UCHWAŁA Nr XXXII/306/2005
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 24 listopada 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania i odzysku odpadów komunalnych, w granicach sołectwa Broniszów na obszarze gminy Kazimierza Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80,poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust 1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania i odzysku odpadów komunalnych, w granicach sołectwa Broniszów na obszarze gminy Kazimierza Wielka, Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy wprowadzające

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania i odzysku odpadów komunalnych, w granicach sołectwa Broniszów na obszarze gminy Kazimierza Wielka, zwany dalej „planem".

§2. Plan obejmuje nieruchomości o ogólnej powierzchni ok. 8,31 ha położone w północno-zachodniej części sołectwa Broniszów, w gra-nicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Integralne części uchwały stanowią:

1)Rysunek planu - stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kazimierzy Wielkiej, przeskalowanej do skali 1:2 000, określający:

-granice terenu objętego planem,

-linie rozgraniczające tereny o różnym prze-znaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
-przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi.

2)Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3)Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§4.1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka oraz części sołectw: Cudzynowice, Wojciechów, Odonów, Donosy, Broniszów a także zbiornika retencyjnego położonego na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz sołectw: Donosy i Słonowice", określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2.Opracowywana równolegle z niniejszym planem, prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu, stanowiąca ocenę przyjętych rozwiązań, została poddana procedurze opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu, równolegle z projektem planu.

3.Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

-planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

-uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

-terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

-przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
-podziale nieruchomości - należy przez to rozumieć podział dokonany w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami;

-odpadach - należy przez to rozumieć odpady w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r., Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami);

-odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające od-padów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;

-odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady określone w art. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Z 2001r., Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami);

-odpadach obojętnych - należy przez to rozumieć odpady, które nie ulegają istotnym przemianom fizycznym, chemicznym lub biologicznym, są nierozpuszczalne, nie wchodzą w reakcje fizyczne ani chemiczne, nie powodu-ją zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi, nie ulegają biodegradacji i nie wpływają niekorzystnie na materię, z którą się kontaktują; ogólna zawartość zanieczyszczeń w tych odpadach oraz zdolność do ich wymywania, a także negatywne oddziaływanie na środowisko odcieku muszą być nieznaczne, a w szczególności nie powinny stanowić zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, gleby i ziemi;

-gospodarowaniu odpadami - należy przez to rozumieć zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów, w tym również nadzór nad takimi działaniami oraz miejscami unieszkodliwiania odpadów;

-składowisku odpadów - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do składowania odpadów;
-odzysku - należy przez to rozumieć wszelkie działania nie stwarzające zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub dla środowiska, polegające na wykorzystaniu odpadów w całości lub w części lub prowadzące do odzyskania z odpadów substancji, materiałów lub energii i ich wykorzystania;

-unieszkodliwieniu odpadów - należy przez to rozumieć poddanie odpadów procesom przekształceń biologicznych, fizycznych lub chemicznych mającym na celu doprowadzenie ich do stanu, który nie stwarza zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub środowiska;

-urządzeniu - należy przez to rozumieć niestacjonarne urządzenie techniczne, w tym środki transportu;
-instalacji - należy przez to rozumieć stacjonarne urządzenie techniczne lub zespoły stacjonarnych urządzeń technicznych powiązanych technologicznie, do których tytułem prawnym dysponuje ten sam podmiot i położonych na terenie jednego zakładu;

-najlepszej dostępnej technice - należy przez to rozumieć najbardziej efektywny oraz zaawansowany poziom rozwoju technologii i metod prowadzenia danej działalności, wykorzystywany jako podstawa ustalenia granicznych wielkości emisyjnych, mających na celu eliminowanie emisji lub jeśli nie jest to praktycznie możliwe, ograniczenie emisji i wpływu na środowisko jako całości;

-równowadze przyrodniczej - należy przez to rozumieć stan w którym na określonym obszarze istnieje równowaga we wzajemnym oddziaływaniu człowieka, składników przyrody żywej i układu warunków siedliskowych tworzonych przez składniki przyrody nieożywionej;

-środowisku - należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat.

§6.1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w § 2, uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka", uchwalonym uchwałą Nr XIX/135/2000r. Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000r., uwzględniających integrację wszelkich działań zapewniających gospodarowanie odpadami w sposób bezpieczny dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludności, uwzględniających zasadę zrównoważonego rozwoju, zapewniających zachowanie ładu przestrzennego i minimalizujących powstawanie konfliktów przestrzennych.

2.Niniejszy plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka", uchwalonym uchwałą Nr XIX/135/2000r. Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000r.

§7. Przedmiotem ustaleń planu są:

-teren instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania i odzysku odpadów komunalnych, oznaczony symbolem O;

-tereny upraw rolnych, oznaczone symbolem R;

-teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL;

-tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDW-D;

dla których ustala się:

-przeznaczenie terenów;

-linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

-zasady i warunki podziału terenu;

-zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

-tymczasowy sposób użytkowania terenu.

§8. Obszar objęty planem stanowią:

1)Grunty rolne, pochodzenia mineralnego w klasie bonitacyjnej R IIIa - o obszarze mniejszym niż 0,5 ha - nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004r., Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami),

2)Grunty rolne pochodzenia mineralnego w kla-ach bonitacyjnych R IVa i R IVb, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze w ramach niniejszego planu decyzją: Wojewody Świętokrzyskiego znak: RR.VIII.7711-5/05 z dnia 28.04.2004r.

3)Grunty zadrzewione w klasie IV, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem LS IV - o powierzchni poszczególnych fragmentów poro-śniętych roślinnością leśną mniejszych od 0,10 ha, nie stanowiące lasu w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 56, poz. 679, z późniejszymi zmianami) - nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami).

4)Grunty rolne pochodzenia mineralnego w klasie bonitacyjnej RV oraz nieużytki rolnicze, nie wymagające uzyskania zgody na zmianę prze-znaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne, w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004r., Dz. U. Nr 121, poz. 1266).

§9.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2.Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi, dotyczącymi poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, po-woduje niezgodność z niniejszym planem.

3.Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4.Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§10. W granicach obszaru objętego planem nie znajdują się:

- tereny ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- tereny kształtowania przestrzeni publicznych;

- tereny lub obiekty których granice i sposoby zagospodarowania ustalono na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze a także narażone na niebezpieczeństwo po-wodzi oraz zagrożone usuwaniem się mas ziemnych.

§11. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się obowiązek zapewnienia ładu przestrzennego, polegający na integracji wszelkich działań zmierzających do zapewnienia estetycznego wyglądu terenu inwestycji i jego otoczenia, poprzez:
- zrealizowanie i wyposażenie inwestycji w rozwiązania zapewniające harmonijne zespolenie z otoczeniem;

- dopuszczenie wtórnych podziałów terenów, umożliwiających zagospodarowanie w pierwszej kolejności wybranych fragmentów, pod warunkiem zapewnienia niezależnych rozwiązań komunikacyjnych;

- ograniczenie gabarytów budynków kubaturowych, socjalno-biurowych i gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, w wysokości do-stosowanej do funkcji i przeznaczenia budynku;

- uniemożliwienie wstępu na teren inwestycji osób nieupoważnionych;

- ograniczenie powierzchni jednocześnie eksploatowanych kwater na składowisku i ich eksponowania na warunki atmosferyczne, w celu przeciwdziałania rozwiewaniu odpadów.

§ 12. Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

1) Na obszarze objętym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają potrzebie racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającego:

- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów na terenie objętym planem, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,

- oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji,

- konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,

- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,

- ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,

- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2) Dla terenu objętego planem, ze względu na jego docelowe przeznaczenie oraz brak zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie, nie wyznacza się dopuszczalnych norm hałasowych.

3) Na terenie objętym planem nie występują:

- tereny ustanowionych prawnych form ochrony przyrody,

- tereny ustanowionych stref ochronnych ujęć wód,

- obszary ochronne zbiorników wód pod-ziemnych,

- tereny udokumentowanych surowców mineralnych,

- tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania.

§ 13. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, jak również ruchu tranzytowego, stanowi system dróg zlokalizowanych w granicach planu.

2) Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi drogę publiczną i drogi wewnętrzne, oznaczone następującymi symbolami oraz ustala się ich podstawowe parametry techniczne:

- KD-L - istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0520 T Czarnocin - Swoszowice - Broniszów, do przebudowy na parametry drogi lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni - 5,5 m.

- KDW-D1 - projektowana droga wewnętrzna

- dojazdowa, obsługująca projektowany teren instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania i odzysku odpadów komunalnych i grunty rolne. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, jezdni - 6,0 m.

- KDW-D2 - projektowana droga wewnętrzna

- dojazdowa, obsługująca projektowany teren instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania i odzysku odpadów komunalnych i grunty rolne. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, jezdni - 6,0 m.:

3) Na terenach, o których mowa w ust. 2, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu - dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządu drogi.

4) Odwodnienie dróg poprzez system rowów odwadniających.

§ 14. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1) Zaopatrzenie w wodę

a) Obszar planu przewiduje się zasilić w wodę pitną z przenośnych zbiorników na wodę pitną lub z projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Obszar planu przewiduje się zasilić w wodę dla celów technologicznych (m.in. dezynfekcji kół samochodów) i przeciwpożarowych z istniejącego lub projektowanego zbiornika wody powierzchniowej, przenośnych zbiorników na wodę lub z projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

c) Projektowaną sieć wodociągową należy zaopatrzyć w zasuwy i hydranty przeciw-pożarowe.

2) Gospodarka ściekowa

a) Ścieki socjalno-bytowe z obszaru planu na-leży odprowadzić do bezodpływowego okresowo opróżnianego zbiornika na ścieki sanitarne lub do projektowanej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Ścieki technologiczne (m.in. odcieki) należy odprowadzić do odrębnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika na odcieki lub do projektowanej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Ścieki technologiczne należy wstępnie oczyścić w stopniu umożliwiającym przyjęcie ich przez oczyszczalnię ścieków.

c) Wszystkie odprowadzane ścieki należy oczyścić w miejskiej oczyszczalni ścieków w Kazimierzy Wielkiej.

3) Wody opadowe

Ścieki opadowe z terenu upraw rolnych należy odprowadzić powierzchniowo.

4) Zaopatrzenie w ciepło

Obiekty kubaturowe na obszarze planu będą ogrzewane z indywidualnych źródeł ciepła.

5) Łączność telefoniczna

Obszar planu można obsłużyć przez projektowaną sieć telekomunikacyjną, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

6) Zaopatrzenie w energię elektryczną

a) Z uwagi na znaczne oddalenie obszaru planu od sieci energetycznych niskiego

napięcia, potrzeby energetyczne należy zrealizować poprzez budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV i wyprowadzenie z niej sieci niskiego napięcia.

b) Przebiegająca w pobliżu linia 15 kV pozwala na maksymalne skrócenie odcinka sieci 15 kV do zasilania stacji. Proponowane usytuowanie ewentualnej stacji transformatorowej przedstawiono na rysunku planu.

c) Wzdłuż linii elektroenergetycznej napo-wietrznej 15 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 7,5 m od osi linii. W tym pasie dopuszcza się lokalizacje zieleni niskiej.

d) W celu zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego od napowietrznej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od obrysu transformatora w stacji.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 15.1. Wyznacza się teren instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania i odzysku odpadów komunalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem O - o powierzchni ok. 4,22 ha.

2. Teren przeznacza się na lokalizację instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania i odzysku odpadów komunalnych; w tym m.in. zastosowania procesów termicznych, chemicznych i składowania odpadów, zieleni izolacyjnej, lokalizację budynków socjalno-biurowych, budynków gospodarczych, infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi trans-portu samochodowego.

3. Lokalizację inwestycji należy poprzedzić badaniami hydrogeologicznymi i geologicznymi terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. W projekcie inwestycji należy zastosować najlepsze dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, zapewniające eliminowanie niekorzystnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, zapewniające ograniczenie niekorzystnego oddziaływania inwestycji do jej granic.

5. W granicach terenu, na jego obrzeżu, na-leży przewidzieć pas ochronny z zieleni izolacyjnej, z drzew i krzewów, o minimalnej szerokości 10,0 m, w celu ograniczenia do minimum niedogodności i zagrożeń powstających na składowisku odpadów w wyniku: emisji odorów i pyłów, hałasu, ruchu drogowego, oddziaływania zwierząt, tworzenia się aerozoli, pożarów oraz roznoszenia od-padów przez wiatr.

6. Realizacja inwestycji polegających na budowie:

a) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych,
b) stacji demontażu pojazdów, a także zakładów przetwarzania odpadów powstałych z tych pojazdów, w rozumieniu ustawy z dnia 20 stycznia 2005r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. Nr 25, poz. 202),

c) punktów demontażu odpadów, a także zakładów przetwarzania odpadów z nich powstałych, niewymienione w powyższym punkcie,
d) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesów termicznych lub chemicznych, w tym instalacje do krakingu odpadów - z wyłączeniem instalacji spalających gaz wysypiskowy, słomę lub odpady z mechanicznej obróbki drewna, instalacji do unieszkodliwiania odpadów z rolnictwa, sadownictwa, upraw hydroponicznych, rybactwa, łowiectwa oraz przetwórczości żywności,
e) składowisk odpadów nie wymienionych w pkt a), b), c) mogących przyjmować nie mniej niż 10 ton odpadów na dobę;

zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko (art. 51 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami).

7. Realizacja inwestycji polegających na budowie:

a) instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, niewymienione w pkt 5.,

b) punktów do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu;

zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko (art. 51 ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami).

8. Jeżeli pomimo zastosowania najlepszych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem inwestycji, należy utworzyć dla niej obszar ograniczonego użytkowania. Dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, obszar ograniczonego użytkowania w drodze rozporządzenia tworzy Wojewoda. Dla pozostałych przedsięwzięć obszar ograniczonego użytkowania w drodze uchwały tworzy Rada Powiatu.

9. Teren określony w planie na cele instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania i odzysku odpadów komunalnych, może być wykorzystany w całości lub części. Dopuszcza się dokonanie podziału na mniejsze fragmenty wynikające z etapowania inwestycji lub innych uwarunkowań

technicznych i technologicznych. Na częściach terenu, wyznaczonych w wyniku wtórnych podziałów, zakazuje się wprowadzania zabudowy nie związanej z prze-znaczeniem terenu.

10. Odpady należy w pierwszej kolejności poddać odzyskowi; jeśli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych odzysk jest niemożliwy lub nieuzasadniony, odpady na-leży unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska.

11. Odpady, których nie można unieszkodliwić inaczej niż przez składowanie lub wprowadzenie innych rozwiązań nie jest uzasadnione, należy deponować na składowisku w sposób zgodny z przepisami.

12. Dopuszcza się wydzielenie na składowisku odpadów komunalnych, części przeznaczonej do składowania odpadów niebezpiecznych, pod warunkiem zagospodarowania jej w sposób uniemożliwiający kontakt odpadów niebezpiecznych z innymi odpadami oraz zapewnienia wszelkich niezbędnych rozwiązań technicznych, określonych w przepisach szczególnych.

13. Realizację inwestycji, polegającej na budowie składowiska odpadów komunalnych należy:

- wyposażyć w naturalną lub sztuczną barierę geologiczną, uszczelniającą podłoże i ściany boczne składowiska,
- wyposażyć w niezawodny system drenażu wód opadowych i okresowo opróżniany zbiornik na odcieki,
- wyposażyć w zewnętrzny system rowów drenażowych, uniemożliwiający dopływ wód powierzchniowych i podziemnych na teren składowiska,
- wyposażyć w instalację do odprowadzenia gazu składowiskowego, w celu jego energetycznego wykorzystania lub spalenia w pochodni,
- wyposażyć w system umożliwiający pomiar masy przyjmowanych odpadów.

14. Eksploatacja składowiska powinna zapewnić ograniczenie powierzchni eksponowanych na działanie czynników atmosferycznych, przeciwdziałać rozwiewaniu odpadów, zapewnić stateczność geotechniczną składowanych odpadów oraz ograniczyć ilość jednocześnie eksploatowanych kwater.

15. Po zakończeniu eksploatacji składowiska należy wykonać prace rekultywacyjne, w sposób zabezpieczający składowisko przed jego szkodliwym oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności na wody powierzchniowe, podziemne i po-wietrze oraz integrujący obszar składowiska od-padów z otaczającym środowiskiem i umożliwiający obserwację wpływu składowiska na środowisko.

16. Prace rekultywacyjne należy prowadzić w miarę możliwości sukcesywnie wraz z zamykaniem poszczególnych kwater.

17. Do czasu realizacji niniejszego przedsięwzięcia dopuszcza się tymczasowy sposób użytkowania terenu, czyli użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy i zakładania sadów oraz trwałych plantacji wieloletnich.

§16.1. Wyznacza się tereny upraw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem R - o powierzchni ok. 3,31 ha

2. Tereny przeznacza się pod uprawy rolne z zakazem zabudowy kubaturowej.

3. Ze względu na sąsiedztwo terenu upraw rolnych z terenem instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania i odzysku odpadów komunalnych, mogące spowodować pogorszenie jakości płodów rolnych w jego bezpośrednim sąsiedztwie, zaleca się prowadzenie upraw roślin nasiennych i przemysłowych.

Rozdział IV

Przepisy szczególne

§17. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, jednakową dla wszystkich terenów, wynoszącą 0 %:

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Bur-mistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§20. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
/-/Lucjan Małek

Rozstrzygnięcie

o sposobie uwzględnienia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania i odzysku odpadów komunalnych, w granicach sołectwa Broniszów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania i odzysku odpadów komunalnych, w granicach sołectwa Broniszów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 9.05.2005r. - 30.05.2005r. oraz w terminie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu, do dnia 13.06.2005r., nie wpłynęły żadne uwagi, wymagające rozstrzygania o ich przyjęciu lub odrzuceniu. W związku z powyższym nie przedstawia się listy nieuwzględnionych uwag do planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania i odzysku odpadów komunalnych w granicach sołectwa Broniszów.

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Sposób finansowania	Uwagi
1.	Modernizacja drogi oznaczonej symbolem KD-L oraz budowa projektowanych dróg KDW-D1; KDW-D2	Środki własne, środki z budżetu państwa, środki akcesyjne i fundusze strukturalne Unii Europejskiej	
2.	Budowa infrastruktury technicznej: -zaopatrzenie w wodę -gospodarka ściekowa -zaopatrzenie w energię elektryczną	Środki własne, środki z budżetu państwa, środki akcesyjne i fundusze strukturalne Unii Europejskiej	
3.	Budowa składowiska wraz z instalacjami wg § 15 Uchwały	Środki własne, środki z budżetu państwa, środki i fundusze strukturalne Unii Europejskiej	