UCHWAŁA NR XXXII/305/2005
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbiornika retencyjnego na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz sołectw: Donosy i Słonowice na obszarze gminy Kazimierza Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust 1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr130, poz.1087), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbiornika retencyjnego na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz sołectw: Donosy i Słonowice na obszarze gminy Kazimierza Wielka, Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy wprowadzające

§1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zbiornika retencyjnego na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz sołectw: Donosy i Słonowice na obszarze gminy Kazimierza Wielka, zwany dalej „planem".

§2.Plan obejmuje nieruchomości położone w granicach administracyjnych miasta Kazimierza Wielka i sołectw Donosy i Słonowice, o ogólnej powierzchni ok. 49,35 ha, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3.Integralne części planu stanowią:

1) Rysunek planu — stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kazimierzy Wielkiej, przeskalowanej do skali 1:2 000, określający:
   - granice terenu objętego planem,
   - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
   - przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi,
   - granice stref wynikających z przepisów o ochronie środowiska kulturowego

- granice administracyjne.

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu — stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy — stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§4.1.Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka oraz części sołectw: Cudzynowice, Wojciechów, Odonów, Donosy, Broniszów, a także zbiornika retencyjnego położonego na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz sołectw: Donosy i Słonowice", określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2.Opracowywana równolegle z niniejszym planem, prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu, stanowiąca ocenę przyjętych rozwiązań, została poddana procedurze opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu równolegle z projektem planu.

3.Opracowana prognoza skutków ekonomicznych oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały

§5.Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie — należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- uchwale — należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- rysunku planu — należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- terenie — należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym,
- opinii urbanistycznej — należy przez to rozumieć specjalistyczną opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę posiadająca uprawnienia urbanistyczne,
- przepisach szczególnych — należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- przeznaczeniu podstawowym — należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- przeznaczeniu dopuszczalnym — należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- normalnym poziomie piętrzenia (NPP) — należy przez to rozumieć najwyższy eksploatacyjny poziom zwierciadła wody w okresach poza wezbraniami,
- urządzeniach wodnych — należy przez to rozumieć urządzenia służące kształtowaniu

zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich, a w szczególności budowle piętrzące, upustowe i regulacyjne, a także obiekty zbiorników,

- budowli piętrzącej — należy przez to rozumieć budowlę umożliwiającą stałe lub okresowe utrzymywanie wzniesionego ponad przyległy teren lub akwen zwierciadła wody bądź substancji płynnej lub półpłynnej,
- najlepszej dostępnej technice — należy przez to rozumieć najbardziej efektywny oraz zaawansowany poziom rozwoju technologii i metod prowadzenia danej działalności, wykorzystywany jako podstawa ustalenia granicznych wielkości emisyjnych, mających na celu eliminowanie emisji lub, jeśli nie jest to praktycznie możliwe, ograniczenia emisji i wpływu na środowisko jako całość,
- środowisku — należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat,
- równowadze przyrodniczej — należy przez to rozumieć stan, w którym na określonym obszarze istnieje równowaga we wzajemnym oddziaływaniu: człowieka, składników przyrody żywej i układu warunków siedliskowych tworzonych przez składniki przyrody nieożywionej,
- zrównoważonym rozwoju — należy przez to rozumieć taki rozwój społeczno — gospodarczy, w którym następuje proces ingerowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, lub w celu zachowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno dla współczesnego pokolenia, jak i dla przyszłych pokoleń.

§6.1.Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w §2, uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka", uchwalonym uchwałą Nr X1X/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000r.; wynikające z:

-uwarunkowań zewnętrznych rozwoju miasta i gminy,
- zasobów i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy,
- potrzeb rozwojowych miasta i gminy, zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

2.Zbiornik retencyjno — rekreacyjny na rzece Małoszówce będzie zlokalizowany w granicach miasta Kazimierza Wielka i sołectwach Słonowice i Donosy. Głównym celem budowy tego zbiornika jest zaopatrzenie rolnictwa w wodę poprzez retencjonowanie jego pojemności użytecznej w latach suchych, a także wyrównywanie przepływów niskich w korycie rzeki poniżej zbiornika w okresach niżówkowych. Budowa zbiornika zapewni kontrolowany obieg wody w zlewni rzeki Małoszówki, bez naruszania równowagi środowiska przyrodniczego. W efekcie budowy zbiornika, grunty stanowiące dotychczas w większości użytki zielone — łąki, pokryją spiętrzone wody rzeki Małoszówki. Użytki rolne oraz dolina łąkowa położone poniżej zbiornika, pozostaną bez zmian. Wprowadzenie inwestycji polegającej na budowie zbiornika wymusi w przyszłości podjęcie działań zmierzających do poprawy jakości wód w zlewni poprzez konieczność działania na rzecz budowy kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dla miejscowości

położonych w górnej części zlewni. Oprócz głównej funkcji retencyjnej, zbiornik będzie także pełnił funkcję rekreacyjno — wypoczynkową, poprzez wprowadzenie odpowiedniego zagospodarowania zbiornika i terenów bezpośrednio do niego przyległych. Przystosowanie zbiornika dla pełnienia funkcji rekreacyjno — wypoczynkowej nastąpi poprzez wprowadzenie inwestycji polegających na budowie: plaży, kąpieliska i przystani dla sprzętu pływającego. Zagospodarowanie terenów wokół zbiornika polegać będzie na budowie: drogi dojazdowej, parkingów, pola namiotowego i obiektów małej gastronomii itp.. Powyższa inwestycja wprowadzi korzystne zmiany w krajobrazie uatrakcyjniając walory turystyczne regionu.

3.Niniejszy plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka", uchwalonym uchwałą Nr X1X/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 r.

§7.Przedmiotem ustaleń planu są:

- teren zbiornika wodnego, oznaczony symbolem WS,
- teren zapory ziemnej, oznaczony symbolem Z,
- teren plaży piaszczystej, oznaczony symbolem P,
- teren usług związanych z działalnością rekreacyjno — wypoczynkową, oznaczony symbolem U,
- teren zieleni przyzbiornikowej, oznaczonej symbolem Zp,
- teren drogi wewnętrznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDW — D,
- teren parkingu dla samochodów osobowych, oznaczony symbolem KS.

dla których ustala się:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- lokalne warunki, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

§8.1.Obszar objęty planem stanowią tereny gruntów rolnych w klasach bonitacyjnych od RII do RIVa — pochodzenia mineralnego, tereny łąk od Ł III do Ł IV — pochodzenia mineralnego i organicznego, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze w ramach opracowania niniejszego planu:

- decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak: GZ.tr.057-602-164/05 z dnia 08.06.2005 r.,
- decyzją Wojewody Świętokrzyskiego, znak: RR.VIIL7711-6/05 z dnia 28.04.2004 r.

2.Pozostałe tereny gruntów rolnych oraz tereny łąk i pastwisk, zlokalizowane w granicach planu nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, gdyż pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

3.Teren gruntu leśnego znajdującego się w granicach potencjalnej lokalizacji usług związanych ze zbiornikiem, decyzją Starosty Kazimierskiego, znak:G-7430/66/2005 z dnia 26.09.2005 r., został przeklasyfikowany na grunt rolny zadrzewiony - LzŁIV.

4.Fragmentaryczne enklawy leśne zlokalizowane poza czaszą zbiornika i obszarem inwestowania, nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

§9.1.Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2.Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3.W razie wystąpienia wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania przepisów szczególnych.

4.Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

5.Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§10.Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) Na terenie objętym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:
   - zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy usługowej związanej z obsługą rekreacyjno — wypoczynkową, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
   - oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji,
   - konieczność ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,
   - zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,
   - zapewnienie ochrony walorów kulturowych,
   - ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
   - przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.
2) Teren dolinny rzeki Małoszówki znajduje się w granicach ciągu ekologicznego o randze lokalnej, zapewniającego naturalną migrację świata roślinnego i zwierzęcego. Na terenie tym należy przestrzegać następujących zaleceń:

- preferowanie rozwoju trwałych użytków zielonych na terenach bezpośrednio przylegających do rzeki,
- podejmowanie działań mających na celu likwidowanie i nie wprowadzanie do środowiska barier poprzecznych ograniczających przepływ powietrza i wód,
- ochrony i uzupełnienia biologicznej obudowy rzeki (zadrzewienia przywodne).

3) Część doliny rzeki Małoszówki jest zmeliorowana, w związku z tym wszelkie projekty budowlane przewidziane do realizacji na niniejszym terenie, a kolidujące z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach. Ewentualne naruszenie systemu melioracyjnego nakłada na inwestora obowiązek odbudowy systemu melioracji.

4) Dla terenów wypoczynkowo — rekreacyjnych poza miastem obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841). Wartości te nie powinny przekraczać:
-dopuszczalny poziom hałasu od dróg i linii kolejowych:
  - 60 dB - pora dnia,
  - 50 dB - pora nocy,

-dopuszczalny poziom hałasu od instalacji i pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu:
  - 55 dB - pora dnia,
  - 45 dB - pora nocy.

5) Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów, w tym:
  - tereny górnicze,
  - tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
  - tereny ustanowionych prawnych form ochrony przyrody,
  - tereny ustanowionych stref ochronnych ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód podziemnych,
  - tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania.

§11.Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

W północnej części obszaru objętego planem znajdują się pozostałości osady obronnej i cmentarzysko z II okresu brązu, o powierzchni ok. 10ha, stanowiące cenne obiekty zabytkowe z czasów pradziejowych, objęte strefą archeologicznej ochrony czynnej, wpisane do rejestru zabytków, decyzją w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków, L.dz.400/Słonowice/5/86, nr rejestru 62 Aa, z dnia 10.09.1986r., wydaną przez Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Kultury i Sztuki, Wojewódzki Konserwator Zabytków.
Strefa archeologicznej ochrony czynnej — strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej obejmująca stanowiska i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego

wprowadza zakaz naruszania stanu istniejącego. Ewentualne działania służące ekspozycji i ochronie wyżej wymienionych obiektów podlegają na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa uzgodnieniom i wytycznym ŚWKZ.

§12.Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- zagospodarowanie terenu objętego planem powinno uwzględniać potrzebę zharmonizowania projektowanych inwestycji ze sobą oraz otoczeniem,
- obiekty usługowe oraz urządzenia związane z obsługą rekreacyjną — wypoczynkową zbiornika należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej,
- zakazuje się wprowadzania trwałego podziału terenów wyznaczonych w planie,
- ustala się obowiązek dbałości o estetykę wykończenia obiektów usługowych, z uwzględnieniem aranżacji zielenią otoczenia tych inwestycji,
- ustala się obowiązek stosowania oznaczeń informacyjnych związanych z funkcją terenu w sposób estetyczny i nie kolidujący z otoczeniem.

§13.W granicach terenów przewidzianych ustaleniami planu, do docelowego wykorzystania innego niż rolnicze, do czasu realizacji funkcji wynikającej z planu, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, bez możliwości lokalizacji zabudowy tymczasowej, o ile możliwość tymczasowego innego użytkowania, nie wynika z ustaleń szczegółowych planu.

§14.Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem stanowi system dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych w granicach i na obrzeżu planu.

2) Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi drogę stanowiącą bezpośrednią obsługę komunikacyjną zbiornika i ustala się jej podstawowe parametry techniczne:

   - KDW-D1 — projektowana na parametrach drogę dojazdowej droga wewnętrzna obsługująca tereny rekreacyjne nad projektowanym zbiornikiem. Szerokość w liniach rozgraniczających — 10,0 m, korony — 6,5 m, jezdni — 5,0 m,

oraz teren parkingu:

   - KS - projektowany parking samochodów osobowych obsługujący teren rekreacyjny nad projektowanym zbiornikiem wodnym. Dopuszcza się powiększenie parkingu do wielkości zgodnej z projektem realizacyjnym.

5) Na terenach, o których mowa w ust. 2, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu - dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządu drogi.

6) Odwodnienie drogi poprzez system rowów odwadniających.

7) W granicach terenów zabudowy usługowej należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych i garażowych, przyjmując jako minimalne wskaźniki ilościowe: 2-3 miejsca na 100 m” powierzchni użytkowej,

8) Ustala się minimalną odległość zabudowy usługowej od drogi wewnętrznej KDW-D wynoszącą 6,0 m od krawędzi jezdni.

9) W projekcie budowlanym zbiornika należy przewidzieć drogi dojazdowe do pól, dla działek które utraciły dostępność w wyniku realizacji budowy zbiornika.

§15.Ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

3) Zaopatrzenie w wodę:

W celu zaopatrzenia w wodę terenów usługowych należy wykonać projekt sieci wodociągowej, włączonej do istniejącego wodociągu, zlokalizowanego w okolicach parku miejskiego. Wykonanie nowej sieci i dołączenie jej do istniejących przebiegów możliwe jest po uzyskaniu zgody i na warunkach określonych przez zarządzającego siecią wodociągową. Alternatywnie dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z beczkowozów.

2) Gospodarka ściekowa:

- ścieki sanitarno — bytowe z terenów usługowych należy odprowadzać do projektowanej kanalizacji sanitarnej, pracującej w systemie grawitacyjno — pompowym, włączonej do istniejącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w okolicach parku miejskiego. Wykonanie nowej sieci i dołączenie jej do istniejących przebiegów możliwe jest po uzyskaniu zgody i na warunkach oraz zasadach określonych przez zarządzającego siecią kanalizacyjną. Alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarno — bytowych z terenów usługowych do bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne, zlokalizowanych w maksymalnej odległości od zbiornika wodnego, okresowo opróżnianych,
- ścieki deszczowe z terenów nieutwardzonych, objętych planem należy odprowadzić powierzchniowo do wód lub ziemi,
— ścieki odprowadzane z powierzchni parkingu i innych: powierzchni utwardzonych, należy oczyścić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763).

10) Gospodarka odpadami:

Odpady komunalne z terenów usługowych należy gromadzić w pojemnikach usytuowanych w pobliżu układu komunikacyjnego i wywozić na miejsko — gminne wysypisko zlokalizowane w miejscowości Sielec Biskupi (gmina Skalbmierz). Po realizacji wysypiska znajdującego się na terenie gminy Kazimierza Wielka odpady należy tam składować. W celu ograniczenia ilości wywożonych odpadów należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych.

11) Zaopatrzenie w gaz:

W celu zaopatrzenia w gaz terenu usługowego zaleca się korzystanie z gazu butlowego propan — butan. Ewentualne zaspokojenie zapotrzebowania na gaz przewodowy może nastąpić za pomocą projektowanego przyłącza poprowadzonego z miejskiej rozdzielni gazu lub z miejscowości Donosy. Stanie się to możliwe po wybudowaniu stacji redukcyjno — pomiarowej gazu zlokalizowanej w miejscowości Wojciechów i sieci rozdzielczej gazu średnioprężnego na terenie gminy Kazimierza Wielka. Ostateczne przebiegi sieci gazowej zostaną uściślone w odrębnej dokumentacji projektowej.

6) Łączność telefoniczna:

Obsługa obiektów usługowych w zakresie łączności telefonicznej, możliwa po odpowiednim dostosowaniu sieci telefonicznej do przyłączenia nowych odbiorców, po uzyskaniu zgody i na warunkach oraz zasadach określonych przez zarządzającego siecią.

7) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Z uwagi na znaczne oddalenie obszaru objętego niniejszym planem od sieci energetycznych niskiego napięcia zapewniającej energię elektryczną dla terenów zagospodarowania obrzeży zbiornika (oświetlenie, punkty małej gastronomii i inne), może być zrealizowane poprzez budowę stacji transformatorowej napowietrznej — słupowej 15/0,4 kV i wyprowadzenie z niej sieci niskiego napięcia (pożądane sieci kablowe), Proponowane usytuowanie stacji przedstawiono na rysunku planu.

Istniejącą linię napowietrzną 15 kV, kolidującą z projektowaną czaszą zbiornika należy przełożyć na teren zlokalizowany po południowej stronie, poza teren zbiornika, po trasie określonej orientacyjnie na rysunku planu. Eksploatacja zbiornika (zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie zbiornika) nie wymaga stosowania urządzeń zasilanych energią elektryczną.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

816.1.Wyznacza się tereny lokalizacji zbiornika wodnego wraz z urządzeniami wodnymi, o powierzchni ok. 20,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem WS.

2.Dla terenu WS ustala się:

- przeznaczenie podstawowe — lokalizacja zbiornika wodnego dla celów retencjonowania wody dla rolnictwa,
-przeznaczenie dopuszczalne — lokalizacja zbiornika wodnego dla celów rekreacyjno — wypoczynkowych, lokalizacja urządzeń wodnych.

3.W granicach terenu przewiduje się budowę zbiornika wodnego o rzędnej piętrzenia wody NPP = 192,0 m n.p.m. Przy rzędnej NPP: powierzchni lustra wody wyniesie 22 ha, pojemności zbiornika V = 420 tys. m^3, średnia głębokość hśr, = 1,91 m.

4.Warunkiem lokalizacji zbiornika jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

5.Realizacja budowli piętrzącej wodę, na wysokość nie mniejszą niż jeden metr, należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami), dla których opracowanie raportu może być wymagane.

6.Obsługę komunikacyjną w zakresie dojazdów gospodarczych należy zapewnić przez tereny bezpośrednio sąsiadujące z terenem zbiornika.

§17.1.Wyznacza się teren lokalizacji zapory ziemnej, o powierzchni ok. 1,17 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem Z

2.Dla terenu Z ustala się:

- przeznaczenie podstawowe — lokalizacja zapory ziemnej spełniającej funkcję piętrzącą wody rzeki Małoszówki,
- przeznaczenie dopuszczalne — lokalizacja ciągu komunikacyjnego, pieszo — jezdnego, infrastruktury technicznej.

3.W granicy terenu przewiduje się lokalizację zapory ziemnej z budowlą przelewowo — spustową o rzędnej korony 193,8 m n.p.m. i parametrach dostosowanych do potrzeb inwestycji.

4.Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu.

5.W projekcie budowlanym zapory należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne.

6.Przy projektowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń wodnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności potrzebą zachowania dobrego stanu ekologicznego wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na obszarach zalewowych.

7.Budowle piętrzące powinny umożliwiać migrację ryb, o ile jest to uzasadnione warunkami środowiska.

8.Dopuszcza się możliwość opracowania wspólnego projektu budowlanego zapory i drogi lokalnej, usytuowanej równolegle do zapory, zlokalizowanej po jej wschodniej stronie (objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka), łączącego funkcje zapory i komunikacji lokalnej.

§18.1.WWyznacza się tereny lokalizacji usług związanych z obsługą rekreacyjno — wypoczynkową, o powierzchni ok. 2,06 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U.

2.Dla terenu U ustala się:

- przeznaczenie podstawowe — lokalizacja obiektów usługowych związanych z obsługą rekreacyjno — wypoczynkową,
- przeznaczenie dopuszczalne — lokalizacja infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacyjnej, parkingu, obiektów małej architektury, zieleni ozdobnej.

3.W granicach terenu przewiduje się lokalizacje kompleksu usługowo — rekreacyjnego lub drobnych form usługowych związanych z wyposażeniem i obsługą rekreacyjno — wypoczynkową zbiornika, w tym m.in. obiektów małej gastronomii, obiektów małej architektury, ogródków rekreacyjnych, boisk sportowo — rekreacyjnych, placu zabaw dla dzieci, przystani kajakowej, wypożyczalni sprzętu pływającego, wypożyczalni sprzętów rekreacyjnych (leżaków, parawanów), punktów widokowych itp., związanych z funkcją podstawową.

4.Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu.

5.W granicach terenu należy zapewnić rozdział komunikacji gospodarczej od ciągów pieszo — rekreacyjnych.

6.Urządzenia i obiekty zlokalizowane w obrębie terenu usługowego należy powiązać wspólnym układem komunikacji wewnętrznej pieszej.

7.Dla terenu wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów mogących ujemnie wpłynąć na poszczególne komponenty środowiska.

8.Dla terenu wprowadza się zakaz trwałego grodzenia i podziału, z dopuszczeniem wydzielenia fragmentów terenu za pomocą elementów małej architektury lub zieleni.

9.W projektach budowlanych obiektów, należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne.

10.Gabaryty obiektów usługowych związanych z obsługą rekreacyjno — wypoczynkową należy dostosować do funkcji i przeznaczenia obiektów, z ograniczeniem wysokości budynków do jednej kondygnacji nadziemnej z możliwością lokalizacji użytkowego poddasza (w przypadku kompleksu usługowo — rekreacyjnego) i jednej kondygnacji nadziemnej w wysokości dostosowanej do funkcji i przeznaczenia obiektów (w przypadku drobnych form usługowych związanych z wyposażeniem i obsługą rekreacyjno — wypoczynkową zbiornika).

11.Wskaźnik powierzchni zabudowy maksimum 30 %.

12.Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego do projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od obrysu transformatora w stacji napowietrznej — słupowej.

§19.1.Wyznacza się tereny lokalizacji plaży piaszczystej o powierzchni ok. 0,85 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem P.

2.Dla terenu P ustala się:

- przeznaczenie podstawowe — lokalizacja plaży piaszczystej dla celów wypoczynkowych,
- przeznaczenie dopuszczalne — lokalizacja urządzeń i obiektów rekreacyjnych, zieleni ozdobnej.

3.W granicach terenu przewiduje się lokalizację plaży piaszczystej oraz obiektów związanych z funkcją rekreacyjną zbiornika, w tym m.in. zjeżdżalni wodnych, boiska do siatkówki plażowej, itp.

4.Obsługę komunikacyjną w zakresie dojazdów gospodarczych należy zapewnić przez tereny bezpośrednio sąsiadujące z terenem plaży.

5.Dostępność komunikacyjna w zakresie wypoczynkowo — rekreacyjnym należy zapewnić za pomocą ciągów pieszych.

6.Obszar plaży stanowi pas dostępu do zbiornika.

7.Dla terenu wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej, z wyłączeniem urządzeń wodnych i obiektów związanych z obsługą rekreacyjną zbiornika wodnego.

8.Dla terenu wprowadza się zakaz nasadzeń drzew i krzewów.

9.Gabaryty urządzeń związanych z obsługą rekreacyjno — wypoczynkową zbiornika należy dostosować do funkcji i przeznaczenia obiektów.

§20.1.Wyznacza się tereny lokalizacji zieleni przyzbiornikowej o powierzchni ok. 24,51 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem Zp.

2.Dla terenu Zp ustała się:

- przeznaczenie podstawowe — lokalizacja zieleni przyzbiornikowej pozostającej w strefie oddziaływania zbiornika,

- przeznaczenie dopuszczalne — lokalizacja terenowych urządzeń wypoczynkowo — rekreacyjnych, terenowej ścieżki rowerowo — rekreacyjnej.

3.W granicach terenu przewiduje się lokalizację zieleni przyzbiornikowej, pozostającej w strefie oddziaływania zbiornika w przypadku wysokiego piętrzenia wody, stanowiącej łąki, grunty rolne, pastwiska i niewielką enklawę leśną.

4.Wzdłuż brzegów zbiornika należy zapewnić umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem.

5.W granicach terenu zakazuje się dokonywania podziału terenu.

6.W granicach terenu zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni zbiornika w odległości mniejszej niż 15,0 m od linii brzegu lub skarpy oraz ograniczania dostępu do zwierciadła wody.

7.Dla terenu wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem urządzeń wodnych i terenowej ścieżki rowerowo — rekreacyjnej wokół zbiornika, prowadzonej w oparciu o system dróg dojazdowych do pól.

8.Dla terenu wprowadza się zakaz nasadzeń drzew lub krzewów z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny rzeki Małoszówki lub służących do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk.

9.Dla terenu wprowadza się zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód.

10.Dla terenu znajdującego się w obszarze strefy konserwatorskiej przeznaczonej do trwałego zachowania obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w §11.

11.Dla terenu wprowadza się zakaz nawożenia i nawadniania gruntów rolnych oraz łąk i pastwisk ściekami i gnojowicą.

12.Dla niewielkiej enklawy leśnej wprowadza się zakaz zmiany użytkowania.

Rozdział IV

Przepisy szczególne

§21.Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości wynoszącej 0 %.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§22.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§23.Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§24.Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej