DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18.07.2022 r.

Poz. 2771

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpinski
Data: 18.07.2022 11:57:24

UCHWAŁA NR XXX/262/22
RADY GMINY KARSIN

z dnia 9 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi KARSIN, gmina Karsin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XIV/N/111/20 Rady Gminy Karsin z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Karsin, gmina Karsin, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin" uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/197/2001 Rady Gminy Karsin z dnia 27 kwietnia 2001 r., z późn. zmianami, Rada Gminy Karsin uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Karsin w gminie Karsin, obejmujący obszar w granicach wynikających z załącznika graficznego do Uchwały Nr XIV/N/111/20 Rady Gminy Karsin z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Karsin, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o pow. ok. 30 ha.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

1) granice obszaru objętego opracowaniem planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol cyfrowo -literowy terenu identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy terenu, a litery oznaczają przeznaczenie terenu:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) RM – teren zabudowy zagrodowej,

c) R – teren rolniczy,

d) KDZ – teren komunikacji, droga publiczna, klasy zbiorczej,

e) KDW – teren komunikacji, droga wewnętrzna,

f) KDX – teren komunikacji, ciąg pieszo-jezdny;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) drzewa do ochrony i zachowania;

6) istniejąca linia napowietrzna nn -0,4kV;

7) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 121 „Zbiornik międzymorenowy Czersk”.

5. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 4 stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;

2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ani obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

8. Ze względu na brak w dacie uchwalenia planu audytu krajobrazowego brak jest przesłanek do określania granic i sposobów zagospodarowania terenów w odniesieniu do krajobrazów priorytetowych.

9. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów. Podziały nieruchomości mogą być dokonywane zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla wydzielonych terenów.

10. Ustalenia tekstowe planu zawierają dwustopniowy układ ustaleń, tj. ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały oraz ustalenia szczegółowe dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

§ 2. Definicje

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) harmonizowaniu zabudowy pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych – należy przez to rozumieć takie rozwiązania projektowe i realizacyjne, aby uzyskać połączenie elementów zagospodarowania działki budowlanej w estetyczną całość, spójną kompozycyjnie, wymóg realizacji na danym terenie obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, rodzaj dachu, rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji, dachu oraz ich kolorystyka);

2) jaskrawej kolorystyce – należy przez to rozumieć kolorystykę o zintensyfikowanym nasyceniu barwy, nie występującym w tradycji budowlanej regionu i historycznej zabudowie;

3) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy na terenie nieruchomości;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych

podobnych; linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym dot. dróg publicznych);

5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczoną obrysem ścian zewnętrznych, tj. liczoną po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnych w rzucie o największej powierzchni, w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej inwestycją (działki lub terenu), wyrażoną w [%]; nie wlicza się do niej elementów budynku, które nie wystają ponad teren ani elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych, ramp);

6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze, a także akty prawa miejscowego;

7) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;

8) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wysokość stawki w procentach (%), służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol cyfrowo-literowy i przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy; każdy teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleń towarzyszącą oraz dojścia i dojazdy oraz inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym, chyba że w ustaleniach szczegółowych ustalono zakazy lokalizowania określonych obiektów;

10) wysokości zabudowy - dla budynków należy rozumieć jako wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części; dla obiektów budowlanych innych niż budynki – od poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu;

11) zabudowie - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe typu wiata, altana, zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach;

12) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozmieć zespół zabudowy związanej z rodzinnym gospodarstwem rolnym lub ogrodniczym; na zespół ten składają się między innymi budynek mieszkalny i budynki gospodarcze oraz inne towarzyszące, typu: garaż, szklarnia, stajnia, wiata na maszyny rolnicze, budynki gospodarczo-magazynowe, inwentarskie, związane z prowadzoną działalnością rolniczą, a także niezbędne dla prowadzenia gospodarstwa budowle rolnicze i towarzyszące im urządzenia.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia, sieci telekomunikacyjne.

2. Ustalenia dotyczące wysokości nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej (np. słupów energetycznych, obiektów telekomunikacyjnej i łączności publicznej itp.).

3. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, nie określa się innych tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

4. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej bądź jako dojścia, dojazdy.

5. Na całym obszarze planu wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

6. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

7. W granicach planu dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacja transformatorowa, przepompownia, osadnik itp.), parametry ewentualnych wydzieleń geodezyjnych tego typu zgodnie z wymogami technologii i przepisami odrębnymi, minimalnej powierzchni tego typu wydzieleń nie określa się.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte są w §10-15 uchwały, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów.

2. Ustala się wymóg harmonizowania budynków, wiat, altan i innych obiektów budowlanych usytuowanych w granicach wydzielonego liniami rozgraniczenia terenu pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji.

3. Dopuszcza się rozbudowy, przebudowy, modernizacje i zmiany wystroju istniejących obiektów w celu doprowadzenia do zgodności z ustaleniami szczegółowymi planu. Dla istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy, wzniesionej zgodnie z przepisami prawa, dopuszcza się zachowanie ich gabarytów, wysokości, formy zabudowy, geometrii dachów.

4. W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi dopuszcza się sytuowanie w ramach ustalonych przeznaczeń urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym (takich jak przyłącza, urządzenia instalacyjne, przejazdy, place postojowe, place pod śmietniki), a także zieleni towarzyszącej, o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono zakazu ich sytuowania.

5. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następujących zasad, nawiązujących do tradycji architektonicznej regionu południowych Kaszub:

1) poziom posadowienia parteru względem terenu nie wyżej jak 0,6 m n.p.t. przy głównym wejściu do budynku, przy czym budynki i zagospodarowanie należy dostosować do topografii, ukształtowania i rzeźby terenu;

2) rzut głównej bryły budynku prostokątny o proporcjach od 1:1,5 do 1:2,5;

3) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno (konstrukcje, wykończenie), kamień (fundamenty, budynki gospodarcze);

4) na elewacjach wykluczenie stosowania jaskrawych kolorów, dla tynku obowiązek stosowania palety barw ziemi, o niskim nasyceniu, z zaleceniem beżów, bieli, szarości;

5) dla budynków głównych zastosowanie przede wszystkim dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu głównych połaci od 35 do 45 stopni lub tzw. półpłaskich o nachyleniach 20-30 stopni ze ściankami kolankowymi o wysokości 1,2 m – 1,4 m;

6) dopuszcza się wystawki do wysokości kalenicy dachu głównego lub niższe; dopuszcza się ryzality przekryte dachem dwuspadowym lub trójspadowym;

7) dopuszczalne sytuowanie przed wejściem ganku drewnianego bądź murowanego;

8) zalecane usytuowanie budynku - kalenica dachu równoległa lub prostopadła do frontu działki;

9) dachy płaskie lub jednospadowe dopuszcza się dla zabudowy towarzyszącej typu niewielkie budynki gospodarcze, garaże, wiaty;

10) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości; pokrycia o matowym wykończeniu;

11) w zabudowie zagrodowej wskazane zachowanie układu zabudowy tworzącego czworokątny dziedziniec wewnętrzny, dopuszcza się lokalizację w głębi działki budynków gospodarczych i inwentarskich w sytuacji braku miejsca dla lokalizacji nowej zabudowy wokół wykształconego dziedzińca.

6. W obszarze objętym granicami planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie, tj. wyznaczone jako przestrzenie publiczne wg zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin.

7. Ogólnodostępnymi terenami publicznymi w obszarze planu są tereny komunikacyjne ogólnodostępne, takie jak: droga publiczna powiatowa 01.KDZ oraz drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: KDW, a także ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KDX.

8. W granicach terenów wymienionych w ust. 7 ustala się: nakaz dostosowania zagospodarowania i urządzenia terenu, w szczególności chodników, przejść przez jezdnię, ścieżki rowerowej, do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 - Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody oraz odpowiednie przepisy prawa miejscowego (zarządzenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska).

2. Istniejąca zieleń wysoka wzdłuż drogi powiatowej – ul. Długiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 01.KDZ, wymaga utrzymania, ochrony i zachowania, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody. Dopuszcza się uzupełnienie alei drzewami takich samych gatunków.

3. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

5. Ustala się następujące standardy ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dotyczącego dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

1) dla terenów o symbolach MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dla terenów RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

6. Część obszaru (jego południowo-zachodnia część) znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 121 „Zbiornik międzymorenowy Czersk”, orientacyjny zasięg zbiornika pokazano na rysunku planu. W granicach GZWP obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu, nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

8. W granicach terenów oznaczonych symbolem R ustala się nakaz zachowania trwałości gruntów rolnych, zgodnie z ich istniejącym użytkowaniem.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach opracowania nie występują zabytki ujęte w rejestrach zabytków bądź w ewidencji zabytków.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Przez obszar opracowania przebiega istniejąca linia napowietrzna elektroenergetyczna nn-0,4kV wskazana na rysunku planu.

2. W pasie wzdłuż linii, o której mowa w ust. 1 ustala się:

1) obowiązują przepisy odrębne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

2) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi mogą być wznoszone pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych poziomów oddziaływania pola elektromagnetycznego określonego w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych;

3) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;

4) ograniczenia w zagospodarowaniu wymienione w pkt 1-2 nie obowiązują w przypadku zamiany linii na kablową, doziemną.

3. Wzdłuż projektowanych sieci gazowych obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, wynikające z przepisów odrębnych.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się zakaz sytuowania zabudowy.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązania zewnętrzne komunikacyjne obszaru planu z otoczeniem zapewnia droga powiatowa ul. Długa, oznaczona na rysunku planu symbolem 01.KDZ.

2. Obsługa komunikacyjna terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z istniejących dróg publicznych (KDZ) oraz dróg wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo-jezdnych (KDX) ; dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na działki budowlane z tych dróg, przy czym zjazdy z dróg powiatowych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

3. W liniach rozgraniczenia dróg dopuszcza się ruch rowerowy, w pasie drogi powiatowej 01.KDZ ustala się ścieżkę rowerową.

4. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych, w zależności od przeznaczenia terenu, określono w ustaleniach szczegółowych. Obliczoną za pomocą ustalonych wskaźników liczbę miejsc parkingowych należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby całkowitej.

5. Dla dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, dojazdów do budynków oraz parkingów sytuowanych w ramach poszczególnych terenów czy działek dopuszcza się i zaleca się stosowanie do utwardzenia nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zasady ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

1) ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi powiatowej 01.KDZ w taki sposób, aby jej lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi oraz istniejącymi urządzeniami drogowymi;

2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w pasach dróg wewnętrznych (KDW) oraz ciągów pieszo-jezdnych (KDX), a także w terenach rolnych (R), a w pozostałych terenach w sposób nie kolidujący z istniejącą oraz projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu;

3) dopuszcza się budowę urządzeń budowlanych oraz sieci służących zasilaniu zabudowy, w tym takich obiektów jak np. stacje transformatorowe energetyczne, stacje redukcyjne gazu, przepompownie, na całym obszarze objętym planem zgodnie z przepisami odrębnymi na warunkach określonych przepisami uchwały;

4) dopuszcza się użytkowanie istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ich remonty, przebudowy, rozbudowy, a w sytuacjach kolizji z projektowanym zagospodarowaniem i zabudową zmiany ich lokalizacji, z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych;

5) dopuszcza się wydzielenie działek dla potrzeb urządzeń budowlanych oraz sieci infrastruktury technicznej, służących zasilaniu lub obsłudze zabudowy, o ile w ustaleniach szczegółowych nie zakazano lokalizacji takich urządzeń.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) woda z sieci wodociągowej;

2) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi ustala się:

1) ścieki sanitarne docelowo odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się tymczasowo (do czasu realizacji sieci umożliwiających włączenie) stosowanie indywidualnych rozwiązań – zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne;

3) po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej obowiązuje podłączenie do niej wszystkich obiektów i likwidacja zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzać powierzchniowo na własnym terenie lub do sieci kanalizacji deszczowej;

2) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz z terenów niezabudowanych i zieleni towarzyszącej w granicach własnych działek, =w formie zbiorników retencyjnych, oczek wodnych, ogrodów deszczowych itp.;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach w nich określonych;

4) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływaniem wód opadowych i roztopowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się :

1) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych usytuowanych poza obszarem planu;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile w ustaleniach szczegółowych danego terenu nie ustalono zakazu ich sytuowania;

3) wyklucza się przydomowe elektrownie wiatrowe;

4) w wypadku kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi odcinkami sieci dopuszcza się ich odpowiednie przebudowy.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się : zaopatrzenie z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz ziemny dla celów bytowych lub grzewczych nastąpi poprzez sieć gazową projektowaną;

2) dopuszcza się sytuowanie gazociągów w liniach rozgraniczających wszystkich dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych na obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wzdłuż projektowanych sieci gazowych oraz w otoczeniu urządzeń zaopatrzenia w gaz obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu w tzw. strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie gospodarki odpadami:

1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,

2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi gminy Karsin.

9. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych ustala się:

1) obiekty budowlane na obszarze planu należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;

2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie i na warunkach przepisów odrębnych, jeśli ich przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej; ewentualne kolizje należy rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci;

3) inwestycje z zakresu łączności publicznej są dopuszczalne na obszarze planu, o ile nie jest to sprzeczne z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu i nie narusza ustanowionych planem zakazów lub ograniczeń a także nie powoduje ponadnormatywnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w miejscach dostępnych dla ludzi;

4) dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci w formie sieci kablowych lub bezprzewodowych, dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących sieci napowietrznych;

5) dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten telefonii komórkowej.

10. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących w granicach planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10. Ustalenia szczegółowe dla terenów rolnych oznaczonych symbolem R – tereny rolnicze

1. **Symbol i powierzchnia terenu**:

1) 1.R – pow. ok. 6,68 ha;

2) 2.R – pow. ok.4,88 ha;

3) 3.R – pow. ok.0,71 ha;

4) 4.R – pow. ok.0,67 ha;

5) 5.R – pow. ok. 9,00 ha.

2. **Przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania**:

1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) tereny rolnicze upraw polowych bez zabudowy,

b) tereny zieleni, gruntów ornych, łąk i pastwisk, nieużytków, niewielkich terenów semileśnych, inne o podobnym charakterze,

c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z wykluczeniem zespołów ogniw fotowoltaicznych,

d) dojścia i dojazdy niezbędne dla potrzeb produkcji rolnej;

2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenów: zabudowa w formie budynków, wiat, altan; wykluczone sytuowanie miejsc parkingowych; wykluczone zespoły ogniw fotowoltaicznych.

3. **Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów**: minimalny procent powierzchni terenów biologicznie czynnych w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie określa się.

4. **Zasady kształtowania zabudowy**: nie określa się ze względu na zakaz sytuowania zabudowy.

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:**

1) teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009, obowiązują ustalenia §5 ust. 1;

2) ustala się zakaz sytuowania zabudowy;

3) na części terenu 5.R występują ograniczenia związane z przebiegiem istniejącej linii napowietrznej energetyczną nn - obowiązują ustalenia §7 ust. 2;

4) dopuszcza się w celu poprawy bioróżnorodności i urozmaicenia krajobrazu stymulowanie, nasadzenia kęp zarośli, grup drzew;

5) część terenu 5.R położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 121 „Zbiornik międzymorenowy Czersk”, wskazanego na rysunku planu; obowiązują ustalenia §5 ust. 6.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej** – zgodnie z §8.

7. **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej** - zgodnie z §9.

8. **Stawka procentowa** – 0%.

§ 11. Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem RM- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) 6.RM – pow. ok.0,79 ha.

2. **Przeznaczenie i sposoby zagospodarowania:**

1) dopuszczalne formy i sposoby zagospodarowania i zabudowy:

a) lokalizacja zabudowy zagrodowej, w tym budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących, budynków gospodarczych, garaży dla potrzeb własnych,

b) dopuszcza się funkcje agroturystyki w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej,

c) budynki służące gospodarce rolnej, w tym obiekty produkcyjne, gospodarcze, magazynowe, inwentarsko-składowe,

d) budowle rolnicze,

e) zieleń towarzysząca, w tym wysoka,

f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

g) ogrody, sady przydomowe, szklarnie, tunele foliowe do produkcji roślinnej,

h) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe dla potrzeb własnych;

2) wykluczone formy i sposoby zagospodarowania i zabudowy:

a) budynki mieszkalne nie stanowiące części zabudowy zagrodowej,

b) budynki dla hodowli i chowu zwierząt o obsadzie powodującej zaliczenie przedsięwzięcia do mogącego znacząco oddziaływać na środowisko;

3) tereny nie zajęte pod budynki i towarzyszące urządzenia budowlane dopuszcza się wykorzystywać jako użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska).

3. **Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu – nie większa niż 20%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej – 70%;

4) intensywność zabudowy – minimum 0, maksimum – 0,60;

5) wskaźniki miejsc parkingowych: min. 2 miejsca dla samochodów osobowych, miejsca dla innych pojazdów niezbędnych w gospodarstwie rolnym – wg potrzeb,

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 3000 m^2.

4. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1) wysokość zabudowy – budynki główne do 9 m , do dwóch kondygnacji nadziemnych, budynki towarzyszące garażowe – do 6 m; budynki gospodarcze, magazynowe i inwentarskie do 12 m, budowle rolnicze – do 15 m;

2) dachy – dla budynków głównych mieszkalnych, dachy dwuspadowe, symetryczne; dla budynków towarzyszących garażowych, wiat, altan - dachy dowolne; dla budynków gospodarczych, magazynowych inwentarskich dwuspadowe o nachyleniach 10-45 stopni;

3) pozostałe ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i wykończenia elewacji budynków, kolorystyki i rozwiązań materiałowych - jak w ustaleniach ogólnych w §4 ust.5.

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:**

1) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej, pokazaną na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust. 2; ust.;

2) teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009, obowiązują ustalenia§5 ust. 1;

3) teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 121 „Zbiornik międzymorenowy Czersk", wskazanych na rysunku planu; obowiązują ustalenia §5 ust. 6.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej –** zgodnie z §8, dojazd z drogi 05.KDW.

7. **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -** zgodnie z §9.

8. **Stawka procentowa: 0%** (istniejąca zabudowa).

§ 12. Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) 7.MN – pow. ok. 0,15 ha;

2) 8.MN – pow. ok.1,05 ha;

3) 9.MN- pow. ok.0,94 ha;

4) 10.MN – pow. ok. 0,36 ha;

5) 11.MN – pow. ok.3,34 ha.

2. **Przeznaczenie i sposoby zagospodarowania: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1) dopuszczalne formy i sposoby zagospodarowania i zabudowy:

a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących,

b) zieleń towarzysząca, w tym wysoka,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) towarzyszące budynki garażowe na potrzeby własne , budynki gospodarcze,

e) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe dla potrzeb własnych,

f) usługi nieuciążliwe wbudowane;

3) wykluczone formy i sposoby zagospodarowania i zabudowy:

a) budynki szeregowe lub bliźniacze,

b) budynki związane z chowem lub hodowlą zwierząt.

3. **Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu – nie większa niż 20%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej – 50%;

4) intensywność zabudowy – minimum 0, maksimum – 0,60;

5) wskaźniki miejsc parkingowych: min. 1 miejsce na mieszkanie, przy sytuowaniu usług wbudowanych – dodatkowo min. 1 miejsce na każde rozpoczęte 30m^2 usługi, nie mniej niż 1 miejsce;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1500m^2.

4. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1) wysokość zabudowy – budynki główne do 9 m , do dwóch kondygnacji nadziemnych, budynki towarzyszące garażowe– do 6 m;

2) dachy – dla budynków głównych mieszkalnych dachy dwuspadowe, symetryczne ; dla budynków towarzyszących garażowych, gospodarczych, wiat, altan - dachy dowolne;

3) pozostałe ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i wykończenia elewacji budynków, kolorystyki i rozwiązań materiałowych - jak w ustaleniach ogólnych w §4 ust. 5.

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:**

1) tereny położone w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009; obowiązują ustalenia §5 ust 1;

2) teren 7.MN oraz część terenu 8.MN położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 121 „Zbiornik międzymorenowy Czersk", wskazanych na rysunku planu; obowiązują ustalenia §5 ust. 6.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej –** zgodnie z §8 oraz:

1) ustala się dojazdy z sąsiednich dróg wewnętrznych;

2) dla terenów 7.MN i 8.MN dopuszcza się dojazdy z ul. Sportowej (usytuowana poza granicą planu) lub z 05.KDW;

3) wyklucza się zjazdy do terenów 9.MN i 10.MN bezpośrednio z drogi powiatowej 01.KDZ;

4) dla terenu 11.Mn dopuszcza się dojazd z ul. 4 Marca (usytuowana poza granica planu).

7. **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -** zgodnie z §9.

8. **Stawka procentowa: 30%.**

§ 13. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych, oznaczonych symbolem KDZ.

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) 01.KDZ – pow. ok. 0,50 ha.

2. **Przeznaczenie i sposoby zagospodarowania: KDZ – teren komunikacyjny, dróg publicznych, klasy technicznej zbiorczej:** istniejąca droga powiatowa nr 2410G Wiele-Karsin, ul. Długa.

3. **Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;

2) wyposażenie oraz elementy zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi dla dróg publicznych – ustawą oraz warunkami technicznymi;

3) dostępność poprzez zjazdy zgodne z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynieryjnego, w tym niezwiązanego z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi dla dróg publicznych;

5) nakaz utrzymania ścieżki rowerowej, wskazanej orientacyjnie na rysunku planu;

6) miejsca parkingowe dla potrzeb pojazdów wyposażonych w karty parkingowe – sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi dla dróg publicznych.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:**

1) istniejąca zieleń wysoka – aleja drzew przydrożnych do ochrony i zachowania, w szczególności w miejscach wskazanych na rysunku planu, dopuszcza się uzupełnienie zieleni wysokiej takimi samymi gatunkami drzew;

2) teren położony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009; obowiązują ustalenia §5 ust 1;

3) teren zagospodarować i użytkować jako ogólnodostępny o publicznym charakterze, ustala się nakaz dostosowania zagospodarowania i urządzenia terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. **Stawka procentowa:** 0%.

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych, oznaczonych symbolem KDW

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) 02.KDW – pow. ok.0,46 ha;

2) 03.KDW – pow. ok.0,25 ha;

3) 04.KDW – pow. ok.0,47 ha;

4) 05.KDW – pow. ok.0,05 ha;

5) 06.KDW – pow. ok.0,12 ha.

2. **Przeznaczenie i sposoby zagospodarowania: KDW – teren komunikacyjny, dróg wewnętrznych** istniejące i projektowane drogi.

3. **Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;

2) wyposażenie oraz elementy zagospodarowania jak dla dróg dojazdowych, zgodnie z przepisami odrębnymi dla dróg publicznych – ustawą oraz warunkami technicznymi;

3) dostępność poprzez zjazdy zgodne z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynieryjnego, w tym niezwiązanego z drogą;

5) dopuszcza się ruch rowerowy na zasadach ogólnych ruchu drogowego;

6) dopuszcza się miejsca parkingowe.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:**

1) tereny położone w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009; obowiązują ustalenia §5 ust 1;

2) teren 05.KDW oraz część terenu 04.KDW położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 121 „Zbiornik międzymorenowy Czersk”, wskazanych na rysunku planu; obowiązują ustalenia §5 ust. 6.

5. **Stawka procentowa:** 0%.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych, oznaczonych symbolem KDX

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) 07.KDX - pow. ok. 0,03 ha.

2. **Przeznaczenie i sposoby zagospodarowania: KDX – teren komunikacyjny, ciąg pieszo-jezdny**

3. **Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;

2) wyposażenie oraz elementy zagospodarowania jak dla dróg dojazdowych, zgodnie z przepisami odrębnymi dla dróg publicznych – ustawą oraz warunkami technicznymi;

3) dostępność poprzez zjazdy; nie ogranicza się dostępności;

4) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynieryjnego, w tym niezwiązanego z drogą;

5) dopuszcza się ruch rowerowy na zasadach ogólnych ruchu drogowego;

6) wyklucza się miejsca parkingowe;

7) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennej, bez wydzielania chodnika.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:**

1) tereny położone w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009; obowiązują ustalenia §5 ust 1.

5. **Stawka procentowa:** 0%.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji w Biuletynie Informacji Publicznych Gminy Karsin.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Pepliński

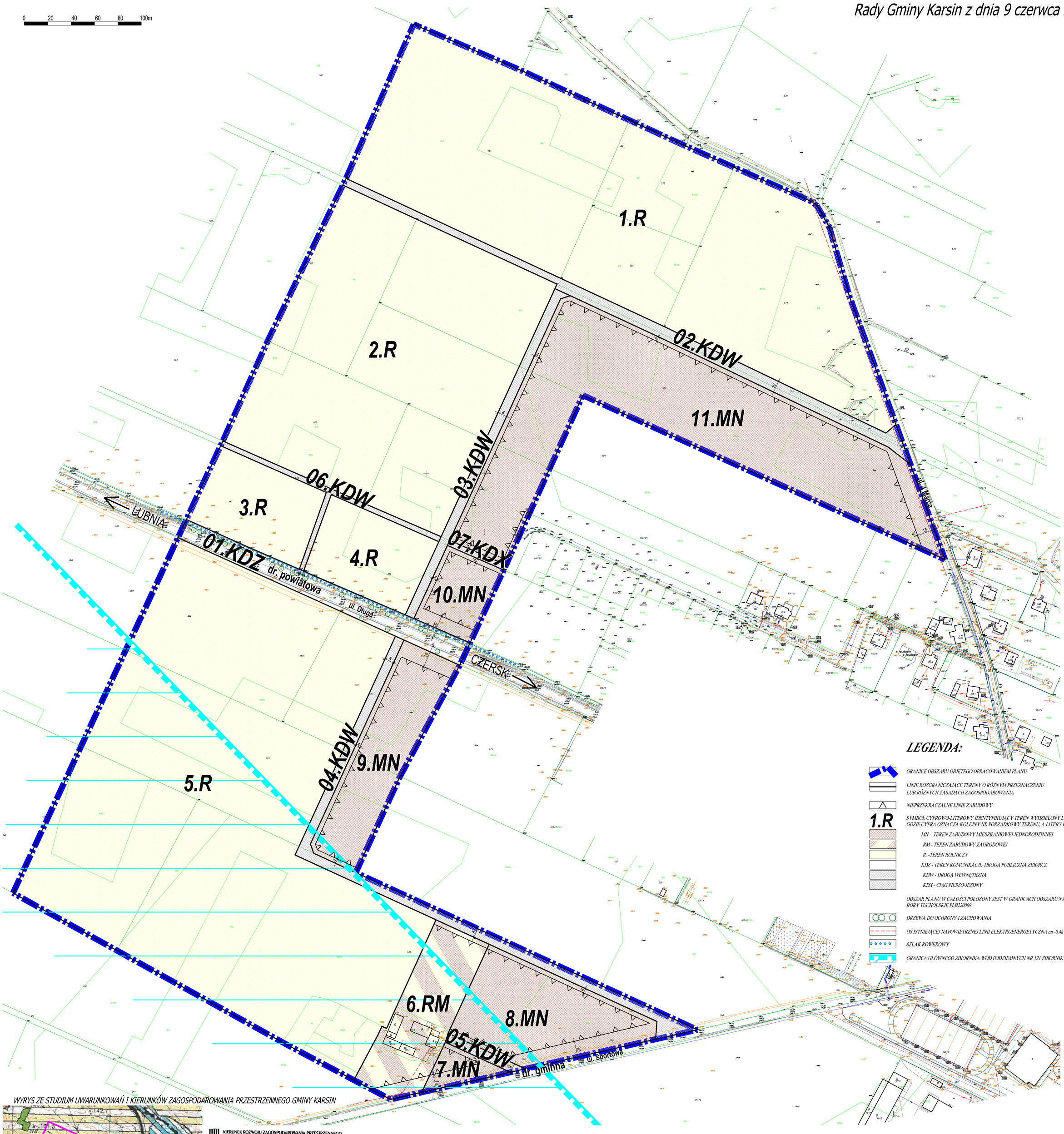
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI KARSIN, GMINA KARSIN

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100m

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/262/22
Rady Gminy Karsin z dnia 9 czerwca 2022 r .



LEGENDA:

- *GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU*
- *LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA*
- *NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY*
- **1.R** *SYMBOL CYFROWO-LITEROWY IDENTYFIKUJĄCY TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, GDZIE CYFRA OZNACZA KOLEJNY NR PORZĄDKOWY TERENU, A LITERY OZNACZAJĄ PRZEZNACZENIE TERENU:*
  - *MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ*
  - *RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ*
  - *R -TEREN ROLNICZY*
  - *KDZ - TEREN KOMUNIKACJI, DROGA PUBLICZNA ZBIORCZ*
  - *KDW - DROGA WEWNĘTRZNA*
  - *KDX - CIĄG PIESZO-JEZDNY*
- *OBSZAR PLANU W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 BORY TUCHOLSKIE PLB220009*
- *DRZEWA DO OCHRONY I ZACHOWANIA*
- *OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNA nn -0,4kV*
- *SZLAK ROWEROWY*
- *GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 121 ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY CZERSK*

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARSIN



- KIERUNEK ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- *granica terenu opracowania MPZP*

DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STAŃCZYK, JASZCZUK-KOLCZEWSKA SP. J.
UL. CHOPINA 14, 83-300 KARTUZY (26 IV64)
tel. 58 536 28 57, e-mail: zgrobm@zgrobm.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI KARSIN, GMINA KARSIN

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Ilona Kielb-Stańczyk
(uprawnienia do projektowania w zakresie urbanistyki przestrzennym nr 13/96/93)

Opracowanie: mgr Karina Rynkowska

data opracowania: LUTY 2021 r. – MAJ 2022 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/262/22

Rady Gminy Karsin

z dnia 9 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Karsin, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Karsin, gmina Karsin, rozstrzyga co następuje:

udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 13 kwietnia 2022 r. do 10 maja 2022 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 24 maja 2022 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Pepliński

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/262/22

Rady Gminy Karsin

z dnia 9 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305, ze zm.), Rada Gminy Karsin rozstrzyga, co następuje:

1. Uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Karsin, gmina Karsin nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy :

1) nie planuje się wydzielania ani budowy nowych dróg publicznych gminnych;

2) uchwalenie planu nie będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej należącej do zadań własnych gminy takich jak nowe sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej obsługujących obszar opracowania, niezbędne przyłącza do istniejących sieci będą realizowane staraniem zainteresowanych inwestorów.

2. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, jak zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energie cieplną czy w gaz podlegają regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (art. 7 ust. 4 i 5 tej ustawy). Inwestycje te nie są finansowane z udziałem środków własnych gminy, za wyjątkiem wykonania oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Pepliński

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/262/22

Rady Gminy Karsin

z dnia 9 czerwca 2022 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dostępne są pod adresem:

https://bip.karsin.pl/wiadomosci/16050/wiadomosc/635125/uchwala_w_sprawie_uchwalenia_miejscowego_planu_zagospodarowania_

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Pepliński