;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KD-D;
- tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDW-D;

dla których ustala się:

- przeznaczenie terenów;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy;
- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

- tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

§8.1.Obszar objęty planem stanowią tereny zabudowane i grunty rolne w klasach bonitacyjnych od RI do RV – pochodzenia mineralnego, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze na etapie opracowywania poprzednich edycji planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy oraz w ramach opracowania niniejszego planu:

- decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-152/05 z dnia 25.04.2005r.,
- decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak:GZ.tr.057-602-349/06 z dnia 19.06.2006r.

2.Pozostałe tereny nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

§9.1.Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2.Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3.W razie wystąpienia wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania przepisów szczególnych, a o jej niezbędności rozstrzyga w trybie roboczym, organ uprawniony do podejmowania decyzji w oparciu o ustalenia niniejszego planu.

4.Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

5.Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.

## Rozdział II
## Ustalenia ogólne

§10. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu:

1) Na terenie objętym niniejszym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:

- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji,
- konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,
- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,
- ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2) Na terenie opracowania w obszarach dolinnych rzek Nidzicy i Małoszówki znajdują

się korytarz i ciąg ekologiczny o randze lokalnej, zapewniające naturalną migrację świata roślinnego i zwierzęcego; na terenie tym należy przestrzegać następujących zaleceń:

- preferowanie rozwoju trwałych użytków zielonych na terenach bezpośrednio przylegających do rzek,
- podejmowania działań mających na celu likwidowanie i nie wprowadzanie do środowiska barier poprzecznych ograniczających przepływ powietrza i wód,
- ochrony i uzupełnienia biologicznej obudowy rzek (zadrzewienia przywodne).

3) Wzdłuż rzek Nidzicy i Małoszówki, należy zapewnić wyłączony z zabudowy i grodzenia pas o szerokości 1,5 m, niezbędny dla:

- umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
- ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych.

4) W północno – wschodniej części obszaru planu zlokalizowane są tereny dolinne rzeki Nidzicy, zagrożone okresowym zalaniem przez wody powodziowe (Q 1 %), określone na podstawie “Operatu przeciwpowodziowego dla województwa kieleckiego” z 1989 r.
Na obszarach zalewowych zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- wznoszenia nowych i rozbudowywania istniejących obiektów kubaturowych,
- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów oraz składowania odpadów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska,
- sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów.

Dopuszcza się wykorzystanie części terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, po dostosowaniu zagospodarowania terenu do powyższego zagrożenia.

Istniejące obiekty i urządzenia budowlane, infrastruktury technicznej i komunikacji znajdujące się w granicach tych terenów, wymagają dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych.

Dopuszcza się uszczegółowienie i korektę zasięgu terenów zagrożonych powodzią, w oparciu o dokumentację hydrologiczną, zaopiniowaną przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie.

W celu zapobieżenia małym, lokalnym podtopieniom należy zadbać o stan rowów odwadniających znajdujących się zarówno na terenach rolnych, jak i wzdłuż dróg, tak aby spływająca nimi woda nie natrafiała na przeszkody umożliwiające jej rozlanie się. W celu zapewnienia właściwego odpływu wody w rowach należy zadbać o ich częstą konserwację i wykaszanie.

5) Część terenu objętego planem znajduje się w sąsiedztwie istniejącego cmentarza grzebalnego. Dla terenów zlokalizowanych wokół cmentarza wprowadza się ograniczenia związane z tą lokalizacją, wynikające z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).
W odległości 150,0m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50,0m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0m do 150,0m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

6) Część terenu objętego planem jest zmeliorowana. Wszelkie projekty budowlane

przewidziane do realizacji na niniejszym terenie, a kolidujące z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.

7) Dla terenów zabudowy obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz.1841).
Wartości te nie powinny przekroczyć:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, terenu domu opieki oraz dla terenu szpitala miejskiego:
- dopuszczalnego poziom hałasu od dróg i linii kolejowych w porze dziennej – 55 dB, w porze nocnej – 50 dB,
- pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu w porze dziennej – 50 dB, w porze nocnej – 40 dB.

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów zabudowy zagrodowej:
- dopuszczalnego poziomu hałasu od dróg i linii kolejowych w porze dziennej – 60 dB, w porze nocnej – 50 dB,
- pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu w porze dziennej – 55 dB, w porze nocnej – 45 dB.

8) W granicach terenu (poza wyznaczonymi terenami zabudowy przemysłowej, oznaczonymi symbolem P) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006r, Nr 129 poz. 902.), dla których wymagane jest opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz innych, których uciążliwość przekraczałaby granice terenu inwestycji.

9) W granicach planu pokazano orientacyjne lokalizacje studni wierconych. Ich obecność i ochronę należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenów.

10) Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów, t. j:
- tereny górnicze,
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- tereny ustanowionych prawnych form ochrony przyrody,
- tereny ustanowionych stref ochronnych ujęć wód,
- obszary ochronne zbiorników wód podziemnych,
- tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania.

§11.Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1) Na pograniczu południowo-zachodniej części planu znajdują się pozostałości osady obronnej i cmentarzysko z II okresu brązu, o powierzchni ok. 10 ha, stanowiące cenne obiekty zabytkowe z czasów pradziejowych, objęte strefą archeologicznej ochrony czynnej, wpisane do rejestru zabytków decyzją w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków, L.dz.400/Słonowice/5/86, nr rejestru 62 Aa, z dnia 10.09.1986r., wydaną przez Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Kultury i Sztuki, Wojewódzki Konserwator Zabytków.
Strefa archeologicznej ochrony czynnej – strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej obejmująca stanowiska i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego wprowadza zakaz naruszania stanu istniejącego. Ewentualne działania

służące ekspozycji i ochronie wyżej wymienionych obiektów podlegają na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa uzgodnieniom i wytycznym ŚWKZ.

2) Na terenie planu znajdują się dwa kopce pradziejowe, stanowiące cenne obiekty zabytkowe z czasów pradziejowych trwale wpisane w krajobraz; na działkach: nr ewidencyjnych 2576, wpisany do rejestru zabytków decyzją w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków Ldz.5350/92, nr rejestru zabytków 80Aa, z dnia 08.02.1993r oraz nr ewidencyjny 2315, 1131 i 1132, wpisany do rejestru zabytków decyzją w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków L.dz. 5350/92, nr rejestru 82 Aa, z dnia 15.01.1993r., wydanymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Na terenach tych i w ich strefie ochronnej obowiązuje zakaz dokonywania jakichkolwiek zmian.

3) Na terenie objętym planem, wyznacza się strefę archeologicznej ochrony biernej – strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej, obejmującej stanowisko lub stanowiska archeologiczne (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne) zdefiniowane w art. 3, pkt 4 ustawy z dnia z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003r.) i objęte ochroną prawną na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 3 cyt. ustawy, znane z badań Archeologicznego Zdjęcia Polski, danych bibliograficznych i archiwalnych oraz inspekcji terenowych. Zasięg strefy został określony wraz z zakresem potencjalnego oddziaływania odnotowanych w terenie faktów osadniczych na krajobraz kulturowy. Strefa wprowadza zakaz dewastacji terenu poprzez wybiórkę piasku i analogiczne formy zmiany ukształtowania terenu. Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie strefy podlega uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest podporządkowana ŚWKZ.

4) Ochroną konserwatorską na terenie planu zostały objęte następujące obiekty:

a) Obiekty wpisane w całości lub w części do rejestru dóbr kultury:

- Zespół Kościoła Parafialnego. p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, w skład którego wchodzą:
  - Kościół wpisany do rejestru nr 988, z dnia 03.05.1980r., mur., 1663r., gruntownie restaur. z rozbud. nawy ku zach. oraz dobud. Kaplicy p. w. Św. Rodziny i kruchty pd. 1894 – 1895, gruntownie remont. l. 70 i 80 XX w.,
  - Dzwonnica, drewn., XIX w., remont.,
  - Ogrodzenie z bramą, mur.-żel., XIX w.,
  - Plebania, mur. około. 1880 r.,
  - Wikarówka, ob. sala katechetyczna, mur., k. XIX w.,
  - Budynek gospodarczy przy plebani, mur., pocz. XX w.
- Park dworski wpisany do rejestru nr 663, z dnia 03.03.1972 r., ob. miejski, XVIII w., przekomponowany 2 poł. XIX w., znacznie powiększony i adaptowany na publiczny około 1950 r.

b) Obiekty zabytkowe znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach:

- Układ przestrzenny miasta: XIV, XVII – XIX w.
  ul. Głowackiego:
- Dom nr 1, ob. LOK, mur., pocz. XX w.,
- Dom nr 2, mur., pocz. XX w.,
- Dom nr 4, mur., około 1914 r.,
- Dom nr 21, mur., 1916 r.,
- Dom nr 23, mur., 1933 r.,
- Dom nr 28, drewn., około 1930 r.,
- Dom nr 64, mur., około 1930 r.
  ul. Gruszkowa:
- Dom nr 24, drewn., l. 20 XX w.
  ul. Kolejowa:
- Dom nr 14, mur., około 1930 r.,
- Dom nr 28, mur., około 1925r.,

ul. Koszycka:
- Dom nr 1, drewn., około 1930 r.

ul. Krakowska:
- Dom nr 12/14, mur., około 1930 r.,
- Dom nr 17, mur., 1 ćw. XX w.,
- Dom nr 35, mur., 1 ćw. XX w.,
- Dom nr 44, mur., 1 ćw. XX w.

ul. Łabądź:
- Zespół domu nr 1 w skład którego wchodzą:
  - Dom, mur., około 1920 r.,
  - Oficyna, mur., około 1920 r.,
- Dom nr 4, mur., około 1900 r., cz. przebud. około 1960 r.,
- Dom nr 6, mur., około 1900 r.

ul. 1 Maja:
- Dom nr 2, ob. sklep, mur., około 1914 r.,
- Dom nr 5, zwieńczony wieżą, mur., około 1888 r., portal 1900 r.,
- Willa właściciela cukrowni nr 16, ob. dom kultury, mur., 1890 r., arch. Tadeusz Stryjeński,
- Dom nr 52 (dróżniczówka), mur., około 1900 r.,

ul. Miodowa:
- Dom nr 4, drewn., l. 20 XX w.

ul. Murarska:
- Dom nr 11, drewn., 2 ćw. XX w.,

ul. Niecała:
- Dom nr 2, mur., 1933 r.

ul. Nowa Wieś:
- Dom nr 3, drewn., około 1930 r.,
- Dom nr 5, drewn., około 1930 r.,
- Dom nr 13, drewn., około 1930 r.,
- Dom nr 15, drewn., około 1930 r.,
- Dom nr 41, drewn., około 1925 r.

ul. Piłsudskiego:
- Dom nr 5, mur., 1922 r.,
- Dom nr 7, mur., 1922 r.,
- Dom nr 9, mur., 1 ćw. XX w.,
- Dom nr 13, mur., 1 ćw. XX w.,
- Dom nr 34, mur., około 1920 r.,
- Dom nr 75, mur., k. XIX w.

ul. Sienkiewicza:
- Dom nr 9/11, mur., około 1925 r.,
- Dom nr 12/14, mur., 1929 r.,
- Dom nr 24/26, drewn., 1 ćw. XX w.,

ul. Wesoła:
- Dom nr 5, mur., 1 ćw. Xw.,
- Dom nr 15, mur., około 1920 r.,
- Zespół domu nr 41 w skład którego wchodzą:
  - dom, mur., 1906 r.,
  - budynek gospodarczy, mur., około 1906 r.
- DOM NR 53, mur.-drewn., ok. 1920.
- ZESPÓŁ CUKROWNI „ŁUBNA”:
  - budynek produkcyjny, mur., przed 1888, rozbud. I przebud. elewacji XIX/XX, nadbud. i przebud. ok. 1980,
  - magazyn, mur., XIX/XX, remont.,
  - kotłownia z kominem, mur., XIX/XX,
  - budynek mieszkalny ul. Łabądź nr 10, mur., przed 1888,
  - mostek, mur., 1901,
  - budynek zarządu, ob. biblioteka, ul. 1 Maja nr 13, mur., pocz. XX, *arch.*

*Tadeusz Stryjeński.*

- ZESPÓŁ DOMÓW ROBOTNICZYCH CUKROWNI „ŁUBNA”:
  - dom, ul. 1 Maja nr 8, mur., pocz. XX,(kiedyś zespół 3 domów)
  - dom z częścią gospodarczą, ul. Nowa Wieś nr 1, mur., 4 ćw. XIX.
- MŁYN MOTOROWY, ul. Głowackiego, mur., 1 ćw. XX.

5) Wszelkie prace podejmowane przy obiektach określonych w pkt 4 i ich otoczeniu ekspozycyjnym, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach.

§12.Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) Istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do zachowania z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania i uzupełniania nowymi budynkami; pozostałe obiekty w złym stanie technicznym przeznacza się do sukcesywnej wymiany, na warunkach określonych w niniejszym planie.

2) Zaleca się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usługami wzbogacającymi infrastrukturę społeczną i ekonomiczną, pod warunkiem nie pogarszania warunków życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, oraz eliminowania nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu przestrzennego; oraz sukcesywne uzupełnianie i wyposażanie terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

3) Należy utrzymać historyczny układ przestrzenny miasta, jego charakter funkcjonalny, zachować maksymalnie zabytkową substancję budowlaną, dążyć do jej odtwarzania w jej historycznym kształcie, ewentualne przebudowy budynków zabytkowych, prowadzić w oparciu o wytyczne konserwatorskie.

4) W projektach budowlanych nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, nie stanowiących zasobów historycznych, należy uwzględnić potrzebę właściwego kształtowania zabudowy poprzez zastosowanie zwartych form przestrzennych, zharmonizowanych z otoczeniem, nawiązujących charakterem i skalą do tradycji regionalnych.

5) Wysokość nowej zabudowy i budynków przebudowywanych należy ograniczyć do:

- czterech kondygnacji nadziemnych dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego;
- dwóch kondygnacji nadziemnych dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego;
- jednej kondygnacji nadziemnej dla budynków gospodarczych i garaży;
- trzech kondygnacji nadziemnych dla zabudowy usługowej wolnostojącej;
- dla zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynowo-składowej i innej, w dostosowaniu do funkcji budynków i urządzeń z zastrzeżeniem do ograniczenia wysokości budynków socjalno-biurowych do dwóch kondygnacji;
- dla budynków objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z wytycznymi konserwatora.

6) W nowej zabudowie mieszkaniowej należy stosować dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, strome z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o małym spadku połaci dachowej i wyraźnej asymetrii połaci dachowych oraz stosowanie form i detali architektonicznych typu schodkowe zakończenie ścian szczytowych, zastosowanie w elewacjach lusterek, stłuczki porcelanowej i szklanej itp.
W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych potrzebą nawiązania do istniejącej zabudowy lub względami technologicznymi, dopuszcza się zastosowanie dachów o

mniejszym nachyleniu połaci dachowej, obowiązek stosowania dachów stromych nie dotyczy w szczególności, przebudowy budynków na osiedlach o przeważających dachach płaskich.

7) Zabudowę usługową, przemysłową i magazynowo-składową należy kształtować zgodnie z obowiązującymi tendencjami z zachowaniem potrzeby harmonijnego nawiązania do zabudowy sąsiadującej.

8) Projekty budowlane budynków oraz zagospodarowanie terenu działki należy dostosować do zróżnicowanych warunków fizjograficznych, orientacyjnie określonych w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne do planu, wymagających uwzględnienia i uszczegółowienia na etapie ustalania warunków posadowienia budynków, dotyczących:

- obszarów o silnie zróżnicowanych warunkach dla zabudowy, wynikających ze znacznych spadków terenu 8-12% i powyżej 12%,
- obszarów dolin, charakteryzujących się płytkim poziomem wód gruntowych, do 1,0m ppt., ograniczających możliwość zabudowy, do obiektów bez podpiwniczeń.

9) Należy zapewnić dbałość o estetykę zabudowy, stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych i wykończeniowych t.j. kamień, cegła, drewno, dachówki, zarówno w bryle budynku, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stonowanej pastelowej kolorystyki zabudowy preferującej barwy naturalne: biel, beże, błękity, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej czy produkcyjnej.

10) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących tradycyjne materiały wykończeniowe, poza terenami potencjalnych przestrzeni publicznych; zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding", blacha trapezowa, blacha falista, poza obiektami magazynowo – składowymi, lokalizowanymi na zapleczach działek.

11) Zaleca się stosowanie ujednoliconych projektów budowlanych w obrębie kilku sąsiadujących ze sobą działek lub w obrębie zamkniętych wnętrz architektonicznych tj. ulice, place, pasaże.

12) Ustala się obowiązek realizacji przy nowych obiektach kubaturowych zieleni wysokiej na obrzeżach inwestycji, a w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, obowiązkowe opracowanie w projekcie budowlanym, projektu zieleni, uwzględniającego ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji.

13) W zagospodarowaniu działek zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej należy przewidzieć minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej.

14) Uzależnia się rozwój nowych terenów mieszkaniowo – usługowych od przeprowadzenia regulacji własnościowych gruntów (scalanie i wtórne podziały) umożliwiających prowadzenie racjonalnej polityki gospodarowania przestrzenią, sprzedaży, wymiany gruntów i nieruchomości.

15) Wydzielanie nowych działek pod zabudowę musi uwzględniać potrzebę zapewnienie dojazdów i powstawanie działek o parametrach umożliwiających swobodną lokalizację zabudowy, nie mniejszych niż:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - dla działek w zabudowie wolnostojącej – 800 m² powierzchni działki, - 18,0 m szerokości działki,
  - dla działek w zabudowie bliźniaczej – 700 m² powierzchni działki, - 12,0 m szerokości działki,
  - dla działek w zabudowie zwartej – 450 m² powierzchni działki, - 9,0 m szerokości działki,
- dla zabudowy zagrodowej, usługowej i produkcyjnej w dostosowaniu do programu

inwestycji, uwzględniającym oszczędne gospodarowanie przestrzenią,
oraz stosowanie w zagospodarowaniu działek nieprzekraczalnych wskaźników powierzchni zabudowy:

- 40% – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 50% – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkalno-usługowej i usługowej,
- dla pozostałych z godnie z programem inwestycji z zachowaniem minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej.

§13.1 Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; określa się natomiast tereny predysponowane do stanowienia przestrzeni publicznych, służące integracji społeczności miasta Kazimierza Wielka, stanowiące swoistą wizytówkę miasta łączącą walory historycznej zabudowy z elementami nowoczesnych dążeń mieszkańców.

2.W granicach planu tereny te stanowią ogólnodostępne tereny wokół obiektów usługowych i rekreacyjnych w powiązaniu z podstawowym układem komunikacyjnym miasta.

3.Zabudowa i urządzenie terenów potencjalnych przestrzeni publicznych powinna stanowić atrakcyjną kompozycję architektoniczno – przestrzenną, uzyskana przez zastosowanie w projekcie i zagospodarowaniu terenu:

- estetycznych rozwiązań nawierzchni placów, ciągów komunikacji kołowej i pieszej,
- atrakcyjnych form zieleni niskiej i wysokiej,
- małej architektury, elementów wody, rzeźby,
- jednolitego systemu oświetleniowego, w tym eksponującego elementy wymagające ekspozycji,
- ujednoliconego systemu pojemników na śmieci, ławek, kiosków usługowo-handlowych, punktów informacyjno-reklamowych itp.

4.Zagospodarowanie tych terenów powinno wynikać z kompleksowego opracowania uwzględniającego tereny usługowe, mieszkalno-usługowe i zieleni, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie.

5.Tereny potencjalnych przestrzeni publicznych, stanowiące układ komunikacyjny miasta należy kształtować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi dróg i ulic z zapewnieniem dbałości o ich wygląd estetyczny, jak dla pozostałych przestrzeni publicznych określonych w planie.

§14.Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i innych oznaczeń informacyjnych:

1) Reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część projektu elewacji budynku lub zagospodarowania działki i dotyczyć funkcji obiektu, na którym są umieszczane.

2) Reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej.

3) Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do celów reklamowych, tylko do czasu trwania budowy.

4) Reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie związane z funkcją konkretnych obiektów mogą być lokalizowane na specjalnie wytypowanych miejscach przestrzeni publicznej w sposób nie kolidujący z jej zagospodarowaniem, w formie kompozycji przestrzennej lub plastycznej oraz poza terenami zabudowanymi.

§15.Ustala się następujące zasady podziału i scalania nieruchomości:

1) Podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki będą bezpośrednio zlokalizowane przy istniejących drogach i ulicach; zalecany kierunek podziału prostopadły do linii rozgraniczających tereny dróg i ulic.

2) Dopuszcza się podziały terenu, w wyniku którego powstaną działki nie przylegające bezpośrednio do dróg i ulic, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:
- podział ten nie będzie naruszał linii rozgraniczających poszczególnych terenów, określonych na rysunku planu,
- zostanie zagwarantowana obsługa komunikacyjna wydzielonych działek, w przypadku pojedynczych sytuacji wymagających podziału, w sposób określony w przepisach szczególnych,
- w przypadku terenów osiedli zabudowy jednorodzinnej wydzielone działki będą przylegać do projektowanych ulic wewnętrznych.

3) Zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż określone w §12 i działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie ich na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, co nie dotyczy sytuacji wydzielania części działki w celu poszerzenia działki sąsiedniej, w przypadku działek nie zainwestowanych, nie spełniających powyższych wymogów należy traktować je jako wymagające scalenia z działkami sąsiednimi lub jako stanowiące poszerzenie działek sąsiadujących.

4) W granicach terenów istniejącej zabudowy wielorodzinnej, istniejących usług i istniejącej zabudowy przemysłowo-produkcyjnej dopuszcza się podziały mające na celu jedynie:
- regulacje istniejących pasów drogowych ulic znajdujących się w granicach terenów lub terenów sąsiadujących,
- regulacje własnościowe w obrębie terenu Spółdzielni Mieszkaniowej, dotyczące wspólnot mieszkaniowych, wyodrębniania własności terenów usługowych, produkcyjnych,
- wydzielanie terenów urządzeń infrastruktury technicznej.

§16.W granicach terenów przewidzianych ustaleniami planu, do docelowego wykorzystania innego niż rolnicze, do czasu realizacji funkcji wynikającej z planu, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, bez możliwości lokalizacji zabudowy tymczasowej, przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów na cele inne niż określone w planie, o ile możliwość tymczasowego innego użytkowania, nie wynika z ustaleń szczegółowych planu.

§17.Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej.

1) Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, jak również ruchu tranzytowego stanowi system dróg i ulic zlokalizowanych w granicach planu

2) Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi drogi, ulice, oznaczone następującymi symbolami oraz ustala się ich podstawowe parametry techniczne:
- KD-G1 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 768 Jędrzejów - Skalbmierz – Kazimierza Wlk. – Koszyce - Brzesko przewidywany do rozbudowy na parametry drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 30,0 m, korony drogi – 10,0 m, jezdni – 7,0 m. Dopuszcza się obsługę pojedynczych siedlisk oraz zakładów produkcyjnych bezpośrednio z drogi na warunkach ustalonych przez zarząd drogi. Obsługa nowej zabudowy w oparciu o drogę obsługującą,

zlokalizowaną w projektowanych liniach rozgraniczających drogi.

- KD-G2 – odcinek drogi wojewódzkiej nr 768 Grójec – Końskie – Jędrzejów, stanowiący I etap projektowanej obwodnicy Kazimierzy Wlk. na parametrach drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość korony drogi – 10,0 m, jezdni – 7,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi drogi.

- KD-G3 – projektowany na parametrach drogi klasy głównej odcinek wspólnego przebiegu dróg wojewódzkich nr 768 Jędrzejów – Brzesko i nr 776 Kraków – Kazimierza Wlk. – Busko Zdrój, stanowiący II etap obwodnicy Kazimierzy Wlk. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość korony drogi – 10,0 m, jezdni – 7,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi drogi.

- KD-G4 - odcinek drogi wojewódzkiej nr 776 Kraków – Busko Zdrój, stanowiący projektowaną obwodnicę Kazimierzy Wlk. na parametrach drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m - zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość korony drogi – 10,0 m, jezdni – 7,0 m. z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi drogi.

- KD-G5 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 776 Kraków – Busko Zdrój, przewidywany do rozbudowy na parametry drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m, korony – 10,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki dla pieszych obustronne o szerokości 2,0 m oddzielone od jezdni pasami zieleni o szerokości 3,5 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi drogi.

- KD-G6 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 768 Jędrzejów - Brzesko (ul. Koszycka) przewidywany do rozbudowy na parametry drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m, korony – 10,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki dla pieszych obustronne o szerokości 2,0 m oddzielone od jezdni pasami zieleni o szerokości 3,5 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi.

- KD-Z – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0528T Słonowice – Kazimierza Wielka (ul. Budzyńska) do rozbudowy na parametry drogi zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szerokości 3,5 m.

- KD-L1 - istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 768 Jędrzejów – Brzesko (ciąg ulic Kolejowa – 1-go Maja) przewidywany po realizacji I etapu obwodnicy Kazimierzy Wlk. (KD-G2) do zmiany kategorii na gminną o parametrach ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m – 18,0 m, jezdni – 7,0 m – 8,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni. Wjazd z obwodnicy do miasta poprzez projektowaną drogę oznaczoną w planie symbolem KD-L21.

- KD-L2 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 776 Kraków – Brzesko (ul. Piłsudskiego) przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Kazimierzy Wlk., do zmiany kategorii na gminną o parametrach ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 m – 15,0 m, jezdni – 7,0 m – 8,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L3 – istniejący odcinek ul. Armii Krajowej leżący w ciągu dróg wojewódzkich nr 768 Jędrzejów – Brzesko i nr 776 Kraków – Busko Zdrój, przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Kazimierzy Wlk. do zmiany kategorii na gminną o parametrach ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m – 25,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L4 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 768 Jędrzejów – Brzesko (ul. Krakowska), przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Kazimierzy Wlk., do zmiany kategorii na gminną o parametrach ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L5 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 768 Jędrzejów – Brzesko (ul. Koszycka) przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Kazimierzy Wlk., do zmiany kategorii na gminną o parametrach ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m – 20,0 m, jezdni – 7,0 m – 8,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L6 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 776 Kraków – Busko Zdrój (ul. Armii Krajowej) i projektowany łącznik, przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Kazimierzy Wlk. do zmiany kategorii na gminną o parametrach ulicy lokalnej – wjazdowej do miasta od strony Krakowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L7 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0530T Kazimierza Wlk. – Wielgus - granica województwa (Kościelec) na parametrach ulicy lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 16,0 m – 25,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m przyległy do jezdni.

- KD-L8 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. 1-go Maja) na parametrach ulicy lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 16,0 m – 25,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L9 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Sienkiewicza) na parametrach ulicy lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m – 14,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L10 - istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Głowackiego) na parametrach ulicy lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m – 14,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L11 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Przemysłowa), obsługująca tereny działalności gospodarczej, na parametrach ulicy lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m – 18,0 m, jezdni – 6,0 m – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L12 – istniejący i częściowo projektowany odcinek drogi gminnej (ul. Konstytucji 3-go Maja), obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, na parametrach ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni lub oddzielone pasem zieleni.

- KD-L13 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Szkolna), obsługująca tereny zabudowy wielo i jednorodzinnej, na parametrach ulicy lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m – 16,0 m, jezdni – 6,0 m – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L14 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Partyzantów), obsługujący tereny zabudowy wielorodzinnej i usług, na parametrach ulicy lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m – 16,0 m, jezdni – 6,0 m – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L15 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Kościuszki), obsługująca tereny usługowe, na parametrach ulicy lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L16 – istniejąca droga gminna obsługująca tereny usługowe, na parametrach ulicy lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L17 – projektowana droga gminna na parametrach ulicy lokalnej, łącząca ciąg ulic Kolejowa – 1-go Maja (KD-L1) z projektowaną obwodnicą miasta (KD-G2). Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L18 – projektowana droga gminna na parametrach ulicy lokalnej, obsługująca tereny działalności gospodarczej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości 3,0 m.

- KD-L19 – projektowana droga gminna na parametrach ulicy lokalnej, obsługująca tereny działalności gospodarczej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości 3,0 m.

- KD-L20 – projektowane drogi gminne na parametrach ulic lokalnych, obsługujące tereny działalności gospodarczej. Ulice zakończone tarczą do zawracania. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości 3,0 m.

- KD-L21 – projektowana droga gminna na parametrach ulicy lokalnej łącząca ul Kolejową z projektowaną obwodnicą KD-G2 (wjazd do miasta od strony Skalbmierza). Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L22 – projektowana droga gminna na parametrach ulicy lokalnej, obsługująca tereny działalności gospodarczej. Ulice zakończone tarczą do zawracania. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L23 – projektowana droga gminna na parametrach drogi lokalnej, łącząca drogę wojewódzką nr 776 z terenami nad projektowanym zbiornikiem wodnym i ul Kościuszki. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni – 6,0 m.

- KD-L24 – projektowana droga gminna na parametrach ulicy lokalnej, obsługująca

projektowane tereny zainwestowania miejskiego. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szerokosci 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L25 – projektowana droga gminna na parametrach ulicy lokalnej (teren po kolejce wąskotorowej), obsługująca projektowane tereny zainwestowania miejskiego. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-D1 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Okrężna), na parametrach ulicy dojazdowej, przewidywany do adaptacji, obsługujący tereny usługowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-D2 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul.Harcerska), na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujący tereny zabudowy jednorodzinnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-D3 - istniejący odcinek drogi gminnej (ul Ks. Jachimowskiego), na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujący tereny zabudowy jednorodzinnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-D4 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul Sienkiewicza), na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujący przyległą zabudowę. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – 10,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, przyległy do jezdni.

- KD-D5 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul Zielona), na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujący przyległą zabudowę. Ulica zakończona tarczą do zawracania. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, przyległy do jezdni.

- KD-D6 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul Nowa Wieś), na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujący przyległą zabudowę. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m – 10,0 m, jezdni – 4,5 m – 5,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, przyległy do jezdni.

- KD-D7 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul Łabądz), na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujący Cukrownie „Łubna”. Szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m – 9,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, przyległy do jezdni.

- KD-D8 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul Nowa Wieś), na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujący przyległą zabudowę. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, jezdni – 4,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, przyległy do jezdni.

- KD-D9 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul Reja), na parametrach ulicy dojazdowej, przewidywany do adaptacji, obsługujący tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-D10 – istniejący odcinek drogi gminnej, na parametrach ulicy dojazdowej, przewidywany do adaptacji, obsługujący tereny zabudowy usługowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania przeznaczonym na zieleń niską, szerokość jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne o

szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-D11 – projektowane odcinki dróg gminnych, na parametrach ulicy dojazdowej. obsługujące tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-D12 – projektowane odcinki dróg gminnych, na parametrach ulicy dojazdowej. obsługujące tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-D13 – projektowany odcinek drogi gminnej, na parametrach ulicy dojazdowej, łączący ul. Ks.Jachimowskiego z ul Sienkiewicza. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-D14 – istniejący odcinek drogi wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na gminną po rozbudowie na parametry drogi dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, przyległy do jezdni.

- KDW-D1 – projektowana droga wewnętrzna obsługująca zabudowę mieszkaniową i zagrodową, do rozbudowy na parametry drogi klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 7,0 m, jezdni – 4,5 m. Chodnik dla pieszych jednostronny o szerokości minimum 1,5 m.

- KDW-D2 - projektowana droga wewnętrzna obsługująca zabudowę zagrodową i tereny rolne. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m, Utwardzony pas jezdny o szerokości minimum 3,0 m.

- KDW-D3 – projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe do użytków rolnych. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m.

- KDW-D4 – projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe do pojedynczych działek. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m. Minimalna szerokość pasa utwardzonego – 3,0 m.

- KDW-D5 – projektowane drogi wewnętrzne obsługujące tereny przemysłowe, produkcyjne i magazynowe. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Minimalna szerokość jezdni – 6,0 m. Chodnik dla pieszych jednostronny o szerokości minimum 1,5 m.

- KDW-D6 – projektowana droga wewnętrzna obsługująca teren zabudowy mieszkaniowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Minimalna szerokość jezdni – 6,0 m. Chodnik jednostronny dla pieszych o szerokości minimum 1,5 m.

3) Na terenach, o których mowa w pkt 2, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu - dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządu drogi.

4) W przypadkach podyktowanych stanem istniejącego zainwestowania dopuszcza się lokalne zmniejszenie linii rozgraniczających dróg i ulic pod warunkiem nie zmniejszania szerokości jezdni - po uprzednim wykonaniu projektu realizacyjnego, na warunkach

określonych przez zarząd drogi.

5) Dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających dróg głównych, bez zmiany planu, podyktowane potrzebą prawidłowej obsługi przyległych gruntów rolnych poprzez drogi dojazdowe do działek oraz wykonania urządzeń oczyszczających wody opadowe.

6) Odwodnienie dróg poprzez system rowów odwadniających, ulic poprzez kanalizację deszczową. Dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej przejściowe odwodnienie ulic systemem rowów i ścieków.

7) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi od poszczególnych dróg i ulic:

| **Klasa drogi (ulicy)** | **Szerokość w liniach rozgraniczających (m)** | **Szerokość jezdni (m)** | **Odległość linii zabudowy (m)** |
|---|---|---|---|
| Główna – KD-G | 25,0 – 40,0<br>min. - 25,0 | 7,0 | 40 – od krawędzi jezdni.<br>31 – od linii rozgraniczającej |
| Zbiorcza – KD-Z | 20,0 | 6,0 – 7,0 | 30 – od krawędzi jezdni<br>23 – od linii rozgraniczającej |
| Lokalna – KD-L<br>wojewódzka, powiatowa | 15,0 | 5,0 – 6,0 | 20 – od krawędzi jezdni<br>15 – od linii rozgraniczającej |
| Lokalna – KD-L<br>gminna | 12,0 – 15,0<br>min -12,0 | 5,0 – 6,0 | 15 – od krawędzi jezdni<br>10 – od linii rozgraniczającej |
| Dojazdowa – KD-D | 10,0 – 12,0<br>min. 10,0 | 5,0 | 8 – od krawędzi jezdni<br>6 – od linii rozgraniczającej |
| Wewnętrzna – KDW-D | 6,0 – 10,0 | 3,0 – 5,0 | 6 – od krawędzi jezdni<br>min. w linii rozgraniczającej |

8) Dla części terenów uwarunkowanych istniejącą zabudową przyjęto w planie mniejsze niż podane w powyższej tabeli nieprzekraczalne linii zabudowy - określone na rysunku planu.

9) W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych istniejącą zabudową na działce lub działkach sąsiednich, dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż określone w tabeli lub na rysunku planu, nie mniejszej niż określone w obowiązujących przepisach szczególnych, po wykazaniu przez projektanta inwestycji, potrzeby zastosowania zmniejszonych odległości linii zabudowy; dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości mniejszej niż określają przepisy szczególne, na warunkach i za zgodą zarządcy drogi.

10) Dla części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się ściśle określone linie zabudowy, dotyczące lokalizacji budynków mieszkalnych, dla pozostałych budynków lokalizowanych w granicach działek, linie te należy traktować jako nieprzekraczalne.

11) W granicach poszczególnych terenów przewidzianych do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych i garażowych, przyjmując jako minimalne następujące wskaźniki ilościowe:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej – 2 miejsca na mieszkanie,
- dla terenów zabudowy usługowej – 2-3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- dla terenów zabudowy przemysłowej, magazynowo-składowej i działalności gospodarczej – 2-3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem

dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji i potrzeb technologicznych.

§18.Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1) Zaopatrzenie w wodę

a) Obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, włączonej do istniejącego wodociągu tranzytowego prowadzącego wodę z ujęcia „Płużki" (gm. Słaboszów), na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Istniejąca sieć wodociągowa o średnicach od ø 50 mm do ø 200 mm pracuje w dwóch strefach ciśnień: grawitacyjnej, obejmującej południowo – wschodnią część miasta i ciśnieniowej, obejmującej północno – zachodnią część miasta ograniczoną ulicami: Kolejową, Reja i Parkową. Pompownia hydroforowa zlokalizowana jest na terenie stacji wodociągowej przy ul. Budzyńskiej.

c) Praca sieci wodociągowej obu stref ciśnień wspomagana jest przez zbiorniki wyrównawcze o łącznej pojemności V=400m$^3$ pełniące funkcję wyrównawczą dla I i II strefy oraz czerpaną dla II strefy.

d) Projektowaną sieć wodociągowa należy włączyć do istniejących wodociągów obu stref ciśnień i wyposażyć w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe.

e) Przebiegi istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zostały pokazane na rysunku planu. Przebiegi projektowanej sieci mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych

a) Docelowo ścieki sanitarno – bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno – pompowym lub niskociśnieniowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Przez północno – wschodnią częścią obszaru planu przebiega tranzytem sieć kanalizacji sanitarnej ø 2 x 225 mm, prowadząca ścieki z miejscowości Skalbmierz do oczyszczalni miejskiej w Kazimierzy Wielkiej. Do niniejszej kanalizacji zlokalizowanej u zbiegu ulic Kolejowej i Przemysłowej włączony jest kolektor „D", przewidziany do odprowadzenia ścieków z północno – zachodnich rejonów miasta. Pozostałe części miasta przewiduje się obsłużyć kolektorami: „A" (w części centralnej), „B" (w rejonie Cukrowni „Łubna S.A."), „C" (w rejonie południowo – zachodnim) i „E" (w rejonie Osiedla „Ogrody"). Niniejsze kolektory o średnicach od ø 200 mm do ø 500 mm wraz z siecią rozdzielczą są częściowo zrealizowane.

c) Wszystkie odprowadzane ścieki należy za pomocą sieci kanalizacyjnej kierować do miejskiej oczyszczalni ścieków w Kazimierzy Wielkiej w celu ich oczyszczenia. Oczyszczone ścieki należy odprowadzić do odbiornika, którym jest ciek od Budzynia – dopływ rzeki Małoszówki.

d) Przebiegi istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej pokazano na rysunku planu. Przebiegi projektowanej sieci mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

e) Na okres przejściowy, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, na obszarze objętym planem w części nie posiadającej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się korzystanie ze szczelnych bezodpływowych zbiorników z zapewnieniem wywozu ścieków do punktu zlewnego na miejskiej oczyszczalni ścieków.

3) Odprowadzenie ścieków deszczowych

a) Docelowo ścieki deszczowe z obszaru planu należy z części zabudowanej odprowadzić do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Istniejące rurociągi kanalizacji deszczowej o średnicach od ø 300 mm do ø 1000 mm odbierające wody opadowe nie stanowią jednolitego systemu kanalizacji deszczowej.

c) Na okres przejściowy i z terenów niezabudowanych ścieki deszczowe należy

odprowadzić powierzchniowo.

d) Docelowo ścieki odprowadzane ze szczelnej powierzchni terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, stacji dystrybucji paliw, terenów działalności gospodarczej, centrum miasta, dróg wojewódzkich oraz drogi powiatowej, a także parkingów o powierzchni ponad 0,1 ha, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763).

4) Zaopatrzenie w gaz przewodowy

a) Obszar planu przewiduje się zasilić w gaz przewodowy z projektowanej sieci gazu średnioprężnego i/lub niskoprężnego, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Realizacja sieci rozdzielczej średnioprężnej nastąpi po wykonaniu w miejscowości Wojciechów (poza terenem planu) stacji redukcyjno – pomiarowej gazu I$^{o}$. Realizacja sieci niskoprężnej jest możliwa po wykonaniu stacji redukcyjnej gazu Ii$^{o}$.

c) Przebiegi projektowanej sieci gazu średnioprężnego pokazane na rysunku planu mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

d) Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się korzystanie z gazu butlowego propan – butan.

5) Gospodarka odpadami

a) Odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić na miejsko – gminne wysypisko w Sielcu Biskupim w gminie Skalbmierz. Docelowo na składowisko zlokalizowane na terenie gminy Kazimierza Wielka.

b) W celu ograniczenia ilości wywożonych odpadów należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych.

6) Łączność telefoniczna

a) Obszar planu należy obsłużyć przez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Sieć telekomunikacyjna na obszarze planu funkcjonuje w oparciu o centralę telefoniczną w Kazimierzy Wielkiej.

c) Obszar planu znajduje się w zasięgu operatorów sieci telefonii komórkowej: Orange, Era i Plus GSM.

7) Zaopatrzenie w ciepło

a) Istniejące i projektowane tereny zabudowy wielorodzinnej i tereny usługowe zlokalizowane w ich sąsiedztwie należy zaopatrzyć w ciepło w oparciu o zbiorowe źródła ciepła z wykorzystaniem sieci ciepłowniczych, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Zaopatrzenie w ciepło pozostałych terenów planu należy realizować w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

c) W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw należy stosować paliwa „ekologiczne”.

8) Zaopatrzenie w energię elektryczną

a) zasilanie w energię elektryczną, terenu objętego planem, dla istniejącego i przebudowywanego zainwestowania, przewiduje się realizować z istniejącego „pierścienia” linii napowietrznej 15 kV, okrążającego miasto, wyprowadzonego ze stacji transformatorowej GPZ 110/15 kV, zlokalizowanej we wschodniej części miasta, systemem linii napowietrznych lub napowietrzno - kablowych doprowadzających energię elektryczną do napowietrznych lub wnętrzowych stacji transformatorowych, zlokalizowanych w różnych częściach miasta, połączonych ze sobą, tworzących układ wzajemnie się rezerwujący, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,

b) dla uniezależnienia zasilania miasta od jednej sieci 15 kV, układ kablowy

utworzony wzdłuż podłużnej osi miasta, zostanie wprowadzony do GPZ-u poprzez ułożenie ostatniego odcinka kabla ze stacji transformatorowej „Ogrody” przy ul.Kwiatowej do GPZ-u, po planowanej przebudowie tej stacji z napowietrznej na wnętrzową,

c) Cukrownia „Łubna” posiada drugostronne zasilanie, odrębnym kablem wyprowadzonym z GPZ-u,

d) projektowane zainwestowanie terenu objętego planem powoduje potrzebę przekształcenia układu zasilania, na niektórych fragmentach miasta:

- w zachodniej części miasta, na południe od ulicy Budzyńskiej, w celu racjonalnego wykorzystania tego terenu na cele mieszkaniowe i usługowe, przewiduje się demontaż fragmentu napowietrznej linii 15kV „pierścienia” wokółmiejskiego i zamianę tego fragmentu linii na linię kablową usytuowaną w pasach drogowych projektowanych dróg wraz z lokalizacją stacji transformatorowych wnętrzowych, w granicach projektowanego zainwestowania;
- dla umożliwienia realizacji projektowanej drogi KD-L19, służącej do obsługi terenów przemysłowych zlokalizowanych w części północnej miasta, na pograniczu z sołectwem Cudzynowice, niezbędne jest przełożenie fragmentu „pierścieniowej” linii napowietrznej oraz przestawienie istniejącej stacji transformatorowej „PMT 1” poza teren projektowanej drogi;
- projektowany teren zabudowy jednorodzinnej, usytuowany na pograniczu z sołectwem Cudzynowice, będzie zasilany ze stacji “PMT 1”, po jej przebudowie na stację wnętrzową, w nowym miejscu lokalizacji na terenie punktu skupu tytoniu, alternatywnie jeśli sytuacja techniczna pozwoli z istniejących w sąsiedztwie stacji transformatorowych, poprzez wybudowanie odrębnych obwodów niskiego napięcia wyprowadzonych z tych stacji w kierunku zabudowy jednorodzinnej;
- w celu udostępnienia terenu pod projektowane usługi, zlokalizowanego na południowy-wschód od oczyszczalni ścieków, przewiduje się przełożenie odgałęzienia linii napowietrznej do istniejącej stacji „Głowackiego” i wyprowadzenie go bezpośrednio z „pierścienia” linii;
- dla udostępnienia terenu pod zabudowę mieszkaniową, zlokalizowaną po zachodniej stronie ulicy Ks.Jachimowskiego (w południowej jej części), przewiduje się zdemontowanie obecnego odgałęzienia napowietrznego 15 kV, wyprowadzonego z „pierścienia” w kierunku stacji trafo „Ogrody” i zamianę na sieć kablową, ułożoną w pasie drogowym ulicy Ks.Jachimowskiego, wyprowadzoną w dogodnym miejscu z „pierścienia”;
- dla umożliwienia wybudowania drogi – obwodnicy miasta Kazimierza Wielka, na południowym krańcu miasta, w okolicy cmentarza i dalej na zachód, konieczne jest przełożenie, poza pas drogowy projektowanej drogi, w stronę południową, kilku słupów linii „pierścieniowej” oraz znacznego fragmentu linii 15 kV, biegnącej w kierunku Boszczynka;
- dla racjonalnego rozwiązania zasilania nowych terenów mieszkaniowych, zlokalizowanych po południowej i północnej stronie ul.Konstytucji 3 Maja (w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej), przewiduje się zdemontowanie istniejącej stacji napowietrznej „Osiedle Kolejowe” i zamianę na stację wnętrzową 15/0,4 kV, przejmującą zasilanie obecnych i przyszłych odbiorców;
- pozostałe tereny przewidziane w planie pod nowe zainwestowanie, przewiduje się zasilić:
  - z istniejących sieci niskiego napięcia;
  - z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV, poprzez wybudowanie nowych obwodów niskiego napięcia do terenów przewidywanych pod zainwestowanie, ewentualnie po wymianie transformatora na większą moc lub po przebudowie stacji,
  - z projektowanych stacji 15/0,4 kV, zasilanych z istniejącego układu.

e) istniejące i projektowanej nowe przebiegi linii 15 kV oraz lokalizacje istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zostały określone na rysunku planu, projektowane sieci mają charakter orientacyjny niezbędny do uściślenia w projektach budowlanych sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,

f) dla poprawy niezawodności zasilania w mieście, przewiduje się sukcesywną wymianę:

- wszystkich kabli 15 kV o złej izolacji, powodującej uszkodzenia kabli (izolacja z polietylenu niesieciowego);
- wszystkich kabli 15 kV o zbyt małych przekrojach, stanowiących ograniczenia w przesyle mocy.

g) przy realizacji zabudowy kubaturowej, należy zachować bezpieczną odległość zabudowy od istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, nie mniejszą niż:

- 20,0 m od osi linii 110 kV,
- 7,5 m od osi linii 15 kV,
- 15,0m od ścian zewnętrznych budynku wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
- 5,0 m od obrysu transformatora napowietrznej stacji transformatorowej 15/0,4 kV,

lub uzyskać zgodę zarządzającego siecią na jej zmniejszenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Zbliżenie zabudowy mieszkaniowej do dowolnego słupa linii napowietrznej 1 kV na odległość mniejszą niż 50,0 m wymaga zainstalowania na tym słupie specjalnego uziemienia ochronnego, jeśli słup nie posiada takiego uziemienia i uzgodnienie zbliżenia z zarządzającym siecią.

§19.W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględniać wymogi obrony cywilnej dotyczące w szczególności:

- przewidywania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwości adaptacji pomieszczeń piwnicznych i innych dla potrzeb realizacji ukryć przed promieniowaniem jonizującym, realizowanych w okresie specjalnym przez właścicieli posesji w oparciu o wydane instrukcje;
- przewidywania dla nowoprojektowanej zabudowy wielorodzinnej, obiektów usługowych, użyteczności publicznej i przemysłowych, budowę budowli ochronnych (schronów i ukryć), na etapie projektu budowlanego, a dla istniejących opracowania stosownych aneksów do dokumentacji budowlanej;
- zapewnienia pełnej przelotowości istniejącego i projektowanego układu sieci ulic, dróg wylotowych i terenów zielonych, umożliwiających sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych;
- zapewnienia zasilania zakładów produkcyjnych i wszystkich obiektów ważnych z obronnego punktu widzenia; w energię, wodę, gaz z dwóch niezależnych źródeł zasilania, w miarę istniejących możliwości;
- zarezerwowania terenów pod budowę awaryjnych studni wody pitnej lub wytypowania ich z już istniejących, zlokalizowanych w odległości od miejsc zamieszkania ludności nie większej niż 800 metrów;
- przystosowywania nowobudowanych obiektów sanitarnych (łaźnie, pralnie, myjnie samochodowe) do potrzeb prowadzenia zabiegów specjalnych – likwidacji skażeń;
- dążenia do pokrycia terenu miasta i gminy syrenami elektrycznymi dla celów alarmowych i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń (słyszalność syren do 300 m w zabudowie zagęszczonej);
- przysposabiania do potrzeb zaciemniania i wygaszania modernizowanej, rozbudowywanej i budowanej nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego.

## Rozdział III
## Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§20.1.Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o pow. ok.10,27 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem MW.

2.Dla terenu MW ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami podstawowymi, lokalizowanymi w parterach budynków lub jako obiekty wolnostojące.

3.Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej – ciągów komunikacji wewnętrznej, parkingów, zieleni i rekreacji ogólnodostępnej, małej architektury i infrastruktury technicznej obsługującej osiedle.

4.Obsługę komunikacyjną budynków stanowi układ ulic zlokalizowanych na obrzeżu terenu oraz system dróg wewnętrznych osiedlowych zlokalizowanych w granicach terenu.

5.Dla zabudowy usługowej lokalizowanej w granicach terenu, należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych w bliskim ich sąsiedztwie.

6.Wprowadza się zakaz likwidacji istniejących terenów zieleni rekreacyjnej osiedla oraz obowiązek projektowania i realizacji zieleni izolacyjno-ozdobnej na terenach usług.

7.Wyznacza się następujące tereny:
- MW.1 – o pow. ok. 1,87 ha;
- MW.2 – o pow. ok. 8,24 ha;
- MW.3 – o pow. ok. 0,16 ha.

§21.1.Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o pow. ok.93,57 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

2.Dla terenu MN ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub zwartej, usług podstawowych oraz usług rzemieślniczych w granicach terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zakładu przemysłowego – cukrowni „Łubna” S A.; lokalizowanych w parterach budynków lub jako obiekty wolnostojące, na istniejących działkach lub wydzielanych na zasadach określonych w niniejszym planie.

3.Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, parkingi, mała architektura, zieleń.

4.Przedstawiony na rysunku planu podział terenu na działki budowlane ma charakter postulatywny, możliwy do uściślenia lub zmiany w projekcie podziału terenu, z zastrzeżeniem konieczności zapewnienia dojazdu do każdej nowopowstałej działki i wydzielania działek o geometrii określonej w §12.

5.Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.

6.Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

7.W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu.

8.Wyznacza się następujące tereny:

- MN.1 – o pow. ok. 3,02 ha; teren istniejącej i projektowanej zabudowy do zachowania i uzupełnień,
- MN.2 – o pow. ok. 2,85 ha; teren projektowanej zabudowy,
- MN.3 – o pow. ok. 14,69 ha; teren istniejącej zabudowy, jednoznacznie zdefiniowany, do zachowania i uzupełnień,
- MN.4 – o pow. ok. 0,32 ha; teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,
- MN.5 – o pow. ok. 1,0 ha, teren istniejącej zabudowy, jednoznacznie zdefiniowany, do zachowania i uzupełnień,
- MN.6 – o pow. ok. 0,34 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,
- MN.7 – o pow. ok. 2,42 ha, teren istniejącej i projektowanej zabudowy, lokalizacja w drugiej linii zabudowy uzależniona od wcześniejszego wydzielenia dróg obsługujących osiedle KD-D11,
- MN.8 – o pow. ok. 1,16 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych,
- MN.9 – o pow. ok. 0,87 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych,
- MN.10 – o pow. ok. 0,80 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,
- MN.11 – o pow. ok. 7,74 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych,
- MN.12 – o pow. ok. 0,20 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych,
- MN.13 – o pow. ok. 0,72 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych,
- MN.14 – o pow. ok. 0,74 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych,
- MN.15 – o pow. ok. 1,88 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych,
- MN.16 – o pow. ok. 0,58 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych,
- MN.17 – o pow. ok. 3,56 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych,
- MN.18 – o pow. ok. 3,40 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,
- MN.19 – o pow. ok. 0,60 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,
- MN.20 – o pow. ok. 1,00 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,
- MN.21 – o pow. ok. 0,44 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,
- MN.22 – o pow. ok. 2,46 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, część terenu znajduje się w sąsiedztwie cmentarza,
- MN.23 – o pow. ok. 0,48 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,
- MN.24 – o pow. ok. 6,24 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,
- MN.25 – o pow. ok. 7,98 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, część terenu znajduje się w sąsiedztwie cmentarza,
- MN.26 – o pow. ok. 8,98 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,
- MN.27 – o pow. ok. 7,92 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, część terenu znajduje się w sąsiedztwie cmentarza,
- MN.28 – o pow. ok. 2,14 ha, teren istniejącej i projektowanej zabudowy do zachowania i uzupełnień, obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej równoległej do

drogi głównej KD-G.1 i drogi zlokalizowanej poza planem KDW-D.4 w Cudzynowicach.
- MN.29 – o pow. ok. 2,62 ha, teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, lokalizacja zabudowy uwarunkowana wyznaczeniem drogi dojazdowej KDW-D.6.

§22.1.Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizowanej na działkach wynikających ze scalenia i podziału terenu, o ogólnej powierzchni ok. 19,20 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.s.

2.Dla terenu MN.s. ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub zwartej oraz usług podstawowych, w parterach budynków lub jako obiekty wolnostojące, na działkach wynikających ze scalenia i podziału terenu.

3.Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, parkingi, mała architektura, zieleń.

4.W granicach terenów przewiduje się lokalizację nowych budynków na działkach powstałych w wyniku scalenia i podziału terenu, dokonanego w oparciu o propozycję podziału przedstawioną na rysunku planu lub w inny sposób zapewniający niezależny dojazd do każdej nowopowstałej działki, systemem dróg dojazdowych o szerokości pasa drogowego min. 10,0 m – 12,0 m (parametry techniczne jak dla KD-D), spełniający wymóg wydzielania działek o geometrii określonej w §12; oraz zapewnienie miejsca dla lokalizacji wnętrzowych stacji transformatorowych.

5.Dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów dla wyodrębnionych mniejszych fragmentów terenu osiedla, powstałych w wyniku koncepcji obejmującej cały teren.

6.Przyjmuje się do zachowania istniejące podziały i zasady obsługi komunikacyjnej w przypadku działek już zabudowanych, na których rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynków, może następować niezależnie od terminu dokonywania scaleń i podziałów terenu.

7.Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

8.W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu.

9.Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
- MN.s.1 – o pow. ok. 1,98 ha, część terenu znajduje się w sąsiedztwie cmentarza,
- MN.s.2 – o pow. ok. 17,22 ha,

§23.1.Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług publicznych i komercyjnych, o pow. ok.38,26 ha, oznaczonych symbolem MW.MN.U.

2.W granicach terenu przewiduje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie pojedynczych budynków lub ich zespołów, zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, obiektów usługowych lokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące o funkcjach związanych z obsługą zabudowy mieszkaniowej oraz innych usług nieuciążliwych, związanych z potrzebami miasta, nie posiadających innej lokalizacji wyznaczonej w planie.

3.Uściślenie funkcji podstawowej dla poszczególnych fragmentów terenu nastąpi w

momencie ustalenia programu inwestycji.

4.Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, infrastruktura techniczna, mała architektura, zieleń i urządzenia rekreacyjne osiedli.

5.Obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów stanowi układ projektowanych ulic zlokalizowanych na obrzeżach terenu oraz system dróg wewnętrznych.

6.Zaleca się uruchamianie nowych terenów budowlanych począwszy od zlokalizowanych przy istniejących układach komunikacyjnych (rejon ulicy Budzyńskiej), w kierunku południowym i zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu po byłej kolejce wąskotorowej w kierunku zachodnim.

7.W zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać ustalenia ogólne planu i ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych projektowanych funkcji – MW, MN, U, odpowiednio do projektowanego zainwestowania.

8.Dopuszcza się zastosowanie innej, ogólnej aranżacji terenów MW.MN.U, wynikającej z sukcesywnego zagospodarowywania poszczególnych terenów, pod warunkiem respektowania ustaleń zawartych w niniejszym planie, dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie klasyfikacji ulic, ich parametrów technicznych, miejsc włączeń do istniejącego układu komunikacyjnego, oraz zapewnienia miejsc lokalizacji wnętrzowych stacji transformatorowych, zasilających teren.

9.W południowej części terenu znajduje się strefa archeologicznej ochrony czynnej, obejmująca obiekt wpisany do rejestru zabytków. Ewentualne działania służące ekspozycji i ochronie obiektu, podlegają na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa uzgodnieniom i wytycznym ŚWKZ.

§.24.1.Wyznacza się tereny zabudowy wielofunkcyjnej, o ogólnej powierzchni ok. 18,23 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem RM.MN.U.

2.Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy zagrodowej służącej zamieszkiwaniu, produkcji i obsłudze gospodarki rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej i hodowlanej oraz zabudowy jednorodzinnej.

3.Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące, usług produkcyjnych, rzemiosła, infrastruktury technicznej, garaży, zieleni.

4.Wydzielanie działek zabudowy jednorodzinnej i usług podstawowych należy wykonywać w pasie terenu bezpośrednio zlokalizowanego w sąsiedztwie dróg publicznych i dróg wewnętrznych, obsługujących teren.

5.Budynki gospodarcze i produkcyjne o charakterze uciążliwym należy lokalizować na zapleczach działek siedliskowych poza pasem terenu potencjalnej lokalizacji części mieszkaniowej zabudowy, w sposób nie ograniczający komfortu zamieszkiwania w pasie potencjalnej strefy mieszkalnej.

6.Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy w granicach działek sąsiadujących.

7.Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

8.W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu.

9.Wyznacza się następujące tereny:
- RM.MN.U.1 – o pow. ok. 2,44 ha,
- RM.MN.U.2 – o pow. ok. 3,60 ha,
- RM.MN.U.3 – o pow. ok. 3,68 ha,
- RM.MN.U.4 – o pow. ok. 0,32 ha,
- RM.MN.U.5 – o pow. ok. 1,48 ha,
- RM.MN.U.6 – o pow. ok. 4,76 ha,
- RM.MN.U.7 – o pow. ok. 1,47 ha, część terenu znajduje się w sąsiedztwie cmentarza,
- RM.MN.U.8 – o pow. ok. 0,48 ha.

§25.1.Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, o ogólnej powierzchni ok. 38,14 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem U.

2.Dla terenów usług ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja usług publicznych i komercyjnych z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, kultury, kultu religijnego, turystyki, handlu, gastronomii, rzemiosła i inne stanowiące usługi ogólnomiejskie.

3.Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja budynków i obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, z budynkami mieszkalnymi włącznie, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4.W granicach poszczególnych terenów usługowych przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu usługowego lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej.

5.Wielkości nowych działek usługowych należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego potrzebę zlokalizowania miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców oraz zieleni izolacyjno – dekoracyjnej w granicach działki.

6.Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

7.W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu.

8.Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
- U.1 – o pow. ok. 0,64 ha – teren usług z zakresu handlu, rzemiosła usługowego, itp.,
- U.2 – o pow. ok. 0,88 ha – teren usług z zakresu administracji, finansów, kultury, gastronomii, handlu, itp.
- U.3 – o pow. ok. 0,30 ha – teren usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, itp.,
- U.4 – o pow. ok. 1,58 ha – teren usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego itp.,
- U.5 – o pow. ok. 0,68 ha – teren usług z zakresu administracji, oświaty i wychowania, ochrony zdrowia, itp.,
- U.6 – o pow. ok. 0,13 ha – teren usług z zakresu handlu,
- U.7 – o pow. ok. 1,16 ha – teren usług z zakresu ochrony zdrowia,
- U.8 – o pow. ok. 2,74 ha – teren usług z zakresu oświaty i wychowania,

- U.9 – o pow. ok. 0,32 ha – teren usług z zakresu kultury, handlu, gastronomii itp.,
- U.10 – o pow. ok. 0,76 ha – teren usług z zakresu kultu religijnego,
- U.11 – o pow. ok. 3,82 ha – teren usług z zakresu administracji, finansów, ochrony zdrowia, oświaty i wychowania,
- U.12 – o pow. ok. 4,10 ha – teren potencjalnego rozwoju usług,
- U.13 – o pow. ok. 5,80 ha – teren usług z zakresu oświaty i wychowania, sportu i rekreacji,
- U.14 – o pow. ok. 1,16 ha – teren usług z zakresu administracji, finansów, bezpieczeństwa publicznego, handlu, gastronomii itp.,
- U.15 – o pow. ok. 0,92 ha – teren usług z zakresu kultury,
- U.16 – o pow. ok. 0,80 ha – teren usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, itp.,
- U.17 – o pow. ok. 0,60 ha – teren usług z zakresu gastronomii, kultury,
- U.18 – o pow. ok. 0,72 ha – teren usług z zakresu handlu, gastronomii, obsługi komunikacji samochodowej (przystanek PKS), teren w granicach potencjalnej przestrzeni publicznej, wymagający uporządkowania, atrakcyjnego zagospodarowania i nadania prestiżowego wyglądu,
- U.19 – o pow. ok. 1,10 ha – teren usług z zakresu handlu, gastronomii, obsługi komunikacji samochodowej (przystanek busów), teren w granicach potencjalnej przestrzeni publicznej wymagający uporządkowania, atrakcyjnego zagospodarowania i nadania prestiżowego wyglądu,
- U.20 – o pow. ok. 0,13 ha – teren usług z zakresu handlu i gastronomii, teren w granicach potencjalnej przestrzeni publicznej wymagający uporządkowania, atrakcyjnego zagospodarowania i nadania prestiżowego wyglądu,
- U.21 – o pow. ok. 0,96 ha – teren usług z zakresu oświaty i wychowania,
- U.22 – o pow. ok. 0,60 ha – teren usług z zakresu kultu religijnego,
- U.23 – o pow. ok. 0,84 ha – teren usług z zakresu, kultu religijnego,
- U.24 – o pow. ok. 0,52 ha – teren usług z zakresu bezpieczeństwa publicznego,
- U.25 – o pow. ok. 6,48 ha – teren potencjalnego rozwoju usług z zakresu handlu, gastronomii i innych usług nieuciążliwych, ze względu na lokalizację terenu wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego miasta, należy zadbać o atrakcyjne zagospodarowanie pierzei ulicy i nadanie jej prestiżowego wyglądu,
- U.26 – o pow. ok. 0,4 ha – teren potencjalnego rozwoju usług z zakresu handlu i gastronomii.

§26.1.Wyznacza się teren sportu i rekreacji, o powierzchni ok. 2,40 ha, oznaczony symbolem US.

2.Dla terenów ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja budynków i obiektów z zakresu sportu i rekreacji.

3.Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4.W programie inwestycji należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych dla potencjalnych kibiców i obsługi.

§27.1.Wyznacza się tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów, o ogólnej powierzchni ok. 43,50 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem P.

2.Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zakładów przemysłowych, obiektów związanych z różnorodną działalnością gospodarczą, magazynów i składów.

3.Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, zieleni izolacyjnej.

4.W granicach poszczególnych terenów przemysłowych przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej o profilu produkcji nie sprzecznym z podstawową działalnością zakładu.

5.W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

6.Wielkości potencjalnych działek przemysłowych należy dostosować do potrzeb programowych inwestycji, uwzględniających potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla potencjalnych pracowników, klientów i dostawców oraz izolacji zielenią ochronną obrzeży działki przeznaczanej pod zainwestowanie.

7.Gabaryty obiektów należy dostosować do wymogów technologicznych z ograniczeniem wysokości budynków socjalno-biurowych do dwóch kondygnacji.

8.Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

9.Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
- P.1 – o pow. ok. 7,90 ha – teren istniejących zakładów produkcyjno-usługowych,
- P.2 – o pow. ok. 8,82 ha – teren potencjalnego rozwoju przemysłu, baz i składów,
- P.3 – o pow. ok. 2,40 ha – teren istniejących zakładów produkcyjnych,
- P.4 – o pow. ok. 3,80 ha – teren potencjalnego rozwoju przemysłu, baz i składów,
- P.5 – o pow. ok. 1,60 ha – teren potencjalnego rozwoju przemysłu, baz i składów,
- P.6 – o pow. ok. 0,40 ha – teren potencjalnego rozwoju przemysłu, baz i składów,
- P.7 – o pow. ok. 1,68 ha – teren potencjalnego rozwoju przemysłu, baz i składów,
- P.8 – o pow. ok. 1,20 ha – teren potencjalnego rozwoju przemysłu, baz i składów,
- P.9 – o pow. ok. 1,00 ha – teren potencjalnego rozwoju przemysłu, baz i składów,
- P.10 – o pow. ok. 14,70 ha – teren cukrowni „Łubna” S.A.

§28.1.Wyznacza się tereny zabudowy drobnego przemysłu i działalności gospodarczej, o ogólnej powierzchni ok. 18,25 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem G.

2.Dla terenu działalności gospodarczej ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację małych zakładów produkcyjno – usługowych, związanych z różnorodną działalnością gospodarczą, obiektów magazynowych i składowych, handlu hurtowego.

3.Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja pomieszczeń mieszkalnych lub budynków mieszkalnych, związanych z działalnością gospodarczą, lokalizacja infrastruktury technicznej, parkingów, zieleni izolacyjnej.

4.W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

5.Wielkości potencjalnych działek produkcyjno – usługowych należy dostosować do potrzeb programowych inwestycji, uwzględniających potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla potencjalnych dostawców i klientów, oraz izolacji zielenią ochronną obrzeży

działki przeznaczanej pod zainwestowanie.

6.Gabaryty obiektów należy dostosować do wymogów technologicznych z ograniczeniem wysokości budynków socjalno – biurowych do dwóch kondygnacji.

7.Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

8.W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu.

9.Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
- G.1 – o pow. ok. 1,60 ha – teren istniejących baz i składów (hurtowni);
- G.2 – o pow. ok. 8,00 ha – teren istniejących baz i składów (hurtowni);
- G.3 – o pow. ok. 1,32 ha – teren istniejących baz i składów (hurtowni);
- G.4 – o pow. ok. 0,40 ha – teren istniejącej działalności gospodarczej;
- G.5 – o pow. ok. 1,24 ha – teren istniejącej działalności gospodarczej;
- G.6 – o pow. ok. 0,60 ha – teren istniejącej działalności gospodarczej, ze względu na lokalizację w obrębie terenów zagrożonych okresowym zalaniem wodami powodziowymi (Q1%), istniejące obiekty wymagają dostosowania do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych;
- G.7 – o pow. ok. 0,61 ha – teren istniejącej bazy komunalnej, część terenu znajduje się w sąsiedztwie istniejącego cmentarza;
- G.8 – o pow. ok. 2,24 ha – teren projektowanej lokalizacji obiektów Państwowej Straży Pożarnej, ze względu na lokalizację terenu na pograniczu terenów zagrożonych okresowym zalaniem wodami powodziowymi (Q1%), zagospodarowanie działki wymaga dostosowania do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych.

§.29.1.Wyznacza się tereny obsługi produkcji rolnej, o powierzchni ok. 3,77 ha, oznaczone symbolem RU;

2.Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację budynków i obiektów związanych z obsługą produkcji rolniczej.

3.Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja infrastruktury technicznej, parkingów, zieleni izolacyjnej.

4.W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

5.Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

6.Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
- RU.1 – o pow. ok. 0,11 ha – teren zlewni mleka,
- RU.2 – o pow. ok. 1,66 ha – teren targowiska, ze względu na lokalizację w obrębie terenów zagrożonych okresowym zalaniem wodami powodziowymi (Q1%), istniejące obiekty wymagają dostosowania do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych, oraz zakazuje się lokalizacji części mieszkalnych.
- RU.3 – o pow. ok. 2,00 ha – oferta terenowa, poszerzenie targowiska lub lokalizacja innych usług z zakresu obsługi gospodarki rolnej, ze względu na lokalizację w obrębie terenów zagrożonych okresowym zalaniem wodami powodziowymi (Q1%), zagospodarowanie terenu wymaga dostosowania do

zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych, oraz zakazuje się lokalizacji części mieszkalnych.

§.30.1.Wyznacza się teren obsługi komunikacji i turystyki, o pow. ok. 3,25 ha, oznaczony symbolem KS.

2.Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą transportu samochodowego i ruchu turystycznego w tym stacji paliw, zakład obsługi technicznej pojazdów, miejsce obsługi podróżnych, handel, gastronomia, parkingi.

3.Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej, zieleń i infrastruktura techniczna.

4.Gabaryty obiektów należy dostosować do potrzeb programowych i technologicznych projektowanych zamierzeń z ograniczeniem wysokości budynków administracyjno-socjalnych do dwóch kondygnacji.

5.Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
- KS.1 – o pow. ok. 0,09 ha;
- KS.2 – o pow. ok. 0,40 ha;
- KS.3 – o pow. ok. 0,38 ha;
- KS.4 – o pow. ok. 1,04 ha;
- KS.5 – o pow. ok. 0,68 ha;
- KS.6 – o pow. ok. 0,66 ha.

§31.1.Wyznacza się teren stacji wodociągowej, o pow. ok. 0,68 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem W.

2.W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych ściśle z pracą sieci wodociągowej.

3.W granicach terenu zakazuje się wprowadzania zabudowy nie związanej z pracą sieci wodociągowej.

4.W granicach terenu znajduje się pompownia hydroforowa zasilająca drugą strefę ciśnień oraz zbiorniki wyrównawcze o łącznej pojemności V = 400 $m^3$ pełniące funkcję wyrównawczą dla I i II strefy ciśnień oraz czerpalną dla II strefy ciśnień.

§32.1.Wyznacza się tereny urządzeń związanych z oczyszczaniem ścieków, o pow. ok. 11,44 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem K.

2.W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych z pracą sieci kanalizacyjnej oraz obiektami oczyszczalni.

3.W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

4.Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

5.Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
- K.1 – o pow. ok. 9,20 ha – teren istniejącej oczyszczalni ścieków, przewidywanej

docelowo do likwidacji, przewiduje się możliwość wykorzystania terenu na inne cele inwestycyjne, związane z działalnością gospodarczą niezwiązaną z oczyszczaniem ścieków oraz zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych, ze względu na lokalizację w obrębie terenów zagrożonych okresowym zalaniem wodami powodziowymi (Q1%), istniejące obiekty wymagają dostosowania do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych;

- K.2 – o pow. ok. 2,24 ha – teren projektowanej oczyszczalni ścieków, w granicach terenu przewiduje się przebudowę istniejących budynków i urządzeń oraz lokalizację nowych, związanych z pracą sieci kanalizacyjnej oraz obiektami oczyszczalni, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić bliskie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej;
  Oczyszczalnia ścieków zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 129, poz.902.), dla których opracowanie raportu może być wymagane, ze względu na dopuszczalne obciążenie oczyszczalni wyższe niż 400 RLM, a nie przekraczające 99 999 RLM i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

§33.1.Wyznacza się tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w energię elektroenergetyczną, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

2.W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych ściśle z zaopatrzeniem w energię elektroenergetyczną.

3.W granicach terenu zakazuje się wprowadzania zabudowy nie związanej z pracą linii elektroenergetycznych.

4.Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:

- E.1 – o pow. ok. 0,71 ha – istniejąca stacja transformatorowo – rozdzielczej GPZ 110/15 kV, zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 129, poz.902.) dla którego opracowanie raportu może być wymagane,
- E.2 – istniejące wnętrzowe stacje transformatorowe,
- E.3 – orientacyjne lokalizacje projektowanych wnętrzowych stacji transformatorowych. Docelowe lokalizacje należy uściślić na etapie projektu budowlanego sieci.

5.Ograniczenia lokalizacyjne powodowane niniejszymi lokalizacjami zostały określone w ustaleniach ogólnych.

§34.1.Wyznacza się tereny zieleni parkowej, o pow. ok. 6,06 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, stanowiące teren parku miejskiego obejmującego m.in. fragment parku dworskiego wpisany do rejestru nr 663, z dnia 03.03.1972 r.

2.Istniejące zadrzewienia należy uporządkować, właściwie wyeksponować, zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, uczytelnić układ parku, ograniczyć niekontrolowane zarastanie historycznego układu przestrzennego.

3.Wszelka działalność inwestycyjna w granicach terenu objętego ochroną wymaga zgody konserwatora zabytków, zakazuje się dokonywania podziałów wtórnych terenu objętego ochroną konserwatorską oraz zmniejszanie powierzchni zadrzewionej terenu.

§35.1.Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, o pow. ok. 9,70 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem WS.

2.Wokół zbiorników należy zapewnić umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem oraz ograniczenie grodzenia nieruchomości przyległych do stawów w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej.

3.Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
- WS.1 – teren rzeki Małoszówki;
- WS.2 – teren stawów;
- WS.3 – teren rzeki Nidzicy.

§36.Wyznacza się teren ogrodów działkowych, o pow. ok. 15,61 ha, oznaczony w planie symbolem ZD, przewidywany do zachowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§37.Wyznacza się tereny zieleni cmentarnej, oznaczonej w planie symbolem ZC, stanowiące;
- ZC.1 – o pow. ok. 3,90 ha – teren istniejącego cmentarza grzebalnego;
- ZC.2 – o pow. ok.2,00 ha – teren projektowanego poszerzenia cmentarza grzebalnego.

2.Dla terenów zlokalizowanych wokół cmentarzy wprowadza się ograniczenia związane z ich lokalizacją wynikającą z §3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).
W odległości 150,0m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50,0m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 do 150,0m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

§38.1.Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej, o pow. ok. 3,60 ha, oznaczony w planie symbolem ZI, stanowiącej strefę buforową pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a projektowaną obwodnicą miasta.

2.Teren zieleni izolacyjnej przewiduje się do pozostawienia w dotychczasowym rolniczym lub ogrodniczym użytkowaniu.

§39.1.Wyznacza się teren zieleni łęgowej, obejmującej dolinę rzeki Nidzicy i Małoszówki, oznaczony w planie symbolem ZŁ.

2.Teren stanowi lokalny ciąg ekologiczny, w granicach którego wprowadza się zakaz zabudowy i przekształcania terenu.

3.Wzdłuż brzegów cieku należy zapewnić umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem oraz ograniczenie grodzenia nieruchomości przyległych do wód w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej.

§40.1.Wyznacza się tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, o pow. ok. 78,01 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem R, przewidziane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

2.Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – doskonalenie produkcji rolnej, sadowniczej i ogrodniczej oraz zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach ich aktualnych działek.

3.Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych integralnie związanych z produkcją rolniczą, ogrodniczą i sadowniczą (gospodarstw rolnych) towarzyszących funkcji podstawowej i infrastruktury technicznej.

4.Istniejące w granicach terenu zabudowania mieszkalno-gospodarcze przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany obiektów i urządzeń, podnoszących standardy zamieszkiwania i produkcji, w granicach terenów dla których zakaz zabudowy nie wynika z innych ustaleń planu (ograniczenia lokalizacyjne wynikające z istniejącej infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy, zagrożenia wodami powodziowymi, lokalizacją sąsiedztwie cmentarza).

5.Lokalizacja nowych obiektów kubaturowych związanych z tymi uprawami, możliwa jest jedynie w sytuacji posiadania przez potencjalnego inwestora, gospodarstwa rolnego o wielkości areału odpowiadającej średniej wielkości gospodarstwa rolnego na terenie gminy lub gospodarstwa specjalistycznego.

## Rozdział IV
## Przepisy szczególne

§41.Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

- dla terenów oznaczonych symbolem MW.MN.U, MN, MN.s – 20 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem U, P, G, KS – 30 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem RM.MN.U (w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej) – 20 %;
- dla terenów pozostałych – 0 %.

## Rozdział V
## Przepisy końcowe

§42.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§43.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§44.Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Lucjan Małek

Pobrano opłatę skarbową w wys. 90,0 zł
którą dokonano w kasie Urzędu
w dniu 03.09.2013 nr kw. 7/170/3/2013
/Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej /Dz.U.Nr 225 poz.1635 z poźn.zm./

**Załącznik Nr 2 do Uchwały XLII/444/2006**
**Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej**
**z dnia 25 października 2006r.**

# ROZSTRZYGNIĘCIE

## o sposobie uwzględnienia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 9.05.2005r. - 30.05.2005r. oraz w terminie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu, do dnia 13.06.2005r., wpłynęły uwagi, wymagające rozstrzygania o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

W dniu 30.05.2005r. w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w planie, w trakcie której wpłynęły uwagi dotyczące rozwiązań przyjętych w planie.

Część uwag, Rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, została przyjęta do planu, a nowe rozwiązania projektowe uwzględniające te uwagi, zostały poddane procedurze uzgadniania w zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian i ponownie wyłożone do publicznego wglądu.

**Nie zostały uwzględnione następujące uwagi zgłoszone do projektu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu:**

1.Pan Lipiński Bronisław, (działka nr ewidencyjny gruntu 1404, Kazimierza Wielka), nie wyraża zgody na przeznaczenie terenu działki stanowiącej jego własność, na cele węzła komunikacyjnego dróg, oznaczonego w planie symbolami KD-G4 – droga publiczna klasy głównej, KD-L6 – droga publiczna klasy lokalnej i KD-L23 – droga publiczna klasy lokalnej – **uwaga nie może być uwzględniona** w planie, ponieważ

wnioskowana działka znajduje się wewnątrz terenu projektowanego węzła drogowego skupiającego wyżej wymienione drogi. Lokalizacja węzła w ściśle określonym miejscu wynika z potrzeby usprawnienia układu komunikacyjnego o znaczeniu ponad gminnym (droga wojewódzka – obwodnica miasta Kazimierza Wielka) i powiązaniu go z układem komunikacyjnym lokalnym, służącym m.in. obsłudze komunikacyjnej projektowanego zbiornika retencyjnego i włączeniu istniejącej drogi wojewódzkiej (przewidywanej do zmiany na gminną), do projektowanej. Szczegółowe rozwiązanie węzła komunikacyjnego wraz z określeniem obszaru analizowanej działki niezbędnej do przeznaczenie na cele węzła, nastąpi w projekcie budowlanym drogi. Należy jednak przypuszczać, że ze względu na rozmiar działki oraz jej położenie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących dróg, zostanie w całości włączona do projektowanego węzła. Nie ma więc możliwości przeznaczenia tej działki na cele sugerowane przez wnoszącego. Lokalizacja niniejszego układu komunikacyjnego wynika m.in. z planu zagospodarowania województwa świętokrzyskiego, kompleksowego programu rozwoju sieci komunikacyjnej województwa świętokrzyskiego oraz w “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka”, z którymi to dokumentami projektowany plan musi być zgodny.

Skutki prawne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. M.in. art. 36 stanowi: „jeżeli, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy: odszkodowania za poniesiona rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części, albo zamiany nieruchomości na inną”.

2.Pani Stępień Kamila, (działka nr ewidencyjny gruntu 374, Kazimierza Wielka), nie wyraża zgody na przeznaczenie terenu pod obwodnicę w obrębie działki stanowiącej własność wnoszącej uwagę, teren oznaczony w planie symbolem KD-G2 – droga publiczna klasy głównej – **uwaga nie może być uwzględniona** w planie, ponieważ analizowana działka znajduje się na linii przebiegu projektowanej drogi wojewódzkiej stanowiącej obwodnicę miasta Kazimierza Wielka. Przebieg niniejszego układu komunikacyjnego wynika m.in. z planu zagospodarowania województwa świętokrzyskiego, kompleksowego programu rozwoju sieci komunikacyjnej województwa świętokrzyskiego oraz w “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka”, z którymi to dokumentami projektowany plan musi być zgodny.

Skutki prawne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. M.in. art. 36 stanowi: „jeżeli, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy: odszkodowania za poniesiona rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części, albo zamiany nieruchomości na inną”.

Uwagi wniesione, w trakcie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi

w planie, w części pokrywały się z uwagami wniesionymi na piśmie do projektu planu, w części dotyczyły spraw odrębnych.

**Nie zostały uwzględnione następujące uwagi zgłoszone w publicznej dyskusji:**

1.Pani Kamila Stępień – uwaga dotycząca likwidacji obwodnicy miasta Kazimierza Wielka, symbol KD-G2, rozstrzygnięcie jak powyżej w pkt 2.

2.Pan Kościółek Jan – wnosił o przekształcenie działki nr ewidencyjny 2577/2 w Kazimierzy Wielkiej, zlokalizowanej przy drodze KD-L13, z terenów łąk na działkę budowlaną – **uwaga nie może być uwzględniona** w planie, ponieważ rozwiązanie takie byłoby niezgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego przedmiotowego terenu, określonymi w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka". Studium... przedmiotowy teren określa jako tereny łąk i pastwisk i pozostawia je w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu; ewentualna zmiana przeznaczenia tego terenu, po przeprowadzeniu stosownych analiz przestrzennych, wymaga wcześniejszej zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka".

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, po ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, obejmującym tereny wprowadzonych zmian, wynikających z uwzględnienia części uwag do planu, w dniach 25.08.2005r. - 15.09.2005r. oraz w terminie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu, do dnia 30.09.2005r., nie wpłynęły żadne uwagi, wymagające rozstrzygania o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

W trakcie publicznej dyskusji nad nowymi rozwiązaniami przyjętymi w planie wyłożonym do publicznego wglądu w dniu 15.09.2005r. uwag nie wniesiono.

W wyniku rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Świętokrzyskiego znak: PN. I-0911/16/2005 z dnia 23.01.2006r. w sprawie unieważnienia uchwały Nr XXXII/302/2005 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, wprowadzono do planu zmiany i ponownie wyłożono do publicznego wglądu w zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian.

W trakcie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach 21.08.2006 - 11.09.2006 oraz w terminie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu, do dnia 26.09.2006r., nie wpłynęły żadne uwagi, wymagające rozstrzygania o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

W trakcie publicznej dyskusji nad nowymi rozwiązaniami przyjętymi w planie wyłożonymi do publicznego wglądu w dniu 11.09.2006r. nie wniesiono uwag.

**Załącznik Nr 3 do Uchwały XLII/444/2006**
**Rady Miejskiej w Kazimierzy**
**Wielkiej z dnia 25 października 2006r.**

## ROZSTRZYGNIĘCIE

O sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Kazimierza Wielka.

| Lp. | Nazwa zadania inwestycyjnego | Sposób finansowania | Uwagi |
|---|---|---|---|
| **1.** | Budowa kanalizacji sanitarnej w tej części miasta, która kanalizacji nie posiada | Środki własne, udział własny mieszkańców, środki z budżetu państwa, fundusze strukturalne z Unii Europejskiej. | |
| **2.** | Budowa dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę mieszkaniową oraz tereny rolne, a także dróg na parametrach ulic lokalnych | Środki własne, środki z budżetu państwa, środki akcesyjne i fundusze strukturalne z Unii Europejskiej. | |
| **3.** | Uzbrojenie w infrastrukturę | Środki własne, środki akcesyjne i | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | techniczną terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego | fundusze strukturalne z Unii Europejskiej. | |
| **4.** | Budowa projektowanych odcinków dróg KD-G2; KD-G3; KD-G4, które będą odcinkami obwodnicy łączącej drogi Jędrzejów – Brzesko oraz Kraków – Busko Zdrój | Środki własne, fundusze strukturalne z Unii Europejskiej i środki Marszałka Województwa Świętokrzyskiego | |
| **5.** | Wykup terenów oznaczonych symbolem MN.S. przeznaczonych do scalania i podziału | Środki własne Gminy Kazimierza Wielka | |
| **6.** | Koszty związane z opracowaniem scalenia i podziału | Środki własne Gminy Kazimierza Wielka | |

## Uzasadnienie

Stary „Plan Zagospodarowania Przestrzennego” Miasta i Gminy Kazimierza Wielka stracił ważność w 2003 roku.

W międzyczasie dało się zauważyć brak wolnych działek budowlanych pod budownictwo jednorodzinne, handel oraz usługi. Sporadycznie przeznaczone do sprzedaży przez osoby prywatne działki osiągnęły cenę kilkakrotnie wyższą niż faktyczna ich wartość.

Wychodząc temu zjawisku naprzeciw Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej podjęła uchwałę o opracowaniu planu zagospodarowania miasta Kazimierza Wielka. W trakcie opracowania „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego” wyznaczone zostały nowe tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, wielorodzinne, usługi itp.

Uwzględniając zagospodarowanie nowych terenów, zaproponowano nowe drogi komunikacyjne jako drogi dojazdowe i lokalne.

Utrzymano przewidzianą w Planie Zagospodarowania przestrzennego woj. Świętokrzyskiego obwodnicę Kazimierzy Wielkiej. Tym samym nowy plan umożliwia rozwój budownictwa, przemysłu i handlu w Kazimierzy Wielkiej.