Uchwała Nr XXII/195/12
Rady Miejskiej Karpacza
z dnia 5 lipca 2012 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu kolei linowej i tras narciarskich „Kopa" w Karpaczu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr V/41/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu kolei linowej i tras narciarskich „Kopa" w Karpaczu oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza (Uchwała Nr XIV/73/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 1 października 1999 r. ze zm.)

Rada Miejska Karpacza uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu kolei linowej i tras narciarskich „Kopa" w Karpaczu, w granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć budynek;
3) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez nadziemną część budynku lub budynków, wyznaczoną przez zewnętrzny obrys ścian zewnętrznych, w rzucie o największej powierzchni;
5) strefie – należy przez to rozumieć część terenu oznaczonego symbolem 1US, oznaczoną literą A, B lub C;

6) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określonego symbolem;
8) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 3.

Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) symbol identyfikujący teren;
5) stanowisko archeologiczne;
6) strefa A;
7) strefa B;
8) strefa C.

§ 4.

Obszar położony jest w:
1) Karkonoskim Parku Narodowym;
2) obszarach Natura 2000:
   a) PLH020006 Karkonosze,
   b) PLB020007 Karkonosze;
3) strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Majówka”, wskazanej na rysunku planu, ustanowionej decyzją Starosty Powiatowego w Jeleniej Górze nr OŚR.GW-6223/9/01 z dnia 2 marca 2001 r.

§ 5.

Przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania:
1. Teren oznaczony symbolem 1US:
1) przeznaczenie: teren sportu i rekreacji, rozumiany jako usługi związane z obsługą terenów narciarskich, w tym dolna stacja kolei linowej oraz usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, gastronomią i handlem detalicznym, a także obiekty i urządzenia towarzyszące, w tym infrastruktura techniczna oraz obiekty i urządzenia związane z ratownictwem górskim;
2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) intensywność zabudowy:
      - w strefie A: minimalna 0, maksymalna 0,2,
      - w strefie B: minimalna 0, maksymalna 1,6,
      - w strefie C: minimalna 0, maksymalna 1,0,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- w strefie A: 20% powierzchni działki budowlanej,
- w strefie B: 10% powierzchni działki budowlanej,
- w strefie C: 10% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalna wysokość zabudowy:

- w strefie A: 5 m,
- w strefie B: 10 m,
- w strefie C: 15,5 m,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- w strefie A: 20% powierzchni działki budowlanej,
- w strefie B: 80% powierzchni działki budowlanej,
- w strefie C: 35% powierzchni działki budowlanej,

e) miejsca do parkowania:

- liczba: minimalna 2 (dla pojazdów służb ratowniczych), maksymalna 25,
- sposób realizacji: urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,

f) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczającej,

g) gabaryty obiektów: nie określa się,

h) geometria dachu: każdy typ dachu;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

a) maksymalna szerokość frontów działek: 100 m,

b) powierzchnia działek:

- w strefie A: nie mniej niż 150 m^2,
- w strefie B: nie mniej niż 200 m^2,
- w strefie C: nie mniej niż 4000 m^2,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;

4) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi;

5) infrastruktura techniczna:

a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i wód powierzchniowych, w tym z przewodów i urządzeń istniejących,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, energii słonecznej oraz agregatu prądotwórczego,

c) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła, rozumianych jako źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii słonecznej oraz ekologicznych paliwach stałych,

d) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do lokalnej oczyszczalni ścieków,

e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo i do wód powierzchniowych,

f) gospodarka odpadami: zgodnie z planem gospodarki odpadami;

6) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. Teren oznaczony symbolem 2US:

1) przeznaczenie: teren sportu i rekreacji, rozumiany jako usługi związane z obsługą terenów narciarskich, w tym górna stacja kolei linowej oraz usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, gastronomią i handlem detalicznym, a także obiekty i urządzenia towarzyszące, w tym infrastruktura techniczna oraz obiekty i urządzenia związane z ratownictwem górskim;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 1,0,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) miejsca do parkowania: nie określa się,

f) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczającej,

g) gabaryty obiektów: nie określa się,

h) geometria dachu: każdy typ dachu;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości): nie określa się;

4) obsługa komunikacyjna: nie określa się;

5) infrastruktura techniczna:

a) zaopatrzenie w wodę: z ujęcia na potoku Łomniczka,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, energii słonecznej oraz agregatu prądotwórczego,

c) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła, rozumianych jako źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej oraz energii słonecznej,

d) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do gruntu poprzez mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków,

e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo,

f) gospodarka odpadami: zgodnie z planem gospodarki odpadami;

6) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Tereny oznaczone symbolami 3US, 4US:

1) przeznaczenie: teren sportu i rekreacji, rozumiany jako kolej linowa, trasy i wyciągi narciarskie, a także obiekty i urządzenia towarzyszące, w tym infrastruktura techniczna oraz system dośnieżania;
2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) intensywność zabudowy: nie określa się,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- na terenie 3US: nie określa się,
- na terenie 4US: 98% powierzchni działki budowlanej,
c) maksymalna wysokość zabudowy: nie określa się,
d) miejsca do parkowania: nie określa się,
e) linia zabudowy: nie określa się,
f) gabaryty obiektów: nie określa się,
g) geometria dachu: nie określa się;
3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
a) minimalna szerokość frontów działek: 1 m,
b) powierzchnia działek: nie mniej niż 1 m^2,
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
4) obsługa komunikacyjna: nie określa się;
5) infrastruktura techniczna:
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i wód powierzchniowych, w tym z przewodów i urządzeń istniejących,
b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, energii słonecznej oraz agregatu prądotwórczego,
c) zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł ciepła opartych na energii elektrycznej oraz energii słonecznej,
d) odprowadzanie ścieków bytowych: nie określa się,
e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo,
f) gospodarka odpadami: zgodnie z planem gospodarki odpadami;
6) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
4. Tereny oznaczone symbolami od 1ZN do 14ZN:
1) przeznaczenie: teren zieleni objętej formami ochrony przyrody (teren Karkonoskiego Parku Narodowego);
2) obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, przed przystąpieniem do inwestycji, w obrębie stanowiska archeologicznego AZP 87-16, wskazanego na rysunku planu.
5. Teren oznaczony symbolem 1KDD:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2;
3) szerokość w linach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m.

§ 6.

Nie określa się (nie dotyczy obszaru):

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karpacza
Irena Seweryn

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu kolei linowej i tras narciarskich "Kopa" w Karpaczu

Rysunek planu skala 1: 2000

Legenda

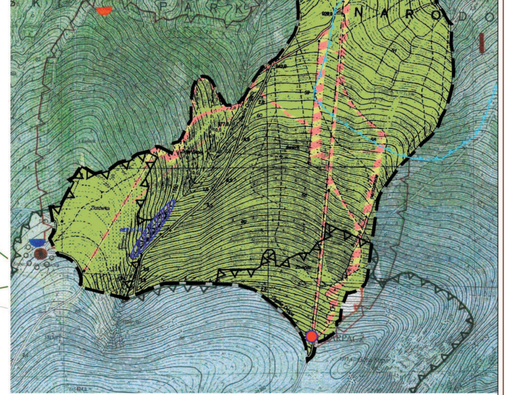
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- US — teren sportu i rekreacji
- ZN — teren zieleni objęty formami ochrony przyrody
- KDD — teren drogi klasy dojazdowej
- A — strefa A
- B — strefa B
- C — strefa C
- stanowisko archeologiczne
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica Karkonoskiego Parku Narodowego
- granica ochrony ścisłej Karkonoskiego Parku Narodowego
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody "Majówka"

Obszar objęty planem znajduje się na obszarach Natura 2000:
- PLH020006 Karkonosze
- PLB020007 Karkonosze

1ZN
3US
1KDD
1US
4US
3ZN
2ZN
5ZN
4ZN
6ZN
8ZN
12ZN
13ZN
4US
14ZN
4US
7ZN
9ZN
11ZN
AZP 87-16
10ZN
4US
2US

0 10 50 75 100 150 200 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZA
Uchwała Nr XIV/73/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 1 października 1999 r. ze zm.



Załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/195/12
Rady Miejskiej Karpacza z dnia 5 lipca 2012 roku

Pracownia Projektowo-Usługowa Maluga s.c.
53-149 Wrocław, ul. Racławicka 15/19, tel./fax: (71) 321 10 42
www.maluga.pl, pracownia@maluga.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu kolei linowej i tras narciarskich "Kopa" w Karpaczu

Rysunek planu	Zespół autorski		Podpis
	Projektanci	mgr inż. Marta Ożga - Maluga wpis do ZOIU nr Z - 435	
		mgr inż. Jolanta Holeksa	
		mgr inż. Maciej Michałowski	
-	Główny projektant	mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZOIU nr Z - 490	
Skala 1:2000	Wrocław, lipiec 2012 r.		