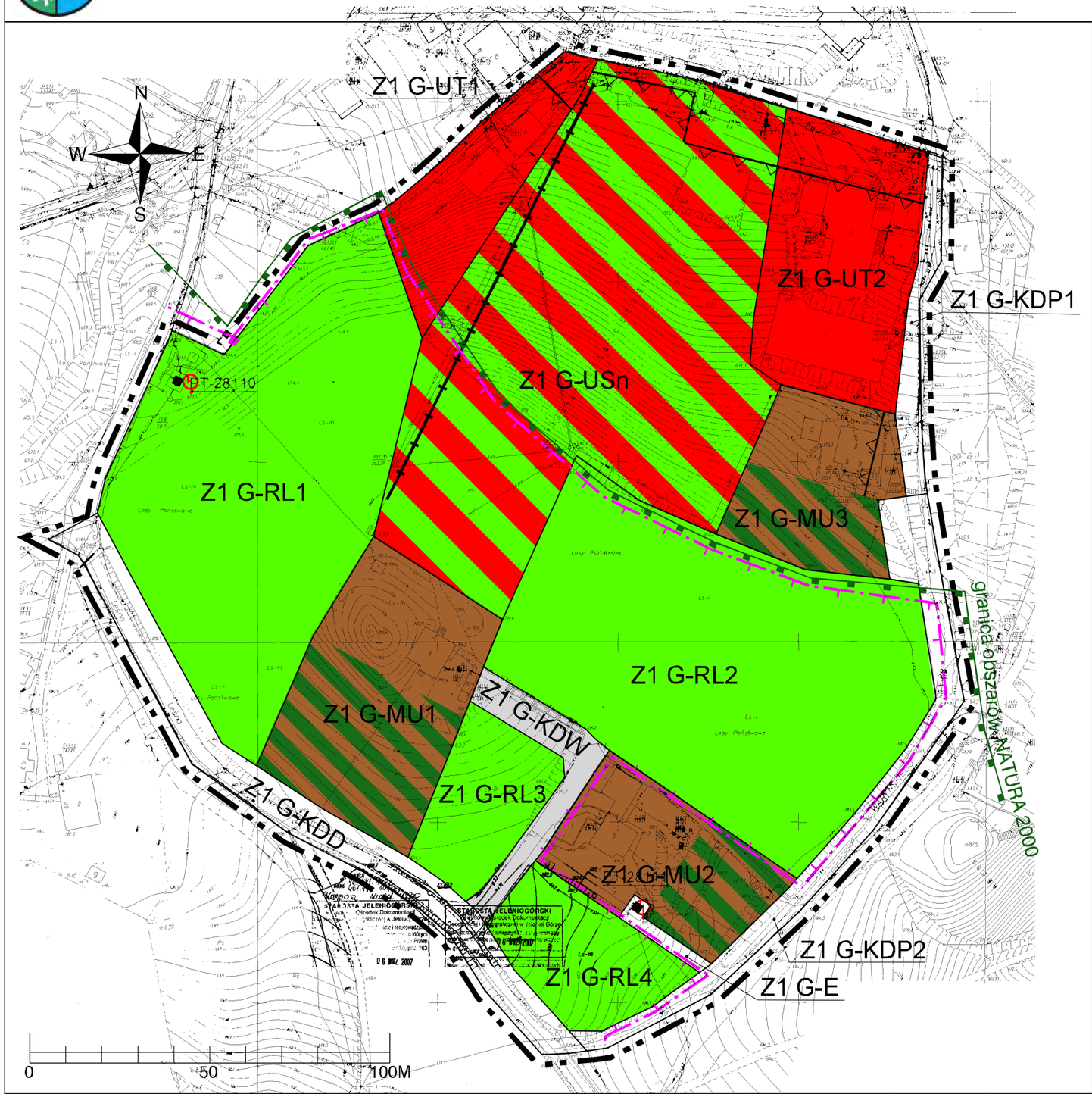
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEDNOSTKI G - WILCZA PORĘBA, DLA TERENU W REJONIE ULICY GRZYBOWEJ I LEŚNEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZ
UCHWAŁA NR XIV/73/99 RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU Z DNIA 21.10.99 R.



LEGENDA:

- Granica obszaru opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Z1 G-MU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych
- Z1 G-UT — Tereny usług turystycznych i komercyjnych
- Z1 G-USn — Tereny tras i urządzeń narciarskich
- Z1 G-RL — Tereny lasów ochronnych i zadrzewień
- Obszary zieleni wewnętrznej
- Z1 G-KDD — Tereny dróg dojazdowych
- Z1 G-KDP — Tereny dróg pieszo-jezdnych
- Z1 G-KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- Z1 G-E — Tereny infrastruktury - elektroenergetyka
- Wyciągi turystyczne
- Granice obszarów Natura 2000
- Granice otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego
- Istniejące trafostacje

OPIS SYMBOLU TERENU

Z1 G - XX
- funkcja i numer terenu
- symbol jednostki planistycznej
- symbol i numer zmiany

URBICOM
DORADZTWO INWESTYCYJNE
PLANOWANIE PRZESTRZENNE

SKALA: 1: 1000

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU: MGR INŻ. ZBIGNIEW DUDZIK — Z-378

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: MGR INŻ. ANNA DUDZIUK DUDZIK

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
NR
Z DNIA

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 września 2012 r.

Poz. 3262

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2012-09-28 11:55:15

UCHWAŁA NR XIII/120/11
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 30 listopada 2011 r.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N3.4131.966.2011.DC z dnia 28 września 2012 r. do WSA we Wrocławiu na § 8 ust. 2 pkt 3, § 18 oraz rysunek planu w zakresie terenu Z1 G-MU1, § 19 oraz rysunek planu w zakresie terenu Z1 G-MU2, § 20 oraz rysunek planu w zakresie terenu Z1 G-MU3, § 21 ust. 2 punkt 7 lit. b. we fragmencie „budowlanych" i lit. c we fragmencie „budowlanych", § 22 ust. 2 punkt 7 lit. b. we fragmencie „budowlanych" i lit. c we fragmencie „budowlanych", § 23 ust. 2 punkt 7 lit. b. we fragmencie „budowlanych" i lit. c we fragmencie „budowlanych", § 25 ust. 2 w punkcie 1 lit. a tabeli, w części dotyczącej drogi Z1 G-KDW, § 25 ust. 2 w zakresie ustaleń dla terenu Z1 G-KDW, rysunek planu w zakresie terenu Z1 GKDW)

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba dla terenu w rejonie ulicy Grzybowej i Leśnej w Karpaczu

Na podstawie art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXVI/294/09 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba dla terenu w rejonie ulicy Grzybowej i Leśnej, po stwierdzeniu, zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Karpacza przyjętego przez Radę Miejską w Karpaczu uchwałą nr XIV/73/99 z dnia 1 października 1999 r. Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba dla terenu w rejonie ulicy Grzybowej i Leśnej w Karpaczu, nazwaną planem w dalszej części niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały w uchwale nr XXVI/294/09 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 18 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba dla terenu w rejonie ulicy Grzybowej i Leśnej.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 4,5 ha.

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do uchwały nie stanowiącymi ustaleń planu, są także:

1) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
2) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygniecie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

6. Ustalenia tekstu planu zawarte w uchwale obejmują:

1) przepisy ogólne, zawarte w rozdziale I uchwały,
2) ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale II uchwały,
3) przepisy szczegółowe, zawarte w rozdziale III uchwały, odnoszące się do poszczególnych tere-

nów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
4) przepisy końcowe, zawartych w rozdziale IV uchwały.

7. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 2. 1. Plan określa:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy,
7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

2. Plan nie określa:
1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
3) granic terenów pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w przepisach odrębnych
7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru opracowania planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) obszary zieleni wewnętrznej,
5) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów określające przeznaczenie podstawowe,

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny, wynikają z obowiązujących przepisów odrębnych a należą do nich:
1) wyciągi turystyczne,
2) granice obszarów Natura 2000,
3) granice otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego,
4) istniejące trafostacje.

§ 4. Ilekroć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:
1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
3) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
4) usługach turystycznych i komercyjnych – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
   - usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych),
   - handel detaliczny,
   - gastronomia,
   - usługi informatyczne i łączności,
   - usługi badawczo-rozwojowe,
   - usługi edukacyjne,
   - usługi ochrony zdrowia,
   - usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki.
5) wskaźniku zabudowy – wskaźnik wyrażających stosunek powierzchni zabudowy liczonej po zewnętrznym obrysie budynku do powierzchni działki
6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której żaden element budynku, za wyjątkiem wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych, ganków, wykuszy, schodów zewnętrznych, nie może przekroczyć,
7) powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z definicją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zm.)

8) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć liczbę wyrażającą stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni odpowiadających jej działek lub terenów,
9) kondygnacji podziemnej – zgodnie z definicją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zm.),
10) kondygnacji nadziemnej – zgodnie z definicją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zm.),
11) obiektach małej architektury – zgodnie z definicją przyjętą w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (j.t. Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zm.)
12) wysokości budynku – zgodnie z definicją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zm.).

Rozdział 2

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oznaczone na rysunku planu symbolem MU,
2) tereny usług turystycznych i komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem UT,
3) tereny tras i urządzeń narciarskich oznaczone na rysunku planu symbolem USn,
4) tereny lasów ochronnych i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
5) tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
6) tereny dróg pieszo-jezdnych oznaczone na rysunku planu symbolem KDP,
7) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
8) tereny infrastruktury – elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolem E.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się dodatkowe oznaczenia:

1) symbol i numer zmiany Z1,
2) symbol jednostki planistycznej G,
3) funkcja i numer terenu.

3. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające.

Zasady adaptacji istniejących funkcji i lokalizacji reklam

§ 6. 1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

1) uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców sprowadzone zostaną do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów;
2) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
3) uwzględnione zostaną wymogi ochrony wartości kulturowych określone w § 13.

2. Zasady adaptacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy określają ustalenia planu.

3. Dopuszcza się wymianę lub likwidację istniejącej zabudowy przy zachowaniu ustaleń planu.

§ 7. 1. Na obszarze planu dopuszcza się umieszczenie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i niezbędnych dla nich obiektów małej architektury, wyłącznie pod warunkiem, że będą ukształtowane zgodnie z przyjętą przez władze miasta formą oraz zasadami kształtowania i organizowania miejskiego systemu informacji.

2. Wyklucza się realizację reklam i obiektów nie zgodnych z formą i zasadami kształtowania przyjętego dla całego miasta zasad i wzorów miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej, w tym nie odpowiadających przyjętej formie jego obiektów małej architektury.

3. Wyklucza się lokalizację reklam, informacji i obiektów małej architektury w miejscach, nie zapewniających:

1) ukształtowania przestrzeni publicznej jako harmonijnej całości zgodnie z wymogami kompozycjo-estetycznymi,
2) ochronę wartości kulturowych i krajobrazu,
3) właściwej ekspozycji i ochrony obiektów budowlanych, w tym obiektów o walorach architektonicznych do ochrony,
4) bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów,
5) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno budowlanych.

4. Dopuszcza się umieszczenie plansz reklamowych i informacyjnych na elewacjach budynku wyłącznie odnoszących się do przedmiotu działalności na danej nieruchomości.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania – tablic informacyjnych i reklamowych, szyldów oraz liternictwa przestrzennego, umieszczonych na elewacjach frontowych budynków:
1) zespół lub pojedynczą formę nośnika informacji należy umieszczać z poszanowaniem kompozycyjnego ukształtowania elewacji budynku i jego detalu;
2) rozwiązania kolorystyczne winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności (z wykluczeniem kolorów podstawowych i intensywnych); zespół tablic ukształtować jednorodnie stylistycznie i kolorystycznie.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady lokalizacji miejsc postojowych

§ 8. 1. Przebieg oraz klasyfikacje dróg określa rysunek i tekst planu.

2. Układ komunikacyjny tworzą:
1) drogi dojazdowe Z1 G-KDD,
2) drogi pieszo-jezdna Z1 G-KDP1, Z1 G-KDP2,
3) droga wewnętrzna Z1 G-KDW.

3. W obrębie linii rozgraniczających dróg, w zależności od klasy drogi, zaleca się realizację ścieżek rowerowych, miejsc postojowych oraz pasów zieleni na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. W obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie obiektów:
1) związanych z obsługą ruchu,
2) małej architektury, w tym elementów zorganizowanych systemów informacji i reklamy.

6. Ustala się następujące tereny do wytyczenia ścieżek rowerowych:
1) tereny wzdłuż drogi oznaczone na rysunku planu symbolem Z1 G-KDD.

7. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić ustalenia dotyczące zasad lokalizacji sieci infrastruktury technicznej określone w § 11 i § 12.

§ 9. 1. W granicach działek budowlanych lub terenów, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, autobusów i samochodów gospodarczych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./1 mieszkanie,
2) na terenach usług:
   a) biura, usługi, obsługa działalności gospodarczej 1 m.p./ 30 m^2 powierzchni użytkowej
   b) obiekty sportowo-rekreacyjne 1 m.p./10 użytkowników
   c) hotele 1 m.p./2 łóżka
   d) pensjonaty, motele i inne obiekty turystyczne 1 m.p./4 łóżka
   e) restauracje, kawiarnie 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych
   f) obiekty handlu detalicznego 1 m.p./50 m^2 powierzchni sprzedaży

3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi lub innych miejsc postojowych, na terenach sąsiednich, za zgodą zarządcy terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, obejmujące:
1) ujęcia wód,
2) urządzenia zaopatrzenia w wodę, obejmujące magazynowanie, uzdatnianie oraz regulację ciśnienia,
3) sieci wodociągowe.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne:
1) sieci kanalizacyjne,
2) przepompownie ścieków,
3) mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną poza obszarem miasta, w uzgodnieniu z zainteresowanymi gminami.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:
1) zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych (Z1 G-MU) oraz usług turystycznych i komercyjnych (Z1 G-UT) – odprowadzenie do wód powierzchniowych lokalnymi systemami kanalizacyjnymi (rurociągami deszczowymi) lub z zastosowaniem innych rozwiązań przy spełnieniu przepisów odrębnych,
2) pozostałe tereny – odprowadzenie indywidualne do istniejących wód powierzchniowych przy spełnieniu wymagań przepisów odrębnych lub z zastosowaniem innych rozwiązań przy spełnieniu wymagań przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
1) składowanie czasowe i segregacja odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie wymogami przepisów odrębnych,
2) wywóz odpadów z miejsc czasowego składowania do „Zakładu Unieszkodliwiania i Utylizacji Odpadów Komunalnych" w Ścięgnach – Kostrzycy.

5. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii.

6. Plan dopuszcza dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł – elektrowni wodnych i słonecznych.

7. Dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów gospodarczych i grzewczych.

8. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze zasilane gazem lub energią elektryczną lub paliwem stałym lub paliwem płynnym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

9. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i komórkowej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

10. Na obszarze planu dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie zaopatrzenia w wodę z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 11. 1. Ustala się modernizację istniejących urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i urządzeń zaopatrzenia indywidualnego oraz rozbudowę sieci zapewniających obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Ustala się rozbudowę istniejącego systemu kanalizacyjnego z uwzględnieniem następujących przedsięwzięć:

1) rozbudowy rozdzielczego systemu kanalizacyjnego zapewniającego funkcjonowanie docelowego zbiorowego systemu odprowadzania ścieków,
2) rozbudowę i budowę systemu kanalizacji deszczowej.

§ 12. 1. Plan adaptuje istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności sieci wodociągowe (przewody), sieci kanalizacyjne (przewody, urządzenia), sieci elektroenergetyczne (linie, urządzenia), sieci gazowe (urządzenia, gazociągi).

2. Celem zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się:

1) zakaz lokalizacji zabudowy w strefach zapewniających ochronę i prawidłową eksploatację urządzeń, wyznaczanych przez zarządcę urządzeń oraz przepisy odrębne i warunki techniczne,
2) zakaz sadzenia drzew w trasie przebiegu urządzeń.

3. Na wszystkich terenach w granicach obszaru opracowania dopuszcza się lokalizację lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w istniejących i projektowanych pasach ulic i ciągów pieszych oraz w ciągach dróg wewnętrznych.

5. Dopuszcza się sytuowanie sieci poza pasami ulic, placów i ciągów pieszych w przypadkach koniecznych, wymuszonych konfiguracją terenu i istniejącym zainwestowaniem.

6. Podejmowane działania inwestycyjne na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winny uwzględnić ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwodniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.

Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego oraz potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Ochronie kulturowej podlega krajobraz kulturowy z ukształtowanym układem urbanistycznym oraz elementami przyrodniczymi i krajobrazowymi – obejmujący cały obszar planu.

2. Ochronie podlegają następujące elementy zagospodarowania przestrzennego kształtujące krajobraz kulturowy:

1) zespoły zieleni oraz ogrodowe otoczenie zabudowy,
2) drogi – z krajobrazowym, dostosowanym do topografii terenu i swobodnym ich przebiegiem,
3) tereny lasów ochronnych i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolem Z1 G-RL
4) niezabudowane i nie zalesione wnętrza krajobrazowe.

3. Zasady ochrony oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym ustalenia dotyczące zasad kształtowania nowej zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania poszczególnych elementów krajobrazu kulturowego określone są w rozdziale III oraz § 6, § 7, § 15.

4. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Ustala się tereny publiczne, do których zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: Z1 G-KDP1, Z1 G-KDP2, Z1 G-KDD.

2. Na terenach publicznych dopuszcza się lokalizację:

1) ogrodzeń i murów oporowych,
2) zagospodarowania obejmującego elementy zieleni,
3) oświetlenia ulicznego i dekoracyjnego/ ogrodowego,
4) obiektów komunikacji, w tym dojścia, chodniki, stanowiska parkingowe, dojazdy,
5) obiektów małej architektury,
6) miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
7) obiektów infrastruktury technicznej do wysokości nie przekraczającej 1,5 m,
8) nośników reklam i informacji umieszczonych na elewacjach frontowych budynku
9) nośników reklam i informacji usytuowanych na terenie działki – ukształtowane wg zasad i wzorów

miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej oraz zasad określonych w § 7.

3. Na terenach publicznych wyklucza się lokalizację projektowanych budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, kiosków, barakowozów i kontenerów.

4. Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń:

1) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,6 m;
2) powierzchnia ażurowa przęsła powinna zajmować nie mniej niż 30% powierzchni przęsła;
3) wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe i / lub drewniane
4) wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
5) ustalenia pkt 1 i 2 niniejszego ustępu, nie dotyczą murów oporowych o charakterze ogrodzeń.

Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i ochrony zdrowia ludzi

§ 15. 1. Część obszaru planu leży w otulinie Karkonoskiego Parku Narodowego oraz część obszaru znajduje się w dwóch obszarach Natury 2000: Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH020006 Karkonosze i Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB020007 Karkonosze, mają zastosowanie przepisy odrębne.

2. Ochronie podlegają:

1) tereny lasów ochronnych i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolem Z1 G-RL,
2) ukształtowanie terenu wraz z istniejącymi krajobrazowymi formami geomorfologicznymi, charakterystycznymi dla poszczególnych terenów.

3. Nowe zespoły zieleni kształtować z zachowaniem następujących warunków:

1) układy kompozycyjne:
   a) na terenach zabudowy (Z1 G-MU, Z1 G-UT) – przewidzieć jako swobodnie kształtowane układy kompozycyjne z wykształconymi wnętrzami krajobrazowymi lub układy nawiązujące do charakterystycznych rozwiązań kompozycyjnych założeń zieleni występujących w otoczeniu,
   b) na terenach otwartych (Z1 G-USn) – przewidzieć jako układy pasmowe, kształtowane obrzeżenie wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem wglądów widokowych,
2) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku.

4. Na wyznaczonych na rysunku planu obszarach zieleni wewnętrznej wyłączonej z lokalizacji zabudowy, należy:

1) zachować istniejące zespoły zieleni,
2) nowe układy zieleni kształtować zgodnie z ustaleniami ust. 3,
3) wykluczyć lokalizację budynków z wyjątkiem obiektów małej architektury i urządzeń infrastruktury.

5. Dopuszcza się zmniejszenie wyznaczonego obszaru zieleni wewnętrznej o 25% jego powierzchni w obrębie każdej działki, pod następującymi warunkami:

1) zapewniona zostanie ochrona istniejących drzew i krzewów oraz zachowane zostaną wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej ustalone w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale III,
2) zmniejszenie powierzchni nie będzie obejmować terenów o nachyleniu powyżej 15%.

6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy przeznaczyć na cele zieleni powierzchnie określone w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów.

7. Drzewa i krzewy ozdobne po ich śmierci biologicznej podlegają wymianie.

8. Zminimalizować działania inwestycyjne przyczyniające się do trwałego zniekształcania rzeźby terenu oraz do procesów erozji gleby i degradacji ekosystemów leśnych i nieleśnych.

§ 16. 1. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszej uchwały, poprzez:

1) ochronę wód przed skażeniami i zanieczyszczeniami, poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej i ściekowej, określonymi w § 10, § 11 i § 12 z wykorzystaniem w miarę możliwości istniejących obiektów infrastruktury technicznej,
2) ochronę terenów lasów ochronnych i zadrzewień oznaczonych na rysunku planu symbolem Z1 G-RL oraz zieleni wewnętrznej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem lokalizacji tras narciarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów poza terenami czasowego składowania odpadów. Lokalizacje miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków tech-

nicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Dla obiektów komunikacji i parkingów ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. W zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami dróg i ulic publicznych należy uwzględniać wymogi ochrony przed uciążliwościami, wynikające z ustaleń planu i przepisów odrębnych.

5. W zakresie ochrony przed hałasem plan ustala:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych (Z1 G-MU) oraz tereny usług turystycznych i komercyjnych (Z1 G-UT) podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o których mowa w przepisach odrębnych,
2) tereny tras i urządzeń narciarskich (Z1 G-USn) podlegają ochronie jak tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, o których mowa w przepisach odrębnych.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 18. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oznaczone na rysunku planu symbolem Z1 G -MU1.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z1 G - MU1 zawiera tabela:

Symbol		Z1 G - MU1		
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	– tereny zieleni urządzonej
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na działce – 0,20.	
		b)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 17 ust. 5 pkt 1.	
		c)	Zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w szczególności poprzez stosowanie podpiwniczenia, folii izolacyjnych lub wentylacji przestrzeni podpodłogowych w parterach.	
		d)	Teren leży w dwóch obszarach Natury 2000: Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH020006 Karkonosze i Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB020007 Karkonosze, mają zastosowanie przepisy odrębne.	
		e)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 15.	
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13.	
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.	
		b)	Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, w tym garaży.	
		c)	Przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie istniejących budynków oraz przy budowie nowych budynków należy uwzględnić następujące elementy architektoniczne: – dach stromy dwu lub wielospadowy, o symetrycznych układach połaci, – zróżnicowane ukształtowanie elewacji uwzględniające między innymi: a. wyeksponowany cokół, b. deskowana ostatnia kondygnacja oraz szczyt, c. opaski okienne, d. gzymsy między piętrami, e. stolarka okienna powinna posiadać podziały.	
		d)	Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: – lukarny, facjaty, wiatrołapy, werandy.	
		e)	Postuluje się następujące materiały wykończeniowe: – drewno, kamień, cegła, – łupek naturalny, gont lub łupek sztuczny – dachówka w kolorze czerwonym lub brązowym.	
		f)	Nie dopuszcza się stosowania okładzin typu siding PCV.	
5)	Parametry i wskaźniki kształtowania	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy: niemniej niż 8,0 m od drogi KDD.	

	zabudowy oraz zagospodarowania terenu	b)	Charakter zabudowy: wolno stojąca.
		c)	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30
		d)	Maksymalna wysokość budynku: – dla istniejących budynków o wysokości poziomu kalenicy powyżej 13,5 m: nieprzekraczająca istniejącej wysokości poziomu kalenicy – dla istniejących budynków o wysokości poziomu kalenicy poniżej 13,5 m oraz budynków projektowanych: 13,5 m.
		e)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, liczona od najniżej położonego terenu przy budynku: – dla istniejących budynków posiadających powyżej 3 kondygnacje nadziemne: nieprzekraczająca istniejącej ilości kondygnacji nadziemnych – dla istniejących budynków posiadających poniżej 3 kondygnacji nadziemnych oraz budynków projektowanych: 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.
		f)	Spadek połaci dachowych: – dla istniejących budynków, przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się zachowanie istniejących spadków połaci dachowych, – dla budynków projektowanych: symetryczny, o nachyleniu połaci od 30^0do 45^0.
6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują ustalenia zawarte w §14.
7)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)	Minimalna powierzchnia działki: 1500 m^2.
		b)	Minimalna szerokość frontu działek budowlanych: 20 m.
		c)	Minimalny kąt nachylenia wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej dróg: 60°.
8)	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.
9)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	a)	Obsługa terenu poprzez drogę wewnętrzną Z1 G– KDW.
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 9.
10)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odbiór ścieków bytowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz zawarte w § 10, § 11, § 12.
		b)	Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych zawarte w § 10.
11)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy		Ustala się obszar zieleni wewnętrznej określony na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 4 i 5.

§ 19. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oznaczone na rysunku planu symbolem Z1 G -MU2.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z1 G -MU2 zawiera tabela:

Symbol		Z1 G -MU2		
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	– tereny zieleni urządzonej
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na działce – 0,20.	
		b)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 17 ust. 5 pkt 1.	
		c)	Zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w szczególności poprzez stosowanie podpiwniczenia, folii izolacyjnych lub wentylacji przestrzeni podpodłogowych w parterach.	
		d)	Teren leży w dwóch obszarach Natury 2000: Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH020006 Karkonosze i Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB020007 Karkonosze, mają zastosowanie przepisy odrębne.	
		e)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 15.	
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13.	

4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w ust 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, w tym garaży.
		c)	Przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie istniejących budynków oraz budowie nowych budynków należy uwzględnić następujące elementy architektoniczne: – dach stromy dwu- lub wielospadowy, o symetrycznych układach połaci, – zróżnicowane ukształtowanie elewacji uwzględniające między innymi: a. wyeksponowany cokół, b. deskowana ostatnia kondygnacja oraz szczyt, c. opaski okienne d. gzymsy między piętrami e. stolarka okienna powinna posiadać podziały.
		d)	Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: – lukarny, facjaty, wiatrołapy, werandy.
		e)	Postuluje się następujące materiały wykończeniowe: – drewno, kamień, cegła, – łupek naturalny, gont lub łupek sztuczny – dachówka w kolorze czerwonym lub brązowym.
		f)	Nie dopuszcza się stosowania okładzin typu siding PCV.
5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy: niemniej niż 8,0 mod drogi KDP2.
		b)	Charakter zabudowy: wolno stojąca.
		c)	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30.
		d)	Maksymalna wysokość budynku: – dla istniejących budynków o wysokości poziomu kalenicy powyżej 13,5 m: nieprzekraczająca istniejącej wysokości poziomu kalenicy – dla istniejących budynków o wysokości poziomu kalenicy poniżej 13,5 m oraz budynków projektowanych: 13,5 m.
		e)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, liczona od najniżej położonego terenu przy budynku: – dla istniejących budynków posiadających powyżej 3 kondygnacji nadziemnych: nieprzekraczająca istniejącej ilości kondygnacji nadziemnych – dla istniejących budynków posiadających poniżej 3 kondygnacji nadziemnych oraz budynków projektowanych: 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.
		f)	Spadek połaci dachowych: – dla istniejących budynków, przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się zachowanie istniejących spadków połaci dachowych, – dla budynków projektowanych: symetryczny, o nachyleniu połaci od 30^0 do 45^0.
6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują ustalenia zawarte w § 14 od strony terenu drogi KDP2 wyznaczonej jako przestrzeń publiczna.
7)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)	Minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2.
		b)	Minimalna szerokość frontu działek budowlanych: 20 m.
		c)	Minimalny kąt nachylenia wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej dróg: 60°.
8)	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.
9)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	a)	Obsługa komunikacyjna terenu drogami: Z1–G KDP2 i Z1–G KDW.
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 9.
10)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odbiór ścieków bytowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną zawarte w § 10, § 11, § 12.
		b)	Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych zawarte w § 10.
11)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		Ustala się obszar zieleni wewnętrznej określony na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 4 i 5.

§ 20. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oznaczone na rysunku planu symbolem Z1 G - MU3.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z1 G - MU3 zawiera tabela:

Symbol		Z1 G - MU3		
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	– tereny zieleni urządzonej – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – wyłącznie jako istniejące
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na działce – 0,20.	
		b)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 17 ust. 5 pkt 1.	
		c)	Zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w szczególności poprzez stosowanie podpiwniczenia, folii izolacyjnych lub wentylacji przestrzeni podpodłogowych w parterach.	
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 15.	
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13.	
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w ust 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.	
		b)	Dopuszcza się nadbudowę budynku gospodarczego dachem stromym.	
		c)	Przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie istniejących budynków oraz budowie nowych budynków należy uwzględnić następujące elementy architektoniczne: – dach stromy dwu lub wielospadowy, o symetrycznych układach połaci, – zróżnicowane ukształtowanie elewacji uwzględniające między innymi: a. wyeksponowany cokół, b. deskowana ostatnia kondygnacja oraz szczyt, c. opaski okienne d. gzymsy między piętrami e. stolarka okienna powinna posiadać podziały.	
		d)	Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: – lukarny, facjaty, wiatrołapy, werandy.	
		e)	Postuluje się następujące materiały wykończeniowe: – drewno, kamień, cegła, – łupek naturalny, gont lub łupek sztuczny – dachówka w kolorze czerwonym lub brązowym.	
		f)	Nie dopuszcza się stosowania okładzin typu siding PCV.	
5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy – określona na rysunku planu.	
		b)	Charakter zabudowy: wolno stojąca.	
		c)	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30.	
		d)	Maksymalna wysokość budynku: – dla istniejących budynków o wysokości poziomu kalenicy powyżej 13,5 m: nieprzekraczająca istniejącej wysokości poziomu kalenicy – dla istniejących budynków o wysokości poziomu kalenicy poniżej 13,5 m oraz budynków projektowanych: 13,5 m.	
		e)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, liczona od najniżej położonego terenu przy budynku: – dla istniejących budynków posiadających powyżej 3 kondygnacji nadziemnych: nieprzekraczająca istniejącej ilości kondygnacji nadziemnych – dla istniejących budynków posiadających poniżej 3 kondygnacji nadziemnych oraz budynków projektowanych: 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.	
		f)	Spadek połaci dachowych: – dla istniejących budynków, przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się zachowanie istniejących spadków połaci dachowych, – dla budynków projektowanych: symetryczny, o nachyleniu połaci od 30^0 do 45^0.	
6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują ustalenia zawarte w § 14.	
7)	Szczegółowe zasady i warunki	a)	Minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2.	

	scalania i podziału nieruchomości	b)	Minimalna szerokość frontu działek budowlanych: 20 m.
		c)	Minimalny kąt nachylenia wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej dróg: 60°.
8)	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.
9)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	a)	Obsługa komunikacyjna terenu drogą KDP2.
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 9.
10)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odbiór ścieków bytowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz zawarte w § 10, § 11, § 12.
		b)	Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych zawarte w § 10.
11)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		Ustala się obszar zieleni wewnętrznej określony na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w §15 ust. 4 i 5.

§ 21. 1. Ustala się tereny usług turystycznych i komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem Z1 G - UT1.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z1 G - UT1 zawiera tabela:

Symbol		Z1 G - UT1		
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	tereny usług turystycznych i komercyjnych
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	– tereny zieleni urządzonej -mieszkalnictwo – wyłącznie jako funkcja wbudowana – ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 6.
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na działce – 0,20.	
		b)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 17 ust 5 pkt 1.	
		c)	Zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w szczególności poprzez stosowanie podpiwniczenia, folii izolacyjnych lub wentylacji przestrzeni podpodłogowych w parterach.	
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 15.	
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13.	
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.	
		b)	Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, w tym garaży.	
		c)	Przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie istniejących budynków oraz budowie nowych budynków należy uwzględnić następujące elementy architektoniczne: – dach stromy dwu lub wielospadowy, o symetrycznych układach połaci, – zróżnicowane ukształtowanie elewacji uwzględniające między innymi: a. wyeksponowany cokół, b. deskowana ostatnia kondygnacja oraz szczyt, c. opaski okienne d. gzymsy między piętrami e. stolarka okienna powinna posiadać podziały.	
		d)	Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: – lukarny, facjaty, wiatrolapy, werandy.	
		e)	Postuluje się następujące materiały wykończeniowe:	

			– drewno, kamień, cegła. – łupek naturalny, gont lub łupek sztuczny – dachówka w kolorze czerwonym lub brązowym.
		f)	Nie dopuszcza się stosowania okładzin typu siding PCV.
5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy: określona na rysunku planu.
		b)	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,35.
		c)	Maksymalna wysokość budynku: – dla istniejących budynków o wysokości poziomu kalenicy powyżej 14,5 m: nieprzekraczająca istniejącej wysokości poziomu kalenicy – dla istniejących budynków o wysokości poziomu kalenicy poniżej 14,5 m oraz budynków projektowanych: 14,5 m.
		d)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, liczona od najniżej położonego terenu przy budynku: – dla istniejących budynków posiadających powyżej 3 kondygnacji nadziemnych: nieprzekraczająca istniejącej ilości kondygnacji nadziemnych – dla istniejących budynków posiadających poniżej 3 kondygnacji nadziemnych oraz budynków projektowanych: 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.
		e)	Spadek połaci dachowych: – dla istniejących budynków, przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się zachowanie istniejących spadków połaci dachowych, – dla budynków projektowanych: symetryczny, o nachyleniu połaci od 30^0 do 45^0.
6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują ustalenia zawarte w § 14.
7)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)	Minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2.
		b)	Minimalna szerokość frontu działek budowlanych: 8 m.
		c)	Minimalny kąt nachylenia wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej dróg: 60°.
8)	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.
9)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	a)	Obsługa komunikacyjna terenu poprzez ulicę Wolną.
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 9.
10)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odbiór ścieków bytowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz zawarte w § 10, § 11, § 12.
		b)	Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych zawarte w § 10.
11)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		Nie ustala się.

§ 22. 1. Ustala się tereny usług turystycznych i komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem Z1 G - UT2.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z1 G - UT2 zawiera tabela:

Symbol		**Z1 G - UT2**		
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	tereny usług turystycznych i komercyjnych
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	– tereny zieleni urządzonej – mieszkalnictwo – wyłącznie jako funkcja wbudowana – ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 6.
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na działce – 0,20.	
		b)	Teren podlega ochronie akustycznej jak tereny zabudowy mieszkaniowej, według ustaleń z § 17 ust. 5 pkt 1.	
		c)	Zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w szczególności poprzez stosowanie podpiwniczenia, folii izolacyjnych lub wentylacji przestrzeni podpodłogowych	

			w parterach.
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 15.
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13.
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w ust 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.
		b)	Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, w tym garaży.
		c)	Przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie istniejących budynków oraz budowie nowych budynków należy uwzględnić następujące elementy architektoniczne: – dach stromy dwu lub wielospadowy, o symetrycznych układach połaci, – zróżnicowane ukształtowanie elewacji uwzględniające między innymi: a. wyeksponowany cokół, b. deskowana ostatnia kondygnacja oraz szczyt, c.opaski okienne d. gzymsy między piętrami e. stolarka okienna powinna posiadać podziały.
		d)	Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy: – lukarny, facjaty, wiatrołapy, werandy.
		e)	Postuluje się następujące materiały wykończeniowe: – drewno, kamień, cegła, – łupek naturalny, gont lub łupek sztuczny – dachówka w kolorze czerwonym lub brązowym.
		f)	Nie dopuszcza się stosowania okładzin typu siding PCV.
5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy: określona na rysunku planu.
		b)	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,35.
		c)	Maksymalna wysokość budynku: – dla istniejących budynków o wysokości poziomu kalenicy powyżej 14,5 m: nieprzekraczająca istniejącej wysokości poziomu kalenicy – dla istniejących budynków o wysokości poziomu kalenicy poniżej 14,5 m oraz budynków projektowanych: 14,5 m.
		d)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, liczona od najniżej położonego terenu przy budynku: – dla istniejących budynków posiadających powyżej 3 kondygnacji nadziemnych: nieprzekraczająca istniejącej ilości kondygnacji nadziemnych – dla istniejących budynków posiadających poniżej 3 kondygnacji nadziemnych oraz budynków projektowanych: 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.
		e)	Spadek połaci dachowych: – dla istniejących budynków, przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się zachowanie istniejących spadków połaci dachowych, – dla budynków projektowanych: symetryczny, o nachyleniu połaci od 30^0 do 45^0.
6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują ustalenia zawarte w §14 od strony terenu drogi KDP1 oraz ulicy Wolnej wyznaczonych jako przestrzenie publiczne.
7)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)	Minimalna powierzchnia działki: 1500 m^2.
		b)	Minimalna szerokość frontu działek budowlanych: 20 m.
		c)	Minimalny kąt nachylenia wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej dróg: 60°.
8)	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.
9)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	a)	Obsługa komunikacyjna terenu ulicą Wolną oraz drogą Z1–G KDP1.
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 9.
10)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odbiór ścieków bytowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz zawarte w § 10, § 11, § 12.
		b)	Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych zawarte w § 10.
11)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz		Nie ustala się.

	ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy		

§ 23. 1. Ustala się tereny tras i urządzeń narciarskich oznaczone na rysunku planu symbolem Z1 G - USn.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z1 G - USn zawiera tabela:

Symbol		Z1 G - USn		
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	tereny tras i urządzeń narciarskich, w tym: – terenowe urządzenia sportu i rekreacji, w tym wyciągi turystyczne wraz z infrastruktura towarzyszącą – tereny łąk – zabudowa związana z obsługą funkcji sportu i rekreacji
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	– tereny zieleni urządzonej niskiej i nieurządzonej niskiej i wysokiej – tereny imprez artystyczno-rozrywkowych, w tym obiekty przenośne z lekkich konstrukcji, obejmujące formy namiotowe, parasole, sceny i inne charakterystyczne dla potrzeb organizowanych imprez, – urządzenia infrastruktury technicznej.
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Nakazuje się utrzymanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na działce – 0,90.	
		b)	Teren podlega ochronie akustycznej według ustaleń z § 17 ust. 5 pkt 2.	
		c)	Południowa część terenu, oznaczona na rysunku planu, leży w dwóch obszarach Natury 2000: Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH020006 Karkonosze i Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB020007 Karkonosze, mają zastosowanie przepisy odrębne.	
		d)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §15.	
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13.	
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w ust 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.	
		b)	Przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie istniejących budynków oraz budowie nowych budynków należy uwzględnić następujące elementy architektoniczne: – dach stromy dwu lub wielospadowy, o symetrycznych układach połaci – zróżnicowane ukształtowanie elewacji uwzględniające między innymi: a. wyeksponowany cokół, b. opaski okienne c. stolarka okienna powinna posiadać podziały.	
		c)	Postuluje się następujące materiały wykończeniowe: – drewno, kamień, cegła, – łupek naturalny, gont lub łupek sztuczny – dachówka w kolorze czerwonym lub brązowym.	
		d)	Nie dopuszcza się stosowania okładzin typu siding PCV.	
5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu.	
		b)	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,1.	
		c)	Maksymalna wysokość budynku: – dla istniejących budynków o wysokości poziomu kalenicy powyżej 9,0 m: nieprzekraczająca istniejącej wysokości poziomu kalenicy – dla istniejących budynków o wysokości poziomu kalenicy poniżej 9,0 m oraz budynków projektowanych: 9,0 m.	
		d)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, liczona od najniżej położonego terenu przy budynku: – dla istniejących budynków posiadających powyżej 2 kondygnacji nadziemnych: nieprzekraczająca istniejącej ilości kondygnacji nadziemnych – dla istniejących budynków posiadających poniżej 2 kondygnacji nadziemnych oraz budynków projektowanych: 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.	
		e)	Spadek połaci dachowych: – dla istniejących budynków, przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się zachowanie istniejących spadków połaci dachowych, – dla budynków projektowanych: symetryczny, o nachyleniu połaci od 30^0 do 45^0.	

6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują ustalenia zawarte w §14.
7)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)	Minimalna powierzchnia działki: 5000 m^2.
		b)	Minimalna szerokość frontu działek budowlanych: 20 m.
		c)	Minimalny kąt nachylenia wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej dróg: 60°.
8)	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.
9)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	a)	Obsługa komunikacyjna terenu ulicą Wolną.
		b)	Obowiązują ustalenia dotyczące miejsc postojowych zawarte w § 9.
10)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	a)	Obowiązują ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odbiór ścieków bytowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz zawarte w § 10, § 11, § 12.
		b)	Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		c)	Obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych zawarte w § 10.
11)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		Nie ustala się.

§ 24. 1. Ustala się tereny infrastruktury – elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolami Z1 G - E.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami Z1 G - E zawiera tabela:

Symbole		Z1 G - E		
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	tereny infrastruktury – elektroenergetyka
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	– tereny zieleni urządzonej dojścia i dojazdy
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Tereny leżą w dwóch obszarach Natury 2000: Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH020006 Karkonosze i Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB020007 Karkonosze, mają zastosowanie przepisy odrębne.	
		b)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §15.	
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.		Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13.	
4)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a)	Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków.	
		b)	Przy przebudowie i rozbudowie istniejących budynków należy uwzględnić następujące elementy architektoniczne: – dach stromy dwu lub wielospadowy, o symetrycznych układach połaci.	
		c)	Postuluje się następujące materiały wykończeniowe: – drewno, kamień, cegła, – łupek naturalny, gont lub łupek sztuczny – dachówka w kolorze czerwonym lub brązowym.	
		d)	Nie dopuszcza się stosowania okładziny typu siding PCV.	
5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Maksymalna wysokość budynku: 9,0 m.	
		b)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1.	
		c)	Spadek połaci dachowych: symetryczny o nachyleniu połaci od 30°do 45°.	
6)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Nie ustala się.	
7)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Nie ustala się.	
8)	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.	
9)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji		Obsługa terenu Z1 G – E poprzez drogę KDP2.	
10)	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej		Nie ustala się.	
11)	Szczególne zasady i warunki zagospodaro-		Nie ustala się.	

	wania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy		

§ 25. 1. Ustala się tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami Z1 G - KDD, Z1 G - KDP1, Z1 G - KDP2, Z1 G - KDW.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami Z1 G - KDD, Z1 G - KDP1, Z1 G - KDP2, Z1 G - KDW zawiera tabela:

Symbol		Z1 G - K		
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	Z1 G-KDD – tereny dróg dojazdowych
				Z1 G-KDP1, Z1 G-KDP2 – tereny dróg pieszo-jezdnych
				Z1 G-KDW – tereny dróg wewnętrznych
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	zieleń urządzona
2)	Parametry drogi	a)	Z1 G-KDD	– klasa drogi – droga dojazdowa – szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
		b)	**Z1 G-KDP1, Z1 G-KDP2,**	– klasa drogi – ciąg pieszo-jezdny – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
		c)	**Z1 G-KDW**	– klasa drogi – droga wewnętrzna – szerokość w liniach rozgraniczających godnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony środowiska i przyrody		Obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych zawarte w § 10 oraz §17 ust. 4.	
4)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują ustalenia zawarte w § 14.	

§ 26. 1. Ustala się tereny lasów ochronnych i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolami Z1 G-RL1, Z1 G-RL2, Z1 G-RL3, Z1 G-RL4.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami Z1 G-RL1, Z1 G-RL2, Z1 G-RL3, Z1 G-RL4, zawiera tabela:

Symbole		Z1 G-RL1, Z1 G-RL2, Z1 G-RL3, Z1 G-RL4		
1)	Przeznaczenie terenu		przeznaczenie podstawowe	tereny lasów ochronnych i zadrzewień
2)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)	Tereny Z1 G-RL1, Z1 G-RL2, Z1 G-RL3, Z1 G-RL4, leżą w dwóch obszarach Natury 2000: Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH020006 Karkonosze i Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB020007 Karkonosze, mają zastosowanie przepisy odrębne.	
		b)	Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 15.	
3)	Zasady zagospodarowania terenu		Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4)	Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy		Zakaz zabudowy i zagospodarowania z wyjątkiem dopuszczonego w przepisach odrębnych. Zespoły zadrzewień niedostosowane do siedliska wskazuje się do przebudowy, przeprowadzanej zgodnie z zasadami leśnictwa zrównoważonego. Stosownie do potrzeb gospodarki leśnej, dopuszcza się zmiany w zakresie granic terenów użytkowania podstawowego z uwzględnieniem wyznaczonych linii rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach i innych przepisów odrębnych dotyczących gospodarki leśnej.	

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 27. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 28. Uchyla się w granicach niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba zatwierdzony uchwałą nr XXV/155/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Irena Seweryn