RADA GMINY
w Karsinie

Dz. Urz. Nr 21 poz. 446 z 2004r.

Uchwała Nr IX/85/03
Rady Gminy Karsin
z dnia 10 lipca 2003r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Karsin dot. działki nr 105/3 gm. Karsin

Na podstawie art. 7, art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r z późn. Zm.) oraz art.18 st.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r)
Rada Gminy Karsin uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Karsin dot. działki nr 105/3 w gm. Karsin.
Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 3.07.1991r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15 poz. 120 z dnia 24.09.1991r. z póź. zm.)

§ 2

1.Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 500 stanowiące załącznik do niniejszej uchwały
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:

UH - tereny zabudowy usług handlu
P - tereny parkingowe
ZI - tereny zieleni izolacyjnej
1KWG – projektowane poszerzenie drogi gminnej

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

§ 3

Ustalenia dla terenu objętego planem są następujące :

Wieś: Karsin

1. Położenie terenu

Nr dz: 105/3
Powierzchnia: 0,15 ha
Własność: prywatna

2. Funkcja

UH - tereny zabudowy usług handlu
P - tereny parkingowe
ZI - tereny zieleni izolacyjnej
1KWG – projektowane poszerzenie drogi gminnej

3. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: - do adaptacji i rozbiórki
pow. działki - 1500 m2
Ilość działek - 1
Projektowana zabudowa: - budynek usługowy
Ilość kondygnacji: - max dwie plus poddasze użytkowe
Pow. zabudowy działki: - 20% powierzchni działki. Zachować min. 20% pow. działki biologicznie czynnej wolnej od zabudowy
Kalenica: - nie określa się
Kąt nachylenia dachu: - od 30 do 50 stopni
Max wysokość zabudowy: - 8,5 m. od poziomu terenu do kalenicy
Linia zabudowy: - nie określa się

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd z drogi gminnej. 1KWG projektowane poszerzenie drogi gminnej o szerokości 2 m
Woda: - z wodociągu wiejskiego istniejącego
Ścieki: - do projektowanej kanalizacji sanitarnej, wody opadowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji burzowej
Ogrzewanie: - lokalne kotłownie własne gazowe lub olejowe
Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN,
Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

- miejsce postojowe na terenie oznaczonym symbolem P

6. Inne uwarunkowania

- wprowadzić zieleń izolacyjną wzdłuż granicy projektowanego parkingu szerokości 3,0 m jak na rysunku planu

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy do :

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Karsinie
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art.. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Karsin granic obszaru objętego ustaleniami planu

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 03.07.1991r. (Dz. Urz. Woj. G. Nr 15 poz. 120 z dnia 24.09.1991r. z późn. zm.) we fragmencie objęty granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzą w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernard Studziński